



TEMASTATISTIK 2022:2

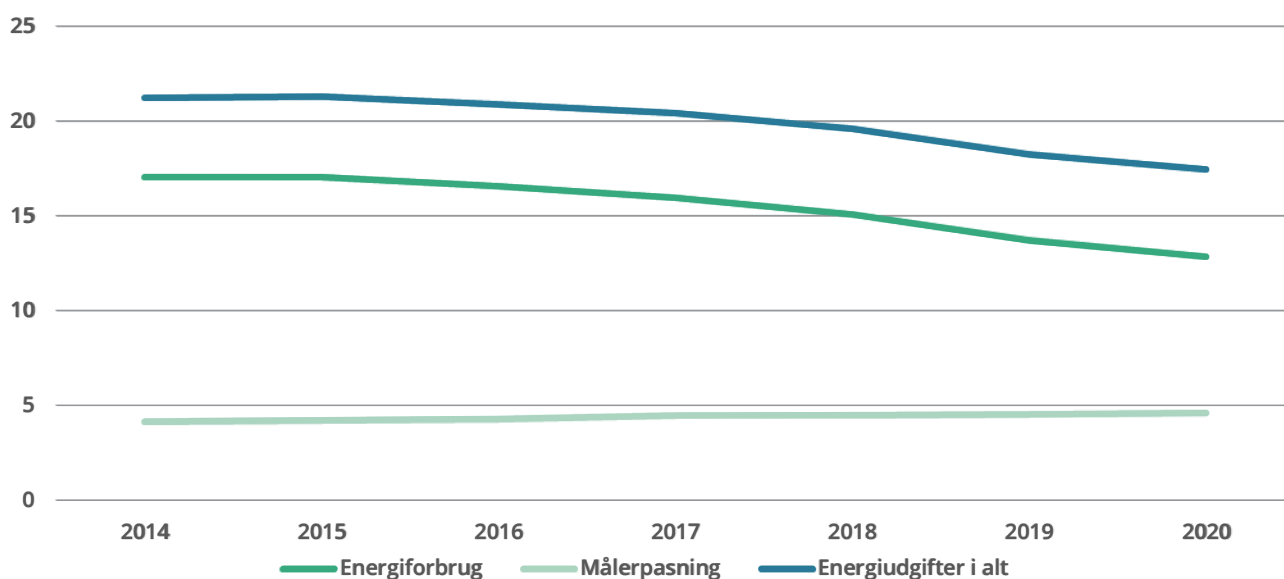
De almene boligafdelingers udgifter til energi 2014-2020

Udgifterne til energiforbrug i de almene boligafdelinger er faldet 25 % fra 2014 til 2020. En del af faldet skyldes faldende forbrugerpriser. Energiudgifterne er højest i ældreboliger og lavest i familieboliger i tæt/lavt byggeri. Et fællesvaskeri øger udgifterne til energiforbrug med ca. 4 kr. pr. m². Der er kun små forskelle i udgifterne til måleraflæsning.

Temastatistikken opgør de almene boligafdelingers udgifter til energi (konto 111) i perioden 2014 til 2020. I fremstillingen skelnes mellem udgifter til "energiforbrug", dvs. konto 111.1 El og varme til fællesarealer og 111.2 El og varme til ungdomsboliger, samt udgifter til Målerpasning mv. (konto 111.3). Statistikken fokuserer på udgifterne til energiforbrug, idet udgifterne til målerpasning i højere grad er ens på tværs af forskellige afdelinger. Fordelingen af udgifter mellem konto 111.1 og konto 111.2 opgøres ikke, se "om temastatistikken".

De almene boligafdelingers samlede energiudgifter udgør 17,5 kr. pr. m² i 2020. Det er 3,7 kr. pr. m² lavere end i 2014. De faldende energiudgifter skyldes, at udgifterne til energiforbrug (konto 111.1 og 111.2) er faldet 4,2 kr. pr. m², mens udgifterne til målerpasning m.v. (konto 111.3) er steget 0,4 kr. pr. m².

Figur 1: Gennemsnitlige energiudgifter i kr. pr. m², fordelt på kategorier og i alt, 2014-2020



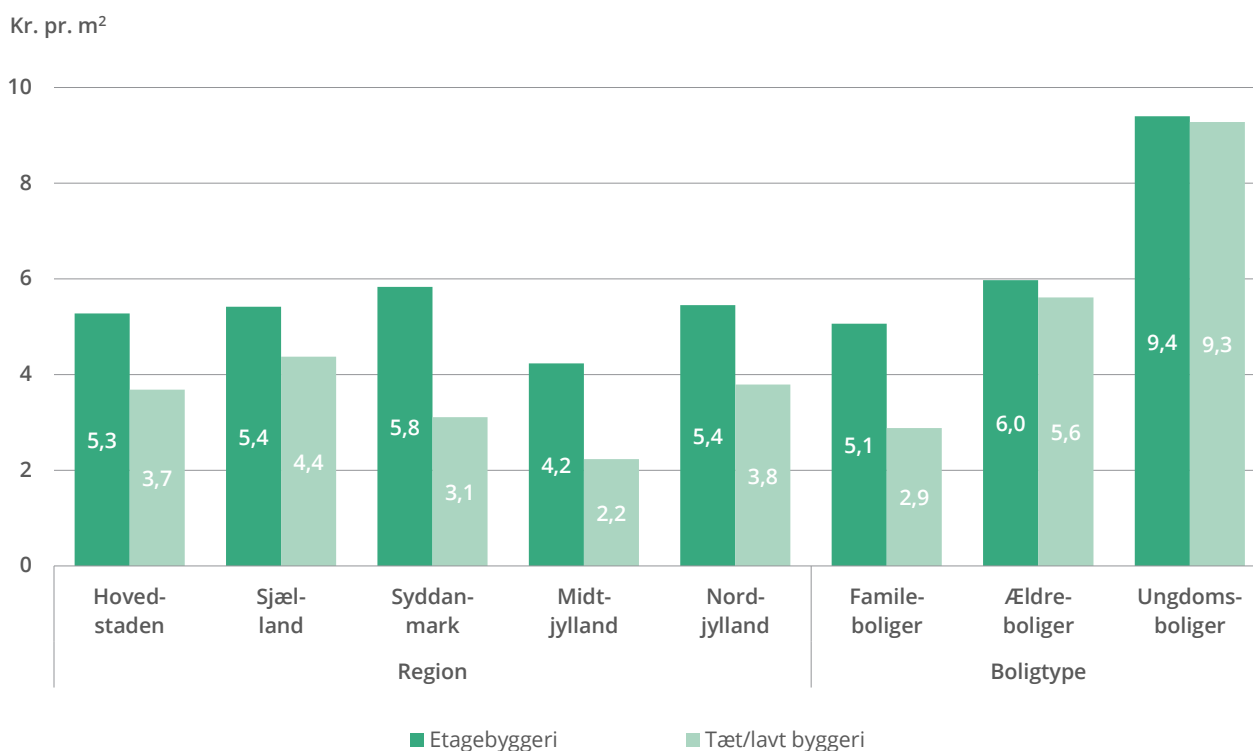


Udgifter til måleraflæsning

De almene boligafdelingers udgifter til måleraflæsning m.v. (konto 111.3) udgør fra 2,2 til 9,4 kr. pr. m² i gennemsnit i 2020. Heraf højest i ungdoms- og ældreboliger. Udgifterne er desuden højest i Region Syddanmark og lavest i Region Midtjylland.

For afdelinger med familieboliger er udgifterne til måleraflæsning højest i etagebyggeri og lavest i tæt/lavt byggeri. For de øvrige boligtyper har byggeriarten mindre betydning.

Figur 2: De almene boligafdelingers udgifter til måleraflæsning fordelt på byggeriart, kr. pr. m², 2020



Udgifter til energiforbrug

De almene boligafdelingers gennemsnitlige udgifter til energiforbrug (konto 111.1 og 111.2), dvs. ekskl. udgifter til målerpasning, er 12,8 kr. pr. m² i 2020. Det er knap 25 % lavere end i 2014, hvor udgiften var 17,1 kr. pr. m².

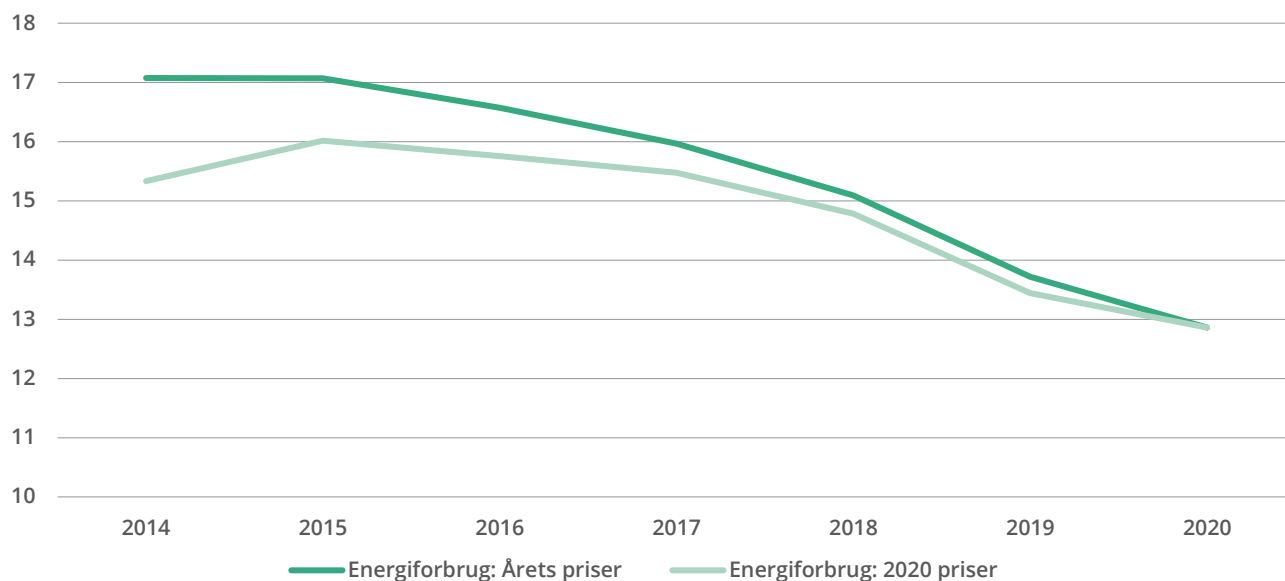
Fra 2014 til 2020 er forbrugerpriserne på el og varme i gennemsnit faldet ca. 10 %¹. Udgifterne til energiforbrug i faste 2020-priser er dermed faldet ca. 16 % fra 2014 til 2020, fra 15,3 kr. pr. m² i 2014 til 12,9 kr. pr. m² i 2020. Det faldende udgiftsniveau i faste priser betyder, at de almene boligafdelinger har reduceret energiforbruget.

¹ Kilde: Danmarks Statistik forbrugerprisindeks. Se tabel B i om temastatistikken



Udviklingen i udgifterne til energiforbrug skal ses i lyset af effektivitetsaftalen mellem regeringen, BL og KL fra december 2016, som forpligtede den almene boligsektor til at effektivisere for 1,5 mia. kr. i 2020-regnskaberne. Aftalen blev i efteråret 2020 forlænget til 2026 med et nyt måltal. I den nye aftale medregnes også reduktioner i afdelingernes energiforbrug samt beboernes varmeforbrug som effektiviseringer.

Figur 3: Gennemsnitlige udgifter til energiforbrug i kr. pr. m² i årets- og 2002-priser, 2014-2020



Udgifter til energiforbrug fordelt på boligtype

Boligafdelinger med ældreboliger har de højeste udgifter til energiforbrug. I 2020 er de gennemsnitlige udgifter 36,9 kr. pr. m² eller ca. tre gange så højt som landsgennemsnittet. Afdelinger med familieboliger har de laveste udgifter. Her afhænger udgiftsniveauet af, hvorvidt der er tale om etage- eller tæt/lavt byggeri. I familieboliger i tæt/lavt byggeri udgør de gennemsnitlige udgifter 5,8 kr. pr. m² sammenlignet med 13,3 kr. pr. m² i etagebyggeri. De gennemsnitlige udgifter er 25,5 kr. pr. m² i ungdomsboliger².

Fra 2014 til 2020 er udgifterne til energiforbrug faldet mest i afdelinger med ungdomsboliger med 40 %. Udgifterne er faldet mindst i ældreboliger, 11 %. Heraf kan størstedelen henføres til udviklingen fra 2019 til 2020, hvor udgifterne isoleret set er faldet 7 %.

Forskellene i udgiftsniveauerne på tværs af boligtyper og byggeriarter skyldes, at fællesarealerne anvendes forskelligt og ofte varierer i størrelse. Desuden er der forskel på hvilke faciliteter, som findes i afdelinger med forskellige boligtyper og byggeriarter. Der er således oftere fællesvaskeri og elevatorer i familieboliger i etagebyggeri end i tæt/lavt byggeri. I

² Udgifterne til energiforbrug "overvurderes" i ungdomsboliger i forhold til familieboliger, når udgifterne opgøres pr. m². Det skyldes, at afdelingernes udgifter til energiforbrug er uafhængige af boligernes størrelse samt, at ungdomsboliger er ca. halv størrelse af familieboliger. Forskellen i udgiftsniveauer mellem de to boligtyper udjævnes delvist, når udgifterne til energiforbrug i stedet opgøres pr. bolig, se bilagstabel 1.



afsnittet om udgifterne til energiforbrug ved fællesvaskeri, elevatorer mv. beregnes udgifterne ved disse typer af fællesfaciliteter.

Tabel 1: Gennemsnitlige udgifter til energiforbrug fordelt på boligtype og byggeriart, Kr. pr. m², 2014-2020

	2014	2017	2019	2020	2014-2020	2019-2020
	Kr. pr. m ² i årets priser				Ændring i pct.	
Familieboliger, Etagebyggeri	18,1	16,9	14,3	13,4	-26%	-7%
Familieboliger, Tæt/lavt byggeri	8,1	7,2	6,3	5,8	-28%	-8%
Ældreboliger	41,7	42,6	39,9	36,9	-11%	-7%
Ungdomsboliger	42,2	31,9	27,0	25,5	-40%	-6%
Samlet gennemsnit	17,1	16,0	13,7	12,8	-25%	-6%

Note: Udgifter til energiforbrug dækker over både konto 111.1 og konto 111.2

Udgifter til energiforbrug i familieboliger

I det følgende fokuserer statistikken udelukkende på udgifterne til energiforbrug (dvs. konto 111.1. og 111.2) i afdelinger med familieboliger. Det opgøres særskilt for afdelinger i etage- og tæt/lavt byggeri, idet udgiftsniveauerne er forskellige, se tabel 1. Dermed vises to benchmark for udgifterne til energiforbrug i landets regioner og kommuner.

Analysen begrænses i første omgang til afdelingernes geografi. Betydningen af afdelingernes ibrugtagelsesår, boligstørrelser mv. indgår i stedet i afsnittet om udgifterne til energiforbrug ved fællesvaskeri, elevatorer mv.

Udgifterne til energiforbrug i regionerne

Udgifterne til energiforbrug i afdelinger med familieboliger i etagebyggeri er højest i Region Hovedstaden og lavest i Region Nordjylland, med henholdsvis 14,8 og 10,4 kr. pr. m² i 2020. I de øvrige regioner er det gennemsnitlige udgiftsniveau mellem 11,9 og 13,7 kr. pr. m².

I afdelinger med tæt/lavt byggeri er udgifterne til energiforbrug højest i Region Hovedstaden og lavest i Region Syddanmark, henholdsvis ca. 7,4 og 4,1 kr. pr. m² i 2020.

Udviklingen i udgifterne til energiforbrug blandt landets regioner i perioden 2014 til 2020 ligger inden for et begrænset spænd. Det gælder både for afdelinger med etagebyggeri, hvor udgifterne er faldet mellem 25 og 28 %, og i tæt/lavt byggeri hvor faldet er mellem 25 og 32 %. Udgifterne er generelt faldet mindst i Region Hovedstaden og mest i Region Midtjylland.

For boligafdelingerne i Region Midtjylland er det især i det seneste regnskabsår, at udgifterne til energiforbrug er reduceret. I afdelinger med etagebyggeri er udgifterne faldet 11 % fra 2019 til 2020, mens faldet i tæt/lavt byggeri er 15 %. Til sammenligning er udgifterne til energiforbrug på landsplan faldet hhv. 7 og 8 % i gennemsnit i det seneste år.

**Tabel 2: Udgifter til energiforbrug i familieboliger fordelt på byggeriart og region, 2014-2020**

	2014	2017	2019	2020	2014-2020	2019-2020
Etagebyggeri						
Region	Kr. pr. m ² i årets priser				Ændring i pct.	
Hovedstaden	19,8	18,5	15,6	14,8	-25%	-5%
Sjælland	18,9	17,3	15,1	13,7	-27%	-9%
Syddanmark	17,1	15,1	13,4	12,8	-25%	-5%
Midtjylland	16,4	16,2	13,3	11,9	-28%	-11%
Nordjylland	14,3	13,3	11,5	10,4	-27%	-9%
Samlet gennemsnit	18,1	16,9	14,3	13,4	-26%	-7%
	2014	2017	2019	2020	2014-2020	2019-2020
Tæt/lavt byggeri						
Region	Kr. pr. m ² i årets priser				Ændring i pct.	
Hovedstaden	9,9	9,0	7,8	7,4	-25%	-5%
Sjælland	8,8	8,2	6,7	6,4	-28%	-5%
Syddanmark	5,8	4,9	4,5	4,1	-30%	-10%
Midtjylland	7,5	6,7	6,0	5,1	-32%	-15%
Nordjylland	8,3	6,5	6,3	5,7	-31%	-9%
Samlet gennemsnit	8,1	7,2	6,3	5,8	-28%	-8%

Note: Udgifter til energiforbrug dækker over udgifterne på både konto 111.1 og konto 111.2

Udgifterne til energiforbrug i kommunerne

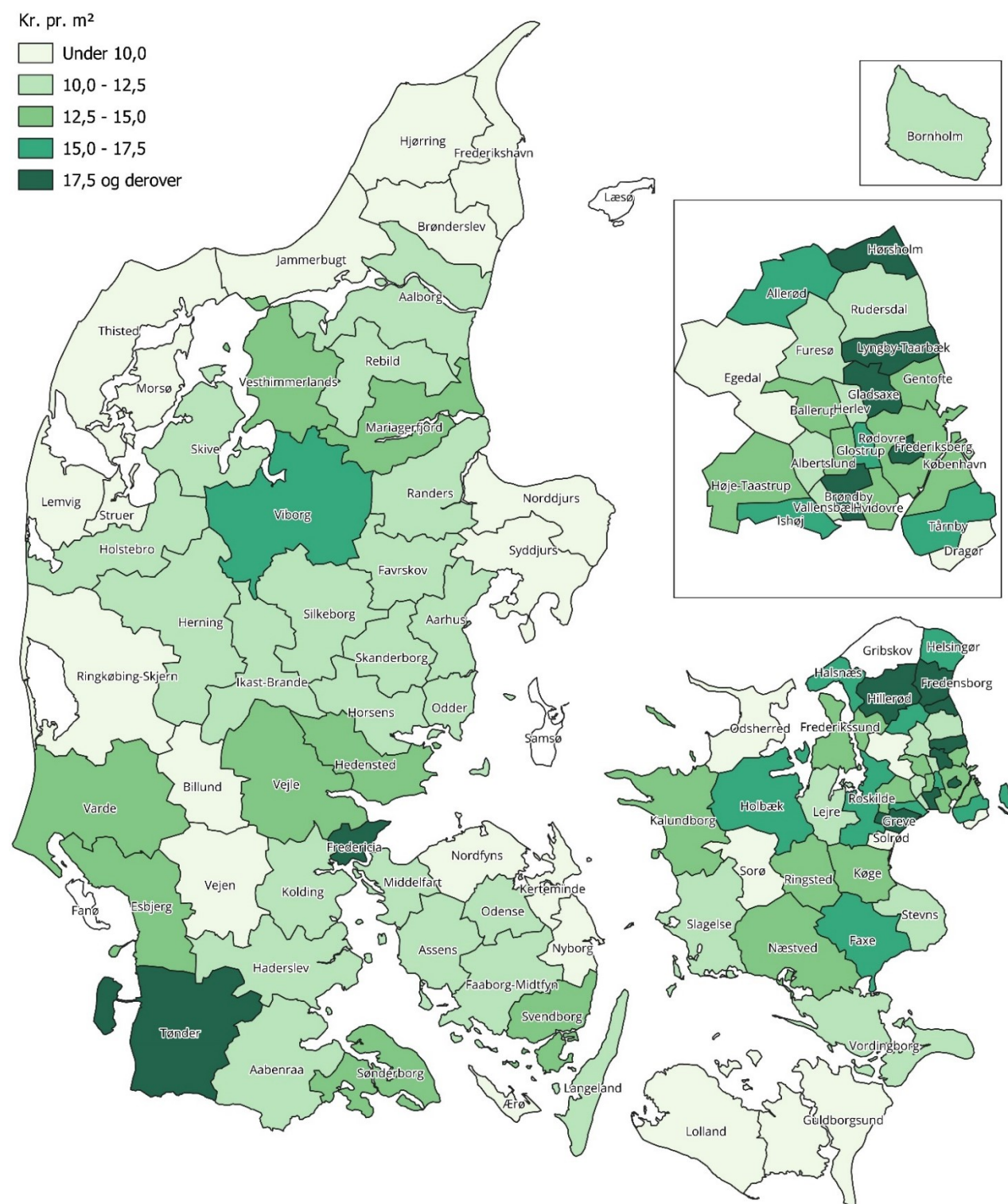
Blandt afdelinger med etagebyggeri varierer udgifterne til energiforbrug i 2020 fra 3,7 kr. pr. m² i gennemsnit i Solrød Kommune til 21,8 kr. pr. m² i Greve Kommune. I landets største almene kommuner³ målt på befolkningstal, eller den almene sektors udbredelse, udgør udgifterne fra 10,0 kr. pr. m² i Brøndby Kommune til 18,5 kr. pr. m² i Albertslund Kommune. I Tønder og Fredericia kommuner er udgifterne til energiforbrug højest vest for Storebælt med hhv. 19,5 og 17,5 kr. pr. m².

Udgifterne til energiforbrug i tæt/lavt byggeri udgør fra 1,9 kr. pr. m² i gennemsnit i Fanø Kommune til 14,8 kr. pr. m² i Tårnby Kommune. I landets største kommuner, udgør udgifterne fra 4,8 kr. pr. m² i Herlev Kommune til 9,6 kr. pr. m² i Brøndby Kommune. I Favrskov Kommune er de gennemsnitlige udgifter højest vest for Storebælt med 12,2 kr. pr. m².

³ Udover de største kommuner som København, Aarhus, Odense og Aalborg omfatter det også bl.a. Brøndby, Høje-Taastrup, Albertslund og Herlev kommuner, se Temastatistik 2018:8 Omfanget af den almene boligsektor i kommunerne 2015-2018



Figur 3: Gennemsnitlig udgift til energiforbrug i familieboliger i etageboliger fordelt på kommune, 2020



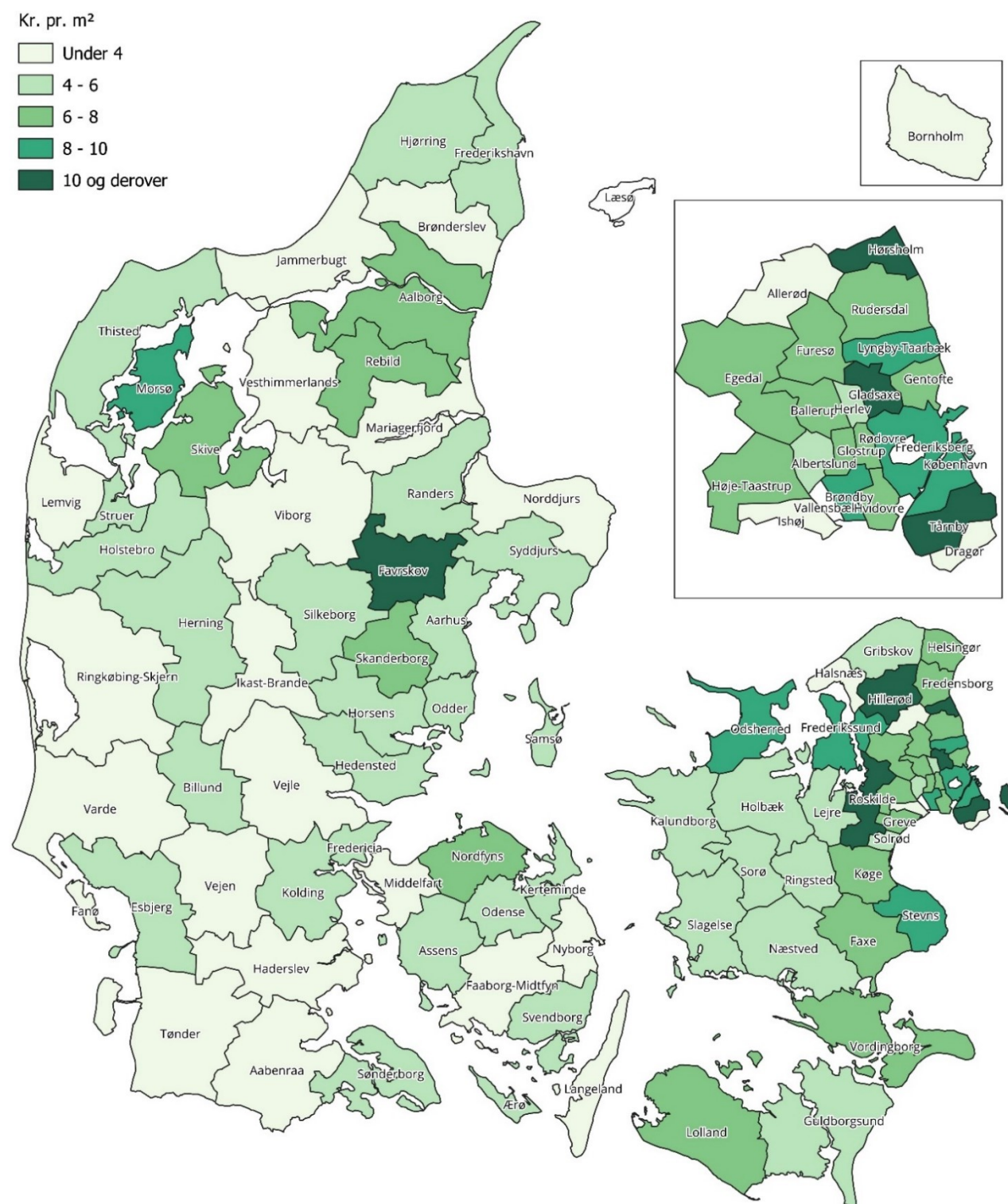
Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste.

Kommuner med hvid farve, har ingen afdelinger med den pågældende byggeriart.

Udgifter til energiforbrug dækker over udgifterne på både konto 111.1 og konto 111.2.



Figur 4: Gennemsnitlig udgift til energiforbrug i familieboliger i tæt/lavt byggeri fordelt på kommune, 2020



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste.

Kommuner med hvid farve, har ingen afdelinger med den pågældende byggeriart.

Udgifter til energiforbrug dækker over udgifterne på både konto 111.1 og konto 111.2.



Udgifterne til energiforbrug ved fællesvaskeri, elevatorer mv.

I dette afsnit opgøres boligafdelingernes udgifter til energiforbrug (dvs. konto 111.1 og konto 111.2) ved forskellige fællesfaciliteter. Disse udgifter fremgår ikke af afdelingernes regnskaber. Derfor opgøres udgifterne på baggrund af en regressionsanalyse, som estimerer udgifterne til energiforbrug ved at drive fællesvaskeri, mødelokaler/beboerrum samt elevatorer⁴. I analysen indgår desuden afdelingernes stamdata. Analysen baseres på boligafdelinger med familieboliger.

I analysen anvendes tre mål for udgifterne til energiforbrug, hhv. pr. m², pr. bolig samt på baggrund af de faktiske udgifter. Regressionsanalysen giver anledning til forholdsvis ens estimater for udgifterne ved fællesfaciliteter uanset hvilken af de tre mål for udgifterne, som anvendes. Spændet mellem højeste og laveste estimat er under 0,5 kr. pr. m². Det indikerer, at analysens resultater er forholdsvis robuste. Analyser og beregninger beskrives nærmere i "Om temastatistikken".

Udgifter ved fællesfaciliteter

Boligafdelinger med et fællesvaskeri, har i gennemsnit ca. 50 % højere udgifter til energiforbrug end afdelinger uden vaskerier, se bilagstabel 3. Det svarer til en gennemsnitlig udgift på mellem 3,6 og 3,9 kr. pr. m² i 2020. Omkostningen pr. elevator er tilsvarende 1,0 - 1,4 kr. pr. m², mens beboerhuse/mødelokaler påvirker udgifterne med 1,1 til 1,5 kr. pr. m².

Tabel 3: Estimer for det gennemsnitlige bidrag til udgifter til energiforbrug ved forskellige faciliteter, 2020

Gennemsnitligt bidrag til udgifter til energiforbrug i kr. pr. m ²			
	Pba. udgift pr. m ²	Pba. udgift pr. bolig	Pba. faktiske udgifter
Vaskeri	3,9	3,8	3,6
Pr. elevator i afdelingen	1,2	1,0	1,4
Mødelokale/beboerrum	1,1	1,2	1,5

Note: I alle tre analyser anvendes den angivne enhed i beregningerne (fx pr. bolig). Alle resultaterne er herefter konverteret til kr. pr. m² for at sikre sammenlignelighed.

Betydningen af andre stamdata

Regressionsanalyserne bekræfter konklusionerne vedrørende betydningen af geografi og byggeriart for udgiftsniveauet, som fremgår af den øvrige del af statistikken. Derudover viser regressionsanalyserne, se bilagstabel 3, at energiudgifterne er:

- 3 – 7 % højere i afdelinger, som ikke anvender fjernvarme som opvarmningskilde.
- 10 – 16 % højere i boligafdelinger, som også har erhvervs- og/eller institutionslejemål.

⁴ Oplysningerne om antallet af elevatorer stammer fra BBR, mens oplysninger om fællesvaskeri, mødelokaler og beboerrum stammer fra stamdatabladet i afdelingernes regnskaber. I estimationsmodellen skelnes ikke mellem mødelokaler og beboerrum.



- Lavest i afdelinger med mellem 30 til 100 boliger ("mellemstore" afdelinger), og højest i de mindste og største afdelinger⁵.
- Højere i nyere end ældre boligafdelinger. Det er næppe et udtryk for, at de nyeste afdelinger er mindst energieffektive. I stedet er der forhold, som ikke indgår i modellerne, fx størrelsen af fællesfaciliteterne eller antallet af energiforbrugende enheder, som "opfanges" via afdelingernes alder.

Om temastatistikken

Temastatistikken opgør de almene boligafdelingers energiudgifter (konto 111) i perioden 2014 til 2020. I fremstillingen skelnes mellem udgifter til energiforbrug, dvs. konto 111.1 el og varme på fællesarealer og 111.2 el og varme i ungdomsboliger, samt udgifter til målerpasning mv. (konto 111.3). Statistikken fokuserer på udgifterne til energiforbrug, idet udgifterne til målerpasning i højere grad er ens på tværs af forskellige afdelinger.

Oplysningerne om afdelingernes energiudgifter stammer fra de almene boligorganisationers regnskabsindberetninger til Landsbyggefondens, og er opgjort 16. august 2021 i Landsbyggefondens Regnskabsdatabase. For at sikre sammenlignelighed på tværs af boligafdelinger med forskellige størrelse opgøres udgifterne pr. m² boligareal i Landsbyggefondens Stamdata pr. regnskabs afslutning. I bilagstabel 1 opgøres udgifterne pr. bolig.

I forbindelse med udarbejdelse af statistikken er der foretaget en maskinel validering af konteringerne på konto 111.2 og 111.3. Det skyldes, at der i forbindelse med udarbejdelsen af statistikken er fundet en række fejlposter, som vedrører de to konti. Det betyder, at 190 regnskaber i statistikken har fået omposteret konteringer fra konto 111.2 til konto 111.3. Fælles for disse regnskaber er, at;

1. Afdelingen har ingen registrerede ungdomsboliger i Landsbyggefondens stamdata
2. Afdelingen har ingen udgifter på konto 111.3 i det berørte år, men der er konteringer på kontoen i tidligere og/eller senere regnskabsår.

I datamaterialet indgår regnskaber fra alle ibrugtagne almene boligafdelinger, som har aflagt regnskab i mindst ét regnskabsår i perioden⁶. Herfra er en række regnskaber frasortet:

- Åbenlyst fejlbehæftede regnskaber
- Regnskaber fra boligafdelinger uden udgifter (eller med "negative" udgifter) til energiforbrug på konto 111.1-2
- Regnskaber fra boligafdelinger, hvor mindst én bolig afregner kollektivt for el- og /eller varme⁷

I statistikken indgår regnskaber for ca. 89-90 % af alle ibrugtagne almene boliger pr. 1. januar af det efterfølgende år, se tabel A. Til sammenligning indgår ca. 99 % af alle ibrugtagne boliger i Landsbyggefondens Udgiftsstatistik 2020. Den lavere dækningsgrad skyldes, at afdelinger svarende til ca. 5 % af alle boliger frasorteres pga. kollektiv afregning for

⁵ De faktiske udgifter er dog stigende med antallet af boliger i afdelingerne.

⁶ Regnskaber med regnskabsperioder forskellig fra ét år omregnes til helårsregnskaber med en faktor svarende til forholdet mellem 12 måneder og regnskabsperiodens længde i måneder. F.eks. fremstår posterne for afdelinger med 9 måneders regnskaber 33 % højere i statistikken (12 / 9) end i det aflagte regnskab. Tilsvarende fremstår posterne fra 15 måneders regnskaber 20 % lavere i statistikken (12 / 15) end i regnskabet.

⁷ Oplysningerne om afdelingernes afregningsforhold for el- og varme stammer fra Landsbyggefondens Huslejerregister pr. 1. januar af det pågældende år, dog 1. april 2014 for året 2014. Frasorteringen skyldes, at beboernes forbrug i boligerne ligeledes konteres på konto 111. Dermed vil afdelinger med kollektiv afregning alt-andet-lige have højere udgifter til el- og varmekonsum.



varme- og eller elforbrug samt, at ca. 3 % frasorteres pga. ingen eller negative udgifter til energiforbrug (baseret på regnskaberne fra 2020).

Tabel A: Datagrundlag for temastatistik pr. 1. januar 2014-2020

	Boliger i datagrundlaget	Boliger i alt	Dækningsgrad
2014	505.655	568.186	89,0%
2017	517.538	572.884	90,3%
2019	511.608	578.643	88,4%
2020	516.562	583.601	88,5%

Afdelingernes ibrugtagelsesår opgøres som et vægtet gennemsnit af de enkelte byggeafsnits ibrugtagelsesår i Landsbyggefondens Stamdata. Vægtene er antallet af boliger i byggeafsnittene.

Byggeriets art opgøres som den mest almindelige byggeriart i afdelingen målt på antallet af boliger. Dvs. byggeriarten, som udgør mere end 50 % af afdelingen samlede antal boliger. Hvis antallet af boliger i tæt/lavt og etagebyggeri er lige stort, klassificeres afdelingen som et etagebyggeri.

Statistikken opgør afdelingernes boligtype ud fra rene afdelinger. Dvs. hvor alle boliger i afdelingen har samme boligtype. Enkeltværelser regnes som familieboliger. Afdelinger med mere end én boligtype kategoriseres som blandede afdelinger. Afdelinger med erhvervs- og institutionslejemål eller carporte/garager betegnes som øvrige lejemål. Det er i modsætning til afdelinger, som udelukkende består af boliger. Den gennemsnitlige boligstørrelse i afdelingerne er beregnet på baggrund af afdelingens samlede boligareal i Stamdata i forhold til antallet af boliger.

Udviklingen i energiudgifter opgøres i det meste af statistikken i årets priser. I figur 1 opgøres udgifterne også i faste 2020-priser, for at illustrere betydningen af inflation i perioden. Fastprisopgørelsen er baseret på forbrugerprisindekset for hhv. elektricitet og fjernvarme mv. (varegrupperne 04.5.1 og 04.5.5) fra Danmarks Statistik. I statistikken anvendes et simpelt gennemsnit af de to indeks, se tabel B.

Tabel B: Forbrugerprisindeks for "energi" 2014-2020

	2014	2017	2019	2020
Indeks				
Elektricitet	107,5	106,9	104,8	100,0
Fjernvarme mv.	115,1	99,6	99,4	100,0
Gennemsnit	111,3	103,2	102,1	100,0

Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken PRIS111

Note: 2020 = 100



Der kan være "træghed" i de forbrugerpriser, som de enkelte boligafdelinger betaler. Dvs. at de faktiske forbrugspriser ikke nødvendigvis afspejler ovenstående udvikling. Det kan bl.a. skyldes indgåelsen af kontrakter, som fastlåser prisen på et andet niveau i flere år.

Regressionsmodeller for udgifter til energiforbrug ved fællesfaciliteter

Estimationen af udgifterne til energiforbrug ved fællesfaciliteter er baseret på tre regressionsanalyser, for hhv. udgifterne til energiforbrug pr. m², pr. bolig samt de faktiske udgifter.

Regressionsanalyserne anvender en såkaldt log(y)-model, hvor responsvariablen (dvs. udgifterne) er transformeret via den naturlige logaritme⁸. Dermed kan regressionsmodellen skrives som:

$$\text{Log}(Y) = aX + b + \varepsilon$$

hvor X er en vektor, bestående af relevante baggrundsvARIABLE, herunder stamdata og oplysninger om fællesvaskeri, elevatorer mv., mens a er vektoren med de tilhørende parameterværdier. b er konstantledet og ε er et "fejledd", som opsamler den del af energiudgifterne, som modellen ikke forklarer. Idet modellen er logaritmisk og dermed ikke-lineær i responsvariablen, kræver det transformation af parameterestimaterne, før de kan fortolkes. Det sker via eksponentialfunktionen. Efter transformation angiver parameterværdierne den procentvise ændring i responsvariablen, frem for den marginale ændring som i en normal lineær regressionsmodel.

Fx i regressionen på udgifterne til energiforbrug pr. m², er parameterestimatet (afrundet) for fællesvaskeri 0,416. Efter eksponentiel transformation af dette fås: $e^{0,416} = 1,516$, svarende til at udgifterne for en afdeling med fællesvaskeri er 151,6 % af udgifterne i en afdeling uden fællesvaskeri, dvs. 51,6 % højere.

Af bilagstabel 3 fremgår de benyttede variable i analysen, samt resultaterne af de tre regressioner. I tabellen præsenteres kun de transformerede parameterværdier, fx 51,6 % for fællesvaskeri i model 1. Udgifterne er i alle tre regressioner opgjort i løbende priser. Derfor indgår der en række årstals-dummies i modellen, som opsamler betydningen af inflation samt skift i afdelingernes energiforbrug i øvrigt.

Resultaterne af regressionsanalyserne anvendes til at beregne den enkelte afdelings bidrag til de samlede udgifter til energiforbrug fra fællesvaskeri, elevatorer osv. De enkelte bidrag summeres over hele sektoren, hvorefter det gennemsnitlige bidrag kan sættes i forhold til det samlede boligareal. Dette beløb fremgår af tabel 4.

⁸ Herved kompenseres for at fejlleddene stiger med det faktiske udgiftsniveau (heteroskedasticitet).



Bilagstabel 1: Gennemsnitlige udgifter til energiforbrug fordelt på boligtype og byggeriart, Kr. pr. bolig, 2014-2020

	2014	2017	2019	2020	2014-2020	2019-2020
	Kr. pr. bolig i årets priser				Ændring i pct.	
Familieboliger, Etagebyggeri	1.387	1.301	1.111	1.034	-25%	-7%
Familieboliger, Tæt/lavt byggeri	661	592	523	483	-27%	-8%
Ældreboliger	2.801	2.871	2.706	2.512	-10%	-7%
Ungdomsboliger	1.648	1.296	1.113	1.050	-36%	-6%
Samlet gennemsnit	1.291	1.210	1.040	974	-25%	-6%

Note: Udgifter til energiforbrug dækker over udgifterne på både konto 111.1 og konto 111.2

**Bilagstabel 2: Udgifter til måleraflæsning m.v. fordelt på byggeriart, Kr. pr. m², 2014-2020**

	Etagebyggeri			Tæt/lavt byggeri		
	2014	2020	Ændring	2014	2020	Ændring
Region	Kr. pr. m²		Pct.	Kr. pr. m²		Pct.
Hovedstaden	4,4	5,3	21%	3,4	3,7	9%
Sjælland	5,8	5,4	-7%	4,4	4,4	0%
Syddanmark	5,1	5,8	13%	2,7	3,1	15%
Midtjylland	4,6	4,2	-7%	2,4	2,2	-8%
Nordjylland	4,3	5,4	26%	3,0	3,8	27%
Samlet gennemsnit	4,7	5,2	11%	3,1	3,4	8%
Ibrugtagelse	Kr. pr. m²		Pct.	Kr. pr. m²		Pct.
Før 1968	4,9	5,4	11%	2,5	2,8	11%
1968-1982	4,4	4,7	8%	3,3	3,5	6%
1983-1999	5,1	5,9	15%	3,2	3,6	11%
Efter 2000	4,4	5,0	16%	3,0	2,8	-5%
Samlet gennemsnit	4,7	5,2	11%	3,1	3,4	8%
Boligtype	Kr. pr. m²		Pct.	Kr. pr. m²		Pct.
Familiebolig inkl. enkeltværelser	4,6	5,1	9%	2,8	2,9	3%
Ældrebolig	5,4	6,0	11%	5,2	5,6	7%
Ungdomsbolig	7,4	9,4	26%	7,3	9,3	26%
Blandede	4,6	5,2	12%	3,1	3,5	15%
Samlet gennemsnit	4,7	5,2	11%	3,1	3,4	8%
Antal boliger	Kr. pr. m²		Pct.	Kr. pr. m²		Pct.
under 16	6,3	7,1	13%	3,9	4,2	10%
16-30	5,5	5,8	4%	3,3	3,3	-2%
31-50	5,8	5,9	2%	3,2	3,5	9%
51-100	5,1	5,5	8%	3,2	3,3	2%
101-200	5,0	5,4	8%	2,9	3,5	19%
201+	4,3	4,9	14%	3,0	3,2	7%
Samlet gennemsnit	4,7	5,2	11%	3,1	3,4	8%

**Bilagstabel 3: Transformerede parameterestimer for regressioner**

Transformerede parameterestimer fra regressioner			
	Model 1: Energiudgifter pr. m ²	Model 2: Energiudgifter pr. bolig	Model 3: Energiudgifter i alt
Faciliteter			
Mødelokaler/beboerrum	11,3%	12,2%	17,1%
Fællesvaskeri	51,6%	49,8%	51,3%
Elevatorer	0,8%	0,6%	1,0%
Antal boliger i afd.			
16-30	-13,6%	-12,7%	81,2%
31-50	-22,7%	-21,4%	188,2%
51-100	-19,8%	-18,3%	424,6%
101-200	-16,5%	-15,1%	944,2%
201+	-9,8%	-7,5%	2.466,8%
Landsdel			
Bornholm	-28,3%	-27,9%	-30,7%
København omegn	76,6%	76,7%	92,9%
København by	44,6%	44,0%	43,7%
Nordjylland	24,8%	26,4%	24,9%
Nordsjælland	52,6%	52,4%	54,7%
Sydvestsjælland	31,6%	29,9%	30,7%
Sønderjylland	5,7%	7,0%	8,6%
Vestjylland	18,2%	18,1%	20,6%
Østjylland	25,5%	26,4%	26,9%
Østsjælland	32,2%	31,8%	37,8%
Ibrugtagelsestidspunkt			
1968-1982	47,9%	48,9%	53,3%
1983-1999	78,1%	76,8%	69,0%
Efter 2000	89,4%	92,8%	86,9%

**Bilagstabel 3: Transformerede parameterestimer for regressioner (fortsat)**

Transformerede parameterestimer fra regressioner			
	Model 1: Energiudgifter pr. m ²	Model 2: Energiudgifter pr. bolig	Model 3: Energiudgifter i alt
Gennemsnitlig boligstørrelse			
Under 60 m ²	22,2%	-8,7%	-11,1%
81-100 m ²	-15,7%	0,4%*	-0,4%*
Over 100 m ²	-32,8%	-1,8%*	-4,3%*
Regnskabsår			
2014	34,0%	34,1%	34,0%
2015	29,3%	29,3%	29,4%
2016	26,4%	26,2%	25,9%
2017	21,3%	21,3%	21,2%
2018	13,5%	13,5%	13,3%
2019	5,8%	5,8%	5,8%
Øvrige forhold			
Tæt/lavt byggeri	-62,6%	-62,2%	-62,1%
Ikke-fjernvarme	6,8%	6,0%	3,4%
Afd. med øvrige lejemål	10,2%	9,7%	15,7%
Forklaringsgrad (R²)	42,5%	39,6%	74,0%

Note: * = Insignifikant på et 5. pct. signifikansniveau

Regressionen tager udgangspunkt i en boligafdeling på Fyn, med under 16 boliger i etagebyggeri, ibrugtaget før 1968, en gennemsnitlig boligstørrelse på 61-80 m², fjernvarme, uden øvrige lejemål i regnskabsår 2020

Der vises kun de eksponentielt transformerede parameterverdier, da der ikke er nogen fortolkning af de ikke-transformerede verdier.