

TEMASTATISTIK 2024:6

Fraflytninger i den almene boligsektor 2023

I 2023 er der 78.218 eksterne fraflytninger i den almene boligsektor. Fraflytningsprocenten er højest i ungdomsboliger, i etværelsesboliger, i boliger under 61 m², i boliger ibrugtaget efter 1999 og i Region Nordjylland. Hver 14. familiebolig i Region Hovedstaden er fraflyttet i løbet af 2023 sammenlignet med hver 7. i Region Nordjylland.

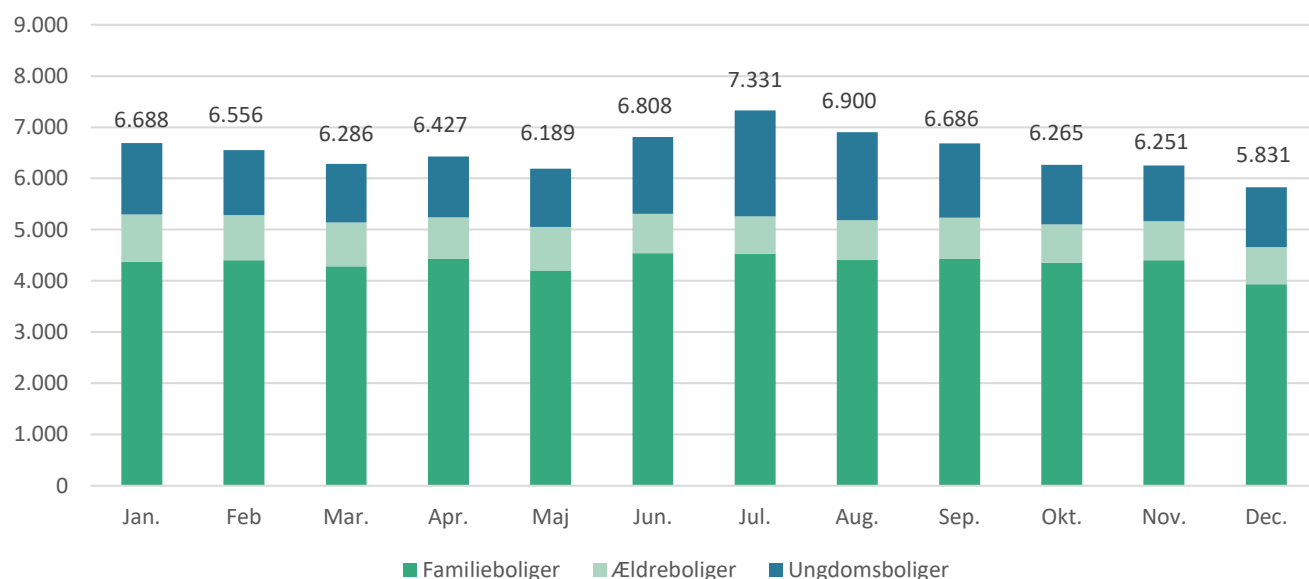
Der er 78.218 eksterne fraflytninger i den almene boligsektor i 2023. Det er 3.575 færre fraflytninger end i 2022. Antallet af fraflytninger er højest i juli, 7.331, og lavest i december, 5.831. Fraflytningsprocenten, hvilket vil sige antallet af fraflytninger i forhold til det samlede antal boliger, er 13,1 %. Fraflytningsprocenten i ungdomsboliger er næsten 4 gange så høj som i familieboliger.

Temastatistikken baserer sig på de almene boligorganisationers registreringer af fraflytninger i Huslejeregistret. Fraflytningerne opgøres i temastatistikken efter boligstørrelse, geografisk beliggenhed, boligtype, ibrugtagelsesår, beboernes anciennitet og fraflytningstidspunkt. Fraflytningsdata anvendes bl.a. som nøgletal i boligorganisationernes dokumentationspakker til brug for den årlige styringsdialog med kommunerne.

Figur 1: Antal fraflytninger fordelt på måneder og boligtyper, 2023

I alt: 78.218

Antal fraflytninger





Flest fraflytninger i juli måned

I 2023 er der i gennemsnit 6.518 fraflytninger om måneden. Antallet af fraflytninger varierer hen over året, fra 7.331 i juli måned, hvor der er flest fraflytninger, til 5.831 i december måned, hvor der er færrest fraflytninger. Antallet af fraflytninger i juli er dermed 26 % højere end i december. Fraflytningsaktiviteten i ungdomsboliger er typisk højest i sommerperioden. Dette er en medvirkende årsag til, at antallet af fraflytninger i den almene boligsektor normalt er højest i netop sommerperioden.

Knap 4 ud af 10 ungdomsboliger fraflyttes årligt

De fleste fraflytninger er fra familieboliger. I 2023 er der 52.272 fraflytninger fra familieboliger, svarende til 67 % af alle fraflytninger i den almene boligsektor. Dette skal ses i lyset af, at familieboliger udgør 85 % af alle almene boliger.

Fraflytningsprocenten i familieboliger er i 2023 10,3 %. Familieboliger er den boligtype, der har den laveste fraflytningsprocent. Familieboligerne illustrerer dermed, at der godt kan være en lav fraflytningsprocent, selvom der antalsmæssigt er mange fraflytninger. Forudsætningen for den lave fraflytningsprocent er her, at det samlede antal boliger er højt. Det modsatte kan også gøre sig gældende. Altså kan der godt kan være en høj fraflytningsprocent, selvom der antalsmæssigt er et lavt antal fraflytninger. Det forudsætter, at det samlede antal boliger er lavt.

Ungdomsboliger er den boligtype, der har den højeste fraflytningsprocent. I 2023 er 37,8 % af ungdomsboligerne blevet fraflyttet. Det er ikke overraskende, at fraflytningsprocenten er højest i ungdomsboligerne, når målgruppen for denne boligtype tages i betragtning. I ungdomsboligerne fraflytter beboerne f.eks. igen, når de har færdiggjort en uddannelse.

Fraflytningsprocenten er højest i etværelsesboliger

Der er flest fraflytninger fra almene boliger med 2 værelser. I løbet af 2023 er der 29.127 fraflytninger fra toværelsesboliger. Antallet af fraflytninger er lavest fra boliger med 4 værelser eller mere. Der er 10.425 fraflytninger fra disse boliger.

Der er en sammenhæng mellem fraflytningsprocent og værelsesantal. Fraflytningsprocenten falder, jo flere værelser boligerne har. Den højeste fraflytningsprocent er i etværelsesboliger, hvor 29,2 % af boligerne blev fraflyttet i 2023. Der er mange ungdomsboliger blandt etværelsesboligerne. Den laveste fraflytningsprocent er i boliger på 4 værelser eller derover. Fraflytningsprocenten i disse boliger er 8,3 %. Stort set alle boliger på 4 værelser eller mere er familieboliger.

Højere fraflytningsprocent i boliger under 61 m²

Antallet af fraflytninger er højest fra boliger under 61 m². I løbet af 2023 er der 28.153 fraflytninger fra boliger på denne størrelse. Det laveste antal fraflytninger er fra boliger på mere end 100 m². Antallet af fraflytninger i disse boliger er 6.004.

Fraflytningsprocenten er højest i boliger under 61 m². Her er 22,1 % af boligerne blevet fraflyttet i 2023. Den laveste fraflytningsprocent er i boliger over 100 m², hvor 9,2 % af boligerne er blevet fraflyttet.

Boliger ibrugtaget efter 1999 har den højeste fraflytningsprocent

Der er flest fraflytninger fra boliger ibrugtaget i perioden 1983-1999. I 2023 er der 21.955 fraflytninger fra disse boliger. Antallet af fraflytninger er lavest fra boliger ibrugtaget efter 1968-1982, hvor der i 2023 er 16.994 fraflytninger.



Tabel 1: Fraflytninger i den almene boligsektor, alle boliger, 2022-2023

	2023			2022		Udvikling i pct.
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Fraflytningsprocent
I alt	595.359	78.218	13,1	81.793	13,7	-4,4
Boligtyper						
Familieboliger	508.848	52.272	10,3	55.282	10,8	-4,6
Ungdomsboliger	43.131	16.286	37,8	16.299	38,1	-0,8
Ældreboliger	43.380	9.660	22,3	10.212	23,6	-5,5
Antal værelser						
1 værelse	61.412	17.940	29,2	18.524	29,9	-2,3
2 værelser	198.520	29.127	14,7	30.348	15,3	-3,9
3 værelser	210.441	20.725	9,8	21.600	10,3	-4,9
4 værelser eller mere	124.985	10.425	8,3	11.321	9,0	-7,8
Boligareal						
Under 61 m²	127.608	28.153	22,1	29.346	22,8	-3,1
61-80 m²	208.745	25.845	12,4	27.010	12,9	-3,9
81-100 m²	193.871	18.216	9,4	19.074	9,9	-5,1
Over 100 m²	65.135	6.004	9,2	6.363	9,8	-6,1
Ibrugtagelsesår						
Før 1968	207.360	20.688	10,0	22.174	10,6	-5,7
1968-1982	154.877	16.994	11,0	18.129	11,6	-5,2
1983-1999	139.442	21.955	15,7	23.232	16,6	-5,4
Efter 1999	93.522	18.548	19,8	18.225	20,2	-2,0
Regioner						
Hovedstaden	216.016	20.283	9,4	21.375	9,9	-5,1
Sjælland	76.789	10.067	13,1	10.336	13,5	-3,0
Syddanmark	121.846	17.872	14,7	18.525	15,1	-2,6
Midtjylland	123.791	19.969	16,1	21.128	17,1	-5,8
Nordjylland	56.917	10.027	17,6	10.429	18,2	-3,3
Lejekontrakt						
1 år eller mindre	-	14.690	-	16.454	-	-
>1-2 år	-	13.881	-	14.262	-	-
>2-5 år	-	22.830	-	22.988	-	-
>5-10 år	-	12.284	-	13.226	-	-
Over 10 år	-	14.533	-	14.863	-	-

*Note: Antal boliger er opgjort pr. 1. januar 2024.



Fraflytningsprocenten er højere, jo senere boligerne er ibrugtaget. Fraflytningsprocenten er således højest i boliger ibrugtaget efter 1999, hvor 19,8 % af boligerne er blevet fraflyttet i 2023. Fraflytningsprocenten er lavest i boliger ibrugtaget før 1968. Her er 10,0 % af boligerne blevet fraflyttet.

Højere fraflytningsprocent i Region Nordjylland end i andre regioner

Der er flest fraflytninger i Region Hovedstaden. I 2023 er der 20.283 fraflytninger i regionen. Antallet af fraflytninger er lavest i Region Nordjylland, hvor der er 10.027 fraflytninger. Den højeste fraflytningsprocent i 2023 er i Region Nordjylland, hvor 17,6 % af boligerne er blevet fraflyttet. Den laveste fraflytningsprocent er i Region Hovedstaden, hvor 9,4 % af boligerne er blevet fraflyttet.

De største forskelle på fraflytningsprocenten er i ø-kommunerne. Fanø Kommune har således den højeste fraflytningsprocent i landet, 23,3 %, mens den laveste fraflytningsprocent er i Ærø Kommune, 1,0 %. Af de 10 kommuner med den højeste andel almene boliger¹, er fraflytningsprocenten højest i Albertslund Kommune, 10,7 %, og lavest i Brøndby Kommune, 6,4 %.

Lejekontrakter på 2 til 5 år er mest udbredte

Der er stor forskel på, hvor længe beboerne har boet i deres boliger, når de flytter. Det mest almindelige for fraflytterne i 2023 er, at lejekontrakten har haft en længde på mellem 2 og 5 år, når boligen fraflyttes. Dette gælder for 22.830 af fraflytningerne, svarende til 29,2 % af alle fraflytninger. Antallet af fraflytninger varierer fra 12.284 til 14.690 indenfor de øvrige perioder, hvor lejekontrakternes længde er henholdsvis under 1 år, 1 til 2 år, 5 til 10 år og over 10 år. Antallet af fraflytninger udgør her mellem 15,7 % og 18,8 % af alle fraflytninger i 2023.

1 ud af 14 familieboliger i Region Hovedstaden fraflyttes

I dette afsnit opgøres fraflytningerne alene for familieboliger. Som det fremgår af figur 1 på side 1, sker langt de fleste fraflytninger fra familieboliger. Familieboligerne udgør næsten 90 % af boligerne i den almene boligsektor. Familieboligerne har derfor en stor indvirkning på fraflytningsmønstret i den almene boligsektor.

I 2023 er fraflytningsprocenten i familieboliger højest i etværelsesboliger, 17,0 %, og lavest i familieboliger med 4 værelser eller mere, 8,3 %. I familieboliger under 61 m² er fraflytningsprocenten 13,2 %, mens fraflytningsprocenten i familieboliger over 80 m² er 9,2 %. Fraflytningsprocenten er højest i familieboliger ibrugtaget efter 1999, 11,4 %, og lavest i familieboliger ibrugtaget før 1968, 9,8 %.

I Region Nordjylland er 14,0 % af familieboligerne fraflyttet i 2023, mens 7,3 % af familieboligerne i Region Hovedstaden er fraflyttet. Det vil sige, at omkring hver 7. familiebolig i Region Nordjylland og hver 14. familiebolig i Region Hovedstaden er fraflyttet i løbet af 2023. Lemvig Kommune har den højeste fraflytningsprocent for familieboliger, 19,1 %, mens den laveste fraflytningsprocent er i Ærø Kommune, 2,3 %.

Blandt de 10 kommuner med den højeste andel almene boliger, er fraflytningsprocenten højest i familieboliger i Glostrup Kommune, 8,3 %, og lavest i familieboliger i Albertslund og Brøndby kommuner, 6,2 %.

¹ Se Landsbyggefondens Temastatistik 2018:8 Omfanget af den almene boligsektor i kommunerne 2015-2018. De 10 kommuner med den højeste andel af almene boliger er Brøndby, Ballerup, Herlev, Albertslund, Ishøj, Rødovre, Glostrup, Hvidovre, Tårnby og Gladsaxe.



I familieboliger har 14.156 fraflyttere, svarende til 27,1 % af alle fraflyttere i 2023, boet 2-5 år i boligen på fraflytningstidspunktet. Næsten halvdelen af alle fraflyttere har boet over 5 år i deres bolig. Således har 23.331 fraflyttere, svarende til 44,6 % af alle fraflyttere fra familieboliger i 2023, boet enten 5-10 år eller over 10 år i deres bolig.

Tabel 2: Fraflytninger i den almene boligsektor, familieboliger, 2022-2023

	2023			2022		Udvikling i pct.
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Fraflytningsprocent
I alt	508.848	52.272	10,3	55.282	10,8	-4,6
Antal værelser						
1 værelse	22.985	3.897	17,0	4.208	17,8	-4,5
2 værelser	152.805	17.527	11,5	18.420	12,0	-4,2
3 værelser	208.191	20.430	9,8	21.338	10,3	-4,9
4 værelser eller mere	124.866	10.417	8,3	11.316	9,1	-8,8
Boligareal						
Under 61 m ²	74.479	9.827	13,2	10.625	14,0	-5,7
61-80 m ²	178.943	18.917	10,6	19.910	11,1	-4,5
81-100 m ²	190.564	17.566	9,2	18.430	9,7	-5,2
Over 100 m ²	64.862	5.962	9,2	6.317	9,8	-6,1
Ibrugtagelsesår						
Før 1968	205.203	20.044	9,8	21.558	10,4	-5,8
1968-1982	147.422	14.822	10,1	16.022	10,8	-6,5
1983-1999	102.544	11.267	11,0	11.881	11,6	-5,2
Efter 1999	53.541	6.112	11,4	5.791	11,3	0,9
Regioner						
Hovedstaden	190.419	13.933	7,3	15.002	7,9	-7,6
Sjælland	65.990	6.859	10,4	7.102	10,8	-3,7
Syddanmark	104.574	12.332	11,8	12.805	12,2	-3,3
Midtjylland	103.887	12.994	12,5	13.991	13,5	-7,4
Nordjylland	43.978	6.154	14,0	6.382	14,4	-2,8
Lejekontrakt						
1 år eller mindre	-	7.294	-	8.512	-	-
>1-2 år	-	7.491	-	7.757	-	-
>2-5 år	-	14.156	-	14.534	-	-
>5-10 år	-	9.897	-	10.676	-	-
Over 10 år	-	13.434	-	13.803	-	-

*Note: Antal boliger er opgjort pr. 1. januar 2024.



Om temastatistikken

Temastatistikken er baseret på et dataudtræk fra Landsbyggefondens Huslejerregister den 23. januar 2024. Fraflytningerne omfatter hele året 2023, mens det samlede antal boliger er opgjort med status pr. 1. januar 2024. Oplysningerne om fraflytninger indgår bl.a. som kritisk nøgletal i Almenstyringsdialog.

I Huslejerregistret registreres fraflytningsdata løbende på boligenhedsniveau. Fraflytningerne opgøres ud fra antallet af lejekontrakter, der har en slutdato indenfor året 2023. Der skelnes ikke i forhold til, hvad årsagen er til ophøret af lejekontrakterne.

Med eksterne fraflytninger menes flytninger ud af den konkrete boligafdeling, uanset om beboerne flytter til en almen bolig i en anden afdeling eller flytter ud af den almene boligsektor. Interne afdelingsflytninger tæller ikke som fraflytninger.

En bolig kan godt være fraflyttet mere end en gang på et år. Enkeltværelser henregnes til familieboliger. En fraflytning defineres som en husstandsraflytning, hvor boligen fraflyttes af samtlige beboere. Fraflytninger fra udlejningsforløb af maksimalt 1 måneds varighed frasorteres.

Oplysninger om boligernes ibrugtagelsesår hentes fra ibrugtagelsesåret på byggeafsnittene i Landsbyggefondens Stamdata. For de boliger, hvor der ikke er et ibrugtagelsesår, anvendes i stedet oplysninger om bygningens opførselsår, såfremt dette er efter 1949. Det efterlader 158 boliger, heraf 33 fraflyttede, uden et ibrugtagelsestidspunkt. 138 af de 158 boliger er familieboliger, og 27 af de 33 fraflyttede boliger er familieboliger. Boliger, hvor det ikke er muligt at tilknytte et ibrugtagelsestidspunkt, er ikke medtaget i den del af tabel 1 og tabel 2, der omhandler fraflytningernes fordeling på ibrugtagelsesperioder, men indgår i resten af datamaterialet.

Herudover er der 1 familiebolig, som også er fraflyttet i 2023, uden et oplyst værelsesantal. Boligen indgår ikke i den del af tabel 1 og tabel 2, der omhandler fraflytningernes fordeling på værelsesantal, men indgår i resten af datamaterialet.

Opgørelsen af længden på fraflytternes lejekontrakter beregnes ud fra forskellen på start- og slutdatoen i lejekontrakterne. Huslejerregistrets oplysninger om værelsesantal, boligareal og opførselsår bygger på Bygnings- og Boligregistret (BBR).



Bilagstabel 1: Fraflytninger i den almene boligsektor fordelt på kommuner, alle boliger, 2022-2023

Kommune	2023			2022	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Hele landet	595.359	78.218	13,1	81.793	13,7
Albertslund	7.534	805	10,7	1.164	15,5
Allerød	1.897	191	10,1	202	10,6
Assens	2.013	298	14,8	304	15,1
Ballerup	13.299	1.207	9,1	1.177	8,8
Billund	2.672	431	16,1	435	16,2
Bornholm	2.512	395	15,7	352	14,0
Brøndby	10.141	644	6,4	767	7,4
Brønderslev	2.392	389	16,3	362	15,1
Dragør	944	69	7,3	65	6,9
Egedal	2.734	326	11,9	328	12,0
Esbjerg	15.359	2.282	14,9	2.488	15,9
Fanø	193	45	23,3	38	19,7
Favrskov	2.168	288	13,3	313	14,4
Faxe	2.428	340	14,0	329	13,6
Fredensborg	5.201	510	9,8	533	10,2
Fredericia	7.153	775	10,8	736	10,3
Frederiksberg	5.669	498	8,8	570	10,2
Frederikshavn	7.732	1.245	16,1	1.364	17,5
Frederikssund	3.307	396	12,0	412	12,5
Furesø	5.045	488	9,7	540	10,9
Faaborg-Midtfyn	2.892	446	15,4	471	16,3
Gentofte	1.642	130	7,9	145	9,4
Gladsaxe	11.790	837	7,1	983	8,3
Glostrup	4.511	396	8,8	306	6,6
Greve	6.106	463	7,6	517	8,5
Gribskov	1.484	210	14,2	197	13,3
Guldborgsund	5.069	720	14,2	812	16,2
Haderslev	5.672	761	13,4	899	15,7
Halsnæs	2.278	230	10,1	223	9,8
Hedensted	2.250	353	15,7	388	17,7
Helsingør	8.616	908	10,5	836	9,8
Herlev	7.572	657	8,7	703	9,3



Kommune	2023			2022	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Herning	7.929	1.503	19,0	1.837	23,2
Hillerød	4.295	502	11,7	518	12,1
Hjørring	4.564	720	15,8	753	16,2
Holbæk	7.305	905	12,4	827	11,3
Holstebro	5.524	981	17,8	1.056	19,1
Horsens	7.975	1.214	15,2	1.221	15,2
Hvidovre	9.855	781	7,9	769	7,8
Høje-Taastrup	6.090	613	10,1	579	9,5
Hørsholm	2.444	264	10,8	282	11,5
Ikast-Brande	2.828	435	15,4	473	16,7
Ishøj	5.002	413	8,3	427	8,5
Jammerbugt	1.743	329	18,9	290	16,6
Kalundborg	4.084	515	12,6	590	14,4
Kerteminde	1.555	185	11,9	169	11,0
Kolding	10.153	1.822	17,9	1.743	17,1
København	64.893	6.625	10,2	6.905	10,7
Køge	7.896	868	11,0	897	11,4
Langeland	724	99	13,7	96	13,3
Lejre	932	100	10,7	90	9,7
Lemvig	769	159	20,7	174	22,3
Lolland	3.808	576	15,1	668	17,5
Lyngby-Taarbæk	6.191	571	9,2	552	9,1
Læsø	64	11	17,2	7	10,9
Mariagerfjord	2.026	316	15,6	346	17,3
Middelfart	2.538	369	14,5	374	14,7
Morsø	1.132	203	17,9	198	18,4
Norddjurs	2.546	419	16,5	421	16,7
Nordfyns	1.297	173	13,3	238	18,5
Nyborg	2.810	416	14,8	399	14,2
Næstved	6.582	784	11,9	869	13,2
Odder	1.992	285	14,3	234	12,9
Odense	26.065	3.959	15,2	4.263	16,4
Odsherred	1.733	259	14,9	226	13,1
Randers	8.823	1.441	16,3	1.330	15,0



Kommune	2023			2022	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Rebild	1.112	165	14,8	166	15,2
Ringkøbing-Skjern	3.300	535	16,2	587	18,1
Ringsted	3.340	526	15,7	470	14,1
Roskilde	9.414	1.403	14,9	1.646	17,5
Rudersdal	4.321	443	10,3	425	9,8
Rødovre	8.533	588	6,9	759	8,9
Samsø	103	21	20,4	14	13,6
Silkeborg	8.523	1.389	16,3	1.332	15,6
Skanderborg	3.417	460	13,5	436	12,8
Skive	3.743	618	16,5	652	17,1
Slagelse	10.025	1.558	15,5	1.437	14,1
Solrød	1.527	160	10,5	156	10,2
Sorø	2.104	237	11,3	239	11,3
Stevns	736	134	18,2	94	12,8
Struer	1.681	186	11,1	216	12,5
Svendborg	5.001	836	16,7	844	16,9
Syddjurs	2.268	351	15,5	378	16,7
Sønderborg	9.449	1.211	12,8	1.206	12,5
Thisted	2.119	399	18,8	377	17,8
Tønder	2.407	368	15,3	354	14,7
Tårnby	7.689	564	7,3	620	8,2
Vallensbæk	527	22	4,2	36	6,8
Varde	3.591	571	15,9	631	17,4
Vejen	3.085	434	14,1	432	14,3
Vejle	10.964	1.612	14,7	1.593	14,4
Vesthimmerlands	1.911	321	16,8	327	17,2
Viborg	8.636	1.536	17,8	1.696	19,8
Vordingborg	3.700	519	14,0	469	12,8
Ærø	478	5	1,0	4	0,8
Aabenraa	5.775	774	13,4	808	13,6
Aalborg	32.122	5.929	18,5	6.239	19,3
Aarhus	49.316	7.795	15,8	8.370	17,0

*Note: Antal boliger er opgjort pr. 1. januar 2024.



Bilagstabel 2: Fraflytninger i den almene boligsektor fordelt på kommuner, familieboliger, 2022-2023

Kommune	2023			2022	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Hele landet	508.848	52.272	10,3	55.282	10,8
Albertslund	6.373	395	6,2	767	12,0
Allerød	1.581	101	6,4	105	6,6
Assens	1.690	225	13,3	226	13,4
Ballerup	12.419	917	7,4	880	7,0
Billund	2.377	324	13,6	320	13,4
Bornholm	2.124	256	12,1	209	9,8
Brøndby	10.038	625	6,2	737	7,2
Brønderslev	2.056	312	15,2	277	13,5
Dragør	916	59	6,4	50	5,5
Egedal	2.292	195	8,5	191	8,3
Esbjerg	13.730	1.634	11,9	1.726	12,4
Fanø	133	10	7,5	16	12,0
Favrskov	1.794	192	10,7	216	12,0
Faxe	1.963	226	11,5	212	10,8
Fredensborg	4.596	325	7,1	331	7,2
Fredericia	6.818	689	10,1	641	9,4
Frederiksberg	4.141	201	4,9	234	5,7
Frederikshavn	6.586	904	13,7	986	14,8
Frederikssund	3.034	330	10,9	356	11,7
Furesø	4.633	376	8,1	422	9,3
Faaborg-Midtfyn	2.063	225	10,9	237	11,5
Gentofte	1.285	66	5,1	85	6,9
Gladsaxe	11.497	768	6,7	893	7,8
Glostrup	4.325	358	8,3	267	6,0
Greve	5.529	329	6,0	380	6,9
Gribskov	922	95	10,3	77	8,4
Guldborgsund	4.159	499	12,0	565	13,8
Haderslev	4.763	548	11,5	611	12,7
Halsnæs	1.896	171	9,0	151	8,0
Hedensted	1.236	113	9,1	122	9,8
Helsingør	7.710	650	8,4	631	8,2



Kommune	2023			2022	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Herlev	7.220	536	7,4	604	8,4
Herning	6.307	892	14,1	1.206	19,1
Hillerød	3.255	237	7,3	235	7,2
Hjørring	3.907	529	13,5	553	13,9
Holbæk	6.430	689	10,7	631	9,9
Holstebro	4.549	605	13,3	667	14,8
Horsens	6.843	883	12,9	839	12,1
Hvidovre	9.256	611	6,6	616	6,6
Høje-Taastrup	5.759	543	9,4	515	8,9
Hørsholm	1.775	106	6,0	135	7,6
Ikast-Brande	2.399	343	14,3	355	14,8
Ishøj	4.601	310	6,7	330	7,2
Jammerbugt	1.231	180	14,6	162	13,2
Kalundborg	3.492	405	11,6	457	13,0
Kerteminde	1.451	159	11,0	148	10,1
Kolding	7.942	992	12,5	942	11,8
København	52.914	3.846	7,3	4.135	7,8
Køge	7.391	699	9,5	698	9,4
Langeland	567	63	11,1	64	11,3
Lejre	861	85	9,9	74	8,6
Lemvig	664	127	19,1	143	21,4
Lolland	3.309	455	13,8	533	15,8
Lyngby-Taarbæk	5.419	356	6,6	354	6,6
Læsø	64	11	17,2	7	10,9
Mariagerfjord	1.717	246	14,3	264	15,7
Middelfart	2.304	284	12,3	284	12,3
Morsø	934	153	16,4	164	17,6
Norrdjurs	2.174	305	14,0	310	14,4
Nordfyns	1.021	122	11,9	158	15,6
Nyborg	2.409	311	12,9	281	11,7
Næstved	5.722	534	9,3	563	9,8
Odder	1.889	249	13,2	204	11,8
Odense	22.333	2.630	11,8	2.980	13,4
Odsherred	1.287	134	10,4	109	8,5
Randers	8.413	1.318	15,7	1.206	14,3



Kommune	2023			2022	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Rebild	878	100	11,4	120	13,7
Ringkøbing-Skjern	2.645	366	13,8	409	15,8
Ringsted	2.828	356	12,6	325	11,5
Roskilde	7.660	779	10,2	1.010	13,3
Rudersdal	3.935	372	9,5	335	8,5
Rødovre	8.415	574	6,8	730	8,7
Samsø	79	10	12,7	8	10,1
Silkeborg	7.604	1.046	13,8	1.006	13,3
Skanderborg	2.857	322	11,3	302	10,5
Skive	2.913	380	13,0	385	13,0
Slagelse	8.536	953	11,2	910	10,5
Solrød	1.448	129	8,9	134	9,3
Sorø	1.822	185	10,2	183	10,0
Stevns	523	68	13,0	51	9,8
Struer	1.609	162	10,1	196	11,8
Svendborg	3.763	467	12,4	448	12,0
Syddjurs	1.901	243	12,8	284	15,0
Sønderborg	8.799	1.064	12,1	1.031	11,5
Thisted	1.899	320	16,9	321	16,9
Tønder	2.021	255	12,6	249	12,3
Tårnby	7.573	537	7,1	594	7,9
Vallensbæk	515	17	3,3	33	6,4
Varde	3.000	382	12,7	434	14,4
Vejen	2.636	302	11,5	309	12,0
Vejle	9.401	1.049	11,2	1.084	11,4
Vesthimmerlands	1.668	261	15,6	267	16,0
Viborg	7.116	887	12,5	998	14,2
Vordingborg	3.030	334	11,0	267	8,9
Ærø	175	4	2,3	2	1,1
Aabenraa	5.178	593	11,5	614	11,6
Aalborg	23.038	3.138	13,6	3.261	14,0
Aarhus	40.895	4.551	11,1	5.135	12,6

*Note: Antal boliger er opgjort pr. 1. januar 2024.

- 9
 9 - 12
 12 - 15
 15 - 18
 18 -

Landsgennemsnit: 13,1

