

TEMASTATISTIK 2024:7

Energimærker i den almene boligsektor 2024

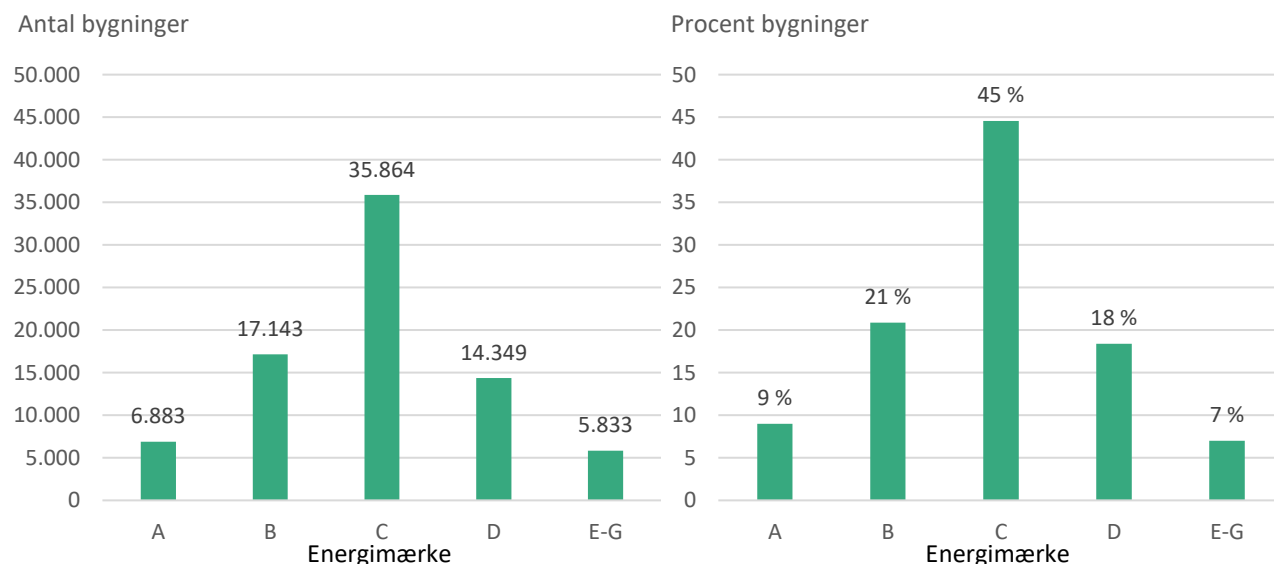
I juni 2024 har 80.072 almene bygninger et energimærke. Mest udbredt er energimærke C. På landsplan har 45 % af bygningerne denne energimærkning. I Region Nordjylland har 43 % af bygningerne et højere energimærke end C. 93 % af energimærkerne er udarbejdet i perioden 2021-2024.

I juni 2024 har 80.072 almene bygninger et energimærke. 74.824 af de almene bygninger har enten fået opdateret eller udarbejdet sit første energimærke i perioden 2021-2024, mens de resterende energimærker er fra før 2021.

Energimærke C er det mest udbredte energimærke blandt almene bygninger pr. 1. juni 2024. 45 % af alle almene bygninger har energimærkning C. Det svarer til 35.864 almene bygninger.

Energimærker udarbejdes på bygningsniveau. Energimærkeskalaen strækker sig fra A2020 til G, hvor A2020 repræsenterer de mest energieffektive bygninger, og G de mindst energieffektive bygninger. Af statistiske årsager er energimærkerne A2010-A2020 sammenlagt til én kategori i temastatistikken. Det samme gælder energimærkerne E-G.

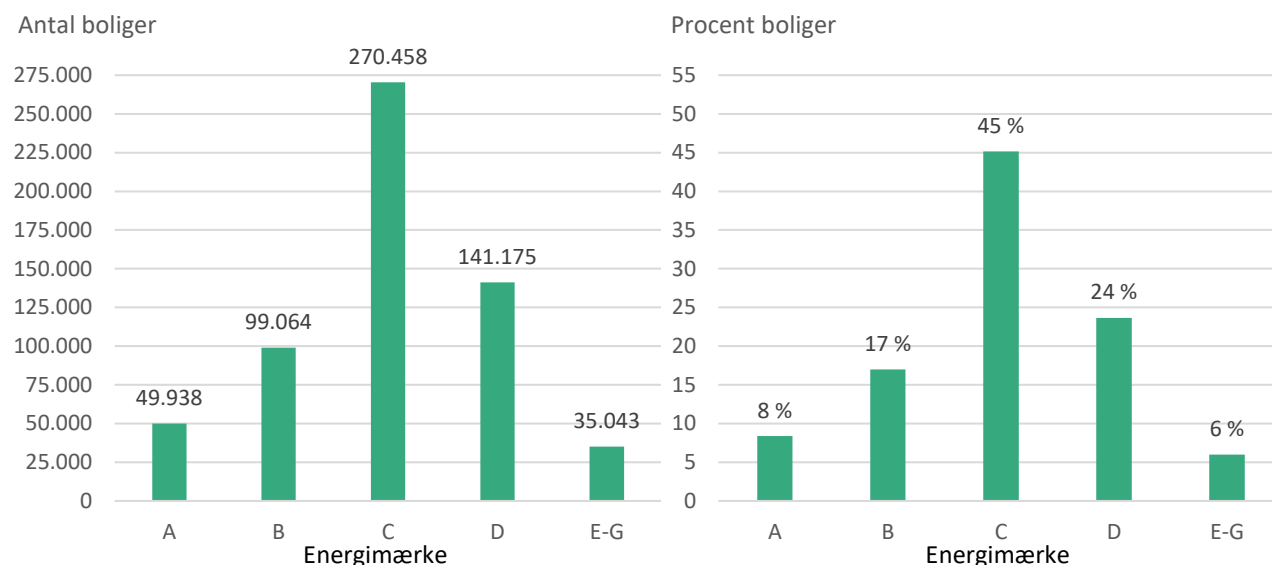
Figur 1: Antal og procent almene bygninger fordelt efter energimærke, juni 2024





Energimærke C er også den mest udbredte energimærkning opgjort på antal boliger i energimærkede bygninger. I juni 2024 er 270.458 boliger ud af i alt 595.678 boliger beliggende i en bygning med energimærkning C. Det svarer til 45 % af alle almene boliger.

Figur 2: Antal og procent almene boliger fordelt efter bygningens energimærke, juni 2024



Energimærker i regionerne

Der er stor forskel på, hvordan bygningernes energimærker fordeler sig i regionerne. I alle regioner er der i juni 2024 flest almene bygninger, der har energimærkning C. Dette energimærke er mest almindeligt i Region Hovedstaden, hvor 53 % af bygningerne har dette energimærke, og lavest i Region Nordjylland, 40 %.

Region Nordjylland har den højeste andel af bygninger med et energimærke højere end C, 43 %. Andelen af bygninger med energimærke A eller B er lavest i Region Hovedstaden med 19 %. Højeste andel med energimærke A er i Region Midtjylland, 13 %.

Energimærkerne E-G er mest udbredte i regionerne Hovedstaden, hvor 9 % af bygningerne har et af disse energimærker. Den laveste andel af bygninger med energimærkning E-G er i Region Midtjylland, 5 %.



Tabel 1: Antal og procent almene bygninger fordelt efter energimærke, regioner, juni 2024

	A	B	C	D	E-G	I alt
Antal bygninger						
I alt	6.883	17.143	35.864	14.349	5.833	80.072
Hovedstaden	1.076	2.460	9.914	3.640	1.613	18.703
Sjælland	717	2.119	4.666	1.953	770	10.225
Syddanmark	1.760	5.096	10.139	4.884	2.021	23.900
Midtjylland	2.430	4.921	8.005	3.026	935	19.317
Nordjylland	900	2.547	3.140	846	494	7.927
Procent						
I alt	9	21	45	18	7	100
Hovedstaden	6	13	53	19	9	100
Sjælland	7	21	46	19	8	100
Syddanmark	7	21	42	20	8	100
Midtjylland	13	25	41	16	5	100
Nordjylland	11	32	40	11	6	100

Note: På grund af afrundinger summerer procenterne ikke altid til 100.

På tværs af regioner er der flest boliger, der er hører til bygninger med energimærke C, jf. tabel 2. Andelen af boliger, der er beliggende i bygninger med dette energimærke, er højest i Region Hovedstaden med 49 % og lavest i Region Sjælland, 38 %.

Der er flest boliger i bygninger med energimærke A eller B, i Region Nordjylland. I denne region hører 37 % af boligerne til en bygning med disse energimærker, mens den laveste andel er i Region Sjælland, 20 %. Energimærkning A er mest udbredt i regionerne Midtjylland og Nordjylland, hvor 12 % af boligerne i disse to regioner er beliggende i en bygning med dette energimærke. Til sammenligning er andelen af boliger, der hører til en bygning med energimærke A, lavest i Region Sjælland, 5 %.

Der er stor regional forskel på andelen af boliger, der er beliggende i en bygning med et af energimærkerne E-G. 10 % af boligerne i Region Sjælland hører således til bygninger med energimærkning E-G. Andelen er over tre gange så høj som i Region Midtjylland, hvor 3 % af boligerne er beliggende i en bygning med et af energimærkerne E-G.



Tabel 2: Antal og procent almene boliger fordelt efter bygningens energimærke, regioner, juni 2024

	A	B	C	D	E-G	I alt
Antal boliger						
I alt	49.938	99.064	270.458	141.175	35.043	595.678
Hovedstaden	15.010	30.423	91.197	41.947	8.663	187.240
Sjælland	4.468	12.560	31.028	25.903	8.352	82.311
Syddanmark	11.254	22.406	78.171	40.263	11.477	163.571
Midtjylland	12.497	19.831	46.861	24.194	3.633	107.016
Nordjylland	6.709	13.844	23.201	8.868	2.918	55.540
	A	B	C	D	E-G	I alt
Procent						
I alt	8	17	45	24	6	100
Hovedstaden	8	16	49	22	5	100
Sjælland	5	15	38	31	10	100
Syddanmark	7	14	48	25	7	100
Midtjylland	12	19	44	23	3	100
Nordjylland	12	25	42	16	5	100

Note: På grund af afrundinger summerer procenterne ikke altid til 100.

Om temastatistikken

Temastatistikken er udarbejdet på baggrund af dataudtræk fra Det Centrale Almene Bygningsregister (DCAB), Bygnings- og Boligregistret (BBR) samt Landsbyggefondens Stamdata. Data er opgjort pr. 1. juni 2024, og opgør bygningernes aktuelle energimærkning på dette tidspunkt.

Landsbyggefonden igangsatte en opdatering af energimærkerne for bygningerne i den almene boligsektor i forbindelse med den eksterne granskning af de almene afdelinger. De første energimærker blev udarbejdet i 2021 og det forventes, at arbejdet med energimærkningen er tilendebragt 3. kvartal 2024.

Der er i alt 80.072 almene bygninger med energimærkning pr. 1. juni 2024. Antallet af boliger i bygningerne er i alt 595.678. Det samlede antal almene boliger i Landsbyggefondens Stamdata er 597.477 boliger pr. 1. juni 2024. Dækningsgraden for antallet af boliger i temastatistikken er dermed tæt på 100 % i forhold til Landsbyggefondens Stamdata.

Energimærker er baseret på et beregnet forbrug, som er en indikator for bygningens energimæssige kvalitet. I tabel A fremgår energimærkeskalaen i temastatistikken. Tabellen skal læses fra venstre mod højre, hvor energimærke A repræsenterer de mest energieffektive bygninger, og energimærke G de mindst effektive energieffektive bygninger.



Tabel A: Energimærkeskala

A	B	C	D	E	F	G
---	---	---	---	---	---	---

I temastatistikken sammenlægges energimærkerne A2010, A2015 og A2020 under energimærke A. I datagrundlaget har seks bygninger energimærkning A2. Disse bygninger er medtaget som energimærkning A.

På grund af det begrænsede antal energimærker E, F og G, er disse sammenlagt til én kategori i temastatistikken. Der er i juni 2024 i alt 4.703 bygninger med energimærke E, 901 bygninger med energimærke F og 229 bygninger med energimærke G. I alt 27.441 boliger hører til bygninger med energimærke E, 5.387 boliger til bygninger med energimærke F, og 2.215 boliger til bygninger med energimærke G.

Som det fremgår af Tabel B, har 74.824 bygninger fået et nyt energimærke i perioden 2021-2024. I juni 2024 har i alt 93 % af alle almene bygninger fået opdateret eller udarbejdet sit første energimærke efter 2020.

Tabel B: Seneste opdateringstidspunkt for energimærker, juni 2024

Opdateringsår	Bygninger		Boliger	
	Antal	Procent	Antal	Procent
I alt	80.072	100	595.678	100
2020 eller før	5.248	7	41.050	7
2021	5.578	7	65.728	11
2022	29.809	37	242.039	41
2023	33.680	42	208.144	35
2024, før juni	5.757	7	38.717	6