



TEMASTATISTIK 2022:5

Fraflytninger i den almene boligsektor 2021

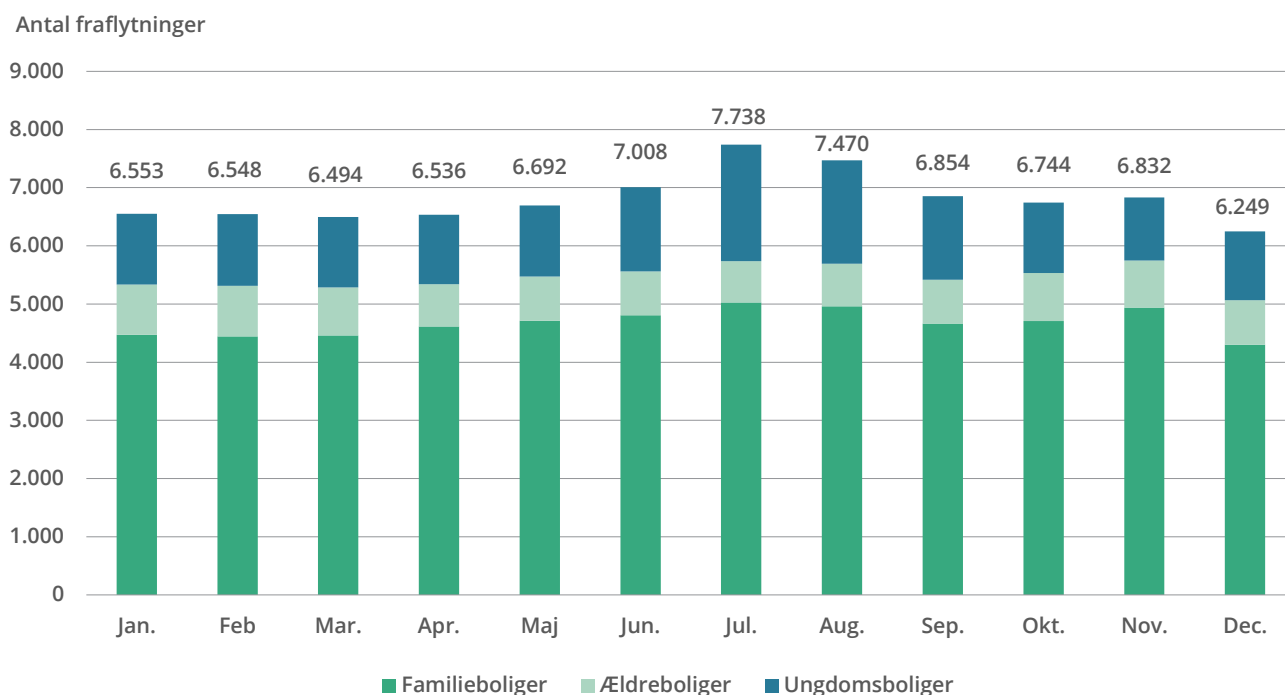
I 2021 er der 81.718 eksterne fraflytninger i den almene boligsektor. Fraflytningsprocenten er højest i ungdomsboliger, i etværelsesboliger, i boliger under 61 m², i boliger ibrugtaget efter 1999 og i Region Nordjylland. Det mest almindelige er, at fraflytterne har boet 2 til 5 år i deres bolig. Hver 12. familiebolig i Region Hovedstaden er fraflyttet i løbet af 2021.

Der er 81.718 eksterne fraflytninger i den almene boligsektor i 2021. Antallet af fraflytninger er højest i juli, 7.738, og lavest i december, 6.249. Fraflytningsprocenten, hvilket vil sige antallet af fraflytninger i forhold til det samlede antal boliger, er 13,8 %. Fraflytningsprocenten i ungdomsboliger er næsten 4 gange så høj som i familieboliger.

Temastatistikken baserer sig på de almene boligorganisationers registreringer af fraflytninger i Huslejerregistret. Fraflytningerne opgøres i temastatistikken efter boligstørrelse, geografisk beliggenhed, boligtype, ibrugtagelsesår, beboernes anciennitet og fraflytningstidspunkt. Fraflytningsdata anvendes bl.a. som nøgletal i boligorganisationernes dokumentationspakker til brug for den årlige styringsdialog med kommunerne.

Figur 1: Antal fraflytninger fordelt på måneder og boligtyper, 2021

I alt: 81.718





Flest fraflytninger i juli måned

I 2021 er der i gennemsnit 6.810 fraflytninger om måneden. Antallet af fraflytninger varierer hen over året, fra 7.738 i juli måned, hvor der er flest fraflytninger, til 6.249 i december måned, hvor der er færrest fraflytninger. Antallet af fraflytninger i juli er dermed 24 % højere end i december. Fraflytningsaktiviteten i ungdomsboliger er typisk højest i sommerperioden. Dette er en medvirkende årsag til, at antallet af fraflytninger i den almene boligsektor normalt er højest i netop sommerperioden.

4 ud af 10 ungdomsboliger fraflyttes

De fleste fraflytninger er fra familieboliger. I 2021 er der 56.105 fraflytninger fra familieboliger, svarende til 69 % af alle fraflytninger i den almene boligsektor. Dette skal ses i lyset af, at familieboliger udgør 86 % af alle almene boliger.

Fraflytningsprocenten i familieboliger er i 2021 11,1 %. Familieboliger er den boligtype, der har den laveste fraflytningsprocent. Familieboligerne illustrerer dermed, at der godt kan være en lav fraflytningsprocent, selvom der antalsmæssigt er mange fraflytninger. Forudsætningen for den lave fraflytningsprocent er her, at det samlede antal boliger er højt. Det modsatte kan også gøre sig gældende. Altså kan der godt kan være en høj fraflytningsprocent, selvom der antalsmæssigt er et lavt antal fraflytninger. Det forudsætter, at det samlede antal boliger er lavt.

Ungdomsboliger er den boligtype, der har den højeste fraflytningsprocent. I 2021 er 40,2 % af ungdomsboligerne blevet fraflyttet. Det er ikke overraskende, at fraflytningsprocenten er højest i ungdomsboligerne, når målgruppen for denne boligtype tages i betragtning. I ungdomsboligerne fraflytter beboerne f.eks. igen, når de har færdiggjort en uddannelse.

Fraflytningsprocenten er højest i etværelsesboliger

Der er flest fraflytninger fra almene boliger med 2 værelser. I løbet af 2021 er der 29.720 fraflytninger fra toværelsesboliger. Antallet af fraflytninger er lavest fra boliger med 4 værelser eller mere. Der er 11.718 fraflytninger fra disse boliger.

Der er en sammenhæng mellem fraflytningsprocent og værelsesantal. Fraflytningsprocenten falder, jo flere værelser boligerne har. Den højeste fraflytningsprocent er i etværelsesboliger, hvor 30,6 % af boligerne blev fraflyttet i 2021. Der er mange ungdomsboliger blandt etværelsesboligerne. Den laveste fraflytningsprocent er i boliger på 4 værelser eller derover. Fraflytningsprocenten i disse boliger er 9,4 %. Stort set alle boliger på 4 værelser eller mere er familieboliger.

Højere fraflytningsprocent i boliger under 61 m²

Antallet af fraflytninger er højest fra boliger under 61 m². I løbet af 2021 er der 29.396 fraflytninger fra boliger på denne størrelse. Det laveste antal fraflytninger er fra boliger på mere end 100 m². Antallet af fraflytninger i disse boliger er 6.498.

Fraflytningsprocenten er højest i boliger under 61 m². Her er 23,3 % af boligerne blevet fraflyttet i 2021. Den laveste fraflytningsprocent er i boliger mellem 81-100 m², hvor 10,1 % af boligerne er blevet fraflyttet.

Boliger ibrugtaget efter 1999 har den højeste fraflytningsprocent

Der er flest fraflytninger fra boliger ibrugtaget i perioden 1983-1999. I 2021 er der 23.088 fraflytninger fra disse boliger. Antallet af fraflytninger er lavest fra boliger ibrugtaget efter 1999, hvor der i 2021 er 16.981 fraflytninger.



Tabel 1: Fraflytninger i den almene boligsektor, alle boliger, 2020-2021

	2021			2020		Udvikling i pct.
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Fraflytningsprocent
Boligtyper						
Familieboliger	506.994	56.105	11,1	53.094	10,6	4,7
Ungdomsboliger	40.335	16.215	40,2	15.578	40,4	-0,5
Ældreboliger	42.766	9.398	22,0	8.999	21,2	3,8
Antal værelser						
1 værelse	60.108	18.374	30,6	17.377	29,8	2,7
2 værelser	197.036	29.720	15,1	28.504	14,7	2,7
3 værelser	208.514	21.906	10,5	20.781	10,1	4,0
4 værelser eller mere	124.435	11.718	9,4	11.009	8,9	5,6
Boligareal						
Under 61 m²	126.422	29.396	23,3	27.981	22,6	3,1
61-80 m²	208.110	26.383	12,7	25.239	12,2	4,1
81-100 m²	192.011	19.441	10,1	18.487	9,7	4,1
Over 100 m²	63.552	6.498	10,2	5.964	9,6	6,3
Ibrugtagelsesår						
Før 1968	209.101	23.030	11,0	21.736	10,5	4,8
1968-1982	154.751	18.616	12,0	17.446	11,3	6,2
1983-1999	139.597	23.088	16,5	22.805	16,4	0,6
Efter 1999	86.414	16.981	19,7	15.668	19,5	1,0
Regioner						
Hovedstaden	213.511	21.683	10,2	20.196	9,6	6,3
Sjælland	76.304	10.130	13,3	10.089	13,4	-0,8
Syddanmark	121.717	18.427	15,1	17.337	14,5	4,1
Midtjylland	121.739	21.214	17,4	20.080	16,7	4,2
Nordjylland	56.824	10.264	18,1	9.969	17,9	1,1
Beboernes anciennitet						
1 år eller mindre	-	14.831	-	13.915	-	-
>1-2 år	-	13.840	-	13.241	-	-
>2-5 år	-	24.084	-	23.089	-	-
>5-10 år	-	14.329	-	13.837	-	-
Over 10 år	-	14.634	-	13.589	-	-
I alt	590.095	81.718	13,8	77.671	13,3	3,8

*Note: Antal boliger er opgjort pr. 1. januar 2022.



Fraflytningsprocenten er højere, jo senere boligerne er ibrugtaget. Fraflytningsprocenten er således højest i boliger ibrugtaget efter 1999, hvor 19,7 % af boligerne er blevet fraflyttet i 2021. Fraflytningsprocenten er lavest i boliger ibrugtaget før 1968. Her er 11,0 % af boligerne blevet fraflyttet.

Højere fraflytningsprocent i Region Nordjylland end i andre regioner

Der er flest fraflytninger i Region Hovedstaden. I 2021 er der 21.683 fraflytninger i regionen. Antallet af fraflytninger er lavest i Region Nordjylland, hvor der er 10.264 fraflytninger. Den højeste fraflytningsprocent i 2021 er i Region Nordjylland, hvor 18,1 % af boligerne er blevet fraflyttet. Den laveste fraflytningsprocent er i Region Hovedstaden, hvor 10,2 % af boligerne er blevet fraflyttet.

Blandt kommunerne har Lemvig Kommune den højeste fraflytningsprocent, 25,4 %, mens den laveste fraflytningsprocent er i Ærø Kommune, 1,2 %. Af de 10 kommuner med den højeste andel almene boliger¹, er fraflytningsprocenten højest i Albertslund Kommune, 19,0 %, og lavest i Tårnby Kommune, 7,0 %.

Anciennitet på 2 til 5 år er mest udbredt

Der er stor forskel på, hvor længe beboerne har boet i deres boliger, når de flytter. Det mest almindelige for fraflytterne i 2021 er, at lejekontrakten har haft en længde på mellem 2 og 5 år, når boligen fraflyttes. Dette gælder for 24.084 af fraflytningerne, svarende til 29,5 % af alle fraflytninger. Antallet af fraflytninger varierer fra 13.840 til 14.831 indenfor de øvrige anciennitetsperioder, som henholdsvis er under 1 år, 1 til 2 år, 5 til 10 år og over 10 år. Antallet af fraflytninger indenfor disse anciennitetsperioder udgør mellem 16,9 % og 18,1 % af alle fraflytninger i 2021, og er dermed forholdsvis ensartet.

1 ud af 12 familieboliger i Region Hovedstaden fraflyttes

I dette afsnit opgøres fraflytningerne alene for familieboliger. Som det fremgår af figur 1 på side 1, sker langt de fleste fraflytninger fra familieboliger. Familieboligerne udgør næsten 90 % af boligerne i den almene boligsektor. Familieboligerne har derfor en stor indvirkning på fraflytningsmønstret i den almene boligsektor.

I 2021 er fraflytningsprocenten i familieboliger højest i etværelsesboliger, 18,7 %, og lavest i familieboliger med 4 værelser eller mere, 9,4 %. I familieboliger under 61 m² er fraflytningsprocenten 14,5 %, mens fraflytningsprocenten i familieboliger mellem 81-100 m² er 10,0 %. Fraflytningsprocenten er højest i familieboliger ibrugtaget efter 1999, 11,3 %, og lavest i familieboliger ibrugtaget før 1968, 10,8 %.

I Region Nordjylland er 14,6 % af familieboligerne fraflyttet i 2021, mens 8,2 % af familieboligerne i Region Hovedstaden er fraflyttet. Det vil sige, at omkring hver 7. familiebolig i Region Nordjylland og hver 12. familiebolig i Region Hovedstaden er fraflyttet i løbet af 2021. Blandt de 10 kommuner med den højeste andel almene boliger, er fraflytningsprocenten højest i familieboliger i Albertslund Kommune, 16,0 %, og lavest i familieboliger i Glostrup Kommune, 6,6 %.

I familieboliger har 15.645 fraflyttere, svarende til 27,9 % af alle fraflyttere i 2021, boet 2-5 år i boligen på fraflytningstidspunktet. Næsten halvdelen af alle fraflyttere har boet over 5 år i deres bolig. Således har 25.195 fraflyttere, svarende til 44,9 % af alle fraflyttere fra familieboliger i 2021, boet enten 5-10 år eller over 10 år i deres bolig.

¹ Se Landsbyggefondens Temastatistik 2018:8 Omfanget af den almene boligsektor i kommunerne 2015-2018. De 10 kommuner med den højeste andel af almene boliger er Brøndby, Ballerup, Herlev, Albertslund, Ishøj, Rødovre, Glostrup, Hvidovre, Tårnby og Gladsaxe.



Tabel 2: Fraflytninger i den almene boligsektor, familieboliger, 2020-2021

	2021			2020		Udvikling i pct.
	Antal boliger*	Antal fracflytninger	Fraflytnings- procent	Antal fracflytninger	Fraflytnings- procent	Fraflytnings- procent
Antal værelser						
1 værelse	23.730	4.434	18,7	4.068	17,6	6,3
2 værelser	152.456	18.312	12,0	17.487	11,6	3,4
3 værelser	206.462	21.648	10,5	20.539	10,1	4,0
4 værelser eller mere	124.344	11.711	9,4	11.000	8,9	5,6
Boligareal						
Under 61 m ²	75.962	10.985	14,5	10.239	13,7	5,8
61-80 m ²	179.022	19.839	11,1	19.037	10,7	3,7
81-100 m ²	188.729	18.824	10,0	17.895	9,6	4,2
Over 100 m ²	63.281	6.457	10,2	5.923	9,6	6,3
Ibrugtagelsesår						
Før 1968	206.782	22.378	10,8	21.072	10,2	5,9
1968-1982	148.588	16.688	11,2	15.588	10,5	6,7
1983-1999	102.468	11.510	11,2	11.458	11,2	0,0
Efter 1999	48.970	5.526	11,3	4.962	11,1	1,8
Regioner						
Hovedstaden	190.443	15.614	8,2	14.540	7,7	6,5
Sjælland	65.611	7.057	10,8	6.917	10,7	0,9
Syddanmark	104.436	12.854	12,3	12.110	11,8	4,2
Midtjylland	102.517	14.160	13,8	13.406	13,3	3,8
Nordjylland	43.987	6.420	14,6	6.121	14,2	2,8
Beboernes anciennitet						
1 år eller mindre	-	7.721	-	7.029	-	-
>1-2 år	-	7.544	-	7.195	-	-
>2-5 år	-	15.645	-	14.760	-	-
>5-10 år	-	11.641	-	11.405	-	-
Over 10 år	-	13.554	-	12.705	-	-
I alt	506.994	56.105	11,1	53.094	10,6	4,7

*Note: Antal boliger er opgjort pr. 1. januar 2022.

Om temastatistikken

Temastatistikken er baseret på et dataudtræk fra Landsbyggefondens Huslejerregister den 27. januar 2022. Fraflytningerne omfatter hele året 2021, mens det samlede antal boliger er opgjort med status pr. 1. januar 2022. Oplysningerne om fraflytninger indgår bl.a. som kritisk nøgletal i Almenstyringsdialog.



I Huslejeregistret registreres fraflytningsdata løbende på boligenhedsniveau. Fraflytningerne opgøres ud fra antallet af lejekontrakter, der har en slutdato indenfor året 2021. Der skelnes ikke i forhold til, hvad årsagen er til ophøret af lejekontrakterne.

Med eksterne fraflytninger menes flytninger ud af den konkrete boligafdeling, uanset om beboerne flytter til en almen bolig i en anden afdeling eller flytter ud af den almene sektor. Interne afdelingsflytninger tæller ikke som fraflytninger.

En bolig kan godt være fraflyttet mere end en gang på et år. Enkeltværelser henregnes til familieboliger. En fraflytning defineres som en husstandsraflytning, hvor boligen fraflyttes af samtlige beboere. Fraflytninger fra udlejningsforløb af maksimalt 1 måneds varighed frasorteres.

Oplysninger om boligernes ibrugtagelsesår hentes fra ibrugtagelsesåret på byggeafsnittene i Landsbyggefondens Stamdata. For de boliger, hvor der ikke er et ibrugtagelsesår, anvendes i stedet oplysninger om bygningens opførselsår, såfremt dette er efter 1949. Det efterlader 232 boliger, heraf 3 fraflyttede, uden et ibrugtagelsestidspunkt. Boliger, hvor det ikke er muligt at tilknytte et ibrugtagelsestidspunkt, er ikke medtaget i den del af tabel 1 og tabel 2, der omhandler fraflytningernes fordeling på ibrugtagelsesperioder, men indgår i resten af datamaterialet.

Herudover er der 2 boliger uden et oplyst værelsesantal. Ingen af disse boliger er fraflyttede i 2021. Boligerne indgår ikke i den del af tabel 1 og tabel 2, der omhandler fraflytningernes fordeling på værelsesantal, men indgår i resten af datamaterialet.

Opgørelsen af fraflytternes botid beregnes ud fra forskellen på start- og slutdatoen i lejekontrakterne. Huslejeregistrets oplysninger om værelsesantal, boligareal og opførselsår bygger på Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Landsbyggefonden udsender årligt en temastatistik om anvisninger i den almene boligsektor (senest Temastatistik 2022:1 Anvisninger i den almene boligsektor 2021). Anvisninger er tilflytninger. Anvisningerne opgøres ud fra den angivne anvisningstype på lejekontrakten i Huslejeregistret. Selvom både antallet af anvisninger og eksterne fraflytninger opgøres på husstandsniveau, kan tallene ikke sammenlignes direkte. Det er ikke nødvendigvis de samme boliger, der til- og fraflyttes indenfor det samme kalenderår. Derudover er fraflytninger til en anden bolig i den samme afdeling som nævnt ikke omfattet i denne temastatistik, mens afdelingsinterne flytninger er omfattet i temastatistikken om anvisninger. På samme måde gælder, at mens fraflytninger fra udlejningsforløb på maksimalt en måned ikke er omfattet i denne temastatistik, skelnes der i temastatistikken om anvisninger ikke i forhold til udlejningsperiodens længde.



Bilagstabel 1: Fraflytninger i den almene boligsektor fordelt på kommuner, alle boliger, 2020-2021

Kommune	2021			2020	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Albertslund	7.528	1.434	19,0	979	13,0
Allerød	1.908	222	11,6	218	11,7
Assens	1.963	307	15,6	277	14,3
Ballerup	13.417	1.317	9,8	1.250	9,5
Billund	2.665	402	15,1	420	16,4
Bornholm	2.512	357	14,2	336	13,6
Brøndby	10.390	886	8,5	733	7,1
Brønderslev	2.397	327	13,6	339	14,8
Dragør	944	57	6,0	50	5,3
Egedal	2.575	290	11,3	288	11,6
Esbjerg	15.586	2.443	15,7	2.190	14,5
Fanø	193	44	22,8	26	13,5
Favrskov	2.168	353	16,3	342	15,7
Faxe	2.392	318	13,3	314	13,1
Fredensborg	5.201	511	9,8	462	8,9
Fredericia	7.146	722	10,1	765	10,7
Frederiksberg	5.424	505	9,3	520	9,6
Frederikshavn	7.763	1.376	17,7	1.319	17,2
Frederikssund	3.308	350	10,6	316	9,5
Furesø	4.930	475	9,6	452	9,3
Faaborg-Midtfyn	2.852	427	15,0	426	15,1
Gentofte	1.540	157	10,2	145	9,4
Gladsaxe	11.760	942	8,0	939	8,0
Glostrup	4.613	333	7,2	360	8,0
Greve	6.065	537	8,9	494	8,2
Gribskov	1.483	220	14,8	203	13,7
Guldborgsund	4.943	720	14,6	750	15,3
Haderslev	5.709	820	14,4	900	15,9
Halsnæs	2.278	227	10,0	217	9,6
Hedensted	2.195	363	16,5	382	17,4
Helsingør	8.468	824	9,7	865	10,2
Herlev	7.566	683	9,0	745	9,9
Herning	7.932	1.657	20,9	1.538	19,4



Kommune	2021			2020	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Hillerød	4.294	565	13,2	488	11,7
Hjørring	4.687	765	16,3	771	16,4
Holbæk	7.273	817	11,2	859	11,9
Holstebro	5.484	1.024	18,7	1.050	19,1
Horsens	7.974	1.214	15,2	1.166	15,1
Hvidovre	9.874	816	8,3	762	7,7
Høje-Taastrup	6.023	528	8,8	513	8,6
Hørsholm	2.444	283	11,6	268	11,0
Ikast-Brande	2.814	500	17,8	443	15,9
Ishøj	5.002	503	10,1	511	10,2
Jammerbugt	1.646	267	16,2	310	19,2
Kalundborg	4.052	581	14,3	603	15,0
Kerteminde	1.524	173	11,4	177	11,6
Kolding	10.081	1.882	18,7	1.829	18,5
København	63.051	6.874	10,9	6.287	10,1
Køge	7.897	816	10,3	809	10,3
Langeland	702	93	13,2	81	12,1
Lejre	932	103	11,1	63	7,6
Lemvig	781	198	25,4	170	21,8
Lolland	3.827	674	17,6	646	16,9
Lyngby-Taarbæk	6.039	607	10,1	642	10,6
Læsø	64	16	25,0	9	14,1
Mariagerfjord	1.995	352	17,6	272	13,6
Middelfart	2.536	366	14,4	342	13,7
Morsø	1.065	176	16,5	200	18,4
Norddjurs	2.484	398	16,0	419	16,9
Nordfyns	1.280	174	13,6	179	14,0
Nyborg	2.711	319	11,8	376	13,8
Næstved	6.579	895	13,6	907	14,0
Odder	1.796	259	14,4	244	13,6
Odense	25.895	4.494	17,4	3.901	15,2
Odsherred	1.678	228	13,6	266	16,0
Randers	8.773	1.315	15,0	1.214	14,4
Rebild	1.080	148	13,7	155	15,0



Kommune	2021			2020	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Ringkøbing-Skjern	3.214	541	16,8	476	15,0
Ringsted	3.198	447	14,0	398	12,7
Roskilde	9.299	1.706	18,3	1.413	15,6
Rudersdal	4.295	461	10,7	350	8,1
Rødovre	8.532	694	8,1	675	7,9
Samsø	103	16	15,5	18	17,5
Silkeborg	8.485	1.243	14,6	1.325	15,7
Skanderborg	3.350	483	14,4	422	12,8
Skive	3.824	600	15,7	618	16,5
Slagelse	10.135	1.376	13,6	1.504	15,0
Solrød	1.527	132	8,6	155	10,2
Sorø	2.113	217	10,3	220	10,5
Stevns	740	108	14,6	129	18,2
Struer	1.749	272	15,6	270	15,8
Svendborg	4.910	833	17,0	840	17,6
Syddjurs	2.193	336	15,3	315	14,9
Sønderborg	9.534	1.177	12,3	1.176	12,6
Thisted	2.122	359	16,9	380	18,1
Tønder	2.407	349	14,5	339	14,0
Tårnby	7.585	529	7,0	576	7,7
Vallensbæk	527	33	6,3	46	8,7
Varde	3.613	638	17,7	404	11,5
Vejen	2.945	355	12,1	350	11,9
Vejle	11.109	1.655	14,9	1.575	14,4
Vesthimmerlands	1.847	283	15,3	318	17,5
Viborg	8.424	1.592	18,9	1.498	18,3
Vordingborg	3.654	455	12,5	559	15,4
Ærø	487	6	1,2	5	1,0
Aabenraa	5.869	748	12,7	759	13,3
Aalborg	32.158	6.195	19,3	5.896	18,9
Aarhus	47.996	8.850	18,4	8.170	17,3
Hele landet	590.095	81.718	13,8	77.671	13,3

*Note: Antal boliger er opgjort pr. 1. januar 2022.



Bilagstabel 2: Fraflytninger i den almene boligsektor fordelt på kommuner, familieboliger, 2020-2021

Kommune	2021			2020	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Albertslund	6.367	1.018	16,0	579	9,1
Allerød	1.582	112	7,1	130	8,2
Assens	1.664	241	14,5	210	12,8
Ballerup	12.536	976	7,8	945	7,6
Billund	2.370	321	13,5	330	14,4
Bornholm	2.124	219	10,3	226	10,6
Brøndby	10.287	864	8,4	710	7,0
Brønderslev	2.051	250	12,2	254	13,1
Dragør	916	51	5,6	43	4,7
Egedal	2.133	167	7,8	168	8,2
Esbjerg	13.839	1.775	12,8	1.575	11,5
Fanø	133	16	12,0	12	8,6
Favrskov	1.788	251	14,0	245	13,7
Faxe	1.927	205	10,6	178	9,2
Fredensborg	4.596	315	6,9	328	7,1
Fredericia	6.825	650	9,5	692	10,1
Frederiksberg	4.173	243	5,8	250	6,0
Frederikshavn	6.662	1.049	15,7	972	14,8
Frederikssund	3.028	287	9,5	252	8,3
Furesø	4.556	365	8,0	348	7,7
Faaborg-Midtfyn	2.023	229	11,3	231	11,6
Gentofte	1.235	80	6,5	75	6,1
Gladsaxe	11.467	881	7,7	856	7,5
Glostrup	4.427	290	6,6	318	7,3
Greve	5.528	406	7,3	374	6,8
Gribskov	922	74	8,0	54	5,9
Guldborgsund	4.035	478	11,8	507	12,7
Haderslev	4.801	557	11,6	652	13,7
Halsnæs	1.903	155	8,1	144	7,5
Hedensted	1.250	117	9,4	127	10,2
Helsingør	7.735	620	8,0	678	8,8
Herlev	7.214	560	7,8	637	8,8
Herning	6.304	1.016	16,1	904	14,3



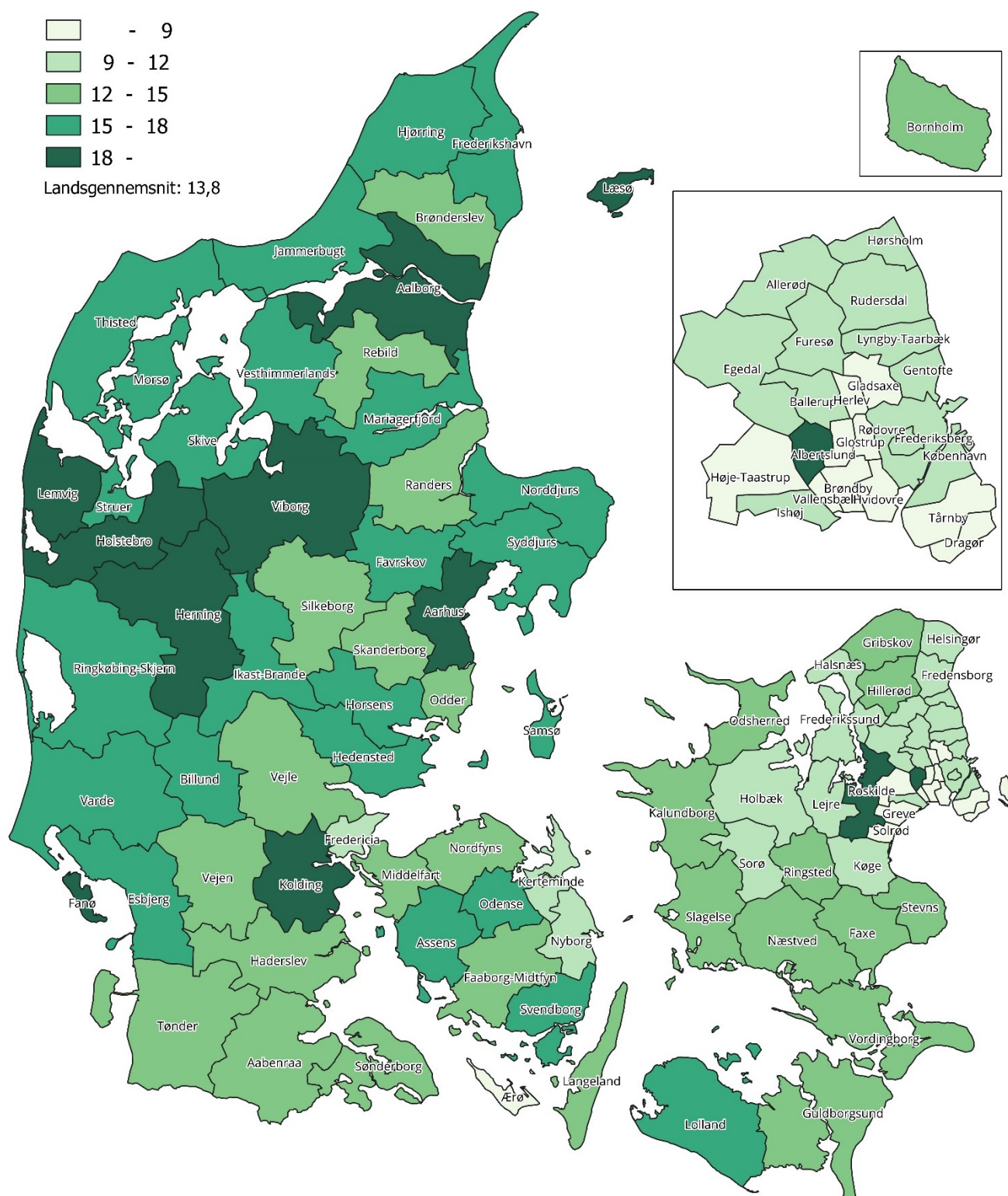
Kommune	2021			2020	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Hillerød	3.255	234	7,2	247	7,7
Hjørring	3.981	562	14,1	586	14,8
Holbæk	6.384	633	9,9	619	9,9
Holstebro	4.469	640	14,3	672	15,0
Horsens	6.854	908	13,2	860	13,0
Hvidovre	9.279	642	6,9	605	6,5
Høje-Taastrup	5.692	460	8,1	452	7,9
Hørsholm	1.819	155	8,5	138	7,6
Ikast-Brande	2.385	373	15,6	338	14,3
Ishøj	4.601	369	8,0	368	8,0
Jammerbugt	1.182	161	13,6	180	15,7
Kalundborg	3.464	459	13,3	485	14,0
Kerteminde	1.456	149	10,2	165	11,3
Kolding	7.850	1.003	12,8	960	12,4
København	52.921	4.536	8,6	4.089	7,8
Køge	7.391	631	8,5	647	8,8
Langeland	545	60	11,0	53	10,4
Lejre	861	95	11,0	54	7,1
Lemvig	667	158	23,7	137	20,5
Lolland	3.362	536	15,9	524	15,6
Lyngby-Taarbæk	5.368	407	7,6	394	7,3
Læsø	64	16	25,0	9	14,1
Mariagerfjord	1.686	275	16,3	196	11,6
Middelfart	2.303	275	11,9	253	11,2
Morsø	924	140	15,2	154	16,7
Norddjurs	2.118	284	13,4	298	14,1
Nordfyns	1.004	111	11,1	127	12,6
Nyborg	2.370	211	8,9	261	11,0
Næstved	5.717	651	11,4	635	11,3
Odder	1.709	235	13,8	226	13,2
Odense	22.207	3.104	14,0	2.592	11,8
Odsherred	1.232	123	10,0	134	11,1
Randers	8.362	1.203	14,4	1.119	13,7
Rebild	866	101	11,7	106	13,0



Kommune	2021			2020	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Ringkøbing-Skjern	2.555	368	14,4	309	12,3
Ringsted	2.702	314	11,6	260	9,8
Roskilde	7.583	1.068	14,1	815	11,1
Rudersdal	3.909	338	8,6	271	6,9
Rødovre	8.414	666	7,9	647	7,7
Samsø	79	10	12,7	12	15,2
Silkeborg	7.502	917	12,2	1.036	13,9
Skanderborg	2.803	338	12,1	301	11,0
Skive	2.982	352	11,8	377	12,9
Slagelse	8.640	856	9,9	999	11,7
Solrød	1.448	115	7,9	138	9,5
Sorø	1.830	164	9,0	168	9,2
Stevns	523	51	9,8	51	10,4
Struer	1.677	252	15,0	255	15,5
Svendborg	3.639	424	11,7	455	12,9
Syddjurs	1.820	246	13,5	205	11,8
Sønderborg	8.923	1.026	11,5	1.027	11,9
Thisted	1.899	288	15,2	316	16,9
Tønder	2.021	247	12,2	257	12,1
Tårnby	7.469	503	6,7	546	7,4
Vallensbæk	515	27	5,2	42	8,2
Varde	2.981	460	15,4	303	10,5
Vejen	2.498	263	10,5	244	9,8
Vejle	9.535	1.128	11,8	1.107	11,8
Vesthimmerlands	1.598	219	13,7	269	17,1
Viborg	6.808	975	14,3	931	14,1
Vordingborg	2.984	272	9,1	329	11,2
Ærø	175	0	0,0	0	0,0
Aabenraa	5.274	604	11,5	604	11,9
Aalborg	23.074	3.359	14,6	3.079	13,7
Aarhus	40.385	5.517	13,7	5.054	12,7
Hele landet	506.994	56.105	11,1	53.094	10,6

*Note: Antal boliger er opgjort pr. 1. januar 2022.

Bilagsfigur 1: Fraflytningsprocent i 2021 fordelt på kommuner, alle boliger



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste.

