

TEMASTATISTIK 2025:3

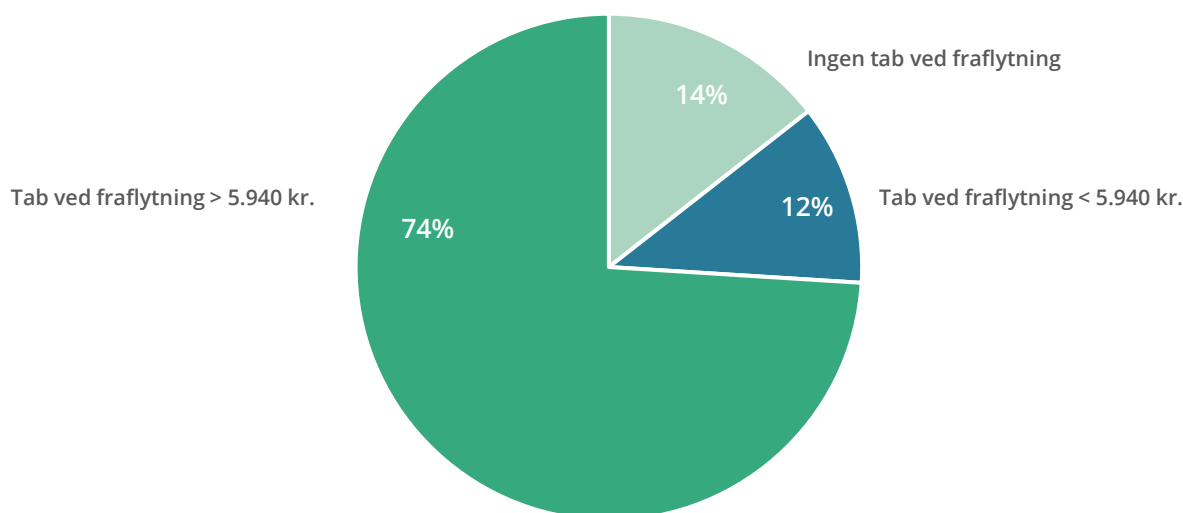
Udgifter til tab ved fraflytning i den almene boligsektor 2016-23

Fra 2016 til 2023 er de gennemsnitlige udgifter til tab ved fraflytning i de almene boligafdelinger steget med 1,5 kr. pr. m², hvilket svarer til en stigning på 25 %. I 2023 dækker boligorganisationernes dispositionsfond 54 % af disse udgifter, sammenlignet med 38 % i 2016. Boligafdelinger, der har udgifter til tab ved fraflytning på mere end én måneds gennemsnitlig husleje for en almen familiebolig på 79 m², repræsenterer 74 % af den samlede husleje i den almene boligsektor.

I 2023 var udgifterne til tab ved fraflytning i de almene boligafdelinger 319 mio. kr., hvilket svarer til 7,5 kr. pr. m². Dette er en stigning på 1,5 kr. pr. m² siden 2016. I 2023 har 26 % af de almene boligafdelinger udgifter til tab ved fraflytning, der overstiger landsgennemsnittet på 7,5 kr. pr. m². Boligorganisationernes dispositionsfond dækker 54 % af de årlige udgifter til tab ved fraflytning i 2023, sammenlignet med 38 % i 2016.

Boligafdelinger, der har udgifter til tab ved fraflytning på mere end én måneds gennemsnitlig husleje for en almen familiebolig på 79 m²¹, står for 74 % af den samlede husleje i den almene boligsektor. Boligafdelinger uden tab ved fraflytning i 2023 repræsenterer 14 % af den samlede husleje. I 2016 var andelen 17 %.

Figur 1: Boligafdelingernes husleje fordelt på udgifter til tab ved fraflytning, 2023



¹ Den gennemsnitlige husleje for en almen familiebolig på 79 m², som er den typiske størrelse for denne boligtype, er 5.940 kr. om måneden. Se side 3 i Landsbyggefondens Huslejestatistik 2024.



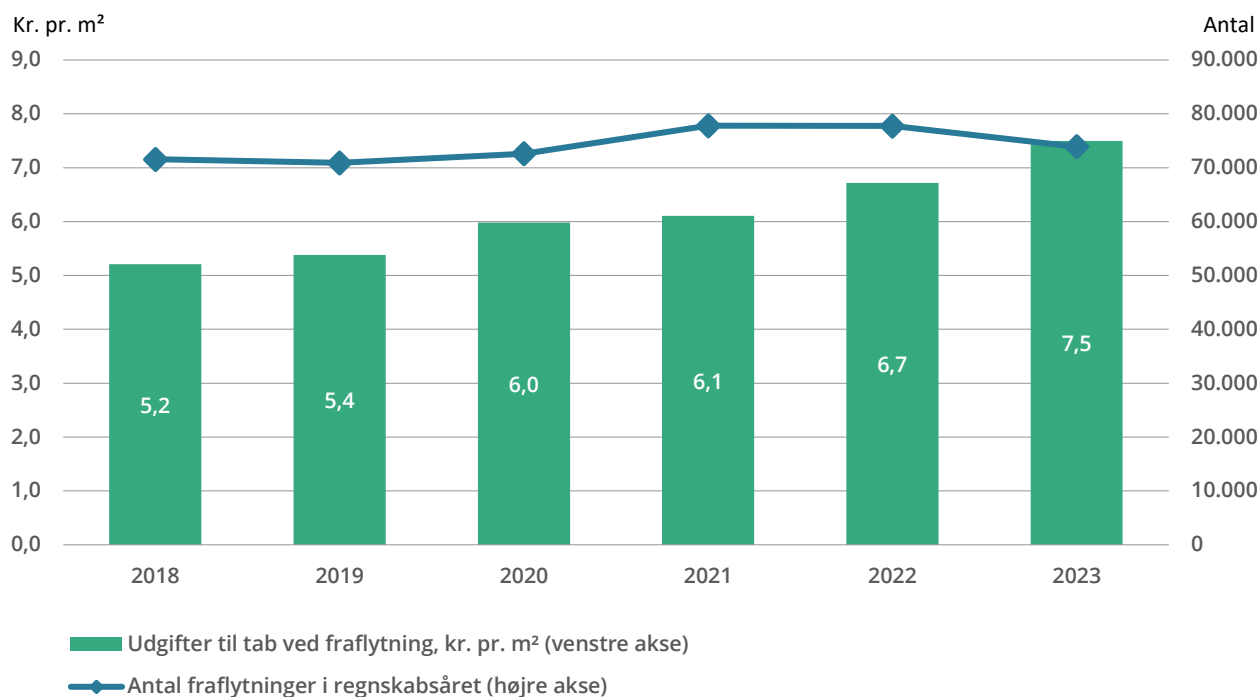
Udgifter til tab ved fraflytning og antal fraflytninger

De gennemsnitlige udgifter til tab ved fraflytning stiger fra 6,0 kr. pr. m² i 2016 til 7,5 kr. pr. m² i 2023, hvilket er en stigning på 25 % eller godt 3 % om året. Til sammenligning stiger det årlige gennemsnitlige nettoprisindeks med 17 % i samme periode². Udgifter pr. m² til tab ved fraflytning er steget hvert år fra 2018 til 2023. Størst er stigningen fra 2022 til 2023 på 0,8 kr. pr. m².

Der er stor forskel på de enkelte boligafdelingers udgifter til tab ved fraflytning. I 2023 har 1.737 almene boligafdelinger udgifter til tab ved fraflytning, der ligger over landsgennemsnittet på 7,5 kr. pr. m². Det svarer til 26 % af alle afdelinger. Omkring halvdelen af boligafdelingerne, 51 %, har udgifter til tab ved fraflytning, som er mindre end 1 kr. pr. m².

Udgifter til tab ved fraflytning kan være påvirket af udviklingen i antallet af fraflyttede boliger. Antallet af fraflyttede almene boliger pr. 1. januar i årene har dog ligget nogenlunde konstant på omkring 71.000 - 78.000 fraflytninger i alle årene fra 2018 til 2023³. Antal fraflytninger toppede i 2021 og 2022 med knapt 78.000.

Figur 2: Udgifter til fraflytning og antal fraflytninger, 2018-2023



Tab ved fraflytning dækket af tidligere henlæggelser og boligorganisationernes dispositionsfond

Boligafdelingernes udgifter til tab ved fraflytning dækkes som udgangspunkt af boligafdelingernes henlæggelser hertil via konto 130.2 (Tab ved fraflytninger, dækket af tidligere henlæggelser). Hvis tabet overstiger en nærmere fastsat sats

² Nettoprisindekset anvendes ved regulering af satserne for dækning af udgifter til tab ved fraflytning via boligorganisationernes dispositionsfond. Se også afsnittet Om temastatistikken på side 7-9.

³ Baseret på udtræk fra Landsbyggefondens Huslejereregister, som har været kilde til Landsbyggefondens fraflytningsstatistik siden 2018. Omfatter alene eksterne fraflytninger inden for regnskabsperioden og hvor udlejningsforløbet er over 1 måned. Tallene er ikke direkte sammenlignelige med Landsbyggefondens temastatistikker omhandlende fraflytninger i den almene boligsektor, da disse omfatter fraflytninger i hele kalenderår uanset hvilke perioder, der er aflagt regnskab for.

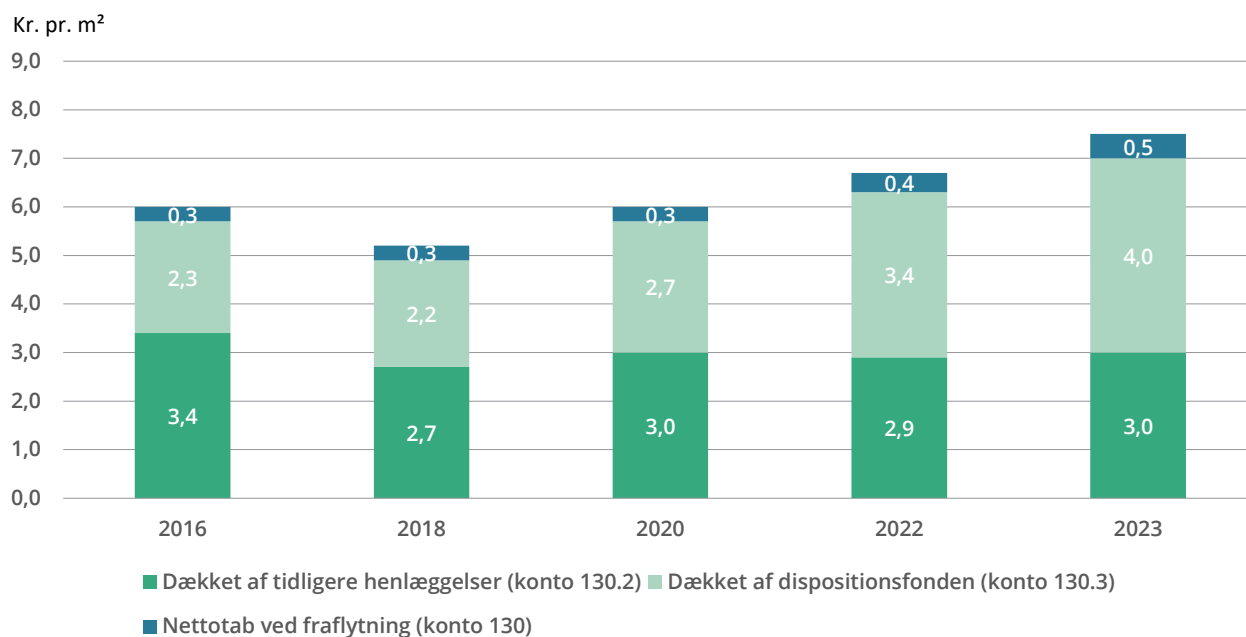


pr. lejemålsenhed, dækker boligorganisationernes dispositionsfond det resterende tab⁴ via konto 130.3 (Tab ved fraflytninger, dækket af dispositionsfonden), hvis der er midler i fonden hertil. For regnskaber afsluttet i 2023 var satsen hhv. 336 kr. pr. lejemålsenhed og 357 kr. pr. lejemålsenhed afhængig af regnskabsperiodens start⁵.

Der er 1.972 almene boligafdelinger i 2023, hvor udgifter til tab ved fraflytning dækkes via boligorganisationernes dispositionsfond. Det svarer til 46 % af alle boligafdelinger, der har bogført udgifter til tab ved fraflytning. I 2016 var denne andel 37 %⁶. Udviklingen skal ses i lyset af, at de faktiske udgifter til tab ved fraflytning er steget mere i perioden end satserne for dækning via boligorganisationernes dispositionsfond⁷.

Boligafdelingernes egne tidligere henlæggelser dækker 3,0 kr. pr. m² eller 40 % af udgifterne til tab ved fraflytning i 2023. Boligorganisationernes dispositionsfond dækker 4,0 kr. pr. m² eller 54 % af udgifterne. I 2016 var dækningen hhv. 3,4 kr. pr. m² og 2,3 kr. pr. m², svarende til en dækningsgrad på hhv. 57 % og 38 %. Andelen af tab ved fraflytning, som ikke dækkes af henlæggelser eller af dispositionsfonden, ligger på 5-6 % igennem hele perioden.

Figur 3: Tab ved fraflytning dækket af hhv. egne tidligere henlæggelser og dispositionsfonden, 2016-2023



⁴ Ifølge Almenboligloven § 20, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 43, stk. 1.

⁵ Satsen reguleres årligt og de seneste års niveau findes under Regler og satser på Landsbyggefondens hjemmeside, <https://lbfdk.dk/regler-og-satser/satser/>. Se også tabel B på side 7.

⁶ Tilsvarende har boligafdelinger, hvor dispositionsfonden dækker en del af tabet, en andel på 48 % af den samlede husleje, som boligafdelinger med udgifter til tab ved fraflytning står for i 2023. Denne andel var 36 % i 2016.

⁷ Satsen er steget med 12 % i de år temastatistikken dækker, hvilket er lavere end den faktiske udvikling i udgifter til tab ved fraflytning pr. lejemålsenhed, der er steget med 25 %. Se bilagstabel 3-5 på side 15-20 for opgørelser af udgifter til tab ved fraflytning pr. lejemålsenhed.



Regioner

Boligafdelinger i Region Syddanmark har de højeste gennemsnitlige udgifter til tab ved fraflytning med 8,7 kr. pr. m² efterfulgt af boligafdelinger i Region Sjælland med 8,2 kr. pr. m² i 2023. Årene før lå boligafdelinger i Region Sjælland højest. Region Midtjyllands boligafdelinger ligger lavest i gennemsnitlige udgifter til tab ved fraflytning med 6,8 kr. pr. m² i 2023. Tidligere var det boligafdelinger i Region Nordjylland, der lå lavest.

Tabel 1: Udgifter til tab ved fraflytning i kr. pr. m², 2016-2023.

	2016	2018	2020	2022	2023	Gns. årlig udvikling
Region	Kr. pr. m ²					Pct.
Samlet gennemsnit	6,0	5,2	6,0	6,7	7,5	3,2%
Hovedstaden	6,4	4,9	6,1	6,2	7,1	1,5%
Sjælland	8,0	7,3	6,9	7,9	8,2	0,2%
Syddanmark	5,6	5,2	5,7	6,8	8,7	6,4%
Midtjylland	5,0	5,0	5,9	7,0	6,8	4,6%
Nordjylland	5,0	4,0	5,2	6,1	6,9	4,9%
Boligtype						
Samlet gennemsnit	6,0	5,2	6,0	6,7	7,5	3,2%
Familieboliger	6,1	5,1	5,9	6,6	7,3	2,5%
Ældreboliger	2,3	2,6	2,9	3,4	3,5	6,2%
Ungdomsboliger	7,5	7,4	6,1	7,4	8,5	2,0%
Ibrugtagelsesår						
Samlet gennemsnit	6,0	5,2	6,0	6,7	7,5	3,2%
Før 1968	5,5	4,6	5,5	6,0	7,0	3,4%
1968-1982	7,5	6,5	7,5	8,1	8,6	1,9%
1983-1999	6,3	5,7	6,6	7,8	9,4	5,8%
Efter 1999	2,6	2,2	2,4	3,5	3,2	3,3%
Afdelingsstørrelse						
Samlet gennemsnit	6,0	5,2	6,0	6,7	7,5	3,2%
0-15 boliger	6,2	6,0	6,0	7,3	7,6	3,1%
16-50 boliger	5,2	4,2	4,8	6,4	6,0	2,0%
51-100 boliger	5,2	5,2	5,3	6,0	7,3	4,9%
101-200 boliger	6,1	5,3	6,2	6,8	8,1	4,1%
Over 200 boliger	6,5	5,5	6,6	7,0	7,7	2,4%

**Tabel 1: Udgifter til tab ved fraflytning i kr. pr. m², 2016-2023 (fortsat).**

	2016	2018	2020	2022	2023	Gns. årlig udvikling
Afdelingsstørrelse	Kr. pr. m ²					Pct.
Samlet gennemsnit	6,0	5,2	6,0	6,7	7,5	3,2%
Under 60 m ²	8,1	7,7	7,0	7,7	8,8	1,2%
61-80 m ²	6,2	5,3	6,4	7,3	8,3	4,2%
81-100 m ²	5,5	5,0	5,3	5,9	6,0	1,2%
Over 100 m ²	3,9	3,4	4,8	4,3	6,0	6,4%
Byggeriart						
Samlet gennemsnit	6,0	5,2	6,0	6,7	7,5	3,2%
Etage	6,3	5,3	5,9	6,5	7,3	2,2%
Tæt/lavt	5,5	5,0	6,1	7,1	7,9	5,2%

Note: Se bilagstabel 1-2 for en opdeling af udgifter til tab ved fraflytning på hhv. 1) dækket af tidligere henlæggelser og 2) dækket af boligorganisationernes dispositionsfond.

Boligafdelinger i Jylland og på Fyn har oplevet de største stigninger i gennemsnitlige udgifter til tab ved fraflytning fra 2016 til 2023. Udgifter til tab ved fraflytning er især steget i Region Syddanmarks afdelinger, 55 %, i perioden⁸. Boligafdelinger i Region Midtjylland og Region Nordjylland har set stigninger på hhv. 37 % og 40 %. I Region Sjællands boligafdelinger er udviklingen stort set uændret fra 2016 til 2023.

Boligtype

Boligafdelinger med ungdomsboliger har de højeste gennemsnitlige udgifter til tab ved fraflytning i 2023, 8,5 kr. pr. m². Udgifterne til tab ved fraflytning er lavest i boligafdelinger med ældreboliger, 3,5 kr. pr. m² i gennemsnit, mens afdelinger med familieboliger ligger på 7,3 kr. pr. m² i gennemsnit.

De højere gennemsnitlige udgifter til tab ved fraflytning i boligafdelinger med ungdomsboliger skal ses i lyset af, at ungdomsboliger har den højeste fraflytningsprocent på landsplan⁹. Den højere fraflytningsprocent skal ses i sammenhæng med, at beboerne typisk fraflytter efter, at de har færdiggjort en uddannelse. I boligafdelinger bestående af ungdomsboliger er gennemsnitlige udgifter pr. m² til tab ved fraflytning steget med 15 % fra 2016 til 2023. Det er dog lavere end i boligafdelinger med familieboliger og ældreboliger, hvor stigningerne er hhv. 19 % og 53 %.

⁸ Alene i perioden fra 2021 til 2023 er udgifter til tab ved fraflytning steget med 57 % i Region Syddanmarks boligafdelinger. I denne region har 73 % af boligafdelingerne større udgifter til tab ved fraflytning i 2023 end i 2021.

⁹ I 2023 er fraflytningsprocenten 37,8 % i ungdomsboliger mod 22,3 % i ældreboliger og 10,3 % i familieboliger. Se tabel 1 i Temastatistik 2024:6 Fraflytninger i den almene boligsektor 2023.



Ibrugtagelsesår og afdelingsstørrelse

De gennemsnitlige udgifter til tab ved fraflytning er højest i boligafdelinger ibrugtaget før år 2000 med 8,2 kr. pr. m² i 2023. Boligafdelinger ibrugtaget i perioden 1983-1999 ligger højest med 9,4 kr. pr. m². Ibrugtagelsesårene fra 1983 til 1999 er også perioden med den største stigning i udgifter til tab ved fraflytning, 49 % i gennemsnit. Det højere niveau i udgifter til tab ved fraflytning i boligafdelinger ibrugtaget før år 2000 er på trods af, at den gennemsnitlige fraflytningsprocent generelt er højere i nyere end i ældre boligafdelinger¹⁰.

Boligafdelingernes størrelse har også betydning for niveauet af udgifter til tab ved fraflytning. De største boligafdelinger med over 100 boliger har også de største tab i 2023 med 7,9 kr. pr. m² i gennemsnit. Boligafdelinger med under 100 boliger ligger med 6,8 kr. pr. m² i gennemsnit under landsgennemsnittet på 7,5 kr. pr. m². Det er dog gruppen af boligafdelinger med mellem 51 og 100 boliger, der har oplevet den største stigning fra 2016 til 2023, med 40 %.

Boligstørrelse og byggeriart

Jo lavere boligstørrelse i de almene boligafdelinger, jo højere er den gennemsnitlige udgift til tab ved fraflytning. Boligafdelinger med en gennemsnitlig boligstørrelse på under 60 m² har således de største udgifter hertil i alle årene fra 2016 til 2023, hvor det højeste niveau er i 2023 med 8,8 kr. pr. m² i gennemsnit. Boligafdelinger med en gennemsnitlig boligstørrelse på over 80 m² ligger til sammenligning på 6,0 kr. pr. m² i gennemsnit i 2023. Boligafdelinger med en gennemsnitlig boligstørrelse på over 100 m² har den største stigning fra 2016 til 2023 med 54 %.

I 2023 har boligafdelinger med tæt/lavt byggeri højere gennemsnitlige udgifter til tab ved fraflytning, 7,9 kr. pr. m², end boligafdelinger i etagebyggeri, 7,3 kr. pr. m². Det er et andet billede end i 2016, hvor boligafdelinger med etagebyggeri lå højere end boligafdelinger med tæt/lavt byggeri, hhv. 6,3 kr. pr. m² og 5,5 kr. pr. m². Det hænger sammen med, at boligafdelinger med tæt/lavt byggeri har en væsentlig større stigning i gennemsnitlige udgifter til tab ved fraflytning fra 2016 til 2023, 43 %, mod en stigning på 16 % for boligafdelinger med etagebyggeri.

Stigningen i udgifter til tab ved fraflytning i boligafdelinger med tæt/lavt byggeri skal ses i lyset af, at mere end halvdelen, 58 %, af det almene tæt/lavt byggeri er placeret i de tre regioner vest for Storebælt, som oplever de største stigninger i udgifter til tab ved fraflytning i årene fra 2016 til 2023.

Tab ved fraflytning i kommunerne

Almene boligafdelinger i Samsø Kommune har de højeste gennemsnitlige udgifter til tab ved fraflytning i 2023 med 58,1 kr. pr. m² efterfulgt af boligafdelinger i Thisted Kommune med 35,2 kr. pr. m². Boligafdelinger i Vallensbæk Kommune har de laveste udgifter til tab ved fraflytning med et gennemsnit på 0,4 kr. pr. m². Boligafdelinger i 43 ud af landets 98 kommuner ligger over landsgennemsnittet på 7,5 kr. pr. m² i udgifter til tab ved fraflytning, se også bilagstabel 6¹¹.

Udgifter til tab ved fraflytning i boligafdelinger i syv af de ti største almene kommuner¹² er lavere end landsgennemsnittet i 2023. Blandt disse kommuner er udgifter til tab ved fraflytning højest i boligafdelingerne i Brøndby Kommune, 9,3

¹⁰ Boligafdelinger ibrugtaget efter 1999 har en fraflytningsprocent på 19,8 % i 2023, hvilket er det højeste på tværs af årsintervaller for ibrugtagelsesår. Se tabel 1 i Temastatistik 2024:6 Fraflytninger i den almene boligsektor 2023.

¹¹ Se bilagstabel 7 for udgifter til tab ved fraflytning i kr. pr. lejemålsenhed fordelt på kommuner i 2023. Opgørelse pr. lejemålsenhed ændrer kun marginalt på rækkefølgen mellem kommunerne.

¹² Målt på antallet af boliger, se Landsbyggefonden, Temastatistik 2023:9 Boligerne i den almene sektor 2023. De ti største kommuner efter antallet af almene boliger er København, Aarhus, Aalborg, Odense, Esbjerg, Ballerup, Gladsaxe, Vejle, Kolding og Brøndby. De står tilsammen for 41 % af alle almene boliger.



kr. pr. m², efterfulgt af Kolding Kommune og Esbjerg Kommune med hhv. 9,0 kr. pr. m² og 8,1 kr. pr. m². I Aalborg Kommune er boligafdelingernes udgifter til tab ved fraflytning 5,4 kr. pr. m², hvilket er det laveste blandt de ti største almene kommuner.

Om temastatistikken

De almene boligafdelinger kan opleve tab, når en lejer fraflytter en almen bolig. Boligafdelingernes tab ved fraflytning omfatter forskellige udgifter som f.eks. restance på husleje, hvis lejeren ikke har betalt husleje op til fraflytningsdatoen, udgifter til udbedring af misligholdelse af boligen eller ubetalte flytteregninger.

Udgifter til tab ved fraflytning i almene boligafdelinger fremgår i kontoplanen under konto 130.1. Udgifterne dækkes af boligafdelingernes henlæggelser via konto 130.2 og af boligorganisationernes dispositionsfond via konto 130.3. I tilfælde af, at tidligere henlæggelser og midler fra dispositionsfonden ikke fuldt ud dækker tab ved fraflytning, opstår der en difference under konto 130 i alt. Denne difference angives som Nettotab ved fraflytning i figur 3 og bilagstabel 6-7.

Tabel A: Tab ved fraflytning i kontoplanen

EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER	
130	1. Tab ved fraflytninger
	2. Dækket af tidligere henlæggelser
	3. Dækket af dispositionsfonden
Konto 130 i alt (= 130.1 – 130.2 – 130.3)	

Boligorganisationens dispositionsfond dækker som udgangspunkt en boligafdelings udgifter til tab ved fraflytning, som overstiger et bestemt beløb pr. lejemålsenhed, jf. Almenboliglovens § 20, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 43, stk. 1. Se også tabel B for en oversigt over gældende satser pr. lejemålsenhed for årene 2012-2024. Der er dog enkelte undtagelser, hvor boligorganisationen er fritaget for forpligtelsen via dispositionsfonden. I de tilfælde vil hele udgiften til tab ved fraflytning bæres af boligafdelingen.

Statistikken udarbejdes på baggrund af de almene boligorganisationers regnskabsindberetning til Landsbyggefonden. Regnskabsdata er trukket fra Landsbyggefondens Regnskabsdatabase for de enkelte regnskabsår, og er sammenkoblet med Landsbyggefondens Stamdata pr. regnskabets afslutning. Data er trukket primo januar 2025.

Tabel B: Dækning ved tab på fraflyttere

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Kr. pr. lejemålsenhed													
Sats	313	316	319	321	322	326	328	332	333	336	357	380	380

Note: Den viste sats gælder for det regnskabsår, der påbegyndes efter den 30. juni i de pågældende år. Satserne, i de år temastatistikken dækker, er markeret med fed.



Der er valideret på udgifterne til de relevante konti under tab ved fraflytning mv. (konto 130.1-130.3). Det drejer sig primært om regnskaber, hvor der er indberettet indtægter (negative udgifter) på de relevante konti. I så fald medtages regnskabet ikke i datagrundlaget. Det drejer sig i gennemsnit om ca. 150 boligafdelinger om året i perioden 2016-2023.

Derudover kan boligafdelinger blive frasorteret af følgende årsager:

- Manglende indberetninger af regnskabstal til Landsbyggefondens Regnskabsdatabase
- Boligafdelingen var ikke ibrugtaget ved regnskabets påbegyndelsestidspunkt

Tabel C: Datagrundlag

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Dækningsgrad	96,9%	96,7%	96,4%	96,3%	95,8%	96,2%	95,7%	94,4%
Antal boliger i LBF Stamdata (regnskabspligtige, 1. januar)	570.346	573.000	575.350	578.643	583.601	589.399	592.427	596.167
Boliger i datagrundlaget (regnskabsårets afslutning)	552.735	554.291	554.510	557.498	558.887	567.185	567.089	562.521

For at sikre sammenlignelighed på tværs af boligafdelinger med forskellig størrelse, opgøres udgifterne pr. kvadratmeter boligareal. Udgifterne er også opgjort pr. lejemålsenhed i bilagstabel 3-5. Lejemålsenheder er summen af antal boligejemål (1 bolig = 1 lejemålsenhed), antal erhvervslejemål og institutionslejemål (1 lejemålsenhed pr. påbegyndt 60 m²) samt garager/carporte (tæller 1/5 lejemålsenhed). Antal lejemålsenheder er beregnet ved en samkørsel af Landsbyggefondens Stamdata og Landsbyggefondens Regnskabsdata. Antal lejemålsenheder opgøres ved regnskabets afslutningstidspunkt.

Temastatistikken inkluderer i alt 279 regnskaber fra boligafdelinger, hvor regnskabsperioden er forskellig fra ét år. Disse omregnes til helårsregnskaber med en faktor svarende til forholdet mellem 12 måneder og regnskabsperiodens længde i måneder. Fx fremstår posterne for afdelinger med 9 og 15 måneders regnskaber henholdsvis 33 % højere og 20 % lavere i statistikken end i det aflagte regnskab ($12/9=133\%$ og $12/15=80\%$).

Temastatistikken opgør boligafdelingernes boligtype ud fra rene boligafdelinger, altså hvor alle boliger i boligafdelingen tilhører den samme boligtype. Enkeltværelser regnes som familieboliger. Boligafdelinger med mere end én boligtype kategoriseres som blandede boligafdelinger. Disse er ikke vist i tabellerne.

For boligafdelinger, som indeholder byggeafsnit med forskellige ibrugtagelsesår, er ibrugtagelsesåret beregnet som et vægtet gennemsnit ud fra boligantallet i de enkelte byggeafsnit. Den gennemsnitlige boligstørrelse i boligafdelingerne er beregnet på baggrund af afdelingens samlede boligareal i Stamdata i forhold til antallet af boliger.

Byggeriets art opgøres som den mest almindelige byggeriart i boligafdelingen målt på antallet af boliger. Dvs. byggeriarten, som udgør mere end 50 % af boligafdelingens samlede antal boliger. Hvis antallet af boliger i tæt/lavt og etagebyggeri er lige stort, klassificeres boligafdelingen som et etagebyggeri.



Inddelingen af kommuner i figur 4 sker med udgangspunkt i fordelingen af boligafdelingernes udgifter til tab ved fraflytning pr. m² på kvartiler, hvor den nedre grænse i gruppen svarer til kvartilværdien. En tilsvarende inddeling af udgifterne pr. lejemålsenhed giver overordnet set det samme geografiske billede.

Alle beløb er opgjort i løbende priser, hvor intet andet nævnes. Der tages forbehold for mindre afvigelser som følge af afrundinger. Til at belyse betydningen af inflation for udviklingen i udgifter til tab ved fraflytning anvendes nettoprisindekset, der viser udviklingen i de faktiske forbrugerpriser fratrasket moms og afgifter. Nettoprisindekset anvendes ved regulering af satserne i tabel B.

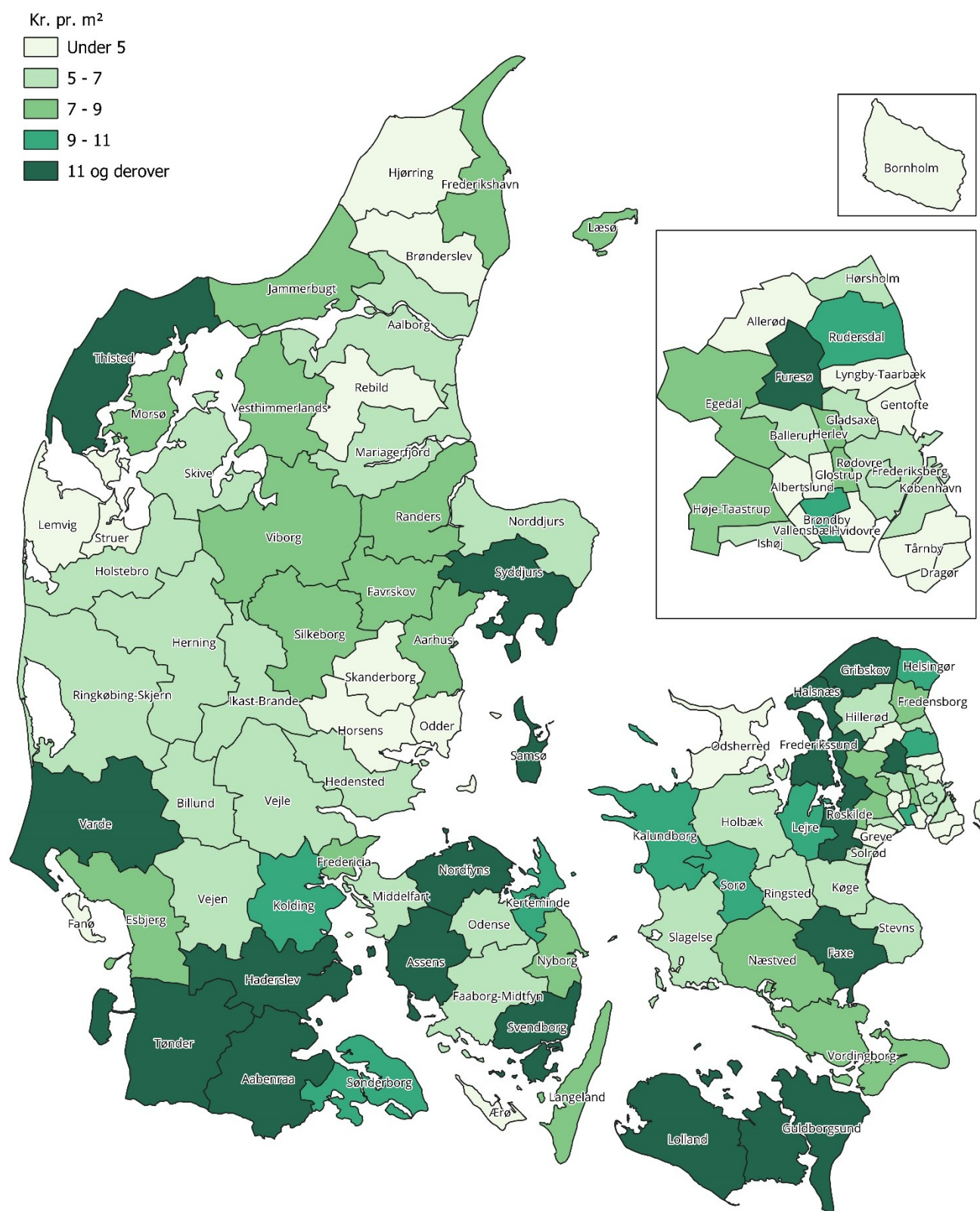
Tabel D: Nettoprisindeks, 2016-2023

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Årsgennemsnit (2015=100)	100,5	101,7	102,6	103,5	103,9	105,4	113,5	118,0

Kilde: www.statistikbanken.dk, tabellen PRIS115.



Figur 4: Udgifter til tab ved fraflytning i kr. pr. m², fordelt på kommuner, 2023



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste

**Bilagstabel 1: Udgifter til tab ved fraflytning dækket af tidligere henlæggelser i kr. pr. m², 2016-2023.**

	2016	2018	2020	2022	2023	Gns. Årlig udvikling
Region	Kr. pr. m²					Pct.
Samlet gennemsnit	3,4	2,7	3,0	2,9	3,0	-1,8%
Hovedstaden	4,2	3,0	3,7	3,1	3,2	-4,0%
Sjælland	4,4	2,9	3,0	2,9	3,0	-5,3%
Syddanmark	2,5	2,4	2,5	2,8	3,2	4,0%
Midtjylland	2,6	2,4	2,3	2,7	2,6	-0,2%
Nordjylland	2,8	2,3	2,8	3,2	2,7	-0,2%
Boligtype						
Samlet gennemsnit	3,4	2,7	3,0	2,9	3,0	-1,8%
Familieboliger	3,4	2,7	2,9	2,8	3,0	-2,1%
Ældreboliger	1,7	1,7	1,6	2,0	1,8	1,4%
Ungdomsboliger	3,0	3,2	3,0	3,5	3,5	2,3%
Ibrugtagelsesår						
Samlet gennemsnit	3,4	2,7	3,0	2,9	3,0	-1,8%
Før 1968	3,5	2,8	3,2	3,1	3,3	-1,2%
1968-1982	4,0	3,2	3,4	3,4	3,3	-2,7%
1983-1999	3,3	2,6	2,9	3,0	3,1	-0,8%
Efter 1999	1,4	1,1	1,3	1,5	1,6	2,0%
Afdelingsstørrelse						
Samlet gennemsnit	3,4	2,7	3,0	2,9	3,0	-1,8%
0-15 boliger	2,8	1,1	1,4	1,1	1,0	-13,7%
16-50 boliger	2,1	1,5	1,5	1,6	1,7	-2,9%
51-100 boliger	2,7	2,2	2,3	2,4	2,6	-0,3%
101-200 boliger	3,5	2,8	3,1	3,0	3,2	-1,2%
Over 200 boliger	4,1	3,3	3,8	3,6	3,6	-2,1%

**Bilagstabel 1: Udgifter til tab ved fraflytning dækket af tidligere henlæggelser i kr. pr. m², 2016-2023 (fortsat).**

	2016	2018	2020	2022	2023	Gns. Årlig udvikling
Gns. boligstørrelse	Kr. pr. m²					Pct.
Samlet gennemsnit	3,4	2,7	3,0	2,9	3,0	-1,8%
Under 60 m²	4,5	3,7	3,7	3,6	3,8	-2,5%
61-80 m²	3,5	2,9	3,2	3,2	3,3	-1,0%
81-100 m²	3,1	2,3	2,5	2,5	2,5	-2,9%
Over 100 m²	2,5	1,9	2,1	2,0	1,8	-4,2%
Byggeriart						
Samlet gennemsnit	3,4	2,7	3,0	2,9	3,0	-1,8%
Etage	3,7	3,0	3,2	3,2	3,2	-2,1%
Tæt/lavt	2,8	2,2	2,6	2,5	2,6	-1,0%

**Bilagstabel 2: Udgifter til tab ved fraflytning dækket af dispositionsfonden i kr. pr. m², 2016-2023.**

	2016	2018	2020	2022	2023	Gns. Årlig udvikling
Region	Kr. pr. m²					Pct.
Samlet gennemsnit	2,3	2,2	2,7	3,4	4,0	8,5%
Hovedstaden	1,9	1,6	2,1	2,7	3,4	8,6%
Sjælland	3,3	4,1	3,6	4,6	4,5	4,4%
Syddanmark	2,7	2,4	2,9	3,7	5,0	9,2%
Midtjylland	2,0	2,3	3,2	4,0	3,9	9,8%
Nordjylland	1,9	1,5	2,1	2,8	3,9	11,2%
Boligtype						
Samlet gennemsnit	2,3	2,2	2,7	3,4	4,0	8,5%
Familieboliger	2,4	2,2	2,6	3,4	4,0	7,7%
Ældreboliger	0,5	0,7	1,1	1,2	1,5	17,0%
Ungdomsboliger	4,1	4,0	2,7	3,6	4,8	2,2%
Ibrugtagelsesår						
Samlet gennemsnit	2,3	2,2	2,7	3,4	4,0	8,5%
Før 1968	1,6	1,6	2,0	2,6	3,3	10,6%
1968-1982	3,2	2,9	3,6	4,2	4,7	6,0%
1983-1999	2,6	2,8	3,4	4,5	5,6	11,6%
Efter 1999	1,0	1,0	1,0	1,8	1,5	5,4%
Afdelingsstørrelse						
Samlet gennemsnit	2,3	2,2	2,7	3,4	4,0	8,5%
0-15 boliger	3,0	4,6	4,4	6,1	6,5	11,9%
16-50 boliger	2,9	2,6	3,1	4,6	4,2	5,4%
51-100 boliger	2,3	2,8	2,7	3,3	4,4	9,7%
101-200 boliger	2,3	2,2	2,7	3,5	4,3	9,7%
Over 200 boliger	2,0	1,8	2,4	2,9	3,6	8,4%

**Bilagstabel 2: Udgifter til tab ved fraflytning dækket af dispositionsfonden i kr. pr. m², 2016-2023 (fortsat).**

	2016	2018	2020	2022	2023	Gns. Årlig udvikling
Gns. boligstørrelse	Kr. pr. m²					Pct.
Samlet gennemsnit	2,3	2,2	2,7	3,4	4,0	8,5%
Under 60 m²	3,2	3,7	3,0	3,7	4,8	5,7%
61-80 m²	2,3	2,1	2,8	3,7	4,5	9,7%
81-100 m²	2,1	2,4	2,4	3,1	3,1	5,5%
Over 100 m²	1,2	1,4	2,5	2,2	4,0	18,4%
Byggeriart						
Samlet gennemsnit	2,3	2,2	2,7	3,4	4,0	8,5%
Etage	2,2	2,1	2,4	3,0	3,6	7,1%
Tæt/lavt	2,4	2,5	3,2	4,3	4,9	10,7%

**Bilagstabel 3: Udgifter til tab ved fraflytning i kr. pr. lejemålsenhed, 2016-2023.**

	2016	2018	2020	2022	2023	Gns. Årlig udvikling
Region	Kr. pr. lejemålsenhed i årets priser					Pct.
Samlet gennemsnit	438,6	380,2	438,2	491,7	549,1	3,3%
Hovedstaden	462,7	355,3	446,8	454,2	516,0	1,6%
Sjælland	578,9	528,1	499,3	572,3	589,3	0,3%
Syddanmark	409,8	377,7	415,5	501,7	639,5	6,6%
Midtjylland	368,3	370,7	432,2	516,6	508,2	4,7%
Nordjylland	365,5	296,3	381,7	452,6	511,3	4,9%
Boligtype						
Samlet gennemsnit	438,6	380,2	438,2	491,7	549,1	3,3%
Familieboliger	463,9	388,4	449,3	504,0	559,1	2,7%
Ældreboliger	154,1	172,5	194,5	229,8	236,0	6,3%
Ungdomsboliger	292,3	289,4	240,7	296,4	340,9	2,2%
Ibrugtagelsesår						
Samlet gennemsnit	438,6	380,2	438,2	491,7	549,1	3,3%
Før 1968	390,7	330,5	394,3	433,4	500,7	3,6%
1968-1982	589,6	508,4	589,1	629,3	670,2	1,8%
1983-1999	434,0	395,7	455,4	542,5	649,8	5,9%
Efter 1999	190,7	165,7	181,7	259,5	240,5	3,4%
Afdelingsstørrelse						
Samlet gennemsnit	438,6	380,2	438,2	491,7	549,1	3,3%
0-15 boliger	453,0	443,7	441,3	542,7	571,9	3,4%
16-50 boliger	384,3	311,2	360,1	477,6	451,7	2,3%
51-100 boliger	377,7	374,4	382,8	436,8	532,5	5,0%
101-200 boliger	438,0	381,2	442,3	486,6	582,6	4,2%
Over 200 boliger	481,8	402,6	485,3	519,0	570,8	2,5%

**Bilagstabel 3: Udgifter til tab ved fraflytning i kr. pr. lejemålsenhed, 2016-2023 (fortsat).**

	2016	2018	2020	2022	2023	Gns. Årlig udvikling
Gns. boligstørrelse	Kr. pr. lejemålsenhed i årets priser					Pct.
Samlet gennemsnit	438,6	380,2	438,2	491,7	549,1	3,3%
Under 60 m2	377,6	358,6	324,5	359,8	412,2	1,3%
61-80 m2	437,9	370,1	447,9	511,6	584,6	4,2%
81-100 m2	463,5	414,8	443,7	497,7	507,9	1,3%
Over 100 m2	398,3	342,4	494,3	434,9	615,4	6,4%
Byggeriart						
Samlet gennemsnit	438,6	380,2	438,2	491,7	549,1	3,3%
Etage	452,5	384,1	427,8	471,3	528,1	2,2%
Tæt/lavt	410,6	372,3	458,7	533,2	591,2	5,3%

**Bilagstabel 4: Udgifter til tab ved fraflytning dækket af tidligere henlæggelser i kr. pr. lejemålsenhed, 2016-2023.**

	2016	2018	2020	2022	2023	Gns. Årlig udvikling
Region	Kr. pr. lejemålsenhed i årets priser					Pct.
Samlet gennemsnit	248,2	196,5	217,5	214,3	219,6	-1,7%
Hovedstaden	305,8	218,2	267,4	226,3	231,0	-3,9%
Sjælland	316,0	208,4	218,4	207,6	216,2	-5,3%
Syddanmark	180,2	177,7	179,6	205,2	239,0	4,1%
Midtjylland	190,8	180,3	171,3	197,0	190,6	0,0%
Nordjylland	202,8	170,1	205,3	233,5	200,9	-0,1%
Boligtype						
Samlet gennemsnit	248,2	196,5	217,5	214,3	219,6	-1,7%
Familieboliger	258,3	201,8	223,3	215,7	226,1	-1,9%
Ældreboliger	110,7	111,1	106,6	133,7	122,4	1,4%
Ungdomsboliger	117,7	125,1	121,1	139,1	140,1	2,5%
Ibrugtagelsesår						
Samlet gennemsnit	248,2	196,5	217,5	214,3	219,6	-1,7%
Før 1968	252,2	200,4	231,1	220,6	233,5	-1,1%
1968-1982	312,2	247,9	269,8	263,3	256,3	-2,8%
1983-1999	227,3	180,1	198,0	205,7	216,1	-0,7%
Efter 1999	101,7	83,6	95,9	110,7	117,0	2,0%
Afdelingsstørrelse						
Samlet gennemsnit	248,2	196,5	217,5	214,3	219,6	-1,7%
0-15 boliger	202,5	81,4	101,8	84,0	73,7	-13,4%
16-50 boliger	150,9	108,0	110,8	122,9	125,1	-2,6%
51-100 boliger	193,7	155,6	167,3	172,2	191,5	-0,2%
101-200 boliger	252,4	204,2	219,7	213,9	233,0	-1,1%
Over 200 boliger	304,4	244,5	279,0	268,7	263,1	-2,1%



Bilagstabel 4: Udgifter til tab ved fraflytning dækket af tidligere henlæggelser i kr. pr. lejemålsenhed, 2016-2023 (fortsat).

	2016	2018	2020	2022	2023	Gns. Årlig udvikling
Gns. boligstørrelse	Kr. pr. lejemålsenhed i årets priser					Pct.
Samlet gennemsnit	248,2	196,5	217,5	214,3	219,6	-1,7%
Under 60 m2	209,5	171,1	170,7	168,4	176,6	-2,4%
61-80 m2	248,7	200,8	226,5	222,7	232,1	-1,0%
81-100 m2	257,9	195,1	211,5	212,3	211,2	-2,8%
Over 100 m2	253,3	189,7	217,2	201,8	187,3	-4,2%
Byggeriart						
Samlet gennemsnit	248,2	196,5	217,5	214,3	219,6	-1,7%
Etage	267,4	213,2	229,9	228,1	231,1	-2,1%
Tæt/lavt	209,6	163,3	192,9	186,2	196,7	-0,9%

**Bilagstabel 5: Udgifter til tab ved fraflytning dækket af dispositionsfonden i kr. pr. lejemålsenhed, 2016-2023.**

	2016	2018	2020	2022	2023	Gns. Årlig udvikling
Region	Kr. pr. lejemålsenhed i årets priser					Pct.
Samlet gennemsnit	165,7	162,3	196,4	250,8	295,1	8,6%
Hovedstaden	138,8	117,7	153,2	194,6	247,3	8,6%
Sjælland	237,7	293,7	256,6	331,9	322,3	4,4%
Syddanmark	197,6	176,6	215,1	275,1	370,3	9,4%
Midtjylland	149,3	168,3	234,4	299,4	290,1	10,0%
Nordjylland	137,1	109,7	156,5	203,0	288,1	11,2%
Boligtype						
Samlet gennemsnit	165,7	162,3	196,4	250,8	295,1	8,6%
Familieboliger	179,4	164,9	201,6	260,4	306,0	7,9%
Ældreboliger	33,1	45,8	70,5	77,0	99,3	17,0%
Ungdomsboliger	162,5	156,4	109,1	143,7	192,9	2,5%
Ibrugtagelsesår						
Samlet gennemsnit	165,7	162,3	196,4	250,8	295,1	8,6%
Før 1968	115,8	112,7	140,5	188,0	237,4	10,8%
1968-1982	247,7	228,4	286,2	327,9	370,3	5,9%
1983-1999	179,9	196,2	233,8	315,5	391,0	11,7%
Efter 1999	77,0	71,1	75,4	132,0	111,5	5,4%
Afdelingsstørrelse						
Samlet gennemsnit	165,7	162,3	196,4	250,8	295,1	8,6%
0-15 boliger	219,2	339,1	329,1	451,9	489,8	12,2%
16-50 boliger	212,6	189,6	233,7	340,4	313,8	5,7%
51-100 boliger	164,4	202,2	197,3	240,4	316,1	9,8%
101-200 boliger	162,5	156,9	194,1	250,2	311,5	9,7%
Over 200 boliger	148,9	131,6	178,1	215,5	262,8	8,5%



Bilagstabel 5: Udgifter til tab ved fraflytning dækket af dispositionsfonden i kr. pr. lejemålsenhed, 2016-2023 (fortsat).

	2016	2018	2020	2022	2023	Gns. Årlig udvikling
Gns. boligstørrelse	Kr. pr. lejemålsenhed i årets priser					Pct.
Samlet gennemsnit	165,7	162,3	196,4	250,8	295,1	8,6%
Under 60 m2	151,2	173,8	141,1	171,8	223,8	5,8%
61-80 m2	164,2	146,8	196,5	260,8	314,5	9,7%
81-100 m2	178,8	196,9	205,6	257,5	260,8	5,5%
Over 100 m2	125,5	143,9	251,5	225,0	409,7	18,4%
Byggeriart						
Samlet gennemsnit	165,7	162,3	196,4	250,8	295,1	8,6%
Etage	159,5	148,5	173,6	215,8	259,2	7,2%
Tæt/lavt	178,1	189,7	241,7	322,1	366,9	10,9%

**Bilagstabel 6: Udgifter til tab ved fraflytning i kr. pr. m², fordelt på kommuner, 2023**

	Tab ved fraflytninger (konto 130.1)	Dækket af henlæg- gelser (konto 130.2)	Dækket af dispositi- onsfonden (konto 130.3)	Nettotab ved fraflyt- ning (konto 130)
Kommunenavn	Kr. pr. m² i årets priser			
Samlet gennemsnit	7,5	3,0	4,0	0,5
Albertslund	4,8	2,1	2,0	0,7
Allerød	1,4	1,0	0,2	0,2
Assens	16,3	2,5	13,8	0,0
Ballerup	5,8	2,6	2,5	0,8
Billund	6,7	2,7	4,0	0,0
Bornholm	2,5	0,9	1,6	0,0
Brøndby	9,3	3,8	5,0	0,5
Brønderslev	4,6	2,5	2,0	0,0
Dragør	4,6	1,5	2,3	0,7
Egedal	8,9	2,5	6,4	0,1
Esbjerg	8,1	3,3	3,7	1,1
Faaborg-Midtfyn	5,0	2,3	2,6	0,0
Fanø	7,1	2,2	4,6	0,3
Favrskov	11,3	3,2	7,9	0,2
Faxe	8,4	3,4	4,9	0,2
Fredensborg	7,2	3,0	4,2	0,0
Fredericia	6,0	2,9	3,0	0,2
Frederiksberg	7,7	2,7	4,7	0,4
Frederikshavn	17,5	3,8	12,9	0,8
Frederikssund	11,9	3,1	8,0	0,8
Furesø	6,0	2,8	2,9	0,2
Gentofte	4,0	2,4	0,7	1,0
Gladsaxe	6,9	3,3	2,9	0,8
Glostrup	3,7	2,7	0,9	0,1
Greve	3,9	1,8	2,1	0,0
Gribskov	11,1	4,0	7,2	0,0
Guldborgsund	13,8	6,3	3,5	4,0
Haderslev	14,2	2,9	11,3	0,0
Halsnæs	15,2	6,8	7,7	0,7
Hedensted	6,1	2,0	3,4	0,7
Helsingør	9,2	3,8	5,4	0,0
Herlev	8,4	3,9	3,7	0,8

**Bilagstabel 6: Udgifter til tab ved fraflytning i kr. pr. m², fordelt på kommuner, 2023 (fortsat)**

	Tab ved fraflytninger (konto 130.1)	Dækket af henlæg- gelser (konto 130.2)	Dækket af dispositi- onsfonden (konto 130.3)	Nettotab ved fraflyt- ning (konto 130)
Kommunenavn	Kr. pr. m² i årets priser			
Herning	5,4	3,0	2,4	0,0
Hillerød	6,0	3,2	2,7	0,1
Hjørring	4,6	3,5	1,2	0,0
Holbæk	5,4	2,7	2,4	0,2
Holstebro	6,2	2,4	2,9	0,9
Horsens	3,7	2,5	1,0	0,2
Hvidovre	4,8	2,8	1,2	0,8
Høje-Taastrup	7,8	3,5	3,5	0,7
Hørsholm	5,5	2,8	1,9	0,8
Ikast-Brande	5,7	3,1	2,6	0,1
Ishøj	6,7	3,3	2,4	1,0
Jammerbugt	8,0	3,5	3,5	1,0
Kalundborg	9,2	2,3	5,4	1,5
Kerteminde	9,8	2,1	7,0	0,7
Kolding	9,0	5,1	3,7	0,3
København	7,0	3,6	3,0	0,4
Køge	6,7	3,0	2,9	0,8
Langeland	7,9	0,6	7,3	0,0
Lejre	9,3	2,4	6,8	0,1
Lemvig	4,7	3,3	1,4	0,0
Lolland	14,7	4,2	8,2	2,3
Lyngby-Taarbæk	2,6	1,3	0,3	1,0
Læsø	7,8	5,0	2,9	0,0
Mariagerfjord	6,8	2,5	4,0	0,3
Middelfart	6,4	2,5	3,9	0,0
Morsø	7,3	5,2	2,2	0,0
Norddjurs	6,4	2,1	4,0	0,2
Nordfyns	19,8	3,5	16,0	0,3
Nyborg	7,4	2,3	5,1	0,0
Næstved	7,7	2,5	5,2	0,0
Odder	3,3	2,2	1,1	0,0
Odense	5,7	2,8	2,7	0,3
Odsherred	4,7	1,4	3,3	0,0

**Bilagstabel 6: Udgifter til tab ved fraflytning i kr. pr. m², fordelt på kommuner, 2023 (fortsat)**

	Tab ved fraflytninger (konto 130.1)	Dækket af henlæg- gelser (konto 130.2)	Dækket af dispositi- onsfonden (konto 130.3)	Nettotab ved fraflyt- ning (konto 130)
Kommunenavn	Kr. pr. m² i årets priser			
Randers	8,8	3,0	5,2	0,5
Rebild	2,0	1,8	0,2	0,0
Ringkøbing-Skjern	5,4	1,3	3,5	0,6
Ringsted	7,0	1,8	4,2	0,9
Roskilde	11,5	4,0	7,5	0,0
Rudersdal	9,3	2,7	6,0	0,6
Rødovre	8,5	3,4	4,6	0,6
Samsø	58,1	5,5	52,6	0,0
Silkeborg	7,7	2,6	5,0	0,1
Skanderborg	3,6	2,0	1,6	0,1
Skive	6,0	1,2	3,4	1,4
Slagelse	6,5	2,8	3,4	0,3
Solrød	6,4	2,6	3,3	0,5
Sorø	9,2	2,2	6,0	0,9
Stevns	6,6	2,2	3,8	0,6
Struer	4,0	0,9	1,3	1,7
Svendborg	14,1	3,8	10,3	0,0
Syddjurs	12,1	3,0	9,1	0,0
Sønderborg	10,2	4,6	5,5	0,1
Thisted	35,2	4,2	31,0	0,0
Tårnby	14,8	2,8	12,0	0,0
Tønder	4,2	2,6	1,5	0,1
Vallensbæk	0,4	0,4	0,0	0,0
Varde	11,3	3,1	3,7	4,5
Vejen	6,6	2,9	3,7	0,0
Vejle	6,0	2,8	2,9	0,3
Vesthimmerlands	8,2	3,6	2,1	2,5
Viborg	8,5	1,8	5,2	1,5
Vordingborg	8,0	2,4	5,5	0,0
Ærø	0,9	0,9	0,0	0,0
Aabenraa	14,1	3,6	10,4	0,1
Aalborg	5,4	2,5	2,7	0,2
Aarhus	7,3	2,9	4,3	0,1

**Bilagstabel 7: Udgifter til tab ved fraflytning i kr. pr. lejemålsenhed, fordelt på kommuner, 2023**

	Tab ved fraflytninger (konto 130.1)	Dækket af henlæg- gelser (konto 130.2)	Dækket af dispositi- onsfonden (konto 130.3)	Nettotab ved fraflyt- ning (konto 130)
Kommunenavn	Kr. pr. lejemålsenhed i årets priser			
Samlet gennemsnit	549,1	219,6	295,1	34,4
Albertslund	359,1	158,0	145,7	55,3
Allerød	108,4	76,1	18,2	14,0
Assens	1199,5	185,3	1012,1	2,1
Ballerup	432,9	189,2	185,6	58,1
Billund	493,9	196,9	297,0	0,0
Bornholm	185,3	66,8	118,5	0,0
Brøndby	743,4	307,3	398,2	37,9
Brønderslev	358,1	197,2	160,9	0,0
Dragør	344,8	116,5	176,7	51,6
Egedal	683,7	192,0	486,2	5,5
Esbjerg	589,3	241,9	270,7	76,7
Faaborg-Midtfyn	378,9	178,0	200,9	0,0
Fanø	523,0	160,2	342,0	20,8
Favrskov	850,3	242,7	594,6	13,0
Faxe	659,6	264,4	383,4	11,8
Fredensborg	551,7	229,2	320,8	1,7
Fredericia	415,0	199,6	203,3	12,0
Frederiksberg	599,3	207,8	361,8	29,6
Frederikshavn	1318,3	286,2	974,3	57,7
Frederikssund	955,9	250,3	642,3	63,2
Furesø	438,4	208,3	214,2	16,0
Gentofte	273,4	161,2	46,7	65,5
Gladsaxe	504,0	237,5	211,2	55,2
Glostrup	266,6	194,0	68,2	4,4
Greve	315,8	145,7	170,1	0,0
Gribskov	781,3	277,3	504,0	0,0
Guldborgsund	970,3	441,2	245,2	284,0
Haderslev	1075,3	221,2	854,1	0,1
Halsnæs	1051,4	472,3	533,8	45,3
Hedensted	440,8	141,2	249,2	50,3
Helsingør	682,3	281,1	400,7	0,5
Herlev	632,7	291,8	280,9	60,0

**Bilagstabel 7: Udgifter til tab ved fraflytning i kr. pr. lejemålsenhed, fordelt på kommuner, 2023 (fortsat)**

	Tab ved fraflytninger (konto 130.1)	Dækket af henlæg- gelser (konto 130.2)	Dækket af dispositi- onsfonden (konto 130.3)	Nettotab ved fraflyt- ning (konto 130)
Kommunenavn	Kr. pr. lejemålsenhed i årets priser			
Herning	393,1	219,0	173,6	0,5
Hillerød	426,6	228,9	194,1	3,7
Hjørring	354,7	265,7	88,0	0,9
Holbæk	398,5	200,6	180,5	17,4
Holstebro	451,3	172,5	212,8	65,9
Horsens	291,3	196,5	77,4	17,4
Hvidovre	349,3	202,0	88,4	58,9
Høje-Taastrup	604,1	272,2	275,5	56,4
Hørsholm	409,4	210,3	142,1	57,0
Ikast-Brande	444,8	240,0	200,5	4,3
Ishøj	556,2	268,2	201,8	86,3
Jammerbugt	574,1	248,6	252,9	72,7
Kalundborg	661,9	168,3	385,7	107,9
Kerteminde	747,1	157,3	539,1	50,7
Kolding	652,7	368,0	265,0	19,8
København	477,3	244,6	203,5	29,2
Køge	501,0	223,4	215,9	61,7
Langeland	613,5	50,3	563,2	0,0
Lejre	699,4	181,2	514,1	4,1
Lemvig	342,0	239,5	102,5	0,0
Lolland	1069,5	307,9	595,7	165,8
Lyngby-Taarbæk	183,5	93,4	19,7	70,4
Læsø	554,7	351,5	203,2	0,0
Mariagerfjord	503,8	183,2	295,7	24,9
Middelfart	473,2	186,1	286,2	0,9
Morsø	460,8	325,3	135,5	0,0
Norddjurs	484,5	159,6	307,6	17,2
Nordfyns	1443,8	253,3	1172,1	18,4
Nyborg	571,0	174,8	392,7	3,5
Næstved	538,9	173,5	362,6	2,8
Odder	261,2	175,7	85,5	0,0
Odense	411,9	198,4	194,5	19,0
Odsherred	328,1	96,0	232,0	0,1

**Bilagstabel 7: Udgifter til tab ved fraflytning i kr. pr. lejemålsenhed, fordelt på kommuner, 2023 (fortsat)**

	Tab ved fraflytninger (konto 130.1)	Dækket af henlæg- gelser (konto 130.2)	Dækket af dispositi- onsfonden (konto 130.3)	Nettotab ved fraflyt- ning (konto 130)
Kommunenavn	Kr. pr. lejemålsenhed i årets priser			
Randers	670,7	230,7	398,7	41,3
Rebild	157,6	141,0	13,0	3,5
Ringkøbing-Skjern	416,2	100,4	268,5	47,3
Ringsted	487,8	128,2	296,0	63,5
Roskilde	757,3	261,7	494,4	1,3
Rudersdal	709,7	204,0	456,2	49,5
Rødovre	605,2	239,5	326,4	39,3
Samsø	3757,1	357,0	3400,1	0,0
Silkeborg	574,9	195,0	373,9	6,0
Skanderborg	280,1	151,3	123,6	5,2
Skive	436,9	89,7	247,8	99,4
Slagelse	464,7	200,0	243,2	21,5
Solrød	496,5	201,3	254,7	40,5
Sorø	672,3	165,0	444,3	63,1
Stevns	504,1	170,7	290,4	43,0
Struer	334,5	76,6	112,5	145,4
Svendborg	963,0	257,4	704,3	1,2
Syddjurs	929,3	231,0	698,4	0,0
Sønderborg	801,0	362,2	432,1	6,7
Thisted	2549,2	304,0	2245,2	0,0
Tårnby	1125,7	212,5	913,2	0,0
Tønder	286,4	176,1	106,6	3,7
Vallensbæk	33,7	33,7	0,0	0,0
Varde	840,4	227,4	276,6	336,3
Vejen	489,2	214,1	275,1	0,0
Vejle	441,5	204,5	212,1	24,9
Vesthimmerlands	678,8	300,1	169,8	208,9
Viborg	622,5	130,5	384,1	107,9
Vordingborg	563,4	171,4	392,0	0,0
Ærø	56,7	55,5	0,0	1,2
Aabenraa	1086,5	281,1	799,9	5,4
Aalborg	386,2	178,0	194,5	13,6
Aarhus	531,0	209,4	311,1	10,5