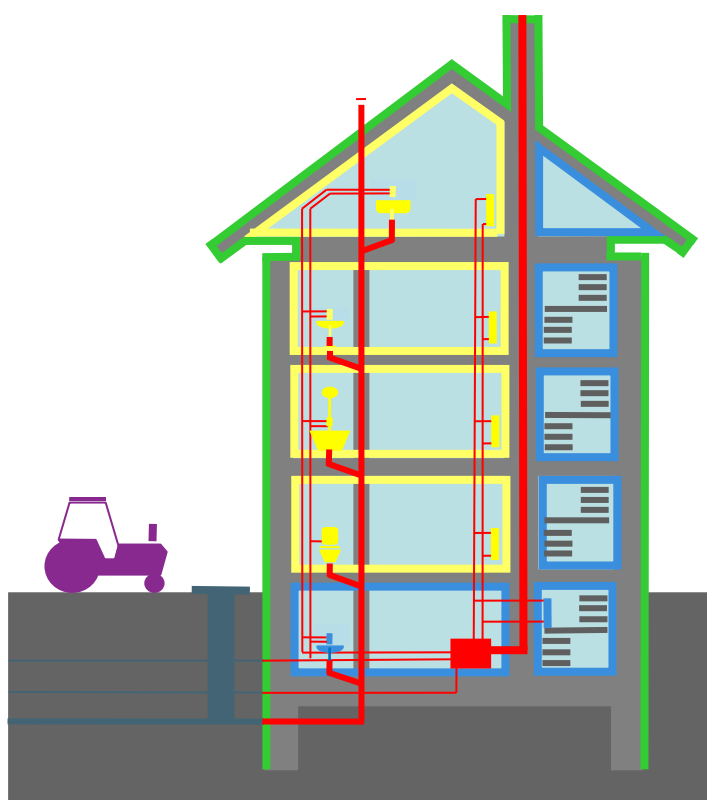


3

Form og anvendelse

Forvaltnings Klassifikation

Version **3.0**
Januar 2024



LANDSBYGGFONDEN

Indhold	side
3.1 Form	3
3.2 Anvendelse	3
3.3 Tavle: Bebyggelser efter form	5
3.4 Tavle: Bygninger efter form	5
3.5 Tavle: Anvendelseskategorier	6
3.6 Tavle: Rum, fællesrum og sekundære bygninger i bolig	10
3.7 Tavle: Rum og zone efter anvendelse	11

Hæfte 3, Version 3.0, juli 2023 er i forhold til tidligere versioner tilføjet en liste over rum, fællesrum og sekundære bygninger i boliger. Hæftet er i øvrigt i al væsentlighed identisk med tidligere versioner af samme hæfte og indgår dermed i den samlede opdatering og videreudvikling af Forvaltnings Klassifikation.

3.1 Form

Såvel bebyggelser som bygninger kan karakteriseres efter deres form, som i en række tilfælde har en betegnelse. Visse af disse betegnelser er rene formbetegnelser som f.eks. etagehus og punkthus, mens andre betegnelser indirekte fortæller om anvendelsen. Betegnelserne gårdhavehus og rækkehus vil således næsten altid indikere, at der er tale om boliger.

Form betragtes i Forvaltnings Klassifikation som en egenskab og indgår derfor som egenskabsdata i de aktuelle objektklasser.

Formtyper anvendes i dag i et vist omfang i BBR og til lige i f.eks. større ejendomsforvaltninger, hvor ikke alle umiddelbart kan huske, hvad der er etagehuse, rækkehuse, parcelhuse osv.

Dette materiale omfatter formtyper for bebyggelser og bygninger. Typerne er i videst muligt omfang koordineret med OIS.dk BBR.

I DCAB defineres en bygningstype som: Bygninger der kan bygges efter de samme "tegninger". En bygningstype er bygninger med ens tværsnit ens højde og opført af ensartede materialer. Denne definition indgår ikke i Forvaltnings Klassifikation.

3.2 Anvendelse

Ved anvendelse forstås, hvad noget bruges til. En anden betegnelse for anvendelse er funktion.

Formålet med tavle 3.5 Anvendelseskategorier er at sikre en ensartet og let anvendelig terminologi i betegnelsen på anvendelsen af bebyggelser, ejendomme, institutioner, bygninger og bolig-/erhvervsenheder. Efter behov kan betegnelser som center, gård, hus, hal, enhed og anlæg tilføjes navnet.

Bemærk, at samme navn kan være aktuelt flere steder. Som nedenstående eksempel viser, kan betegnelsen "Børnhave" være aktuel som egenskabsdata på både institution, bygning og ejendom.

Eksempel:

- *Bebyggelse: Banegård, Feriecenter*
- *Ejendom: Børnhave, Idrætshal*
- *Institution: Børnhave, Skole, SFO*
- *Bygning: Børnhave, Kirke, Campinghytte*
- *Enhed: Butik, Restaurant*

Anvendelse betragtes i Forvaltnings Klassifikation som en egenskab og indgår derfor som egenskabsdata i de aktuelle objektklasser.

Tabel 3.6 Betegnelser på rum, fællesrum og sekundære bygninger i bolig har til formål at sikre en ensartet terminologi i navngivningen af rum og zoner. Navnene, der indgår som egenskabsdata, har en række praktiske og administrative formål.

Tabel 3.7 er udarbejdet af Gentofte Kommune og indeholder dermed de rumtyper, der er aktuelle for kommunernes egen bygningsmasse. Rumtyper for det almene boligbyggeri indgår som en delmængde i listen. Listen vil i sin nuværende form næppe være fyldestgørende for andre anvendelsesområder som f.eks. produktionsvirksomheder, sygehuse og restauranter.

Navnene i listen er anført i alfabetisk rækkefølge. En overordnet gruppering efter tilhørsforhold i Gentofte Kommune er dog vist som eksempel på én ud af mange måder at gruppere rummene på.

3.3 Bebyggelser efter form

Blokbebyggelse
Etagehusbebyggelse
Gårdhavehuse
Havehusbebyggelse
Højhuse
Karrébebyggelse
Klyngehuse
Kædehusbebyggelse
Parcelhusbebyggelse
Parkbebyggelse
Punkthusbebyggelse
Rækkehuse
Tæt-lav
Åben-lav

3.4 Bygninger efter form

Atriumhus
Bungalow
Dobbelthus
Enderækkehus
Etagehus
Gavlhus
Gårdhavehus
Højhus
Kædehus
Parcelhus
Punkthus
Rækkehus
Villa

3.5 Anvendelseskategorier

Administration
Affaldsskur
Afgangs- og ankomsthal
Ambulatorium
Arena
Arkiv
Auditorium
Avlsbygning
Badmintonhal
Banegård
Bank
Bar
Beboelse
Behandling
Beskyttede boliger
Bibliotek
Biograf
Bofællesskab
Bowlinghal
Brandstation
Bryghus
Busterminal
Butik
Butikscenter
Børnehave
Café
Campinghytte
Carport
Catering
Cykelskur
Depot
Drivhus
Dyrehospital
Døgninstitution
Elværk
Erhvervsskole
Fabrik
Feriecenter
Fodercentral
Forbrændingsanstalt
Forening
Forsamlingshus
Foyer
Fragtterminal
Fritidsklub
Frysehus
Fælleshus
Fængsel
Færgeterminal
Fødeklinik
Garage

Gasværk
Gylletank
Gymnasium
Hangar
Hjælpemiddelcenter
Hospital
Hospice
Hotel
Højere læreanstalt
Højskole
Håndboldhal
Idrætshal
Integreret institution
Kantine
Kapel
Kaserne
Kedelhus
Kiosk
Kirke
Kirketårn
Klargøringshal
Klinik
Klokkestabel
Kloster
Klub
Klubhus
Kollegium
Koloni
Koncerthus
Konference
Kongrescenter
Kontorbygning
Kontrolårn
Kraftvarmeværk
Krematorium
Kro
Kulturhus
Køkken
Kølehus
Laboratorium
Lade
Lager
Landbrug
Liggehal
Lufthavnsterminal
Lægehus
Magasin
Mandskabsbygning
Maskinhus
Materielgård
Medborgerhus
Mediehus
Menighedshus
Montagehal
Moske

Motel
Museum
Mølle
Natklub
Observatorium
Operahus
Overdækning
Regeringsbygning
Pakhus
Parkeringshus
Parkeringskælder
Passagerterminal
Patienthotel
Pavillon
Pensionat
Plejecenter
Plejebolig
Posthus
Produktionshal
Radiostudie
Reaktor
Remise
Renseri
Rensningsanlæg
Restaurant
Rutebilstation
Røgeri
Rådhus
Scenetårn
Sengebygning
Servicebygning
SFO
Silo
Skole
Skolehjem
Skovbørnehave
Skur
Skøjtehal
Smedje
Specialinstitution
Spejderhytte
Sportshal
Stald
Station
Storcenter
Stormagasin
Stuehus
Sundhedscenter
Supermarked
Synshal
Svømmehal
Sygehus
Synagoge
Tandlægeklinik
Tankstation

Tappehal
Teater
Tempel
Tennishal
Toilet
Toldbod /-sted
Transformerstation
Tribune
Trykkeri
Turbinehal
Tv-studie
Ubenyttet
Udhus
Udlejningsbygning
Udstilling
Ukendt
Undervisning
Ungdomshus
Ungdomsklub
Ungdomspension
Universitet
Vagt
Vandrehjem
Vandtårn
Vandværk
Varmecentral
Varmeværk
Vaskehal
Vaskeri
Ventesal
Vognport
Vuggestue
Væksthus
Værelsesfløj
Værested
Værker
Værksted
Værtshus

3.6 Betegnelser på rum, fællesrum og sekundære bygninger i bolig

Affaldsrum
Alrum
Bad
Bad/toilet
Beboerlokale
Bryggers
Carport
Cykelskur
Depot
Elevator
Entré
Forstue
Fællesrum
Gang
Garage
Garderobe
Gæstetoilet
Kælderrum
Køkken
Mellemgang
Redskabsskur
Skur
Soveværelse
Stue
Teknik rum
Toilet
Trapperum
Værelse

Hvor samme betegnelse er aktuel for flere rum i samme bolig, kan navnet suppleres med løbenummer (Eksempel værelse 1, 2 og 3).

3.7 Rum eller zone efter anvendelse

Eksempel fra Gentofte Kommune

<i>Overordnet funktion</i>	<i>Specifik funktion</i>	<i>Rum eller zone</i>
Service	Affald	Affaldsrum
Service	Affaldsdepot	Affaldsdepot
Uddannelse	Aktivitet	Aktivitetsrum
Bolig	Arbejde	Arbejdsrum
Kontor	Arkiv	Kontor
Uddannelse	Auditorium	Auditorium
Ophold	Aula	Aula
Sanitør	Bade	Baderum
Idræt	Badminton	Badmintonhal
Service	Barnevogne	Barnevognsrum
Teknik	Boiler	Boilerrum
Idræt	Bowling	Bowlinghal
Service	Café	Café
Service	Cykel	Cykelrum
Kontor	Depot	Depotrum
Teknik	EDB	EDB-rum
Uddannelse	EDB-undervisning	EDB-undervisningslokale
Teknik	Elevator	Elevator
Service	Ergoterapi	Ergoterapirum
Adgang	Forhal	Forhal
Bolig	Forstue	Forstue
Service	Frisør	Frisørsalon
Service	Fysioterapi	Fysioterapi
Adgang	Gang	Gang
Bolig	Garderobe	Garderobe
Uddannelse	Gruppe	Grupperum
Uddannelse	Gymnastik	Gymnastiksal
Service	Hvile	Hvilerum
Uddannelse	Håndarbejde	Håndarbejdslokale
Idræt	Idræt	Idrætslokale
Uddannelse	IT-undervisning	Undervisningslokale
Service	Kantine	Kantine
Uddannelse	Klasselokale	Klasselokale
Service	Klinik	Klinik
Kontor	Kontor	Kontor
Bibliotek	Kontor	Kontor
Service	Køkken	Køkken
Teknik	Køle	Kølerum
Service	Lager	Lagerrum
Service	Ligge	Liggehal
Bibliotek	Læse	Læsesal
Service	Magasin	Magasinrum
Teknik	Maskiner	Maskinrum
Service	Massage	Massage
<i>Overordnet funktion</i>	<i>Specifik funktion</i>	<i>Rum eller zone</i>

Service	Modtagelse	Modtagelsesrum
Uddannelse	Musik	Musiklokale
Kontor	Møde	Møderum /-sal
Uddannelse	Natur	Naturlokale
Sanitær	Omkklædning	Omkklædningsrum
Bolig	Opbevaring	Pulterrum
Bolig	Ophold	Opholdsrum / -stue
Bolig	Ophold	Opholdsstue
Kontor	Pedel	Kontor, pedel
Service	Personale	Personalerum
Sanitær	Pusle	Puslerum
Uddannelse	Pædagogisk værksted	Pædagogisk værksted
Service	Rengøring	Rengøringsrum
Teknik	Server	Serverrum
Bibliotek	Skranke	Ekspedition
Idræt	Skøjte	Skøjtehal
Uddannelse	Sløjd	Sløjdlokale
Idræt	Sport	Sportshal
Idræt	Svømme	Svømmehal
Teknik	Tavle	Tavlerum
Teknik	Teknik	Teknik rum
Idræt	Tennis	Tennishal
Service	Terapi	Terapirum
Bibliotek	Tidsskriftssamling	Læsesal
Sanitær	Toilet	Toilet
Sanitær	Toilet, handicap	Handicaptolilet
Adgang	Trappe	Trapperum
Service	Trykkeri	Trykkeri
Idræt	Træning	Træningslokale
Sanitær	Tørre tøj	Tørrerum
Bibliotek	Udlån, bøger	Udlånsal
Bibliotek	Udlån, børn	Udlånsal
Bibliotek	Udlån, kunst	Udlånsal
Bibliotek	Udlån, musik	Udlånsal
Bibliotek	Udlån, voksne	Udlånsal
Bibliotek	Udstilling	Udstillingslokale /-sal
Kontor	Udvalg	Udvalgsværelse
Sanitær	Vaske	Vaskerum
Ophold	Vente	Venterum
Service	Vente	Venterum
Teknik	Ventilation	Ventilationsrum
Adgang	Vestibule	Vestibule
Bolig	Værelse	Værelse
Service	Værksted	Værksted