

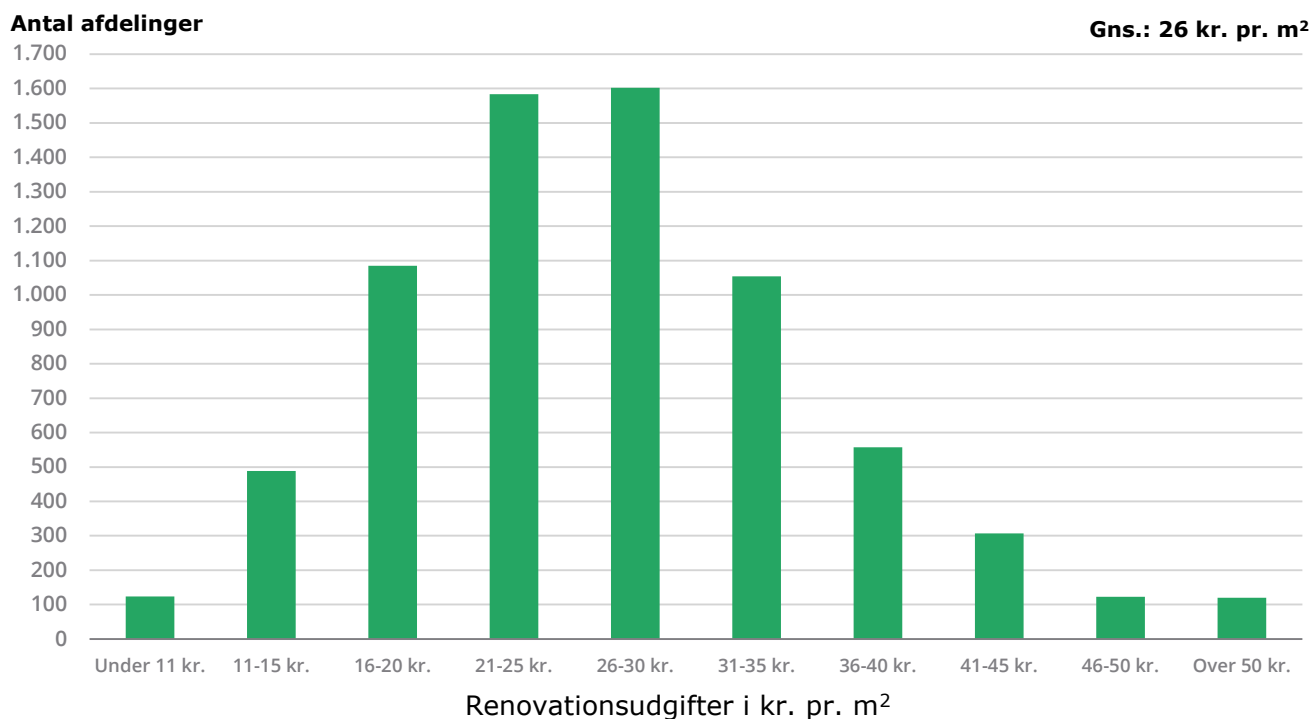
De almene boligafdelingers renovationsudgifter 2016

I 2016 er den gennemsnitlige renovationsudgift 26 kr. pr. m² i de almene boligafdelinger. Den gennemsnitlige renovationsudgift er uforandret siden 2012. Afdelingerne i Region Midtjylland har lavere renovationsudgifter end afdelingerne i de øvrige regioner. Afdelingernes udgifter er lavere, jo større boligerne er. Der er store variationer i renovationsudgifterne i kommunerne.

I 2016 har de almene boligafdelinger renovationsudgifter for i alt 1,1 mia. kr. Renovationsudgifterne er steget med 28 mio. kr. siden 2012, mens den gennemsnitlige renovationsudgift er uforandret 26 kr. pr. m² i hele perioden 2012-2016. Renovationsudgifterne i Region Midtjylland er 35 % lavere end i Region Hovedstaden. I Region Midtjylland har 8 ud af 10 afdelinger renovationsudgifter, der ligger under landsgennemsnittet. Renovationsudgifterne i afdelinger med en gennemsnitlig boligstørrelse under 61 m² er 36 % lavere end afdelinger, hvor boligerne i gennemsnit er over 100 m². På kommuneniveau er spændet mellem den laveste og højeste gennemsnitlige renovationsudgift 61 %. Der er kildesortering af affald i halvdelen af de almene boligafdelinger.

I temastatistikken opgøres renovationsudgifterne (konto 109) i løbende priser. Kommunale forskelle på serviceniveau, sorteringskrav, takster m.v. indenfor affaldsområdet behandles ikke særskilt i temastatistikken. Det samme gælder eventuelle lokale beslutninger om f. eks. hyppigere tømningsinterval eller affaldsbeholderstørrelser, der også kan påvirke renovationsudgifterne.

Figur 1: Antal afdelinger fordelt efter renovationsudgifter, 2016



I 2016 er den gennemsnitlige renovationsudgift i den almene boligsektor på 26 kr. pr. m². Der er forskel på afdelingernes renovationsudgifter. Hovedparten af afdelingerne har en gennemsnitlig udgift, der ligger mellem 16 og 35 kr.

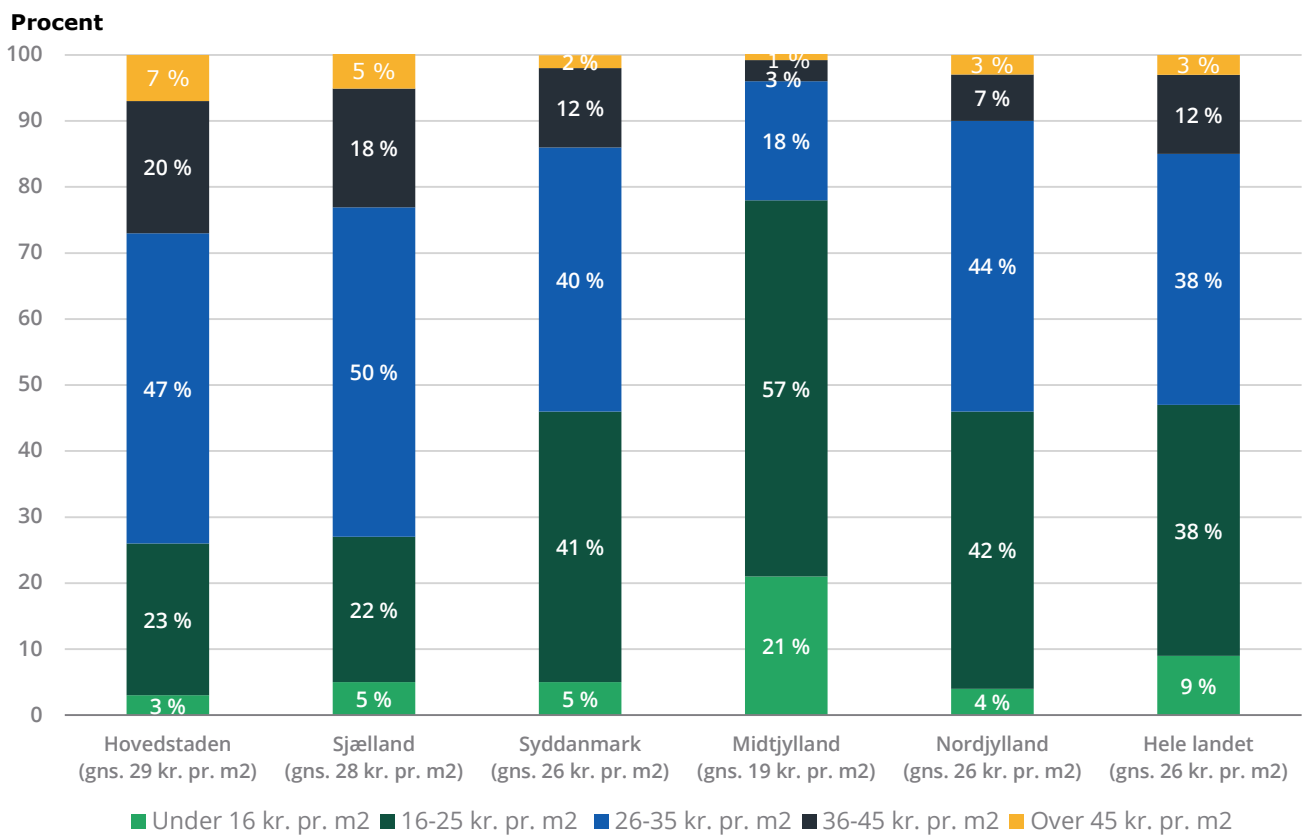
pr. m². Mest udbredt er udgiftsintervallerne 21-25 og 26-30 kr. pr. m², der omfatter 3.185 af i alt 7.043 afdelinger, svarende til 45 % af alle afdelinger.

Renovationsudgifterne er lavest i Region Midtjylland

Der er regionale forskelle på udgifterne til renovation. Afdelingerne i Region Midtjylland har lavere renovationsudgifter end afdelingerne i de øvrige regioner. I Region Midtjylland er den gennemsnitlige renovationsudgift 19 kr. pr. m², mens renovationsudgifterne er højest i Region Hovedstaden, 29 kr. pr. m². Udgifterne er dermed 35 % lavere i Region Midtjylland end i Region Hovedstaden. Den lave gennemsnitlige renovationsudgift i Region Midtjylland skal ses i lyset af, at omkring 40 % af regionens almene boliger ligger i Aarhus Kommune, hvor renovationsudgifterne er faldet fra 2012 til 2016.

I 2016 har 78 % af afdelingerne i Region Midtjylland renovationsudgifter, der er lavere end landsgennemsnittet på 26 kr. pr. m². I Region Hovedstaden har 74 % af afdelingerne til gengæld en gennemsnitlig renovationsudgift på landsgennemsnittet eller derover.

Figur 2: Andel afdelinger fordelt efter renovationsudgifter i regioner, 2016



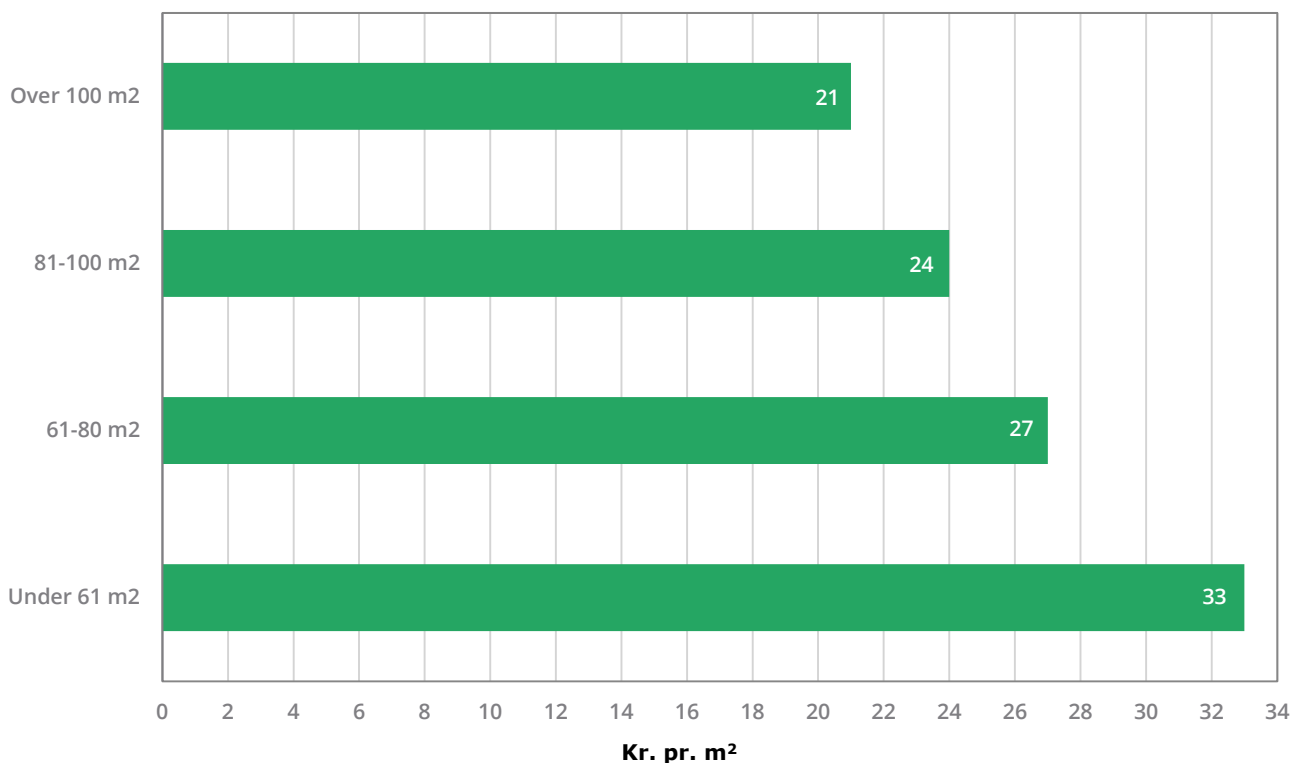
Renovationsudgifterne varierer i kommunerne. Kommunernes gennemsnitlige renovationsudgifter ligger i 2016 i et spænd fra 16 kr. pr. m² i Morsø og Aarhus kommuner til 41 kr. pr. m² i Halsnæs Kommune, jf. bilagstabel 2. Dermed er renovationsudgifterne i kommuner med de laveste udgifter 61 % mindre end udgiftsniveauet i den kommune, der har de højeste renovationsudgifter.

Renovationsudgifterne falder med stigende boligstørrelser

Der er en sammenhæng mellem afdelingernes renovationsudgifter og den gennemsnitlige boligstørrelse i afdelingerne. Udgifterne til renovation er højest i afdelinger med en gennemsnitlig boligstørrelse under 61 m², hvor afdelingerne i 2016 har en udgift på 33 kr. pr. m². Renovationsudgifterne er lavere, jo større den gennemsnitlige boligstørrelse er i afdelingerne. Den laveste udgift til renovation er i afdelinger med en gennemsnitlig boligstørrelse på

over 100 m². I disse afdelinger er udgiften 21 kr. pr. m², hvilket vil sige 36 % lavere end i afdelinger med boliger under 61 m².

Figur 3: Renovationsudgifter fordelt efter gennemsnitlig boligstørrelse, 2016



Lavere renovationsudgifter i afdelinger med familie- eller ældreboliger og i byggeri efter 1999

Udgifterne til renovation varierer i forhold til boligtyperne i afdelingerne, og i forhold til det tidspunkt, hvor afdelingerne er ibrugtaget. De laveste renovationsudgifter er i afdelinger, der består af enten familie- eller ældreboliger. I disse afdelinger er den gennemsnitlige udgift til renovation i 2016 på 25 kr. pr. m². Renovationsudgifterne er højest i afdelinger med ungdomsboliger, hvor den gennemsnitlige udgift er 32 kr. pr. m². Dermed er udgifterne i afdelinger med familie- eller ældreboliger 22 % lavere end i afdelinger med ungdomsboliger.

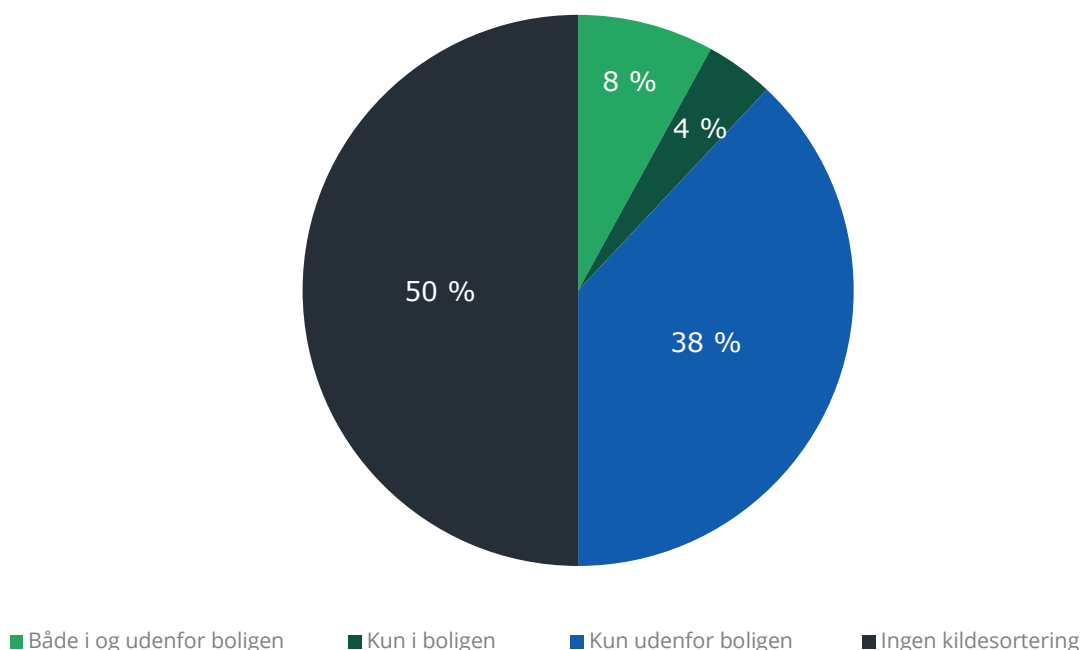
I afdelinger ibrugtaget efter 1999 er den gennemsnitlige renovationsudgift i 2016 på 24 kr. pr. m², hvilket er 14 % lavere end i afdelinger fra 1983-1999, hvor renovationsudgiften er 28 kr. pr. m².

Halvdelen af afdelingerne har kildesortering af affald

I afdelingsregnskaberne angives, hvorvidt der i afdelingerne foretages kildesortering af affald henholdsvis i og udenfor boligerne. Kildesortering er et princip for affaldssortering, der betyder, at affaldet sorteres på det sted, hvor det opstår. Kildesorteringen bidrager bl.a. til øget genanvendelse.

I 2016 er der en ligelig fordeling af afdelinger med og uden kildesortering af affald, idet 50 % af de almene boligafdelinger har kildesortering af affald, mens de øvrige 50 % af afdelingerne ikke har kildesortering. Den mest udbredte form for kildesortering er kildesortering udenfor boligerne. I 38 % af afdelingerne er der kildesortering udenfor boligerne, men ikke i boligerne. I 8 % af afdelingerne er der kildesortering både i boligerne og udenfor boligerne. I 4 % af afdelingerne er der kildesortering i boligerne, men ikke udenfor boligerne. De afdelinger, der i afdelingsregnskaberne har svaret nej til begge spørgsmål om kildesortering, kategoriseres som afdelinger uden kildesortering.

Figur 4: Andel afdelinger med og uden kildesortering af affald, 2016



Note: I figuren er omfattet afdelinger, der har svaret ja eller nej ud for begge kategorier af kildesorteringsmetoder. Der er frasorteret 74 afdelinger med i alt 8.647 boliger, der ikke har svaret ja eller nej til begge spørgsmål. Det svarer til 1,5 % af boligerne i temastatistikken.

Om temastatistikken

Temastatistikken omfatter regnskabsårene 2012-2016. Regnskabsdata er trukket fra Landsbyggefondens Regnskabsdatabase for de enkelte regnskabsår. Regnskaberne er sammenkoblet med Landsbyggefondens Stamdata pr. regnskabsafslutning. Data er trukket pr. 9. november 2017.

Renovationsudgifterne opgøres pr. boligkvadratmeter (m²). Antallet af m² er beregnet på baggrund af afdelingernes gennemsnitlige boligstørrelse i Stamdata.

I de almene boligafdelingers regnskaber konteres udgifter til renovation på konto 109. I datamaterialet indgår regnskaber fra alle ibrugtagne almene boligafdelinger, som har aflagt almindeligt driftsregnskab i mindst et regnskabsår i perioden 2012-2016¹.

Efter validering af data indgår der regnskaber for afdelinger, der rummer mellem 99,0 % og 99,7 % af boligerne i den almene boligsektor i årene 2012-2016, jf. tabel A².

¹ Regnskaber med regnskabsperioder forskellig fra ét år omregnes til helårsregnskaber med en faktor svarende til forholdet mellem 12 måneder og regnskabsperiodens længde i måneder. F.eks. fremstår posterne for afdelinger med 9 måneders regnskaber 33 % højere i statistikken (12 / 9) end i det aflagte regnskab. Tilsvarende fremstår posterne fra 15 måneders regnskaber 20 % lavere i statistikken (12 / 15) end i regnskabet.

² I Tabel A opgøres det samlede antal boliger i Stamdata d. 1. januar året efter de angivne regnskabsår.

Table A: Temastatistikens datagrundlag

	2012	2013	2014	2015	2016
Boliger i datagrundlaget	555.732	558.716	565.024	565.535	568.361
Boliger i alt	557.817	564.370	568.182	568.714	570.346
Dækningsgrad	99,6 %	99,0 %	99,4 %	99,4 %	99,7 %

Afdelingernes ibrugtagelsesår opgøres som et vægtet gennemsnit af de enkelte byggeafsnits ibrugtagelsesår. Vægtene er antallet af boliger i byggeafsnittene. Den gennemsnitlige boligstørrelse i afdelingerne er beregnet på baggrund af afdelingens samlede boligareal i forhold til antallet af boliger.

Byggeriets art opgøres som den mest almindelige byggeriart i afdelingen, målt på antallet af boliger. Det vil sige byggeriarten, som udgør mere end 50 % af afdelingens samlede antal boliger. Hvis antallet af boliger i tæt/lavt og i etagebyggeri er det samme, er afdelingen klassificeret som etagebyggeri.

Temastatistikken opgør afdelingernes boligtype ud fra rene afdelinger, altså hvor alle boliger i afdelingen tilhører den samme boligtype. Enkeltværelser regnes i denne sammenhæng som familieboliger. Afdelinger med mere end en boligtype kategoriseres som blandede afdelinger.

Oplysninger om kildesortering hentes fra afdelingsregnskabernes stamoplysninger. Her angiver afdelingerne hvorvidt, der er kildesortering i boligerne, og hvorvidt der er kildesortering udenfor boligerne. Afdelinger, der ikke har svaret enten ja eller nej til begge spørgsmål, medtages ikke i figur 4. Afdelinger, der har svaret nej til begge spørgsmål, kategoriseres som afdelinger uden kildesortering.

Ved sammenligninger af renovationsudgifter over tid, bør der tages højde for, at beregninger udført på baggrund af relativt få boliger er følsomme over for enkelte observationer, hvorfor niveauerne kan udvise årlige udsving.

Bilagstabel 1: Renovationsudgifter, kr. pr. m², 2012-2016

	2012	2013	2014	2015	2016	Udvikling 2012-2016
Region	Kr. pr. m ²					Pct.
Region Hovedstaden	27	29	29	29	29	7%
Region Sjælland	29	29	28	28	28	-3%
Region Syddanmark	26	26	26	26	26	0%
Region Midtjylland	22	21	20	19	19	-14%
Region Nordjylland	24	25	25	25	26	8%
Gns. boligstørrelse	Kr. pr. m ²					Pct.
Under 61 m ²	32	33	33	32	33	3%
61-80 m ²	26	27	27	26	27	4%
81-100 m ²	24	24	24	24	24	0%
Over 100 m ²	22	21	21	21	21	-5%
Boligtyper	Kr. pr. m ²					Pct.
Familieboliger	25	26	25	25	25	0%
Ældreboliger	26	26	26	25	25	-4%
Ungdomsboliger	34	32	32	30	32	-6%
Blandede boliger	27	27	27	27	27	0%
Ibrugtagelsesår	Kr. pr. m ²					Pct.
Før 1958	26	27	27	27	27	4%
1958-1967	25	25	25	25	25	0%
1968-1982	25	25	25	24	25	0%
1983-1999	28	28	28	28	28	0%
Efter 1999	24	24	23	23	24	0%
Antal boliger	Kr. pr. m ²					Pct.
Under 16	29	29	28	28	28	-3%
16-30	26	26	26	26	26	0%
31-50	27	27	26	26	26	-4%
51-100	27	27	26	26	26	-4%
101-200	26	26	26	26	26	0%
Over 200	25	26	26	25	26	4%
Byggeriart	Kr. pr. m ²					Pct.
Etage	25	25	25	25	25	0%
Tæt/lavt	28	28	28	27	27	-4%
Samlet gns.	26	26	26	26	26	0%

Bilagstabel 2: Renovationsudgifter i kommunerne, kr. pr. m², 2012-2016

Kommune	Region	2012	2013	2014	2015	2016	Udvikling i pct. 2012-2016
Albertslund	Hovedstaden	28	28	31	27	30	7%
Allerød	Hovedstaden	28	30	27	26	27	-4%
Assens	Syddanmark	33	28	27	23	27	-18%
Ballerup	Hovedstaden	20	24	24	25	25	25%
Billund	Syddanmark	26	25	27	28	29	12%
Bornholm	Hovedstaden	40	40	40	39	40	0%
Brøndby	Hovedstaden	25	25	23	26	26	4%
Brønderslev	Nordjylland	26	27	28	27	23	-12%
Dragør	Hovedstaden	25	24	19	18	19	-24%
Egedal	Hovedstaden	46	46	38	34	32	-30%
Esbjerg	Syddanmark	23	23	22	23	24	4%
Fanø	Syddanmark	24	27	25	25	27	13%
Favrskov	Midtjylland	24	23	25	25	25	4%
Faxe	Sjælland	30	32	32	32	33	10%
Fredensborg	Hovedstaden	33	28	23	26	29	-12%
Fredericia	Syddanmark	28	30	30	28	27	-4%
Frederiksberg	Hovedstaden	24	25	25	24	27	13%
Frederikshavn	Nordjylland	22	23	24	24	24	9%
Frederikssund	Hovedstaden	38	39	38	35	32	-16%
Furesø	Hovedstaden	27	26	27	27	30	11%
Faaborg-Midtfyn	Syddanmark	35	36	37	36	37	6%
Gentofte	Hovedstaden	28	32	32	33	33	18%
Gladsaxe	Hovedstaden	27	31	29	27	29	7%
Glostrup	Hovedstaden	34	32	34	31	29	-15%
Greve	Sjælland	20	20	21	22	22	10%
Gribskov	Hovedstaden	24	31	28	27	30	25%
Guldborgsund	Sjælland	28	29	27	27	26	-7%
Haderslev	Syddanmark	32	33	28	25	26	-19%
Halsnæs	Hovedstaden	46	44	40	38	41	-11%
Hedensted	Midtjylland	18	18	19	20	21	17%
Helsingør	Hovedstaden	17	19	23	23	23	35%
Herlev	Hovedstaden	28	31	32	33	34	21%
Herning	Midtjylland	23	23	23	22	22	-4%
Hillerød	Hovedstaden	32	29	27	28	26	-19%
Hjørring	Nordjylland	23	24	24	27	27	17%
Holbæk	Sjælland	40	37	38	38	36	-10%
Holstebro	Midtjylland	19	18	17	17	17	-11%

Bilagstabel 2 (fortsat): Renovationsudgifter i kommunerne, kr. pr. m², 2012-2016

Kommune	Region	2012	2013	2014	2015	2016	Udvikling i pct. 2012-2016
Horsens	Midtjylland	17	16	15	18	19	12%
Hvidovre	Hovedstaden	32	31	29	27	26	-19%
Høje Taastrup	Hovedstaden	27	25	23	23	24	-11%
Hørsholm	Hovedstaden	28	28	29	31	32	14%
Ikast-Brande	Midtjylland	21	21	22	23	21	0%
Ishøj	Hovedstaden	33	34	25	23	23	-30%
Jammerbugt	Nordjylland	28	29	29	30	32	14%
Kalundborg	Sjælland	29	29	29	26	24	-17%
Kerteminde	Syddanmark	33	34	36	36	36	9%
Kolding	Syddanmark	24	25	26	27	27	13%
København	Hovedstaden	26	28	31	32	30	15%
Køge	Sjælland	20	19	18	21	20	0%
Langeland	Syddanmark	28	28	29	27	27	-4%
Lejre	Sjælland	32	33	32	33	33	3%
Lemvig	Midtjylland	20	21	22	21	21	5%
Lolland	Sjælland	26	26	25	23	24	-8%
Lyngby-Taarbæk	Hovedstaden	28	31	29	27	27	-4%
Læsø	Nordjylland	32	33	34	33	33	3%
Mariagerfjord	Nordjylland	27	29	30	30	32	19%
Middelfart	Syddanmark	26	26	27	25	25	-4%
Morsø	Nordjylland	22	20	19	15	16	-27%
Norddjurs	Midtjylland	23	24	25	24	23	0%
Nordfyns	Syddanmark	17	17	18	18	19	12%
Nyborg	Syddanmark	28	26	25	22	24	-14%
Næstved	Sjælland	31	27	27	28	28	-10%
Odder	Midtjylland	29	29	28	29	30	3%
Odense	Syddanmark	22	22	22	22	22	0%
Odsherred	Sjælland	28	31	29	28	28	0%
Randers	Midtjylland	24	22	20	20	21	-13%
Rebild	Nordjylland	31	33	34	34	31	0%
Ringkøbing-Skjern	Midtjylland	21	21	22	22	23	10%
Ringsted	Sjælland	29	31	31	31	32	10%
Roskilde	Sjælland	25	26	29	29	33	32%
Rudersdal	Hovedstaden	29	29	30	29	28	-3%
Rødovre	Hovedstaden	29	38	36	36	37	28%
Samsø	Midtjylland	41	44	34	34	35	-15%
Silkeborg	Midtjylland	19	18	18	18	18	-5%

Bilagstabel 2 (fortsat): Renovationsudgifter i kommunerne, kr. pr. m2, 2012-2016

Kommune	Region	2012	2013	2014	2015	2016	Udvikling i pct. 2012-2016
Skanderborg	Midtjylland	30	31	31	31	32	7%
Skive	Midtjylland	19	19	18	17	17	-11%
Slagelse	Sjælland	37	37	33	32	30	-19%
Solrød	Sjælland	26	26	26	23	21	-19%
Sorø	Sjælland	34	34	31	31	31	-9%
Stevns	Sjælland	26	27	31	27	27	4%
Struer	Midtjylland	19	17	18	19	19	0%
Svendborg	Syddanmark	28	25	25	26	27	-4%
Syddjurs	Midtjylland	25	26	24	25	24	-4%
Sønderborg	Syddanmark	23	18	21	22	22	-4%
Thisted	Nordjylland	25	24	25	26	25	0%
Tønder	Syddanmark	35	36	35	36	35	0%
Tårnby	Hovedstaden	17	16	17	18	18	6%
Vallensbæk	Hovedstaden	22	21	23	22	22	0%
Varde	Syddanmark	28	26	26	28	28	0%
Vejen	Syddanmark	28	26	25	25	25	-11%
Vejle	Syddanmark	33	33	32	32	33	0%
Vesthimmerlands	Nordjylland	22	24	24	25	26	18%
Viborg	Midtjylland	24	23	23	25	24	0%
Vordingborg	Sjælland	31	31	29	28	29	-6%
Ærø	Syddanmark	30	29	31	32	33	10%
Aabenraa	Syddanmark	33	30	30	32	33	0%
Aalborg	Nordjylland	25	25	25	24	26	4%
Aarhus	Midtjylland	22	20	18	15	16	-27%
Hele landet	-	26	26	26	26	26	0%