

TEMASTATISTIK 2024:1

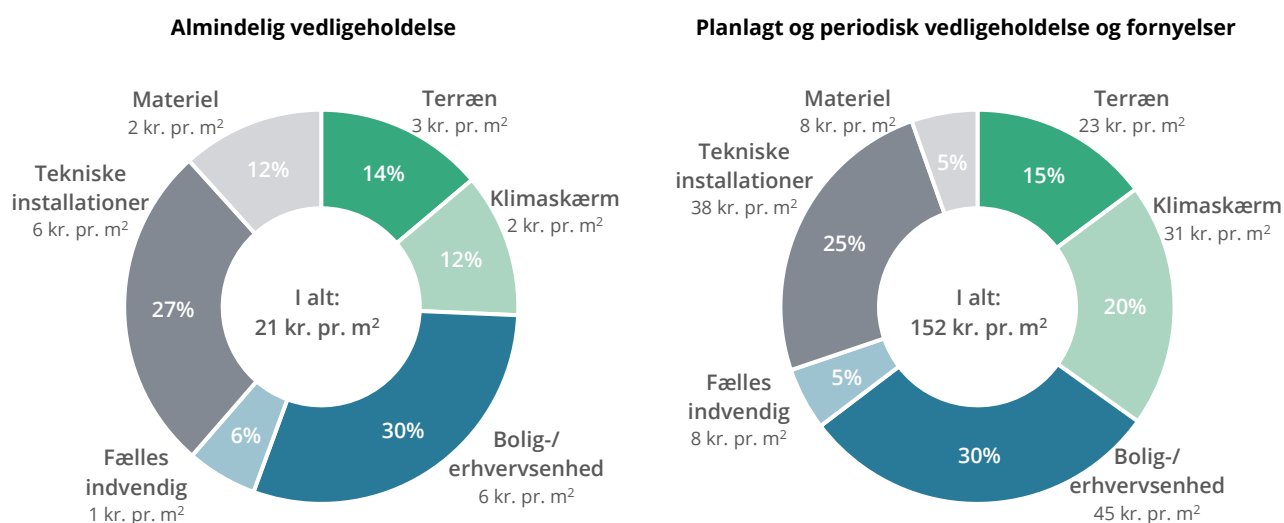
Fordeling af vedligeholdelsesudgifter i almene boligafdelinger 2016-22

I 2022 udgør udgifter til bolig- og erhvervsenheder og tekniske installationer over halvdelen af de almene boligafdelingers vedligeholdelsesudgifter. I gennemsnit er planlagte vedligeholdelsesudgifter til tekniske installationer højest i Region Hovedstadens afdelinger, mens planlagte vedligeholdelsesudgifter til bolig- og erhvervsenheder og klimaskærm er højest i Region Sjællands afdelinger. Fordelingen af planlagte udgifter til vedligeholdelse er stort set ens i 2016 og 2022.

De almene boligafdelingers gennemsnitlige vedligeholdelsesudgifter er 173 kr. pr. m² i 2022. Vedligeholdelsesudgifter til *Bolig-/erhvervsenhed* udgør den største post med en gennemsnitlig andel på 30 % til både almindelig vedligeholdelse (konto 115) og planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 116.1). Dernæst følger udgifter til *Tekniske installationer* med en andel på 27 % og 25 % til hhv. almindelig vedligeholdelse og planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser.

Vedligeholdelse af *Klimaskærm* i 2022 udgør med 20 % i gennemsnit en større andel af udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser end af udgifter til almindelige vedligeholdelse, hvor *Klimaskærm* udgør 12 %. Omvendt udgør vedligeholdelse af *Materiel* i gennemsnit en større andel af udgifterne til almindelig vedligeholdelse, 12 %, mod 5 % af udgifterne til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser.

Figur 1: Vedligeholdelsesudgifter i kr. pr. m² fordelt på hovedgrupper, 2022





Siden 2013 har det været et krav, at de almene boligafdelinger fordeler vedligeholdelsesudgifterne, dvs. almindelig vedligeholdelse og planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser, på følgende seks hovedgrupper: *Terræn, Klimaskærm, Bolig-/erhvervsenhed, Fælles indvendig, Tekniske installationer* og *Materiel*.

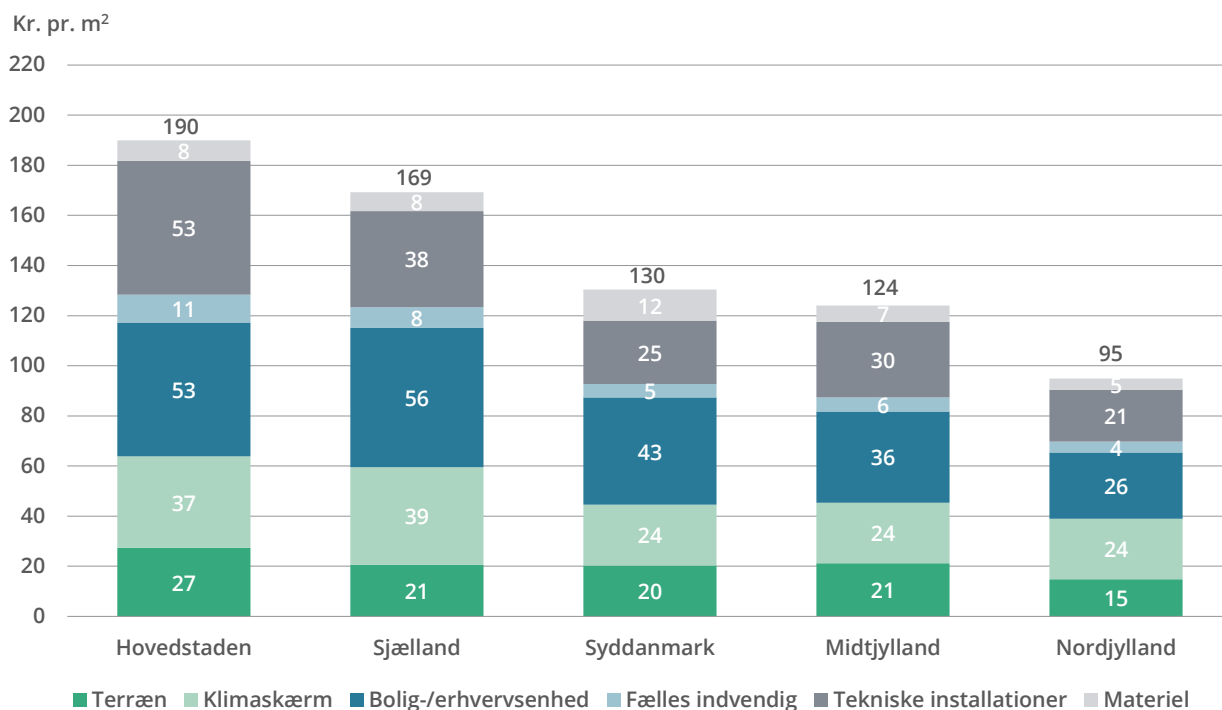
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser udgør med 88 % langt størstedelen af boligafdelingernes samlede vedligeholdelsesudgifter i 2022. Derfor er fokus i det følgende på denne vedligeholdelseskonto og fordelingen på de seks hovedgrupper. Opgørelser på bl.a. kommuneniveau af niveauet for udgifter til almindelig vedligeholdelse på konto 115 kan forefindes i *Temastatistik 2023:10 De almene boligafdelingers vedligeholdelsesudgifter 2016-2022*.

Geografiske forskelle

Der er geografisk forskel på størrelsen af udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser, konto 116.1. I 2022 har almene boligafdelinger i Region Hovedstaden de højeste udgifter pr. m² til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser med et gennemsnit på 190 kr. pr. m². Afdelinger i Region Syddanmark ligger lavest med 95 kr. pr. m² i gennemsnit.

I tre ud af seks hovedgrupper er udgifter pr. m² til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser højest i Region Hovedstadens almene boligafdelinger. I denne region er udgifter på kontoen til *Tekniske installationer*, *Terræn* og *Fælles indvendig* i gennemsnit hhv. 53 kr., 27 kr. og 11 kr. pr. m², hvilket er det højeste på tværs af regioner. Med 56 kr. pr. m² i gennemsnit til *Bolig-/erhvervsenhed* og 39 kr. pr. m² i gennemsnit til *Klimaskærm* har afdelinger i Region Sjælland de højeste udgifter på kontoen i disse hovedgrupper.

Figur 2: Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i kr. pr. m² fordelt på hovedgrupper og region, 2022





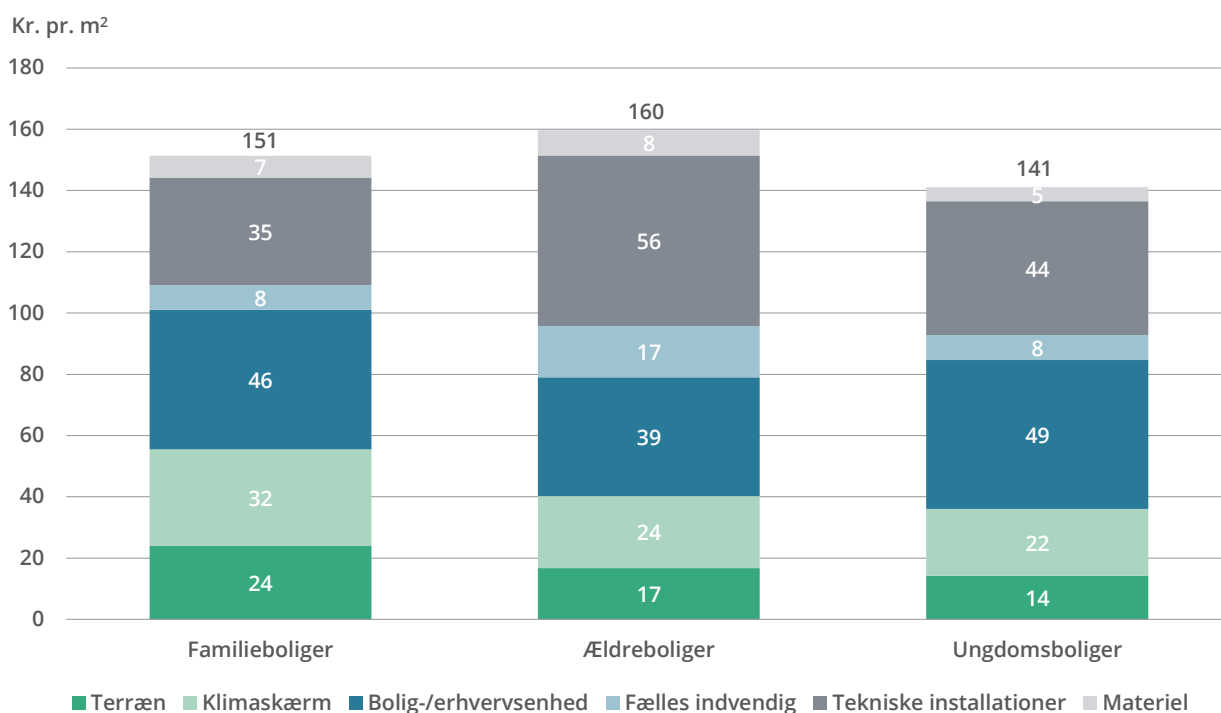
Der er også geografiske forskelle, når udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser fordeles i procent mellem kontoplanens hovedgrupper. Den største forskel er inden for *Tekniske installationer*, hvor Region Hovedstaden har den højeste andel, 28 %, mens Region Syddanmark ligger lavest i 2022, 19 %. Hovedgruppen *Klimaskærm* har forholdsvis størst betydning i Region Nordjylland, når der sammenlignes på tværs af regioner, 25 %, mens hovedgruppen *Bolig-/erhvervsenhed* har den højeste andel i Region Sjælland og i Region Syddanmark med 33 %.

Boligtype

I almene boligafdelinger med ældreboliger er gennemsnitlige udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser 160 kr. pr. m² i 2022, hvilket er det højeste. Afdelinger med ungdomsboliger ligger lavest med 141 kr. pr. m².

Udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i hovedgrupperne *Klimaskærm* og *Terræn* er højest i almene boligafdelinger med familieboliger med hhv. 32 kr. pr. m² og 24 kr. pr. m² i gennemsnit i 2022. For hovedgrupperne *Fælles indvendig*, *Tekniske installationer* og *Materiel* er udgifterne på kontoen højest i afdelinger med ældreboliger. I denne boligtype ligger hovedgruppen *Tekniske installationer* på 56 kr. pr. m² i gennemsnit eller 21 kr. mere pr. m² sammenlignet med almene familieboliger. *Bolig-/erhvervsenhed* er den eneste hovedgruppe, hvor almene ungdomsboliger ligger højest i gennemsnitlige udgifter på kontoen, 49 kr. pr. m² i 2022.

Figur 3: Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i kr. pr. m² fordelt på hovedgrupper og boligtype, 2022





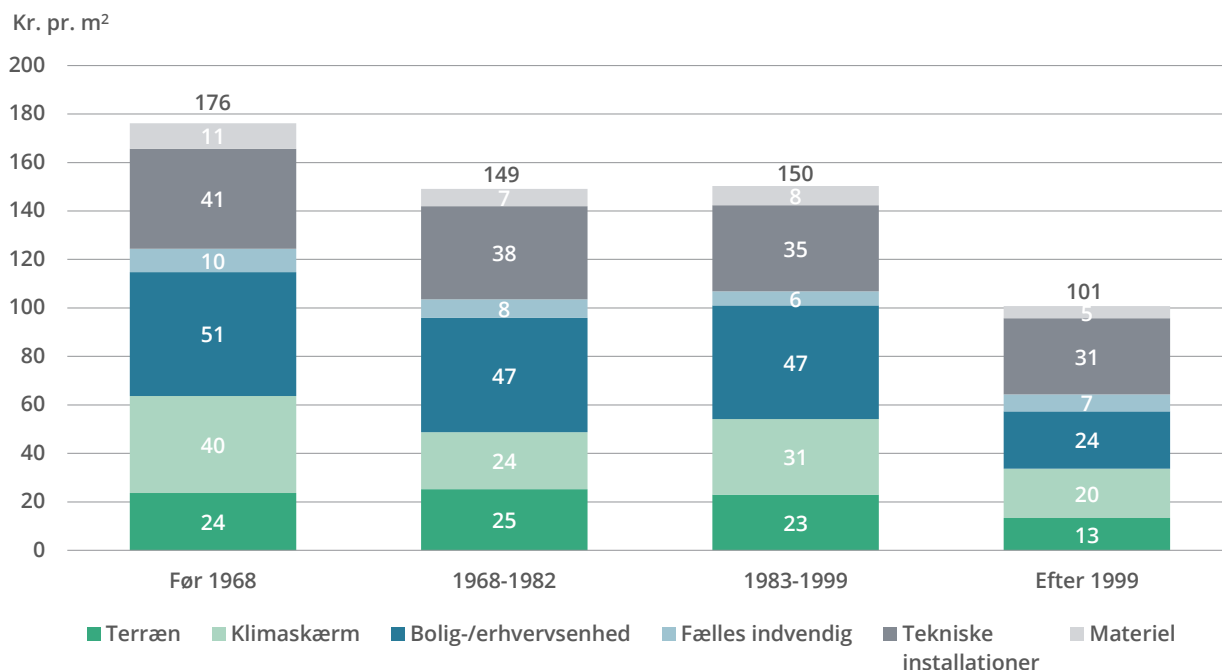
Ibrugtagelsesår

Almene boligafdelinger ibrugtaget før 1968 har de højeste udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i 2022, 176 kr. pr. m² i gennemsnit. De nyeste afdelinger ibrugtaget efter 1999 har de laveste gennemsnitlige udgifter på kontoen, 101 kr. pr. m².

I fem ud af seks hovedgrupper har boligafdelinger ibrugtaget før 1968 de højeste gennemsnitlige udgifter pr. m² til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Den største udgiftspost i disse afdelinger i 2022 er *Bolig-/erhvervsenhed* med 51 kr. pr. m², dernæst følger *Tekniske installationer* og *Klimaskærm* med hhv. 41 kr. pr. m² og 40 kr. pr. m².

Boligafdelinger ibrugtaget efter 1999 adskiller sig fra boligafdelinger ibrugtaget før 1999 ved, at *Tekniske Installationer* i gennemsnit udgør den største udgiftspost. Denne hovedgruppe står for 31 kr. pr. m² i gennemsnit eller knap en tredjedel af udgifterne pr. m² til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser for boligafdelinger ibrugtaget efter 1999.

Figur 4: Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i kr. pr. m² fordelt på hovedgrupper og ibrugtelsesår, 2022



Afdelingsstørrelse, boligstørrelse og byggeriart

Jo flere boliger i de almene boligafdelinger, jo højere er gennemsnitlige udgifter pr. m² til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Boligafdelinger med over 200 boliger har således i gennemsnit 168 kr. pr. m² i udgifter på kontoen i 2022, mens afdelinger med under 100 boliger ligger på 136 kr. pr. m² i gennemsnit.

I fem ud af seks hovedgrupper har boligafdelinger med over 200 boliger de højeste gennemsnitlige udgifter pr. m² til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i 2022. Det er alene inden for hovedgruppen *Terræn*, at afdelinger med over 200 boliger ikke ligger højere end landsgennemsnittet.



Opdeles udgifter på konto 116.1 på gennemsnitlig boligstørrelse er det boligafdelingerne med de mindste boliger, der har de højeste udgifter pr. m². Afdelinger med en gennemsnitlig boligstørrelse på under 80 m² har 162 kr. pr. m² i gennemsnit til udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i 2022, hvorimod afdelinger med større boliger ligger mellem 119 kr. pr. m² og 138 kr. pr. m² i gennemsnit.

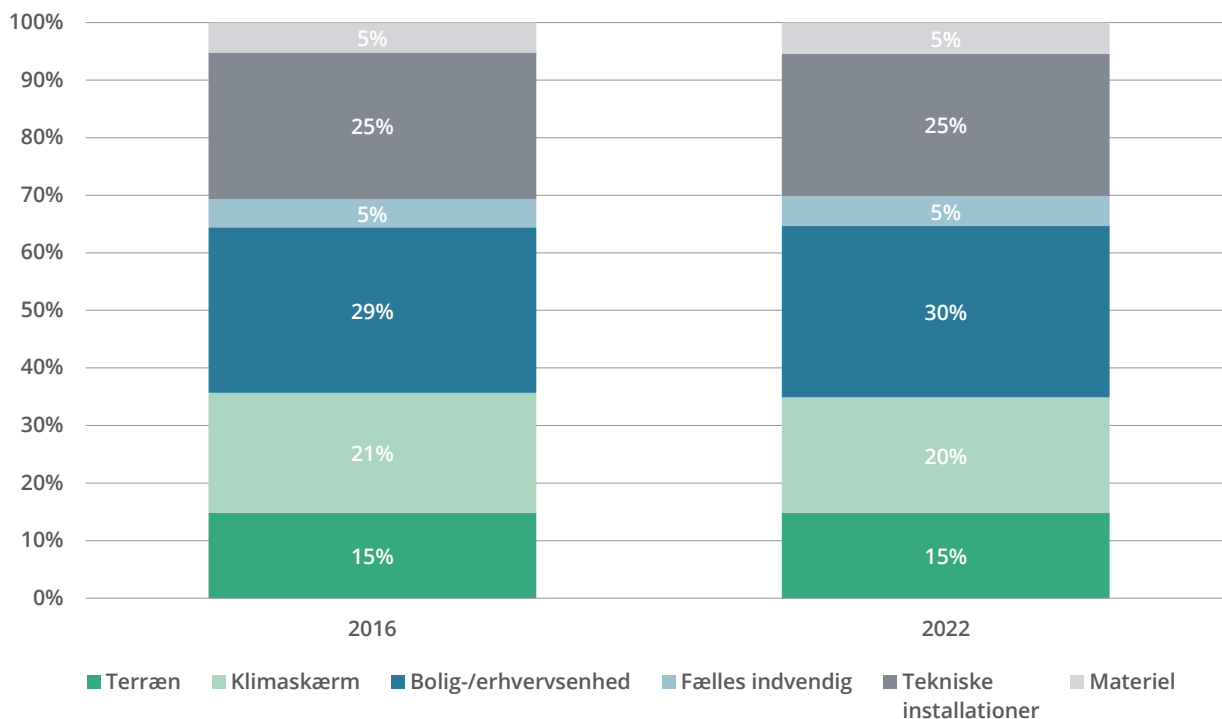
I hovedgrupperne *Bolig-/erhvervsenhed*, *Tekniske installationer* og *Fælles indvendig* har afdelinger med boliger under 60 m² i gennemsnit de højeste gennemsnitlige udgifter pr. m² til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser med hhv. 49 kr. pr. m², 43 kr. pr. m² og 12 kr. pr. m². Afdelinger med boliger mellem 61 og 80 m² i gennemsnit har de højeste udgifter på kontoen inden for hovedgrupperne *Klimaskærm* og *Materiel*, hhv. 35 kr. pr. m² og 10 kr. pr. m² i gennemsnit.

I 2022 har almene boligafdelinger i etagebyggeri gennemsnitlige udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser på 156 kr. pr. m². Boligafdelinger i tæt/lavt byggeri ligger lavere med 146 kr. pr. m² i gennemsnit. Boligafdelinger i etagebyggeri har højere gennemsnitlige udgifter på kontoen til *Tekniske installationer*, 41 kr. pr. m², end boligafdelinger i tæt/lavt byggeri, 32 kr. pr. m². Derimod har boligafdelinger med tæt/lavt byggeri i gennemsnit højere udgifter til *Terræn*, 26 kr. pr. m², end boligafdelinger med etagebyggeri, 21 kr. pr. m².

Udviklingen over tid

De almene boligafdelingers udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser er i gennemsnit steget fra 111 kr. pr. m² i 2016 til 152 kr. pr. m² i 2022. Det svarer til en stigning på 37 %. Til sammenligning er det gennemsnitlige byggeomkostningsindeks steget med 19 % i samme periode. Fordelingen af udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser på de seks hovedgrupper er stort set ens i 2016 og 2022, se også bilagstabel 1 for fordelingen af udgifterne på de seks hovedgrupper i 2016.

Figur 5: Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser fordelt på hovedgrupper, 2016 og 2022



**Tabel 1: Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i kr. pr. m² fordelt på seks hovedgrupper, 2022**

	Ter- ræn	Klima- skærm	Bolig-/er- hvervsenhed	Fælles indven- dig	Tekniske installatio- ner	Materiel	I alt
Region							
	Kr. pr. m ²						
Samlet gennemsnit	23	31	45	8	38	8	152
Hovedstaden	27	37	53	11	53	8	190
Sjælland	21	39	56	8	38	8	169
Syddanmark	20	24	43	5	25	12	130
Midtjylland	21	24	36	6	30	7	124
Nordjylland	15	24	26	4	21	5	95
Boligtype							
	Kr. pr. m ²						
Samlet gennemsnit	23	31	45	8	38	8	152
Familieboliger	24	32	46	8	35	7	151
Ældreboliger	17	24	39	17	56	8	160
Ungdomsboliger	14	22	49	8	44	5	141
Ibrugtagelsesår							
	Kr. pr. m ²						
Samlet gennemsnit	23	31	45	8	38	8	152
Før 1968	24	40	51	10	41	11	176
1968-1982	25	24	47	8	38	7	149
1983-1999	23	31	47	6	35	8	150
Efter 1999	13	20	24	7	31	5	101
Afdelingsstørrelse							
	Kr. pr. m ²						
Samlet gennemsnit	23	31	45	8	38	8	152
0-15 boliger	20	29	46	7	31	6	138
16-50 boliger	22	29	39	7	33	6	136
51-100 boliger	20	27	40	7	34	7	135
101-200 boliger	24	30	45	7	35	7	147
Over 200 boliger	23	33	50	9	43	10	168
Gns. boligstørrelse							
	Kr. pr. m ²						
Samlet gennemsnit	23	31	45	8	38	8	152
Under 60 m ²	18	33	49	12	43	7	162
61-80 m ²	23	35	47	9	38	10	162
81-100 m ²	23	22	43	6	38	6	138
Over 100 m ²	20	26	35	4	28	6	119



Tabel 1: Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i kr. pr. m² fordelt på seks hovedgrupper, 2022 – fortsat

	Ter- ræn	Klima- skærm	Bolig-/er- hvervsenhed	Fælles indven- dig	Tekniske installatio- ner	Materiel	I alt
Byggeriart	Kr. pr. m ²						
Samlet gennemsnit	23	31	45	8	38	8	152
Etage	21	31	45	9	41	9	156
Tæt/lavt	26	29	45	5	32	7	146

De ti største almene kommuner

Der er forskel på størrelsen af udgifter pr. m² til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i almene boligafdelinger i de ti største almene kommuner¹. Boligafdelinger i Gladsaxe Kommune ligger højest med et gennemsnit på 213 kr. pr. m² i 2022, mens afdelinger i Aalborg Kommune ligger lavest med 101 kr. pr. m². Danmarks største almene kommune, København, ligger på 195 kr. pr. m² i gennemsnit, hvilket er næsthøjest.

Inden for hovedgrupperne *Klimaskærm* og *Tekniske installationer* har almene boligafdelinger i Gladsaxe Kommune de højeste gennemsnitlige udgifter pr. m² til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser med hhv. 44 kr. pr. m² og 78 kr. pr. m² i 2022. Boligafdelinger i Ballerup Kommune har i gennemsnit de højeste udgifter pr. m² på kontoen i hovedgrupperne *Terræn*, 38 kr. pr. m², og *Bolig-/erhvervsenhed*, 68 kr. pr. m², mens boligafdelinger i Brøndby Kommune ligger højest på *Fælles indvendig*, 18 kr. pr. m².

Inden for hovedgrupperne *Terræn*, *Bolig-/erhvervsenhed* og *Materiel* har boligafdelinger i Aalborg Kommune de laveste gennemsnitlige udgifter pr. m² til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i 2022 med hhv. 17 kr. pr. m², 25 kr. pr. m² og 4 kr. pr. m². Esbjerg Kommune har i gennemsnit de laveste udgifter på kontoen inden for *Klimaskærm*, 18 kr. pr. m², og *Tekniske installationer*, 19 kr. pr. m².

Om Temastatistikken

Bygningsdrift og vedligeholdelse i den almene boligsektor kan opdeles i 1) almindelig vedligeholdelse og 2) planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser.

Almindelig vedligeholdelse (konto 115) vedrører vedligeholdelse, som udføres løbende. Det kan være akut, eller efter behov, efter svigt eller skade på dele af bygningsanlægget og dets installationer. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 116.1) dækker over fornyelse af tekniske installationer og hovedstandsættelse af boligafdelingernes ejendomme.

Siden 2013 har det været et krav, at de almene boligafdelinger fordeler vedligeholdelsesudgifterne på konto 115 og 116.1 i seks hovedgrupper, dvs. terræn, klimaskærm, bolig-/erhvervsenhed, fælles indvendig, tekniske

¹ Målt på antallet af boliger, se Landsbyggefonden, Temastatistik 2023:9 *Boligerne i den almene sektor 2023. De ti største kommuner efter antallet af almene boliger er København, Aarhus, Aalborg, Odense, Esbjerg, Ballerup, Gladsaxe, Vejle, Kolding og Brøndby. De står tilsammen for 41 % af alle almene boliger.*



anlæg/installationer og materiel. Fordelingen på hovedgrupper fremgår af noterne til konto 115 og 116.1 i regnskaberne. Temastatistikken indeholder udgifter opdelt på de seks hovedgrupper med fokus på konto 116.1, der udgør langt størstedelen af de samlede udgifter til bygningsdrift og vedligeholdelse.

Temastatistikken omfatter regnskabsårene 2016-2022. Data for det enkelte regnskabsår er udtrukket fra Regnskabsdatabasen i Landsbyggefonden og er sammenkoblet med Stamdata i Landsbyggefonden pr. regnskabsårets afslutning. Data er udtrukket august 2023.

For at sikre sammenlignelighed på tværs af boligafdelinger med forskellige størrelse opgøres udgifterne i kr. pr. m² boligareal i Stamdata pr. regnskabsårets afslutning.

Boligafdelingerne henlægger ikke til almindelig vedligeholdelse, mens der løbende henlægges til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser på konto 120. Årets udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser dækkes af opsparede henlæggelser på konto 401. Boligafdelingernes henlæggelser til vedligehold indgår ikke i denne temastatistik. For en nærmere belysning af boligafdelingernes opsparede henlæggelser til vedligehold på konto 401 henvises til *Landsbyggefonden, Temastatistik 2021:3 Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse i den almene boligsektor 2014-2019*.

I datamaterialet indgår regnskaber fra alle ibrugtagne almene boligafdelinger, som har aflagt regnskab i mindst ét regnskabsår i perioden. Regnskaber med regnskabsperioder forskellig fra ét år omregnes til helårsregnskaber med en faktor svarende til forholdet mellem 12 måneder og regnskabsperiodens længde i måneder. F.eks. fremstår posterne for boligafdelinger med 9 måneders regnskaber 33 % højere i statistikken (12/9) end i det aflagte regnskab. Tilsvarende fremstår posterne fra 15 måneders regnskaber 20 % lavere i statistikken (12/15) end i regnskabet. Enkelte årsregnskaber er frasorteret. Det drejer sig om regnskaber, hvor der er indberettet negative udgifter til vedligeholdelse på enten konto 115 eller 116.

Tabel A: Datagrundlag 2016-2022

	Boliger i datagrundlaget	Boliger i alt	Dækningsgrad
2016	567.981	570.346	99,6%
2017	568.316	573.000	99,2%
2018	570.567	575.350	99,2%
2019	572.260	578.643	98,9%
2020	575.297	583.601	98,6%
2021	583.677	589.399	99,0%
2022	581.923	592.427	98,2%

Note: Boliger i alt er opgjort pr. 1. januar det efterfølgende år.

Efter validering indgår der regnskaber for næsten alle ibrugtagne almene boliger pr. 1. januar året efter de angivne regnskabsår, se tabel A.

Boligafdelingernes år for ibrugtagelse opgøres som et vægtet gennemsnit af de enkelte byggeafsnits år for ibrugtagelse i Stamdata. Vægtene er antallet af boliger i byggeafsnittene.



Byggeriets art opgøres som den mest almindelige byggeriart i afdelingen målt på antallet af boliger. Dvs. byggeriarten, som udgør mere end 50 % af afdelingen samlede antal boliger. Hvis antallet af boliger i tæt/lavt og etagebyggeri er lige stort, klassificeres afdelingen som et etagebyggeri.

Statistikken opgør boligafdelingernes boligtype ud fra rene boligafdelinger. Dvs. hvor alle boliger i afdelingen har samme boligtype. Enkeltværelser regnes som familieboliger. Den gennemsnitlige boligstørrelse i boligafdelingerne er beregnet på baggrund af afdelingens samlede boligareal i Stamdata i forhold til antallet af boliger.

Udgifterne pr. m² er opgjort i løbende priser. Til at beregne udviklingen i omkostninger ved at bygge bolig har Landsbyggefonden beregnet det gennemsnitlige byggeomkostningsindeks for årene, som offentliggøres af Danmarks Statistik, jf. tabel B.

Tabel B: Byggeomkostningsindekset for boliger 2016-2022

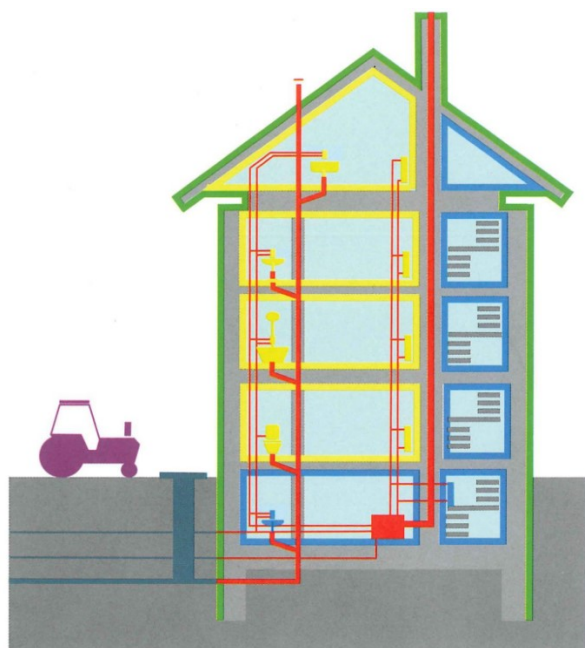
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Årlig vækst	1,7%	0,7%	1,8%	0,8%	0,8%	4,0%	10,0%
Gns. Prisindeks	100,0	100,7	102,5	103,2	104,0	108,2	119,0

Kilde: <https://statistikbanken.dk/BYG52>

Note: 2016 = 100.

**Tabel C: Oversigt over kontoplan for konto 115 og 116**

1. Terræn (Mørkeblå)	2. Klimaskærm (Grøn)	3. Bolig- / erhvervsenhed (Gul)
11 Konstruktion	21 Fundament	31 Konstruktion og inventar
12 Teknisk anlæg	22 Facade	32 Tekniske anlæg / installationer
13 Inventar	23 Tag	
14 Beplantning	24 Altan og altangang	
	25 Trapper, ramper	
	26 Døre, vinduer og porte	
4. Fælles (Blå)	5. Tekniske anlæg/ installationer (Rød)	6. Materiel (Lilla)
41 Indvendig	51 Afløb	61 Kørende
	52 El og belysning	62 Andet
	53 Gas	
	54 Vand	
	55 Varme	
	56 Vaskerier, fælles	
	57 Ventilation	
	58 Øvrige	

**Kontoplanens 6 hovedgrupper:**

- 1. Terræn
- 2. Bygning, klimaskærm
- 3. Bygning, bolig- / erhvervsenhed
- 4. Bygning, fælles indvendig
- 5. Bygning, tekniske anlæg / installationer
- 6. Materiel

Kilde: Forvaltnings Klassifikation version 2.3, april 2015, Revideret februar 2021: Kontoplan, konto 115 og 116

**Bilagstabel 1: Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i kr. pr. m² fordelt på hovedgrupper, 2016**

	Ter- ræn	Klima- skærm	Bolig-/er- hvervsenhed	Fælles indven- dig	Tekniske installatio- ner	Materiel	I alt
Region	Kr. pr. m ²						
Samlet gennemsnit	17	23	32	5	28	6	111
Hovedstaden	20	26	39	8	39	7	140
Sjælland	13	21	32	6	29	6	108
Syddanmark	13	23	28	3	19	7	93
Midtjylland	18	25	28	4	25	3	103
Nordjylland	10	13	20	2	13	2	60
Boligtype	Kr. pr. m ²						
Samlet gennemsnit	17	23	32	5	28	6	111
Familieboliger	17	24	32	5	29	6	113
Ældreboliger	12	20	24	8	40	6	110
Ungdomsboliger	11	31	34	7	28	4	115
Ibrugtagelsesår	Kr. pr. m ²						
Samlet gennemsnit	17	23	32	5	28	6	111
Før 1968	18	29	36	7	34	5	128
1968-1982	18	17	33	6	27	7	107
1983-1999	16	27	32	4	25	6	110
Efter 1999	11	11	15	5	22	4	66
Afdelingsstørrelse	Kr. pr. m ²						
Samlet gennemsnit	17	23	32	5	28	6	111
0-15 boliger	14	30	29	4	24	3	103
16-50 boliger	13	25	29	5	25	4	102
51-100 boliger	16	23	28	6	26	5	103
101-200 boliger	17	26	29	5	28	6	110
Over 200 boliger	18	21	36	6	31	7	119
Gns. boligstørrelse	Kr. pr. m ²						
Samlet gennemsnit	17	23	32	5	28	6	111
Under 60 m ²	13	36	34	8	37	5	133
61-80 m ²	17	24	32	6	29	6	113
81-100 m ²	16	20	33	5	28	5	107
Over 100 m ²	16	17	29	5	18	5	90

**Bilagstabel 1: Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i kr. pr. m² fordelt på hovedgrupper, 2016 - fortsat**

	Terræn	Klima-skærm	Bolig-/er-hvervsenhed	Fælles indvendig	Tekniske installationer	Materiel	I alt
Byggeriart	Kr. pr. m ²						
Samlet gennemsnit	17	23	32	5	28	6	111
Etage	16	22	32	6	32	6	114
Tæt/lavt	18	26	31	4	21	6	106

**Bilagstabel 2: Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser pr. m² fordelt på kommuner, 2022**

	Terræn	Klima-skærm	Bolig-/erhvervsenhed	Fælles indvendig	Tekniske installationer	Materiel	I alt
Kommunenavn	Kr. pr. m ²						
Samlet gennemsnit	23	31	45	8	38	8	152
Albertslund	23	22	28	3	33	10	119
Allerød	18	17	34	7	65	7	149
Assens	30	51	54	4	35	4	179
Ballerup	38	33	68	7	43	6	194
Billund	15	10	39	1	16	13	94
Bornholm	24	28	38	0	27	3	120
Brøndby	32	24	55	18	44	10	182
Brønderslev	17	8	15	2	18	1	60
Dragør	22	35	51	6	36	9	160
Egedal	30	19	48	7	45	11	159
Esbjerg	19	18	41	8	19	7	114
Faaborg-Midtfyn	15	42	43	1	35	2	138
Fanø	12	9	27	10	17	9	83
Favrskov	19	26	53	4	39	11	152
Faxe	40	26	58	6	33	13	175
Fredensborg	9	29	29	5	18	7	97
Fredericia	13	31	36	9	68	2	158
Frederiksberg	10	19	37	7	19	5	98
Frederikshavn	26	28	48	8	37	11	158
Frederikssund	38	52	59	10	47	8	213
Furesø	40	36	45	6	36	5	168
Gentofte	22	22	49	7	68	14	182
Gladsaxe	25	44	47	7	78	12	213
Glostrup	27	26	62	3	38	8	163
Greve	27	23	29	9	44	8	140
Gribskov	63	31	74	12	40	10	231
Guldborgsund	17	17	38	7	24	7	110
Haderslev	10	27	46	5	22	7	117
Halsnæs	32	27	38	6	38	8	149
Hedensted	11	10	27	7	26	5	85
Helsingør	27	18	55	5	36	8	149
Herlev	25	22	52	6	42	7	154

**Bilagstabel 2: Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser pr. m² fordelt på kommuner, 2022 - fortsat**

	Terræn	Klima-skærm	Bolig-/erhvervsenhed	Fælles indvendig	Tekniske installationer	Materiel	I alt
Kommunenavn	Kr. pr. m ²						
Herning	21	18	24	3	29	10	106
Hillerød	41	20	47	14	35	9	166
Hjørring	8	16	20	2	17	6	68
Holbæk	32	51	41	9	43	5	181
Holstebro	32	20	64	4	21	14	155
Horsens	10	24	35	8	30	8	114
Hvidovre	31	40	78	10	139	8	305
Høje-Taastrup	23	27	49	13	39	11	162
Hørsholm	27	26	64	13	64	12	206
Ikast-Brande	16	12	28	2	24	4	86
Ishøj	32	10	64	8	21	8	143
Jammerbugt	12	33	20	3	25	3	95
Kalundborg	13	15	41	8	30	5	112
Kerteminde	23	53	61	2	13	18	170
Kolding	18	20	37	6	21	5	107
København	24	41	52	15	56	6	195
Køge	23	49	78	9	39	11	210
Langeland	6	16	33	0	10	7	73
Lejre	22	40	51	5	43	10	171
Lemvig	10	149	8	0	7	7	181
Lolland	15	34	37	10	25	10	132
Lyngby-Taarbæk	25	57	54	8	53	8	204
Læsø	5	1	9	3	10	0	28
Mariagerfjord	6	15	33	5	19	7	85
Middelfart	15	16	40	3	29	16	119
Morsø	26	52	47	7	39	6	178
Norddjurs	10	14	43	11	17	8	104
Nordfyns	16	14	39	7	24	12	113
Nyborg	12	27	30	3	30	4	106
Næstved	24	29	44	5	39	7	149
Odder	26	44	46	13	20	0	150
Odense	18	27	46	4	29	32	157
Odsherred	13	43	40	13	17	5	131

**Bilagstabel 2: Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser pr. m² fordelt på kommuner, 2022 - fortsat**

	Terræn	Klima-skærm	Bolig-/erhvervsenhed	Fælles indvendig	Tekniske installationer	Materiel	I alt
Kommunenavn	Kr. pr. m ²						
Randers	31	17	77	10	41	6	182
Rebild	22	9	15	3	21	1	72
Ringkøbing-Skjern	34	19	18	4	12	5	91
Ringsted	24	53	71	3	51	6	209
Roskilde	27	102	132	11	39	6	317
Rudersdal	25	24	46	48	45	21	210
Rødovre	30	35	73	8	52	7	204
Samsø	28	5	17	0	35	4	89
Silkeborg	21	19	37	3	21	9	110
Skanderborg	16	15	25	2	27	4	88
Skive	28	15	19	5	24	3	93
Slagelse	9	18	35	8	53	8	131
Solrød	12	17	47	11	33	2	122
Sorø	17	25	82	10	25	12	172
Stevns	18	11	36	8	21	7	101
Struer	19	4	45	2	19	7	95
Svendborg	62	14	30	26	36	8	177
Syddjurs	46	31	61	1	38	11	188
Sønderborg	15	38	49	3	22	1	128
Thisted	12	20	50	6	13	9	110
Tårnby	12	23	39	3	17	1	95
Tønder	17	129	37	9	60	12	264
Vallensbæk	16	91	19	4	34	5	169
Varde	33	17	46	9	25	8	138
Vejen	17	23	56	1	20	2	118
Vejle	28	19	43	4	31	14	139
Vesthimmerlands	11	16	9	0	17	5	58
Viborg	13	26	23	14	33	6	115
Vordingborg	18	33	31	5	27	4	117
Ærø	13	10	21	0	56	5	105
Aabenraa	21	15	51	1	32	5	125
Aalborg	17	29	25	4	22	4	101
Aarhus	21	30	33	5	35	5	130

Note: Størrelsen af udgifter i hovedgruppen Materiel for Odense Kommune har baggrund i en enkelt afdeling med høje udgifter i 2022.