

Aktuelle almene satser

17. december 2025

Navn på sats	Forrige opdatering	Seneste opdatering
Bidrag til arbejdskapital (kr. pr. lejemålsenhed) - Bidrag til arbejdskapital kan højest udgøre: - Indtil arbejdskapitalen i likvide midler for boligorganisationen som helhed udgør: Satserne gælder for det regnskabsår, der påbegyndes efter den 30. juni de pågældende år.	187 kr. (2024) 3.617 kr. (2024)	190 kr. (2025) 3.674 kr. (2025)
Bidrag til dispositionsfond (kr. pr. lejemålsenhed) - Henlæggelser til dispositionsfonden skal årligt udgøre: - Indtil fonden i likvide midler for boligorganisationen som helhed udgør: Satserne gælder for det regnskabsår, der påbegyndes efter den 30. juni de pågældende år.	662 kr. (2024) 6.609 kr. (2024)	672 kr. (2025) 6.714 kr. (2025)
Dækning ved tab på fraflyttere (pr. lejemålsenhed) Satsen gælder for det regnskabsår, der påbegyndes efter den 30. juni de pågældende år.	380 kr. (2024)	386 kr. (2025)
Bestyrelsesvederlag (pr. lejemålsenhed) - Maksimalt samlet årligt vederlag til bestyrelsen pr. lejemålsenhed (første 100 lejemålsenheder): - Øvrige lejemålsenheder: Bestyrelsen kan beslutte, at disse beløb hvert år reguleres i overensstemmelse med lønindekset for den private sektor. Da bliver det maksimale samlede årlige vederlag til bestyrelsen pr. lejemålsenhed: - Maksimalt samlet årligt vederlag til bestyrelsen pr. lejemålsenhed (første 100 lejemålsenheder): - Øvrige lejemålsenheder: Satserne gælder for det regnskabsår, der påbegyndes efter den 31. august de pågældende år.	69,86 kr. (2024) 41,91 kr. (2024) 95,61 kr. (2024) 57,36 kr. (2024)	69,86 kr. (2025) 41,91 kr. (2025) 98,02 kr. (2025) 58,80 kr. (2025)
Pligtmæssige bidrag, G-indskud (pr. m² bruttoetageareal) - Afdelinger med boliger ibrugtaget fra d. 1. januar 1965 og indtil d. 1. januar 1970 samt tidligere ibrugtagne afdelinger, der indeholder boliger, der inden d. 1. januar 1983 af kommunalbestyrelsen har fået bevilget hel eller delvist fritagelse for hidtidige bidrag: - Øvrige afdelinger med boliger ibrugtaget inden d. 1. januar 1965: - Bevilget fritagelse for del af bidragene, der overstiger de i 1982 betalte bidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond, til afdelinger, der i de seneste 3 år har modtaget støtte fra fonden, kommunen eller staten til nedbringelse af huslejen:	36,10 kr. (2025) 80,70 kr. (2025) 12,30 kr. (2025)	36,85 kr. (2026) 82,35 kr. (2026) 12,30 kr. (2026)

Navn på sats	Forrige opdatering	Seneste opdatering
Påkravsgebyr	329 kr. (2025)	335 kr. (2026)
Beboerklagenævnsgesbyr (pr. sag)	169 kr. (2025)	172 kr. (2026)
Råderetsbeløb		
- Maksimum godtgørelse for forbedringer:	145.017 kr. (2025)	147.772 kr. (2026)
- Maksimum for forhøjet godtgørelse efter aftale med kommunalbestyrelsen for forbedringer:	210.783 kr. (2025)	214.788 kr. (2026)
Beboerindskud (pr. m²)	274 kr. (2025)	279 kr. (2026)
Aftrapning af rentesikring (reguleringsfaktor)	0,76 % (2025)	1,62 % (2026)
Ungdomsboligbidrag (kr. pr. m² bruttoetageareal)		
<i>Tilsagnsår</i>		
1997 – Pr. lejemaalshenhed:	5.432 kr. (2025)	5.497 kr. (2026)
1998:	190 kr. (2025)	192 kr. (2026)
1999:	189 kr. (2025)	191 kr. (2026)
2000:	193 kr. (2025)	195 kr. (2026)
2001:	193 kr. (2025)	195 kr. (2026)
2002:	193 kr. (2025)	195 kr. (2026)
2003:	195 kr. (2025)	198 kr. (2026)
2004:	197 kr. (2025)	199 kr. (2026)
2005:	197 kr. (2025)	199 kr. (2026)
2006:	199 kr. (2025)	202 kr. (2026)
2007:	200 kr. (2025)	203 kr. (2026)
2008:	200 kr. (2025)	203 kr. (2026)
2009 januar-juni:	203 kr. (2025)	206 kr. (2026)
2009 juli-december:	216 kr. (2025)	219 kr. (2026)
2010:	217 kr. (2025)	221 kr. (2026)
2011:	220 kr. (2025)	223 kr. (2026)
2012:	218 kr. (2025)	222 kr. (2026)
2013:	216 kr. (2025)	220 kr. (2026)
2014:	215 kr. (2025)	219 kr. (2026)
2015:	215 kr. (2025)	218 kr. (2026)
2016:	215 kr. (2025)	218 kr. (2026)
2017:	214 kr. (2025)	217 kr. (2026)
2018:	215 kr. (2025)	219 kr. (2026)
Ungdomsboligbidrag fortsættes på næste side.		

Navn på sats	Forrige opdatering	Seneste opdatering
Ungdomsboligbidrag (kr. pr. m² bruttoetageareal) - fortsat		
<i>Tilsagnsår</i>		
2019:	214 kr. (2025)	217 kr. (2026)
2020:	213 kr. (2025)	217 kr. (2026)
2021:	214 kr. (2025)	218 kr. (2026)
2022:	216 kr. (2025)	220 kr. (2026)
2023:	221 kr. (2025)	225 kr. (2026)
2024:	216 kr. (2025)	221 kr. (2026)
2025:	215 kr. (2025)	218 kr. (2026)
2026:		220 kr. (2026)

Navn på sats		
Maksimumsbeløb for støttet byggeri <i>Reglerne er ændret med virkning fra august 2020 hvilket bl.a. betyder, at energitillægget integreres i maksimumsbeløbet</i>	Forrige opdatering	Seneste opdatering
<i>Familieboliger og ungdomsboliger - kr. pr. m² boligareal:</i>		
Hovedstadskommuner:	24.480 kr. (2025)	25.050 kr. (2026)
Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Faxe, Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens kommuner:	20.740 kr. (2025)	21.230 kr. (2026)
Øvrige provinskommuner:	19.300 kr. (2025)	19.750 kr. (2026)
<i>Familieboliger og ungdomsboliger - kr. pr. bolig:</i>		
Hovedstadskommuner:	420.570 kr. (2025)	430.430 kr. (2026)
Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Faxe, Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens kommuner:	403.280 kr. (2025)	412.740 kr. (2026)
Øvrige provinskommuner:	397.520 kr. (2025)	406.840 kr. (2026)
<i>Ældreboliger – kr. pr. m² boligareal:</i>		
Hovedstadskommuner:	35.600 kr. (2025)	36.430 kr. (2026)
Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved og Faxe kommuner:	31.260 kr. (2025)	31.990 kr. (2026)
Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens kommuner:	29.660 kr. (2025)	30.360 kr. (2026)
Øvrige provinskommuner:	28.080 kr. (2025)	28.740 kr. (2026)

- Bemærk, at der er særskilte satser for perioden 14/9-31/12-2022, som forefindes andetsteds i dette dokument.

Navn på sats	
Ændringsbekendtgørelse af 9. september 2022 Maksimumsbeløb for støttet byggeri Reglerne er ændret med virkning fra august 2020 hvilket bl.a. betyder, at energitillægget integreres i maksimumsbeløbet	Maksimumsbeløbene er gældende i perioden 14. september til 31. december 2022
<i>Familieboliger og ungdomsboliger - kr. pr. m² boligareal:</i>	
Hovedstadskommuner:	23.140 kr.
Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Faxe, Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens kommuner:	19.590 kr.
Øvrige provinskommuner:	18.230 kr.
<i>Familieboliger og ungdomsboliger - kr. pr. bolig:</i>	
Hovedstadskommuner:	397.430 kr.
Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Faxe, Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens kommuner:	381.100 kr.
Øvrige provinskommuner:	375.650 kr.
<i>Ældreboliger – kr. pr. m² boligareal:</i>	
Hovedstadskommuner:	33.640 kr.
Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved og Faxe kommuner:	29.530 kr.
Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens kommuner:	28.020 kr.
Øvrige provinskommuner:	26.530 kr.

Navn på sats		
Maksimumsbeløb for støttet byggeri (kr. pr. m ² boligareal) <i>Gammel ordning hvor skema A er godkendt før 1. august 2020</i>	Forrige opdatering	Seneste opdatering
<i>Familieboliger:</i>		
Hovedstadskommuner:	27.550 kr. (2025)	28.200 kr. (2026)
Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved og Faxe kommuner:	23.490 kr. (2025)	24.050 kr. (2026)
Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens kommuner:	23.490 kr. (2025)	24.050 kr. (2026)
Øvrige provinskommuner:	22.160 kr. (2025)	22.680 kr. (2026)
<i>Ældreboliger:</i>		
Hovedstadskommuner:	34.210 kr. (2025)	35.010 kr. (2026)
Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved og Faxe kommuner:	29.890 kr. (2025)	30.590 kr. (2026)
Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens kommuner:	28.350 kr. (2025)	29.020 kr. (2026)
Øvrige provinskommuner:	26.750 kr. (2025)	27.380 kr. (2026)
<i>Ungdomsboliger:</i>		
Hovedstadskommuner:	32.410 kr. (2025)	33.170 kr. (2026)
Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved og Faxe kommuner:	28.350 kr. (2025)	29.020 kr. (2026)
Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens kommuner:	28.350 kr. (2025)	29.020 kr. (2026)
Øvrige provinskommuner:	26.750 kr. (2025)	27.380 kr. (2026)
Energitillæg for støttet byggeri (kr. pr. m² boligareal)		
Etagebyggeri	1.390 kr. (2025)	1.420 kr. (2026)
Lavt byggeri (uden vandret lejlighedsskel)	1.200 kr. (2025)	1.230 kr. (2026)

- Bemærk, at der er særskilte satser for perioden 14/9-31/12-2022, som forefindes andetsteds i dette dokument.

Navn på sats		
<i>Ændringsbekendtgørelse af 9. september 2022</i> Maksimumsbeløb for støttet byggeri (kr. pr. m² boligareal) <i>Gammel ordning hvor skema A er godkendt før 1. august 2020</i> Maksimumsbeløbene er inkl. energitillæg	Etagebyggeri Maksimumsbeløbene er gældende i perioden 14. september til 31. december 2022	Lavt byggeri Maksimumsbeløbene er gældende i perioden 14. september til 31. december 2022
Familieboliger: Hovedstadskommuner: Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Faxe, Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens kommuner: Øvrige provinskommuner:	27.370 kr. 23.540 kr. 22.270 kr.	27.190 kr. 23.360 kr. 22.090 kr.
Ældreboliger: Hovedstadskommuner: Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved og Faxe kommuner: Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens kommuner: Øvrige provinskommuner:	33.670 kr. 29.590 kr. 28.130 kr. 26.610 kr.	33.490 kr. 29.410 kr. 27.950 kr. 26.430 kr.
Ungdomsboliger: Hovedstadskommuner: Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Faxe, Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens kommuner: Øvrige provinskommuner:	31.970 kr. 28.130 kr. 26.610 kr.	31.790 kr. 27.950 kr. 26.430 kr.