

TEMASTATISTIK 2024:8

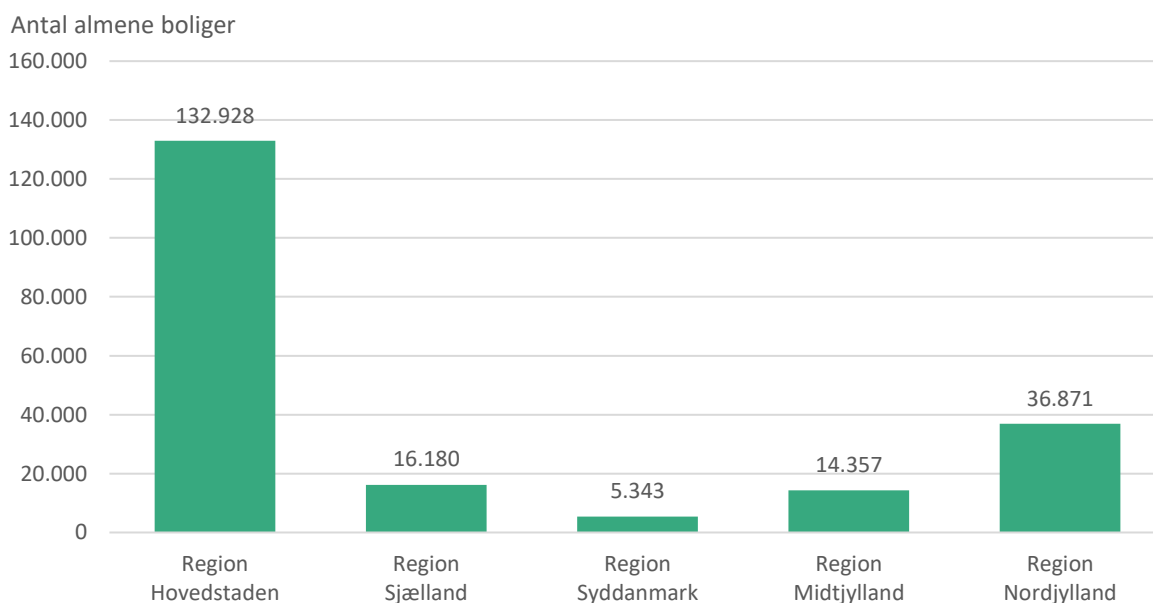
Hund og kat i de almene boliger 2024

I 2024 er det tilladt at holde hund og/eller kat i 59 % af de almene boliger med en indberettet husdyrorden. I afdelinger med familieboliger og tæt/lavt byggeri er der flest tilladelser til at holde hund og/eller kat. Kat tillades i flere tilfælde end hund. Der er ofte betingelser til at have husdyr i de almene boligafdelinger fx antallet af husdyr pr. bolig eller inde- eller udekate.

I april 2024 har 1.892 almene boligafdelinger vedtaget og indberettet en husdyrorden. Det omfatter 205.679 almene boliger, svarende til 35 % af boligerne i den almene boligsektor. Det er især i Region Hovedstaden, hvor der er indberettet husdyrorden. 62 % af alle almene boliger i Region Hovedstaden har en husdyrorden. Den laveste andel af boliger med husdyrorden er i Region Nordjylland, hvor 9 % af alle almene boliger har en husdyrorden.

Opgørelsen af tilladelserne til at have hund, kat eller mindre dyr i almene boligafdelinger baseres på boligorganisationernes indberetninger til Landsbyggefondens Huslejeregister pr. 1. april 2024. Det er frivilligt for boligafdelingerne at indberette en husdyrorden. En manglende indberetning af en husdyrorden er ikke ensbetydende med, at der ikke er en husdyrorden for boligafdelingen. Tilladelserne fremgår også på IT-portalen danmarkbolig.dk, som bruges af boligsøgende i den almene sektor. Tilladelser til hund, kat, mindre dyr samt andre bestemmelser er noteret i Huslejeregistret.

Figur 1: Boliger med husdyrorden efter region. 2024.



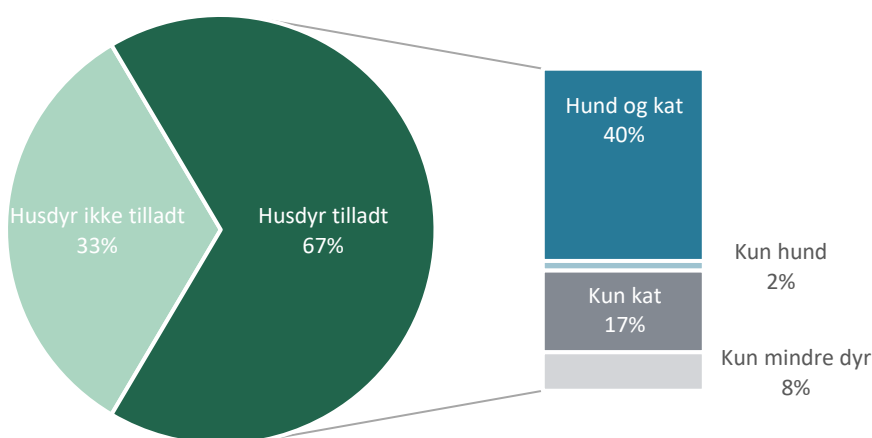


Husdyr er tilladt i 67 % af de almene boliger med en husdyrorden

I april 2024 er husdyr tilladt i 67 % af de almene boliger med en husdyrorden. I 40 % af boligerne er det tilladt at holde både hund og kat. Generelt er katte oftere tilladte end hunde i de almene boliger. I 17 % af boligerne er det tilladt at have kat, mens det i 2 % af boligerne kun er tilladt have hund.

I 8 % af de almene boliger er det kun tilladt at have mindre dyr. Dette begreb er ikke entydigt på tværs af boligafdelingerne, da det kan omfatte alt fra mus til får.

Figur 2: Fordelingen af indberettede husdyrordener, 2024.



Husdyr er oftest tilladt i Region Sjælland

Der er relativ stor geografisk spredning i, hvorvidt beboerne må have husdyr i boligen eller ej. I Region Sjælland er der relativt flest almene boliger, hvor husdyr er tilladt, 80 %. I Region Nordjylland er det tilladt i 53 % af boligerne med en indberettet husdyrorden. Det er den laveste andel på tværs regionerne.

Husdyr er tilladte i 82 % af boligerne, der er taget i brug mellem 1970-1979, mens det i boliger med et ibrugtagelsesår mellem 1950-1959 er tilladt i 40 %. For boliger taget i brug efter 2020 tillades husdyr i 63 % af boligerne.

Det er oftere tilladt at have husdyr i enkeltværelses- og familieboligerne sammenlignet med de resterende boligtyper. I 86 % af enkeltværelserne må beboerne have husdyr, mens det er tilladt i 70 % af familieboligerne.

I tæt/lavt-byggeri er oftere tilladt at have husdyr. I 78 % af boligerne i tæt/lavt-byggeri må beboerne have husdyr, mens det for etagebyggeri er tilladt i 64 %. Kat er i langt højere grad tilladte end hund i etagebyggeriet, da kun kat er tilladt i 23 % af boligerne.



Tabel 1: Tilladelse til husdyr efter boligkarakteristika, 2024.

	Hund	Kat	Hund og kat	Mindre dyr	Husdyr	Husdyrorden
	Pct. af boliger med husorden					Antal
Samlet	2	17	40	8	67	205.679
Ibrugtagelsesår						
Før 1950		45	27	3	75	28.874
1950-1959	1	18	17	5	40	29.495
1960-1969	1	22	37	6	65	33.849
1970-1979	3	13	55	11	82	33.497
1980-1989	2	10	57	10	79	27.428
1990-1999	2	9	48	11	69	23.465
2000-2009	1	4	32	19	56	13.819
2010-2019	4	3	41	11	59	11.081
2020 og derefter	4	4	47	7	63	4.171
Boligtype						
Ældrebolig	2	7	31	7	46	16.104
Enkelt værelse	3	15	62	6	86	160
Familiebolig	2	19	41	8	70	177.838
Ungdomsbolig	1	11	24	17	53	11.577
Byggeriart						
Etage	1	23	33	7	64	154.104
Tæt/lavt	3	2	60	13	78	51.575
Region						
Hovedstaden	1	22	38	7	68	132.928
Midtjylland		9	35	9	54	16.180
Nordjylland	1		33	20	53	5.343
Sjælland	8	3	46	23	80	14.357
Syddanmark	1	14	46	5	66	36.871

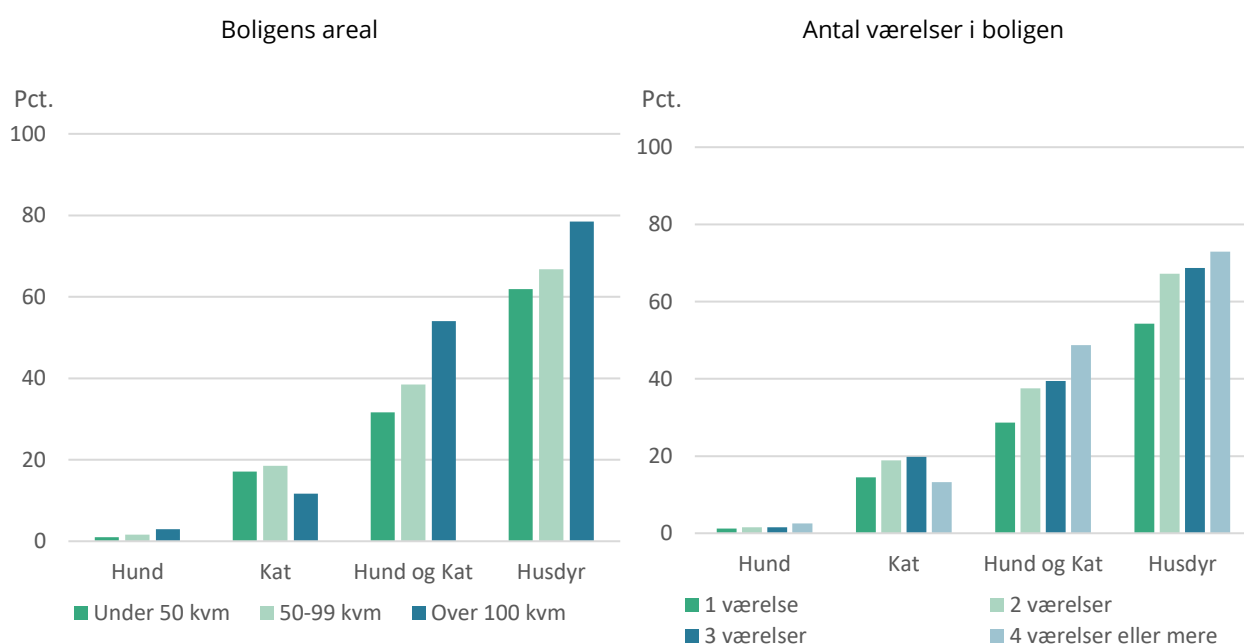
Note: "Hund", "Kat" og "Hund og kat" summer ikke til "Husdyr", da det i nogle boliger kun er tilladt at holde mindre husdyr.



Husdyr er især tilladt i de større boliger

Andelen af boliger, hvor det er tilladt at have dyr, stiger med boligens størrelse. I 78 % af boligerne over 100 m² er det tilladt at have husdyr, mens det i boliger under 50 m² kun er tilladt i 62 %. Dog afviger "kun kat" fra dette mønster, da andelen, 19 %, er størst for "kun kat" i boliger mellem 50-99 m², mens den er 12 % for boliger over 100 m². Ligeledes falder andelen af boliger, hvor det kun er tilladt at have kat fra boliger med tre værelser til boliger med fire værelser eller flere værelser.

Figur 3: Tilladelser til husdyr i henhold til boligens areal og antal værelser, 2024.



Note: Andelen er beregnet ud fra antallet af boliger i de givne størrelsesintervaller, hvor der er en husdyrorden. Der er kun anvendt oplysninger fra huslejerregistret.

Betingelser for at have husdyr i de almene boliger

Der er særlige betingelser knyttet til at have husdyr i 87.129 af boligerne med en husdyrorden. Betingelserne går på konkrete ting såsom art og størrelse af husdyret, men kan også gælde forventninger til, hvordan beboeren holder sit husdyr.

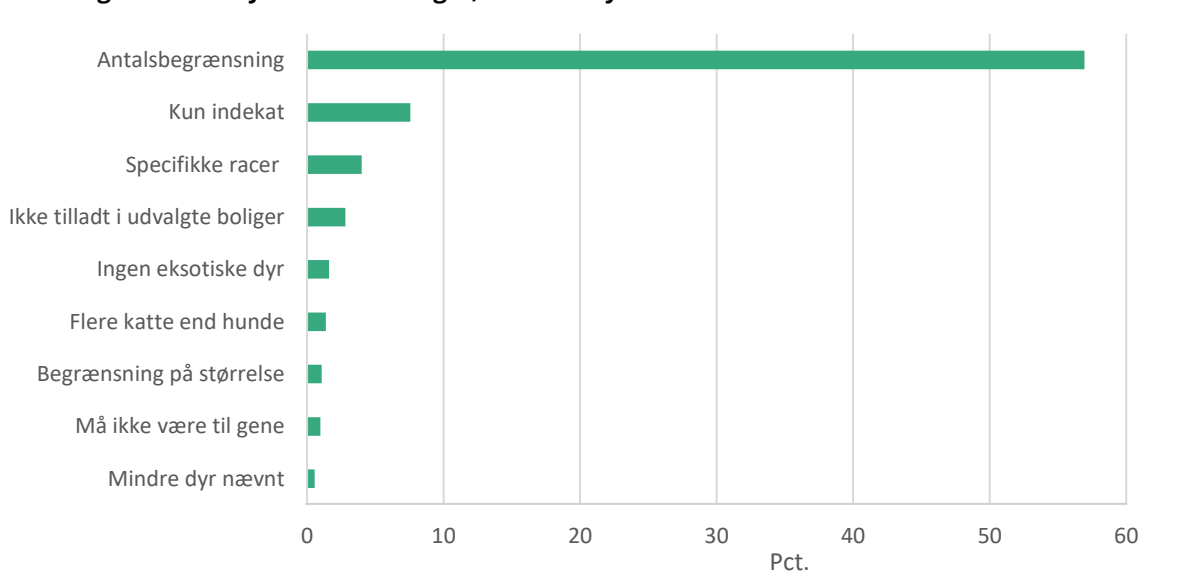
Det er især begrænsning af antallet af husdyr i boligen, der er skrevet ind i husdyrordenen. I 57 % af boligerne med en husdyrorden er der vedtaget en øvre grænse for antallet af husdyr. Ét husdyr i boligen er den hyppigst fremkomne betingelse. Antalsbegrænsningen er for enkelte afdelinger specifikt for hund eller kat. Tilladelser til to eller flere husdyr forholdsvis sjældne.

I nogle boligafdelinger skelnes der også mellem ude- og indekat i husdyrordenen. I 8 % af boligerne er det kun tilladt at have indekat. Ligeledes er der også regler for husdyrets race og størrelse. For 4 % af boligerne er der en godkendt raceliste. Det er især forbud mod at have kamp- og muskelhunde, der er vedtaget i husdyrordenen. En maksimumstørrelse på husdyret er sat for omtrent 1 % af boligerne, hvor der er nedfældet mål på maksimal skulderhøjde og vægt for husdyret.



I samme boligafdeling kan der være forskellige regler alt efter byggeafsnit, boligtypen, etage m.m. For 3 % af boligerne er der tale om forskellige regler for boligtyperne under samme boligafdeling. Det er især forbud mod at have husdyr i ungdomsbolig, der er skrevet ind i husdyrordenen.

Figur 4: Betingelser i husdyrordener i boliger, hvor husdyr er tilladte. 2024.



Om temastatistikken

Temastatistikken er baseret på oplysninger fra huslejerregistret, som udover oplysninger om huslejen, boligen (herunder størrelse i m² og antal værelser) m.m. også indeholder husdyrordenen, så længe boligafdelingerne har indberettet denne. Oplysningerne om husdyr sammenkobles med oplysninger om antallet af boliger af de forskellige boligtyper, ibrugtagelsesår og byggeriart fra stamdata. Udtrækkene er foretaget 1. april 2024

Tilladelse til at have husdyr er i temastatistikken givet ved, at det er tilladt at holde hund, kat eller mindre husdyr i boligerne. De boliger, hvor det kun er tilladt ved indflytning eller i særlige tilfælde at have husdyr, medtages ikke som boliger, hvor husdyr er tilladt. Tilladelse til at have husdyr er givet i temastatistikken ved de tilfælde, hvor der ingen forbehold er, mulighed for at genanskaffe eller kræver en ansøgning/registrering hos fx bestyrelsen.

I huslejerregistret er det angivet som ja/nej, om det er tilladt at have husdyr på byggeafsnitsniveau. Der er et ja/nej-felt for hund, kat, mindre husdyr og husdyr overordnet set. Yderligere indgår også et fritekstfelt, hvor boligafdelingernes betingelser for husdyr er angivet. Disse fritekstfelter bruges til at kontrollere, om ja/nej-felterne er angivet korrekt. Fritekstfeltet følges altså i de tilfælde, hvor der er uoverensstemmelse mellem dette og ja/nej-felterne. Yderligere foretages også en korrektion mellem ja/nej-felterne. Hvis der fx er angivet, at husdyr er tilladt, ændres ja/nej-feltet for mindre husdyr, kat og hund også til at være ja. Hvis det fx er tilladt at holde mindre husdyr, men ikke hund og kat, ændres ja/nej-feltet for den overordnede kategori husdyr til et ja.

I temastatistikken opgøres tilladelse til at have husdyr på byggeafsnitsniveau og for boligtype. Dette er valgt, da boligafdelingerne har mulighed for at vedtage særregler for husdyr for hvert byggeafsnit samt for hver boligtype (ældrebolig, enkeltværelse, familiebolig og ungdomsbolig). Fx vil det i enkelte byggeafsnit være tilladt at have husdyr i familieboligerne, men ikke i ungdomsboligerne.



Temastatistikken bygger på de indberettede husdyrordener i huslejeregistret fra boligafdelingerne. I alt har 26 % af boligafdelinger indberettet en husdyrorden, hvilket dækker 23 % af byggeafsnittene og 35 % af boligerne i den almene sektor.

Tabel 2: Datagrundlag for temastatistikken

	Afdelinger	Byggeafsnit	Boliger
	-- Antal --		
Husorden	1.892	3.064	205.679
I alt	7.141	13.466	592.427
	-- Pct. --		
Dækningsgrad	26	23	35

Betingelser for husdyr

Boligafdelingerne kan nedskrive særlige betingelser knyttet til husdyr i husdyrordenen, som ligger i fritekstfelterne. Tabel 3 viser sammenhængen mellem fritekstfelterne og opgørelsen af de forskellige betingelser i temastatistikken.

Tabel 3: Gruppering af fritekstfelterne brugt i temastatistikken

Definition i opgørelsen	Indhold af fritekstfelt
Mindre dyr nævnt	Hvis der nævnes husdyr udover hund og kat. Dette kan være kaniner, fugle, fisk, hamstre m.m.
Må ikke være til gene	Hvis der nævnes "må ikke være til gene" eller "passe til ejendommen".
Begrænsning på størrelse	Hvis der nævnes "begrænsning på størrelse" eller angivet et maksimum på husdyrets vægt eller højde
Flere katte end hunde	Hvis der nævnes et større antal katte end hunde fx "to katte eller en hund tilladt"
Ingen eksotiske dyr	Hvis der nævnes, at det ikke er tilladt at holde slanger, skildpadder, bløddyr, eksotiske dyr m.m.
Ikke tilladt i udvalgte boligtyper	Hvis der nævnes, at der ikke må holdes husdyr i en given boligtype, på en given vej, i boliger under x antal rum eller i en given byggeriart
Specifikke racer	Hvis der nævnes specifikke racer, kamp- eller muskelhund eller en raceliste
Kun indekat	Hvis indekat nævnes uden udekate eller kat
Antalsbegrænsning	Hvis der er angivet et maksimum på antallet af husdyr, der må holdes i boligen
Kun ved indflytning	Hvis der er vedtaget regler for, at der kun må medtages husdyr ved indflytning, men ikke genanskaffe nye
Kun i særlige tilfælde	Hvis der nævnes, at det kun er i "særlige tilfælde" eller ved "særlig tilladelse"
Kræver registrering	Hvis der er krav om husdyrkontrakt, registrering hos administrator, øremærkningskort, forsikringspolice, kort fra Dansk Hunderegister, registreringskort fra dyrlægen
Kræver ansøgning	Hvis der nævnes "ansøg kontoret", "selskabets tilladelse" eller "efter ansøgning"



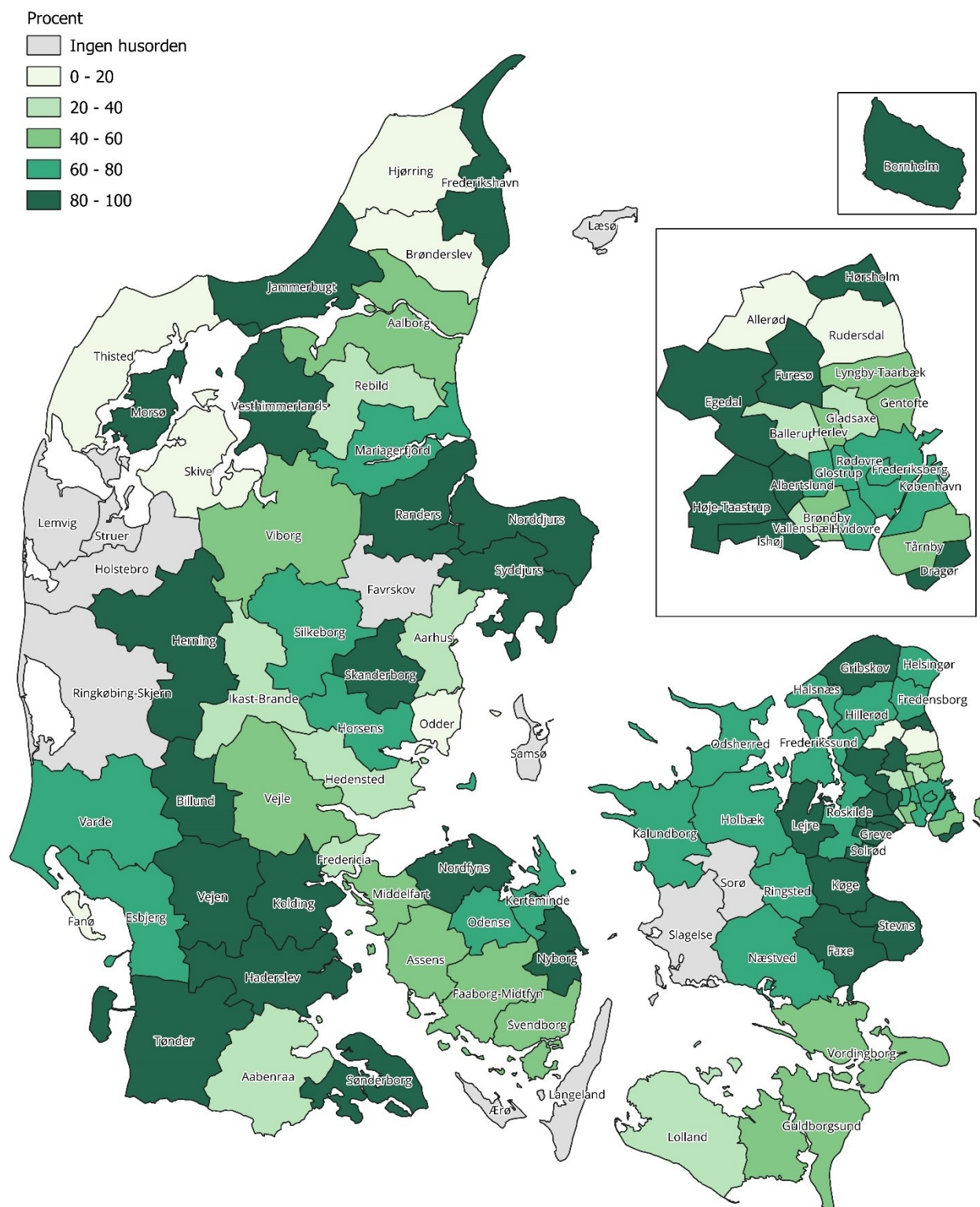
Definitioner af karakteristika

Temastatistikken anvender byggeafsnittets ibrugtagelsesår fra stamdata. Hvis dette mangler, anvendes byggeafsnittets opførelsesår i stedet for, hvis dette er efter 1950.

Byggeriart hentes ligeledes fra stamdata. Dette angives som den mest almindelige byggeriart i byggeafsnittet målt på antallet af boliger. Hvis antallet af boliger i tæt/lavt og etagebyggeri er ligeligt fordelt, angives byggeriarten som etagebyggeri.

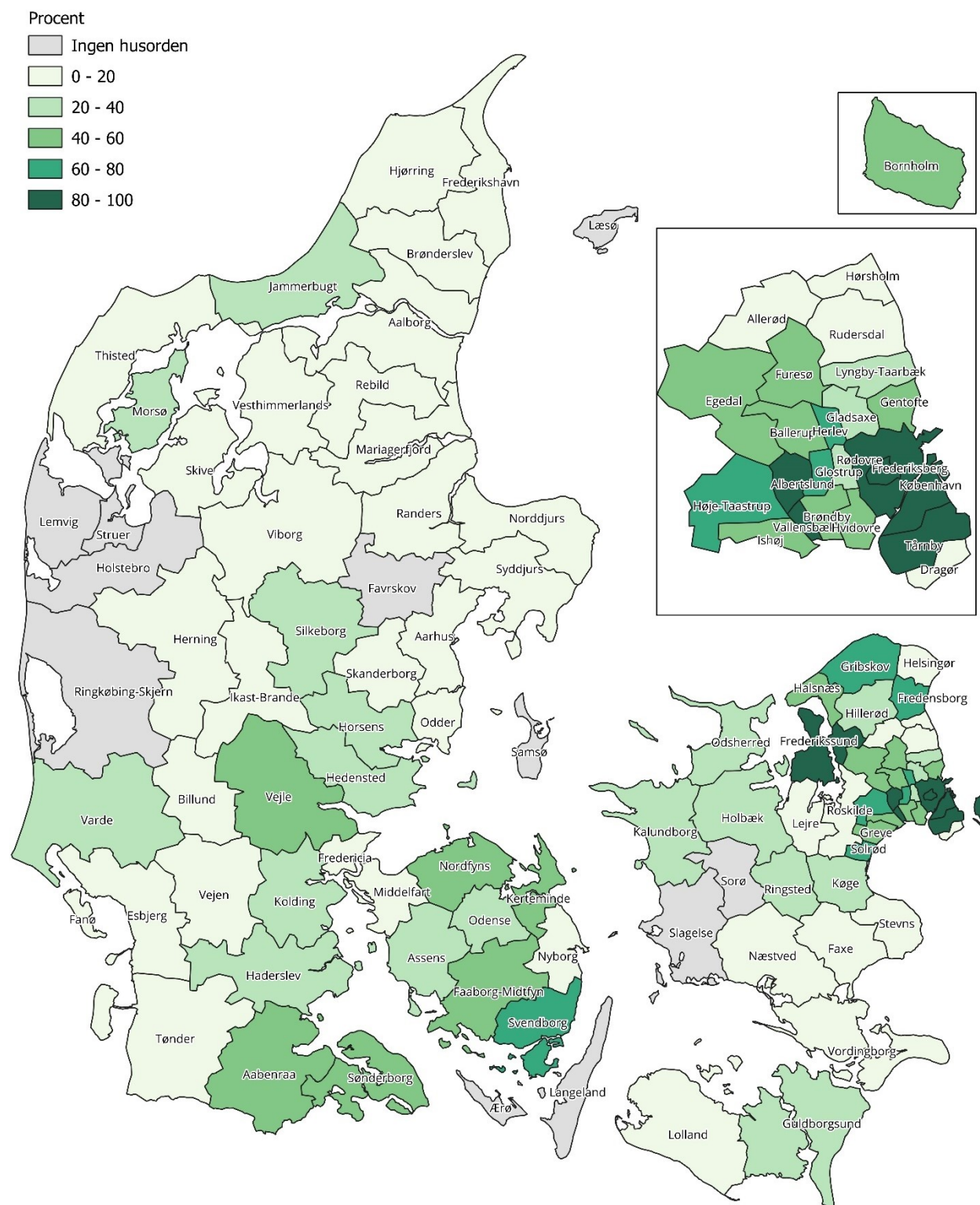
Antallet af boliger for de fire boligtyper (ældrebolig, enkeltværelse, familiebolig og ungdomsbolig) hentes ligeledes fra stamdata. I forhold til andre temastatistikker sammenlægges enkeltværelses- og familiebolig ikke, da boligafdelingerne kan have forskellige regler for husdyrforhold for disse.

Figur 1: Tilladt husdyr i boliger med husdyrorden, kommuneopdelt. 2024.



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste.

Figur 2: Boliger med indberettet husdyrorden, kommuneopdelt. 2024.



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste.



Tabel 4: Tilladelse til husdyr, kommuneopdelt. 2024

	Hund	Kat	Hund og kat	Husdyr	Husdyrorden
-- Antal --					
Hele landet	3.336	35.915	81.648	137.976	205.679
Albertslund	199	273	5.661	6.181	6.181
Allerød	.	.	.	.	60
Assens	.	.	391	443	782
Ballerup	.	444	965	2.440	7.684
Billund	.	.	46	46	46
Bornholm	.	438	548	986	1.136
Brøndby	.	883	1.520	2.403	5.151
Brønderslev	.	.	.	.	18
Dragør	.	.	34	34	34
Egedal	.	25	1.244	1.339	1.557
Esbjerg	.	.	100	125	200
Fanø	.	91	382	721	1.537
Faxe	.	.	.	.	15
Frederiksberg	.	.	210	331	338
Fredensborg	170	384	1.266	2.447	3.222
Fredericia	41	.	.	65	301
Frederikshavn	70	1.141	1.667	3.218	4.697
Frederikssund	.	.	218	218	267
Furesø	.	174	1.387	1.686	2.764
Faaborg-Midtfyn	.	.	2.366	2.366	2.928
Gentofte	.	311	140	451	819
Gladsaxe	.	395	140	620	2.850
Glostrup	.	324	32	2.699	3.465
Greve	669	.	1.888	3.431	3.491
Gribskov	.	.	798	798	951
Guldborgsund	228	.	166	774	1.472
Haderslev	.	.	1.304	1.394	1.526
Halsnæs	.	.	639	715	1.161
Hedensted	.	.	142	142	607
Helsingør	.	.	138	260	431
Herlev	388	462	1.828	2.902	4.934



	Hund	Kat	Hund og kat	Husdyr	Husdyrorden
-- Antal --					
Herning	.	36	40	1.291	1.473
Hillerød	26	241	337	758	1.257
Hjørring	.	.	157	157	900
Holbæk	96	.	.	1.146	1.479
Horsens	.	.	1.728	1.795	2.532
Hvidovre	.	817	2.936	3.753	4.831
Høje-Taastrup	.	30	3.704	3.734	4.043
Hørsholm	.	.	72	102	102
Ikast-Brande	.	.	18	58	222
Ishøj	.	.	2.707	2.707	2.721
Jammerbugt	.	.	418	525	639
Kalundborg	.	88	559	679	944
Kerteminde	.	.	355	574	821
Kolding	.	879	1.247	2.126	2.488
København	948	19.442	18.120	42.225	58.493
Køge	.	.	1.629	1.629	1.761
Lejre	29	47	.	100	100
Lolland	120	.	56	176	448
Lyngby-Taarbæk	.	384	533	1.362	2.331
Mariagerfjord	.	.	94	116	162
Middelfart	.	.	78	92	192
Morsø	.	.	161	224	224
Norrdjurs	.	.	78	78	84
Nordfyns	.	35	511	546	599
Nyborg	.	.	415	416	511
Næstved	.	136	321	457	624
Odder	.	.	.	.	63
Odense	110	804	3.794	5.020	7.746
Odsherred	.	.	280	280	398
Randers	.	.	182	182	182
Rebild	.	.	.	16	64
Ringsted	40	122	518	766	1.160
Roskilde	.	.	531	591	822
Rudersdal	.	42	.	67	363



	Hund	Kat	Hund og kat	Husdyr	Husdyrorden
-- Antal --					
Rødovre	.	1.083	536	1.639	2.115
Silkeborg	.	872	746	1.618	2.624
Skanderborg	.	.	354	400	478
Skive	.	.	.	.	182
Solrød	.	.	394	957	1.027
Stevns	.	.	.	48	48
Svendborg	.	776	1.094	1.958	3.691
Syddjurs	.	.	24	24	24
Sønderborg	24	1.275	3.357	4.656	5.366
Thisted	.	.	.	.	24
Tønder	.	1.554	939	2.493	6.119
Tårnby	.	.	369	399	399
Vallensbæk	.	.	131	131	528
Varde	.	.	578	578	914
Vejen	.	.	71	289	289
Vejle	108	1.161	2.061	3.848	6.481
Vesthimmerlands	.	.	24	24	24
Viborg	.	.	.	50	91
Vordingborg	.	.	114	114	245
Aabenraa	30	147	991	1.168	2.967
Aalborg	40	.	698	1.577	3.021
Aarhus	.	599	2.368	3.022	7.618