

Hønsinge Boligselskab, afd. 1 (I alt 420 boliger med 168 tilgængelige og 10 sammenlagte)

Dato: 17. september 2012 JMA / 12.01.2015 KTH (15.11.2017)

Kalkulationsindeks: 128,1 (K1/2012) - Alle priser inkl. moms.

Helhedsplan etape 1

BSF	GRÅ FELTER UDFYLDES	Enh.	Antal	Enh. pris inkl. moms	Total inkl. moms	Helhedsplan etape 1											
						Opretning	Miljø	Ombygning / Sammenlægn.	Tilgængelighed	Forbedring/ modernisering	Vedligeholdelse	Fordelte arbejder (automatisk)					
01 Tag																	
01	a	Etablering af nyt udhængsløsning	m ²	3.090	1.819	100%	5.620.710	100%	5.620.710								
01	b	Udskiftning af tagbelægning	m ²	17.550	1.023	100%	17.953.650							100%	17.953.650		
01	c	Retablering af brandadskillelse i tagrum	stk.	18	8.333	100%	149.994	100%	149.994								
01	d	Ændring af faldstammeudluftning	stk.	166	3.434	100%	570.044	100%	570.044								
01	e	Retablering af isolering	m ²	1.600	294	100%	470.400	50%	235.200					50%	235.200	235.200	
01	f	Fjernelse af gamle varmtvandsbeholdere	stk.	72	2.778	100%	200.016							100%	200.016		
01	g	Efterisolering med 200 mm mineraluld	m ²	16.000	266	100%	4.256.000					100%	4.256.000				
						100%	29.220.814	23%	6.575.948				15%	4.256.000	63%	18.388.866	235.200
02 Kælder / fundamenter																	
06	a	Etablering af dræn og gulvaflob i kælder	lbm	280	1.821	100%	509.880	50%	254.940				50%	254.940		254.940	
06	b	Reparation af revner i kældervægge	lmb	55	1.818	100%	99.990							100%	99.990		
06	c	Udb. af betonskader ved kældert. samt ny løsn. omk. terræn	stk.	9	20.000	100%	180.000	100%	180.000								
06	d	Reparation af lyskasser til kælder	stk.	3	20.000	100%	60.000	100%	60.000								
06	e	Udskiftning af kælderdøre og -vinduer	stk.	37	9.622	100%	356.014							100%	356.014		
06	f	Etablering af luftcirkulation i kælder.	stk.	20	18.100	100%	362.000	50%	181.000			50%	181.000			181.000	
06	g	Etablering af ny tænd/sluk løsning i kældergange	stk.	17	5.882	100%	99.994							100%	99.994		
06	h	Isolering af randzonefundament ca. 60 cm ned i jord	lbm	4.426	1.063	100%	4.704.838					100%	4.704.838				
						100%	6.372.716	11%	675.940				81%	5.140.778	9%	555.998	435.940
03 Facader																	
02	a	Renovering af facader (betonelementer)	m ²	11.835	2.086	100%	24.687.810	75%	18.515.858				25%	6.171.953		6.171.953	
04	b	Renovering af altaner	lbm	1.755	4.410	100%	7.739.550	25%	1.934.888				75%	5.804.663			
						100%	32.427.360	63%	20.450.745				37%	11.976.615		6.171.953	
04 Vinduer / udv. døre																	
03	a	Udskiftning af facadepartier (vinduer) til træ/alu	m ²	11.115	3.560	100%	39.569.400	33%	13.189.800				67%	26.379.600			
03	b	Udskiftning af entrédøre	stk.	144	16.528	100%	2.380.032	33%	793.344				67%	1.586.688			
						100%	41.949.432	33%	13.983.144				67%	27.966.288			
05 Trappe / opgange																	
10	a	Udskiftning af trapper og reposer	stk.	72	110.556	100%	7.960.032	100%	7.960.032								
10	b	Etablering af overdækning / trapperum	stk.	72	165.556	100%	11.920.032	67%	7.986.421				33%	3.933.611		3.933.611	
09	c	Udskiftning af belysning i blok 17-20	stk.	110	1.818	100%	199.980							100%	199.980		
03	d	Udskiftning af entrédøre blok 17-20	stk.	132	13.333	100%	1.759.956						100%	1.759.956			
						100%	21.840.000	73%	15.946.453				26%	5.693.567	1%	199.980	3.933.611
06 Tilgængelighedslejligheder																	
10	a	Ændret planudformning	m ²	12.125	2.069	100%	25.086.625						33%	8.362.208		8.362.208	
07	b	Nye badeværelser	stk.	168	69.063	100%	11.602.584						33%	3.867.528		3.867.528	
10	c	Nye køkkener	stk.	168	63.771	100%	10.713.528						33%	3.571.176		3.571.176	
09	d	Ombygning af varmeinstallationer relateret tilgængelighed	stk.	168	37.972	100%	6.379.296						33%	2.126.432		2.126.432	
09	e	Ombygning af faldstammer relateret tilgængelighed	stk.	168	19.930	100%	3.348.240						33%	1.116.080		1.116.080	
09	f	Ombygning af vandinstallationer relateret tilgængelighed	stk.	168	10.256	100%	1.723.008						33%	574.336		574.336	
09	g	Ombygning af elinstallationer relateret tilgængelighed	stk.	168	12.317	100%	2.069.256						33%	689.752		689.752	
09	h	Etablering af ventilationsanlæg med Genvex	stk.	168	35.280	100%	5.927.040	50%	2.963.520				50%	2.963.520		2.963.520	
09	i	Etablering af elevatorer, blok 17-18	stk.	4	950.000	100%	3.800.000						100%	3.800.000			
01	j	Ny tagkonstruktion over blok 17-18	m ²	893	2.867	100%	2.560.231						33%	853.410		853.410	

Hønsinge Boligselskab, afd. 1 (I alt 420 boliger med 168 tilgængelige og 10 sammenlagte)

Dato: 17. september 2012 JMA / 12.01.2015 KTH (15.11.2017)

Kalkulationsindeks: 128,1 (K1/2012) - Alle priser inkl. moms.

Helhedsplan etape 1

BSF	GRÅ FELTER UDFYLDES	Enh.	Antal	Enh. pris inkl. moms	Total inkl. moms	Opretning		Miljø		Ombygning / Sammenlægn.		Tilgængelighed		Forbedring/ modernisering		Vedligeholdelse		Fordelte arbejder (automatisk)	
					100%	73.209.808	4%	2.963.520			29%	21.160.923	34%	24.960.923	33%	24.124.443			24.124.443
07	Sammenlagte lejligheder, små og ensidige boliger																		
10 a	Sammenlægning / nedlæggelse af 1-værelses lejligheder	m ²	782	1.858	100%	1.452.956					67%	968.637			33%	484.319			484.319
07 b	Nye badeværelser	stk.	10	69.063	100%	690.630					67%	460.420			33%	230.210			230.210
10 c	Nye køkkener	stk.	10	63.771	100%	637.710					67%	425.140			33%	212.570			212.570
09 d	Ombygning af varmeinst. pga. nedlæggelse af 1-vær. lejligheder	stk.	10	37.972	100%	379.720					67%	253.147			33%	126.573			126.573
09 e	Ombygning af faldst. pga. nedlæggelse af 1-vær. lejligheder	stk.	10	19.930	100%	199.300					67%	132.867			33%	66.433			66.433
09 f	Ombygning af vandinst. pga. nedlæggelse af 1-vær. lejligheder	stk.	10	10.256	100%	102.560					67%	68.373			33%	34.187			34.187
09 g	Ombygning af elinst. pga. nedlæggelse af 1-vær. lejligheder	stk.	10	12.317	100%	123.170					67%	82.113			33%	41.057			41.057
09 h	Etablering af ventilationsanlæg med Genvex	stk.	10	35.280	100%	352.800	50%	176.400							50%	176.400			176.400
					100%	3.938.846	4%	176.400			61%	2.390.697			35%	1.371.749			1.371.749
08	Renoverede lejligheder																		
10 a	Udskiftning af gulve, dørkarme, fodlister og gerichter	m ²	13.008	955	100%	12.422.640											100%	12.422.640	
07 b	Nye badeværelser	stk.	180	69.063	100%	12.431.340									100%	12.431.340			
10 c	Nye køkkener	stk.	180	63.771	100%	11.478.780									100%	11.478.780			
01 d	Ny tagkonstruktion over blok 19-20	m ²	1.340	2.023	100%	2.710.820									100%	2.710.820			
					100%	39.043.580									68%	26.620.940	32%	12.422.640	
09	Tekniske installationer																		
08 a	Udskiftning af kloakker i terræn	ansl	1	6.390.000	100%	6.390.000											100%	6.390.000	
09 b	Udskiftning af fjernvarmeledninger i terræn	lbm	1.800	3.550	100%	6.390.000											100%	6.390.000	
08 c	Udskiftning af faldstammer til spildevand, inkl. følgearbejder	stk.	180	19.930	100%	3.587.400											100%	3.587.400	
09 d	Udskiftning af varmeanlæg, inkl. følgearbejder	stk.	180	37.972	100%	6.834.960											100%	6.834.960	
09 e	Udskiftning af vandinstallationer	stk.	180	10.256	100%	1.846.080	25%	461.520									75%	1.384.560	
09 f	Etablering af ventilationsanlæg med Genvex	stk.	180	35.280	100%	6.350.400								100%	6.350.400				
09 g	Renov. af elinst. i køkkener og badevær. samt nye HPFI-relæer	stk.	180	12.317	100%	2.217.060											100%	2.217.060	
09 h	CTS anlæg	stk.	1	1.337.500	100%	1.337.500											100%	1.337.500	
					100%	34.953.400	1%	461.520							18%	6.350.400	81%	28.141.480	
10	Friarealer (bør være enhedspriser og mængder)																		
10 a	Retablering af terræn og belægninger efter renoveringen	ansl	1	2.875.000	100%	2.875.000	25%	718.750									75%	2.156.250	
10 b	Indretning af træpunkter, legepladser, beplantning	ansl	1	3.230.000	100%	3.230.000			100%	3.230.000									
10 c	Forhaver	ansl	1	4.020.000	100%	4.020.000			75%	3.015.000		25%	1.005.000						
10 d	Omlægning af belægning i forbindelse med tilgængelighed	ansl	1	1.675.000	100%	1.675.000						100%	1.675.000						
10 e	Kriminalpræventiv belysning	ansl	1	1.675.000	100%	1.675.000			100%	1.675.000									
					100%	13.475.000	5%	718.750	59%	7.920.000			20%	2.680.000			16%	2.156.250	
11	Velfærdsfaciliteter																		
11	Multihus / værksted	m ²	400	15.500		6.200.000			100%	6.200.000									
11	Fjernelse af gildesal m.v. i eksist. servicebygning	stk.	1	150.000	100%	150.000	100%	150.000											
					100%	6.350.000	2%	150.000	98%	6.200.000									
	Håndværkerudgift i alt inkl. moms					302.780.956		62.102.420		14.120.000		23.551.620		27.640.923		113.500.779		61.865.214	36.272.894
	Byggepladsomkostninger og vinterforanstaltninger %	7%				21.194.667		4.347.169		988.400		1.648.613		1.934.865		7.945.055		4.330.565	2.539.103
	Håndværkerudgift i alt inkl. byggeplads og moms					323.975.623		66.449.590		15.108.400		25.200.233		29.575.787		121.445.833		66.195.779	38.811.997

Hønsinge Boligselskab, afd. 1 (I alt 420 boliger med 168 tilgængelige og 10 sammenlagte)

Dato: 17. september 2012 JMA / 12.01.2015 KTH (15.11.2017)

Kalkulationsindeks: 128,1 (K1/2012) - Alle priser inkl. moms.

Helhedsplan etape 1

BSF	GRÅ FELTER UDFYLDES	Enh.	Antal	Enh. pris inkl. moms	Total inkl. moms	Helhedsplan etape 1														
						Opretning	Miljø	Ombygning / Sammenlægn.	Tilgængelighed	Forbedring/ modernisering	Vedligeholdelse	Fordelte arbejder (automatisk)								
	Omkostninger % (skal detaljeres inden skema A)	18%			58.315.612		11.960.926		2.719.512		4.536.042		5.323.642		21.860.250		11.915.240		6.986.159	
	Genhusning, information m.v. (skal detaljeres inden skema A)		178	50.000	8.900.000		4.878.518				1.850.121		2.171.361							
	Lejetab (skal detaljeres inden skema A)				1.000.000		548.148				207.879		243.973							
	Driftsudgifter i byggeperioden				750.000		411.111				155.909		182.980							
					100%	392.941.235	21%	84.248.293	5%	17.827.912	8%	31.950.185	10%	37.497.742	36%	143.306.083	20%	78.111.019		45.798.156
	Fordelte arbejder (udfyldes af LBF)						17.571.128				14.868.138		13.358.890							
	Inkl. fordelte arbejder					217.322.289	101.819.422		17.827.912		46.818.322		50.856.633							
	Samlede udgifter - støttede og ustøttede arbejder	bolig	492	798.661	100%	392.941.235	21%	84.248.293	5%	17.827.912	8%	31.950.185	10%	37.497.742	36%	143.306.083	20%	78.111.019		45.798.156
	Samlede udgifter - støttede arbejder	bolig	492	348.626	100%	171.524.132	49%	84.248.293	10%	17.827.912	19%	31.950.185	22%	37.497.742						
	Samlede udgifter - ustøttede arbejder	bolig	492	450.035	100%	221.417.103								65%	143.306.083	35%	78.111.019			
	Finansiering støttede arbejder:	tkr.:		Ydelser:			Finansiering ustøttede arbejder	tkr.			Husleje beregning:						Infrastruktur:			
	Støttede lån:						Ustøttede lån:													
	Oganisations dispositionsfond:						Henlagte midler:													
	Egen trækningsret:						Besparelser på drift:													
	Andet:						Dispositionsfonden:													
	I alt:						Andet:												(Udfyldes af LBF)	
	G:\BYGGETEKNISK FUNKTION\Fælles emner\Helhedsplanlægning\201711_Kurser-Driftstoette\2017						I alt:													
	BSF-håndværkerudgifter IALT:																			
						163.687.858														
	01 Tag					9.371.379														
	02 Ydervægge					24.687.810														
	03 Døre og vinduer					13.983.144														
	04 Altaner og altangange					1.934.888														
	05 Etageadskillelser																			
	06 Fundament og kælder					1.111.880														
	07 Vådrum					16.575.120														
	08 Afløb i jord og bygninger																			
	09 Installationer (inkl. elevatorer)					32.042.720														
	10 Øvrige bygningsdele (indv. vægge, køkken mm.)					82.052.877														
	11 Arealudvidelser (primært fælleshuse)					6.350.000														
	HVU uden BSF-bygningsdele:					0														