

# Fysisk opretning og forbedring af almene boligafdelinger

Udarbejdet af:  
Byfornyelse Danmark  
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd  
DOMUS arkitekter

For:  
Landsbyggefonden

## BILAGSOVERSIGT

<b>BILAG 1</b>	Tabeludtrækket fra BBR
<b>BILAG 2</b>	Litteratur almene boliger, bygningsdele/temaer
<b>BILAG 3</b>	Eksempler på almene boliger fra de fire tidsperioder
<b>BILAG 4</b>	Den nuværende forbedrings- og opretningsaktivitet

## Tabeludtrækket fra BBR

### Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Afsnit 1: Den almene boligmasse ifølge BBR</b>	<b>2</b>
1.1 Indledning	3
1.2 Kort karakteristik af de almene boliger	3
<b>Afsnit 2: Tabeludtræk for de 9 segmenter</b>	<b>8</b>
2.1 Segment 1: Boliger fra før 1945, tæt lav og etagebyggeri	9
2.2 Segment 2: Boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse	13
2.3 Segment 3: Boliger fra 1945 til 1959, etagebyggeri, uanset højde	17
2.4 Segment 4: Boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse	21
2.5 Segment 5: Boliger fra 1960 til 1974, etageboliger, store montagebyggerier (med over 500 boliger pr. ejendomsnummer)	25
2.6 Segment 6: Boliger fra 1960 til 1974, etageboliger, øvrige etagebyggeri (med under 500 boliger pr. ejendomsnummer)	29
2.7 Segment 7: Boliger fra 1975 til 2000, store rækkehusområder (med over 100 boliger pr. ejendomsnummer)	33
2.8 Segment 8: Boliger fra 1975 til 2000, mindre rækkehusområder (med under 100 boliger pr. ejendomsnummer)	37
2.9 Segment 9: Boliger fra 1975 til 2000, etageboliger, uanset højde	41
<b>Afsnit 3: BBR udtrækket på 4 aldersgrupper</b>	<b>45</b>
<b>Tabelmaterialets struktur i afsnit 3</b>	<b>46</b>
<b>3.1 Almene boliger fra før 1945</b>	<b>47</b>
3.1.1 Rækkehuse mv.	47
3.1.2 Etageboliger med højest 3 etager	54
3.1.3 Etageboliger med mindst 4 etager	61
3.1.4 Andre boliger (kollegier, andre helårsboliger, fælleshusholdninger)	68
<b>3.2 Afsnit 3.2 Almene boliger fra 1945 til 1959</b>	<b>75</b>
3.2.1 Rækkehuse mv.	75
3.2.2 Etageboliger med højest 3 etager	82
3.2.3 Etageboliger med mindst 4 etager	89
3.2.4 Andre boliger (kollegier, andre helårsboliger, fælleshusholdninger)	96
<b>3.3 Afsnit 3.3 Almene boliger fra 1960 til 1974</b>	<b>103</b>
3.3.1 Rækkehuse mv.	103
3.3.2 Etageboliger med højest 3 etager	110
3.3.3 Etageboliger med mindst 4 etager	117
3.3.4 Andre boliger (kollegier, andre helårsboliger, fælleshusholdninger)	124
<b>3.4 Afsnit 3.4 Almene boliger fra 1975 til 2000</b>	<b>131</b>
3.4.1 Rækkehuse mv.	131
3.4.2 Etageboliger med højest 3 etager	138
3.4.3 Etageboliger med mindst 4 etager	145
3.4.4 Andre boliger (kollegier, andre helårsboliger, fælleshusholdninger)	152

# Afsnit 1: Den almene boligmasse ifølge BBR

## 1.1 Indledning

Dette bilag er først og fremmest beregnet på opslag, så læseren af hovedrapporten yderligere kan orientere sig om, hvordan karakteren af den almene boligmasse er ud fra Bygnings- og boligregistrets (BBR) oplysninger. Konkret er der i det præsenterede BBR-udtræk følgende typer af oplysninger:

- Sondring mellem rækkehuse m.v. (tæt lavt) etageboliger med varierende etageantal samt andre boliger, der er kollegier, fælleshusholdninger m.m.
- For hver boligtype er der oplysninger om:
  - antal boliger
  - antal etager
  - antal kvadratmeter
  - antal værelser
  - konstruktionsforhold
  - ydervægges materialer
  - tagdækningsmaterialer
  - opvarmningsforhold
  - elevatorbetjening
  - toiletforhold
  - badeværelser
  - køkkenforhold
- Geografisk inddeling på landsdele og amter.

Disse oplysninger svarer i store træk til det materiale, som har ligget til grund for den opdeling af den almene boligmasse i segmenter, som der er foretaget i hovedrapporten. Dog er der i de bagvedliggende registerudtræk en finere geografisk inddeling på kommuner og vejkode, som det ikke har været muligt at præsentere i dette bilag.

For at gøre bilaget mere anvendeligt til opslag er det delt i to.

Første del knytter sig til de 9 segmenter, og for hver segment er der tabeller for den geografiske fordeling på amtsniveau og boligernes størrelse og installationsforhold. Denne del af bilaget er således velegnet til opslag, når man læser om de enkelte segmenter.

I anden del af bilaget er den almene boligmasse opdelt i fire aldersgrupper, nemlig i boliger fra perioden før 1945, perioden 1945-59, perioden 1960-74 samt perioden fra 1975 og frem. For hver af disse perioder er den almene boligmasse opdelt i rækkehuse, etageboliger med 3 etager eller derunder, med 4 etager eller flere samt i andre boliger (kollegier, fælleshusholdninger m.v.). For hver af boligtyperne i den enkelte periode er der en grov geografisk opdeling samt en beskrivelse af boligernes karakteristika ud fra BBR's oplysninger, jf. ovenfor. Anden del af bilaget er således især egnet til dem, der ønsker detaljerede oplysninger om de almene boliger i de enkelte perioder.

Inden disse to mere tekniske dele af bilaget præsenteres herunder en kort sammenfattende beskrivelse af den almene boligmasse i de nævnte 4 tidsperioder.

## 1.2 Kort karakteristik af den almene boligmasse ifølge BBR

I følge BBR er der pr. 1. januar 2000 482.976 almene boliger. I meget grove tal er en tredjedel af disse opført før 1960, en tredjedel er opført mellem 1960 og 1974, og den sidste tredjedel er opført fra 1975 og frem.

### Antal boliger

	<i>Før 1945</i>	<i>1945 til 1959</i>	<i>1960 til 1974</i>	<i>Efter 1974</i>	<i>Total</i>
Rækkehus	3809	19606	22365	81188	126968
Etage max. 3 etager	22379	70598	65312	59928	218217
Etage min. 4 etager	18768	20437	69458	22685	131348
Andet	723	381	2099	3240	6443
Total	45679	111022	159234	167041	482976

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

I den ældste del af den almene boligmasse fra før 1945 er over 40 pct. af boligerne i ejendomme med 4 etager eller derover. Modsat er over 70 pct. af de nyere almene boliger i ejendomme med 2 etager eller mindre.

**Boliger fordelt på etager, procent**

	<i>Før 1945</i>	<i>1945 til 1959</i>	<i>1960 til 1974</i>	<i>Efter 1974</i>	<i>Total</i>
Ukendt	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
1 etage	8.2	16.1	10.9	40.4	22.1
2 etager	16.2	17.3	11.1	29.3	19.3
3 etager	34.2	48.2	34.4	16.5	31.3
4 etager	11.4	7.0	27.7	8.8	14.8
5 etager	25.6	4.7	5.3	2.7	6.2
6 etager	4.5	0.7	0.5	0.9	1.0
7 eller flere etager	0.0	6.1	10.2	1.4	5.2
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

Skiftet fra højt til lavt byggeri er ikke sket jævnt, idet byggeriet i 1950'erne var lavere end byggeriet i 1960erne og begyndelsen af 1970erne, hvor montagebyggeriet var på sit højeste.

Det gennemsnitlige antal kvadratmeter for en almen bolig steg frem til 1960erne og begyndelsen af 1970'erne, hvorefter der igen skete et fald i den gennemsnitlige boligstørrelse.

**Gennemsnitlig antal kvadratmeter**

	<i>Før 1945</i>	<i>1945 til 1959</i>	<i>1960 til 1974</i>	<i>Efter 1974</i>	<i>Total</i>
Rækkehus	88.9	86.8	93.6	75.4	80.8
Etage max. 3 etager	63.6	71.7	79.0	70.2	72.7
Etage min. 4 etager	68.2	74.2	80.9	75.5	77.1
Andet	47.8	43.6	34.1	34.8	36.5

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

Et tilsvarende mønster findes i fordelingen af boligerne på forskellige boligstørrelser, hvor der ses et kraftigt fald i andelen af store almene boliger på over 100 m<sup>2</sup> fra en femtedel af de almene boliger i perioden 1960-74 til under 7 pct. af boligerne i perioden efter 1974.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, procent**

	<i>Før 1945</i>	<i>1945 til 1959</i>	<i>1960 til 1974</i>	<i>Efter 1974</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	35.8	14.5	19.6	19.3	19.9
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	44.6	47.2	20.5	38.7	35.2
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	14.2	33.4	39.4	35.2	34.2
Over 100 m <sup>2</sup>	5.4	4.9	20.5	6.7	10.7
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

Andelen af helt små almene boliger på under 60 m<sup>2</sup> er faldet fra godt en tredjedel i den ældste del af boligmassen til omkring en femtedel siden 1960erne.

Tilsvarende er andelen af to-værelses boliger faldet fra godt halvdelen af boligerne i perioden før 1945 til 40 pct. efter 1974. I de mellemliggende perioder fra 1945 til 1960 dog markant lavere end i den

ældste og den yngste periode, og samtidig var der i de to midter perioder en væsentlig større andel af lejligheder med 4 eller flere værelser.

### Boliger fordelt på værelser, procent

	<i>Før 1945</i>	<i>1945 til 1959</i>	<i>1960 til 1974</i>	<i>Efter 1974</i>	<i>Total</i>
1 værelse	7.1	5.8	9.8	10.9	9.0
2 værelser	51.7	20.6	21.3	41.1	30.9
3 værelser	27.7	46.2	33.7	34.3	36.2
4 værelser	11.3	24.9	30.2	12.8	21.2
5 værelser	1.8	2.3	5.0	0.9	2.7
6 eller flere værelser	0.4	0.2	0.1	0.1	0.2
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

Ændringen i byggemetoderne fra traditionelt muret byggeri til montagebyggeri i 1960erne og begyndelsen af 1970erne genfindes tydeligt i BBR tallene for ydervæggens materiale. Næsten alle boliger fra før 1945 var i murede ejendomme, og i perioden fra 1945 til 1959 var det murede byggeri svagt vigende. Til gengæld i 1960erne vinder betonbyggeriet frem, og næsten halvdelen af alle almene boliger i perioden fra 1960 til 1974 er i ejendomme med ydervægge af betonelementer.

### Boliger fordelt på ydervæggens materiale, procent

	<i>Før 1945</i>	<i>1945 til 1959</i>	<i>1960 til 1974</i>	<i>Efter 1974</i>	<i>Total</i>
Mursten	99.8	87.7	47.0	78.5	72.2
Letbeton	0.0	3.1	2.8	0.4	1.8
Fibercement	0.0	0.5	2.6	1.1	1.3
Bindingsværk	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0
Træbeklædning	0.0	0.2	0.5	1.2	0.6
Betonelement	0.0	8.1	45.4	17.8	23.0
Metalplader	0.0	0.1	0.7	0.5	0.4
Plader, fibercement (asbestfri)	0.0	0.1	0.0	0.2	0.1
Glas	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Andet	0.0	0.2	1.1	0.5	0.6
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

Denne tendens skifter igen i 1970erne, hvor det mere traditionelle murede (typisk kombineret med betonelementer) vinder mere frem bl.a. på grund af skiftet fra store til mindre byggeserier og ønsker om, at byggeriet ikke skal være ensartet.

Ændringerne i byggeskikken ses også på de almene boligers tagdækningsmaterialer. Næsten trefjerdedel af de almene boliger fra før 1945 lå i ejendomme med tegltag. I perioden efter 1974 lå trefjerdedel af de almene boliger i ejendomme med et andet tagdækningsmateriale end tegl. Især har de cementbaserede materialer vundet udbredelse over perioden.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, procent**

	<i>Før 1945</i>	<i>1945 til 1959</i>	<i>1960 til 1974</i>	<i>Efter 1974</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	0.6	4.1	29.1	9.0	13.7
Tagpap	4.2	6.2	14.0	5.8	8.4
Fibercement	17.1	30.8	41.7	26.1	31.4
Cementsten	2.9	1.0	3.2	27.8	11.2
Tegl	73.2	55.2	7.5	26.7	31.3
Metalplader	0.5	1.8	2.5	2.3	2.1
Stråtag	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Fibercement (asbestfri)	1.3	0.3	1.4	1.4	1.1
PVC	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Andet	0.3	0.7	0.7	0.9	0.7
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

I 1960'erne var de flade tages periode. Næsten en tredjedel af de almene boliger bygge fra 1960 til 1974 ligger i ejendomme med fladt tag. Herunder ligger næsten hver syvende almen bolig fra denne periode i ejendomme med tagpap tag, hvilket er væsentlig højere end både de forudgående og den efterfølgende periode.

I de almene boliger er der typisk ikke installationsmangler i traditionel forstand. I praktisk taget alle almene boliger er der enten fjernvarme eller centralvarme.

**Boliger fordelt på varmeinstallation, procent**

	<i>Før 1945</i>	<i>1945 til 1959</i>	<i>1960 til 1974</i>	<i>Efter 1974</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	93.0	85.4	87.8	79.7	84.9
Centralvarme	6.1	14.0	11.9	16.4	13.4
Ovne	0.5	0.1	0.0	0.1	0.1
Varmepumpe	0.0	0.0	0.0	0.2	0.1
Centralvarme, 2 fyr	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Elovne	0.4	0.5	0.2	3.4	1.4
Gasradiator	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Ingen/ukendt	0.1	0.0	0.1	0.1	0.1
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

Praktisk taget alle boliger har eget toilet, og i mange af de store boliger fra 1960'erne og begyndelsen af 1970'erne er der to toiletter.

**Boliger fordelt på vandskyllende toiletter, procent**

	<i>Før 1945</i>	<i>1945 til 1959</i>	<i>1960 til 1974</i>	<i>Efter 1974</i>	<i>Total</i>
1 toilet	97.6	98.5	86.9	97.1	94.1
2 toiletter	1.2	0.3	12.8	2.4	5.3
3 eller flere toiletter	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
Toilet uden for enhed	1.2	1.1	0.3	0.5	0.6
Andet/ingen	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

Til gengæld er der ikke badeværelse i omkring 10 pct. er de almene boliger opført før 1945. Omvendt er der to badeværelser i fem procent af boligerne fra 1960 til 1974.

**Boliger fordelt på badeværelser, procent**

	<i>Før 1945</i>	<i>1945 til 1959</i>	<i>1960 til 1974</i>	<i>Efter 1974</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	87.7	97.3	94.9	98.5	96.0
2 badeværelser	0.2	0.1	4.6	1.0	1.9
3 el. flere badeværelser	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Adgang til badeværelse	2.2	1.1	0.3	0.5	0.7
Ingen	9.9	1.5	0.2	0.0	1.3
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

Andelen af almene boliger med eget køkken ligger på 97-98 pct. i hver af de 4 perioder, hvilket i praksis nok kan tolkes som noget nær 100 pct. dækning, da de resterende 2-3 pct. typisk dækker over fælleshusholdninger som fx institutioner.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, procent**

	<i>Før 1945</i>	<i>1945 til 1959</i>	<i>1960 til 1974</i>	<i>Efter 1974</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	98.3	98.4	97.2	97.2	97.6
Adgang t. fælles køkken	0.6	0.6	0.6	0.7	0.7
Fast kogeinstallation	0.9	0.4	1.6	1.6	1.2
Ingen	0.1	0.6	0.6	0.5	0.5
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.



## Afsnit 2: Tabeludtræk for de 9 segmenter

De almene boliger er opdelt i 9 segmenter, der er beskrevet med tabeludtræk på de følgende sider.

Afsnit	Segment	Side
2.1	Segment 1: Boliger fra før 1945, tæt lav og etagebyggeri	9
2.2	Segment 2: Boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse	13
2.3	Segment 3: Boliger fra 1945 til 1959, etagebyggeri, uanset højde	17
2.4	Segment 4: Boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse	21
2.5	Segment 5: Boliger fra 1960 til 1974, etageboliger, store montagebyggerier (med over 500 boliger pr. ejendomsnummer)	25
2.6	Segment 6: Boliger fra 1960 til 1974, etageboliger, øvrige etagebyggeri (med under 500 boliger pr. ejendomsnummer)	29
2.7	Segment 7: Boliger fra 1975 til 2000, store rækkehusområder (med over 100 boliger pr. ejendomsnummer)	33
2.8	Segment 8: Boliger fra 1975 til 2000, mindre rækkehusområder (med under 100 boliger pr. ejendomsnummer)	37
2.9	Segment 9: Boliger fra 1975 til 2000, etageboliger, uanset højde	41

I tabelmaterialet er der for hvert segment tabeller med følgende indhold.

- antal boliger opdelt på amter
- antal etager
- antal kvadratmeter
- antal værelser
- konstruktionsforhold (jernbeton eller ej).
- Ydervæggens materiale
- Tagdækningsmateriale
- Opvarmningsforhold
- Elevator (eller ej)
- Toiletforhold
- Badeværelser
- Køkkenforhold

## Afsnit 2.1

### Segment 1: Boliger fra før 1945, tæt lav og etagebyggeri

#### Geografi

#### Segment 1: Boliger fordelt på amter

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
København og Frederiksberg	25911	57.6
Københavns Amt	1106	2.5
Frederiksborg Amt	864	1.9
Roskilde Amt	426	1.0
Vestsjællands Amt	1235	2.8
Storstrøms Amt	795	1.8
Bornholms Amt	81	0.2
Fyns Amt	1868	4.2
Sønderjyllands Amt	879	2.0
Ribe Amt	1236	2.8
Vejle Amt	2271	5.1
Ringkøbing Amt	619	1.4
Århus Amt	4926	11.0
Viborg Amt	705	1.6
Nordjyllands Amt	2034	4.5
Total	44956	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Fysiske rammer****Segment 1: Boliger fordelt på etager**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ukendt	2	0.0
1 etage	3609	8.0
2 etager	7122	15.8
3 etager	15455	34.4
4 etager	5049	11.2
5 etager	11682	26.0
6 etager	2037	4.5
7 eller flere etager	0	0
Total	44956	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 1: Boliger fordelt på kvadratmeter (grov sortering)**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	15742	35.0
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	20297	45.2
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	6481	14.4
Over 100 m <sup>2</sup>	2436	5.4
Total	44956	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 1: Boliger fordelt på kvadratmeter (fin sortering)**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Under 40 m <sup>2</sup>	1318	2.9
Mellem 40 og 50 m <sup>2</sup>	2210	4.9
Mellem 50 og 60 m <sup>2</sup>	12214	27.2
Mellem 60 og 70 m <sup>2</sup>	12224	27.2
Mellem 70 og 80 m <sup>2</sup>	8073	18.0
Mellem 80 og 90 m <sup>2</sup>	4312	9.6
Mellem 90 og 100 m <sup>2</sup>	2169	4.8
Mellem 100 og 120 m <sup>2</sup>	1870	4.2
Over 120 m <sup>2</sup>	566	1.3
Total	44956	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 1: Boliger fordelt på værelser**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 værelse	2727	6.1
2 værelser	23463	52.2
3 værelser	12640	28.1
4 værelser	5171	11.5
5 værelser	814	1.8
6 eller flere værelser	141	0.3
Total	44956	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Konstruktion****Segment 1: Boliger fordelt på konstruktionsforhold**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ingen jernbeton	44054	98.0
Jernbeton	902	2.0
Total	44956	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 1: Boliger fordelt på ydervæggens materiale**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Mursten	44848	99.8
Letbeton	9	0.0
Fibercement	4	0.0
Bindingsværk	93	0.2
Træbeklædning	2	0.0
Total	44956	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 1: Boliger fordelt på tagdækningsmateriale**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Built-up (fladt tag)	191	0.4
Tagpap	1831	4.1
Fibercement	7690	17.1
Cementsten	1300	2.9
Tegl	32953	73.3
Metalplader	247	0.6
Stråtag	6	0.0
Fibercement (asbestfri)	591	1.3
Andet	147	0.3
Total	44956	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Varmeforhold****Segment 1: Boliger fordelt på varmeinstallation**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Fjernvarme	41844	93.1
Centralvarme	2720	6.1
Ovne	207	0.5
Elovne	175	0.4
Gasradiator	2	0.0
Ingen/ukendt	8	0.0
Total	44956	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Faciliteter****Segment 1: Boliger fordelt på elevator**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ingen elevator	42935	95.5
Elevatorer	2021	4.5
Total	44956	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 1: Boliger fordelt på antal vandskyllende toiletter**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 toilet	43956	97.8
2 toiletter	550	1.2
3 eller flere toiletter	15	0.0
Toilet uden for enhed	431	1.0
Andet/ingen	4	0.0
Total	44956	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 1: Boliger fordelt på antal badeværelser**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 badeværelse	39457	87.8
2 badeværelser	93	0.2
3 el. flere badeværelser	3	0.0
Adgang til badeværelse	924	2.1
Ingen	4479	10.0
Total	44956	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 1: Boliger fordelt på køkkenforhold**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Eget køkken	44402	98.8
Adgang t. fælles køkken	210	0.5
Fast kogeinstallation	312	0.7
Ingen	32	0.1
Total	44956	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

## Afsnit 2.2

### Segment 2: Boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse

#### Geografi

#### Segment 2: Boliger fordelt på amter

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
København og Frederiksberg	130	0.7
Københavns Amt	6936	35.4
Frederiksborg Amt	1049	5.4
Roskilde Amt	105	0.5
Vestsjællands Amt	1195	6.1
Storstrøms Amt	112	0.6
Bornholms Amt	122	0.6
Fyns Amt	2721	13.9
Sønderjyllands Amt	1623	8.3
Ribe Amt	954	4.9
Vejle Amt	624	3.2
Ringkøbing Amt	334	1.7
Århus Amt	1430	7.3
Viborg Amt	623	3.2
Nordjyllands Amt	1648	8.4
Total	19606	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Fysiske rammer****Segment 2: Boliger fordelt på etager**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ukendt	0	0
1 etage	16538	84.4
2 etager	3039	15.5
3 etager	27	0.1
4 etager	2	0.0
5 etager	0	0
6 etager	0	0
7 eller flere etager	0	0
Total	19606	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 2: Boliger fordelt på kvadratmeter (grov sortering)**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	323	1.7
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	4760	24.3
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	11555	58.9
Over 100 m <sup>2</sup>	2968	15.1
Total	19606	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 2: Boliger fordelt på kvadratmeter (fin sortering)**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Under 40 m <sup>2</sup>	23	0.1
Mellem 40 og 50 m <sup>2</sup>	117	0.6
Mellem 50 og 60 m <sup>2</sup>	183	0.9
Mellem 60 og 70 m <sup>2</sup>	1393	7.1
Mellem 70 og 80 m <sup>2</sup>	3367	17.2
Mellem 80 og 90 m <sup>2</sup>	7349	37.5
Mellem 90 og 100 m <sup>2</sup>	4206	21.5
Mellem 100 og 120 m <sup>2</sup>	2609	13.3
Over 120 m <sup>2</sup>	359	1.8
Total	19606	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 2: Boliger fordelt på værelser**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 værelse	67	0.3
2 værelser	545	2.8
3 værelser	5869	29.9
4 værelser	11281	57.5
5 værelser	1682	8.6
6 eller flere værelser	162	0.8
Total	19606	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Konstruktion****Segment 2: Boliger fordelt på konstruktionsforhold**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ingen jernbeton	18383	93.8
Jernbeton	1223	6.2
Total	19606	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 2: Boliger fordelt på ydervæggens materiale**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Mursten	16266	83.0
Letbeton	1498	7.6
Fibercement	250	1.3
Træbeklædning	18	0.1
Betonelement	1292	6.6
Plader, fibercement (asbestfri)	15	0.1
Glas	8	0.0
Andet	259	1.3
Total	19606	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 2: Boliger fordelt på tagdækningsmateriale**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Built-up (fladt tag)	393	2.0
Tagpap	687	3.5
Fibercement	7703	39.3
Cementsten	297	1.5
Tegl	9596	48.9
Metalplader	767	3.9
Fibercement (asbestfri)	96	0.5
PVC	9	0.1
Andet	58	0.3
Total	19606	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Varmeforhold****Segment 2: Boliger fordelt på varmeinstallation**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Fjernvarme	13233	67.5
Centralvarme	5747	29.3
Ovne	126	0.6
Varmepumpe	2	0.0
Centralvarme, 2 fyr	2	0.0
Elovne	451	2.3
Gasradiator	38	0.2
Ingen/ukendt	7	0.0
Total	19606	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.



**Faciliteter****Segment 2: Boliger fordelt på elevator**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ingen elevator	19606	100
Elevatorer	0	0
Total	19606	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 2: Boliger fordelt på antal vandskyllende toiletter**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 toilet	19406	99.0
2 toiletter	199	1.0
3 eller flere toiletter	1	0.0
Toilet uden for enhed	0	0
Andet/ingen	0	0
Total	19606	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 2: Boliger fordelt på antal badeværelser**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 badeværelse	18898	96.4
2 badeværelser	106	0.5
3 el. flere badeværelser	0	0
Adgang til badeværelse	19	0.1
Ingen	583	3.0
Total	19606	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 2: Boliger fordelt på køkkenforhold**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Eget køkken	19604	100.0
Adgang t. fælles køkken	0	0
Fast kogeinstallation	2	0.0
Ingen	0	0
Total	19606	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

## Afsnit 2.3

### Segment 3: Boliger fra 1945 til 1959, etagebyggeri, uanset højde

#### Geografi

#### Segment 3: Boliger fordelt på amter

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
København og Frederiksberg	9894	10.9
Københavns Amt	28272	31.1
Frederiksborg Amt	3744	4.1
Roskilde Amt	1762	1.9
Vestsjællands Amt	3475	3.8
Storstrøms Amt	2891	3.2
Bornholms Amt	236	0.3
Fyns Amt	5199	5.7
Sønderjyllands Amt	2780	3.1
Ribe Amt	2631	2.9
Vejle Amt	5952	6.5
Ringkøbing Amt	3095	3.4
Århus Amt	11487	12.6
Viborg Amt	2110	2.3
Nordjyllands Amt	7507	8.3
Total	91035	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Fysiske rammer****Segment 3: Boliger fordelt på etager**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ukendt	0	0
1 etage	1235	1.4
2 etager	16079	17.7
3 etager	53284	58.5
4 etager	7753	8.5
5 etager	5179	5.7
6 etager	797	0.9
7 eller flere etager	6708	7.4
Total	91035	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 3: Boliger fordelt på kvadratmeter (grov sortering)**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	15501	17.0
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	47580	52.3
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	25483	28.0
Over 100 m <sup>2</sup>	2471	2.7
Total	91035	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 3: Boliger fordelt på kvadratmeter (fin sortering)**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Under 40 m <sup>2</sup>	3382	3.7
Mellem 40 og 50 m <sup>2</sup>	3084	3.4
Mellem 50 og 60 m <sup>2</sup>	9035	9.9
Mellem 60 og 70 m <sup>2</sup>	17555	19.3
Mellem 70 og 80 m <sup>2</sup>	30025	33.0
Mellem 80 og 90 m <sup>2</sup>	19395	21.3
Mellem 90 og 100 m <sup>2</sup>	6088	6.7
Mellem 100 og 120 m <sup>2</sup>	2182	2.4
Over 120 m <sup>2</sup>	289	0.3
Total	91035	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 3: Boliger fordelt på værelser**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 værelse	6095	6.7
2 værelser	22261	24.5
3 værelser	45368	49.8
4 værelser	16329	17.9
5 værelser	913	1.0
6 eller flere værelser	69	0.1
Total	91035	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Konstruktion****Segment 3: Boliger fordelt på konstruktionsforhold**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ingen jernbeton	71458	78.5
Jernbeton	19577	21.5
Total	91035	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 3: Boliger fordelt på ydervæggens materiale**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Mursten	80735	88.7
Letbeton	1844	2.0
Fibercement	267	0.3
Træbeklædning	224	0.3
Betonelement	7692	8.5
Metalplader	135	0.2
Plader, fibercement (asbestfri)	126	0.1
Andet	12	0.0
Total	91035	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 3: Boliger fordelt på tagdækningsmateriale**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Built-up (fladt tag)	4149	4.6
Tagpap	6093	6.7
Fibercement	26240	28.8
Cementsten	797	0.9
Tegl	51541	56.6
Metalplader	1263	1.4
Fibercement (asbestfri)	218	0.2
Andet	734	0.8
Total	91035	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Varmeforhold****Segment 3: Boliger fordelt på varmeinstallation**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Fjernvarme	81201	89.2
Centralvarme	9712	10.7
Ovne	20	0.0
Elovne	102	0.1
Total	91035	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Faciliteter****Segment 3: Boliger fordelt på elevator**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ingen elevator	82681	90.8
Elevatorer	8354	9.2
Total	91035	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 3: Boliger fordelt på antal vandskyllende toiletter**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 toilet	89755	98.6
2 toiletter	152	0.2
3 eller flere toiletter	4	0.0
Toilet uden for enhed	1076	1.2
Andet/ingen	48	0.1
Total	91035	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 3: Boliger fordelt på antal badeværelser**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 badeværelse	88924	97.7
2 badeværelser	26	0.0
3 el. flere badeværelser	6	0.0
Adgang til badeværelse	1047	1.2
Ingen	1032	1.1
Total	91035	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 3: Boliger fordelt på køkkenforhold**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Eget køkken	89440	98.3
Adgang t. fælles køkken	550	0.6
Fast kogeinstallation	420	0.5
Ingen	625	0.7
Total	91035	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

## Afsnit 2.4

### Segment 4: Boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse

#### Geografi

#### Segment 4: Boliger fordelt på amter

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
København og Frederiksberg	397	1.8
Københavns Amt	6663	29.8
Frederiksborg Amt	1885	8.4
Roskilde Amt	409	1.8
Vestsjællands Amt	847	3.8
Storstrøms Amt	543	2.4
Bornholms Amt	252	1.1
Fyns Amt	1605	7.2
Sønderjyllands Amt	1616	7.2
Ribe Amt	1694	7.6
Vejle Amt	706	3.2
Ringkøbing Amt	733	3.3
Århus Amt	2409	10.8
Viborg Amt	313	1.4
Nordjyllands Amt	2293	10.3
Total	22365	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Fysiske rammer****Segment 4: Boliger fordelt på etager**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ukendt	0	0
1 etage	15389	68.8
2 etager	6965	31.1
3 etager	9	0.0
4 etager	2	0.0
5 etager	0	0
6 etager	0	0
7 eller flere etager	0	0
Total	22365	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 4: Boliger fordelt på kvadratmeter (grov sortering)**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	2272	10.2
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	2367	10.6
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	8600	38.5
Over 100 m <sup>2</sup>	9126	40.8
Total	22365	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 4: Boliger fordelt på kvadratmeter (fin sortering)**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Under 40 m <sup>2</sup>	333	1.5
Mellem 40 og 50 m <sup>2</sup>	289	1.3
Mellem 50 og 60 m <sup>2</sup>	1650	7.4
Mellem 60 og 70 m <sup>2</sup>	1017	4.6
Mellem 70 og 80 m <sup>2</sup>	1350	6.0
Mellem 80 og 90 m <sup>2</sup>	3055	13.7
Mellem 90 og 100 m <sup>2</sup>	5545	24.8
Mellem 100 og 120 m <sup>2</sup>	6665	29.8
Over 120 m <sup>2</sup>	2461	11.0
Total	22365	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 4: Boliger fordelt på værelser**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 værelse	400	1.8
2 værelser	3075	13.8
3 værelser	2448	11.0
4 værelser	13127	58.7
5 værelser	3287	14.7
6 eller flere værelser	28	0.1
Total	22365	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Konstruktion****Segment 4: Boliger fordelt på konstruktionsforhold**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ingen jernbeton	19696	88.1
Jernbeton	2669	11.9
Total	22365	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 4: Boliger fordelt på ydervæggens materiale**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Mursten	15817	70.7
Letbeton	547	2.5
Fibercement	2	0.0
Træbeklædning	475	2.1
Betonelement	5504	24.6
Andet	20	0.1
Total	22365	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 4: Boliger fordelt på tagdækningsmateriale**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Built-up (fladt tag)	7240	32.4
Tagpap	1266	5.7
Fibercement	10843	48.5
Cementsten	378	1.7
Tegl	1500	6.7
Metalplader	822	3.7
Fibercement (asbestfri)	297	1.3
Andet	19	0.1
Total	22365	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Varmeforhold****Segment 4: Boliger fordelt på varmeinstallation**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Fjernvarme	18897	84.5
Centralvarme	3174	14.2
Ovne	24	0.1
Elovne	261	1.2
Ingen/ukendt	9	0.0
Total	22365	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.



**Faciliteter****Segment 4: Boliger fordelt på elevator**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ingen elevator	22361	100.0
Elevatorer	4	0.0
Total	22365	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 4: Boliger fordelt på antal vandskyllende toiletter**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 toilet	17251	77.1
2 toiletter	5111	22.9
3 eller flere toiletter	1	0.0
Toilet uden for enhed	2	0.0
Andet/ingen	0	0
Total	22365	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 4: Boliger fordelt på antal badeværelser**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 badeværelse	21255	95.0
2 badeværelser	1070	4.8
3 el. flere badeværelser	0	0
Adgang til badeværelse	7	0.0
Ingen	33	0.2
Total	22365	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 4: Boliger fordelt på køkkenforhold**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Eget køkken	22306	99.7
Adgang t. fælles køkken	2	0.0
Fast kogeinstallation	33	0.2
Ingen	24	0.1
Total	22365	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

## Afsnit 2.5

### Segment 5: Boliger fra 1960 til 1974, etageboliger, store montagebyggerier (med over 500 boliger pr. ejendomsnummer)

#### Geografi

#### Segment 5: Boliger fordelt på amter

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
København og Frederiksberg	3615	11.1
Københavns Amt	15163	46.6
Frederiksborg Amt	3173	9.8
Roskilde Amt	1878	5.8
Vestsjællands Amt	592	1.8
Storstrøms Amt	0	0
Bornholms Amt	0	0
Fyns Amt	1512	4.7
Sønderjyllands Amt	0	0
Ribe Amt	0	0
Vejle Amt	546	1.7
Ringkøbing Amt	0	0
Århus Amt	5527	17.0
Viborg Amt	504	1.6
Nordjyllands Amt	0	0
Total	32510	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Fysiske rammer****Segment 5: Boliger fordelt på etager**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ukendt	0	0
1 etage	19	0.1
2 etager	194	0.6
3 etager	7773	23.9
4 etager	18007	55.4
5 etager	1598	4.9
6 etager	0	0
7 eller flere etager	4919	15.1
Total	32510	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 5: Boliger fordelt på kvadratmeter (grov sortering)**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Under 60 m2	7439	22.9
Mellem 60 og 80 m2	6294	19.4
Mellem 80 og 100 m2	11320	34.8
Over 100 m2	7457	22.9
Total	32510	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 5: Boliger fordelt på kvadratmeter (fin sortering)**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Under 40 m2	2676	8.2
Mellem 40 og 50 m2	1577	4.9
Mellem 50 og 60 m2	3186	9.8
Mellem 60 og 70 m2	2091	6.4
Mellem 70 og 80 m2	4203	12.9
Mellem 80 og 90 m2	5729	17.6
Mellem 90 og 100 m2	5591	17.2
Mellem 100 og 120 m2	5972	18.4
Over 120 m2	1485	4.6
Total	32510	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 5: Boliger fordelt på værelser**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 værelse	3642	11.2
2 værelser	7365	22.7
3 værelser	12650	38.9
4 værelser	7261	22.3
5 værelser	1537	4.7
6 eller flere værelser	55	0.2
Total	32510	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Konstruktion****Segment 5: Boliger fordelt på konstruktionsforhold**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ingen jernbeton	10318	31.7
Jernbeton	22192	68.3
Total	32510	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 5: Boliger fordelt på ydervæggens materiale**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Mursten	3832	11.8
Letbeton	2318	7.1
Fibercement	2419	7.4
Træbeklædning	299	0.9
Betonelement	22952	70.6
Metalplader	495	1.5
Andet	195	0.6
Total	32510	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 5: Boliger fordelt på tagdækningsmateriale**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Built-up (fladt tag)	11858	36.5
Tagpap	6306	19.4
Fibercement	9542	29.4
Cementsten	2561	7.9
Tegl	680	2.1
Metalplader	40	0.1
Fibercement (asbestfri)	1328	4.1
Andet	195	0.6
Total	32510	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Varmeforhold****Segment 5: Boliger fordelt på varmeinstallation**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Fjernvarme	28680	88.2
Centralvarme	3830	11.8
Total	32510	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Faciliteter****Segment 5: Boliger fordelt på elevator**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ingen elevator	26117	80.3
Elevatorer	6393	19.7
Total	32510	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 5: Boliger fordelt på antal vandskyllende toiletter**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 toilet	27850	85.7
2 toiletter	4560	14.0
3 eller flere toiletter	9	0.0
Toilet uden for enhed	90	0.3
Andet/ingen	1	0.0
Total	32510	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 5: Boliger fordelt på antal badeværelser**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 badeværelse	29781	91.6
2 badeværelser	2592	8.0
3 el. flere badeværelser	15	0.1
Adgang til badeværelse	91	0.3
Ingen	31	0.1
Total	32510	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 5: Boliger fordelt på køkkenforhold**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Eget køkken	31527	97.0
Adgang t. fælles køkken	125	0.4
Fast kogeinstallation	335	1.0
Ingen	523	1.6
Total	32510	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

## Afsnit 2.6

### Segment 6: Boliger fra 1960 til 1974, etageboliger, øvrige etagebyggeri (med under 500 boliger pr. ejendomsnummer)

#### Geografi

#### Segment 6: Boliger fordelt på amter

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
København og Frederiksberg	6343	6.2
Københavns Amt	20444	20.0
Frederiksborg Amt	5379	5.3
Roskilde Amt	4449	4.4
Vestsjællands Amt	6384	6.2
Storstrøms Amt	3160	3.1
Bornholms Amt	146	0.1
Fyns Amt	6838	6.7
Sønderjyllands Amt	4661	4.6
Ribe Amt	3566	3.5
Vejle Amt	8117	7.9
Ringkøbing Amt	5922	5.8
Århus Amt	14531	14.2
Viborg Amt	2323	2.3
Nordjyllands Amt	9997	9.8
Total	102260	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Fysiske rammer****Segment 6: Boliger fordelt på etager**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ukendt	0	0
1 etage	832	0.8
2 etager	10193	10.0
3 etager	46301	45.3
4 etager	26030	25.5
5 etager	6852	6.7
6 etager	781	0.8
7 eller flere etager	11271	11.0
Total	102260	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 6: Boliger fordelt på kvadratmeter (grov sortering)**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	19371	18.9
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	23961	23.4
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	42843	41.9
Over 100 m <sup>2</sup>	16085	15.7
Total	102260	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 6: Boliger fordelt på kvadratmeter (fin sortering)**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Under 40 m <sup>2</sup>	4631	4.5
Mellem 40 og 50 m <sup>2</sup>	5326	5.2
Mellem 50 og 60 m <sup>2</sup>	9414	9.2
Mellem 60 og 70 m <sup>2</sup>	8817	8.6
Mellem 70 og 80 m <sup>2</sup>	15144	14.8
Mellem 80 og 90 m <sup>2</sup>	25596	25.0
Mellem 90 og 100 m <sup>2</sup>	17247	16.9
Mellem 100 og 120 m <sup>2</sup>	14022	13.7
Over 120 m <sup>2</sup>	2063	2.0
Total	102260	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 6: Boliger fordelt på værelser**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 værelse	9800	9.6
2 værelser	23063	22.6
3 værelser	38532	37.7
4 værelser	27669	27.1
5 værelser	3064	3.0
6 eller flere værelser	132	0.1
Total	102260	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Konstruktion****Segment 6: Boliger fordelt på konstruktionsforhold**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ingen jernbeton	53664	52.5
Jernbeton	48596	47.5
Total	102260	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 6: Boliger fordelt på ydervæggens materiale**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Mursten	54455	53.3
Letbeton	1547	1.5
Fibercement	1667	1.6
Træbeklædning	40	0.0
Betonelement	42448	41.5
Metalplader	619	0.6
Andet	1484	1.5
Total	102260	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 6: Boliger fordelt på tagdækningsmateriale**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Built-up (fladt tag)	26187	25.6
Tagpap	14272	14.0
Fibercement	45595	44.6
Cementsten	2159	2.1
Tegl	9554	9.3
Metalplader	3080	3.0
Fibercement (asbestfri)	594	0.6
Andet	819	0.8
Total	102260	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Varmeforhold****Segment 6: Boliger fordelt på varmeinstallation**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Fjernvarme	90386	88.4
Centralvarme	11787	11.5
Elovne	24	0.0
Ingen/ukendt	63	0.1
Total	102260	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.



**Faciliteter****Segment 6: Boliger fordelt på elevator**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ingen elevator	88826	86.9
Elevatorer	13434	13.1
Total	102260	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 6: Boliger fordelt på antal vandskyllende toiletter**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 toilet	91333	89.3
2 toiletter	10764	10.5
3 eller flere toiletter	9	0.0
Toilet uden for enhed	154	0.2
Andet/ingen	0	0
Total	102260	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 6: Boliger fordelt på antal badeværelser**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 badeværelse	98227	96.1
2 badeværelser	3690	3.6
3 el. flere badeværelser	11	0.0
Adgang til badeværelse	154	0.2
Ingen	178	0.2
Total	102260	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 6: Boliger fordelt på køkkenforhold**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Eget køkken	100696	98.5
Adgang t. fælles køkken	211	0.2
Fast kogeinstallation	1010	1.0
Ingen	343	0.3
Total	102260	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

## Afsnit 2.7

### Segment 7: Boliger fra 1975 til 2000, store rækkehusområder (med over 100 boliger pr. ejendomsnummer)

#### Geografi

#### Segment 7: Boliger fordelt på amter

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
København og Frederiksberg	0	0
Københavns Amt	4258	19.6
Frederiksborg Amt	2748	12.6
Roskilde Amt	2813	12.9
Vestsjællands Amt	0	0
Storstrøms Amt	920	4.2
Bornholms Amt	0	0
Fyns Amt	3314	15.2
Sønderjyllands Amt	125	0.6
Ribe Amt	952	4.4
Vejle Amt	492	2.3
Ringkøbing Amt	268	1.2
Århus Amt	2907	13.4
Viborg Amt	297	1.4
Nordjyllands Amt	2652	12.2
Total	21746	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Fysiske rammer****Segment 7: Boliger fordelt på etager**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ukendt	0	0
1 etage	11734	54.0
2 etager	9514	43.8
3 etager	498	2.3
4 etager	0	0
5 etager	0	0
6 etager	0	0
7 eller flere etager	0	0
Total	21746	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 7: Boliger fordelt på kvadratmeter (grov sortering)**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	3141	14.4
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	6157	28.3
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	9376	43.1
Over 100 m <sup>2</sup>	3072	14.1
Total	21746	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 7: Boliger fordelt på kvadratmeter (fin sortering)**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Under 40 m <sup>2</sup>	1373	6.3
Mellem 40 og 50 m <sup>2</sup>	247	1.1
Mellem 50 og 60 m <sup>2</sup>	1521	7.0
Mellem 60 og 70 m <sup>2</sup>	3974	18.3
Mellem 70 og 80 m <sup>2</sup>	2183	10.0
Mellem 80 og 90 m <sup>2</sup>	6440	29.6
Mellem 90 og 100 m <sup>2</sup>	2936	13.5
Mellem 100 og 120 m <sup>2</sup>	2759	12.7
Over 120 m <sup>2</sup>	313	1.4
Total	21746	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 7: Boliger fordelt på værelser**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 værelse	1590	7.3
2 værelser	6029	27.7
3 værelser	8193	37.7
4 værelser	5248	24.1
5 værelser	658	3.0
6 eller flere værelser	28	0.1
Total	21746	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Konstruktion****Segment 7: Boliger fordelt på konstruktionsforhold**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ingen jernbeton	20371	93.7
Jernbeton	1375	6.3
Total	21746	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 7: Boliger fordelt på ydervæggens materiale**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Mursten	16979	78.1
Letbeton	8	0.0
Fibercement	2	0.0
Træbeklædning	373	1.7
Betonelement	4274	19.7
Plader, fibercement (asbestfri)	4	0.0
Andet	106	0.5
Total	21746	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 7: Boliger fordelt på tagdækningsmateriale**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Built-up (fladt tag)	1968	9.1
Tagpap	628	2.9
Fibercement	6610	30.4
Cementsten	7443	34.2
Tegl	4572	21.0
Metalplader	100	0.5
Fibercement (asbestfri)	276	1.3
Andet	149	0.7
Total	21746	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Varmeforhold****Segment 7: Boliger fordelt på varmeinstallation**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Fjernvarme	17088	78.6
Centralvarme	3663	16.8
Varmepumpe	101	0.5
Elovne	894	4.1
Total	21746	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Faciliteter****Segment 7: Boliger fordelt på elevator**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ingen elevator	21745	100.0
Elevatorer	1	0.0
Total	21746	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 7: Boliger fordelt på antal vandskyllende toiletter**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 toilet	20886	96.1
2 toiletter	832	3.8
3 eller flere toiletter	0	0
Toilet uden for enhed	28	0.1
Andet/ingen	0	0
Total	21746	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 7: Boliger fordelt på antal badeværelser**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 badeværelse	21636	99.5
2 badeværelser	82	0.4
3 el. flere badeværelser	0	0
Adgang til badeværelse	28	0.1
Ingen	0	0
Total	21746	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 7: Boliger fordelt på køkkenforhold**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Eget køkken	21158	97.3
Adgang t. fælles køkken	76	0.4
Fast kogeinstallation	332	1.5
Ingen	180	0.8
Total	21746	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

## Afsnit 2.8

### Segment 8: Boliger fra 1975 til 2000, mindre rækkehusområder (med under 100 boliger pr. ejendomsnummer)

#### Geografi

#### Segment 8: Boliger fordelt på amter

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
København og Frederiksberg	175	0.3
Københavns Amt	2440	4.1
Frederiksborg Amt	3726	6.3
Roskilde Amt	2751	4.6
Vestsjællands Amt	4908	8.3
Storstrøms Amt	4275	7.2
Bornholms Amt	839	1.4
Fyns Amt	6839	11.5
Sønderjyllands Amt	5571	9.4
Ribe Amt	4788	8.1
Vejle Amt	3607	6.1
Ringkøbing Amt	3556	6.0
Århus Amt	7523	12.7
Viborg Amt	2810	4.7
Nordjyllands Amt	5634	9.5
Total	59442	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Fysiske rammer****Segment 8: Boliger fordelt på etager**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ukendt	0	0
1 etage	50349	84.7
2 etager	8801	14.8
3 etager	277	0.5
4 etager	14	0.0
5 etager	0	0
6 etager	0	0
7 eller flere etager	1	0.0
Total	59442	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 8: Boliger fordelt på kvadratmeter (grov sortering)**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	7513	12.6
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	26208	44.1
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	21890	36.8
Over 100 m <sup>2</sup>	3831	6.4
Total	59442	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 8: Boliger fordelt på kvadratmeter (fin sortering)**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Under 40 m <sup>2</sup>	2870	4.8
Mellem 40 og 50 m <sup>2</sup>	726	1.2
Mellem 50 og 60 m <sup>2</sup>	3917	6.6
Mellem 60 og 70 m <sup>2</sup>	17777	29.9
Mellem 70 og 80 m <sup>2</sup>	8431	14.2
Mellem 80 og 90 m <sup>2</sup>	16763	28.2
Mellem 90 og 100 m <sup>2</sup>	5127	8.6
Mellem 100 og 120 m <sup>2</sup>	3662	6.2
Over 120 m <sup>2</sup>	169	0.3
Total	59442	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 8: Boliger fordelt på værelser**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 værelse	3269	5.5
2 værelser	26432	44.5
3 værelser	21820	36.7
4 værelser	7338	12.3
5 værelser	545	0.9
6 eller flere værelser	38	0.1
Total	59442	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Konstruktion****Segment 8: Boliger fordelt på konstruktionsforhold**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ingen jernbeton	58747	98.8
Jernbeton	695	1.2
Total	59442	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 8: Boliger fordelt på ydervæggens materiale**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Mursten	57197	96.2
Letbeton	119	0.2
Fibercement	177	0.3
Bindingsværk	1	0.0
Træbeklædning	658	1.1
Betonelement	1244	2.1
Andet	46	0.1
Total	59442	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 8: Boliger fordelt på tagdækningsmateriale**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Built-up (fladt tag)	1775	3.0
Tagpap	1662	2.8
Fibercement	16650	28.0
Cementsten	19318	32.5
Tegl	18604	31.3
Metalplader	357	0.6
Stråtag	1	0.0
Fibercement (asbestfri)	838	1.4
PVC	3	0.0
Andet	234	0.4
Total	59442	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Varmeforhold****Segment 8: Boliger fordelt på varmeinstallation**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Fjernvarme	39451	66.4
Centralvarme	14992	25.2
Ovne	172	0.3
Varmepumpe	172	0.3
Centralvarme, 2 fyr	42	0.1
Elovne	4548	7.7
Gasradiator	11	0.0
Ingen/ukendt	54	0.1
Total	59442	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.



**Faciliteter****Segment 8: Boliger fordelt på elevator**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ingen elevator	59429	100.0
Elevatorer	13	0.0
Total	59442	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 8: Boliger fordelt på antal vandskyllende toiletter**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 toilet	58125	97.8
2 toiletter	1250	2.1
3 eller flere toiletter	12	0.0
Toilet uden for enhed	32	0.1
Andet/ingen	23	0.0
Total	59442	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 8: Boliger fordelt på antal badeværelser**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 badeværelse	59038	99.3
2 badeværelser	349	0.6
3 el. flere badeværelser	10	0.0
Adgang til badeværelse	32	0.1
Ingen	13	0.0
Total	59442	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 8: Boliger fordelt på køkkenforhold**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Eget køkken	58744	98.8
Adgang t. fælles køkken	53	0.1
Fast kogeinstallation	583	1.0
Ingen	62	0.1
Total	59442	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

## Afsnit 2.9

### Segment 9: Boliger fra 1975 til 2000, etageboliger, uanset højde

#### Geografi

#### Segment 9: Boliger fordelt på amter

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
København og Frederiksberg	12604	15.3
Københavns Amt	10812	13.1
Frederiksborg Amt	6669	8.1
Roskilde Amt	5292	6.4
Vestsjællands Amt	4759	5.8
Storstrøms Amt	3582	4.3
Bornholms Amt	307	0.4
Fyns Amt	5212	6.3
Sønderjyllands Amt	2902	3.5
Ribe Amt	4512	5.5
Vejle Amt	5301	6.4
Ringkøbing Amt	2329	2.8
Århus Amt	10103	12.2
Viborg Amt	2056	2.5
Nordjyllands Amt	6173	7.5
Total	82613	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Fysiske rammer****Segment 9: Boliger fordelt på etager**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ukendt	33	0.0
1 etage	4564	5.5
2 etager	28836	34.9
3 etager	26495	32.1
4 etager	14492	17.5
5 etager	4529	5.5
6 etager	1426	1.7
7 eller flere etager	2238	2.7
Total	82613	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 9: Boliger fordelt på kvadratmeter (grov sortering)**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Under 60 m2	18577	22.5
Mellem 60 og 80 m2	32186	39.0
Mellem 80 og 100 m2	27535	33.3
Over 100 m2	4315	5.2
Total	82613	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 9: Boliger fordelt på kvadratmeter (fin sortering)**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Under 40 m2	7434	9.0
Mellem 40 og 50 m2	3133	3.8
Mellem 50 og 60 m2	8010	9.7
Mellem 60 og 70 m2	17958	21.7
Mellem 70 og 80 m2	14228	17.2
Mellem 80 og 90 m2	18684	22.6
Mellem 90 og 100 m2	8851	10.7
Mellem 100 og 120 m2	3014	3.7
Over 120 m2	1301	1.6
Total	82613	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 9: Boliger fordelt på værelser**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 værelse	10655	12.9
2 værelser	35603	43.1
3 værelser	27174	32.9
4 værelser	8812	10.7
5 værelser	326	0.4
6 eller flere værelser	43	0.1
Total	82613	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Konstruktion****Segment 9: Boliger fordelt på konstruktionsforhold**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ingen jernbeton	61242	74.1
Jernbeton	21371	25.9
Total	82613	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 9: Boliger fordelt på ydervæggens materiale**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Mursten	54053	65.4
Letbeton	477	0.6
Fibercement	1619	2.0
Bindingsværk	2	0.0
Træbeklædning	894	1.1
Betonelement	23848	28.9
Metalplader	774	0.9
Plader, fibercement (asbestfri)	264	0.3
Andet	682	0.8
Total	82613	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 9: Boliger fordelt på tagdækningsmateriale**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Built-up (fladt tag)	11102	13.4
Tagpap	7004	8.5
Fibercement	19487	23.6
Cementsten	19270	23.3
Tegl	20534	24.9
Metalplader	2986	3.6
Fibercement (asbestfri)	1049	1.3
PVC	66	0.1
Andet	1115	1.4
Total	82613	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Varmeforhold****Segment 9: Boliger fordelt på varmeinstallation**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Fjernvarme	73829	89.4
Centralvarme	8382	10.2
Varmepumpe	41	0.1
Elovne	262	0.3
Ingen/ukendt	99	0.1
Total	82613	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Faciliteter****Segment 9: Boliger fordelt på elevator**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Ingen elevator	72326	87.6
Elevatorer	10287	12.5
Total	82613	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 9: Boliger fordelt på antal vandskyllende toiletter**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 toilet	80194	97.1
2 toiletter	1909	2.3
3 eller flere toiletter	1	0.0
Toilet uden for enhed	499	0.6
Andet/ingen	10	0.0
Total	82613	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 9: Boliger fordelt på antal badeværelser**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
1 badeværelse	80795	97.8
2 badeværelser	1290	1.6
3 el. flere badeværelser	3	0.0
Adgang til badeværelse	495	0.6
Ingen	30	0.0
Total	82613	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Segment 9: Boliger fordelt på køkkenforhold**

	<i>Antal</i>	<i>Procent</i>
Eget køkken	80017	96.9
Adgang t. fælles køkken	585	0.7
Fast kogeinstallation	1480	1.8
Ingen	531	0.6
Total	82613	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

## Afsnit 3: BBR udtrækket på 4 aldersgrupper

Afsnit		Side
<b>Tabelmaterialets struktur i afsnit 3</b>		<b>46</b>
<b>3.1</b>	<b>Almene boliger fra før 1945</b>	<b>47</b>
3.1.1	Rækkehuse mv.	47
3.1.2	Etageboliger med højest 3 etager	54
3.1.3	Etageboliger med mindst 4 etager	61
3.1.4	Andre boliger (kollegier, andre helårsboliger, fælleshusholdninger)	68
<b>3.2</b>	<b>Afsnit 3.2 Almene boliger fra 1945 til 1959</b>	<b>75</b>
3.2.1	Rækkehuse mv.	75
3.2.2	Etageboliger med højest 3 etager	82
3.2.3	Etageboliger med mindst 4 etager	89
3.2.4	Andre boliger (kollegier, andre helårsboliger, fælleshusholdninger)	96
<b>3.3</b>	<b>Afsnit 3.3 Almene boliger fra 1960 til 1974</b>	<b>103</b>
3.3.1	Rækkehuse mv.	103
3.3.2	Etageboliger med højest 3 etager	110
3.3.3	Etageboliger med mindst 4 etager	117
3.3.4	Andre boliger (kollegier, andre helårsboliger, fælleshusholdninger)	124
<b>3.4</b>	<b>Afsnit 3.4 Almene boliger fra 1975 til 2000</b>	<b>131</b>
3.4.1	Rækkehuse mv.	131
3.4.2	Etageboliger med højest 3 etager	138
3.4.3	Etageboliger med mindst 4 etager	145
3.4.4	Andre boliger (kollegier, andre helårsboliger, fælleshusholdninger)	152

## Tabelmaterialets struktur i afsnit 3

I tabelmaterialet for afsnit 3 er der foretaget en systematisk tabellering af BBR-data for de almene boliger efter følgende mønster:

- Først er materialet delt op i de fire tidsperioder (-1945, 1945-1959, 1960-74, 1975-2000). Dog er der en undtagelse, idet der i afsnit 0 er foretaget en tabellering for alle årgange under ét.
- Indenfor hver tidsperiode sondres mellem fire boligtyper, nemlig rækkehuse m.v. (tæt lavt), etageboliger med højst 3 etager, etageboliger med 4 eller flere etager samt andre boliger, der er kollegier, fælleshusholdninger m.m.
- For hver boligtyper tabelleres der:
  - antal boliger
  - antal etager
  - antal kvadratmeter
  - antal værelser
  - konstruktionsforhold (jernbeton eller ej).
  - Ydervæggens materiale
  - Tagdækningsmateriale
  - Opvarmningsforhold
  - Elevator (eller ej)
  - Toiletforhold
  - Badeværelser
  - Køkkenforhold

Herudover er der på alle niveauer foretaget en grov geografisk inddeling på Københavns kommune, Københavns amt, Øerne og Jylland.

Når de vedlagte tabeller sammenholdes med det statistiske grundmateriale, som vi har modtaget fra Danmarks Statistik, kan det groft siges, at vi har udnyttet alle data om boligernes beskaffenhed, hvorimod vi kun har brugt lidt af den information, der er om boligernes beliggenhed.

## 3.1 Almene boliger fra før 1945

### 3.1.1 Rækkehuse mv. (kæde-, dobbelt og parcelhuse).

#### Antal boliger, boliger fra før 1945, rækkehuse mv.

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Antal boliger	1335	370	887	1217	3809

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### *Fysiske rammer*

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra før 1945, rækkehuse mv., antal

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt	0	0	0	2	2
1 etage	180	218	768	1008	2174
2 etager	1155	152	119	206	1632
3 etager	0	0	0	1	1
4 etager					
5 etager					
6 etager					
7 eller flere etager					
Total	1335	370	887	1217	3809

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra før 1945, rækkehuse mv., procent

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt	0.0	0.0	0.0	0.2	0.1
1 etage	13.5	58.9	86.6	82.8	57.1
2 etager	86.5	41.1	13.4	16.9	42.9
3 etager	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
4 etager					
5 etager					
6 etager					
7 eller flere etager					
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Gennemsnitlig antal kvadratmeter, boliger fra før 1945, rækkehuse mv.

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Kvadratmeter	90.4	88.9	82.3	92.1	88.9

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.



**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra før 1945, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m2	0	9	40	51	100
Mellem 60 og 80 m2	220	55	261	188	724
Mellem 80 og 100 m2	872	217	538	568	2195
Over 100 m2	243	89	48	410	790
Total					

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra før 1945, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m2	0.0	2.4	4.5	4.2	2.6
Mellem 60 og 80 m2	16.5	14.9	29.4	15.5	19.0
Mellem 80 og 100 m2	65.3	58.7	60.7	46.7	57.6
Over 100 m2	18.2	24.1	5.4	33.7	20.7
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra før 1945, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	1	1	19	14	35
2 værelser	7	7	54	126	194
3 værelser	66	17	305	336	724
4 værelser	1076	187	460	541	2264
5 værelser	146	155	46	188	535
6 eller flere værelser	39	3	3	12	57
Total	1335	370	887	1217	3809

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra før 1945, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	0.1	0.3	2.1	1.2	0.9
2 værelser	0.5	1.9	6.1	10.4	5.1
3 værelser	4.9	4.6	34.4	27.6	19.0
4 værelser	80.6	50.5	51.9	44.5	59.4
5 værelser	10.9	41.9	5.2	15.5	14.1
6 eller flere værelser	2.9	0.8	0.3	1.0	1.5
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Konstruktion****Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra før 1945, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	1335	370	887	1216	3808
Jernbeton	0	0	0	1	1
Total	1335	370	887	1217	3809

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra før 1945, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	100.0	100.0	100.0	99.9	100.0
Jernbeton	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra før 1945, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	1335	370	879	1211	3795
Fibercement	0	0	4	0	4
Bindingsværk	0	0	4	4	8
Træbeklædning	0	0	0	2	2
Total	1335	370	887	1217	3809

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra før 1945, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	100.0	100.0	99.1	99.5	99.6
Fibercement	0.0	0.0	0.5	0.0	0.1
Bindingsværk	0.0	0.0	0.5	0.3	0.2
Træbeklædning	0.0	0.0	0.0	0.2	0.1
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra før 1945, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	107	0	0	0	107
Tagpap	374	0	4	22	400
Fibercement	229	0	70	289	588
Cementsten	0	143	13	52	208
Tegl	625	227	799	833	2484
Metalplader	0	0	0	1	1
Stråtag	0	0	1	5	6
Fibercement (asbestfri)	0	0	0	15	15
Total	1335	370	887	1217	3809

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra før 1945, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	8.0	0.0	0.0	0.0	2.8
Tagpap	28.0	0.0	0.5	1.8	10.5
Fibercement	17.2	0.0	7.9	23.8	15.4
Cementsten	0.0	38.7	1.5	4.3	5.5
Tegl	46.8	61.4	90.1	68.5	65.2
Metalplader	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
Stråtag	0.0	0.0	0.1	0.4	0.2
Fibercement (asbestfri)	0.0	0.0	0.0	1.2	0.4
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Varmeforhold****Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra før 1945, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	1093	154	612	1149	3008
Centralvarme	242	200	254	46	742
Ovne	0	13	0	9	22
Elovne	0	1	21	8	30
Gasradiator	0	2	0	0	2
Ingen/ukendt	0	0	0	5	5
<b>Total</b>	<b>1335</b>	<b>370</b>	<b>887</b>	<b>1217</b>	<b>3809</b>

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra før 1945, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	81.9	41.6	69.0	94.4	79.0
Centralvarme	18.1	54.1	28.6	3.8	19.5
Ovne	0.0	3.5	0.0	0.7	0.6
Elovne	0.0	0.3	2.4	0.7	0.8
Gasradiator	0.0	0.5	0.0	0.0	0.1
Ingen/ukendt	0	0	0	0.41	0.13
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Faciliteter****Boliger fordelt på elevator, boliger fra før 1945, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	1335	370	887	1217	3809
Elevator					
Total	1335	370	887	1217	3809

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på elevator, boliger fra før 1945, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	100	100	100	100	100
Elevator					
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal vandskyllende toiletter, boliger fra før 1945, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	1333	366	825	1015	3539
2 toiletter	2	4	62	190	258
3 eller flere toiletter	0	0	0	11	11
Toilet uden for enhed					
Andet/ingen	0	0	0	1	1
Total	1335	370	887	1217	3809

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på vandskyllende toiletter, boliger fra før 1945, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	99.9	98.9	93.0	83.4	92.9
2 toiletter	0.2	1.1	7.0	15.6	6.8
3 eller flere toiletter	0.0	0.0	0.0	0.9	0.3
Toilet uden for enhed					
Andet/ingen	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal badeværelser, boliger fra før 1945, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	1269	184	676	1128	3257
2 badeværelser	6	3	9	15	33
3 el. flere badeværelser					
Adgang til badeværelse					
Ingen	60	183	202	74	519
Total	1335	370	887	1217	3809

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på badeværelser, boliger fra før 1945, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	95.1	49.7	76.2	92.7	85.5
2 badeværelser	0.5	0.8	1.0	1.2	0.9
3 el. flere badeværelser					
Adgang til badeværelse					
Ingen	4.5	49.5	22.8	6.1	13.6
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra før 1945, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	1335	370	887	1217	3809
Adgang t. fælles køkken					
Fast kogeinstallation					
Ingen					
Total	1335	370	887	1217	3809

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra før 1945, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	100	100	100	100	100
Adgang t. fælles køkken					
Fast kogeinstallation					
Ingen					
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR registret og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

### 3.1.2 Etageboliger med højest 3 etager

#### Antal boliger, boliger fra før 1945, etageboliger med højest 3 etager

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Antal boliger	9095	696	4142	8446	22379

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### *Fysiske rammer*

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra før 1945, etageboliger med højest 3 etager, antal

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage	2	95	639	699	1435
2 etager	581	254	1852	2803	5490
3 etager	8512	347	1651	4944	15454
4 etager					
5 etager					
6 etager					
7 eller flere etager					
Total	9095	696	4142	8446	22379

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra før 1945, etageboliger med højest 3 etager, procent

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage	0.0	13.7	15.4	8.3	6.4
2 etager	6.4	36.5	44.7	33.2	24.5
3 etager	93.6	49.9	39.9	58.5	69.1
4 etager					
5 etager					
6 etager					
7 eller flere etager					
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Gennemsnitlig antal kvadratmeter, boliger fra før 1945, etageboliger med højest 3 etager

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Kvadratmeter	62.2	59.6	63.2	65.5	63.6

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra før 1945, etageboliger med højest 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	4684	386	1559	2594	9223
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	3527	262	2069	4649	10507
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	679	45	426	968	2118
Over 100 m <sup>2</sup>	205	3	88	235	531
Total	9095	696	4142	8446	22379

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra før 1945, etageboliger med højest 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	51.5	55.5	37.6	30.7	41.2
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	38.8	37.6	50.0	55.0	47.0
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	7.5	6.5	10.3	11.5	9.5
Over 100 m <sup>2</sup>	2.3	0.4	2.1	2.8	2.4
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra før 1945, etageboliger med højest 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	262	19	502	659	1442
2 værelser	5519	485	2121	4572	12697
3 værelser	2533	169	1277	2663	6642
4 værelser	698	23	233	502	1456
5 værelser	69	0	5	34	108
6 eller flere værelser	14	0	4	16	34
Total	9095	696	4142	8446	22379

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra før 1945, etageboliger med højest 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	2.9	2.7	12.1	7.8	6.4
2 værelser	60.7	69.7	51.2	54.1	56.7
3 værelser	27.9	24.3	30.8	31.5	29.7
4 værelser	7.7	3.3	5.6	5.9	6.5
5 værelser	0.8	0.0	0.1	0.4	0.5
6 eller flere værelser	0.2	0.0	0.1	0.2	0.2
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.



**Konstruktion****Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra før 1945, etageboliger med højest 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	9095	696	3732	8191	21714
Jernbeton	0	0	410	255	665
Total	9095	696	4142	8446	22379

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra før 1945, etageboliger med højest 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	100.0	100.0	90.1	97.0	97.0
Jernbeton	0.0	0.0	9.9	3.0	3.0
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra før 1945, etageboliger med højest 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	9095	696	4075	8419	22285
Letbeton	0	0	0	9	9
Bindingsværk	0	0	67	18	85
Total	9095	696	4142	8446	22379

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra før 1945, etageboliger med højest 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	100.0	100.0	98.4	99.7	99.6
Letbeton	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
Bindingsværk	0.0	0.0	1.6	0.2	0.4
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra før 1945, etageboliger med højest 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	45	30	8	1	84
Tagpap	428	158	77	419	1082
Fibercement	1301	51	772	1676	3800
Cementsten	363	38	70	114	585
Tegl	6927	403	3038	6036	16404
Metalplader	0	0	162	84	246
Fibercement (asbestfri)	31	16	15	24	86
Andet	0	0	0	92	92
<b>Total</b>	<b>9095</b>	<b>696</b>	<b>4142</b>	<b>8446</b>	<b>22379</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra før 1945, etageboliger med højest 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	0.5	4.3	0.2	0.0	0.4
Tagpap	4.7	22.7	1.9	5.0	4.8
Fibercement	14.3	7.3	18.6	19.8	17.0
Cementsten	4.0	5.5	1.7	1.4	2.6
Tegl	76.2	57.9	73.4	71.5	73.3
Metalplader	0.0	0.0	3.9	1.0	1.1
Fibercement (asbestfri)	0.3	2.3	0.4	0.3	0.4
Andet	0.0	0.0	0.0	1.1	0.4
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Varmeforhold****Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra før 1945, etageboliger med højest 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	8691	350	3313	8043	20397
Centralvarme	404	314	710	356	1784
Ovne	0	32	16	2	50
Elovne	0	0	100	45	145
Ingen/ukendt	0	0	3	0	3
<b>Total</b>	<b>9095</b>	<b>696</b>	<b>4142</b>	<b>8446</b>	<b>22379</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra før 1945, etageboliger med højest 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	95.6	50.3	80.0	95.2	91.1
Centralvarme	4.4	45.1	17.1	4.2	8.0
Ovne	0.0	4.6	0.4	0.0	0.2
Elovne	0.0	0.0	2.4	0.5	0.7
Ingen/ukendt	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Faciliteter****Boliger fordelt på elevator, boliger fra før 1945, etageboliger med højest 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	8811	643	4009	8084	21547
Elevator	284	53	133	362	832
Total	9095	696	4142	8446	22379

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på elevator, boliger fra før 1945, etageboliger med højest 3 etager, procent**

<i>etager</i>	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	96.9	92.4	96.8	95.7	96.3
Elevator	3.1	7.6	3.2	4.3	3.7
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal vandskyllende toiletter, boliger fra før 1945, etageboliger med højest 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	9056	694	4013	8246	22009
2 toiletter	30	0	68	48	146
3 eller flere toiletter	0	0	4	0	4
Toilet uden for enhed	8	2	56	151	217
Andet/ingen	1	0	1	1	3
Total	9095	696	4142	8446	22379

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på vandskyllende toiletter, boliger fra før 1945, etageboliger med højest 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	99.6	99.7	96.9	97.6	98.4
2 toiletter	0.3	0.0	1.6	0.6	0.7
3 eller flere toiletter	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
Toilet uden for enhed	0.1	0.3	1.4	1.8	1.0
Andet/ingen	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal badeværelser, boliger fra før 1945, etageboliger med højst 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	7253	681	3898	7723	19555
2 badeværelser	7	0	11	21	39
3 el. flere badeværelser	0	0	3	0	3
Adgang til badeværelse	59	2	142	449	652
Ingen	1776	13	88	253	2130
Total	9095	696	4142	8446	22379

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på badeværelser, boliger fra før 1945, etageboliger med højst 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	79.8	97.8	94.1	91.4	87.4
2 badeværelser	0.1	0.0	0.3	0.3	0.2
3 el. flere badeværelser	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
Adgang til badeværelse	0.7	0.3	3.4	5.3	2.9
Ingen	19.5	1.9	2.1	3.0	9.5
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra før 1945, etageboliger med højst 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	9080	692	4038	8223	22033
Adgang t. fælles køkken	1	0	13	88	102
Fast kogeinstallation	2	4	90	124	220
Ingen	12	0	1	11	24
Total	9095	696	4142	8446	22379

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra før 1945, etageboliger med højst 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	99.8	99.4	97.5	97.4	98.5
Adgang t. fælles køkken	0.0	0.0	0.3	1.0	0.5
Fast kogeinstallation	0.0	0.6	2.2	1.5	1.0
Ingen	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

### 3.1.3 Etageboliger med mindst 4 etager

#### Antal boliger, boliger fra før 1945, etageboliger med mindst 4 etager

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Antal boliger	15481	40	240	3007	18768

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Fysiske rammer

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra før 1945, etageboliger med mindst 4 etager, antal

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage					
2 etager					
3 etager					
4 etager	3344	0	226	1479	5049
5 etager	10100	40	14	1528	11682
6 etager	2037	0	0	0	2037
7 eller flere etager					
Total	15481	40	240	3007	18768

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra før 1945, etageboliger med mindst 4 etager, procent

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage					
2 etager					
3 etager					
4 etager	21.6	0.0	94.2	49.2	26.9
5 etager	65.2	100.0	5.8	50.8	62.2
6 etager	13.2	0.0	0.0	0.0	10.9
7 eller flere etager					
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Gennemsnitlig antal kvadratmeter, boliger fra før 1945, etageboliger med mindst 4 etager

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Kvadratmeter	67.8	78.6	74.0	69.5	68.2

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra før 1945, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	5625	0	24	770	6419
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	7328	25	150	1563	9066
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	1543	15	54	556	2168
Over 100 m <sup>2</sup>	985	0	12	118	1115
Total	15481	40	240	3007	18768

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra før 1945, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	36.3	0.0	10.0	25.6	34.2
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	47.3	62.5	62.5	52.0	48.3
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	10.0	37.5	22.5	18.5	11.6
Over 100 m <sup>2</sup>	6.4	0.0	5.0	3.9	5.9
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra før 1945, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	1093	0	16	141	1250
2 værelser	8844	2	94	1632	10572
3 værelser	4194	33	118	929	5274
4 værelser	1146	5	9	291	1451
5 værelser	154	0	3	14	171
6 eller flere værelser	50	0	0	0	50
Total	15481	40	240	3007	18768

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra før 1945, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	7.1	0.0	6.7	4.7	6.7
2 værelser	57.1	5.0	39.2	54.3	56.3
3 værelser	27.1	82.5	49.2	30.9	28.1
4 værelser	7.4	12.5	3.8	9.7	7.7
5 værelser	1.0	0.0	1.3	0.5	0.9
6 eller flere værelser	0.3	0.0	0.0	0.0	0.3
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Konstruktion****Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra før 1945, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	15481	40	216	2795	18532
Jernbeton	0	0	24	212	236
Total	15481	40	240	3007	18768

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra før 1945, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	100.0	100.0	90.0	93.0	98.7
Jernbeton	0.0	0.0	10.0	7.1	1.3
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra før 1945, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	15481	40	240	3007	18768
Total	15481	40	240	3007	18768

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra før 1945, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	100	100	100	100	100
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.



**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra før 1945, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Tagpap	245	0	32	72	349
Fibercement	2379	0	81	842	3302
Cementsten	502	0	0	5	507
Tegl	11810	40	127	2088	14065
Fibercement (asbestfri)	490	0	0	0	490
Andet	55	0	0	0	55
<b>Total</b>	<b>15481</b>	<b>40</b>	<b>240</b>	<b>3007</b>	<b>18768</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra før 1945, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Tagpap	1.6	0.0	13.3	2.4	1.9
Fibercement	15.4	0.0	33.8	28.0	17.6
Cementsten	3.2	0.0	0.0	0.2	2.7
Tegl	76.3	100.0	52.9	69.4	74.9
Fibercement (asbestfri)	3.2	0.0	0.0	0.0	2.6
Andet	0.4	0.0	0.0	0.0	0.3
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Varmeforhold****Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra før 1945, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	15309	0	176	2954	18439
Centralvarme	37	40	64	53	194
Ovne	135	0	0	0	135
<b>Total</b>	<b>15481</b>	<b>40</b>	<b>240</b>	<b>3007</b>	<b>18768</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra før 1945, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	98.9	0.0	73.3	98.2	98.3
Centralvarme	0.2	100.0	26.7	1.8	1.0
Ovne	0.9	0.0	0.0	0.0	0.7
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Faciliteter****Boliger fordelt på elevator, boliger fra før 1945, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	14443	40	202	2894	17579
Elevator	1038	0	38	113	1189
Total	15481	40	240	3007	18768

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på elevator, boliger fra før 1945, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

<i>etager</i>	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	93.3	100.0	84.2	96.2	93.7
Elevator	6.7	0.0	15.8	3.8	6.3
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal vandskyllende toiletter, boliger fra før 1945, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	15161	40	239	2968	18408
2 toiletter	138	0	1	7	146
3 eller flere toiletter					
Toilet uden for enhed	182	0	0	32	214
Andet/ingen					
Total	15481	40	240	3007	18768

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på vandskyllende toiletter, boliger fra før 1945, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	97.9	100.0	99.6	98.7	98.1
2 toiletter	0.9	0.0	0.4	0.2	0.8
3 eller flere toiletter					
Toilet uden for enhed	1.2	0.0	0.0	1.1	1.1
Andet/ingen					
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal badeværelser, boliger fra før 1945, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	13520	40	240	2845	16645
2 badeværelser	11	0	0	10	21
3 el. flere badeværelser					
Adgang til badeværelse	168	0	0	104	272
Ingen	1782	0	0	48	1830
Total	15481	40	240	3007	18768

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på badeværelser, boliger fra før 1945, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	87.3	100.0	100.0	94.6	88.7
2 badeværelser	0.1	0.0	0.0	0.3	0.1
3 el. flere badeværelser					
Adgang til badeværelse	1.1	0.0	0.0	3.5	1.5
Ingen	11.5	0.0	0.0	1.6	9.8
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra før 1945, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	15283	40	237	3000	18560
Adgang t. fælles køkken	101	0	0	7	108
Fast kogeinstallation	89	0	3	0	92
Ingen	8	0	0	0	8
Total	15481	40	240	3007	18768

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra før 1945, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	98.7	100.0	98.8	99.8	98.9
Adgang t. fælles køkken	0.7	0.0	0.0	0.2	0.6
Fast kogeinstallation	0.6	0.0	1.3	0.0	0.5
Ingen	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

### 3.1.4 Andre boliger (kollegier, andre helårsboliger, fælleshusholdninger)

#### Antal boliger, boliger fra før 1945, andre boliger

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Antal boliger	36	50	293	344	723

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Fysiske rammer

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra før 1945, andre boliger, antal

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage	0	1	59	71	131
2 etager	3	49	57	169	278
3 etager	22	0	89	44	155
4 etager	1	0	88	58	147
5 etager	9	0	0	2	11
6 etager	1	0	0	0	1
7 eller flere etager					
Total	36	50	293	344	723

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra før 1945, andre boliger, procent

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage	0.0	2.0	20.1	20.6	18.1
2 etager	8.3	98.0	19.5	49.1	38.5
3 etager	61.1	0.0	30.4	12.8	21.4
4 etager	2.8	0.0	30.0	16.9	20.3
5 etager	25.0	0.0	0.0	0.6	1.5
6 etager	2.8	0.0	0.0	0.0	0.1
7 eller flere etager					
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Gennemsnitlig antal kvadratmeter, boliger fra før 1945, andre boliger

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Kvadratmeter	53.0	33.3	51.6	46.1	47.8

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra før 1945, andre boliger, antal

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	27	50	258	293	628
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	1	0	17	33	51
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	3	0	3	5	11
Over 100 m <sup>2</sup>	5	0	15	13	33

Total	36	50	293	344	723
-------	----	----	-----	-----	-----

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

### Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra før 1945, andre boliger, procent

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	75.0	100.0	88.1	85.2	86.9
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	2.8	0.0	5.8	9.6	7.1
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	8.3	0.0	1.0	1.5	1.5
Over 100 m <sup>2</sup>	13.9	0.0	5.1	3.8	4.6
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

### Boliger fordelt på værelser, boliger fra før 1945, andre boliger, antal

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	27	43	237	224	531
2 værelser	3	7	41	105	156
3 værelser	0	0	2	5	7
4 værelser	3	0	3	2	8
5 værelser	1	0	2	1	4
6 eller flere værelser	2	0	8	7	17
Total	36	50	293	344	723

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

### Boliger fordelt på værelser, boliger fra før 1945, andre boliger, procent

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	75.0	86.0	80.9	65.1	73.4
2 værelser	8.3	14.0	14.0	30.5	21.6
3 værelser	0.0	0.0	0.7	1.5	1.0
4 værelser	8.3	0.0	1.0	0.6	1.1
5 værelser	2.8	0.0	0.7	0.3	0.6
6 eller flere værelser	5.6	0.0	2.7	2.0	2.4
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Konstruktion****Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra før 1945, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	36	50	206	343	635
Jernbeton	0	0	87	1	88
Total	36	50	293	344	723

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra før 1945, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	100.0	100.0	70.3	99.7	87.8
Jernbeton	0.0	0.0	29.7	0.3	12.2
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra før 1945, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	36	50	292	342	720
Letbeton	0	0	0	2	2
Bindingsværk	0	0	1	0	1
Total	36	50	293	344	723

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra før 1945, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	100.0	100.0	99.7	99.4	99.6
Letbeton	0.0	0.0	0.0	0.6	0.3
Bindingsværk	0.0	0.0	0.3	0.0	0.1
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra før 1945, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	0	0	87	0	87
Tagpap	0	16	0	56	72
Fibercement	8	0	35	59	102
Cementsten	0	0	1	0	1
Tegl	28	34	169	229	460
Stråtag	0	0	1	0	1
Total	36	50	293	344	723

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra før 1945, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	0.0	0.0	29.7	0.0	12.0
Tagpap	0.0	32.0	0.0	16.3	10.0
Fibercement	22.2	0.0	12.0	17.2	14.1
Cementsten	0.0	0.0	0.3	0.0	0.1
Tegl	77.8	68.0	57.7	66.6	63.6
Stråtag	0.0	0.0	0.3	0.0	0.1
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.



**Varmeforhold****Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra før 1945, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	36	2	265	314	617
Centralvarme	0	32	16	10	58
Ovne	0	0	6	0	6
Elovne	0	16	6	0	22
Ingen/ukendt	0	0	0	20	20
<b>Total</b>	<b>36</b>	<b>50</b>	<b>293</b>	<b>344</b>	<b>723</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra før 1945, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	100.0	4.0	90.4	91.3	85.3
Centralvarme	0.0	64.0	5.5	2.9	8.0
Ovne	0.0	0.0	2.1	0.0	0.8
Elovne	0.0	32.0	2.1	0.0	3.0
Ingen/ukendt	0.0	0.0	0.0	5.8	2.8
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Faciliteter****Boliger fordelt på elevator, boliger fra før 1945, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	36	50	82	344	512
Elevator	0	0	211	0	211
Total	36	50	293	344	723

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på elevator, boliger fra før 1945, andre boliger, procent**

<i>etager</i>	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	100.0	100.0	28.0	100.0	70.8
Elevator	0.0	0.0	72.0	0.0	29.2
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal vandskyllende toiletter, boliger fra før 1945, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	6	39	267	292	604
2 toiletter	1	0	3	2	6
3 eller flere toiletter	2	0	3	4	9
Toilet uden for enhed	27	11	19	45	102
Andet/ingen	0	0	1	1	2
Total	36	50	293	344	723

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på vandskyllende toiletter, boliger fra før 1945, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	16.7	78.0	91.1	84.9	83.5
2 toiletter	2.8	0.0	1.0	0.6	0.8
3 eller flere toiletter	5.6	0.0	1.0	1.2	1.2
Toilet uden for enhed	75.0	22.0	6.5	13.1	14.1
Andet/ingen	0.0	0.0	0.3	0.3	0.3
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal badeværelser, boliger fra før 1945, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	5	39	268	292	604
2 badeværelser	1	0	1	3	5
3 el. flere badeværelser	1	0	2	1	4
Adgang til badeværelse	5	11	19	45	80
Ingen	24	0	3	3	30
Total	36	50	293	344	723

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på badeværelser, boliger fra før 1945, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	13.9	78.0	91.5	84.9	83.5
2 badeværelser	2.8	0.0	0.3	0.9	0.7
3 el. flere badeværelser	2.8	0.0	0.7	0.3	0.6
Adgang til badeværelse	13.9	22.0	6.5	13.1	11.1
Ingen	66.7	0.0	1.0	0.9	4.2
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra før 1945, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	7	33	227	245	512
Adgang t. fælles køkken	5	16	17	46	84
Fast kogeinstallation	0	1	46	47	94
Ingen	24	0	3	6	33
Total	36	50	293	344	723

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra før 1945, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	19.4	66.0	77.5	71.2	70.8
Adgang t. fælles køkken	13.9	32.0	5.8	13.4	11.6
Fast kogeinstallation	0.0	2.0	15.7	13.7	13.0
Ingen	66.7	0.0	1.0	1.7	4.6
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

## 3.2 Almene boliger fra 1945 til 1959

### 3.2.1 Rækkehuse mv.

#### Antal boliger, boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse mv.

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Antal boliger	130	6936	5304	7236	19606

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### *Fysiske rammer*

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse mv., antal

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage	103	5094	4777	6564	16538
2 etager	27	1831	527	654	3039
3 etager	0	11	0	16	27
4 etager	0	0	0	2	2
5 etager					
6 etager					
7 eller flere etager					
Total	130	6936	5304	7236	19606

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse mv., procent

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage	79.2	73.4	90.1	90.7	84.4
2 etager	20.8	26.4	9.9	9.0	15.5
3 etager	0.0	0.2	0.0	0.2	0.1
4 etager	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5 etager					
6 etager					
7 eller flere etager					
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Gennemsnitlig antal kvadratmeter boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse mv.

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Kvadratmeter	80.8	85.8	85.5	88.8	86.8

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	10	89	103	121	323
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	38	1704	1482	1536	4760
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	82	4231	2965	4277	11555
Over 100 m <sup>2</sup>	0	912	754	1302	2968
Total	130	6936	5304	7236	19606

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	7.7	1.3	1.9	1.7	1.7
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	29.2	24.6	27.9	21.2	24.3
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	63.1	61.0	55.9	59.1	58.9
Over 100 m <sup>2</sup>	0.0	13.2	14.2	18.0	15.1
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	7	10	21	29	67
2 værelser	3	246	147	149	545
3 værelser	32	1905	1557	2375	5869
4 værelser	88	4287	3092	3814	11281
5 værelser	0	482	412	788	1682
6 eller flere værelser	0	6	75	81	162
Total	130	6936	5304	7236	19606

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	5.4	0.1	0.4	0.4	0.3
2 værelser	2.3	3.6	2.8	2.1	2.8
3 værelser	24.6	27.5	29.4	32.8	29.9
4 værelser	67.7	61.8	58.3	52.7	57.5
5 værelser	0.0	7.0	7.8	10.9	8.6
6 eller flere værelser	0.0	0.1	1.4	1.1	0.8
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Konstruktion****Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	130	5879	5244	7130	18383
Jernbeton	0	1057	60	106	1223
Total	130	6936	5304	7236	19606

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	100.0	84.8	98.9	98.5	93.8
Jernbeton	0.0	15.2	1.1	1.5	6.2
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	124	5099	4698	6345	16266
Letbeton	0	505	407	586	1498
Fibercement	0	242	0	8	250
Træbeklædning	0	8	9	1	18
Betonelement	6	856	142	288	1292
Plader, fibercement (asbestfri)	0	0	15	0	15
Glas	0	0	0	8	8
Andet	0	226	33	0	259
Total	130	6936	5304	7236	19606

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	95.4	73.5	88.6	87.7	83.0
Letbeton	0.0	7.3	7.7	8.1	7.6
Fibercement	0.0	3.5	0.0	0.1	1.3
Træbeklædning	0.0	0.1	0.2	0.0	0.1
Betonelement	4.6	12.3	2.7	4.0	6.6
Plader, fibercement (asbestfri)	0.0	0.0	0.3	0.0	0.1
Glas	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
Andet	0.0	3.3	0.6	0.0	1.3
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	0	129	71	193	393
Tagpap	33	533	51	70	687
Fibercement	65	2086	2174	3378	7703
Cementsten	0	37	79	181	297
Tegl	28	3538	2833	3197	9596
Metalplader	0	579	38	150	767
Fibercement (asbestfri)	0	0	38	58	96
PVC	0	0	0	9	9
Andet	4	34	20	0	58
Total	130	6936	5304	7236	19606

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	0.0	1.9	1.3	2.7	2.0
Tagpap	25.4	7.7	1.0	1.0	3.5
Fibercement	50.0	30.1	41.0	46.7	39.3
Cementsten	0.0	0.5	1.5	2.5	1.5
Tegl	21.5	51.0	53.4	44.2	48.9
Metalplader	0.0	8.4	0.7	2.1	3.9
Fibercement (asbestfri)	0.0	0.0	0.7	0.8	0.5
PVC	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1
Andet	3.1	0.5	0.4	0.0	0.3
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Varmeforhold****Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	117	2582	3918	6616	13233
Centralvarme	13	3870	1318	546	5747
Ovne	0	66	34	26	126
Varmepumpe	0	2	0	0	2
Centralvarme, 2 fyr	0	0	2	0	2
Elovne	0	379	31	41	451
Gasradiator	0	37	1	0	38
Ingen/ukendt	0	0	0	7	7
Total	130	6936	5304	7236	19606

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	90.0	37.2	73.9	91.4	67.5
Centralvarme	10.0	55.8	24.9	7.6	29.3
Ovne	0.0	1.0	0.6	0.4	0.6
Varmepumpe	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Centralvarme, 2 fyr	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Elovne	0.0	5.5	0.6	0.6	2.3
Gasradiator	0.0	0.5	0.0	0.0	0.2
Ingen/ukendt	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.



**Faciliteter****Boliger fordelt på elevator, boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	130	6936	5304	7236	19606
Elevatorer					
Total	130	6936	5304	7236	19606

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på elevator, boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse mv., procent**

<i>etager</i>	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	100	100	100	100	100
Elevator					
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal vandskyllende toiletter, boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	130	6913	5273	7090	19406
2 toiletter	0	23	30	146	199
3 eller flere toiletter	0	0	1	0	1
Toilet uden for enhed Andet/ingen					
Total	130	6936	5304	7236	19606

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på vandskyllende toiletter, boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	100	99.67	99.42	97.98	98.98
2 toiletter	0	0.33	0.57	2.02	1.01
3 eller flere toiletter	0	0	0.02	0	0.01
Toilet uden for enhed Andet/ingen					
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal badeværelser, boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	130	6834	4964	6970	18898
2 badeværelser	0	16	22	68	106
3 el. flere badeværelser					
Adgang til badeværelse	0	0	18	1	19
Ingen	0	86	300	197	583
Total	130	6936	5304	7236	19606

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på badeværelser, boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	100	98.53	93.59	96.32	96.39
2 badeværelser	0	0.23	0.41	0.94	0.54
3 el. flere badeværelser					
Adgang til badeværelse	0	0	0.34	0.01	0.1
Ingen	0	1.24	5.66	2.72	2.97
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	130	6936	5303	7235	19604
Adgang t. fælles køkken					
Fast kogeinstallation	0	0	1	1	2
Ingen					
Total	130	6936	5304	7236	19606

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra 1945 til 1959, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	100	100	99.98	99.99	99.99
Adgang t. fælles køkken					
Fast kogeinstallation	0	0	0.02	0.01	0.01
Ingen					
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

### 3.2.2 Etageboliger med højest 3 etager

#### Antal boliger, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med højest 3 etager

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Antal boliger	4599	23680	15879	26440	70598

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### *Fysiske rammer*

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med højest 3 etager, antal

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage	15	65	705	450	1235
2 etager	156	4690	4706	6527	16079
3 etager	4428	18925	10468	19463	53284
4 etager					
5 etager					
6 etager					
7 eller flere etager					
Total	4599	23680	15879	26440	70598

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med højest 3 etager, procent

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage	0.3	0.3	4.4	1.7	1.8
2 etager	3.4	19.8	29.6	24.7	22.8
3 etager	96.3	79.9	65.9	73.6	75.5
4 etager					
5 etager					
6 etager					
7 eller flere etager					
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Gennemsnitlig antal kvadratmeter, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med højest 3 etager

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Kvadratmeter	69.82	71.87	71.36	72.18	71.74

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med højest 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	1011	3652	3130	4104	11897
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	2396	13909	8371	13456	38132
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	1160	5748	4174	8238	19320
Over 100 m <sup>2</sup>	32	371	204	642	1249
Total	4599	23680	15879	26440	70598

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med højest 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	22.0	15.4	19.7	15.5	16.9
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	52.1	58.7	52.7	50.9	54.0
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	25.2	24.3	26.3	31.2	27.4
Over 100 m <sup>2</sup>	0.7	1.6	1.3	2.4	1.8
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med højest 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	258	1006	841	2134	4239
2 værelser	1523	5181	3415	6228	16347
3 værelser	2132	12736	8287	13005	36160
4 værelser	642	4532	3221	4778	13173
5 værelser	43	221	109	282	655
6 eller flere værelser	1	4	6	13	24
Total	4599	23680	15879	26440	70598

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med højest 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	5.61	4.25	5.3	8.07	6
2 værelser	33.12	21.88	21.51	23.56	23.16
3 værelser	46.36	53.78	52.19	49.19	51.22
4 værelser	13.96	19.14	20.28	18.07	18.66
5 værelser	0.93	0.93	0.69	1.07	0.93
6 eller flere værelser	0.02	0.02	0.04	0.05	0.03
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Konstruktion****Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med højst 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	4240	17281	13473	23273	58267
Jernbeton	359	6399	2406	3167	12331
Total	4599	23680	15879	26440	70598

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med højst 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	92.2	73.0	84.9	88.0	82.5
Jernbeton	7.8	27.0	15.2	12.0	17.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med højst 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	4599	21366	15113	24999	66077
Letbeton	0	676	82	315	1073
Fibercement	0	96	0	0	96
Træbeklædning	0	0	0	224	224
Betonelement	0	1542	546	902	2990
Plader, fibercement (asbestfri)	0	0	126	0	126
Andet	0	0	12	0	12
Total	4599	23680	15879	26440	70598

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med højst 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	100.0	90.2	95.2	94.6	93.6
Letbeton	0.0	2.9	0.5	1.2	1.5
Fibercement	0.0	0.4	0.0	0.0	0.1
Træbeklædning	0.0	0.0	0.0	0.9	0.3
Betonelement	0.0	6.5	3.4	3.4	4.2
Plader, fibercement (asbestfri)	0.0	0.0	0.8	0.0	0.2
Andet	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med højst 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	0	66	387	319	772
Tagpap	1150	929	326	933	3338
Fibercement	1123	6073	3755	9790	20741
Cementsten	87	29	118	511	745
Tegl	2239	15781	11138	14627	43785
Metalplader	0	802	33	260	1095
Fibercement (asbestfri)	0	0	110	0	110
Andet	0	0	12	0	12
<b>Total</b>	<b>4599</b>	<b>23680</b>	<b>15879</b>	<b>26440</b>	<b>70598</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med højst 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	0.0	0.3	2.4	1.2	1.1
Tagpap	25.0	3.9	2.1	3.5	4.7
Fibercement	24.4	25.7	23.7	37.0	29.4
Cementsten	1.9	0.1	0.7	1.9	1.1
Tegl	48.7	66.6	70.1	55.3	62.0
Metalplader	0.0	3.4	0.2	1.0	1.6
Fibercement (asbestfri)	0.0	0.0	0.7	0.0	0.2
Andet	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Varmeforhold****Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med højest 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	4162	19485	12496	25479	61622
Centralvarme	437	4159	3323	935	8854
Ovne	0	0	20	0	20
Elovne	0	36	40	26	102
<b>Total</b>	<b>4599</b>	<b>23680</b>	<b>15879</b>	<b>26440</b>	<b>70598</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med højest 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	90.5	82.3	78.7	96.4	87.3
Centralvarme	9.5	17.6	20.9	3.5	12.5
Ovne	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
Elovne	0.0	0.2	0.3	0.1	0.1
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Faciliteter****Boliger fordelt på elevator, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med højest 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	4599	23639	15821	26212	70271
Elevator	0	41	58	228	327
Total	4599	23680	15879	26440	70598

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på elevator, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med højest 3 etager, procent**

<i>etager</i>	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	100.0	99.8	99.6	99.1	99.5
Elevator	0.0	0.2	0.4	0.9	0.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal vandskyllende toiletter, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med højest 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	4590	23608	15807	25566	69571
2 toiletter	0	64	12	21	97
3 eller flere toiletter	0	2	1	0	3
Toilet uden for enhed	9	6	59	805	879
Anden/ingen	0	0	0	48	48
Total	4599	23680	15879	26440	70598

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på vandskyllende toiletter, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med højest 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	99.8	99.7	99.6	96.7	98.6
2 toiletter	0.0	0.3	0.1	0.1	0.1
3 eller flere toiletter	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Toilet uden for enhed	0.2	0.0	0.4	3.0	1.3
Andet/ingen	0.0	0.0	0.0	0.2	0.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.



**Boliger fordelt på antal badeværelser, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med højst 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	4466	23498	15658	25342	68964
2 badeværelser	0	2	0	2	4
3 el. flere badeværelser.	0	4	2	0	6
Adgang til badeværelser	21	34	113	732	900
Ingen	112	142	106	364	724
Total	4599	23680	15879	26440	70598

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på badeværelser, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med højst 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	97.1	99.2	98.6	95.9	97.7
2 badeværelser	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3 el. flere badeværelser.	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Adgang til badeværelser	0.5	0.1	0.7	2.8	1.3
Ingen	2.4	0.6	0.7	1.4	1.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med højst 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	4536	23575	15819	25546	69476
Adgang t. fælles køkken	7	1	28	445	481
Fast kogeinstallation	43	50	4	76	173
Ingen	13	54	28	373	468
Total	4599	23680	15879	26440	70598

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med højst 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	98.6	99.6	99.6	96.6	98.4
Adgang t. fælles køkken	0.2	0.0	0.2	1.7	0.7
Fast kogeinstallation	0.9	0.2	0.0	0.3	0.3
Ingen	0.3	0.2	0.2	1.4	0.7
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

### 3.2.2 Etageboliger med mindst 4 etager

#### Antal boliger, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med mindst 4 etager

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Antal boliger	5295	4592	1428	9122	20437

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Fysiske rammer

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med mindst 4 etager, antal

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage					
2 etager					
3 etager					
4 etager	647	1485	710	4911	7753
5 etager	1992	175	317	2695	5179
6 etager	304	175	0	318	797
7 eller flere etager	2352	2757	401	1198	6708
Total	5295	4592	1428	9122	20437

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med mindst 4 etager, procent

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage					
2 etager					
3 etager					
4 etager	12.2	32.3	49.7	53.8	37.9
5 etager	37.6	3.8	22.2	29.5	25.3
6 etager	5.7	3.8	0.0	3.5	3.9
7 eller flere etager	44.4	60.0	28.1	13.1	32.8
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Gennemsnitlig antal kvadratmeter, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med mindst 4 etager

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Kvadratmeter	71.58	76.68	73.19	74.63	74.2

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m2	1231	869	259	1245	3604
Mellem 60 og 80 m2	2716	1514	714	4504	9448
Mellem 80 og 100 m2	1035	1715	419	2994	6163
Over 100 m2	313	494	36	379	1222
Total	5295	4592	1428	9122	20437

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m2	23.3	18.9	18.1	13.7	17.6
Mellem 60 og 80 m2	51.3	33.0	50.0	49.4	46.2
Mellem 80 og 100 m2	19.6	37.4	29.3	32.8	30.2
Over 100 m2	5.9	10.8	2.5	4.2	6.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	578	571	71	636	1856
2 værelser	1934	1206	332	2442	5914
3 værelser	2092	1718	849	4549	9208
4 værelser	672	939	147	1398	3156
5 værelser	13	120	28	97	258
6 eller flere værelser	6	38	1	0	45
Total	5295	4592	1428	9122	20437

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	10.9	12.4	5.0	7.0	9.1
2 værelser	36.5	26.3	23.3	26.8	28.9
3 værelser	39.5	37.4	59.5	49.9	45.1
4 værelser	12.7	20.5	10.3	15.3	15.4
5 værelser	0.3	2.6	2.0	1.1	1.3
6 eller flere værelser	0.1	0.8	0.1	0.0	0.2
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Konstruktion****Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	2994	1424	779	7994	13191
Jernbeton	2301	3168	649	1128	7246
Total	5295	4592	1428	9122	20437

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	56.5	31.0	54.6	87.6	64.5
Jernbeton	43.5	69.0	45.5	12.4	35.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	3306	2073	1098	8181	14658
Letbeton	168	428	0	175	771
Fibercement	171	0	0	0	171
Betonelement	1650	1956	330	766	4702
Metalplader	0	135	0	0	135
Total	5295	4592	1428	9122	20437

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	62.4	45.1	76.9	89.7	71.7
Letbeton	3.2	9.3	0.0	1.9	3.8
Fibercement	3.2	0.0	0.0	0.0	0.8
Betonelement	31.2	42.6	23.1	8.4	23.0
Metalplader	0.0	2.9	0.0	0.0	0.7
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	1051	1518	344	464	3377
Tagpap	515	1004	218	1018	2755
Fibercement	695	831	362	3611	5499
Cementsten	0	0	0	52	52
Tegl	2312	1095	504	3845	7756
Metalplader	0	144	0	24	168
Fibercement (asbestfri)	0	0	0	108	108
Andet	722	0	0	0	722
<b>Total</b>	<b>5295</b>	<b>4592</b>	<b>1428</b>	<b>9122</b>	<b>20437</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	19.9	33.1	24.1	5.1	16.5
Tagpap	9.7	21.9	15.3	11.2	13.5
Fibercement	13.1	18.1	25.4	39.6	26.9
Cementsten	0.0	0.0	0.0	0.6	0.3
Tegl	43.7	23.9	35.3	42.2	38.0
Metalplader	0.0	3.1	0.0	0.3	0.8
Fibercement (asbestfri)	0.0	0.0	0.0	1.2	0.5
Andet	13.6	0.0	0.0	0.0	3.5
<b>Total</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Varmeforhold****Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	5295	4094	1217	8973	19579
Centralvarme	0	498	211	149	858
<b>Total</b>	<b>5295</b>	<b>4592</b>	<b>1428</b>	<b>9122</b>	<b>20437</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	100.0	89.2	85.2	98.4	95.8
Centralvarme	0.0	10.8	14.8	1.6	4.2
<b>Total</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Faciliteter****Boliger fordelt på elevator, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	2365	1660	988	7397	12410
Elevator	2930	2932	440	1725	8027
Total	5295	4592	1428	9122	20437

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på elevator, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

<i>etager</i>	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	44.7	36.2	69.2	81.1	60.7
Elevator	55.3	63.9	30.8	18.9	39.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal vandskyllende toiletter, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	5280	4511	1419	8974	20184
2 toiletter	2	9	8	36	55
3 eller flere toiletter	0	0	1	0	1
Toilet uden for enhed	13	72	0	112	197
Andet/ingen					
Total	5295	4592	1428	9122	20437

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på vandskyllende toiletter, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	99.7	98.2	99.4	98.4	98.8
2 toiletter	0.0	0.2	0.6	0.4	0.3
3 eller flere toiletter	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
Toilet uden for enhed	0.3	1.6	0.0	1.2	1.0
Andet/ingen					
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal badeværelser, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	5221	4321	1427	8991	19960
2 badeværelser	1	3	0	18	22
3 el. flere badeværelser					
Adgang til badeværelse	5	51	0	91	147
Ingen	68	217	1	22	308
Total	5295	4592	1428	9122	20437

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på badeværelser, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	98.6	94.1	99.9	98.6	97.7
2 badeværelser	0.0	0.1	0.0	0.2	0.1
3 el. flere badeværelser					
Adgang til badeværelse	0.1	1.1	0.0	1.0	0.7
Ingen	1.3	4.7	0.1	0.2	1.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	5143	4420	1427	8974	19964
Adgang t. fælles køkken	0	34	0	35	69
Fast kogeinstallation	138	101	0	8	247
Ingen	14	37	1	105	157
Total	5295	4592	1428	9122	20437

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra 1945 til 1959, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	97.1	96.3	99.9	98.4	97.7
Adgang t. fælles køkken	0.0	0.7	0.0	0.4	0.3
Fast kogeinstallation	2.6	2.2	0.0	0.1	1.2
Ingen	0.3	0.8	0.1	1.2	0.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.



### 3.2.4 Andre boliger (kollegier, andre helårsboliger, fælleshusholdninger)

#### Antal boliger, boliger fra 1945 til 1959, andre boliger

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Antal boliger	7	71	49	254	381

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Fysiske rammer

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra 1945 til 1959, andre boliger, antal

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage	0	33	23	19	75
2 etager	0	14	24	52	90
3 etager	2	1	1	159	163
4 etager	1	18	0	24	43
5 etager					
6 etager					
7 eller flere etager	4	5	1	0	10
Total	7	71	49	254	381

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra 1945 til 1959, andre boliger, procent

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage	0.0	46.5	46.9	7.5	19.7
2 etager	0.0	19.7	49.0	20.5	23.6
3 etager	28.6	1.4	2.0	62.6	42.8
4 etager	14.3	25.4	0.0	9.5	11.3
5 etager					
6 etager					
7 eller flere etager	57.1	7.0	2.0	0.0	2.6
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Gennemsnitlig antal kvadratmeter, boliger fra 1945 til 1959, andre boliger

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Kvadratmeter	34	45.06	82	36.07	43.61

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra 1945 til 1959, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	7	62	22	233	324
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	0	1	12	11	24
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	0	3	4	0	7
Over 100 m <sup>2</sup>	0	5	11	10	26
Total	7	71	49	254	381

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra 1945 til 1959, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	100.0	87.3	44.9	91.7	85.0
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	0.0	1.4	24.5	4.3	6.3
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	0.0	4.2	8.2	0.0	1.8
Over 100 m <sup>2</sup>	0.0	7.0	22.5	3.9	6.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra 1945 til 1959, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	5	27	20	210	262
2 værelser	2	36	17	35	90
3 værelser	0	2	1	1	4
4 værelser	0	2	1	4	7
5 værelser	0	3	4	1	8
6 eller flere værelser	0	1	6	3	10
Total	7	71	49	254	381

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra 1945 til 1959, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	71.4	38.0	40.8	82.7	68.8
2 værelser	28.6	50.7	34.7	13.8	23.6
3 værelser	0.0	2.8	2.0	0.4	1.1
4 værelser	0.0	2.8	2.0	1.6	1.8
5 værelser	0.0	4.2	8.2	0.4	2.1
6 eller flere værelser	0.0	1.4	12.2	1.2	2.6
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Konstruktion****Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra 1945 til 1959, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	3	66	45	251	365
Jernbeton	4	5	4	3	16
Total	7	71	49	254	381

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra 1945 til 1959, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	42.9	93.0	91.8	98.8	95.8
Jernbeton	57.1	7.0	8.2	1.2	4.2
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra 1945 til 1959, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	7	13	44	254	318
Letbeton	0	53	1	0	54
Betonelement	0	5	4	0	9
Total	7	71	49	254	381

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra 1945 til 1959, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	100.0	18.3	89.8	100.0	83.5
Letbeton	0.0	74.7	2.0	0.0	14.2
Betonelement	0.0	7.0	8.2	0.0	2.4
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra 1945 til 1959, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	0	2	1	1	4
Tagpap	4	56	0	20	80
Fibercement	0	2	7	184	193
Tegl	3	11	41	49	104
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>71</b>	<b>49</b>	<b>254</b>	<b>381</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra 1945 til 1959, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	0.0	2.8	2.0	0.4	1.1
Tagpap	57.1	78.9	0.0	7.9	21.0
Fibercement	0.0	2.8	14.3	72.4	50.7
Tegl	42.9	15.5	83.7	19.3	27.3
<b>Total</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Varmeforhold****Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra 1945 til 1959, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	7	27	30	254	318
Centralvarme	0	40	19	0	59
Elovne	0	4	0	0	4
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>71</b>	<b>49</b>	<b>254</b>	<b>381</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra 1945 til 1959, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	100.0	38.0	61.2	100.0	83.5
Centralvarme	0.0	56.3	38.8	0.0	15.5
Elovne	0.0	5.6	0.0	0.0	1.1
<b>Total</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Faciliteter****Boliger fordelt på elevator, boliger fra 1945 til 1959, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	3	66	48	254	371
Elevator	4	5	1	0	10
Total	7	71	49	254	381

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på elevator, boliger fra 1945 til 1959, andre boliger, procent**

<i>etager</i>	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	42.9	93.0	98.0	100.0	97.4
Elevator	57.1	7.0	2.0	0.0	2.6
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal vandskyllende toiletter, boliger fra 1945 til 1959, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	3	53	30	156	242
2 toiletter	0	3	1	1	5
3 eller flere toiletter	0	0	0	1	1
Toilet uden for enhed	4	15	18	95	132
Anden/ingen	0	0	0	1	1
Total	7	71	49	254	381

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på vandskyllende toiletter, boliger fra 1945 til 1959, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	42.9	74.7	61.2	61.4	63.5
2 toiletter	0.0	4.2	2.0	0.4	1.3
3 eller flere toiletter	0.0	0.0	0.0	0.4	0.3
Toilet uden for enhed	57.1	21.1	36.7	37.4	34.7
Andet/ingen	0.0	0.0	0.0	0.4	0.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal badeværelser, boliger fra 1945 til 1959, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	3	53	28	147	231
2 badeværelser	0	2	1	2	5
3 el. flere badeværelser	0	0	0	2	2
Adgang til badeværelse	4	13	18	94	129
Ingen	0	3	2	9	14
Total	7	71	49	254	381

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på badeværelser, boliger fra 1945 til 1959, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	42.9	74.7	57.1	57.9	60.6
2 badeværelser	0.0	2.8	2.0	0.8	1.3
3 el. flere badeværelser.	0.0	0.0	0.0	0.8	0.5
Adgang til badeværelser	57.1	18.3	36.7	37.0	33.9
Ingen	0.0	4.2	4.1	3.5	3.7
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra 1945 til 1959, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	2	53	14	141	210
Adgang t. fælles køkken	0	5	18	91	114
Fast kogeinstallation	1	0	14	13	28
Ingen	4	13	3	9	29
Total	7	71	49	254	381

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra 1945 til 1959, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	28.6	74.7	28.6	55.5	55.1
Adgang t. fælles køkken	0.0	7.0	36.7	35.8	29.9
Fast kogeinstallation	14.3	0.0	28.6	5.1	7.4
Ingen	57.1	18.3	6.1	3.5	7.6
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

### 3.3 Almene boliger fra 1960 til 1974

#### 3.3.1 Rækkehuse mv.

##### Antal boliger, boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse mv.

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Antal boliger	397	6663	5541	9764	22365

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

##### *Fysiske rammer*

##### Boliger fordelt på etager, boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse mv., antal

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage	75	3426	4297	7591	15389
2 etager	322	3235	1244	2164	6965
3 etager	0	0	0	9	9
4 etager	0	2	0	0	2
5 etager					
6 etager					
7 eller flere etager					
Total	397	6663	5541	9764	22365

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

##### Boliger fordelt på etager, boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse mv., procent

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage	18,9	51,4	77,6	77,7	68,8
2 etager	81,1	48,6	22,5	22,2	31,1
3 etager	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0
4 etager	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5 etager					
6 etager					
7 eller flere etager					
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

##### Gennemsnitlig antal kvadratmeter, boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse mv.

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Kvadratmeter	104,8	95,3	90,5	93,9	93,6

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.



**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	1	417	750	1104	2272
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	22	514	696	1135	2367
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	65	3198	2124	3213	8600
Over 100 m <sup>2</sup>	309	2534	1971	4312	9126
Total	397	6663	5541	9764	22365

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	0,3	6,3	13,5	11,3	10,2
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	5,5	7,7	12,6	11,6	10,6
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	16,4	48,0	38,3	32,9	38,5
Over 100 m <sup>2</sup>	77,8	38,0	35,6	44,2	40,8
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	0	128	118	154	400
2 værelser	1	366	1099	1609	3075
3 værelser	4	476	822	1146	2448
4 værelser	127	4540	2715	5745	13127
5 værelser	265	1153	784	1085	3287
6 eller flere værelser	0	0	3	25	28
Total	397	6663	5541	9764	22365

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	0,0	1,9	2,1	1,6	1,8
2 værelser	0,3	5,5	19,8	16,5	13,8
3 værelser	1,0	7,1	14,8	11,7	11,0
4 værelser	32,0	68,1	49,0	58,8	58,7
5 værelser	66,8	17,3	14,2	11,1	14,7
6 eller flere værelser	0,0	0,0	0,1	0,3	0,1
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Konstruktion****Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	131	5421	4749	9395	19696
Jernbeton	266	1242	792	369	2669
Total	397	6663	5541	9764	22365

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	33,0	81,4	85,7	96,2	88,1
Jernbeton	67,0	18,6	14,3	3,8	11,9
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	127	1859	4631	9200	15817
Letbeton	0	1	483	63	547
Fibercement	0	0	0	2	2
Træbeklædning	0	308	117	50	475
Betonelement	270	4495	290	449	5504
Andet	0	0	20	0	20
Total	397	6663	5541	9764	22365

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	31,99	27,9	83,58	94,22	70,72
Letbeton	0	0,02	8,72	0,65	2,45
Fibercement	0	0	0	0,02	0,01
Træbeklædning	0	4,62	2,11	0,51	2,12
Betonelement	68,01	67,46	5,23	4,6	24,61
Andet	0	0	0,36	0	0,09
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	266	4639	683	1652	7240
Tagpap	43	618	142	463	1266
Fibercement	32	977	3767	6067	10843
Cementsten	0	89	0	289	378
Tegl	0	326	263	911	1500
Metalplader	0	3	650	169	822
Fibercement (asbestfri)	56	0	35	206	297
Andet	0	11	1	7	19
Total	397	6663	5541	9764	22365

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	67	69,62	12,33	16,92	32,37
Tagpap	10,83	9,28	2,56	4,74	5,66
Fibercement	8,06	14,66	67,98	62,14	48,48
Cementsten	0	1,34	0	2,96	1,69
Tegl	0	4,89	4,75	9,33	6,71
Metalplader	0	0,05	11,73	1,73	3,68
Fibercement (asbestfri)	14,11	0	0,63	2,11	1,33
Andet	0	0,17	0,02	0,07	0,08
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Varmeforhold****Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	91	5946	4118	8742	18897
Centralvarme	306	717	1220	931	3174
Ovne	0	0	24	0	24
Elovne	0	0	179	82	261
Ingen/ukendt	0	0	0	9	9
<b>Total</b>	<b>397</b>	<b>6663</b>	<b>5541</b>	<b>9764</b>	<b>22365</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	22,92	89,24	74,32	89,53	84,49
Centralvarme	77,08	10,76	22,02	9,54	14,19
Ovne	0	0	0,43	0	0,11
Elovne	0	0	3,23	0,84	1,17
Ingen/ukendt	0	0	0	0,09	0,04
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Faciliteter****Boliger fordelt på elevator, boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	397	6659	5541	9764	22361
Elevator	0	4	0	0	4
Total	397	6663	5541	9764	22365

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på elevator, boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse mv., procent**

<i>etager</i>	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	100	99,94	100	100	99,98
Elevator	0	0,06	0	0	0,02
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal vandskyllende toiletter, boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	75	5167	4212	7797	17251
2 toiletter	322	1496	1329	1964	5111
3 eller flere toiletter	0	0	0	1	1
Toilet uden for enhed	0	0	0	2	2
Andet/ingen					
Total	397	6663	5541	9764	22365

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på vandskyllende toiletter, boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	18,89	77,55	76,02	79,85	77,13
2 toiletter	81,11	22,45	23,98	20,11	22,85
3 eller flere toiletter	0	0	0	0,01	0
Toilet uden for enhed	0	0	0	0,02	0,01
Andet/ingen					
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal badeværelser, boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	397	6343	5288	9227	21255
2 badeværelser	0	319	238	513	1070
3 el. flere badeværelser					
Adgang til badeværelse	0	0	0	7	7
Ingen	0	1	15	17	33
Total	397	6663	5541	9764	22365

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på badeværelser, boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	100	95,2	95,43	94,5	95,04
2 badeværelser	0	4,79	4,3	5,25	4,78
3 el. flere badeværelser					
Adgang til badeværelse	0	0	0	0,07	0,03
Ingen	0	0,02	0,27	0,17	0,15
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	397	6662	5490	9757	22306
Adgang t. fælles køkken	0	0	0	2	2
Fast kogeinstallation	0	0	31	2	33
Ingen	0	1	20	3	24
Total	397	6663	5541	9764	22365

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra 1960 til 1974, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	100	99,98	99,08	99,93	99,74
Adgang t. fælles køkken	0	0	0	0,02	0,01
Fast kogeinstallation	0	0	0,56	0,02	0,15
Ingen	0	0,02	0,36	0,03	0,11
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

### 3.3.2 Etageboliger med højest 3 etager

#### Antal boliger, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med højest 3 etager

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Antal boliger	3225	10698	16783	34606	65312

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Fysiske rammer

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med højest 3 etager, antal

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage	88	75	235	453	851
2 etager	94	1381	2585	6327	10387
3 etager	3043	9242	13963	27826	54074
4 etager					
5 etager					
6 etager					
7 eller flere etager					
Total	3225	10698	16783	34606	65312

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med højest 3 etager, procent

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage	2,73	0,7	1,4	1,31	1,3
2 etager	2,91	12,91	15,4	18,28	15,9
3 etager	94,36	86,39	83,2	80,41	82,79
4 etager					
5 etager					
6 etager					
7 eller flere etager					
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Gennemsnitlig antal kvadratmeter, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med højest 3 etager

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Kvadratmeter	72,19	74	78,02	81,73	79,04

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med højest 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	568	2234	3253	7156	13211
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	1457	4218	4477	6030	16182
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	1182	3614	7045	14223	26064
Over 100 m <sup>2</sup>	18	632	2008	7197	9855
Total	3225	10698	16783	34606	65312

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med højest 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	17,61	20,88	19,38	20,68	20,23
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	45,18	39,43	26,68	17,42	24,78
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	36,65	33,78	41,98	41,1	39,91
Over 100 m <sup>2</sup>	0,56	5,91	11,96	20,8	15,09
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med højest 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	419	1098	1180	2992	5689
2 værelser	584	2433	4491	7776	15284
3 værelser	1552	4999	6152	13193	25896
4 værelser	664	1974	4617	9150	16405
5 værelser	5	173	321	1421	1920
6 eller flere værelser	1	21	22	74	118
Total	3225	10698	16783	34606	65312

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med højest 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	12,99	10,26	7,03	8,65	8,71
2 værelser	18,11	22,74	26,76	22,47	23,4
3 værelser	48,12	46,73	36,66	38,12	39,65
4 værelser	20,59	18,45	27,51	26,44	25,12
5 værelser	0,16	1,62	1,91	4,11	2,94
6 eller flere værelser	0,03	0,2	0,13	0,21	0,18
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.



**Konstruktion****Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med højst 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	1119	5330	11316	21311	39076
Jernbeton	2106	5368	5467	13295	26236
Total	3225	10698	16783	34606	65312

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med højst 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	34,7	49,82	67,43	61,58	59,83
Jernbeton	65,3	50,18	32,57	38,42	40,17
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med højst 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	2880	7189	10795	19891	40755
Letbeton	42	172	318	26	558
Fibercement	0	564	66	207	837
Træbeklædning	0	24	10	30	64
Betonelement	303	2650	5469	13812	22234
Metalplader	0	99	0	330	429
Andet	0	0	125	310	435
Total	3225	10698	16783	34606	65312

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med højst 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	89,3	67,2	64,32	57,48	62,4
Letbeton	1,3	1,61	1,89	0,08	0,85
Fibercement	0	5,27	0,39	0,6	1,28
Træbeklædning	0	0,22	0,06	0,09	0,1
Betonelement	9,4	24,77	32,59	39,91	34,04
Metalplader	0	0,93	0	0,95	0,66
Andet	0	0	0,74	0,9	0,67
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med højest 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	154	987	2063	6424	9628
Tagpap	1457	1326	1289	6492	10564
Fibercement	1412	5358	6722	17949	31441
Cementsten	0	4	1331	619	1954
Tegl	202	2819	3766	2259	9046
Metalplader	0	177	58	661	896
Fibercement (asbestfri)	0	0	1536	130	1666
Andet	0	27	18	72	117
<b>Total</b>	<b>3225</b>	<b>10698</b>	<b>16783</b>	<b>34606</b>	<b>65312</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med højest 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	4,78	9,23	12,29	18,56	14,74
Tagpap	45,18	12,39	7,68	18,76	16,17
Fibercement	43,78	50,08	40,05	51,87	48,14
Cementsten	0	0,04	7,93	1,79	2,99
Tegl	6,26	26,35	22,44	6,53	13,85
Metalplader	0	1,65	0,35	1,91	1,37
Fibercement (asbestfri)	0	0	9,15	0,38	2,55
Andet	0	0,25	0,11	0,21	0,18
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Varmeforhold****Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med højst 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	1834	8204	12997	33753	56788
Centralvarme	1391	2494	3762	838	8485
Elovne	0	0	24	0	24
Ingen/ukendt	0	0	0	15	15
<b>Total</b>	<b>3225</b>	<b>10698</b>	<b>16783</b>	<b>34606</b>	<b>65312</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med højst 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	56,87	76,69	77,44	97,54	86,95
Centralvarme	43,13	23,31	22,42	2,42	12,99
Elovne	0	0	0,14	0	0,04
Ingen/ukendt	0	0	0	0,04	0,02
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Faciliteter****Boliger fordelt på elevator, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med højst 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	3225	10654	16718	34072	64669
Elevator	0	44	65	534	643
Total	3225	10698	16783	34606	65312

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på elevator, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med højst 3 etager, procent**

<i>etager</i>	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	100	99,59	99,61	98,46	99,02
Elevator	0	0,41	0,39	1,54	0,98
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal vandskyllende toiletter, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med højst 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	3213	10488	15581	28969	58251
2 toiletter	3	208	1192	5510	6913
3 eller flere toiletter	1	0	0	4	5
Toilet uden for enhed	8	2	10	123	143
Andet/ingen					
Total	3225	10698	16783	34606	65312

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på vandskyllende toiletter, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med højst 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	99,63	98,04	92,84	83,71	89,19
2 toiletter	0,09	1,94	7,1	15,92	10,58
3 eller flere toiletter	0,03	0	0	0,01	0,01
Toilet uden for enhed	0,25	0,02	0,06	0,36	0,22
Andet/ingen					
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal badeværelser, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med højst 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	3185	10388	16677	31931	62181
2 badeværelser	0	248	94	2441	2783
3 el. flere badeværelser	2	0	1	6	9
Adgang til badeværelse	8	2	11	121	142
Ingen	30	60	0	107	197
Total	3225	10698	16783	34606	65312

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på badeværelser, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med højst 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	98,76	97,1	99,37	92,27	95,21
2 badeværelser	0	2,32	0,56	7,05	4,26
3 el. flere badeværelser	0,06	0	0,01	0,02	0,01
Adgang til badeværelse	0,25	0,02	0,07	0,35	0,22
Ingen	0,93	0,56	0	0,31	0,3
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med højst 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	3128	10416	16724	33936	64204
Adgang t. fælles køkken	4	2	4	166	176
Fast kogeinstallation	90	200	38	424	752
Ingen	3	80	17	80	180
Total	3225	10698	16783	34606	65312

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med højst 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	96,99	97,36	99,65	98,06	98,3
Adgang t. fælles køkken	0,12	0,02	0,02	0,48	0,27
Fast kogeinstallation	2,79	1,87	0,23	1,23	1,15
Ingen	0,09	0,75	0,1	0,23	0,28
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

### 3.3.3 Etageboliger med mindst 4 etager

#### Antal boliger, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med mindst 4 etager

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Antal boliger	6733	24909	16728	21088	69458

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Fysiske rammer

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med mindst 4 etager, antal

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage					
2 etager					
3 etager					
4 etager	2000	17447	12591	11999	44037
5 etager	2702	563	2303	2882	8450
6 etager	317	96	280	88	781
7 eller flere etager	1714	6803	1554	6119	16190
Total	6733	24909	16728	21088	69458

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med mindst 4 etager, procent

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage					
2 etager					
3 etager					
4 etager	29,7	70,04	75,27	56,9	63,4
5 etager	40,13	2,26	13,77	13,67	12,17
6 etager	4,71	0,39	1,67	0,42	1,12
7 eller flere etager	25,46	27,31	9,29	29,02	23,31
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Gennemsnitlig antal kvadratmeter, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med mindst 4 etager

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Kvadratmeter	70,59	81,75	81,61	82,46	80,85

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	2523	4606	2652	3818	13599
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	1338	4811	3926	3998	14073
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	2233	10493	6934	8439	28099
Over 100 m <sup>2</sup>	639	4999	3216	4833	13687
Total	6733	24909	16728	21088	69458

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	37,47	18,49	15,85	18,11	19,58
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	19,87	19,31	23,47	18,96	20,26
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	33,17	42,13	41,45	40,02	40,45
Over 100 m <sup>2</sup>	9,49	20,07	19,23	22,92	19,71
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	1645	2329	1539	2240	7753
2 værelser	1672	5015	4106	4351	15144
3 værelser	2396	9722	5768	7400	25286
4 værelser	940	6181	5048	6356	18525
5 værelser	79	1634	252	716	2681
6 eller flere værelser	1	28	15	25	69
Total	6733	24909	16728	21088	69458

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	24,43	9,35	9,2	10,62	11,16
2 værelser	24,83	20,13	24,55	20,63	21,8
3 værelser	35,59	39,03	34,48	35,09	36,4
4 værelser	13,96	24,81	30,18	30,14	26,67
5 værelser	1,17	6,56	1,51	3,4	3,86
6 eller flere værelser	0,01	0,11	0,09	0,12	0,1
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Konstruktion****Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	967	6554	7796	9589	24906
Jernbeton	5766	18355	8932	11499	44552
Total	6733	24909	16728	21088	69458

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	14,36	26,31	46,6	45,47	35,86
Jernbeton	85,64	73,69	53,4	54,53	64,14
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	1830	2406	5200	8096	17532
Letbeton	332	1586	1005	384	3307
Fibercement	0	2971	78	200	3249
Træbeklædning	0	275	0	0	275
Betonelement	4571	17476	9317	11802	43166
Metalplader	0	0	495	190	685
Andet	0	195	633	416	1244
Total	6733	24909	16728	21088	69458

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	27,18	9,66	31,09	38,39	25,24
Letbeton	4,93	6,37	6,01	1,82	4,76
Fibercement	0	11,93	0,47	0,95	4,68
Træbeklædning	0	1,1	0	0	0,4
Betonelement	67,89	70,16	55,7	55,97	62,15
Metalplader	0	0	2,96	0,9	0,99
Andet	0	0,78	3,78	1,97	1,79
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.



**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	3702	8844	6102	9769	28417
Tagpap	1356	4037	1384	3237	10014
Fibercement	1104	9642	6407	6543	23696
Cementsten	0	1415	1351	0	2766
Tegl	304	22	156	706	1188
Metalplader	267	674	779	504	2224
Fibercement (asbestfri)	0	0	96	160	256
Andet	0	275	453	169	897
<b>Total</b>	<b>6733</b>	<b>24909</b>	<b>16728</b>	<b>21088</b>	<b>69458</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	54,98	35,51	36,48	46,32	40,91
Tagpap	20,14	16,21	8,27	15,35	14,42
Fibercement	16,4	38,71	38,3	31,03	34,12
Cementsten	0	5,68	8,08	0	3,98
Tegl	4,52	0,09	0,93	3,35	1,71
Metalplader	3,97	2,71	4,66	2,39	3,2
Fibercement (asbestfri)	0	0	0,57	0,76	0,37
Andet	0	1,1	2,71	0,8	1,29
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Varmeforhold****Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	6733	22774	12110	20661	62278
Centralvarme	0	2135	4618	379	7132
Ingen/ukendt	0	0	0	48	48
<b>Total</b>	<b>6733</b>	<b>24909</b>	<b>16728</b>	<b>21088</b>	<b>69458</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	100	91,43	72,39	97,98	89,66
Centralvarme	0	8,57	27,61	1,8	10,27
Ingen/ukendt	0	0	0	0,23	0,07
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Faciliteter****Boliger fordelt på elevator, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	3786	18064	13755	14669	50274
Elevator	2947	6845	2973	6419	19184
Total	6733	24909	16728	21088	69458

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på elevator, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

<i>etager</i>	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	56,23	72,52	82,23	69,56	72,38
Elevator	43,77	27,48	17,77	30,44	27,62
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal vandskyllende toiletter, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	6523	22016	15342	17051	60932
2 toiletter	176	2881	1386	3968	8411
3 eller flere toiletter	2	11	0	0	13
Toilet uden for enhed	32	0	0	69	101
Andet/ingen	0	1	0	0	1
Total	6733	24909	16728	21088	69458

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på vandskyllende toiletter, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	96,88	88,39	91,71	80,86	87,72
2 toiletter	2,61	11,57	8,29	18,82	12,11
3 eller flere toiletter	0,03	0,04	0	0	0,02
Toilet uden for enhed	0,48	0	0	0,33	0,15
Andet/ingen	0	0	0	0	0
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal badeværelser, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	6689	23427	16695	19016	65827
2 badeværelser	5	1468	33	1993	3499
3 el. flere badeværelser	1	13	0	3	17
Adgang til badeværelse	32	0	0	71	103
Ingen	6	1	0	5	12
Total	6733	24909	16728	21088	69458

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på badeværelser, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	99,35	94,05	99,8	90,17	94,77
2 badeværelser	0,07	5,89	0,2	9,45	5,04
3 el. flere badeværelser	0,01	0,05	0	0,01	0,02
Adgang til badeværelse	0,48	0	0	0,34	0,15
Ingen	0,09	0	0	0,02	0,02
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	6522	24102	16556	20839	68019
Adgang t. fælles køkken	96	0	0	64	160
Fast kogeinstallation	114	177	128	174	593
Ingen	1	630	44	11	686
Total	6733	24909	16728	21088	69458

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra 1960 til 1974, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	96,87	96,76	98,97	98,82	97,93
Adgang t. fælles køkken	1,43	0	0	0,3	0,23
Fast kogeinstallation	1,69	0,71	0,77	0,83	0,85
Ingen	0,01	2,53	0,26	0,05	0,99
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

### 3.3.4 Andre boliger (kollegier, andre helårsboliger, fælleshusholdninger)

#### Antal boliger, boliger fra 1960 til 1974, andre boliger

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Antal boliger	289	1161	18	631	2099

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Fysiske rammer

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra 1960 til 1974, andre boliger, antal

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage	0	1067	10	52	1129
2 etager	0	19	4	257	280
3 etager	288	31	2	288	609
4 etager	0	6	2	10	18
5 etager	0	0	0	12	12
6 etager	1	0	0	0	1
7 eller flere etager	0	38	0	12	50
Total	289	1161	18	631	2099

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra 1960 til 1974, andre boliger, procent

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage	0	91,9	55,56	8,24	53,79
2 etager	0	1,64	22,22	40,73	13,34
3 etager	99,65	2,67	11,11	45,64	29,01
4 etager	0	0,52	11,11	1,58	0,86
5 etager	0	0	0	1,9	0,57
6 etager	0,35	0	0	0	0,05
7 eller flere etager	0	3,27	0	1,9	2,38
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Gennemsnitlig antal kvadratmeter, boliger fra 1960 til 1974, andre boliger

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Kvadratmeter	27,94	34,59	103,94	33,99	34,09

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra 1960 til 1974, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	289	1150	10	602	2051
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	0	0	1	16	17
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	0	3	1	6	10
Over 100 m <sup>2</sup>	0	8	6	7	21
Total	289	1161	18	631	2099

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra 1960 til 1974, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	100	99,05	55,56	95,4	97,71
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	0	0	5,56	2,54	0,81
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	0	0,26	5,56	0,95	0,48
Over 100 m <sup>2</sup>	0	0,69	33,33	1,11	1
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra 1960 til 1974, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	289	829	10	560	1688
2 værelser	0	320	1	55	376
3 værelser	0	2	1	7	10
4 værelser	0	2	1	6	9
5 værelser	0	1	3	3	7
6 eller flere værelser	0	7	2	0	9
Total	289	1161	18	631	2099

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra 1960 til 1974, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	100	71,4	55,56	88,75	80,42
2 værelser	0	27,56	5,56	8,72	17,91
3 værelser	0	0,17	5,56	1,11	0,48
4 værelser	0	0,17	5,56	0,95	0,43
5 værelser	0	0,09	16,67	0,48	0,33
6 eller flere værelser	0	0,6	11,11	0	0,43
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Konstruktion****Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra 1960 til 1974, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	0	15	16	544	575
Jernbeton	289	1146	2	87	1524
Total	289	1161	18	631	2099

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra 1960 til 1974, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	0	1,29	88,89	86,21	27,39
Jernbeton	100	98,71	11,11	13,79	72,61
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra 1960 til 1974, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	1	22	7	625	655
Letbeton	0	6	8	1	15
Træbeklædning	0	2	0	0	2
Betonelement	288	1131	3	5	1427
Total	289	1161	18	631	2099

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra 1960 til 1974, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	0,35	1,89	38,89	99,05	31,21
Letbeton	0	0,52	44,44	0,16	0,71
Træbeklædning	0	0,17	0	0	0,1
Betonelement	99,65	97,42	16,67	0,79	67,98
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra 1960 til 1974, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	0	1026	5	27	1058
Tagpap	289	46	0	82	417
Fibercement	0	87	11	321	419
Cementsten	0	1	0	0	1
Tegl	0	1	1	201	203
Fibercement (asbestfri)	0	0	1	0	1
<b>Total</b>	<b>289</b>	<b>1161</b>	<b>18</b>	<b>631</b>	<b>2099</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra 1960 til 1974, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	0	88,37	27,78	4,28	50,4
Tagpap	100	3,96	0	13	19,87
Fibercement	0	7,49	61,11	50,87	19,96
Cementsten	0	0,09	0	0	0,05
Tegl	0	0,09	5,56	31,85	9,67
Fibercement (asbestfri)	0	0	5,56	0	0,05
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.



**Varmeforhold****Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra 1960 til 1974, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	145	1154	6	565	1870
Centralvarme	144	7	4	66	221
Elovne	0	0	8	0	8
<b>Total</b>	<b>289</b>	<b>1161</b>	<b>18</b>	<b>631</b>	<b>2099</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra 1960 til 1974, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	50,17	99,4	33,33	89,54	89,09
Centralvarme	49,83	0,6	22,22	10,46	10,53
Elovne	0	0	44,44	0	0,38
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Faciliteter****Boliger fordelt på elevator, boliger fra 1960 til 1974, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	289	1123	18	631	2061
Elevator	0	38	0	0	38
Total	289	1161	18	631	2099

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på elevator, boliger fra 1960 til 1974, andre boliger, procent**

<i>etager</i>	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	100	96,73	100	100	98,19
Elevator	0	3,27	0	0	1,81
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal vandskyllende toiletter, boliger fra 1960 til 1974, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	288	1106	12	509	1915
2 toiletter	0	2	3	3	8
3 eller flere toiletter	0	3	2	0	5
Toilet uden for enhed	1	46	1	118	166
Andet/ingen	0	4	0	1	5
Total	289	1161	18	631	2099

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på vandskyllende toiletter, boliger fra 1960 til 1974, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	99,65	95,26	66,67	80,67	91,23
2 toiletter	0	0,17	16,67	0,48	0,38
3 eller flere toiletter	0	0,26	11,11	0	0,24
Toilet uden for enhed	0,35	3,96	5,56	18,7	7,91
Andet/ingen	0	0,34	0	0,16	0,24
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal badeværelser, boliger fra 1960 til 1974, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	288	1106	14	505	1913
2 badeværelser	0	3	1	1	5
3 el. flere badeværelser	0	2	1	0	3
Adgang til badeværelse	0	46	1	118	165
Ingen	1	4	1	7	13
Total	289	1161	18	631	2099

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på badeværelser, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	99,65	95,26	77,78	80,03	91,14
2 badeværelser	0	0,26	5,56	0,16	0,24
3 el. flere badeværelser	0	0,17	5,56	0	0,14
Adgang til badeværelse	0	3,96	5,56	18,7	7,86
Ingen	0,35	0,34	5,56	1,11	0,62
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra 1960 til 1974, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	0	13	17	274	304
Adgang t. fælles køkken	288	65	0	317	670
Fast kogeinstallation	0	1079	0	34	1113
Ingen	1	4	1	6	12
Total	289	1161	18	631	2099

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra 1960 til 1974, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	0	1,12	94,44	43,42	14,48
Adgang t. fælles køkken	99,65	5,6	0	50,24	31,92
Fast kogeinstallation	0	92,94	0	5,39	53,03
Ingen	0,35	0,34	5,56	0,95	0,57
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

## 3.4 Almene boliger fra 1975 til 2000

### 3.4.1 Rækkehuse mv.

#### Antal boliger, boliger fra 1975 til 2000, rækkehuse mv.

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Antal boliger	175	6698	33133	41182	81188

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### *Fysiske rammer*

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra 1975 til 2000, rækkehuse mv., antal

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage	47	2087	25648	34301	62083
2 etager	34	4461	7249	6571	18315
3 etager	94	150	228	303	775
4 etager	0	0	8	6	14
5 etager					
6 etager					
7 eller flere etager	0	0	0	1	1
Total	175	6698	33133	41182	81188

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra 1975 til 2000, rækkehuse mv., procent

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage	26.9	31.2	77.4	83.3	76.5
2 etager	19.4	66.6	21.9	16.0	22.6
3 etager	53.7	2.2	0.7	0.7	1.0
4 etager	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5 etager					
6 etager					
7 eller flere etager	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Gennemsnitlig antal kvadratmeter, boliger fra 1975 til 2000, rækkehuse mv.

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Kvadratmeter	93.1	78.7	74.5	75.5	75.4

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra 1975 til 2000, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	27	824	4972	4831	10654
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	4	1993	12936	17432	32365
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	50	3145	12482	15589	31266
Over 100 m <sup>2</sup>	94	736	2743	3330	6903
Total	175	6698	33133	41182	81188

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra 1975 til 2000, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	15.4	12.3	15.0	11.7	13.1
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	2.3	29.8	39.0	42.3	39.9
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	28.6	47.0	37.7	37.9	38.5
Over 100 m <sup>2</sup>	53.7	11.0	8.3	8.1	8.5
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra 1975 til 2000, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	0	356	2060	2443	4859
2 værelser	31	1584	13285	17561	32461
3 værelser	20	2892	12054	15047	30013
4 værelser	124	1746	5148	5568	12586
5 værelser	0	120	524	559	1203
6 eller flere værelser	0	0	62	4	66
Total	175	6698	33133	41182	81188

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra 1975 til 2000, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	0.0	5.3	6.2	5.9	6.0
2 værelser	17.7	23.7	40.1	42.6	40.0
3 værelser	11.4	43.2	36.4	36.5	37.0
4 værelser	70.9	26.1	15.5	13.5	15.5
5 værelser	0.0	1.8	1.6	1.4	1.5
6 eller flere værelser	0.0	0.0	0.2	0.0	0.1
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Konstruktion****Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra 1975 til 2000, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	61	5872	32346	40839	79118
Jernbeton	114	826	787	343	2070
Total	175	6698	33133	41182	81188

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra 1975 til 2000, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	34.9	87.7	97.6	99.2	97.5
Jernbeton	65.1	12.3	2.4	0.8	2.6
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra 1975 til 2000, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	136	3958	29788	40294	74176
Letbeton	0	0	66	61	127
Fibercement	31	12	94	42	179
Bindingsværk	0	0	0	1	1
Træbeklædning	0	218	714	99	1031
Betonelement	0	2495	2359	664	5518
Plader, fibercement (asbestfri)	0	0	4	0	4
Andet	8	15	108	21	152
Total	175	6698	33133	41182	81188

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra 1975 til 2000, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	77.7	59.1	89.9	97.8	91.4
Letbeton	0.0	0.0	0.2	0.2	0.2
Fibercement	17.7	0.2	0.3	0.1	0.2
Bindingsværk	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Træbeklædning	0.0	3.3	2.2	0.2	1.3
Betonelement	0.0	37.3	7.1	1.6	6.8
Plader, fibercement (asbestfri)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Andet	4.6	0.2	0.3	0.1	0.2
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra 1975 til 2000, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	0	1221	797	1725	3743
Tagpap	0	335	734	1221	2290
Fibercement	47	707	9894	12612	23260
Cementsten	94	2726	13266	10675	26761
Tegl	26	1125	8056	13969	23176
Metalplader	0	100	121	236	457
Stråtag	0	0	0	1	1
Fibercement (asbestfri)	0	274	224	616	1114
PVC	0	0	1	2	3
Andet	8	210	40	125	383
Total	175	6698	33133	41182	81188

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra 1975 til 2000, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	0.0	18.2	2.4	4.2	4.6
Tagpap	0.0	5.0	2.2	3.0	2.8
Fibercement	26.9	10.6	29.9	30.6	28.7
Cementsten	53.7	40.7	40.0	25.9	33.0
Tegl	14.9	16.8	24.3	33.9	28.6
Metalplader	0.0	1.5	0.4	0.6	0.6
Stråtag	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Fibercement (asbestfri)	0.0	4.1	0.7	1.5	1.4
PVC	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Andet	4.6	3.1	0.1	0.3	0.5
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Varmeforhold****Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra 1975 til 2000, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	175	4542	19428	32394	56539
Centralvarme	0	2135	10671	5849	18655
Ovne	0	0	77	95	172
Varmepumpe	0	0	0	273	273
Centralvarme, 2 fyr	0	0	25	17	42
Elovne	0	21	2929	2492	5442
Gasradiator	0	0	0	11	11
Ingen/ukendt	0	0	3	51	54
Total	175	6698	33133	41182	81188

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra 1975 til 2000, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	100.0	67.8	58.6	78.7	69.6
Centralvarme	0.0	31.9	32.2	14.2	23.0
Ovne	0.0	0.0	0.2	0.2	0.2
Varmepumpe	0.0	0.0	0.0	0.7	0.3
Centralvarme, 2 fyr	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1
Elovne	0.0	0.3	8.8	6.1	6.7
Gasradiator	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Ingen/ukendt	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.



**Faciliteter****Boliger fordelt på elevator, boliger fra 1975 til 2000, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	175	6698	33126	41175	81174
Elevator	0	0	7	7	14
Total	175	6698	33133	41182	81188

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på elevator, boliger fra 1975 til 2000, rækkehuse mv., procent**

<i>etager</i>	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Elevator	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal vandskyllende toiletter, boliger fra 1975 til 2000, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	175	6636	32358	39842	79011
2 toiletter	0	62	762	1258	2082
3 eller flere toiletter	0	0	11	1	12
Toilet uden for enhed	0	0	2	58	60
Andet/ingen	0	0	0	23	23
Total	175	6698	33133	41182	81188

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på vandskyllende toiletter, boliger fra 1975 til 2000, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	100.0	99.1	97.7	96.8	97.3
2 toiletter	0.0	0.9	2.3	3.1	2.6
3 eller flere toiletter	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Toilet uden for enhed	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1
Andet/ingen	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal badeværelser, boliger fra 1975 til 2000, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	175	6697	32912	40890	80674
2 badeværelser	0	1	210	220	431
3 el. flere badeværelser	0	0	6	4	10
Adgang til badeværelse	0	0	2	58	60
Ingen	0	0	3	10	13
Total	175	6698	33133	41182	81188

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på badeværelser, boliger fra 1975 til 2000, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	100.0	100.0	99.3	99.3	99.4
2 badeværelser	0.0	0.0	0.6	0.5	0.5
3 el. flere badeværelser	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Adgang til badeværelse	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1
Ingen	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra 1975 til 2000, rækkehuse mv., antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	175	6573	32593	40561	79902
Adgang t. fælles køkken	0	0	75	54	129
Fast kogeinstallation	0	6	363	546	915
Ingen	0	119	102	21	242
Total	175	6698	33133	41182	81188

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra 1975 til 2000, rækkehuse mv., procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	100.0	98.1	98.4	98.5	98.4
Adgang t. fælles køkken	0.0	0.0	0.2	0.1	0.2
Fast kogeinstallation	0.0	0.1	1.1	1.3	1.1
Ingen	0.0	1.8	0.3	0.1	0.3
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

### 3.4.2 Etageboliger med højest 3 etager

#### Antal boliger, boliger fra 1975, etagebyggeri, etageboliger med højest 3 etager

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Antal boliger	1972	7077	21926	28953	59928

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Fysiske rammer

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med højest 3 etager, antal

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt	0	0	33	0	33
1 etage	0	126	2118	2320	4564
2 etager	394	2891	11216	14335	28836
3 etager	1578	4060	8559	12298	26495
4 etager					
5 etager					
6 etager					
7 eller flere etager					
Total	1972	7077	21926	28953	59928

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med højest 3 etager, procent

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt	0.0	0.0	0.2	0.0	0.1
1 etage	0.0	1.8	9.7	8.0	7.6
2 etager	20.0	40.9	51.2	49.5	48.1
3 etager	80.0	57.4	39.0	42.5	44.2
4 etager					
5 etager					
6 etager					
7 eller flere etager					
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Gennemsnitlig antal kvadratmeter, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med højest 3 etager

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Kvadratmeter	77.4	69.2	71.1	69.3	70.2

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med højest 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	192	1886	5223	7267	14568
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	759	2974	9158	12008	24899
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	968	1960	5988	8470	17386
Over 100 m <sup>2</sup>	53	257	1557	1208	3075
Total	1972	7077	21926	28953	59928

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med højest 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	9.7	26.7	23.8	25.1	24.3
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	38.5	42.0	41.8	41.5	41.6
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	49.1	27.7	27.3	29.3	29.0
Over 100 m <sup>2</sup>	2.7	3.6	7.1	4.2	5.1
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med højest 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	133	948	2932	4073	8086
2 værelser	341	3422	10235	14529	28527
3 værelser	1205	1861	6233	8565	17864
4 værelser	275	833	2406	1713	5227
5 værelser	18	4	97	70	189
6 eller flere værelser	0	9	23	3	35
Total	1972	7077	21926	28953	59928

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med højest 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	6.7	13.4	13.4	14.1	13.5
2 værelser	17.3	48.4	46.7	50.2	47.6
3 værelser	61.1	26.3	28.4	29.6	29.8
4 værelser	14.0	11.8	11.0	5.9	8.7
5 værelser	0.9	0.1	0.4	0.2	0.3
6 eller flere værelser	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Konstruktion****Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med højst 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	1054	5927	17726	24663	49370
Jernbeton	918	1150	4200	4290	10558
Total	1972	7077	21926	28953	59928

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med højst 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	53.5	83.8	80.8	85.2	82.4
Jernbeton	46.6	16.3	19.2	14.8	17.6
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med højst 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	1340	3997	17123	21647	44107
Letbeton	0	60	227	52	339
Fibercement	68	117	152	300	637
Bindingsværk	0	0	2	0	2
Træbeklædning	0	34	572	227	833
Betonelement	564	2736	3326	6639	13265
Metalplader	0	0	66	0	66
Plader, fibercement (asbestfri)	0	0	264	0	264
Andet	0	133	194	88	415
Total	1972	7077	21926	28953	59928

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med højst 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	68.0	56.5	78.1	74.8	73.6
Letbeton	0.0	0.9	1.0	0.2	0.6
Fibercement	3.5	1.7	0.7	1.0	1.1
Bindingsværk	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Træbeklædning	0.0	0.5	2.6	0.8	1.4
Betonelement	28.6	38.7	15.2	22.9	22.1
Metalplader	0.0	0.0	0.3	0.0	0.1
Plader, fibercement (asbestfri)	0.0	0.0	1.2	0.0	0.4
Andet	0.0	1.9	0.9	0.3	0.7
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med højest 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	19	1051	1790	2904	5764
Tagpap	151	1101	797	2770	4819
Fibercement	494	1927	5361	7210	14992
Cementsten	407	1469	7331	4336	13543
Tegl	823	1146	5703	10457	18129
Metalplader	6	79	582	400	1067
Fibercement (asbestfri)	0	94	118	737	949
PVC	0	0	66	0	66
Andet	72	210	178	139	599
<b>Total</b>	<b>1972</b>	<b>7077</b>	<b>21926</b>	<b>28953</b>	<b>59928</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med højest 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	1.0	14.9	8.2	10.0	9.6
Tagpap	7.7	15.6	3.6	9.6	8.0
Fibercement	25.1	27.2	24.5	24.9	25.0
Cementsten	20.6	20.8	33.4	15.0	22.6
Tegl	41.7	16.2	26.0	36.1	30.3
Metalplader	0.3	1.1	2.7	1.4	1.8
Fibercement (asbestfri)	0.0	1.3	0.5	2.6	1.6
PVC	0.0	0.0	0.3	0.0	0.1
Andet	3.7	3.0	0.8	0.5	1.0
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Varmeforhold****Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med højest 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	1950	5397	16939	28188	52474
Centralvarme	16	1674	4775	653	7118
Varmepumpe	0	6	0	35	41
Elovne	6	0	179	77	262
Ingen/ukendt	0	0	33	0	33
<b>Total</b>	<b>1972</b>	<b>7077</b>	<b>21926</b>	<b>28953</b>	<b>59928</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med højest 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	98.9	76.3	77.3	97.4	87.6
Centralvarme	0.8	23.7	21.8	2.3	11.9
Varmepumpe	0.0	0.1	0.0	0.1	0.1
Elovne	0.3	0.0	0.8	0.3	0.4
Ingen/ukendt	0.0	0.0	0.2	0.0	0.1
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Faciliteter****Boliger fordelt på elevator, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med højst 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	1690	6656	21003	27217	56566
Elevator	282	421	923	1736	3362
Total	1972	7077	21926	28953	59928

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på elevator, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med højst 3 etager, procent**

<i>etager</i>	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	85.7	94.1	95.8	94.0	94.4
Elevator	14.3	6.0	4.2	6.0	5.6
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal vandskyllende toiletter, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med højst 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	1970	6960	20652	28173	57755
2 toiletter	2	100	1088	531	1721
3 eller flere toiletter	0	0	0	1	1
Toilet uden for enhed	0	8	186	248	442
Andet/ingen	0	9	0	0	9
Total	1972	7077	21926	28953	59928

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på vandskyllende toiletter, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med højst 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	99.9	98.4	94.2	97.3	96.4
2 toiletter	0.1	1.4	5.0	1.8	2.9
3 eller flere toiletter	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Toilet uden for enhed	0.0	0.1	0.9	0.9	0.7
Andet/ingen	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.



**Boliger fordelt på antal badeværelser, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med højst 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	1972	7055	20708	28580	58315
2 badeværelser	0	0	1028	120	1148
3 el. flere badeværelser	0	0	0	3	3
Adgang til badeværelse	0	8	184	247	439
Ingen	0	14	6	3	23
Total	1972	7077	21926	28953	59928

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på badeværelser, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med højst 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	100.0	99.7	94.4	98.7	97.3
2 badeværelser	0.0	0.0	4.7	0.4	1.9
3 el. flere badeværelser	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Adgang til badeværelse	0.0	0.1	0.8	0.9	0.7
Ingen	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med højst 3 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	1958	6811	21371	27787	57927
Adgang t. fælles køkken	0	26	198	292	516
Fast kogeinstallation	11	175	211	796	1193
Ingen	3	65	146	78	292
Total	1972	7077	21926	28953	59928

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med højst 3 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	99.3	96.2	97.5	96.0	96.7
Adgang t. fælles køkken	0.0	0.4	0.9	1.0	0.9
Fast kogeinstallation	0.6	2.5	1.0	2.8	2.0
Ingen	0.2	0.9	0.7	0.3	0.5
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

### 3.4.3 Etageboliger med mindst 4 etager

#### Antal boliger, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med mindst 4 etager

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Antal boliger	10632	3735	3895	4423	22685

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Fysiske rammer

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med mindst 4 etager, antal

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage					
2 etager					
3 etager					
4 etager	4910	2722	3389	3471	14492
5 etager	3352	455	267	455	4529
6 etager	1090	0	222	114	1426
7 eller flere etager	1280	558	17	383	2238
Total	10632	3735	3895	4423	22685

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med mindst 4 etager, procent

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage					
2 etager					
3 etager					
4 etager	46.2	72.9	87.0	78.5	63.9
5 etager	31.5	12.2	6.9	10.3	20.0
6 etager	10.3	0.0	5.7	2.6	6.3
7 eller flere etager	12.0	14.9	0.4	8.7	9.9
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Gennemsnitlig antal kvadratmeter, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med mindst 4 etager

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Kvadratmeter	78.79	73.19	70.99	73.43	75.48

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	1190	840	1026	953	4009
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	2897	1405	1422	1563	7287
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	6055	1459	1176	1459	10149
Over 100 m <sup>2</sup>	490	31	271	448	1240
Total	10632	3735	3895	4423	22685

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	11.2	22.5	26.3	21.6	17.7
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	27.3	37.6	36.5	35.3	32.1
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	57.0	39.1	30.2	33.0	44.7
Over 100 m <sup>2</sup>	4.6	0.8	7.0	10.1	5.5
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	815	501	625	628	2569
2 værelser	2141	1374	1544	2017	7076
3 værelser	5728	1204	1119	1259	9310
4 værelser	1875	654	566	490	3585
5 værelser	66	2	41	28	137
6 eller flere værelser	7	0	0	1	8
Total	10632	3735	3895	4423	22685

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	7.7	13.4	16.1	14.2	11.3
2 værelser	20.1	36.8	39.6	45.6	31.2
3 værelser	53.9	32.2	28.7	28.5	41.0
4 værelser	17.6	17.5	14.5	11.1	15.8
5 værelser	0.6	0.1	1.1	0.6	0.6
6 eller flere værelser	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Konstruktion****Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	4817	1416	2854	2785	11872
Jernbeton	5815	2319	1041	1638	10813
Total	10632	3735	3895	4423	22685

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	45.3	37.9	73.3	63.0	52.3
Jernbeton	54.7	62.1	26.7	37.0	47.7
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	6182	501	1298	1965	9946
Letbeton	42	0	96	0	138
Fibercement	375	487	8	112	982
Træbeklædning	28	0	33	0	61
Betonelement	3095	2747	2460	2281	10583
Metalplader	643	0	0	65	708
Andet	267	0	0	0	267
Total	10632	3735	3895	4423	22685

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	58.2	13.4	33.3	44.4	43.8
Letbeton	0.4	0.0	2.5	0.0	0.6
Fibercement	3.5	13.0	0.2	2.5	4.3
Træbeklædning	0.3	0.0	0.9	0.0	0.3
Betonelement	29.1	73.6	63.2	51.6	46.7
Metalplader	6.1	0.0	0.0	1.5	3.1
Andet	2.5	0.0	0.0	0.0	1.2
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	765	1506	877	2190	5338
Tagpap	1022	240	238	685	2185
Fibercement	1490	1210	1398	397	4495
Cementsten	4337	654	714	22	5727
Tegl	1315	93	130	867	2405
Metalplader	1253	0	472	194	1919
Fibercement (asbestfri)	0	32	0	68	100
Andet	450	0	66	0	516
<b>Total</b>	<b>10632</b>	<b>3735</b>	<b>3895</b>	<b>4423</b>	<b>22685</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	7.2	40.3	22.5	49.5	23.5
Tagpap	9.6	6.4	6.1	15.5	9.6
Fibercement	14.0	32.4	35.9	9.0	19.8
Cementsten	40.8	17.5	18.3	0.5	25.3
Tegl	12.4	2.5	3.3	19.6	10.6
Metalplader	11.8	0.0	12.1	4.4	8.5
Fibercement (asbestfri)	0.0	0.9	0.0	1.5	0.4
Andet	4.2	0.0	1.7	0.0	2.3
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Varmeforhold****Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	10347	3388	3197	4423	21355
Centralvarme	285	347	632	0	1264
Ingen/ukendt	0	0	66	0	66
<b>Total</b>	<b>10632</b>	<b>3735</b>	<b>3895</b>	<b>4423</b>	<b>22685</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	97.3	90.7	82.1	100.0	94.1
Centralvarme	2.7	9.3	16.2	0.0	5.6
Ingen/ukendt	0.0	0.0	1.7	0.0	0.3
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Faciliteter****Boliger fordelt på elevator, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	5731	2965	3540	3524	15760
Elevator	4901	770	355	899	6925
Total	10632	3735	3895	4423	22685

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på elevator, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

<i>etager</i>	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	53.9	79.4	90.9	79.7	69.5
Elevator	46.1	20.6	9.1	20.3	30.5
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal vandskyllende toiletter, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	10534	3735	3767	4403	22439
2 toiletter	57	0	127	4	188
3 eller flere toiletter					
Toilet uden for enhed	40	0	1	16	57
Andet/ingen	1	0	0	0	1
Total	10632	3735	3895	4423	22685

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på vandskyllende toiletter, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	99.1	100.0	96.7	99.6	98.9
2 toiletter	0.5	0.0	3.3	0.1	0.8
3 eller flere toiletter					
Toilet uden for enhed	0.4	0.0	0.0	0.4	0.3
Andet/ingen	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal badeværelser, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	10550	3735	3792	4403	22480
2 badeværelser	38	0	100	4	142
3 el. flere badeværelser					
Adgang til badeværelse	39	0	1	16	56
Ingen	5	0	2	0	7
Total	10632	3735	3895	4423	22685

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på badeværelser, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	99.2	100.0	97.4	99.6	99.1
2 badeværelser	0.4	0.0	2.6	0.1	0.6
3 el. flere badeværelser					
Adgang til badeværelse	0.4	0.0	0.0	0.4	0.3
Ingen	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med mindst 4 etager, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	10402	3657	3726	4305	22090
Adgang t. fælles køkken	23	12	18	16	69
Fast kogeinstallation	136	42	75	34	287
Ingen	71	24	76	68	239
Total	10632	3735	3895	4423	22685

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra 1975 til 2000, etageboliger med mindst 4 etager, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	97.8	97.9	95.7	97.3	97.4
Adgang t. fælles køkken	0.2	0.3	0.5	0.4	0.3
Fast kogeinstallation	1.3	1.1	1.9	0.8	1.3
Ingen	0.7	0.6	2.0	1.5	1.1
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.



### 3.4.4 Andre boliger (kollegier, andre helårsboliger, fælleshusholdninger)

#### Antal boliger, boliger fra 1975 til 2000, andre boliger

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Antal boliger	33	208	846	2153	3240

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Fysiske rammer

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra 1975 til 2000, andre boliger, antal

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage	0	5	286	585	876
2 etager	0	153	407	1178	1738
3 etager	0	50	42	225	317
4 etager	0	0	110	14	124
5 etager	33	0	0	23	56
6 etager	0	0	1	0	1
7 eller flere etager	0	0	0	128	128
Total	33	208	846	2153	3240

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Boliger fordelt på etager, boliger fra 1975 til 2000, andre boliger, procent

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ukendt					
1 etage	0.0	2.4	33.8	27.2	27.0
2 etager	0.0	73.6	48.1	54.7	53.6
3 etager	0.0	24.0	5.0	10.5	9.8
4 etager	0.0	0.0	13.0	0.7	3.8
5 etager	100.0	0.0	0.0	1.1	1.7
6 etager	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
7 eller flere etager	0.0	0.0	0.0	6.0	4.0
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

#### Gennemsnitlig antal kvadratmeter, boliger fra 1975 til 2000, andre boliger

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Kvadratmeter	61.1	34.7	36.7	33.6	34.8

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra 1975 til 2000, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	30	203	770	2015	3018
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	0	1	51	103	155
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	1	2	14	27	44
Over 100 m <sup>2</sup>	2	2	11	8	23
Total	33	208	846	2153	3240

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på kvadratmeter, boliger fra 1975 til 2000, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Under 60 m <sup>2</sup>	90.9	97.6	91.0	93.6	93.2
Mellem 60 og 80 m <sup>2</sup>	0.0	0.5	6.0	4.8	4.8
Mellem 80 og 100 m <sup>2</sup>	3.0	1.0	1.7	1.3	1.4
Over 100 m <sup>2</sup>	6.1	1.0	1.3	0.4	0.7
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra 1975 til 2000, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	0	181	715	1715	2611
2 værelser	30	24	117	400	571
3 værelser	1	0	8	33	42
4 værelser	0	2	5	5	12
5 værelser	0	0	1	0	1
6 eller flere værelser	2	1	0	0	3
Total	33	208	846	2153	3240

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på værelser, boliger fra 1975 til 2000, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 værelse	0.0	87.0	84.5	79.7	80.6
2 værelser	90.9	11.5	13.8	18.6	17.6
3 værelser	3.0	0.0	1.0	1.5	1.3
4 værelser	0.0	1.0	0.6	0.2	0.4
5 værelser	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
6 eller flere værelser	6.1	0.5	0.0	0.0	0.1
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Konstruktion****Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra 1975 til 2000, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	33	177	844	2024	3078
Jernbeton	0	31	2	129	162
Total	33	208	846	2153	3240

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på konstruktionsforhold, boliger fra 1975 til 2000, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen jernbeton	100.0	85.1	99.8	94.0	95.0
Jernbeton	0.0	14.9	0.2	6.0	5.0
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra 1975 til 2000, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	0	174	840	1834	2848
Letbeton	0	1	1	0	2
Fibercement	0	0	0	1	1
Træbeklædning	0	0	1	6	7
Betonelement	33	33	2	312	380
Glas	0	0	1	0	1
Andet	0	0	1	0	1
Total	33	208	846	2153	3240

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på ydervæggens materiale, boliger fra 1975 til 2000, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Mursten	0.0	83.7	99.3	85.2	87.9
Letbeton	0.0	0.5	0.1	0.0	0.1
Fibercement	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
Træbeklædning	0.0	0.0	0.1	0.3	0.2
Betonelement	100.0	15.9	0.2	14.5	11.7
Glas	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
Andet	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra 1975 til 2000, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	0	96	7	25	128
Tagpap	0	3	20	430	453
Fibercement	33	1	302	459	795
Cementsten	0	61	265	125	451
Tegl	0	17	101	688	806
Metalplader	0	0	1	367	368
Fibercement (asbestfri)	0	0	150	53	203
Andet	0	30	0	6	36
<b>Total</b>	<b>33</b>	<b>208</b>	<b>846</b>	<b>2153</b>	<b>3240</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på tagdækningsmateriale, boliger fra 1975 til 2000, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Built-up (fladt tag)	0.0	46.2	0.8	1.2	4.0
Tagpap	0.0	1.4	2.4	20.0	14.0
Fibercement	100.0	0.5	35.7	21.3	24.5
Cementsten	0.0	29.3	31.3	5.8	13.9
Tegl	0.0	8.2	11.9	32.0	24.9
Metalplader	0.0	0.0	0.1	17.1	11.4
Fibercement (asbestfri)	0.0	0.0	17.7	2.5	6.3
Andet	0.0	14.4	0.0	0.3	1.1
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Varmeforhold****Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra 1975 til 2000, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	33	62	633	2091	2819
Centralvarme	0	145	184	51	380
Elovne	0	1	29	11	41
<b>Total</b>	<b>33</b>	<b>208</b>	<b>846</b>	<b>2153</b>	<b>3240</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på varmeinstallation, boliger fra 1975 til 2000, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Fjernvarme	100.0	29.8	74.8	97.1	87.0
Centralvarme	0.0	69.7	21.8	2.4	11.7
Elovne	0.0	0.5	3.4	0.5	1.3
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Faciliteter****Boliger fordelt på elevator, boliger fra 1975 til 2000, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	33	203	845	1999	3080
Elevator	0	5	1	154	160
Total	33	208	846	2153	3240

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på elevator, boliger fra 1975 til 2000, andre boliger, procent**

<i>etager</i>	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Ingen elevator	100.0	97.6	99.9	92.9	95.1
Elevator	0.0	2.4	0.1	7.2	4.9
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal vandskyllende toiletter, boliger fra 1975 til 2000, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	31	203	743	2016	2993
2 toiletter	2	0	2	6	10
3 eller flere toiletter	0	1	1	1	3
Toilet uden for enhed	0	4	97	130	231
Andet/ingen	0	0	3	0	3
Total	33	208	846	2153	3240

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på vandskyllende toiletter, boliger fra 1975 til 2000, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 toilet	93.9	97.6	87.8	93.6	92.4
2 toiletter	6.1	0.0	0.2	0.3	0.3
3 eller flere toiletter	0.0	0.5	0.1	0.1	0.1
Toilet uden for enhed	0.0	1.9	11.5	6.0	7.1
Andet/ingen	0.0	0.0	0.4	0.0	0.1
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på antal badeværelser, boliger fra 1975 til 2000, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	31	203	736	2014	2984
2 badeværelser	2	0	0	2	4
3 el. flere badeværelser	0	1	0	0	1
Adgang til badeværelse	0	4	96	130	230
Ingen	0	0	14	7	21
Total	33	208	846	2153	3240

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på badeværelser, boliger fra 1975 til 2000, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
1 badeværelse	93.9	97.6	87.0	93.5	92.1
2 badeværelser	6.1	0.0	0.0	0.1	0.1
3 el. flere badeværelser	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0
Adgang til badeværelse	0.0	1.9	11.4	6.0	7.1
Ingen	0.0	0.0	1.7	0.3	0.7
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra 1975 til 2000, andre boliger, antal**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	33	170	661	1606	2470
Adgang t. fælles køkken	0	23	140	323	486
Fast kogeinstallation	0	5	13	222	240
Ingen	0	10	32	2	44
Total	33	208	846	2153	3240

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

**Boliger fordelt på køkkenforhold, boliger fra 1975 til 2000, andre boliger, procent**

	<i>Københavns kommune</i>	<i>Københavns amt</i>	<i>Øerne</i>	<i>Jylland</i>	<i>Total</i>
Eget køkken	100.0	81.7	78.1	74.6	76.2
Adgang t. fælles køkken	0.0	11.1	16.6	15.0	15.0
Fast kogeinstallation	0.0	2.4	1.5	10.3	7.4
Ingen	0.0	4.8	3.8	0.1	1.4
Total	100	100	100	100	100

Kilde: BBR og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

### Litteratur almene boliger, bygningsdele/temaer

#### Generelt

Fremtidens almene bolig – debatoplæg. Boligselskabernes Landsforening, 2000.

Analyse af situationen på boligmarkedet. Boligselskabernes Landsforening, 2000.

Byudvalgets indsats 1993-98 - sammenfattende evaluering, Statens Byggeforskningsinstitut, 1999.

Virksomheder af Byudvalgets renovering af bygninger og friarealer, SBI-rapport 323, 1999.

Renoveringsmarkedet - analyse af renoveringsmarkedet i Danmark 1990-2008, By- og Boligministeriet, Projekt Renovering 299, 1998.

50'er boligen - analyse af 50'er boligen, By- og boligministeriet, Projekt Renovering 284, 1998.

Parcelhuse - markedet for renovering af den nyere del af parcelhusektoren, Boligministeriet, Projekt Renovering 047, 1997.

Industrialised housing in Denmark, Marius Kjeldsen, 1988

Arkitektonisk kvalitet - om dansk boligbyggeri 1975-1995. Bygge- og boligstyrelsen. 1996

50'er boligen - en eksempelsamling. BSA Arkitektur 15, Byggeriets studiearkiv, Kunstakademiets Arkitektskole. 2000

Kortlægning af 88 byfornyelsessager – en analyse af slutregnskaber og renoveringsomfang. SBI-rapport 307, 1999.

#### Facader og tage

Gode tagløsninger ved renovering og byfornyelse, By- og Boligministeriet, Projekt Renovering 304, 1999.

22 overfrakker -Facadeinddækninger - en eksempelsamling, By- og boligministeriet, Projekt Renovering 222, 1998.

Smukkere renoveringer - arkitektonisk kvalitet ved renovering af nyere boligområder, SBI-byplanlægning 75, 1997.



### **Køkken og bad**

Vådrum - bedre brug af gode totalløsninger for opbygning af bade- og wc-rum. By- og boligministeriet, Projekt Renovering 242.2, 1999

Lave baderum- præfabrikerede lave baderum, By- og Boligministeriet, Projekt Renovering 194, 1998.

Komponentbadeværelser, Boligministeriet, Projekt Renovering 015, 1997.

Let tilbygning - komponentløsning med lette stålkonstruktioner, By- og boligministeriet, Projekt Renovering 008, 1999.

22 tårne - Tilbygninger i byfornyelsen, Boligministeriet, 1992.

### **Energi og økologi**

Energi og arkitektur - en eksempelsamling af nyere byggerier, SBI-rapport 242, 1995.

Arkitektur og miljø – form, konstruktion, materialer – og miljøpåvirkning. Rob March, Michael Lauring, Ebbe Holleris Petersen, Arkitekt skolens Forlag, 2000.

### **Lejlighedssammenlægninger**

KAB - Bygge- og Boligadministration: Sammenlægning af små boliger i ældre almene afdelinger - finansielle og juridiske muligheder, barrierer og alternativer. 2000

### **Elevatorer og adgangsveje**

Den lodrette forbindelse - forslag til nyindretning af trappeopgane i 50'er byggeriet, By- og boligministeriet, Projekt renovering 164, 1998.

Elevatorundersøgelse, Bygge- og boligstyrelsen, 1993.

Nye svalegange - Altangange og elevatorer i byfornyelsen, Boligministeriet, 1994.

### **Friarealer og beboerfaciliteter**

15 friarealer - friarealrenovering i etageboligområder, By- og Boligministeriet, 1998.

14 byhaver - gårdanlæg i byfornyelsen, Boligministeriet, 1996.

### **Kriminalitetsforebyggelse**

Forebyggelse af kriminalitet, SBI-byplanlægning 072, 1996.

### **Beboerfaciliteter**

Fælleslokaler i boligbebyggelser – indretning, drift og brug. SBI-rapport 156, 1984.

### **Trafik/støj**

Bygningers lydisolering – ældre bygninger. SBI-anvisning 173, 1992.

Kortlægning af vejtrafikstøj i Danmark. Vejdirektoratet. 1995.

## **Notater og idékatalog**

### **Sammenlægning af små boliger i ældre almene afdelinger**

Den grundlæggende problemstilling, der behandles i forskellige notater om lejlighedssammenlægning, herunder idékataloget, er at finde finansieringsformer, der kan resultere i et acceptabelt huslejeniveau.

De almene byggerier fra mellemkrigsårene indeholder mange gode torumsboliger. Disse ejendomme er placeret relativt samlet i de forskellige bydele især i Københavns Kommune. Resultatet er, at boligstrukturen er meget ensidig i disse kvarterer.

For byggeriet fra 40'erne og 50'erne med de gode torumsboliger handler det om, at man ved at sammenlægge et mindre antal kunne gavne afdelingernes samlede attraktion.

For forstadsbyggeriet, herunder både de tidligste forstadsbebyggelser og storplanbyggeriet, kan den generelle problemstilling beskrives ved, at koncentrationen af små og utidssvarende boliger findes i dele af byggeriet ikke mindst i form af boliger, der oprindeligt er opført til alderspensionister. Disse opfylder ikke længere normkravene. Ofte er den ensidige beboersammensætning et problem affødt af den strukturelle ensidighed.

Ifølge notaterne vil det primært være relevant at sammenlægge 2 små utidssvarende boliger til én moderniseret bolig på ca. 75 m<sup>2</sup>.

Hvis sammenlægningen foretages med henblik på fortsat at huse de eksisterende beboere, vil det dels betyde, at det samlede boligantal reduceres, dels at den efterfølgende husleje bliver uacceptabel. Hvis hensigten er at kunne tilbyde den sammenlagte bolig til andre husstandstyper, kan det diskuteres, for hvor bred en del af befolkningen boligerne vil have attraktion.

De samlede udgifter anslås til 500.000 kr. inkl. moms og omkostninger (indeks: februar 2000).

Huslejestigningen ved den sammenlægningsmodel anslås til omkring 150-250 kroner pr. m<sup>2</sup>/år (under hensyntagen til det eksisterende huslejeniveau, markedslejen i boligområdet).

#### **Der oplystes følgende barrierer/problemer/diskussioner:**

Der er ikke i loven for almene boliger formelle hindringer mod at foretage lejlighedssammenlægninger. (Det kan dog resultere i uro i afdelingen, fordi ombygningsprojektet skal godkendes på afdelingsmødet, og der kan påregnes tab i form af tomgangsleje).

Det væsentligste problem er (og oftest fra sag til sag) at finde finansieringsmodeller, der gør, at huslejen efterfølgende bliver acceptabel, også selvom ombygningen ikke gennemføres med offentlig støtte efter byfornyelsesloven.

---

Sammenlægning af små boliger i ældre almene afdelinger -finansielle og administrative muligheder, barrierer og alternativer. Et idékatalog, udgivet af KAB – Bygge- og boligadministration – februar 2000.

## **SBI 242, 1995**

### **Energi og Arkitektur – en eksempelsamling af nyere byggerier**

Rapporten tager udgangspunkt i en debat omkring arkitekternes rolle og ansvar i forbindelse med at nå de målsætninger, regeringen har opsat i deres bestræbelser inden for energiområdet.

Rapporten beskæftiger sig primært med varmebehov, varmeforbrug og varmereduktion.

Man skal være opmærksom på følgende forhold:

- Bebyggelsesplanen (bygning, sol, andre bygninger, der skygger, beplantning)
- Bygninger (vindpåvirkning, læforhold)
- Bygninger (udluftning, ventilation, lysindfald)
- Bygninger (isolering)
- Brugerens adfærd (eks. at glasinddækninger opvarmes fra de øvrige rum)

Eksemplerne i rapporten indeholder:

- Etablering af tagboliger ved tagrenovering
- Gavlbeklædning med efterisolering og forskønnelse
- Glasinddækninger af altaner (passiv solvarme)
  - med lavenergiruder i nye lejligheder
- Isolering af brystninger
- Nye vandarmaturer
- Solfangere (varmluftudnyttelse)
- Solfangere (lagertanke og varmtvandsforsyning)

Man kan spare meget i den almene sektor ved at reducere energiforbruget blandt andet i fællesvaskerierne, der ofte udgør mindre arkitektoniske enheder i afdelingerne.

Rapporten fremlægger primært, hvorledes tæt, lavt byggeri oftest opføres med bygningsintegrerede energibesparelselementer. I højhusbyggeriet er det primært glasinddækninger, man koncentrerer sig om, og i det viste erhvervsbyggeri er det ofte de energisparelementer, som indgår i programmet, der bliver retningsgivende for det samlede byggeri.

## **Belysning**

### **Notat**

I et land med mange mørke timer må belysning være på dagsordenen.

Lyset fremmer den rumlige forståelse, og det markerer en række væsentlige punkter:

- Færdselsårenerne
- Kvarteret
- Grænserne
- Knudepunkterne
- Kendingsmærkerne

Man kan måske dele lyset op i følgende kategorier:

- Direkte brugsllys (lys ved dørtelefoner, hoveddøre)
- Almen belysning (oplysning)
- Orienteringslys og retningsangivende lys (typisk veje og stier)
- Karakterskrabende lys

Supplerende kan man tale om direkte kriminalitetsforebyggende belysning.

Der er flere hensyn at tage til:

- Pris
- Højde (placering)
- Tekstur (intensitet og stoflighed)
- Farvegengivelse af selve lyset, samt det der evt. oplyser/belyser)
- Armaturets udseende (i sig selv/i forhold til omgivelserne)

I nogle bebyggelser, blandt andet parkbebyggelser, stokbebyggelser, storplanbebyggelser inden for den almene sektor, er der måske i lige så stor udstrækning behov for en gennemgribende belysningsplan som f.eks. en ny gennemgribende beplantningsplan.

Ved byudstyr, kvarterinventar, beplantning og kunst i almene boligområder kan man med fordel inddrage belysning som et element.

Reference: Ringparken, Slagelse.

## By- og Boligministeriet

### Den lodrette forbindelse, forbedrede adgangsforhold for 50'er byggeriet, udgivet 1998

Rapporten omhandler muligheder for at sikre, at en bestemt type etageboliger bliver gjort handicap- og ældreegnede gennem etablering af elevatorer, hvor disse ikke findes.

Det anslås, at etablering af elevator også vil gøre boligerne egnede til f.eks. familier med børn.

Rapporten retter sig primært mod etagebyggeriet fra efter anden verdenskrig, hvilket anslås at være omkring 100.000 boliger. Et stort antal af disse boliger er almene.

Det forudsættes, at der udvikles løsninger, der ikke giver en huslejstigning på over 500,- kr. pr. bolig/måned.

Der skitseres 5 varianter:

- I. Nye adgangsforhold for "normalboliger" = lille påbygning af elevator + bevaring af eksisterende trappe
- II. For gangbesværede = større påbygning med elevator + bevaring af eksisterende trappe
- III. For normalboliger = påbygning og ny trappe
- IV. For kørestolsbrugere = lille påbygning, elevator + ny trappe
- V. For kørestolsbrugere = større påbygning med elevator + ny trappe

Økonomi (maj 1998) pr. opgang med 10 boliger:

	Håndværkerudgifter	Samlede udgifter inkl. moms og omkostninger
I.	788.000	1.291.000
II.	1.620.000	2.654.000
III.	1.681.000	2.755.000
IV.	2.299.400	3.767.000
V.	2.578.000	4.224.000

Fælles for alle varianterne er, at de for ikke at optage boligareal placeres uden for ejendommene, og de kan gennemføres uden, at der gennemføres andre arbejder på ejendommen.

Materialevalg til "tunge" dele er tegl, og til "lette" dele er det stål. ~ Anses for passende match til 50'er byggeriet.

## By- og Boligministeriet

### 14 byhaver, gårdanlæg i byfornyelsen, udgivet 1996

Indeks 159

Rapporten beskæftiger sig med indretning af friarealer. Rapporten gennemgår forskellige muligheder og eksempler.

14 byhaver omhandler eksempler på gårdanlæg i byfornyelsessammenhæng. Karakteristisk for disse er, at det er anlæg i karreer.

Der nævnes to situationer, hvor der kræves særlig opmærksomhed:

1. Hvis der er ikke generende (miljøfarlige /støjende) erhverv i gården, f.eks. i bagbygninger.
2. Hvis der er krav om parkering i gården.

Gårdanlæggene er opbygget omkring:

- a. et funktionskoncept, inden for hvilket gårdens nødvendige hårde funktioner placeres (skrald, cykler, tørrepladser etc.).
- b. et landskabeligt koncept, der bidrager til en oplevelsesforstærkende rumoplevelse (en høj, en slange, en plads etc.).
- c. et "zonekoncept", der indplacerer beboernes ønsker til ophold og samvær (boldbaner, legearealer, grillpladser).

Alle anlæggene er etableret inden for et rammebeløb i kroner, der groft set beregnes efter følgende model:

For de første 1.500 m <sup>2</sup> friareal	=	802,00
For de næste 500 m <sup>2</sup>	=	600,00
For m <sup>2</sup> over 2.000	=	202,00
Pr. beboelsesenhed	=	2.203,00

En karré opført i 1920'erne (mellemstor med omkring 200 boliger fordelt på 5 etagelag) vil typisk have et rammebeløb på 3,4 mio. kroner.

Ud over rammebeløbet kan der opnås støtte til bygnings- og rydningsarbejder op til max. 30 % af rammebeløbet.

Rammebeløbet er inkl. alt, herunder omkostninger og moms.

I de beskrevne eksempler, som er gennemført i perioden 1985-95 er de samlede anlægsomkostninger mellem 2.000 kr. og 27.000 kr. pr. bolig.

## **By- og Boligministeriet**

### **Komponentbadeværelser, udgivet 1997**

En forsøgsrapport, der tager udgangspunkt i problemerne ved etablering af bad i små boliger uden egentlige baderum.

Komponentbadeværelset kan finde anvendelse på en række almene ejendomme primært opført før 1950.

Rapporten tester præfabrikerede elementer i fiberbeton, hvor gulvet (våd- og tørrelementer) spændes sammen, og hvor de øvrige elementer sættes sammen med skinner.

Komponentbaderummene har samme kvaliteter som traditionelle, tunge baderum, dog skal de anvendes i løsninger af større målestok for derved at opnå en bedre pris. Der skal udvikles et produktions- og transportapparat. Desuden skal selve produktet gennemgå justeringer, der f.eks. bringer vægten ned.

Der vurderes en fremtidig pris ved en produktion på 20-30 stk. på 45.000 kr. ekskl. moms.

Genhusningsperioden kan reduceres med ca. 50%.



## **By- og Boligministeriet**

### **Præfabrikerede baderum, udgivet 1998**

Rapporten belyser erfaringerne med præfabrikerede baderum med fabriksstøbte (i et stykke) bunde og 8,5 cm opkanter, således at der ikke er nogen samlinger i hele bunden og den nederst del af baderummet. Derved mindskes risikoen for senere vand- eller fugtskader samtidig med, at etablerings-/ombygningsperioden mindskes.

#### **Fordele:**

- Betydelig reduktion af genhusningstiden – og derfor mindre driftstab, færre byggelånsrenter etc.
- Samme kvalitet for samme eller mindre investering (i forhold til traditionelle støbte baderum)
- Kan gennemføres uafhængigt af andre arbejder
- Kan gennemføres "søjle for søjle"
- Kan med fordel gennemføres i den almene boligmasse, hvor der oftest er gode pladsforhold omkring ejendommene
- Montage kan ske gennem vinduesåbning
- Mindst mulige følgearbejder ved placering nær eksisterende facade

#### **Ulemper:**

- I forhold til almene boliger vil produktet primært kun kunne anvendes, hvor bad skal etableres eller totalt renoveres
- Da det præfabrikerede baderum har standardiserede mål, vil det kun kunne finde anvendelse i forbindelse med lejlighedssammenlægninger i ældre almene boligafdelinger
- Hvis den bærende konstruktion eller de bærende vægge ikke kan overføre den forøgede belastning. (Skønnes kun at være få tilfælde i den almene boligmasse)

#### **Økonomi:**

Indekstal: 148

Pr. baderum ekskl. moms og omkostninger = håndværkerudgifter inkl. byggeplads = 101.000,00 kr.

## **By- og Boligministeriet**

### **Let tilbygning, komponentløsning med lette stålkonstruktioner, udgivet 1999**

En forsøgsrapport der tager udgangspunkt i problemerne ved etablering af bad i små boliger uden egentlige baderum.

Kan finde anvendelse på en række almene ejendomme primært opført før 1950.

Bademulighed kan etableres inde i boligen, da der ved påbygning sker en forøgelse af arealet i køkkenet.

Rapporten tester tilbygning i lette stålkonstruktioner (komponenter), der hægtes på bygningen, og som "læner" sig på det let fremskudte bagtrappetårn.

Der vurderes en pris pr. bolig (ved etablering på ejendom i 5 etager) på 76.000 kr. ekskl. moms (1998). Dertil en merpris for supplerende lille antal på 20.000 kr. pr. bolig.

Ved denne løsning kan der ske en reduktion af genhusningsperioden på ca. 50%.

Påbygninger kan generelt bidrage til øget boligkvalitet, dels trænger der en større lysmængde ind i boligen, dels giver det mulighed for et samspil mellem ude og inde.

Påbygninger kan med fordel diskuteres i forbindelse med etablering/modernisering af bad, køkken, ved strukturændringer eller i forbindelse med gennemgribende facadearbejder.

Fordelen ved den lette konstruktion er, at den ikke kræver ekstra fundering, og at den ikke nødvendigvis skal laves helt ned til stueetagen.

En påbygning er et element, der ændrer facadens (typisk bagfacadens) udtryk drastisk. Det kan være væsentligt at undlade dette eller netop ønskeligt at gøre det. Opmærksomheden henledes på, at en række ejendomme fra 40'erne har gamle bestemmelser om bevaring af facadens udtryk.

## **By- og Boligministeriet**

### **Renoveringsmarkedet, analyse af renoveringsmarkedet i Danmark 1990-2008, udgivet 1998**

Rapporten beskæftiger sig med det samlede renoveringsmarked, herunder erhvervsejendomme, landejendomme m.m. Meget af rapporten har derfor ikke relevans for kortlægning af den almene sektors behov.

Rapporten har dog en række pointer omkring specialisering og nye energiløsninger.

Der nævnes: Varmeinstallationer, solfangere, genanvendelses anlæg.

Desuden: Hjemmearbejdspladser.

Der oplystes endvidere følgende tendenser, som kan medtages i vurderingen af almene ejendomme:

- Større miljøbevidsthed understøttet af grønne afgifter, hvilket sætter gang i energibesparende foranstaltninger
- Større bevidsthed om funktionalitet, rationalitet, stil og indretning
- Tilpasning af rummenes indretning til nutidens behov
- Konjunkturopsving med god privatøkonomi til følge
- Mange produkter og værktøjer der muliggør flere ting
- Muligheder for “gør det selv-folket”

Især de 2 sidstnævnte giver anledning til nogle tanker i forbindelse med den almene sektor.

Den almene sektor løfter et særligt stort boligsocialt ansvar i forhold til andre boligformer. På grund af boligens pris og muligheder for tilskud er det muligt for folk, der ikke har økonomi eller kontakter (herunder kendskab til mulighederne på det samlede boligmarked), at få en god og billig bolig.

Undersøgelser har vist, at nogle mennesker i det danske samfund i ringere grad har fået/får andel i det økonomiske opsving. Mange af disse mennesker bor i den almene sektor.

Den andel af det konjunkturbestemte overskud, de får del i, anvendes i stor udstrækning til:

- at søge væk fra den almene sektor
- almindeligt merforbrug (få købt det man ikke havde råd til)

“Gør det selv-folket” har traditionelt ikke store udfoldelsesmuligheder i den almene sektor. En stimulering gennem målrettede forsøg med supplerende udvidet råderet, medejerskab til boligen, huslejekompensation for selv- og medbyg/vedligeholdelse, kurser og øget demokratiudvikling vil gøre det muligt, at arbejder kunne gennemføres som “gør det selv”.

## **SBI 323, 1999**

### **Virkningerne af Byudvalgets renovering af bygninger og friarealer**

Det konkluderes, at det har størst effekt, hvis der både gennemføres arbejder på bygninger og på friarealer.

Det hævdes, at de mest vellykkede renoveringer er der, hvor områderne fremstår som en helhed.

Derfor er drøftelser om fremtidige konsekvenser for driften, driftsøkonomien samt beslutning om ændringer i driftsplanlægningen væsentlige elementer i den samlede planlægning.

Det er et paradoks, at nogle ejendomme i forbindelse med mere gennemgribende ændringer er blevet "modeprægede".

Det anbefales:

- at materialer og konstruktioner, der vælges til renoveringerne, har en indbygget slidfasthed fra starten,
- at meget store boligområder inddeles i mindre enklaver med hver deres formsprog,
- at man gør noget ved "synlige tegn" på sociale problemstillinger og områdernes dårlige image.

Den overordnede konklusion bør derfor være, at der i projekter med renovering af bygninger og friarealer allerede i planlægningsfasen skal ske en styrkelse af beboerinddragelsen.

Ganske ofte ses det, at beboerdemokratiet (afdelingsbestyrelsen) ikke afspejler beboersammensætningen. Uanset at der er på afdelingsmødet (hvor alle husstande har mulighed for at deltage) sker vedtagelse af arbejder, vil det være gavnligt at finde måder at inddrage f.eks. børn og unge, beboere med anden etnisk baggrund etc. i konkrete planlægningsopgaver.

## **By- og Boligministeriet**

### **15 friarealer – friarealrenovering i etageboligområder, udgivet 1998**

Rapporten har stor relevans som eksempelsamling i forbindelse med renoveringen af alment byggeri.

Rapporten beskæftiger sig blandt andet med friarealer i det nye etagebyggeri, herunder byggeriet fra 1960'erne og 1970'erne, idet det hedder: "Ministeriet finder, at man gennem investeringer i forbedrede friarealer kombineret med andre tiltag kan styrke områderne socialt og dermed bidrage til, at områderne klarer sig bedre".

Rapporten omfatter følgende bebyggelsestyper:

- Parkbebyggelse, der ofte er kendetegnet ved stærke landskabelige elementer, integrative overgange mellem elementer
- Montagebyggeriet (forskellig skala) zoneopdeling og hårde overgange
- Storplanbebyggelser, der er kendetegnet ved store funktionszoner. (P-arealer, butikscenter, skovområde etc.)

Friarealerne i de nyere større almene bebyggelser er blevet kritiseret for at være forblæste, oplevelsesfattige og ensformige.

Reelt handler problemstillingen også om, at anlæg, der bygger på en stram fortolkning af landskabets elementer og anlæg, der er meget store i skala, mister deres kvaliteter. De førstnævnte fordi små og oftest nødvendige løbende arbejder og ændringer undergraver den præcise filosofi i de oprindelige anlæg og sidstnævnte fordi de i sig selv springer det synsmæssige kontrollerede rum over som derved mister identitet.

- Udgangspunktet = høje beboerkrav (kulturbårne) til renholdelse af friarealer.
- Måske højere i lavkonjunkturperioder (80'erne) - og man betaler for det over huslejen.
- Endnu højere krav om renholdelse i friarealer.
- Jo mere det koster i mandetimer, jo mere pleje- og driftslet indrettes friarealerne.

*Anlæggene ændres derved gradvist og mister deres oprindelige karakter og styrke.*

### **Økonomi**

De viste eksempler har som hovedregel ikke haft huslejestigninger til følge. Anlæggene er betalt gennem "omprioriteringsfravigne" midler, over egen drift og trækingsret eller fra LB i forbindelse med større ombygningsarbejder.

Anlægsudgifterne i de belyste eksempler udgør mellem 2.000 og 26.000 kr. pr. bolig. Prisniveauet er ikke nærmere angivet, men arbejderne er udført i 1990'erne.

## **By- og Boligministeriet**

## 15 friarealer – friarealrenovering i etageboligområder, udgivet 1998

### Konklusioner

- Det sværeste er at håndtere de meget store arealer mellem bygningskroppene i storplanbyggeriet (red.)
- Danske anlægseksperter har relativt begrænsede erfaringer med at gøre det tilstrækkeligt succesfuldt (red.)
- Friarealerne bør prioriteres som en vigtig del af bomiljøet
- Man får megen tilfredshed i forhold til investeringen ved renovering af friarealer
- Arbejderne skal gennemføres i samarbejde med beboerne og på baggrund af en grundig analyse af forhold og muligheder
- Arbejdet skal følges op af ret præcise vedligeholdelsesplaner

Reference: Køge Hastrupplanen - (Landskab 1./2000)

## **By- og Boligministeriet**

### **22 overfrakker, facadeinddækninger – en eksempelsamling, udgivet 1997**

Ideen med rapporten er dels at give et billede af årsagen til byggeskaderne i montagebyggeriet med udgangspunkt i en gennemgang af de anvendte materialer og teknikker, dels at vise og diskutere forskellige renoveringseksempler inden for montagebyggeriets hovedtyper primært klimaskærmrenoveringer.

Der vises eksempler fra følgende typer:

- Blokbebyggelser
- Højhuse
- Tagpåbygninger
- Gård- og rækkehuse

Problemerne beskrives som både byggetekniske og boligsociale ud fra følgende karakteristik:

- Monotoni
- Anonymitet
- Ensartede boligtyper (lejlighedsplaner)
- Stor husdybde med indeliggende bad og køkken
- Vandret orienterede facadeudtryk og bygningsvolumener, der begge er fremmede for dansk bygningskultur

Byggeriet er typisk behæftet med følgende fejl/byggeskader:

- Betonen slår revner
- Carbonatiserer
- Armeringsjern rustet
- Dårlig eller forkert placeret isolering
- Dårlig vandaflledning
- Dårlige fugematerialer
- Utilstrækkelig imprægnering af træelementer
- Flade tage (built up-tage) med heraf følgende fugtskader
- Indeklimaproblemer

Derudover er der boligsociale problemer, som bunder i beboernes fremmedgjorthed over for byggeriet og området og i en beboersammensætning præget af mange socialt sårbare familier.

## **By- og Boligministeriet**

### **22 overfrakker, facadeinddækninger – en eksempelsamling, udgivet 1997**

Typiske tiltag i de viste eksempler:

- Facaderenovering med inddækning af altaner/påbygning af glasudestuer
- Efterisolering i ny indpakning, der skal tjene til at give bygningskroppene mere karakter
- Fornyelse af indgangspartier
- Renovering af tag ofte ved at give/ændre rejsning, udhæng eller ved etablering af tagboliger
- Dertil kommer miljøprojekter, herunder beboerfaciliteter, udearealer etc.

Opmærksomhedspunkter:

- Den beboerdemokratiske proces skal vægtes gennem hele planlægningen
- Øgede drifts- og vedligeholdelsesudgifter skal være kortlagt ligesom evt. besparelser
- Projekterne skal gennemføres med respekt for det oprindelige byggeris karakter
- Passe på, at løsningerne ikke bliver modeprægede
- Passe på, at valg af nye billige materialer ikke rummer en ny risiko for byggeskader

Gennemsnitsøkonomi for eksempelsagerne:  
(1995)

2.000-2.500 kr./m<sup>2</sup> for alm. montagebyggeri i 3-4 etager

3.500-4.000 kr./m<sup>2</sup> i mere komplicerede sager

+

3.500-4.000 kr./m<sup>2</sup> ved boligforbedring (køkken, bad etc.)

2.500-3.000 kr./bolig til miljøforbedringer og udearealer

Investeringen pr. bolig har ligget mellem 100.000 kr. og 400.000 kr.



## **By- og Boligministeriet**

### **Analyse af 50'er boligen, udgivet 1998**

Rapporten omfatter en analyse (gennem udvalgte eksempler) af boliger opført fra 1950-1960.

Rapporten beskæftiger sig fortrinsvis med det præindustrialiserede etagebyggeri, svarende til ca. 120.000 boliger. Det er overvejende udlejningsboliger - fortrinsvis almene.

Boligerne er primært beliggende i stok- eller parkbebyggelser, som er karakteriseret ved at have en attraktiv beliggenhed i forhold til bykernen.

Det konkluderes, at ejendommene er opført i gedigne materialer, og at de er rimeligt vedligeholdte.

Der er overvejende tale om byggeri, der både rummer små og større boliger. Gennemsnitsboligen i det valgte byggeri er 70 m<sup>2</sup> - 2 1/2-rumsboliger.

Friarealerne er gennemgående velplanlagte og rigelige, dog er de oftest stereotype i udformningen og med standardudstyr.

Beboersammensætningen har følgende karakteristika: Der er et overtal af enlige uden børn, ligesom der er en overvægt af beboere over 50 år. Beboermobiliteten er relativ lille, ligesom den gennemsnitlige husstandsindkomst ligger lavere end landsgennemsnittet.

Hovedkonklusionen er, at man ved en langsigtet renoverings- og vedligeholdelsesplanlægning og ved drøftelse af "afdelings profil i fremtiden" i disse ejendomme kan sikre, at boligerne er tidssvarende, samtidig med at man sikrer, at ejendommene bidrager til en varieret boligstruktur og bevaring af områdernes attraktion på det samlede boligmarked.

Det foreslås, at man udarbejder et målsætningsprogram for afdelingen indeholdende følgende:

- Renovering af basisinstallationer, herunder varme- og elinstallationer
- Renovering/modernisering af baderum og køkkener
- Forbedring af indgangspartier og forarealer
- Forbedring og modernisering af friarealer
- Målsætningsprogrammer for eventuelle ændringer i boligstrukturen, etablering af fællesfaciliteter og etablering af særlige tiltag inden for afdelingen i øvrigt ~ typisk over en 10-15 års periode.

Der foreslås i rapporten følgende tiltag, som kan understøtte en sådan proces:

- Forbedring af eksisterende eller udformning af nye installationsmoduler enstrengede vand- og afløbsinstallationer i forbindelse med ombygning
  - Udvikling af udsugningsanlæg, varmeindvindingsanlæg og ventiler for erstatningsluft = bedre indeklima
  - Produktudvikling af materialer til udvidelse af elinstallationer samt installationer til elektronisk kommunikation
- Profilanalyse af byggeriets byggeskik, materialer etc., således at man sikrer høj kvalitet i renoveringsarbejderne

## **By- og Boligministeriet**

### **Analyse af 50'er boligen, udgivet 1998**

- Udarbejdelse af målsætninger, hvor beboerne definerer hvilke husstandstyper, man ønsker at tiltrække til afdelingen, herunder hvilke særlige tiltag der skal understøtte disse mål

I rapporten peges på en række kendte (eksisterende) finansieringskilder. Desuden peges der på en problemstilling, der kort kan sammenfattes til følgende:

Da den suveræne beslutningskompetence ligger hos de nuværende beboere, kan det med udgangspunkt i det generelle billede af den nuværende beboersammensætning være vanskeligt at beslutte og gennemføre målsætningsprogrammer med et så langt tidsmæssigt perspektiv.

Beboere, der regner med at skulle gå på pension inden for en overskuelig årrække, indstiller deres økonomi derefter, og de har måske mindre interesse i at investere i f.eks. en IT-fremtid, de ikke selv forstår (f.eks. bredbånd ~ elektronisk kommunikation). Endvidere kan det være svært at forstå, hvorfor der skal foretages udskiftning af køkkener til mere moderne køkkener, eller en måske mere "driftsmæssigt krævende" legeplads er det yngre mennesker med børn ser efter, når de søger bolig.

# By- og Boligministeriet

## Gode tagløsninger ved renovering og byfornyelse, udgivet 1999

### Håndbog

Rapporten gennemgår 5 forskellige tagtyper med undertyper samt gennemsnitlige anlægs- og drifts-udgifter.

De har hver især deres fordele og ulemper hvad angår levetid, anlægsudgifter, nemhed ved udskiftning af mindre områder, og risiko for indtrængende vand etc.

	Anlægspris, kroner pr. m <sup>2</sup> ekskl. moms	Årlig drift ca. kroner pr. m <sup>2</sup>	Levetid Underlag/belægning
<b>Tegl</b>			
Vingetegl/fasttegl	1.800	60	60/40
Betontegl	1.500	50	25/45
<b>Skifer</b>			
Naturskifer	2.100	80	60/60
Eternitskifer	1.600	60	45/45
<b>Tagpap</b>	1.700	60	60/25
<b>Zink</b>	2.500	100	60/35

**Tegl** skønnes at findes på størstedelen af de almene boliger opført frem til slutningen af 50'erne, selvom man sidst i perioden også opførte ejendomme med paptage.

Især blandt ejendommene fra før 1920-1925 findes der i samspillet mellem tagteglene, rigdommen, detaljeringen i murværket, de fine eksempler på loggiaer, fremspring, tårnafslutninger og partielle mansardtage med kviste store arkitektoniske, æstetiske værdier.

**Zinktage** vil formentlig kun finde anvendelse i et meget lille omfang. Materialet vil i fremtiden ikke være godkendt som tagbeklædning.

**Betontage**, således som de optræder i montagebyggeriet, er ikke medtaget i rapporten.

Typisk er det beton med flamingo eller isoleringsbatts og derpå vandfaste plader med påsvejet pap og granulat øverst.

Man har eksempler blandt andet på:

- Gummidug (kort levetid).
- Kileskåret isolering med ny pap.
- Ændring til sadeltag oven på gammel konstruktion.
- Eller supp. tagetage med tegltag.

## **By- og Boligministeriet**

### **Gode tagløsninger ved reovering og byfornyelse, udgivet 1999**

**Betontage:** Ofte udskiftes tage af røde tegl med røde betontegl.

Taget har en på en række punkter samme fordele som et tegltag, og selve belægningen antages at have samme levetid. Anvendes undertag af gips, vil undertagets levetid dog være kortere.

Beton er billigere. ~300 kroner pr. m<sup>2</sup>. Af samme grund ses det hyppigere, end hvad ønskeligt er.

Betontegl har ikke samme spil, og de reflekterer nærmest lyset på en ensartet mat flade. De spiller derfor ikke naturligt sammen med en bygningskrop i tegl.

**Tagpap** er meget anvendt i almene ejendomme blandt andet fra 40'erne og 50'erne, f.eks. i stokbebyggelser - 3 etager med lav (ca. 20 % ) taghældning. Tagpap kan med fordel fortsat anvendes i det omfang, tagkonstruktionen ikke ændres (tagetager, tagrejsning eller lign.). Tagpapbeklædningen er dog relativt dyr, da den hyppigere skal skiftes.

#### **Skifer (naturskifer)**

Forekomsten af tage med naturskifer er størst for ejendomme opført før 1920. Det er derfor et relativt lille antal almene ejendomme, der har naturskifertag.

Materialet har foruden den længste levetid en række fordele, herunder at det er let at håndtere og let at udskifte partielt.

Foruden zink er naturskifer det dyreste materiale.

#### **Eternitskifer**

Det er relativt svært at arbejde med, da materialet er noget skrøbeligt. Materialet har en middel levetid, og det har den fordel at være billigere (ligesom betontegl) både ved udskiftning og i løbende vedligeholdelse.

Eternitskifer nedbrydes pludseligt modsat naturskifer, der er det samme materiale hele vejen igennem.

#### **Konklusion**

Udgangspunktet er gennem en analyse af problemerne og mulighederne at sikre, at man vælger den rigtige løsning.

Hovedproblemet opstår typisk i forbindelse med undertaget.

Forudsætningen for et godt resultat er under alle omstændigheder en god forundersøgelse.

Rapporten oplister en række checkpunkter, der bør indgå i en samlet vurdering, herunder tekniske, økonomiske og driftsmæssige konsekvenser. Endvidere bør der ske en vurdering af, om tages levetid (undertagets levetid) gør, at udskiftning er at foretrække frem for reparation.

## **By- og Boligministeriet**

### **Parcelhuse, markedet for renovering af den nyere del af parcelhusektoren, udgivet 1998**

Rapporten beskæftiger sig primært med parcelhuse, der er opført i perioden mellem 1960-1980. Ca. 500.000 boliger, svarende til ca. 45% af alle parcelhuse i Danmark, eller 20 % af den samlede boligmasse.

Baggrunden er, at en række af disse boliger står over for et ejerskifte, og at det må antages, at de nye ejere vil have andre krav til moderne indretning samtidig med, at ejendommene i stor udstrækning har renoveringsbehov af forskellig art.

Rapporten har således ikke i sig selv relevans for en vurdering af behovene i den almene sektor. Alligevel peges der i rapporten på en række punkter, der også kunne have gyldighed for en vurdering af byggeriet i den almene sektor, herunder for yngre rækkehusbebyggelser, tæt, lavt byggeri, klynge- eller gårdhavehuse inden for den almene boligmasse.

Generelt sondres der mellem <sup>1)</sup>genopretnings- og reparationsarbejder og <sup>2)</sup>forbedringsarbejder.

Opmærksomheden skal rettes mod, hvorvidt der i boligmassen er et efterslæb på reparations- og genopretningsarbejderne som følge af, at tilstandsrapporter kun beskæftiger sig med synlige fejl og mangler, og tilstandsrapporter (5, 8, 10, 15 år) og drifts- og vedligeholdelsesplaner ikke justeres løbende, men udføres som oprindeligt planlagt.

Det hævdes i rapporten (på baggrund af analyser), at typer af huse/ enkelte årgange af ejendomme er behæftet med mere systematiske fejl og svagheder i byggematerialerne.

Med forbedringsarbejder sigtes der til arbejder, der forøger boligernes/ejendommens værdi. Dette er måske især relevant med henblik på at gøre boliger i den almene sektor mere attraktive for en bredere del af befolkningen.

Ligesom i den undersøgte parcelhus-boligmasse er der i dele af den almene sektor en stor del ældre beboere, beboere på efterløn og husstande uden børn. I disse ejendomme vil der i fremtiden være behov for investeringer, der gør boligerne attraktive for nye beboere, og som sikrer, at boligerne fortsat vil være attraktive for de eksisterende beboere.

For den sidstnævnte gruppe kan der være behov for ændringer og forbedringer, der gør det muligt at blive boende, hvis man som ældre bliver gangbesværet eller på anden vis har brug for en særlig indretning af boligen. Der kan også blive behov for fælleslokaler m.m.

For at den førstnævnte gruppe skal blive tiltrukket af disse boliger, forudsætter det givetvis, at der laves strukturelle indgreb, at der investeres i moderne teknologi, og boligerne grundlæggende modsvare moderne krav til boliger.

Man forestiller sig et efterslæb som følge af, at en række bygningsdele og installationer ikke bliver repareret/udskiftet.

## **By- og Boligministeriet**

### **Parcelhuse, markedet for renovering af den nyere del af parcelhusektoren, udgivet 1998**

Det samlede investeringsbehov inden for den undersøgte del af boligerne opgøres til:

- ca. 18.000 kroner pr. bolig i form af efterslæb på reparations- og genopretningsarbejder
- ca. 6.000 kroner til udbedring af arbejder forårsaget af almindeligt slid
- ca. 31.000 kroner pr. bolig til forbedringer og moderniseringer.

Hvorvidt disse tal kan anvendes på den almene boligmasse er svært at vurdere.

## **SBI 320, 1999**

### **Byudvalgets indsats 1993-1998, Sammenfattende evaluering**

Hovedkonklusionerne i rapporten opsamles fra følgende publikationer:

- Omprioritering i almene boligafdelinger - evaluering af et byudvalgsinitiativ.
- Byudvalgets boligsociale aktiviteter - 20 eksempler.
- Byudvalgets boligsociale indsats.
- Virkningerne af Byudvalgets indsats i almene boligafdelinger 1994-97.
- Virkningerne af Byudvalgets reovering af bygninger og friarealer.

Den oprindelige tanke rettede sig mod at ville mindske problemerne med kriminalitet, sociale problemer, koncentrationer af særligt socialt truede familier og den vanskelige integration af familier fra forskellige etniske minoriteter.

Hovedformålet med byudvalgsarbejdet var gennem to overordnede strategier at styrke boligområder i den almene sektor med problemer af såvel fysisk som boligsocial karakter.

*Nærmiljøstrategien:* At man med udgangspunkt i lokale ressourcer styrker de svage familiers muligheder i områderne.

- ved at gennemføre tiltag, der styrkede de lokale netværk
- ved målrettede indsatser over for disse grupper og
- ved at sikre et bedre samspil mellem boligområdet, kommunerne og andre lokale aktører

*Konkurrenceevnestrategien:* En social, fysisk og økonomisk indsats.

Vurderingen foregik på 2 niveauer:

- Direkte virkninger i form af bedre økonomi, fysiske, organisatoriske og sociale forhold.
- Indirekte i form af bedre image, mindre fraflytning og ændringer i beboersammensætningen.

Den samlede investering i Byudvalgets regi er opgjort til 6 mia. kroner (1999).

Det kan konkluderes,

- at investeringerne har haft den effekt, at områderne i mindre grad er præget af hyppige fraflytninger,
- at den negative udvikling i områderne er standset, (at problemerne ikke er blevet værre),
- at områderne fremstår med færre graverende fejl og byggeskader,
- at afdelinger, hvor huslejenedsættelser har været påkrævet, har haft gavn af en investering i den retning.

De sociale indsatser har været hæmmet af barrierer i den offentlige forvaltning og i organiseringen i lokalområderne.

Den største effekt af de sociale indsatser er dem, der har rettet sig mod børn og unge.

## **BSBI 320, 1999**

### **Byudvalgets indsats 1993-1998, Sammenfattende evaluering**

Samlet set har de største barrierer været vanskelighederne ved at koordinere indsatserne med hinanden. Desuden har den samlede koordinering mellem forvaltninger, lokalområderne, aktører, myndigheder etc. været vanskelig.

Bemærk:

Selvom de store investeringer i fysiske arbejder har genoprettet bygninger og bidraget til at nå de overordnede mål, må det konstateres, at flere investeringer i mindre fysiske arbejder (forarealer, indgangspartier og opgange) ville have haft en proportional effekt blandt andet på helhedsindtrykket.

Erfaringsmæssigt har det endvidere vist sig gavnligt at sikre særlige tiltag omkring p-arealer og friarealer, herunder økologiske tiltag, flagskibsprojekter med offentlighedens bevågenhed og styrkelse af skolerne i disse lokalområder.

Det hævdes, at de største resterende problemer primært omfatter:

- den fortsatte tilvækst af beboere med anden etnisk baggrund
- den fortsatte fraflytning af mere ”velstillede familier”
- beboere med mange fordomme over for indvandrede kulturerne
- manglende udbedring af mindre, men meget synlige elementer inden for de fysiske rammer

Det anbefales, at indsatsen er længerevarende og foregår på et lavere niveau, således:

- at beboerrådgiverne bliver en mere fast del af boligadministrationen
- at flere aktiviteter og indsatser retter sig direkte mod særligt udsatte grupper
- at økonomiske, fysiske og boligsociale initiativer kombineres
- at driftsplanlægning indgår som et meget væsentligt element
- at kommunerne ”indtænker” muligheder i kommuneplanerne
- at kommunerne samarbejder omkring udviklingen af værktøjer, herunder indikatorsystemer, så man kan sætte tidligt ind
- at man omallokerer ressourcer fra stærke til svagere byområder



## **SBI 72, 1996/Publikationer fra Det Kriminalpræventive Råd, 1996**

### **Forebyggelse af kriminalitet, en undersøgelse af 6 boligområder i Københavns omegn**

Publikationerne beskæftiger sig overvejende med kriminalitetsforbyggende indsatser i forbindelse med planlægningen af nybyggeri og større renoveringsopgaver i den almene sektor.

Der opridses følgende grundlæggende holdninger:

- Trivsel og tilfredshed giver mindre kriminalitet
- Hvor beboerne er med til at bestemme, er der bedre vilje til at passe på den fælles ejendom
- Hvor der er gode fysiske rammer, er der grobund for fællesskab og fælles aktiviteter.

Dermed kan det næsten konkluderes, at hvis man ønsker at mindske eller forbygge kriminalitet eller andre former for hærværk, er det væsentligt, at man også gør en indsats for at styrke beboerdemokratiet. Det gøres ved, at beboerne får mulighed for at deltage i nogle planlægnings- og beslutningsprocesser og sågar i udførelsen eller vedligeholdelsen af forskellige opgaver/arbejder, uden at de skal være en del af det valgte beboerdemokrati.

Endvidere er det vigtigt, at man får de grupper i tale, der statistisk begår mest hærværk og kriminalitet (f.eks. de 15-25 årige drenge).

Der er grundlæggende forskel på, hvilke muligheder man har, hvis man skal renovere et stor område med højhuse, eller om man udfører projektering af tæt, lavt nybyggeri. Derfor skal der altid ligge en særlig specifik analyse til grund.

#### **Undersøgelse af omfang og type:**

- Hvor meget kriminalitet er der faktisk i området.
- Hvor lang tid vil Politiet være om at komme.
- Er der stor eller lille mulighed for, at beboerne kan have kollektivt opsyn (det er jo ret svært, hvis man bor på 15. sal)

#### **Opmærksomhedspunkter og tiltag:**

- Belysning
- Udsyn
- Overvågning fra flere sider
- Ingen "blinde" hjørner
- Grader af privathed – privat/semi-privat/offentligt
- "Ikke hærværksindbydende" materialer
- Kontaktskabende tiltag - fællesskaber
- Selv- og medbyg

#### **Nøgleord:**

- Åbenhed i information og kommunikation
- Overskuelighed
- Klare tilhørsforhold
- Områdebevidsthed

## **SBI 72, 1996/Publikationer fra Det Kriminalpræventive Råd, 1996**

### **Forebyggelse af kriminalitet, en undersøgelse af 6 boligområder i Københavns omegn**

- Stabile og sikre bygninger
- Fællesskab
- Ansvarlighed
- Tryghed
- Trivsel
- Reel beboerindflydelse og deltagelse

#### **Indikatorer for kriminelt:**

- Præg af anonymitet
- Uklare tilhørsforhold
- Tilsyneladende mennesketomt og uden tilsyn
- Beliggenhed uden for offentlige veje og stier
- Placering så det er vanskeligt eller umuligt fra omkringliggende bygninger at holde øje

#### **Hvem kan man alliere sig med:**

- Det Kriminalpræventive Råd (publikationer om kriminalpræventive tiltag, foredrag, skolearbejde etc.)
- Politikredsens viden om anmeldte indbrud - fordeling på forskellige typer af anmeldelser
- Boligselskabets viden om klagesager og overblik over hvor i bebyggelsen.
- Beboerne (ønsker, behov og opfattelse af situationen)

Det er naturligvis vigtigt, at man ved hvem, der har ansvar for vedligeholdelse af systemer etc.

Det er også vigtigt, at man finder en måde at inddrage nyindflyttede i kommunikationen og debatten.

Der gennemgås forskellige bebyggelser, herunder Sibeliusparken (Rødovre – tæt/lav), Egedalsvænge (Kokkedal, montagebyggeri, mellemhøjt) m.m. Eksemplerne kan med fordel studeres, hvis man skal i gang med en konkret opgave.

## **Boligministeriet, Bygge- og Boligstyrelsen**

### **Elevatorundersøgelse, udgivet 1993**

Knap 6,5% af etagebyggeriet er elevatorbetjent og kun 1% af byggeriet fra før 1930.

Hvis det skal være rentabelt at etablere elevator på en ejendom, er det afgørende, at den betjener flest mulige beboere, idet analyser har vist, at der ikke er særlige besparelse at hente på selve elevatoren. Muligheder for besparelse findes hovedsageligt ved at reducere bygningsudgifterne.

Byggeudgifterne hænger naturligvis sammen med valget af løsning, arealernes beskaffenhed omkring ejendommen, i trapperummet etc.

Alt andet lige er det billigere at opføre elevatoren som en selvstændig bygning og etablere niveau-frie broer til selve ejendommen.

Dette afføder dog ofte nogle arkitektoniske problemer.

Og naturligvis er det billigere at medtage elevator i nybyggeriprojekter end i ombygningsprojekter.

Rapporten gennemgår herefter behovet for elevator. Ældre skal kunne blive længst muligt i egen bolig.

Mini-elevatorer og smal-hisser er naturligvis mindre end andre elevatorer. Der kan ikke altid være plads til en kørestol, men udbyttet af at installere en sådan elevator kan alligevel godt være stort.

I rapporten gives eksempler på, hvorledes en elevator indpasses i en eksisterende bygning.

På grundlag af 80 eksempler på elevatorer gennemført i slutningen af 1980'erne og begyndelsen af 1990'erne oplyses de typiske entreprenørudgifter til følgende:

Elevator i eksisterende durchsicht: 51.000 – 77.000 kr. pr. bolig

Elevator uden for eksisterende hus: 85.000-275.000 kr. pr. bolig

Elevator placeret inden for eksisterende bolig: 70.000-150.000 kr. pr. bolig

## **Arkitektonisk kvalitet ved renovering af nyere boligområder, udgivet 1997**

Inden for de seneste 10-15 år har der været et stort behov for at udbedre bl.a. byggeskader i nyere, almene boligbyggerier.

Efterfølgende evalueringer af disse tiltag kommenterer ofte, at resultaterne og de valgte løsninger har tendens til at være modeprægede. Dermed sættes der spørgsmålstegn ved, hvorvidt de investeringer, der foretages, vil have den ønskede effekt – i forhold til den levetid, der er kalkuleret med – ikke nødvendigvis i teknisk forstand, men i forhold til at have givet beboerne bedre mulighed for positiv identifikation med bebyggelserne.

Et andet punkt, der nævnes i en række sammenhænge, er, at man ofte udskifter uønskede materialer med andre – uden at man har taget højde for disse nye materials holdbarhed, vedligeholdelseskrav og duelighed.

Materialer og dekoration: Rapporten tager på en måde udgangspunkt i den tanke, og beskæftiger sig med en række eksempler, hvor man finder, at det er lykkedes at lave god arkitektur i forbindelse med renoveringsarbejderne.

Udgangspunktet er en beskrivelse af, at ejendommene oprindeligt var tænkt som tunge lidt grove volumener i landskabet. Ved renoveringerne er der ofte anvendt lette materialer, der radikalt har ændret udseendet på bygningerne.

Sammenfattende for det, der i rapporten ikke opleves som gode eksempler, er de forhold, hvor man ”gør op med det over-kedelige ved at gøre det over-festligt”.

De tilfælde, hvor det i større udstrækning lykkes, er dem, hvor man bygger på den eksisterende arkitektur og karakter.

Desuden fremhæves i bogen de tilfælde, hvor man holder sig til det rent bygningsmæssige – og holder sig fra efterfølgende at påføre det dekoration.

Hvis der skal kunst ind i renoveringen, kan det bedst gøres ved, at det er fuldt integreret i bygningsdele.

Det foreslås, at kunstnere udfører rækværker, trapper, skilte, lysarmaturer etc.

Beboerinddragelse: Det væsentlige i dialogen med beboerne er, at de bidrager til at identificere problemer og behov – ikke, at de ”stemmer sig igennem” løsninger og detaljer. Det er væsentligt, at arkitekten både sikrer, at han har mulighed for at have overblik over hele processen fra skitse – til projektering og realisering – og at han påtager sig det faglige ansvar i processen at sikre helhed og harmoni. Det påpeges, at den pædagogiske opgave i forhold til beboerdemokratiet skal være fagligt funderet.

Eksempler: I en række eksempler fremhæves både gode løsninger og mindre gode løsninger f.eks. konsekvenserne af manglende helhedssyn, uskønne afslutninger, sokler, overgange mellem tag og bygning etc.

# Fælleslokaler i boligbebyggelser Indretning, drift og brug

## SBI 156

### Udgivet 1984

Rapporten undersøger en række forhold af betydning for fælleslokalernes udformning, brug og administration.

Rapporten gennemgår nogle eksempler, lige fra velproportionerede enkeltbygninger, der danner samlingspunkt i en bebyggelse, til kælderlokaler, som bruges i mangel på bedre.

Desuden findes der bagest i rapporten en art checkliste, der kan bruges ved planlægning og projektering af fællesbygninger.

#### *Afgørende faktorer kan kategoriseres efter flg.:*

Placering i den samlede bebyggelse, med hensyn til,

- afstand fra boligen
- støj
- sikring mod tyveri og hærværk
- parkeringsforhold (især for gæster)

Lokalernes anvendelighed, med hensyn til,

- størrelse
- fleksibilitet
- toilet og køkkenfaciliteter
- depotrum
- hensyntagen til aktiviteter der foregår i nabolaget.

Omkring styring af aktiviteter, vil det være meget afhængigt af aktivitetens art og områdets størrelse og beboersammensætning.

De fleste aktiviteter kan organiseres som en slags klubber.

Information til beboerne om aktiviteter og muligheder bør være velgennemtænkt, og også nye beboere bør hurtigt få at vide, hvilke muligheder de har.

Hvad man måske også skal være opmærksom på, er om der efterhånden som beboersammensætningen ændrer sig i en bebyggelse, ender med at være aktiviteter med en meget lavt brugerandel, der beslaglægger alle lokalefaciliteterne, mere af vane end af reelt behov – og som derved udelukker nye generationer fra at definere hvilke aktiviteter de gerne vil have op at stå. Typisk er det fordi det eksisterende beboerdemokrati ikke sikrer sig, at bestyrelsesarbejdet og beboermødet appellerer til de yngre generationer, men også andre forhold kan gøre sig gældende.

## Eksempler på almene boliger fra de fire tidsperioder

### Kategori A - perioden før 1945

Håndværkspræget, mindre enheder, byfornyelsesområder, den "grå" boligmasse.

#### Eksempler fra kvarterløftområder i København

##### Kgs. Enghave:

Karré 11 AKB 1936

Karré 12 AKB 1943

Karre 7 AKB 1924

Sjællandshuse KAB 1940-41

Dybbølshuse KAB 1943-44

##### NordVest:

Musvågevej, Ørnevej, Mågevej, afd. 24 AAB 1928

Degnegården FSB 1936-37

Kløkkergården FSB 1938-39

Bispeparken FSB 1940-41

Bispevænget AKB 1941

#### Eksempler fra provinsbyer

**Esbjerg:** Arbejdernes boligforening, Afd. A1 i Esbjerg, 1917-22.

Boligforeningen '32, Knudedybet 1932-34.

**Aabenraa:** Tøndervej/Rugkobbøl afd. 1 1942/44

**Herning:** Elmegården 1944

**Århus:** Ingerslevgården, Arbejdernes Andelsboligforening 1928-31, Ringkøbingvej, 1933-34.

**Slagelse:** Marievej/Vestergade 1943-44

### **Kategori B - perioden 1945-59.**

50'ere byggeriet, håndværk og begyndende industrialisering

#### **Parkbebyggelser**

Glostrup Vestergård I+II KAB 1950-51 + 1954-55  
Schweizerdalen, Rødovre KAB 1952-53  
Engbrydeparken, Glostrup KAB 1953-55  
Bredalsparken, Hvidovre DAB 1949/59  
Østervang i Maribo, DAB 1948  
Søvungen 1953/59 og Hans Brogesparken 1949/52, Brabrand  
Møllevangen, Århus Boligselskabet Ringgården 1948-54  
Spangbjergparken, Esbjerg DAB 1952-62  
Aabenraa, afd. 10 Tøndervej 1959/60  
Golfparken, Aalborg

#### **Højhusbebyggelser**

Fx Bellahøj Flere boligselskaber  
Sorgenfrivang II, DAB 1957  
Søndermarken, KAB 1951-55

#### **Rækkehusbebyggelser**

Carlsro, Rødovre DAB 1952-57  
Skoleparken, Gladsaxe Arb. boligselskab i Gladsaxe (Arbejderbo)  
Grenhusene, Hvidovre DAB 1957  
Kongelyset, Slagelse 1952-53  
Ullerupvænge, Hundested DAB 1951  
Fuglebakken, Esbjerg DAB 1957  
Rolf Krakesvej/Yrsavej, Holstebro 1948  
Maglemer, Maribo DAB 1945/48  
Ole Kirks Allé i Nakskov

## Kategori C - perioden 1960-74

Store montageplaner, proces

### Traditionelt byggeri

Händelsvej 1963-64 eller Stubmøllevej 1971 (3B)  
Dyssegården, Holstebro 1964-65 Boligselskabet Holstebro  
Motalavej, Korsør 1962-66 Albo  
Margretevej, Maribo DAB 1972  
Nørrevænget 2, Nakskov 1964-72

### Montagebyggeri

Vejleåparken i Ishøj  
Gellerupparken, Brabrand Boligforening 1968/72  
Vollsmose, Odense  
Langkærparken, Aabyhøj Boligforening afd. 11 1969-71  
Holmstrup, Århus Vest 1974-75  
Skovgårdsparken, Brabrand Boligforening 1060/67  
Vejlby vest, Viby Andelsboligforening 1975

Særlige undergrupper i denne kategori:

**Danalea:** Vapnagård, Viby Andelsboligforening afd.32, Vejle afd. 41 Løget By, Egevej i Nordborg, Egeparken i Gladsaxe, Skovparken i Kolding

**Casalea:** Slåenhaven i Odense, Engdraget i Esbjerg

**Jespersen & Søn:** Vildtbanegården, Frederikssund Nord, Albertslund Nord, Hedemarken i Albertslund

**Larsen & Nielsen:** Ellemarken i Køge, Ladegårdsparken m.fl. i Holbæk, diverse afd. i Slagelse, Riddersborgparken i Nakskov, Stjernen på Frederiksberg, Torshaven i Nykøbing S., Sønderpark i Ringsted, Gersagerparken i Greve.

**KBI:** Avedøre Nord, Remisevænget, Egedalsvænge

**Andre:** Høje Gladsaxe, Brøndby Strand, Hedegården i Esbjerg (JME)

### Rækkehusbebyggelser

Albertslund syd  
Blåkildegaard, Taastrup 1970  
Remisevænget Vest 1965-66 3B  
Niverød III KAB 1972-74  
Galgebakken, Albertslund VA 1972-74



## BILAG 3

Ringgården Afd. 14C i Århus  
Lundegården i Ballerup KAB 1968-70 og 1974-75  
Beringsvænget i Horsens  
Holmstrup, Brabrand 1974-75  
Rækkehuse i Gellerupparken  
Rækkehuse i Vollsmose  
Ringparken, Faaborg 1964-67 Faaborg Boligforening  
Lyngvænget, Hundested DAB 1963  
Øparken, Slangerup DAB 1974

## **Kategori D - perioden 1975-2000**

Tæt/lav, mindre enheder, produktindustrialisering, nye etageboliger i byerne og i forstæderne

### **Store tæt-lav afdelinger**

Tinggården, Herfølge 1978 + 1983-84  
Torpgården, Herfølge 1978-79  
Lærkebo, Århus 1983-85  
Gadekæret, Ishøj VA 1976-79  
Askerød, Hundige VA 1975  
Knudskovparken, Holbæk 1982-88  
Hyldebjerg i Albertslund VA 1976  
Flexibo på Amager, KAB 1975-76  
Gjesing Nord i Esbjerg 1978-79  
Håndværkerparken i Holme, Århus 1981-84  
Rødlundparken, Harlev, Brabrand Boligforening 1989/90/93/2000  
Kortegården, Århus 1984-86  
Niels Bohr parken, Odense 1984-86

### **Mindre tæt-lav afdelinger**

Nysøvnaget, Haslev DAB 1978  
Parkvnaget, Maribo DAB 1983/84  
Provsteløkken, Odense BD 1982  
Sønder Allé, Strib BD 1983  
Æblehaven, Sakskøbing, BD 1976  
Falkevej, Sakskøbing BD 1983  
Skipperkobbøl, Gram BD 1980  
Nørremarken afd. 8, Brande BD 1979  
Silkeborg 6 afd. 44 BD 1983  
Hørgård, Aabenraa andelsboligforening 1978/81

### **Etagebebyggelser**

Høje Tøpholm, Hundested 1975-80  
Grøfthøjparken, Viby 1982  
Engbyen Gullestrup, Herning Andelsboligforening 1980  
Odinsgård, Brabrand boligforening 1990  
Helgebakken, Roskilde 1974-77  
Skelagergårdene, Aalborg 1976  
Skalborg Grønnegård, Aalborg 1974-77  
Vestervang, Århus 1985-86

### **Karrébebyggelser i København**

Blågården 1980-84 FSB 1980-84

Mjølnerparken

Titanparken AKB 1991

Olfert Fischersgade

Egegade 20

### **Nyindrettede boliger i erhvervsejendomme**

Sprotoften i Nyborg

Herlev Skole

Grejs Mølle i Vejle

## Den nuværende forbedrings- og opretningsaktivitet.

### Ejeboliger

Forbrugsundersøgelserne er den bedste kilde til at belyse omfanget af reparation, til- og ombygning af boliger og fritidshuse, og det er også en kilde, som nationalregnskabet hovedsagelig hviler på ved fordelingen af disse poster.

Forbrugsundersøgelserne er siden begyndelsen af 1990'erne blevet foretaget årligt, og resultaterne offentliggøres på rullende 3-års grundlag for at have datagrundlag nok til offentliggørelser på detaljeret niveau.

De dele af forbrugsundersøgelsen, der har interesse i denne sammenhæng, er for ejerboligerne:

- Udgifter til tilbygning inkl. materialer, betalt håndværkerarbejde.
- Udgifter til tilbygning, køb af materialer
- Udgifter til ombygning inkl. materialer, betalt håndværkerarbejde
- Udgifter til ombygning, køb af materialer

Fælles for de fire poster er, at de øger værdien af ejerboligen. Herudover indgår der i forbrugsundersøgelsen også spørgsmål om reparation og vedligeholdelse af ejerboligen, og disse udgifter øger ikke værdien af ejerboligen.

Den enkelte husstand, der deltager i forbrugsundersøgelsen, skal ikke selv opdele udgifter til håndværkere og materialer i værdiforøgende om- og tilbygninger og i udgifter til reparation og vedligeholdelse. I første omgang skal husstanden blot registrere udgifterne og ved et senere interview opdeler interviewer udgifter på baggrund af en række detaljerede spørgsmål. Typen er disse spørgsmål er vist nedenfor i boks 1, og som det fremgår, skal interviewer for de enkelte arbejder sondre mellem en reparationsandel og en værdiforøgende andel.

### Boks 1. Spørgsmål

HAR DE DE SENESTE 12 MÅNEDER HAFT UDGIFTER VEDRØRENDE  
REPARATION, TILBYGNING ELLER OMBYGNING AF HELÅRSBOLIGEN  
TIL EN PRIS PÅ OVER 2.000 KR.?  
IKKE UDGIFTER VEDR. OPFØRELSE AF NY BOLIG  
IKKE UDGIFTER TIL KØB AF HÅRDE HVIDEVARER  
Det er det samlede arbejde, der skal være på over 2.000 kr.  
Et sådant samlet arbejde kan godt bestå af flere regninger mv., der hver  
især udgør under 2.000 kr.":(JA, NEJ);

VAR DER TALE OM TILBYGNING, OMBYGNING ELLER REPARATION?  
- Tilbygning har forøget boligens areal  
- Ombygning har forbedret boligen uden at øge arealet  
- Reparation har som hovedformål at vedligeholde boligens værdi.  
VED SAMLEDE ARBEJDER, HVOR DER MÅSKE BÅDE REPARERES OG OMBYGGES, SKAL BE-  
LØBET SKØNSMÆSSIGT OPDELES PÅ BEDSTE MÅDE.

UDGIFTER TIL TILBYGNING AF BOLIGEN, BETALT HÅNDVÆRKERARBEJDE  
Inkl. materialer leveret af håndværkeren

men eksklusiv eventuelle hårde hvidevarer
UDGIFTER TIL TILBYGNING AF BOLIGEN, KØB AF MATERIALER
Købte materialer - undtagen hårde hvidevarer -
hvis husstanden selv har udført arbejdet
UDGIFTER TIL OMBYGNING AF BOLIGEN, BETALT HÅNDVÆRKERARBEJDE
Inkl. materialer leveret af håndværkeren
men eksklusiv eventuelle hårde hvidevarer
UDGIFTER TIL OMBYGNING AF BOLIGEN, KØB AF MATERIALER
Købte materialer - undtagen hårde hvidevarer -
hvis husstanden selv har udført arbejdet
UDGIFTER TIL REPARATION OG VEDLIGEHOLDELSE AF BOLIGEN, BETALT HÅNDVÆRKERARBEJDE
Inkl. materialer leveret af håndværkeren
OMFATTER IKKE REPARATION AF OLIE- ELLER GASFYR ELLER HÅRDE HVIDEVARER
UDGIFTER TIL REPARATION OG VEDLIGEHOLDELSE AF BOLIGEN, KØB AF MATERIALER
Købte materialer - undtagen hårde hvidevarer -
hvis husstanden selv har udført arbejdet

Der kan selvfølgelig altid stilles spørgsmål ved kvaliteten af sådanne sondringer. Kan man fx altid være sikker på, at der fraregnes en bestemt andel sparet vedligeholdelse, når ombygningsværdien af nye vinduer beregnes ? Osv.

Trods disse usikkerhedsmomenter må det dog konstateres, at dette talgrundlag er det bedste, som vi har.

I praksis har Danmarks Statistik offentliggjort tal for investeringerne i ejerbolig to gange siden iværksættelsen af løbende forbrugsundersøgelser, nemlig for 1994 og 1997. Da tallene som nævnt hviler på rullende 3-års perioder dækker 1994-undersøgelsen årene 1993-95 og 1997-undersøgelsen årene 1996-98. Herudover vil der for investeringer være et vist tilbage skueende element, fordi håndværkerudgifter betalt fx i januar 1993 typisk vil referere til aktiviteter i andet halvår af 1992.

I tabellen herunder er forbrugsundersøgelsens tal for investeringerne i ejerbolig vist for de to år. Foruden de faktiske tal i forbrugsundersøgelsen er det også blevet opregnet, hvad udgifterne til materialer svarer til i håndværkerudgifter inkl. materialer. På den måde fås en markedspris for investeringerne i ejerbolig.

**Tabel Investeringerne i ejerbolig, 1994 og 1997.**

	Forbrugsundersøgelsen, årets priser		Markedspris, 2000-priser	
	1994	1997	1994	1997
Udgifter til tilbygning				
- Håndværkerarbejde inkl. materialer	1.765	1.293	2.053	1.384
- Køb af materialer	357	550	1.038	1.472
Udgifter til ombygning				
- Håndværkerarbejde inkl. materialer	2.831	6.269	3.294	6.712
- Køb af materialer	1.553	2.387	4.517	6.389
			10.902	15.957

Anm.: Ved beregningen af markedspris er det antaget, at håndværkerudgifterne udgør 60 pct. af den samlede markedspris. Kilden hertil er: "Renovering af den nyere del af parcelhussektoren", Projekt Renovering, april 1997, Udarbejdet af et konsortium bestående af Realkredit Danmark, Byggeriets Udviklingsråd og Byggeriets Arbejdsgivere, side 22. Herudover er det antaget at markedspriserne er steget fra hhv. 1994 og 1997 med stigningstakten i prisindekset for byggeinvesteringer, dvs. med hhv. med 16,3 pct. og 7,1 pct.

Kilde: Danmarks Statistik og AE

Det fremgår, at investeringerne er langt større i 1997 end i 1994, hvilket utvivlsomt skyldes det økonomiske opsving og den lavere rente.

Et langsigtet skøn over de årlige investeringer i forbedringer af ejerboligerne er selvsagt behæftet med en betydelig usikkerhed.

Som udgangspunkt må det hvile på en antagelse om en normal konjunktursituation som gennemsnitsbetragtning, hvilket kan tolkes som et gennemsnit af situationen i 1994 og 1997. Opgjort i markedspriser i 2000-niveau vil det svare til  $((10.902+15.957)/2)=13.430$  kr.

Herudover må det tages i betragtning, at boligmassen gradvist ældes. Spændet mellem de fremtidige boligkøberes ønsker og den stadig ældre boligmasses formåen kan antages at blive større, hvilket i sig selv vil trække i retning af flere investeringer. Derudover vil der også være stigende behov for større vedligeholdelses- og genopretningsopgaver, og disse kan formodes at trække om- og tilbygninger med sig.

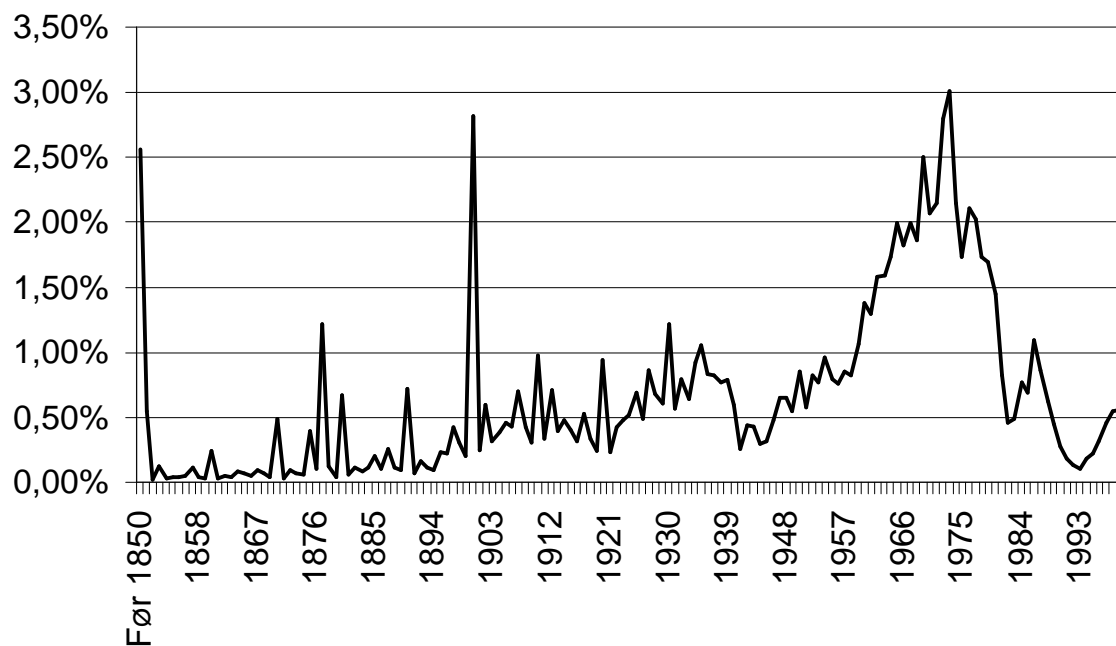
Dansk forening for skadesforsikring, SKAFO, har på baggrund af mange års erfaring beregnet nøgletal for forskellige bygningsdeles levetid. Disse strækker sig fra 40-50 år for varme- og elinstallationer til 130 år for fundament. Som tommelfingerregel fordrer bygningsdelene en større renoveringsindsats omkring 20 pct. tidligere end den maksimale levetid, hvilket for fundamentet med en skønnet levetid på 130 år vil sige efter godt 100 år. Herudover indeholder nøgletallene også skøn over, hvad en udbedring koster.<sup>1</sup>

Tyngden i renoveringsbehovet ligger ifølge disse nøgletal mellem 40 og 60 år efter husets opførelse. Det store boom i parcelhusbyggeriet fra slutningen af 1950erne og op til midten af 1970erne,

<sup>1</sup> Disse oplysninger om levetider for bygningsdele og omkostninger ved udbedring er nærmere beskrevet i Projekt Renovering: Markedet for renovering af den nyere del af parcelhussektoren, 1997.

som fremgår af figuren herunder, betyder, at der i de kommende 20 år kan imødeses et stigende re-  
noveringsbehov i parcelhussektoren.

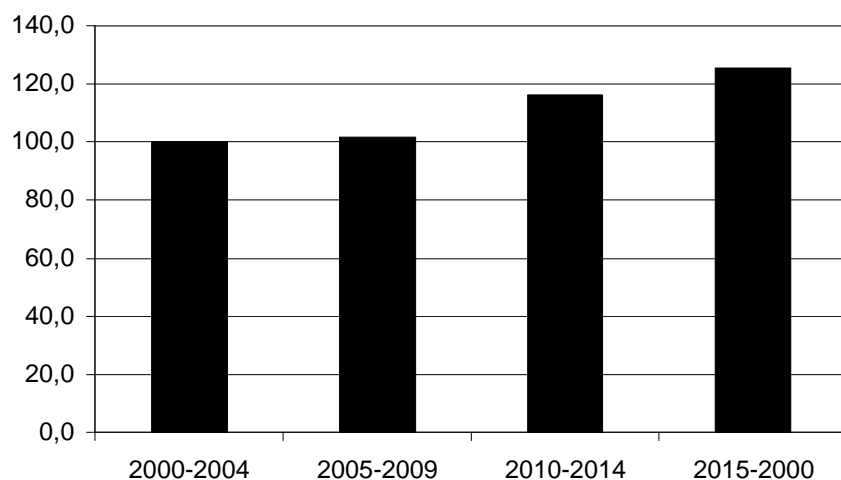
**Figur Aldersfordelingen af bestanden af ejerboligerne pr. 1/1 2000.**



Anm.: Arealet under kurven summer til 100 pct.

Kilde: BBR og AE.

En mekanisk opregning af renoveringsbehovet baseret på de nævnte forudsætninger viser, at reno-  
veringsbehovet vil stige med ca. 25 pct. i løbet af de kommende 20 år, nemlig fra indeks 100 til in-  
deks 125 i nedenstående figur.

**Figur Indeks for renoveringsbehovet i ejerboligerne fra 2000 til 2020.**

Kilde: BBR, Projekt Renovering: Markedet for renovering af den nyere del af parcelhussektoren og egne beregninger.

Som nævnt kan der ikke sættes lighedstegn mellem en fremskrivning af renoveringsbehovet og udsigterne for den fremtidige forbedringsaktivitet. Principielt er der den afgørende forskel, at renoveringerne bibeholder ejendommens standard, hvorimod forbedringerne øger den. I praksis kan der dog som tidligere nævnt tænkes at være en vis kobling.

Som vist i tabel X ovenfor ligger det årlige forbedringsomfang i ejerboligerne på hhv. 11.000 kr. og 16.000 kr. opgjort i 2000-markedspriser. Med en mekanisk opjustering på 25 pct. svarende udsigterne for renoveringsbehovet vil disse tal ligge på mellem 13.750 kr. og 20.000 kr. Præcis hvor et sobert skøn over de kommende års gennemsnitlige renoveringsbehov i parcelhussektoren skal ligge, er det imidlertid meget vanskeligt at skønne over.

Under betydelig usikkerhed vurderes et forsigtigt skøn at være en årlig forbedringsaktivitet på 14.500 kr. pr. år opgjort i 2000-markedspriser.

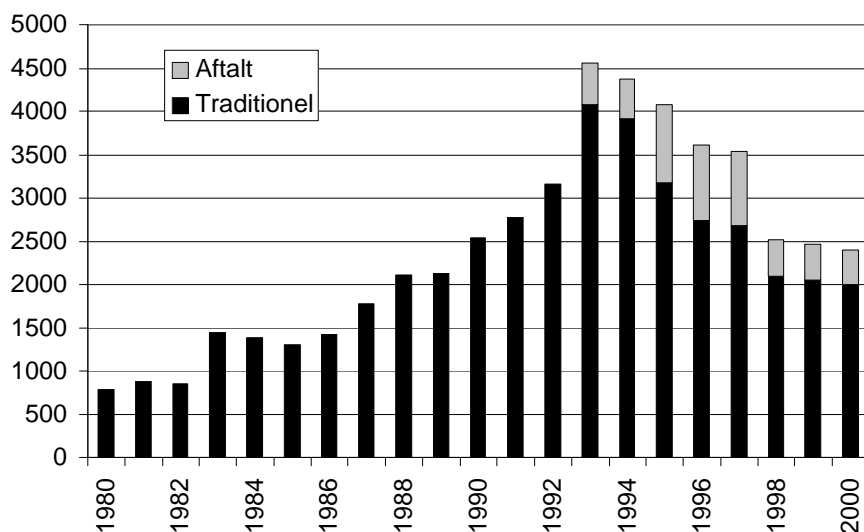
### **Byfornyelsen**

Byfornyelsen bidrager både til at rette op på ofte meget markante vedligeholdelsefterslæb, og til at forbedre ejendommene. Vægtningen mellem opretningen af vedligeholdelsefterslæb – altså den såkaldte tabsdel – og forbedringerne har varieret.

Gennem de seneste 20 år har rammerne for den traditionelle byfornyelse og den aftalte boligforbedring varieret mellem 750 mill.kr. i begyndelsen af 1980'erne til over 4,5 mia.kr. i 1993, når rammerne opregnes til 2000-prisniveau, jf. figuren herunder.



Figur Rammer for byfornyelsen opregnet til 2000-priser



Anm.: Rammerne for aftalt boligforbedring var i 1993 og 1994 på 800 mill.kr., men kun omkring halvdelen blev udnyttet, og derfor er der i figuren kun vist 400 mill.kr. for hvert af de to år. Opregningen af rammerne i højre figur er sket ved hjælp af prisindekset for bygningsinvesteringer.

Kilde: By- og Boligministeriet og AE.

Summen af de opregnede rammer i 2000-priser er 50,1 mia.kr. Dette tal omfatter både midler til opretning af vedligeholdelseefterslæb og midler til forbedringer. Hvis vedligeholdelsesdelen antages at modsvare tabsdelen på byfornyelsen, udgør den godt halvdelen. Denne andel varierer dog over årene afhængig af, hvor tung byfornyelsen er.

I meget grove tal kan halvdelen af byfornyelsen (ca. 25 mia.kr.) klassificeres som forbedringer og resten som udbedring af vedligeholdelseefterslæb.

Præsenteres den samlede byfornyelsesudgift på 50 mia.kr. som et gennemsnit over alle private udlejningsboliger og andelsboliger i år 2000 er udgiften på 4.000 kr. pr. år.

Det skal dog understreges, at gennemsnitstallet skal tolkes varsomt. For det første er det vanskeligt at afgrænse det relevante udsnit af boligmassen, som gennemsnittet skal beregnes over, bl.a. fordi almene boliger også har modtaget en mindre del af byfornyelsesmidlerne, og herudover er der også sket en reduktion i antallet af private udlejningsboliger i perioden. Det kan således konstateres, at gennemsnitstallet i en vis grad overvurderer investeringsomfanget.

### Øvrige arbejder på private udlejningsboliger

Ud over byfornyelsen er der i de private udlejningsejendomme også gennemført forbedringer finansieret af bl.a. realkreditlån og GI-lån, og som har ført til forbedringsforhøjelser på huslejerne. Det er imidlertid ikke muligt at få et præcist overblik omfanget af disse forbedringer.

For det første kan der ikke trækkes en direkte parallel fra GI-lånene og fra de dele af de udestående realkreditobligationer, der med en vis usikkerhed kan henføres til lån til private udlejere<sup>2</sup>, og til forbedringsaktiviteten. Den væsentligste årsag er, at en væsentlig del af disse lån er gået dækning af vedligeholdelseefterslæb fremfor forbedringer.

For det andet kan der heller ikke trækkes en direkte parallel mellem forbedringsforhøjelserne og det faktiske forbedringsomfang. Dels er der et loft over forbedringsforhøjelserne, som ikke må føre til en husleje over det lejedes værdi. Og dels er der ikke en klar kobling mellem den løbende forbedringsforhøjelse og den faktiske forbedringsinvestering. Som tommelfingerregel kan det dog antages, at forbedringsforhøjelsen svarer til ydelsen på et 20-årigt realkreditlån med en hovedstol svarende til den oprindelige forbedringsinvestering. Renten på dette "skyggelån" svarer i princippet til markedsrenten på tidspunktet for forbedringsinvesteringen.

Trods disse usikkerheder er det bedste grundlag for et skøn over forbedringsaktiviteten i den private sektor nok forbedringsforhøjelserne. Disse blev opgjort i forbindelse med arbejdet i Lejelovskommissionen til i gennemsnit 64 kr. pr. m<sup>2</sup> i 1993.

Hvor stort tallet er i dag, er det vanskeligt at give et præcist skøn over. Afløbet af private udlejningsejendomme til hovedsagelig andelsboliger giver en vis usikkerhed, men for de tilbageværende private udlejningsejendomme er tallet steget, fordi forbedringsforhøjelserne har permanent karakter (opgjort nominelt). Det betyder også, at den opgjorte forbedringsforhøjelse på de nævnte 64 kr. i 1993 ikke alene omfatter forbedringer de foregående 20 år men også tidligere forbedringer.

Det kan under betydelig usikkerhed antages/forudsættes, at forbedringsforhøjelser på 64 kr. pr. m<sup>2</sup> i 2000 giver et godt rimeligt billede af forbedringsaktiviteten gennem de seneste 20 år – for på den ene side må forbedringsforhøjelserne antages at være større nu men på den anden side fokuseres kun på forhøjelserne igennem de seneste 20 år. På den baggrund kan der i princippet beregnes et forbedringsomfang, hvis det antages, at forbedringsforhøjelser svarer til ydelsen på et 20 årigt lån, jf. ovenfor

Der er dog herudover tre væsentlige udeståender i denne beregning. For det første at forbedringsforhøjelserne er i forskelligt prisniveau. En forbedring på 1 mill.kr. i 1985 vejer tungere i dagens kroner end en forbedring i 1999. For det andet har renten varieret betydeligt gennem de seneste 20 år. For det tredje omfatter opgørelsen af forbedringsforhøjelserne i Lejelovskommissionens betænkning kun større ejendomme i regulerede områder, dvs. under halvdelen af de private udlejningsejendomme.

I runde tal svarer en forbedringsforhøjelse på 64 kr. pr. m<sup>2</sup> til et årligt huslejeprøvenu på ca. 1 mia.kr. Antages det, at forbedringerne i småejendommene og i ejendommene i de uregulerede kommuner har et tilsvarende omfang, modsvarer det en faktisk plus en "skygge" forbedringsforhøjelse på omkring 3 mia.kr. Med en rente på 8 pct. svarer det til en samlet forbedringsinvestering på i alt 28 mia.kr. eller knap 45.000 kr. pr. bolig over 20 år svarende til knap 2.300 kr. pr. år pr. bolig. Det skal igen understreges, at disse tal er behæftet med betydelig usikkerhed, men det er nok de bedste, som umiddelbart kan beregnes.

---

<sup>2</sup> Her tænkes på realkreditlån til "Anden om- og tilbygning samt vedligeholdelse og opretning" givet til "Andet udlejningsbyggeri".

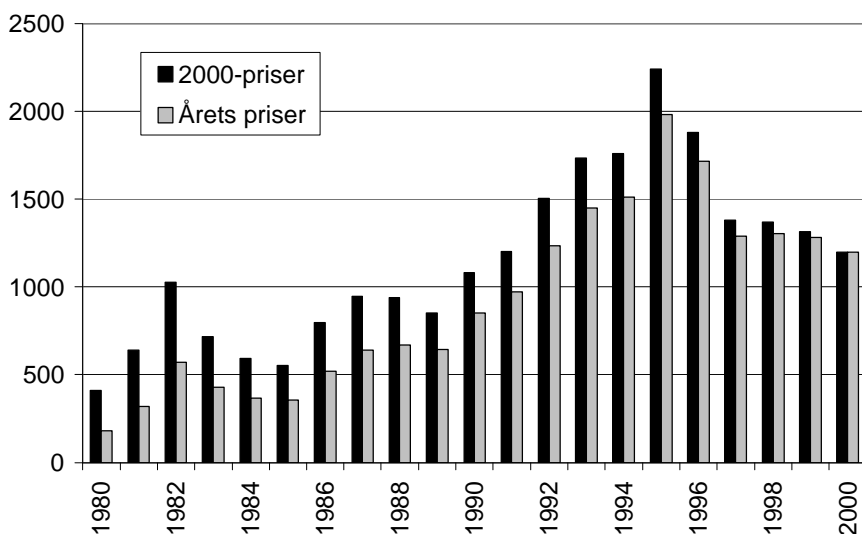
Ud over disse ”officielle” investeringer på ejendomsplan må det også vurderes, at lejerne især i den mere stabile og velfungerende del af den private udlejningsmasse investerer også selv investerer ganske meget i deres bolig.

### Trækningsretten

Ud af boligafdelingernes pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden overføres en andel på en særlig konto med fortrinsrettigheder for den enkelte bogorganisation. Det betyder, at de enkelte boligorganisationer i princippet har en egen konto med trækningsret, der kan benyttes, når der skal udføres større forbedringsarbejder i afdelingerne. I forbindelse med brug af trækningsretten ”geares” midlerne fra Landsbyggefonden med en egenfinansiering fra boligafdelingerne/organisationerne, således at det samlede forbedringsomfang er faktor 3-4 større end trækningsretten. Fx blev der i 1997 udnyttet en trækningsret på 359 mill.kr., som førte til forbedringer på knap 1,3 mia.kr.

I perioden fra 1980 til og med 2000 har den årlige aktivitetsvirkning af trækningsretten varieret mellem ½ og godt 2 mia.kr. målt i 2000-prisniveau ved opregning med priserne for bygnings- og boliginvesteringer.

### Aktivitetsvirkningen af trækningsretten, mill.kr.



Kilde: Landsbyggefonden og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

Over de 21 år fra 1980 til 2000 har aktivitetsvirkningen af trækningsretten i alt udgjort 24,1 mia.kr. opgjort i 2000-priser. Det svarer til en gennemsnitlig årlig investering pr. bolig på knap 2.500 kr., hvis der tages udgangspunkt i det aktuelle antal almene boliger.

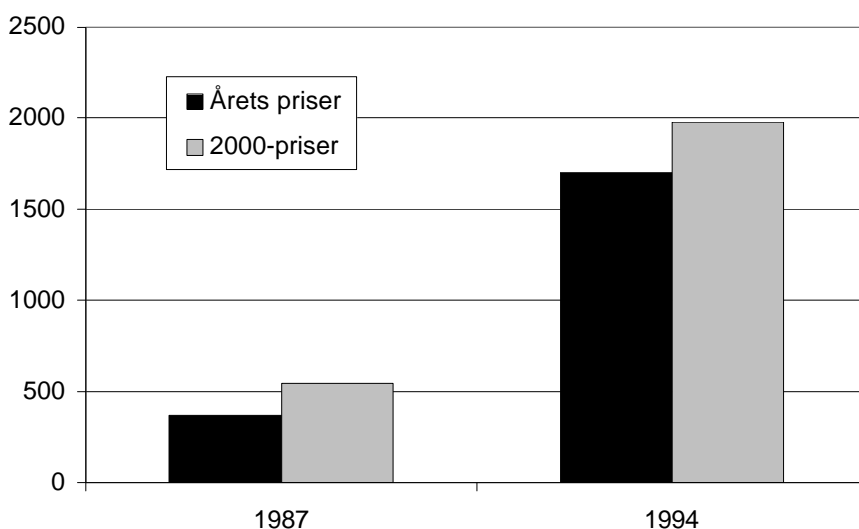
### Omprioritering

I midten af 1980'erne blev den første omprioriteringslov vedtaget, og den første omprioriteringsrunde blev gennemført. Grundtanken i omprioritering er at konvertere højt forrentede lån til lavere forrentede lån, og provenuet af denne konvertering bruges til

huslejenedsættelser og forbedringer af svage almene boligafdelinger for at give dem en mere gunstig placering på boligmarkedet.

Omprioriteringsrunderne i 1985 og 1994 har ved lettelse af kapitaludgifterne bl.a. gjort det muligt for et antal boligafdelinger at gennemføre og optage støttede lån vedrørende byggeskaderenovering, ombygninger og miljøforbedrende foranstaltninger samt ustøttede lån vedrørende forbedrings- og opretningsarbejder. Heraf skønnes forbedringer i alt at udgøre 2½ mia. kr. (2000-priser).

**Figur Forbedringer som følge af omprioriteringen, mia.kr.**



Anm.: Tallene for 2001 er kun skønsmæssige overslag.

Kilde: Landsbyggefonden og AE

De to omprioriteringsrunder skønnes således i alt at have ført til forbedringer på 2½ mia. kr., hvilket i gennemsnit pr. almene bolig svarer til 5.200 kr. eller 260 kr. pr. år set over en 20 års periode.

### Øvrige arbejder på almene boliger

I de enkelte almene boligafdelinger iværksættes forbedringer af boligerne uden brug af trækningretten eller finansiering fra omprioritering. Imidlertid har vi ikke oplysninger om disse selvgroede investeringsprojekter i afdelingerne, men de må formodes at være af ganske anseeligt omfang.

Det fremgår af de følgende afsnit, at forbedringsomfanget i ejerboligerne ligger i størrelsesorden 10.000 kr. pr. år, mens det i de private udlejningsboliger antagelig ligger omkring 2.500 kr. Til dette beløb kommer dog også beboernes egne investeringer i forbedringer, som især i lidt ældre almene afdelinger med forholdsvis lave huslejer og lange botider, må vurderes at være ganske høj.

Da vi reelt ikke har nogen oplysninger om de selvgroede forbedringsarbejder i den almene sektor, kan vi ikke forsøge at lave en opgørelse.