

STATISTIK

Huslejestatistik 2026



LANDSBYGGFONDEN



Forord

Huslejestatistikken for den almene boligsektor 2026 er baseret på oplysninger fra de almene boligorganisationers indberetninger af beboernes huslejer i Landsbyggefondens Huslejeregister pr. 1. januar 2026.

Huslejestatistikken opgør den betalte husleje i den almene boligsektor. Det vil sige, at udgifter til vand-, varme- og elforbrug kan indgå i huslejen. Huslejen opgøres som den årlige gennemsnitshusleje pr. m² boligareal.

Huslejestatistikken er en fast årlig udgivelse, som bl.a. har til hensigt at hjælpe boligorganisationerne i budgetlægningen, udbygge referencerammen for forvaltningsrevisionen, herunder sammenligning, benchmarking og effektiviseringsopfølgning samt bidrage til styringsdialogen mellem boligorganisationer og kommuner.

LANDSBYGGEFONDEN

Januar 2026



Indhold

Forord	1
Indhold	2
Huslejen 2026	3
Figur 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² fordelt på boligtyper, 2025 og 2026	3
Figur 2: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for familieboliger fordelt på regioner, 2025 og 2026	3
Figur 3: Andel familieboliger fordelt på gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² , 2026.....	4
Figur 4: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for familieboliger fordelt på ibrugtagelse, 2025 og 2026.....	5
Figur 5: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2026	6
Figur 6: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for- fordelt på boligtyper, 2022-2026	6
Figur 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² , inkl. og ekskl. forbrug fordelt på boligtyper, 2026	7
Figur 8: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for alle almene boliger fordelt på kommuner, 2026	8
Figur 9: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for familieboliger fordelt på kommuner, 2026	9
 Den månedlige husleje 2026	 10
Figur 10: Månedlig medianhusleje i familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2026.....	10
Figur 11: Månedlig medianhusleje i familieboliger fordelt på region og boligstørrelse, 2026	11
Figur 12: Antal boliger med en husleje under 4.500 kr. pr. måned inkl forbrug fordelt på regioner, 2026.....	11
Figur 13: Månedlig medianhusleje i kr. for familieboliger på 70-85 m ² , fordelt på kommuner, 2026.....	12
 Tabeller	 13
Datagrundlag	51



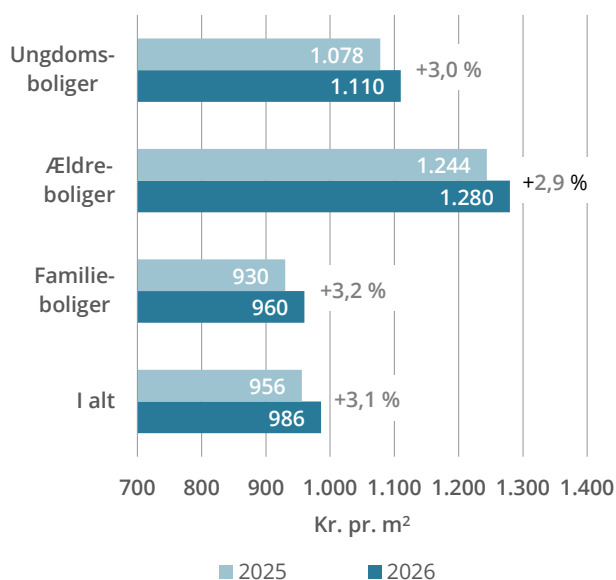
Huslejen 2026

Den gennemsnitlige husleje for en almen bolig er 986 kr. pr. m² i 2026. Det er en stigning på 3,1 % sammenlignet med 2025, hvor den gennemsnitlige husleje var 956 kr. pr. m². Se figur 1 samt tabel 1, side 14. Det er tredje år i træk, at den gennemsnitlige husleje stiger 3,1 % ift. året før.

I almene familieboliger er den gennemsnitlige husleje 960 kr. pr. m² i 2026 mod 930 kr. pr. m² i 2025. Det svarer til en stigning på 3,2 %. I en almen familiebolig på 79 m², svarende til den gennemsnitlige boligstørrelse, er den årlige husleje 75.840 kr. eller ca. 6.320 kr. pr. måned.

I almene ældreboliger og ungdomsboliger er den gennemsnitlige husleje henholdsvis 1.280 og 1.110 kr. pr. m² i 2026. Det er hhv. 2,9 % og 3,0 % højere end året før. Til sammenligning er det gennemsnitlige prisniveau steget 1,9 % i 2025.

Figur 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på boligtyper, 2025 og 2026

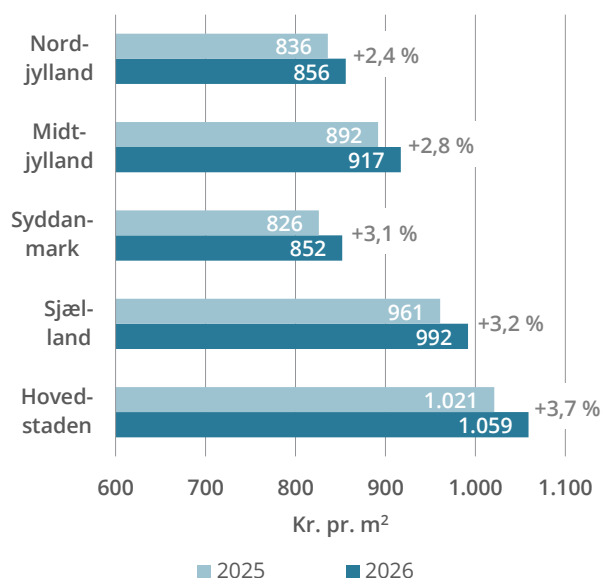


Der er betydelig variation i huslejen på tværs af afdelingernes boligtype, alder, beliggenhed, og størrelse. I de følgende afsnit beskrives dette nærmere med udgangspunkt i huslejen for familieboliger.

Største huslejestigninger i Hovedstaden

Huslejen for almene familieboliger er i gennemsnit ca. 100-200 kr. pr. m² højere øst end vest for Storebælt. I Region Hovedstaden er huslejen højest, 1.059 kr. pr. m² i gennemsnit, mens huslejen er lavest i regionerne Syddanmark og Nordjylland med hhv. 852 og 856 kr. pr. m². I Region Sjælland er den gennemsnitlige husleje 992 kr. pr. m², mens den gennemsnitlige husleje for almene familieboliger i Region Midtjylland er 917 kr. pr. m². Huslejen for almene familieboliger er steget mest fra

Figur 2: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familieboliger fordelt på regioner, 2025 og 2026



2025 til 2026 i Region Hovedstaden med 3,7 %. Mens den mindste stigning har været i Region Nordjylland med 2,4 %. I de øvrige regioner er huslejen steget fra 2,8 % i Region Midtjylland til 3,2 % i Region Hovedstaden og Region Sjælland.

Stor kommunal variation i huslejen

I 2026 er den gennemsnitlige husleje for almene familieboliger lavest i Hjørring Kommune med 770 kr. pr. m². Huslejen er højest i Egedal Kommune med 1.248 kr. pr. m² i gennemsnit, se tabel 7, side 25.



Den gennemsnitlige husleje er under 800 kr. pr. m² i fire kommuner, Hjørring, Sønderborg, Morsø og Thisted, mens huslejen i yderligere fire kommuner, Tønder, Vejen, Ikast-Brande og Randers er i intervallet 800 til 810 kr. pr. m². Den laveste gennemsnitlige husleje øst for Storebælt er i Lolland Kommune med 813 kr. pr. m².

De højeste gennemsnitlige husleje for almene familieboliger i 2026 ses i Egedal, Roskilde, Gribskov, Lejre, Hørsholm og Helsingør kommuner. Her er det gennemsnitlige huslejeniveau mellem 1.145 og 1.248 kr. pr. m². I 35 kommuner er den gennemsnitlige husleje for almene familieboliger i 2026 over 1.000 kr. pr. m². Til sammenligning havde 26 kommuner i 2025 et gennemsnitligt huslejeniveau for almene familieboliger over 1.000 kr. pr. m².

I landets største kommuner varierer huslejen fra 1.077 kr. pr. m² i Københavns Kommune til hhv. 844 og 881 kr. pr. m² i Odense og Aalborg kommuner. I Aarhus Kommune er den gennemsnitlige husleje 996 kr. pr. m².

Den gennemsnitlige husleje er steget fra 2025 til 2026 i samtlige 98 kommuner. Huslejen er steget mindst i Syddjurs og Holstebro kommuner med hhv. 0,7 % og 0,9 %, mens de største stigninger har været i Hørsholm, Frederikssund, Glostrup og Samsø kommuner med 5,0 % til 5,5 %. I de fire største kommuner er den gennemsnitlige husleje for almene familieboliger steget 2,1 % i Aalborg

Kommune, 3,5 % i Københavns Kommune, 2,8 % i Odense Kommune og 3,3 % i Aarhus Kommune.

I Sorø Kommune er huslejen steget 4,9 % fra 2025 til 2026. Det er tredje år i træk, at huslejestigningerne i kommunen er ca. 5 %. I Dragør og Vallensbæk kommuner er huslejen steget begrænset fra 2025 til 2026 hhv. 1,3 % og 1,6 %. I begge kommuner er den gennemsnitlige husleje knap 1.100 kr. pr. m².

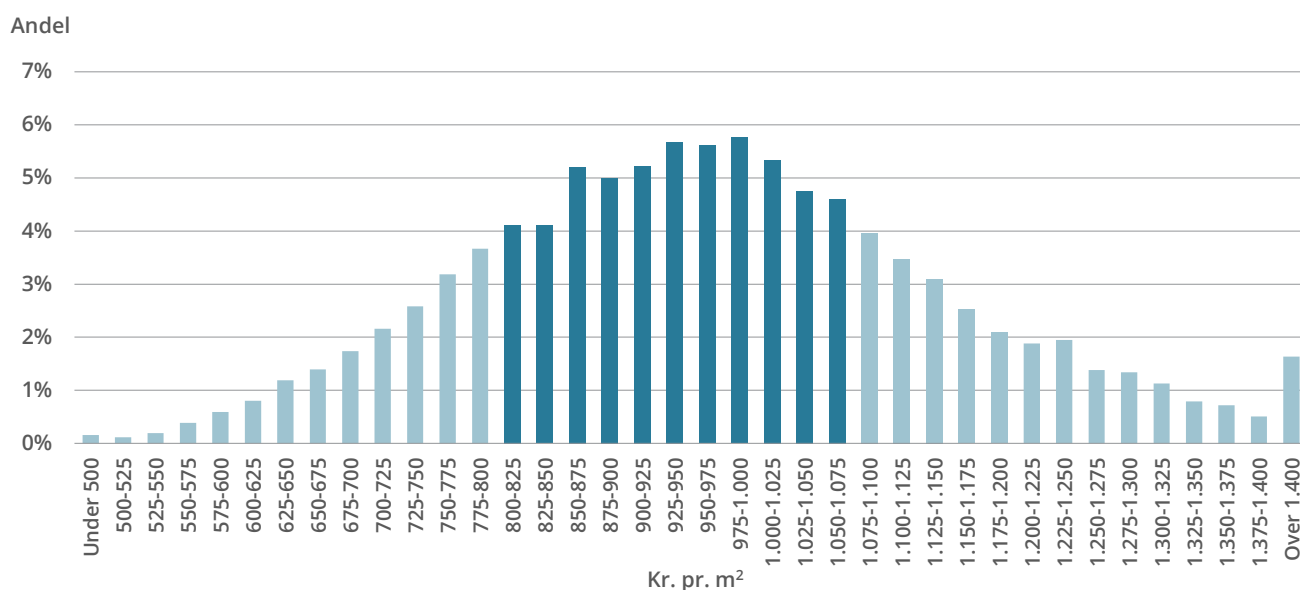
Huslejefordelingen for familieboliger

Huslejen blandt almene familieboliger varierer fra ca. 400 kr. pr. m² til over 1.400 kr. pr. m². I halvdelen af alle almene familieboliger er huslejeniveauet dog mellem 825 kr. pr. m² og 1.075 kr. pr. m².

Der er under 50 familieboliger på landsplan med en husleje under 400 kr. pr. m². I 1,6 % af boligmassen er huslejen over 1.400 kr. pr. m². Andelen af boliger med de højeste huslejer har været stigende i det seneste år, bl.a. pga. nybyggeri og den generelle prisudvikling. Se figur 3.

Boligerne med de laveste huslejer ligger oftest i ældre boligafdelinger. Ca. 59 % af alle almene familieboliger med en husleje på maksimalt 800 kr. pr. m² ligger i afdelinger, som er ibrugtaget før 1968. Se tabel 6 på side 24.

Figur 3: Andel familieboliger fordelt på gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m², 2026



Note: Den mørkere del af figuren angiver intervallet fra 25 % til 75 % fraktilerne. Dvs. den gennemsnitlige husleje er mellem 800 og 1.075 kr. pr. m² i halvdelen af alle familieboliger.



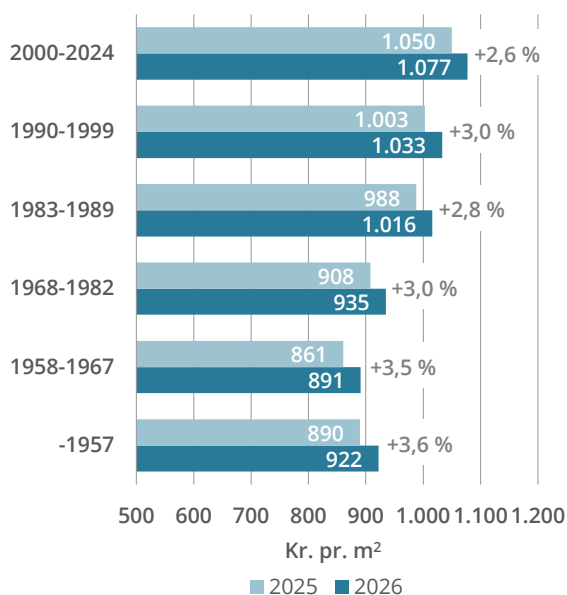
Huslejen er højest i nyere boligafdelinger

Huslejen i almene familieboliger afhænger i høj grad af afdelingernes alder. Den gennemsnitlige husleje er generelt højere i nyere end i ældre boligafdelinger. I 2026 er huslejen højest blandt boliger ibrugtaget efter 2000 med 1.077 kr. pr. m² og lavest for boliger ibrugtaget i perioden 1958-1967 med 891 kr. pr. m².

Blandt boliger ibrugtaget før 1957 samt i perioden 1968 til 1982 er der en forskel i huslejen på 13 kr. pr. m², henholdsvis 922 og 935 kr. pr. m² i gennemsnit.

Tilsvarende er huslejen ens for boliger med ibrugtagelse i perioderne 1983 til 1989 og 1990 til 1999, idet de gennemsnitlige huslejer er henholdsvis 1016 og 1.033 kr. pr. m² i gennemsnit.

Figur 4: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familieboliger fordelt på ibrugtagelsesår, 2025 og 2026



I nyere boligafdelinger er kapitaludgifterne generelt højere end i ældre boligafdelinger. Det kan aflæses direkte på huslejeniveauet. Det modsvares i mindre grad af, at udgifterne til f.eks. renovering mv. er højere i ældre boligafdelinger. For yderligere detaljer om fordelingen af udgifter henvises til Landsbyggefondens Udgiftsstatistik 2025.

Fra 2025 til 2026 er huslejen steget mest i de ældste boliger. Det omfatter stigninger på hhv. 3,6 % og 3,5 % for boliger før 1957 og fra 1958 til 1967. Mens boliger fra 2000 og frem har haft de mindste stigninger med 2,6 %.

Derudover har der været stigninger i huslejen på 3,0 % blandt boliger fra de to perioder 1968 – 1982 og 1990 – 1999.

Lavere kvadratmeterhusleje i større boliger

Den gennemsnitlige husleje er lavere i store end i små familieboliger. Den gennemsnitlige husleje varierer fra 887 kr. pr. m² i boliger på over 110 m² til 1.057 kr. pr. m² i boliger på op til 50 m².

Blandt almene familieboliger på 81 til 90 m² er den gennemsnitlig husleje 954 kr. pr. m². Knap hver fjerde almene familiebolig har denne størrelse. Det gør det til den mest almindelige boligstørrelse i den almene boligsektor.

For familieboliger på 71 til 80 m² er den gennemsnitlige husleje 963 kr. pr. m². Knap hver femte almene familiebolig er mellem 71 og 80 m².

For boligstørrelser mellem 71 og 110 m² varierer huslejen i gennemsnit 175 – 190 kr. pr. m² afhængigt af boligernes ibrugtagelsestidspunkt. Blandt boliger på 51-70 m² og over 111 m² er forskellen større, ca. 200 – 230 kr. pr. m² afhængigt af ibrugtagelsestidspunktet, mens der i de mindste boliger på under 51 m² er en forskel i huslejen på 271 kr. pr. m² mellem boliger ibrugtaget før 1968 og boliger ibrugtaget efter 2000.

Blandt boliger på 81-90 m² spænder huslejen fra 887 kr. pr. m² i gennemsnit for boliger ibrugtaget før 1968 til 1.070 kr. pr. m² for boliger ibrugtaget efter 2000.

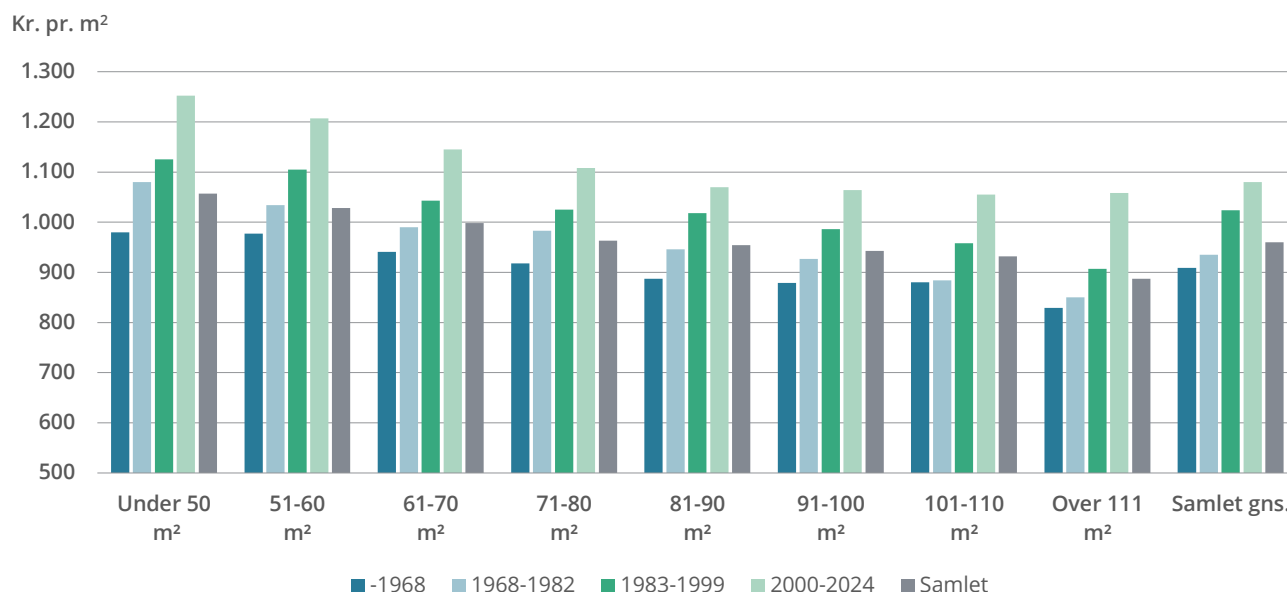
Tilsvarende varierer gennemsnitshuslejen fra 918 kr. pr. m² til 1.108 kr. pr. m² blandt boliger på 71-80 m².

Den gennemsnitlige husleje er højest uanset boligstørrelsen i Region Hovedstaden. Mens huslejen er lavest for boligstørrelser under 81 m² og over 100 m² i Region Nordjylland og for boligstørrelser mellem disse størrelser i Region Syddanmark. Det skal dog bemærkes, at huslejen blot afviger 1 kr. pr. m² mellem regionerne Syddanmark og Nordjylland for boligstørrelser på 61-80 m².

Det dækker over en række nye tendenser. I tidligere år har huslejen været lavest for alle boligstørrelser i Region Syddanmark, mens huslejen har været højest for boliger under 51 m² i Region Sjælland. Se tabel 3A på side 18.



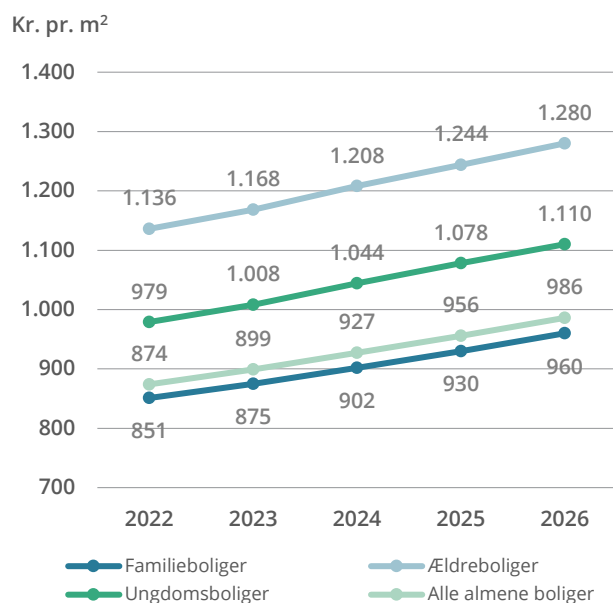
Figur 5: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2026



Udviklingen i huslejen 2022 - 2026

Fra 2022 til 2026 er den gennemsnitlige husleje i den almene boligsektor steget fra 874 til 986 kr. pr. m². Det svarer til en stigning på 12,8 % eller 3,1 % i gennemsnit pr. år. I almene familieboliger er den gennemsnitlige husleje ste-

Figur 6: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på boligtyper, 2022-2026



gennemsnitlig årlig stigning på tilsvarende 3,1 %. I ældreboliger har der været en gennemsnitlig årlig stigning i perioden på 3,0 %, mens der i ungdomsboliger har været en stigning på 3,2 % i gennemsnit. Forbrugerpriserne er i samme periode steget 3,5 % i gennemsnit pr. år. Se tabel 5A og 5B fra side 22 og 23.

Forbrugsudgifter

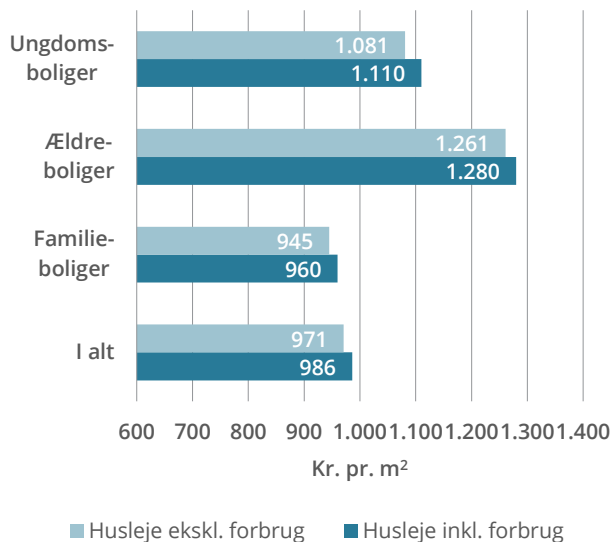
Den gennemsnitlige husleje ekskl. forbrug i den almene boligsektor er 971 kr. pr. m² i 2026. Det svarer til, at forbrug af el-, vand- og/eller varme i boliger, hvor det er inkluderet i huslejen, i gennemsnit udgør 15 kr. pr. m². Se tabel 8A på side 28.

I familieboliger er huslejen ekskl. forbrug 945 kr. pr. m², svarende til et gennemsnitligt forbrug på 15 kr. pr. m². Forbrug er især inkluderet i huslejen i boliger ibrugtaget før 1968 samt i Region Hovedstaden. Det gennemsnitlige forbrug på tværs af alle boliger er derfor højere i disse to kategorier af familieboliger. Modsat udgør forbrugsudgifter en mindre del af huslejen i boliger vest for Storebælt, i Region Syddanmark og især i de nyeste boligafdelinger.

I ældreboliger udgør forbrugsudgifterne 19 kr. pr. m² i gennemsnit, svarende til en gennemsnitlig husleje ekskl. forbrug på 1.261 kr. pr. m².

get fra 851 til 960 kr. pr. m² i perioden. Det svarer til en

Figur 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m², inkl. og ekskl. forbrug fordelt på boligtyper, 2026

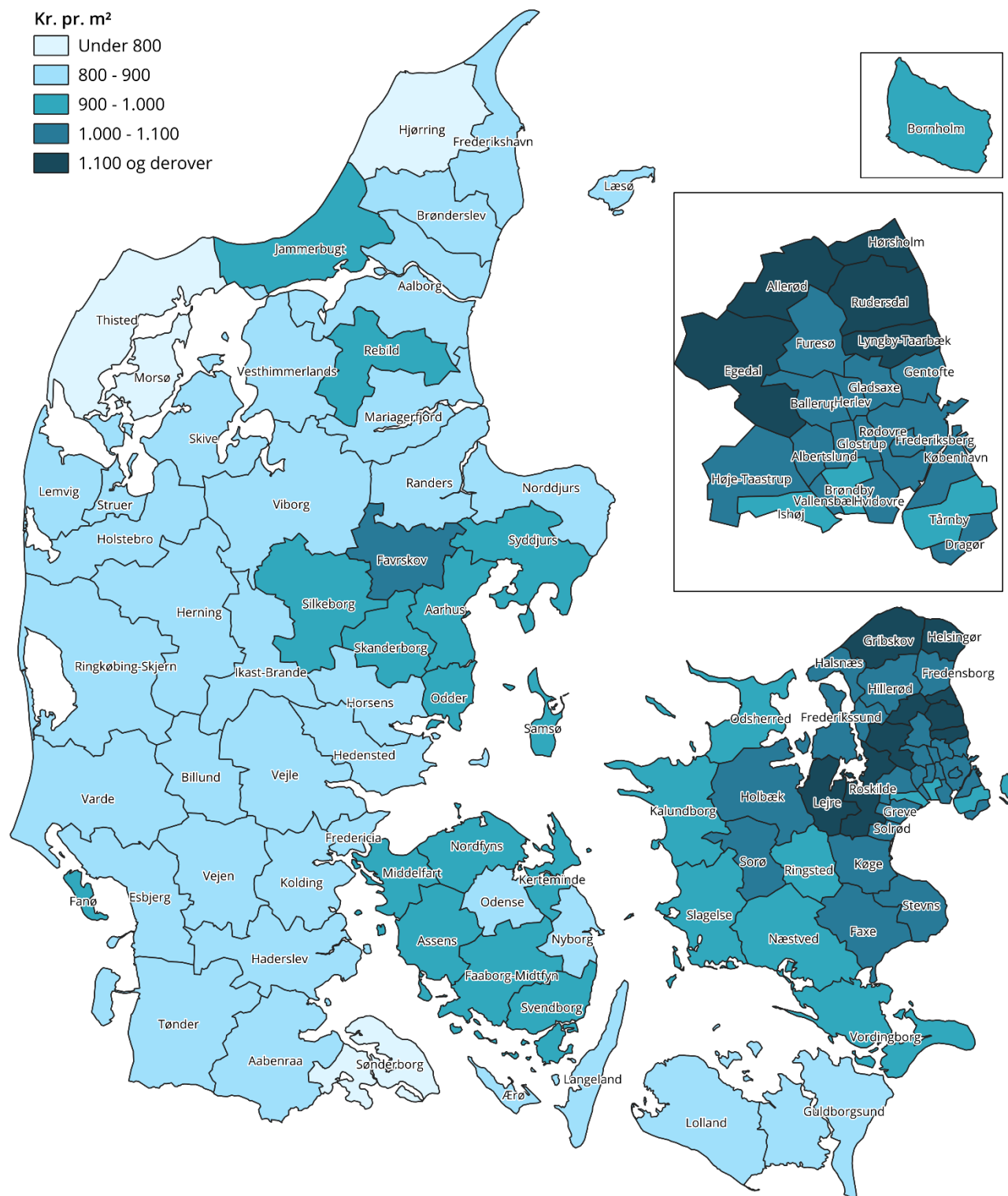


I almene ungdomsboliger er forbrug inkluderet i huslejen i en større andel af boligerne. Det medfører, at det gennemsnitlige forbrug udgør 29 kr. pr. m² af huslejen svarende til en husleje ekskl. forbrug på 1.081 kr. pr. m².

Det skal bemærkes, at andelen af almene boliger som anvender individuel forbrugsafregning, er stigende.

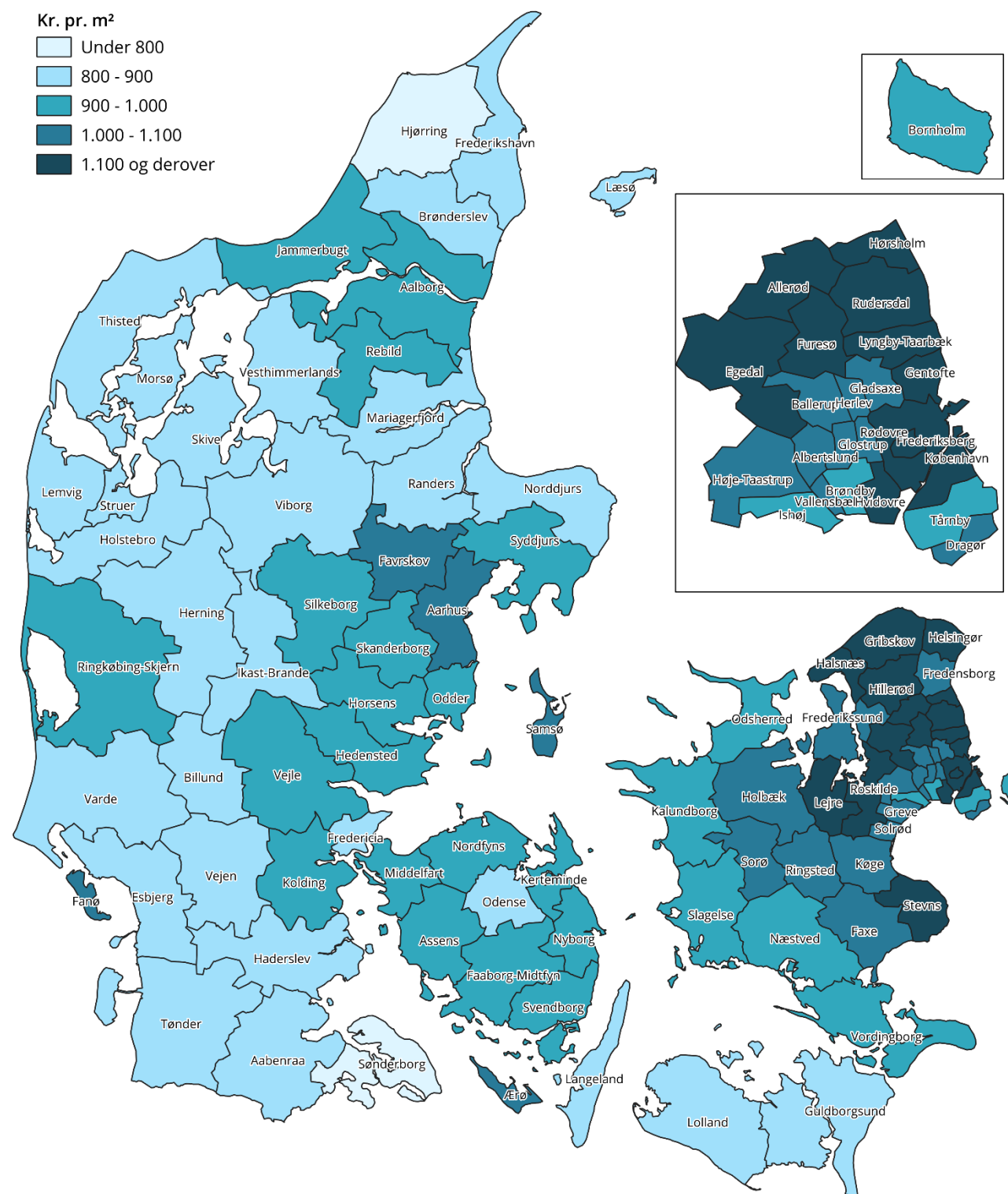
I afsnittet om datagrundlaget på side 51, beskrives beregningsmetoden for forbrug i huslejen.

Figur 8: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for alle almene boliger fordelt på kommuner, 2026



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste

Figur 9: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familiebøliger fordelt på kommuner, 2026



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste

Den månedlige husleje 2026

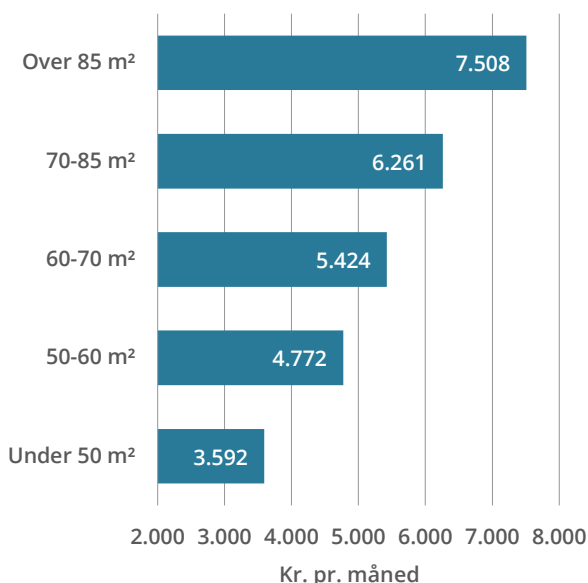
I dette afsnit opgøres huslejen i almene familieboliger på baggrund af beboernes faktiske månedlige husleje inklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser. I enkelte tabeller opgøres huslejen desuden ekskl. forbrug, jævnfør datagrundlagets side 51.

I afsnittet opgøres huslejen bl.a. på baggrund af medianhuslejen. Det dækker over huslejen i den bolig, hvor præcis halvdelen af alle boliger har henholdsvis en lavere eller højere husleje.

Huslejefordelingen

Medianhuslejen er stigende med boligstørrelsen. I 2026 er medianhuslejen for almene familieboliger under 50 m² 3.592 kr. pr. måned. I familieboliger på 50 til 60 m² er medianhuslejen kr. 4.772.

Figur 10: Månedlig medianhusleje i familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2026



For familieboliger på 60 til 70 og 70 til 85 m² er medianen henholdsvis kr. 5.424 kr. og kr. 6.261, mens halvdelen af alle boliger over 85 m² har en husleje på 7.508 kr. om måneden.

Der er regional variation i medianhuslejerne på tværs af alle fem grupper af boligstørrelser. Medianhuslejerne er

generelt højest i Region Hovedstaden og lavest i Region Syddanmark uanset boligstørrelsen. Se figur 11 på næste side.

I regionerne Midt- og Nordjylland er medianhuslejerne relativt ens. Med undtagelse af boligerne under 50 m² er huslejerne dog gennemgående ca. 200-300 kr. højere i Midt- end i Nordjylland.

I tabellerne 9A til 9E fra side 30, fremgår huslejevfordelingen for almene familieboliger i landets kommuner fordelt på boligstørrelser.

Boliger fordelt på huslejeniveauer

Dette afsnit fokuserer på antallet af familieboliger med en lav månedlig husleje. Det opgøres ud fra samme huslejeintervaller, som VIVE har anvendt i rapporten "Betalings-evne og betalbare boliger"¹, dvs. hhv. under 2.500 kr., 2.501-3.500 kr. og 3.501-4.500 kr. Det fremgår af tabel 10A fra side 45.

På landsplan er der ca. 3.100 almene familieboliger med en husleje under 2.500 kr. pr. måned inkl. forbrug. Yderligere knap 14.400 boliger har en husleje på mellem 2.500 og 3.500 kr. pr. måned. Det svarer til, at 3,4 % af alle almene boliger har en husleje under 3.500 kr. Derudover er der yderligere knap 47.300 boliger eller 9,3 % af den samlede familieboligbestand med en husleje på mellem 3.500 og 4.500 kr.

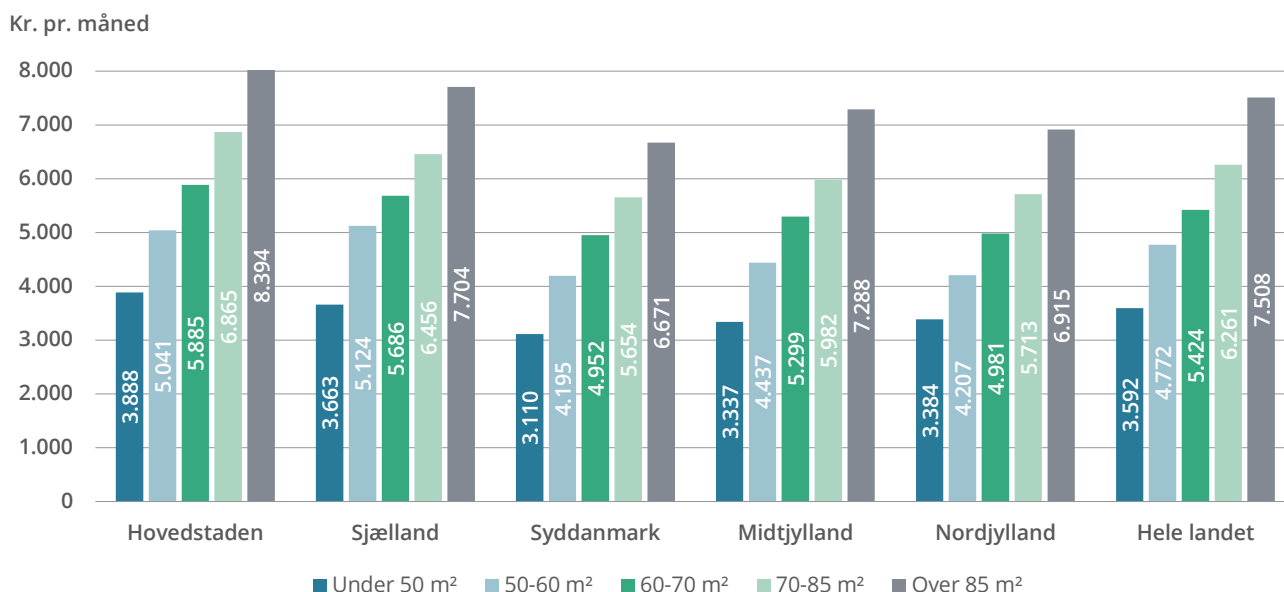
Det skal bemærkes, at historisk set genudlejes ca. 15-17 % af boligerne med de laveste huslejer i løbet af et givent år. Se Landsbyggefondens temastatistikker om hhv. anvisninger og fraflytninger samt statistikken om anvendelse af almene boliger til kommunal anvisning for mere herom.

I Region Syddanmark er der flest boliger med en husleje under 3.500 kr. om måneden med ca. 4.800, mens der er færrest i Region Nordjylland med ca. 2.000. I regionerne Midtjylland og Hovedstaden er der fra ca. 4.000 – 4.200 boliger med en husleje under 3.500 kr. om måneden.

¹ <https://www.vive.dk/media/pure/yz2103pv/28443690>



Figur 11: Månedlig medianhusleje i familieboliger fordelt på region og boligstørrelse, 2026



Note: Medianen angiver huslejen, hvor præcis halvdelen af boligerne har henholdsvis en lavere og højere husleje.

Der er flest almene familieboliger med en husleje under 3.500 kr. om måneden i Aarhus Kommune med 1.730. Mens der i Odense og Aalborg kommuner er hhv. knap 1.200 og 1.000 af sådanne boliger. I København er der knap 700 almene familieboliger med en husleje under 3.500 kr. om måneden.

Den største andel af boliger med en husleje under 3.500 kr. om måneden er i Samsø Kommune, hvor 15 boliger eller 15 % af boligmassen har en husleje under dette niveau. I de to andre Ø-kommuner Fanø og Læsø er der ingen af boliger med en husleje under kr. 3.500.

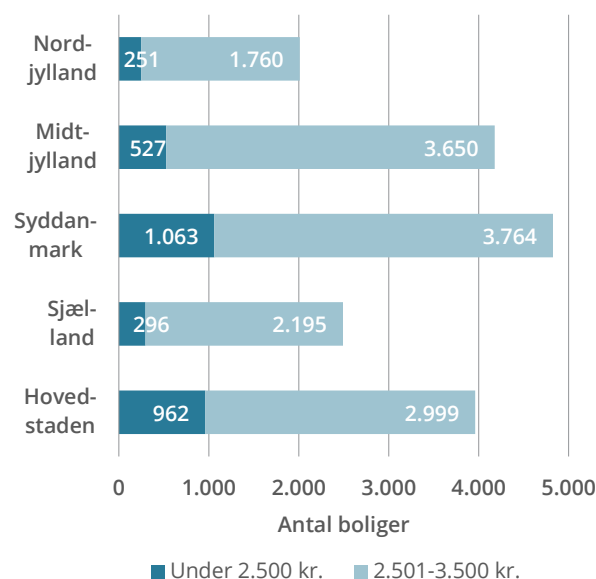
I Guldborgsund, Morsø og Thisted kommuner er der med ca. 11 – 12 % ligeledes en stor andel boliger med en husleje under kr. 3.500. Mens Tårnby Kommune med 7,7 % har den største andel af boliger med lave huslejer i Region Hovedstaden.

Blandt landets største kommuner er der den største andel af boliger med en lav husleje i Odense Kommune med 5,4 %, mens København har den laveste andel blandt disse kommuner med 1,3 %.

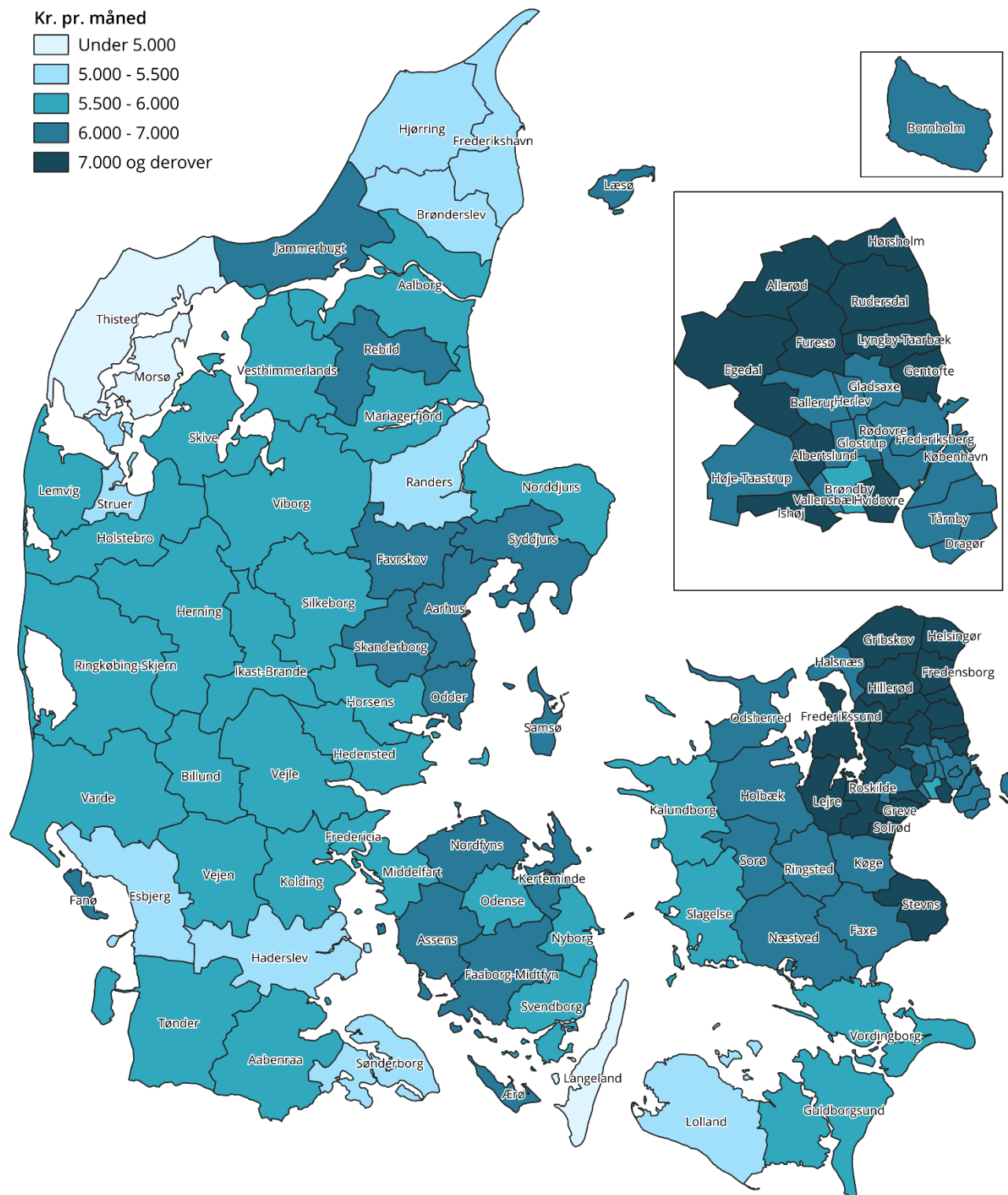
Der er 17.800 boliger med en husleje ekskl. forbrug under 3.500 kr. om måneden. Se tabel 10B fra side 48. Det er ca.

3.400 boliger flere end i opgørelsen, hvor forbrug var inkluderet i huslejen. Disse boliger ligger især i de større bykommuner.

Figur 12: Antal boliger med husleje under kr. 3.500 kr. inkl. forbrug fordelt på regioner, 2026



Figur 13: Månedlig medianhusleje i kr. for familieboliger på 70-85 m², fordelt på kommuner, 2026



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste

Figuren viser kun for familieboliger på 70-85 m², da det omfatter den mest hyppige boligstørrelse



Tabeller

Tabel 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² fordelt på region og ibrugtagelse, 2026	14
Tabel 2A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2026	15
Tabel 2B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2026	16
Tabel 2C: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2026	17
Tabel 3A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2026	18
Tabel 3B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for familieboliger fordelt på boligstørrelse og ibrugtagelse, 2026	19
Tabel 4A: Huslejeudviklingen i kr. pr. m ² , 2022-2026	20
Tabel 4B: Huslejeudviklingen i kr. pr. m ² , 2022-2026	21
Tabel 5A: Huslejeudviklingen i procent, 2022-2026	22
Tabel 5B: Huslejeudviklingen i procent, 2022-2026	23
Tabel 6: Antal familieboliger fordelt på ibrugtagelse og gennemsnitlig årlig husleje, 2026	24
Tabel 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² fordelt på kommuner, 2026	25
Tabel 8A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype – inklusive og eksklusive forbrug, 2026	28
Tabel 8B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for familieboliger fordelt på region og ibrugtagelse – inklusive og eksklusive forbrug, 2026	29
Tabel 9A: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2026	30
Tabel 9B: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2026	33
Tabel 9C: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2026	36
Tabel 9D: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2026	39
Tabel 9E: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2026	42
Tabel 10A: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (inkl. forbrug) fordelt på kommuner, 2026	45
Tabel 10B: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (ekskl. forbrug) fordelt på kommuner, 2026	48



Tabel 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på region og ibrugtagelse, 2026

Alle almene boliger

Hele landet					Hovedstaden			
	Boliger 1/1 2026	Husleje 2025	Husleje 2026	Stigning	Boliger 1/1 2026	Husleje 2025	Husleje 2026	Stigning
Samlet	598.390	956	986	3,1%	216.662	1.050	1.089	3,7%
-1957	122.890	891	923	3,6%	63.283	984	1.022	3,9%
1958-1967	84.296	862	892	3,5%	38.860	953	989	3,8%
1968-1982	154.236	913	941	3,1%	57.508	1.014	1.049	3,5%
1983-1989	65.921	995	1.024	2,9%	15.355	1.130	1.168	3,4%
1990-1999	73.067	1.053	1.085	3,0%	19.376	1.237	1.280	3,5%
2000-2024	95.824	1.106	1.137	2,8%	22.013	1.312	1.358	3,5%
2025	2.156	-	1.200	-	267	-	1.368	-

Sjælland					Syddanmark			
	Boliger 1/1 2026	Husleje 2025	Husleje 2026	Stigning	Boliger 1/1 2026	Husleje 2025	Husleje 2026	Stigning
Samlet	77.175	988	1.020	3,2%	122.492	849	875	3,1%
-1957	9.187	845	874	3,4%	20.849	757	783	3,4%
1958-1967	8.268	838	864	3,1%	15.684	739	761	3,0%
1968-1982	23.000	944	975	3,3%	29.961	806	831	3,1%
1983-1989	12.687	1.042	1.072	2,9%	18.228	894	920	2,9%
1990-1999	11.638	1.080	1.114	3,1%	17.188	929	957	3,0%
2000-2024	12.195	1.153	1.193	3,5%	20.243	1.003	1.032	2,9%
2025	200	-	1.205	-	339	-	1.072	-

Midtjylland					Nordjylland			
	Boliger 1/1 2026	Husleje 2025	Husleje 2026	Stigning	Boliger 1/1 2026	Husleje 2025	Husleje 2026	Stigning
Samlet	124.844	916	941	2,7%	57.217	873	895	2,5%
-1957	20.287	829	854	3,0%	9.284	775	798	3,0%
1958-1967	15.304	819	848	3,5%	6.180	761	781	2,6%
1968-1982	30.392	851	873	2,6%	13.375	819	835	2,0%
1983-1989	12.725	978	1.003	2,6%	6.926	896	918	2,5%
1990-1999	18.988	999	1.022	2,3%	5.877	929	953	2,6%
2000-2024	25.975	1.044	1.062	1,7%	15.398	1.017	1.041	2,4%
2025	1.173	-	1.233	-	177	-	1.049	-



Tabel 2A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2026

Familieboliger

Hele landet					Hovedstaden			
	Boliger 1/1 2026	Husleje 2025	Husleje 2026	Stigning	Boliger 1/1 2026	Husleje 2025	Husleje 2026	Stigning
Samlet	510.427	930	960	3,2%	190.674	1.021	1.059	3,7%
-1957	121.658	890	922	3,6%	62.545	983	1.021	3,9%
1958-1967	83.352	861	891	3,5%	38.421	953	989	3,8%
1968-1982	146.839	908	935	3,0%	53.325	1.008	1.042	3,4%
1983-1989	55.037	988	1.016	2,8%	13.619	1.128	1.165	3,3%
1990-1999	46.756	1.003	1.033	3,0%	10.595	1.168	1.209	3,5%
2000-2024	55.248	1.050	1.077	2,6%	12.004	1.219	1.260	3,4%
2025	1.537	-	1.195	-	165	-	1.357	-

Sjælland					Syddanmark			
	Boliger 1/1 2026	Husleje 2025	Husleje 2026	Stigning	Boliger 1/1 2026	Husleje 2025	Husleje 2026	Stigning
Samlet	66.388	961	992	3,2%	104.590	826	852	3,1%
-1957	9.173	845	874	3,4%	20.632	756	783	3,6%
1958-1967	8.244	837	863	3,1%	15.527	739	761	3,0%
1968-1982	22.348	941	972	3,3%	28.570	801	826	3,1%
1983-1989	10.965	1.034	1.064	2,9%	14.991	880	906	3,0%
1990-1999	7.772	1.046	1.079	3,2%	11.776	901	927	2,9%
2000-2024	7.708	1.093	1.130	3,4%	12.821	964	991	2,8%
2025	178	-	1.193	-	273	-	1.053	-

Midtjylland					Nordjylland			
	Boliger 1/1 2026	Husleje 2025	Husleje 2026	Stigning	Boliger 1/1 2026	Husleje 2025	Husleje 2026	Stigning
Samlet	104.441	892	917	2,8%	44.334	836	856	2,4%
-1957	20.080	827	851	2,9%	9.228	772	794	2,8%
1958-1967	15.043	818	846	3,4%	6.117	758	777	2,5%
1968-1982	29.540	848	870	2,6%	13.056	816	832	2,0%
1983-1989	9.977	965	989	2,5%	5.485	877	899	2,5%
1990-1999	12.522	967	991	2,5%	4.091	898	922	2,7%
2000-2024	16.494	1.008	1.023	1,5%	6.221	964	984	2,1%
2025	785	-	1.249	-	136	-	1.019	-



Tabel 2B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2026

Ældreboliger

Hele landet					Hovedstaden			
	Boliger 1/1 2026	Husleje 2025	Husleje 2026	Stigning	Boliger 1/1 2026	Husleje 2025	Husleje 2026	Stigning
Samlet	43.703	1.244	1.280	2,9%	14.703	1.443	1.492	3,4%
-1980	2.302	1.112	1.146	3,1%	814	1.236	1.283	3,8%
1981-1990	6.033	1.114	1.145	2,8%	612	1.264	1.295	2,5%
1991-1995	8.212	1.242	1.279	3,0%	4.775	1.365	1.409	3,2%
1996-1999	5.977	1.202	1.238	3,0%	1.895	1.418	1.473	3,9%
2000-2024	21.087	1.303	1.342	3,0%	6.607	1.544	1.597	3,4%
2025	92	-	1.206	-	-	-	-	-

Sjælland					Syddanmark			
	Boliger 1/1 2026	Husleje 2025	Husleje 2026	Stigning	Boliger 1/1 2026	Husleje 2025	Husleje 2026	Stigning
Samlet	6.917	1.223	1.262	3,2%	9.022	1.083	1.114	2,9%
-1980	466	1.117	1.151	3,0%	634	961	984	2,4%
1981-1990	1.104	1.186	1.215	2,4%	1.859	1.045	1.082	3,5%
1991-1995	955	1.148	1.189	3,6%	1.157	1.020	1.049	2,8%
1996-1999	1.069	1.145	1.175	2,6%	1.042	1.080	1.110	2,8%
2000-2024	3.301	1.292	1.337	3,5%	4.323	1.132	1.161	2,6%
2025	22	-	1.311	-	7	-	1.216	-

Midtjylland					Nordjylland			
	Boliger 1/1 2026	Husleje 2025	Husleje 2026	Stigning	Boliger 1/1 2026	Husleje 2025	Husleje 2026	Stigning
Samlet	7.234	1.138	1.164	2,3%	5.827	1.164	1.193	2,5%
-1980	177	1.013	1.041	2,8%	211	1.199	1.218	1,6%
1981-1990	1.471	1.095	1.123	2,6%	987	1.102	1.127	2,3%
1991-1995	985	1.092	1.113	1,9%	340	970	996	2,7%
1996-1999	1.267	1.107	1.128	1,9%	704	1.093	1.125	2,9%
2000-2024	3.312	1.184	1.212	2,4%	3.544	1.210	1.238	2,3%
2025	22	-	1.200	-	41	-	1.155	-



Tabel 2C: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2026

Ungdomsboliger

Hele landet					Hovedstaden			
	Boliger 1/1 2026	Husleje 2025	Husleje 2026	Stigning	Boliger 1/1 2026	Husleje 2025	Husleje 2026	Stigning
Samlet	44.260	1.078	1.110	3,0%	11.285	1.182	1.227	3,8%
-1980	6.671	1.076	1.107	2,9%	4.478	1.115	1.156	3,7%
1981-1990	8.099	991	1.017	2,6%	1.622	1.126	1.160	3,0%
1991-1995	5.642	1.094	1.124	2,7%	1.257	1.150	1.191	3,6%
1996-1999	3.832	1.142	1.171	2,5%	424	1.270	1.314	3,5%
2000-2024	19.489	1.092	1.125	3,0%	3.402	1.292	1.342	3,9%
2025	527	-	1.225	-	-	-	1.401	-

Sjælland					Syddanmark			
	Boliger 1/1 2026	Husleje 2025	Husleje 2026	Stigning	Boliger 1/1 2026	Husleje 2025	Husleje 2026	Stigning
Samlet	3.870	1.224	1.263	3,2%	8.880	996	1.022	2,6%
-1980	152	1.156	1.214	5,0%	967	908	915	0,8%
1981-1990	1.088	1.032	1.062	2,9%	2.392	933	959	2,8%
1991-1995	1.029	1.227	1.261	2,8%	1.245	1.001	1.024	2,3%
1996-1999	415	1.439	1.469	2,1%	1.118	1.015	1.046	3,1%
2000-2024	1.186	1.313	1.365	4,0%	3.099	1.050	1.082	3,0%
2025	-	-	-	-	59	-	1.278	-

Midtjylland					Nordjylland			
	Boliger 1/1 2026	Husleje 2025	Husleje 2026	Stigning	Boliger 1/1 2026	Husleje 2025	Husleje 2026	Stigning
Samlet	13.169	1.099	1.125	2,4%	7.056	932	959	2,9%
-1980	925	1.057	1.083	2,5%	149	1.036	1.077	4,0%
1981-1990	2.206	1.000	1.026	2,6%	791	809	827	2,2%
1991-1995	1.864	1.089	1.115	2,4%	247	791	814	2,9%
1996-1999	1.639	1.158	1.187	2,5%	236	959	979	2,1%
2000-2024	6.169	1.124	1.147	2,0%	5.633	946	975	3,1%
2025	366	-	1.168	-	-	-	-	-



Tabel 3A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2026

Hele landet			Hovedstaden	
m ²	Boliger 1/1 2026	Husleje 2026	Boliger 1/1 2026	Husleje 2026
Samlet	510.427	960	190.674	1.059
0- 50	26.576	1.057	11.318	1.134
51- 60	47.021	1.028	21.469	1.093
61- 70	85.187	998	27.959	1.085
71- 80	93.710	963	39.215	1.053
81- 90	120.724	954	41.834	1.066
91-100	71.308	943	26.128	1.050
101-110	39.540	932	13.067	1.053
111-	26.361	887	9.684	972
Sjælland			Syddanmark	
m ²	Boliger 1/1 2026	Husleje 2026	Boliger 1/1 2026	Husleje 2026
Samlet	66.388	992	104.590	852
0- 50	4.097	1.080	4.197	926
51- 60	6.490	1.086	8.433	909
61- 70	13.736	1.036	18.835	904
71- 80	11.998	964	16.517	859
81- 90	15.518	987	28.777	840
91-100	8.426	956	14.013	826
101-110	3.925	972	8.401	837
111-	2.198	926	5.417	795
Midtjylland			Nordjylland	
m ²	Boliger 1/1 2026	Husleje 2026	Boliger 1/1 2026	Husleje 2026
Samlet	104.441	917	44.334	856
0- 50	5.457	1.024	1.507	914
51- 60	7.645	981	2.984	894
61- 70	16.999	974	7.658	903
71- 80	18.048	910	7.932	858
81- 90	23.562	918	11.033	855
91-100	16.168	902	6.573	850
101-110	9.978	877	4.169	831
111-	6.584	858	2.478	790



Tabel 3B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familieboliger fordelt på boligstørrelse og ibrugtagelse, 2026

m ²	Ibrugtagelsesår				
	-1968	1968-1982	1983-1999	2000-2024	Samlet
Samlet	909	935	1.024	1.080	960
0- 50	980	1.080	1.125	1.252	1.057
51- 60	977	1.034	1.105	1.207	1.028
61- 70	941	990	1.043	1.145	998
71- 80	918	983	1.025	1.108	963
81- 90	887	946	1.018	1.070	954
91-100	879	927	986	1.064	943
101-110	880	884	958	1.055	932
111-	829	850	907	1.058	887



Tabel 4A: Huslejeudviklingen i kr. pr. m², 2022-2026

Alle almene boliger

	2022	2023	2024	2025	2026	Gennemsnitlig årlig stigning
Region	kr. pr. m ²					Pct.
Samlet gennemsnit	874	899	927	956	986	3,1%
Hovedstaden	961	986	1.018	1.050	1.089	3,2%
Sjælland	912	934	960	988	1.020	2,8%
Syddanmark	774	794	824	849	875	3,1%
Midtjylland	830	860	888	916	941	3,2%
Nordjylland	808	830	851	873	895	2,6%
Ibrugtagelsesår	kr. pr. m ²					Pct.
Samlet gennemsnit	874	899	927	956	986	3,1%
før 1968	801	824	852	879	910	3,2%
1968-1982	839	862	887	913	941	2,9%
1983-1999	941	966	996	1.025	1.056	2,9%
2000-2024	1.021	1.045	1.075	1.106	1.138	2,7%
Boligtype	kr. pr. m ²					Pct.
Samlet gennemsnit	874	899	927	956	986	3,1%
Familieboliger	851	875	902	930	960	3,1%
Ældreboliger	1.136	1.168	1.208	1.244	1.280	3,0%
Ungdomsboliger	979	1.008	1.044	1.078	1.110	3,2%



Tabel 4B: Huslejeudviklingen i kr. pr. m², 2022-2026

Familieboliger

	2022	2023	2024	2025	2026	Gennemsnitlig årlig stigning
Region	kr. pr. m ²					Pct.
Samlet gennemsnit	851	875	902	930	960	3,1%
Hovedstaden	937	961	991	1021	1059	3,1%
Sjælland	887	909	934	961	992	2,8%
Syddanmark	753	773	802	826	852	3,1%
Midtjylland	808	837	864	892	917	3,2%
Nordjylland	774	794	814	836	856	2,5%
Ibrugtagelsesår	kr. pr. m ²					Pct.
Samlet gennemsnit	851	875	902	930	960	3,1%
Før 1968	800	823	851	878	909	3,2%
1968-1982	836	858	883	908	935	2,8%
1983-1999	914	938	967	995	1024	2,9%
2000-2024	970	992	1019	1050	1080	2,7%



Tabel 5A: Huslejeudviklingen i procent, 2022-2026

Alle almene boliger

	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	Gennemsnitlig årlig stigning
--	-----------	-----------	-----------	-----------	---------------------------------

Region

Samlet gennemsnit	2,9%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%
Hovedstaden	2,6%	3,2%	3,1%	3,7%	3,2%
Sjælland	2,4%	2,8%	2,9%	3,2%	2,8%
Syddanmark	2,6%	3,8%	3,0%	3,1%	3,1%
Midtjylland	3,6%	3,3%	3,2%	2,7%	3,2%
Nordjylland	2,7%	2,5%	2,6%	2,5%	2,6%

Ibrugtagelsesår

Samlet gennemsnit	2,9%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%
før 1968	2,9%	3,4%	3,2%	3,5%	3,2%
1968-1982	2,7%	2,9%	2,9%	3,1%	2,9%
1983-1999	2,7%	3,1%	2,9%	3,0%	2,9%
2000-2024	2,4%	2,9%	2,9%	2,9%	2,7%

Boligtype

Samlet gennemsnit	2,9%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%
Familieboliger	2,8%	3,1%	3,1%	3,2%	3,1%
Ældreboliger	2,8%	3,4%	3,0%	2,9%	3,0%
Ungdomsboliger	3,0%	3,6%	3,3%	3,0%	3,2%



Tabel 5B: Huslejeudviklingen i procent, 2022-2026

Familieboliger

	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	Gennemsnitlig årlig stigning
--	-----------	-----------	-----------	-----------	---------------------------------

Region

Samlet gennemsnit	2,8%	3,1%	3,1%	3,2%	3,1%
Hovedstaden	2,6%	3,1%	3,0%	3,7%	3,1%
Sjælland	2,5%	2,8%	2,9%	3,2%	2,8%
Syddanmark	2,7%	3,8%	3,0%	3,1%	3,1%
Midtjylland	3,6%	3,2%	3,2%	2,8%	3,2%
Nordjylland	2,6%	2,5%	2,7%	2,4%	2,5%

Ibrugtagelsesår

Samlet gennemsnit	2,8%	3,1%	3,1%	3,2%	3,1%
før 1968	2,9%	3,4%	3,2%	3,5%	3,2%
1968-1982	2,6%	2,9%	2,8%	3,0%	2,8%
1983-1999	2,6%	3,1%	2,9%	2,9%	2,9%
2000-2024	2,3%	2,7%	3,0%	2,9%	2,7%



Tabel 6: Antal familieboliger fordelt på ibrugtagelse og gennemsnitlig årlig husleje, 2026

Husleje	Antal familieboliger							Andel boliger
Kr. pr. m ²	-1957	1958-1967	1968-1982	1983-1989	1990-1999	2000-2024	2025	I alt
Samlet	121.658	83.352	146.839	55.037	46.756	55.248	1.537	100,0%
Under 500	369	193	200	4	9	13	1	0,2%
500-525	286	87	193	3	6	5	0	0,1%
525-550	417	245	292	5	11	5	0	0,2%
550-575	830	586	495	31	15	2	0	0,4%
575-600	1.362	745	830	33	20	14	0	0,6%
600-625	1.590	1.326	1.118	23	33	11	0	0,8%
625-650	2.107	1.894	1.810	164	56	18	0	1,2%
650-675	2.454	1.981	2.327	169	144	26	0	1,4%
675-700	2.950	2.558	2.748	375	202	23	0	1,7%
700-725	3.459	3.059	3.576	592	252	91	0	2,2%
725-750	4.274	3.100	4.514	754	356	168	0	2,6%
750-775	4.794	3.508	6.132	1.010	613	197	0	3,2%
775-800	6.168	4.426	5.511	1.473	827	303	0	3,7%
800-825	5.027	5.068	6.958	1.929	1.453	572	2	4,1%
825-850	5.504	5.229	5.742	1.890	1.848	724	0	4,1%
850-875	6.935	5.730	7.757	2.915	2.155	1.079	0	5,2%
875-900	6.562	4.976	6.877	3.042	2.474	1.565	0	5,0%
900-925	6.341	4.862	7.215	3.111	2.864	2.269	10	5,2%
925-950	6.057	4.580	8.633	3.407	2.789	3.473	37	5,7%
950-975	5.616	3.570	9.473	3.161	2.763	4.041	35	5,6%
975-1.000	6.905	3.922	8.837	2.820	2.656	4.198	61	5,8%
1.000-1.025	5.577	3.591	8.170	2.816	2.640	4.322	113	5,3%
1.025-1.050	5.138	3.478	6.628	2.833	2.047	4.044	116	4,8%
1.050-1.075	5.384	2.710	6.844	2.728	2.134	3.578	111	4,6%
1.075-1.100	4.208	2.318	5.910	2.497	2.097	3.104	90	4,0%
1.100-1.125	4.097	1.703	5.197	2.028	2.174	2.444	101	3,5%
1.125-1.150	3.267	1.727	4.533	2.146	1.955	2.092	100	3,1%
1.150-1.175	2.568	1.463	3.477	1.614	1.757	1.932	70	2,5%
1.175-1.200	1.796	1.096	2.784	1.705	1.456	1.776	52	2,1%
1.200-1.225	1.819	845	2.386	1.748	1.229	1.559	28	1,9%
1.225-1.250	1.506	699	2.483	1.710	1.410	2.095	26	1,9%
1.250-1.275	1.365	411	1.404	1.195	1.231	1.391	64	1,4%
1.275-1.300	1.142	336	1.254	1.252	952	1.722	170	1,3%
1.300-1.325	1.466	295	981	905	897	1.187	9	1,1%
1.325-1.350	444	133	960	747	763	987	6	0,8%
1.350-1.375	481	231	764	601	727	837	12	0,7%
1.375-1.400	267	223	384	475	435	802	9	0,5%
Over 1.400	1.126	448	1.442	1.126	1.306	2.579	314	1,6%

Note: Den gennemsnitlige husleje i hver af kategorierne er markeret med fed skrift



Tabel 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på kommuner, 2026

Kommune	Alle almene boliger			Familieboliger		
	Antal	Husleje 2026	Ændring 2025-26	Antal	Husleje 2026	Ændring 2025-26
Hele landet	598.390	986	3,1%	510.427	960	3,2%
Albertslund	7.512	1.084	3,5%	6.351	1.066	3,4%
Allerød	1.985	1.148	3,7%	1.696	1.106	3,4%
Assens	2.013	956	3,5%	1.665	922	3,0%
Ballerup	13.493	1.035	3,7%	12.586	1.022	3,7%
Billund	2.697	876	3,7%	2.403	861	3,7%
Bornholm	2.528	970	3,9%	2.140	939	3,5%
Brøndby	10.139	986	3,7%	10.036	982	3,6%
Brønderslev	2.431	868	2,5%	2.097	840	2,7%
Dragør	943	1.084	1,8%	871	1.074	1,3%
Egedal	2.877	1.285	4,0%	2.357	1.248	3,7%
Esbjerg	15.573	845	4,8%	13.811	830	4,9%
Fanø	193	1.055	2,3%	133	971	2,4%
Favrskov	2.203	1.043	2,4%	1.833	1.007	2,8%
Faxe	2.428	1.069	2,8%	1.963	1.024	2,8%
Fredensborg	5.230	1.082	3,6%	4.598	1.041	3,2%
Fredericia	7.146	866	4,0%	6.824	858	4,0%
Frederiksberg	5.794	1.118	3,0%	4.266	1.052	3,2%
Frederikshavn	7.739	864	3,3%	6.568	814	3,3%
Frederikssund	3.299	1.096	5,1%	3.035	1.078	5,1%
Furesø	5.099	1.101	4,0%	4.634	1.072	3,8%
Faaborg-Midtfyn	2.881	964	2,7%	2.044	913	3,3%
Gentofte	1.757	1.158	4,1%	1.350	1.092	4,8%
Gladsaxe	11.787	1.028	4,0%	11.494	1.025	4,1%
Glostrup	4.510	1.026	5,1%	4.324	1.017	5,3%
Greve	6.105	1.015	2,9%	5.528	1.006	3,0%
Gribskov	1.482	1.280	2,2%	920	1.160	2,2%
Guldborgsund	5.180	867	3,3%	4.275	836	3,6%
Haderslev	5.741	883	1,3%	4.851	853	1,3%
Halsnæs	2.280	1.111	3,9%	1.898	1.056	4,0%
Hedensted	2.395	973	2,5%	1.381	878	2,8%
Helsingør	8.575	1.175	3,4%	7.707	1.145	3,4%
Herlev	7.631	1.076	4,4%	7.276	1.069	4,4%



Tabel 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på kommuner, 2026 (fortsat)

Kommune	Alle almene boliger			Familieboliger		
	Antal	Husleje	Ændring 2025-26	Antal	Husleje	Ændring 2025-26
Herning	7.887	848	3,8%	6.286	817	4,1%
Hillerød	4.295	1.147	3,8%	3.239	1.072	4,0%
Hjørring	4.584	794	1,8%	3.912	770	1,7%
Holbæk	7.461	1.041	3,7%	6.564	1.014	3,7%
Holstebro	5.555	884	0,9%	4.578	861	0,9%
Horsens	8.071	905	1,9%	6.893	879	1,9%
Hvidovre	9.840	1.104	2,8%	9.241	1.091	2,7%
Høje-Taastrup	6.174	1.050	3,8%	5.831	1.033	3,8%
Hørsholm	2.444	1.246	5,0%	1.775	1.173	5,0%
Ikast-Brande	2.918	842	3,2%	2.497	807	3,3%
Ishøj	4.999	968	2,4%	4.598	975	2,6%
Jammerbugt	1.768	963	2,4%	1.245	936	2,3%
Kalundborg	4.081	947	3,7%	3.451	904	3,3%
Kerteminde	1.611	909	3,3%	1.502	903	3,3%
Kolding	10.222	920	3,4%	8.012	885	3,3%
København	64.714	1.121	3,5%	52.657	1.077	3,6%
Køge	7.896	1.053	2,9%	7.391	1.043	2,9%
Langeland	724	879	1,7%	567	841	1,2%
Lejre	951	1.200	4,1%	880	1.182	4,1%
Lemvig	759	848	3,2%	664	818	3,3%
Lolland	3.783	856	2,0%	3.314	813	2,0%
Lyngby-Taarbæk	6.142	1.161	3,6%	5.420	1.119	4,0%
Læsø	72	891	1,5%	70	888	1,5%
Mariagerfjord	2.045	886	2,5%	1.736	863	2,5%
Middelfart	2.563	913	4,0%	2.286	902	3,7%
Morsø	1.134	824	2,2%	934	799	2,4%
Norddjurs	2.594	867	3,3%	2.199	856	3,6%
Nordfyns	1.297	966	4,1%	964	918	3,6%
Nyborg	2.812	912	2,6%	2.387	886	2,4%
Næstved	6.574	990	2,9%	5.721	972	2,9%
Odder	2.031	980	2,0%	1.928	972	2,0%
Odense	26.167	862	3,0%	22.052	844	2,8%
Odsherred	1.733	993	4,2%	1.287	935	4,2%



Tabel 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på kommuner, 2026 (fortsat)

Kommune	Alle almene boliger			Familieboliger		
	Antal	Husleje	Ændring 2025-26	Antal	Husleje	Ændring 2025-26
Randers	8.849	822	1,9%	8.306	808	1,9%
Rebild	1.135	938	1,6%	935	902	1,8%
Ringkøbing-Skjern	3.377	914	3,4%	2.722	878	3,5%
Ringsted	3.412	1.034	4,6%	2.900	987	4,9%
Roskilde	9.502	1.247	3,0%	7.748	1.225	2,9%
Rudersdal	4.308	1.129	4,0%	3.922	1.101	4,1%
Rødovre	8.514	1.051	4,3%	8.395	1.050	4,3%
Samsø	103	1.036	4,5%	79	997	5,5%
Silkeborg	8.509	920	2,4%	7.614	906	2,6%
Skanderborg	3.419	958	2,7%	2.855	924	2,6%
Skive	3.748	896	1,6%	2.921	853	1,8%
Slagelse	10.034	942	3,7%	8.551	901	3,7%
Solrød	1.526	1.060	2,2%	1.447	1.049	2,1%
Sorø	2.104	1.034	4,7%	1.822	1.008	4,9%
Stevns	712	1.125	3,7%	523	1.034	3,1%
Struer	1.705	817	1,4%	1.631	811	1,4%
Svendborg	5.002	944	2,5%	3.763	903	2,3%
Syddjurs	2.345	960	1,1%	1.977	926	0,7%
Sønderborg	9.493	791	3,5%	8.850	778	3,3%
Thisted	2.159	805	4,1%	1.940	794	4,3%
Tønder	2.477	843	4,1%	2.055	804	3,9%
Tårnby	7.784	971	3,6%	7.542	963	3,3%
Vallensbæk	527	1.081	1,6%	515	1.082	1,6%
Varde	3.539	879	2,2%	2.996	855	2,3%
Vejen	3.089	829	4,4%	2.634	805	4,3%
Vejle	11.005	916	1,8%	9.441	896	1,7%
Vesthimmerlands	1.986	900	3,4%	1.765	889	3,6%
Viborg	8.637	888	2,1%	7.122	862	2,3%
Vordingborg	3.693	948	2,0%	3.023	908	2,3%
Ærø	471	1.085	1,4%	165	897	2,9%
Aabenraa	5.776	848	2,9%	5.185	829	3,0%
Aalborg	32.164	923	2,2%	23.132	881	2,1%
Aarhus	49.739	1.017	3,2%	40.955	996	3,3%



Tabel 8A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype – inklusive og eksklusive forbrug, 2026

	Husleje inkl. forbrug	Husleje ekskl. forbrug	Forbrug
Region	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
Samlet gennemsnit	986	971	15
Hovedstaden	1.089	1.064	25
Sjælland	1.020	1.005	15
Syddanmark	875	867	8
Midtjylland	941	931	10
Nordjylland	895	884	11
Ibrugtagelsesår	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
Samlet gennemsnit	986	971	15
før 1968	910	889	21
1968-1982	941	928	13
1983-1999	1.056	1.037	19
2000-2024	1.138	1.133	5
Boligtype	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
Samlet gennemsnit	986	971	15
Familieboliger	960	945	15
Ældreboliger	1.280	1.261	19
Ungdomsboliger	1.110	1.081	29

Note: Værdierne er afrundet, hvorfor tabellen ikke nødvendigvis summer.



Tabel 8B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familieboliger fordelt på region og ibrugtagelse – inklusive og eksklusive forbrug, 2026

	Husleje inkl. forbrug	Husleje ekskl. forbrug	Forbrug
Region	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
Samlet gennemsnit	960	945	15
Hovedstaden	1.059	1.035	24
Sjælland	992	979	13
Syddanmark	852	844	8
Midtjylland	917	909	8
Nordjylland	856	845	11
Ibrugtagelsesår	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
Samlet gennemsnit	960	945	15
før 1968	909	888	21
1968-1982	935	923	12
1983-1999	1.024	1.010	14
2000-2024	1.080	1.078	2

Note: Værdierne er afrundet, hvorfor tabellen ikke nødvendigvis summer.



Tabel 9A: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2026
Familieboliger under 50 m²

Månedlig husleje i kroner						Antal boliger
Kommune	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	I alt
Hele landet	2.481	2.963	3.592	4.200	4.848	25.702
Albertslund	2.221	3.511	4.170	4.241	4.241	397
Allerød	3.490	3.872	4.380	4.775	5.960	62
Assens	3.009	3.308	3.440	4.502	5.384	96
Ballerup	2.429	2.466	3.251	4.563	5.445	580
Billund	2.520	2.797	2.847	3.237	3.475	89
Bornholm	2.807	2.871	3.439	3.482	4.273	78
Brøndby	2.526	2.823	3.719	3.940	4.214	480
Brønderslev	2.392	3.654	3.970	4.050	4.050	45
Dragør	2.538	2.538	5.066	5.363	5.863	45
Egedal	3.026	3.293	4.093	4.487	5.817	188
Esbjerg	2.208	2.481	3.140	3.810	4.418	478
Favrskov	2.982	2.982	2.982	4.207	4.405	17
Faxe	3.165	3.540	3.696	3.729	4.386	38
Fredensborg	3.333	3.568	4.052	4.676	4.990	277
Fredericia	2.383	2.708	2.759	3.076	3.883	144
Frederiksberg	3.152	3.371	3.621	3.729	4.070	182
Frederikshavn	2.430	2.684	3.254	3.499	3.743	178
Frederikssund	2.128	2.761	3.169	4.375	4.995	108
Furesø	2.739	2.989	3.732	4.236	4.603	229
Faaborg-Midtfyn	3.100	3.551	3.810	4.563	4.692	88
Gentofte	3.143	3.553	4.046	5.377	5.610	190
Gladsaxe	2.771	3.139	3.491	3.983	4.535	988
Glostrup	3.411	3.769	3.836	4.030	4.385	252
Greve	2.778	2.845	3.427	4.440	4.933	166
Gribskov	1.797	2.140	2.872	5.067	5.280	32
Guldborgsund	2.020	2.399	2.734	3.070	3.702	208
Haderslev	2.513	3.171	3.326	4.192	5.350	73
Halsnæs	2.674	3.536	3.934	4.500	5.213	131
Hedensted	2.411	2.635	3.140	3.497	3.856	29
Helsingør	3.309	3.751	4.025	4.445	5.161	641
Herlev	1.666	2.244	2.810	4.122	5.348	189



Tabel 9A: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2026 (fortsat)
Familieboliger under 50 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Herning	2.643	2.977	3.186	3.556	3.818	245
Hillerød	3.352	3.664	3.779	4.222	4.670	204
Hjørring	2.334	2.616	3.013	3.383	4.079	133
Holbæk	2.861	3.269	3.932	4.111	4.631	532
Holstebro	2.407	2.525	3.212	3.573	4.350	142
Horsens	2.636	2.805	3.274	3.565	5.365	138
Hvidovre	3.572	3.645	4.249	4.464	4.649	390
Høje-Taastrup	1.913	2.501	3.937	4.457	5.052	514
Hørsholm	4.105	5.139	5.383	5.701	5.976	181
Ikast-Brande	2.504	2.834	3.251	3.776	3.938	150
Ishøj	1.996	2.210	3.607	3.678	3.919	223
Jammerbugt	3.689	3.760	4.133	4.275	4.479	10
Kalundborg	2.901	3.005	3.646	3.865	4.232	209
Kerteminde	2.068	2.636	3.354	3.804	4.227	43
Kolding	2.099	2.099	3.134	3.850	4.200	454
København	3.387	3.812	4.224	4.797	5.137	2.640
Køge	2.607	3.053	3.827	4.421	5.177	495
Langeland	3.005	3.005	3.005	3.005	3.005	1
Lejre	2.856	3.858	4.557	4.818	5.442	38
Lemvig	1.875	2.261	2.455	2.987	2.987	22
Lolland	1.762	2.281	2.542	3.018	3.552	136
Lyngby-Taarbæk	3.446	3.818	4.338	4.572	5.140	295
Mariagerfjord	2.452	2.717	3.141	3.204	3.438	87
Middelfart	2.976	3.190	3.585	3.888	4.552	88
Morsø	2.676	3.044	3.261	3.518	3.615	39
Norddjurs	2.541	2.541	3.198	3.471	3.603	69
Nordfyns	3.243	3.390	3.623	4.139	5.565	43
Nyborg	3.295	3.603	3.671	3.722	4.216	54
Næstved	2.437	2.964	3.468	3.826	4.508	217
Odder	3.135	3.270	3.596	3.762	3.977	99
Odense	2.216	2.452	2.720	3.608	4.177	1.150
Odsherred	2.682	2.969	3.745	4.180	4.468	75



Tabel 9A: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2026 (fortsat)
Familieboliger under 50 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Randers	2.126	2.479	3.114	3.502	3.950	314
Rebild	1.936	2.750	2.946	2.946	3.187	12
Ringkøbing-Skjern	2.664	3.140	3.221	3.715	4.035	59
Ringsted	3.075	3.256	3.667	4.036	5.067	237
Roskilde	3.099	3.867	4.419	4.698	5.285	586
Rudersdal	3.167	3.524	4.531	5.081	5.533	205
Rødovre	2.081	2.890	3.733	5.227	5.384	407
Silkeborg	2.637	2.938	3.191	3.324	3.688	382
Skanderborg	2.144	2.145	3.078	3.680	4.313	169
Skive	2.835	2.910	3.505	3.794	4.001	75
Slagelse	2.688	2.877	3.496	3.811	4.325	628
Solrød	2.380	2.950	4.187	4.726	5.474	159
Sorø	3.396	3.554	4.047	4.301	5.304	154
Stevns	2.531	2.658	3.897	4.179	4.424	14
Struer	1.667	1.861	1.861	4.084	4.305	35
Svendborg	2.044	3.075	3.292	3.760	4.423	244
Syddjurs	2.230	3.319	3.633	4.911	4.911	47
Sønderborg	2.197	2.506	2.869	3.172	3.691	410
Thisted	2.255	2.562	3.280	3.928	4.156	117
Tønder	2.706	3.000	3.271	3.868	4.935	39
Tårnby	2.769	2.941	3.174	3.710	4.151	869
Vallensbæk	3.304	3.304	4.184	4.520	4.625	20
Varde	2.109	2.593	2.660	3.830	4.064	124
Vejen	2.411	2.645	2.990	3.077	5.275	41
Vejle	2.077	2.581	3.425	3.860	4.182	323
Vesthimmerlands	2.211	2.271	2.540	3.404	3.649	35
Viborg	2.179	2.608	2.965	3.341	3.833	401
Vordingborg	2.725	2.843	3.087	3.464	4.204	130
Ø-kommuner	3.101	3.101	3.111	4.179	4.179	22
Aabenraa	2.289	2.697	3.472	3.988	4.911	204
Aalborg	2.349	2.877	3.515	3.961	4.314	849
Aarhus	2.623	3.180	3.538	4.131	4.925	2.577

Note: "Ø-kommuner" dækker over Læsø, Samsø, Fanø og Ærø, hvor antallet af boliger er for lavt til individuelle opgørelser.



Tabel 9B: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2026
Familieboliger 50 m² - 60 m²

Månedlig husleje i kroner						Antal boliger
Kommune	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	I alt
Hele landet	3.666	4.190	4.772	5.396	5.996	47.312
Albertslund	4.879	5.089	5.201	6.079	6.427	339
Allerød	4.604	5.158	5.373	5.681	6.208	86
Assens	3.698	4.011	4.643	5.427	6.153	190
Ballerup	3.647	4.378	4.772	5.588	6.413	969
Billund	3.911	4.321	4.892	5.203	5.228	250
Bornholm	4.330	5.165	5.326	5.839	5.958	163
Brøndby	4.032	4.469	5.119	5.666	6.103	807
Brønderslev	3.508	3.743	4.018	4.503	4.570	163
Dragør	5.010	5.032	5.622	5.795	5.977	39
Egedal	5.147	5.814	6.545	6.913	7.146	179
Esbjerg	2.862	3.510	4.266	4.749	5.148	1.269
Favrskov	4.559	4.859	5.323	5.761	5.851	156
Faxe	4.362	4.791	5.186	5.966	6.069	175
Fredensborg	4.335	4.435	4.953	5.548	5.815	429
Fredericia	3.419	3.712	3.759	4.026	4.289	833
Frederiksberg	4.181	4.496	4.949	6.109	6.282	478
Frederikshavn	3.181	3.668	4.077	4.592	4.935	408
Frederikssund	4.282	5.019	5.410	5.950	6.285	406
Furesø	4.832	5.680	5.680	5.714	6.190	454
Faaborg-Midtfyn	3.348	4.006	4.492	4.911	5.049	105
Gentofte	4.128	4.177	4.504	5.741	7.036	213
Gladsaxe	3.767	4.226	4.982	5.666	6.330	1.228
Glostrup	4.443	4.757	5.107	5.574	6.323	222
Greve	3.556	4.141	4.967	6.312	6.440	337
Gribskov	5.326	5.459	6.025	6.531	6.531	61
Guldborgsund	3.080	4.175	4.857	5.158	5.500	407
Haderslev	3.626	4.130	4.571	4.919	5.321	262
Halsnæs	4.265	4.700	4.841	5.248	5.764	295
Hedensted	3.179	3.705	3.919	4.218	4.762	97
Helsingør	5.092	5.586	5.733	6.176	6.906	797
Herlev	4.586	5.113	5.242	5.588	5.882	820



Tabel 9B: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2026 (fortsat)
Familieboliger 50 m² - 60 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Herning	3.197	3.312	3.925	4.338	4.762	370
Hillerød	4.337	4.703	5.008	5.567	5.673	228
Hjørring	2.708	3.416	3.873	4.224	4.682	246
Holbæk	3.932	4.660	5.026	5.550	6.238	526
Holstebro	3.349	3.644	4.114	4.793	5.295	237
Horsens	3.124	3.714	4.293	4.778	5.064	439
Hvidovre	4.083	4.774	5.205	5.893	6.050	753
Høje-Taastrup	4.399	4.779	5.198	5.963	7.217	388
Hørsholm	3.754	4.416	5.262	5.777	6.481	139
Ikast-Brande	3.255	3.600	4.734	5.086	5.350	180
Ishøj	4.830	4.935	5.259	5.765	6.005	282
Jammerbugt	3.943	4.051	4.555	4.775	5.158	154
Kalundborg	3.611	4.044	4.459	4.896	5.830	452
Kerteminde	3.494	4.338	4.743	5.677	6.002	192
Kolding	3.540	3.670	4.219	4.694	5.014	663
København	4.075	4.432	4.850	5.312	5.953	9.300
Køge	4.288	5.160	5.725	6.347	6.715	477
Langeland	3.375	3.375	3.770	3.828	4.157	84
Lejre	5.491	5.708	6.327	6.648	6.839	93
Lemvig	3.062	3.548	4.217	4.732	4.923	62
Lolland	3.380	3.944	4.286	4.792	5.368	414
Lyngby-Taarbæk	4.842	5.041	5.467	5.756	6.354	609
Mariagerfjord	3.400	3.635	4.502	5.110	5.527	135
Middelfart	3.717	4.142	4.591	5.139	5.845	172
Morsø	2.912	3.298	3.923	4.425	4.848	175
Norddjurs	4.038	4.258	4.566	4.706	4.935	113
Nordfyns	4.219	4.502	4.831	5.761	5.962	102
Nyborg	4.242	4.393	4.826	5.005	5.075	208
Næstved	3.854	3.986	4.633	5.410	5.506	798
Odder	4.158	4.595	4.958	5.508	5.885	173
Odense	3.386	3.633	4.291	4.780	5.179	1.864
Odsherred	3.313	4.314	4.586	5.289	5.774	179



Tabel 9B: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2026 (fortsat)

Familieboliger 50 m² - 60 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Randers	3.189	3.687	4.125	4.730	5.094	640
Rebild	3.619	3.754	3.901	5.061	5.454	20
Ringkøbing-Skjern	3.658	3.844	4.270	4.808	5.631	149
Ringsted	4.117	4.261	4.678	5.030	5.472	295
Roskilde	5.157	5.536	6.033	6.599	6.887	1.186
Rudersdal	4.734	5.107	5.618	6.300	6.804	228
Rødovre	4.102	4.656	5.112	5.512	6.026	903
Silkeborg	3.440	3.717	4.231	4.815	5.814	340
Skanderborg	4.182	4.360	4.667	5.247	5.413	174
Skive	3.537	3.616	4.245	4.637	4.896	150
Slagelse	3.812	4.436	4.872	5.326	5.826	589
Solrød	5.188	5.764	6.246	6.796	6.983	113
Sorø	4.244	4.832	5.207	5.648	5.945	171
Stevns	3.733	4.849	5.102	5.469	6.680	27
Struer	3.817	3.919	4.211	4.520	4.676	64
Svendborg	3.579	3.907	4.358	4.991	5.308	316
Syddjurs	4.118	4.377	4.804	4.954	5.313	206
Sønderborg	3.137	3.316	3.467	3.920	4.565	539
Thisted	3.288	3.388	3.482	3.684	4.494	187
Tønder	3.328	3.575	3.838	5.022	5.236	107
Tårnby	3.845	4.148	4.670	5.300	5.854	605
Vallensbæk	4.184	5.138	5.156	5.156	5.303	30
Varde	3.828	3.960	4.586	5.367	5.514	192
Vejen	3.856	4.016	4.122	4.567	5.087	199
Vejle	3.501	3.873	4.447	4.766	5.123	859
Vesthimmerlands	3.854	4.189	4.582	5.041	5.243	75
Viborg	3.384	3.715	3.983	4.255	4.853	458
Vordingborg	3.425	4.253	4.800	5.376	5.605	296
Ø-kommuner	4.331	4.714	5.046	5.095	5.275	51
Aabenraa	2.847	3.345	3.775	4.246	5.137	217
Aalborg	3.373	3.615	4.285	4.802	5.347	1.369
Aarhus	4.002	4.210	4.602	5.280	5.935	3.713

Note: "Ø-kommuner" dækker over Læsø, Samsø, Fanø og Ærø, hvor antallet af boliger er for lavt til individuelle opgørelser.



Tabel 9C: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2026
Familieboliger 60 m² - 70 m²

Månedlig husleje i kroner						Antal boliger
Kommune	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	I alt
Hele landet	4.253	4.797	5.424	6.137	6.830	85.183
Albertslund	5.789	5.792	6.059	6.909	7.491	486
Allerød	5.790	5.960	6.571	7.077	7.253	287
Assens	4.357	4.713	5.203	5.703	6.165	379
Ballerup	4.764	4.977	5.514	6.221	7.067	1.708
Billund	3.909	4.592	5.153	5.349	5.750	513
Bornholm	4.404	4.930	5.593	5.930	6.652	577
Brøndby	4.356	4.953	5.290	5.965	6.620	1.374
Brønderslev	3.954	4.381	4.813	5.108	5.454	339
Dragør	4.845	5.220	6.071	6.367	6.898	124
Egedal	6.222	6.932	7.330	7.766	8.388	320
Esbjerg	3.605	4.202	4.875	5.460	5.777	2.183
Favrskov	5.030	5.353	6.007	6.493	6.882	430
Faxe	5.259	5.656	6.132	6.512	6.778	424
Fredensborg	5.315	5.903	6.476	6.988	7.091	561
Fredericia	4.031	4.481	5.082	5.458	5.846	843
Frederiksberg	4.665	5.224	5.817	6.101	7.201	801
Frederikshavn	3.826	4.567	4.963	5.426	5.816	1.060
Frederikssund	4.626	5.350	6.348	7.214	7.760	619
Furesø	5.672	6.017	6.659	7.113	7.555	694
Faaborg-Midtfyn	4.063	4.610	5.198	5.535	5.845	522
Gentofte	4.464	4.805	5.291	5.689	6.569	206
Gladsaxe	4.857	5.373	6.441	6.742	7.769	1.256
Glostrup	4.697	5.043	5.727	6.307	7.113	654
Greve	4.626	5.084	6.003	6.567	7.230	819
Gribskov	5.260	6.069	6.477	6.854	7.127	191
Guldborgsund	3.278	3.742	4.788	5.431	5.716	1.026
Haderslev	4.121	4.426	4.889	5.408	5.954	944
Halsnæs	5.376	5.434	5.912	6.104	7.304	355
Hedensted	4.253	4.595	4.689	4.853	5.275	156
Helsingør	5.699	6.106	6.492	7.191	7.701	1.105
Herlev	4.719	5.169	5.966	6.643	7.117	999



Tabel 9C: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2026 (fortsat)

Familieboliger 60 m² - 70 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Herning	4.107	4.408	4.831	5.265	5.551	1.111
Hillerød	5.350	5.815	6.399	6.919	7.239	553
Hjørring	3.664	4.010	4.609	4.951	5.488	747
Holbæk	4.767	5.309	5.785	6.400	6.704	1.468
Holstebro	4.200	4.680	5.076	5.426	5.791	1.005
Horsens	4.116	4.425	5.021	5.477	6.010	1.336
Hvidovre	5.687	5.806	6.394	6.643	7.111	1.318
Høje-Taastrup	4.803	5.512	6.081	6.543	6.915	837
Hørsholm	4.949	5.567	6.690	7.198	7.974	204
Ikast-Brande	3.687	4.491	4.858	5.055	5.637	428
Ishøj	5.494	5.890	6.300	6.611	7.458	340
Jammerbugt	4.725	4.908	5.339	5.666	5.969	240
Kalundborg	4.148	4.665	5.103	5.779	6.192	897
Kerteminde	4.212	4.692	5.019	5.760	6.377	264
Kolding	4.147	4.530	5.174	5.768	6.155	972
København	4.451	5.069	5.562	6.253	7.133	7.919
Køge	4.780	4.958	5.774	6.625	7.160	1.479
Langeland	4.235	4.570	4.635	6.545	6.545	91
Lejre	5.872	6.145	6.662	7.345	7.674	190
Lemvig	4.087	4.705	5.150	5.468	5.706	114
Lolland	3.603	3.944	4.557	5.162	5.597	812
Lyngby-Taarbæk	5.415	5.821	6.396	6.932	7.214	959
Mariagerfjord	3.894	4.754	5.125	5.544	6.033	368
Middelfart	4.389	4.718	5.233	5.624	6.125	479
Morsø	3.645	4.129	4.716	5.155	5.547	185
Norddjurs	4.379	4.882	5.210	5.388	5.664	418
Nordfyns	4.451	4.967	5.510	5.935	6.275	238
Nyborg	4.613	4.880	5.174	5.601	5.957	343
Næstved	4.456	4.646	5.573	6.149	6.310	1.246
Odder	4.625	4.800	5.675	6.248	6.518	279
Odense	3.959	4.446	4.972	5.521	6.047	3.852
Odsherred	4.382	4.940	5.438	5.931	6.162	398



Tabel 9C: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2026, fortsat
Familieboliger 60 m² - 70 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Randers	3.683	4.093	4.687	5.415	5.973	1.315
Rebild	4.459	5.034	5.456	5.827	6.045	227
Ringkøbing-Skjern	4.435	4.821	5.268	5.606	5.968	510
Ringsted	4.973	5.230	5.755	6.262	6.710	506
Roskilde	6.046	6.500	6.955	7.361	7.822	1.579
Rudersdal	5.327	5.880	6.141	6.880	7.523	557
Rødovre	4.920	5.347	5.866	6.323	6.762	1.442
Silkeborg	4.087	4.630	5.355	6.064	6.518	1.036
Skanderborg	4.284	5.052	5.448	6.034	6.518	433
Skive	3.986	4.517	5.070	5.642	5.991	613
Slagelse	4.856	5.200	5.694	6.068	6.413	1.457
Solrød	5.319	5.402	6.211	6.764	6.973	137
Sorø	4.847	5.230	5.540	6.027	6.490	392
Stevns	5.360	5.876	6.065	6.597	7.472	128
Struer	3.978	4.552	5.188	5.676	5.851	211
Svendborg	4.344	4.440	5.003	5.555	5.981	700
Syddjurs	4.553	5.067	5.326	5.636	5.897	404
Sønderborg	3.667	4.106	4.612	5.059	5.516	1.403
Thisted	3.962	4.218	4.671	5.176	5.807	419
Tønder	4.224	4.476	4.860	5.054	5.350	474
Tårnby	4.634	4.872	5.369	6.061	6.518	1.454
Vallensbæk	5.467	5.799	6.374	6.374	6.744	55
Varde	3.987	4.248	4.787	5.492	5.764	538
Vejen	3.705	4.114	4.762	5.073	5.473	683
Vejle	4.318	4.528	5.093	5.654	6.154	2.144
Vesthimmerlands	4.347	4.641	4.868	5.424	6.046	253
Viborg	4.045	4.608	5.051	5.467	5.761	1.067
Vordingborg	4.158	4.486	5.354	5.749	6.259	778
Ø-kommuner	3.660	4.714	5.067	5.547	5.898	107
Aabenraa	4.388	4.745	5.055	5.465	5.985	1.193
Aalborg	3.730	4.660	5.133	5.624	6.160	3.800
Aarhus	4.669	5.153	5.934	6.497	7.019	6.123

Note: "Ø-kommuner" dækker over Læsø, Samsø, Fanø og Ærø, hvor antallet af boliger er for lavt til individuelle opgørelser.



Tabel 9D: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2026
Familieboliger 70 m² - 85 m²

Månedlig husleje i kroner						Antal boliger
Kommune	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	I alt
Hele landet	4.835	5.487	6.261	7.116	7.936	164.467
Albertslund	6.298	6.526	7.191	7.460	8.675	980
Allerød	6.467	7.133	7.576	8.092	8.447	422
Assens	4.975	5.625	6.143	6.732	6.989	557
Ballerup	5.452	5.937	6.255	6.824	7.840	5.276
Billund	4.436	4.850	5.638	6.370	6.766	681
Bornholm	4.972	5.677	6.242	6.762	7.238	715
Brøndby	5.185	5.466	5.936	6.883	7.566	2.806
Brønderslev	4.397	4.948	5.495	5.892	6.263	605
Dragør	5.682	6.181	6.476	7.471	8.513	423
Egedal	7.176	7.902	8.384	8.803	9.227	817
Esbjerg	4.332	4.815	5.424	6.151	6.598	4.441
Favrskov	5.605	6.046	6.785	7.454	7.754	548
Faxe	5.896	6.535	6.913	7.800	8.473	572
Fredensborg	6.101	6.837	7.961	8.406	8.792	790
Fredericia	4.561	5.121	5.691	6.169	6.693	1.924
Frederiksberg	5.681	6.538	6.958	7.412	7.914	1.399
Frederikshavn	4.211	4.770	5.394	5.984	6.595	2.205
Frederikssund	5.849	6.819	7.647	8.204	8.784	966
Furesø	5.293	5.965	7.261	8.032	8.877	1.288
Faaborg-Midtfyn	5.277	5.641	6.315	6.775	7.092	639
Gentofte	5.724	6.213	7.144	8.653	9.512	536
Gladsaxe	5.444	5.723	6.585	7.718	8.609	3.726
Glostrup	5.593	6.049	6.755	7.475	7.819	2.091
Greve	5.621	6.266	7.078	8.000	8.673	1.511
Gribskov	6.407	7.088	8.059	8.702	8.852	372
Guldborgsund	3.801	4.311	5.508	6.394	6.876	1.649
Haderslev	4.797	5.048	5.456	6.132	6.728	1.661
Halsnæs	5.469	6.153	6.556	7.275	7.870	708
Hedensted	4.839	5.343	5.643	6.386	6.721	436
Helsingør	6.275	6.908	7.434	8.075	8.817	2.366
Herlev	5.713	6.240	6.837	7.485	8.042	2.734



Tabel 9D: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2026 (fortsat)
Familieboliger 70 m² - 85 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	I alt
Herning	4.415	4.960	5.578	6.038	6.568	1.828
Hillerød	5.906	6.722	7.171	7.793	8.621	1.101
Hjørring	3.849	4.577	5.250	5.877	6.595	1.100
Holbæk	5.614	6.173	6.862	7.340	7.733	1.983
Holstebro	4.842	5.166	5.666	6.121	6.672	1.681
Horsens	4.635	4.997	5.759	6.395	6.978	2.124
Hvidovre	6.151	6.500	7.117	7.475	7.982	4.049
Høje-Taastrup	5.661	6.469	6.872	7.401	7.859	1.841
Hørsholm	5.779	6.997	7.688	8.370	8.892	542
Ikast-Brande	3.840	5.081	5.582	5.979	6.733	653
Ishøj	5.337	6.616	7.043	7.581	7.938	833
Jammerbugt	5.275	5.783	6.160	6.830	7.236	392
Kalundborg	4.366	5.003	5.798	6.555	7.135	1.056
Kerteminde	4.753	5.557	6.159	6.636	7.273	529
Kolding	4.722	5.176	5.699	6.304	7.050	2.809
København	5.712	6.320	6.913	7.835	8.669	17.441
Køge	5.523	5.743	6.809	7.951	8.542	2.347
Langeland	4.245	4.340	4.910	5.930	7.530	148
Lejre	6.513	7.078	8.191	8.738	9.141	188
Lemvig	3.939	4.355	5.520	6.231	6.544	270
Lolland	3.799	4.451	5.146	5.884	6.516	1.219
Lyngby-Taarbæk	6.198	6.736	7.231	7.957	8.554	1.942
Mariagerfjord	4.412	4.929	5.869	6.423	7.102	598
Middelfart	4.817	5.290	5.936	6.542	6.838	873
Morsø	3.701	4.153	4.888	5.576	5.962	376
Norddjurs	4.371	4.812	5.728	6.298	6.864	570
Nordfyns	5.259	5.480	6.049	6.495	7.133	336
Nyborg	4.810	5.290	5.698	6.135	6.504	894
Næstved	5.075	5.642	6.647	7.301	7.627	2.104
Odder	5.370	5.755	6.454	6.990	7.497	642
Odense	4.490	4.913	5.685	6.252	6.930	7.114
Odsherred	5.122	5.722	6.159	6.759	7.220	363



Tabel 9D: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2026 (fortsat)
Familieboliger 70 m² - 85 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Randers	4.343	4.770	5.132	6.073	6.783	2.724
Rebild	5.075	5.475	6.019	6.565	7.081	284
Ringkøbing-Skjern	4.897	5.158	5.875	6.396	7.064	847
Ringsted	5.235	5.679	6.203	6.989	7.862	842
Roskilde	6.797	7.383	8.164	8.948	9.439	1.849
Rudersdal	5.950	6.428	7.107	8.062	8.579	1.268
Rødovre	5.412	5.756	6.610	7.443	7.996	3.578
Silkeborg	4.668	4.983	5.811	6.448	7.222	2.521
Skanderborg	4.850	5.521	6.384	7.243	7.595	806
Skive	5.035	5.242	5.861	6.497	6.893	923
Slagelse	4.472	4.977	5.828	6.523	7.107	2.973
Solrød	6.003	6.468	7.139	7.806	8.766	377
Sorø	5.403	5.856	6.620	7.134	7.897	601
Stevns	5.521	6.464	7.002	7.642	7.936	173
Struer	4.666	5.136	5.429	5.994	6.896	376
Svendborg	5.003	5.457	5.982	6.710	7.180	1.537
Syddjurs	5.102	6.021	6.306	6.794	6.976	536
Sønderborg	4.095	4.630	5.236	5.641	6.308	2.548
Thisted	4.401	4.610	4.886	5.899	6.538	584
Tønder	4.485	4.899	5.514	5.993	6.395	697
Tårnby	5.067	5.520	6.105	6.732	7.530	3.025
Vallensbæk	6.104	6.422	6.755	7.405	8.374	176
Varde	4.608	5.220	5.540	6.160	6.893	917
Vejen	4.193	4.739	5.584	5.991	6.622	799
Vejle	5.000	5.300	5.858	6.498	7.131	2.636
Vesthimmerlands	4.910	5.519	5.949	6.319	6.699	458
Viborg	4.600	5.088	5.563	6.258	6.739	2.470
Vordingborg	4.326	4.776	5.819	6.644	7.294	1.068
Ø-kommuner	5.158	5.577	6.202	6.680	7.196	144
Aabenraa	4.453	4.925	5.625	6.260	6.674	1.677
Aalborg	4.373	5.277	5.873	6.456	7.024	7.467
Aarhus	5.261	5.764	6.477	7.250	7.922	11.796

Note: "Ø-kommuner" dækker over Læsø, Samsø, Fanø og Ærø, hvor antallet af boliger er for lavt til individuelle opgørelser.



Tabel 9E: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2026
Familieboliger over 85 m²

Månedlig husleje i kroner						Antal boliger
Kommune	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	I alt
Hele landet	5.644	6.500	7.508	8.665	9.854	187.172
Albertslund	6.934	7.802	8.612	9.290	10.865	4.170
Allerød	6.905	7.613	8.414	9.686	10.881	839
Assens	5.461	6.023	7.227	7.863	8.385	468
Ballerup	6.655	7.232	8.504	9.889	10.900	4.051
Billund	4.813	5.482	6.797	8.109	8.816	872
Bornholm	5.719	6.559	7.081	7.869	8.621	601
Brøndby	6.470	7.290	8.364	9.417	10.186	4.569
Brønderslev	5.120	5.936	6.588	7.583	8.040	945
Dragør	6.313	6.993	9.070	10.783	12.095	241
Egedal	8.665	9.320	9.960	10.446	11.487	850
Esbjerg	5.000	5.729	6.584	7.331	8.067	5.443
Favrskov	6.363	6.735	7.662	8.743	9.516	682
Faxe	6.643	7.129	7.830	8.473	9.365	754
Fredensborg	6.007	7.159	7.993	9.206	9.936	2.534
Fredericia	5.459	6.166	6.724	7.677	8.200	3.082
Frederiksberg	7.328	7.573	8.038	9.233	9.849	1.317
Frederikshavn	4.966	5.553	6.365	7.220	8.065	2.717
Frederikssund	5.769	6.586	8.741	9.737	11.081	936
Furesø	7.962	9.187	10.251	10.317	10.898	1.969
Faaborg-Midtfyn	5.540	6.284	7.304	8.188	9.015	699
Gentofte	6.586	7.139	7.541	8.877	10.010	205
Gladsaxe	6.287	6.669	7.519	8.737	9.545	4.293
Glostrup	6.814	7.458	8.168	8.975	9.439	1.081
Greve	6.770	7.203	7.842	8.612	9.379	2.636
Gribskov	7.630	8.611	9.363	10.033	10.821	256
Guldborgsund	4.430	5.023	6.828	7.729	8.350	985
Haderslev	5.378	5.932	6.848	7.754	8.579	1.916
Halsnæs	7.070	7.236	7.553	8.485	9.061	406
Hedensted	5.622	6.471	7.381	8.236	8.755	663
Helsingør	7.730	8.217	8.392	9.564	10.303	2.798
Herlev	7.151	7.696	8.298	9.331	10.822	2.534



Tabel 9E: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2026 (fortsat)

Familieboliger over 85 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Herning	5.185	5.617	6.396	7.213	8.103	2.774
Hillerød	7.073	7.357	7.920	8.669	9.380	1.153
Hjørring	4.499	5.126	6.032	6.853	7.695	1.684
Holbæk	6.567	6.952	7.798	8.690	9.486	2.053
Holstebro	5.701	6.174	6.511	7.233	7.991	1.520
Horsens	5.348	5.953	7.426	8.168	8.950	2.872
Hvidovre	7.500	7.737	8.601	9.334	10.088	2.725
Høje-Taastrup	6.827	7.281	8.100	8.831	10.194	2.250
Hørsholm	8.445	9.198	10.002	10.717	11.387	709
Ikast-Brande	4.940	5.421	6.383	7.520	8.265	1.087
Ishøj	6.878	7.235	8.030	8.786	9.536	2.854
Jammerbugt	5.940	6.680	7.353	8.179	8.307	449
Kalundborg	5.053	5.841	6.500	7.665	8.218	857
Kerteminde	5.439	6.225	6.845	7.712	9.163	474
Kolding	5.713	6.238	7.157	7.984	8.761	3.116
København	6.686	7.451	8.668	10.029	11.342	15.280
Køge	6.450	7.117	8.307	9.235	10.109	2.580
Langeland	5.110	5.925	6.845	7.960	8.850	243
Lejre	7.082	7.861	9.076	9.814	10.344	371
Lemvig	4.676	5.350	6.645	7.400	8.503	196
Lolland	5.072	5.438	5.901	6.968	7.479	735
Lyngby-Taarbæk	7.144	7.825	8.765	9.538	11.043	1.519
Mariagerfjord	5.046	5.662	6.436	7.332	8.493	548
Middelfart	5.532	6.311	7.195	8.014	9.031	673
Morsø	5.183	5.661	6.372	7.114	8.140	159
Norddjurs	5.509	6.339	6.920	7.562	8.256	1.029
Nordfyns	4.993	5.618	6.888	7.841	8.716	255
Nyborg	5.778	6.445	7.071	7.630	8.323	912
Næstved	5.859	6.625	7.458	8.504	9.043	1.356
Odder	5.970	7.229	7.994	8.757	9.299	732
Odense	4.888	5.698	6.662	7.547	8.626	8.207
Odsherred	4.700	5.490	6.403	7.218	7.720	274



Tabel 9E: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2026 (fortsat)

Familieboliger over 85 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Randers	4.953	5.379	6.079	7.354	8.374	3.324
Rebild	5.966	6.580	7.401	7.940	8.189	392
Ringkøbing-Skjern	5.474	6.054	6.884	7.861	8.568	1.157
Ringsted	6.232	6.710	7.542	8.597	9.469	1.014
Roskilde	7.851	8.487	9.498	10.626	11.498	2.575
Rudersdal	7.036	7.724	8.775	9.779	10.917	1.666
Rødovre	6.916	7.318	8.069	9.046	10.243	2.075
Silkeborg	5.699	6.290	7.077	8.083	8.917	3.331
Skanderborg	6.046	6.691	7.637	8.520	9.258	1.273
Skive	5.314	5.842	6.411	7.153	8.074	1.160
Slagelse	5.089	5.639	6.709	7.717	8.392	2.904
Solrød	5.990	7.192	8.013	9.076	9.877	661
Sorø	5.890	7.307	7.828	8.635	9.874	503
Stevns	5.747	6.730	7.748	10.026	10.643	181
Struer	5.351	5.880	6.454	7.142	7.931	946
Svendborg	5.738	6.030	6.861	7.854	8.631	964
Syddjurs	5.880	6.859	7.473	8.128	8.556	771
Sønderborg	4.748	5.367	6.171	7.063	8.013	3.950
Thisted	4.925	5.304	5.846	7.089	7.641	633
Tønder	5.015	5.470	6.010	6.722	7.751	738
Tårnby	5.644	6.378	7.204	8.569	10.102	1.600
Vallensbæk	7.430	8.005	8.759	9.584	10.978	234
Varde	5.237	5.908	6.542	7.459	8.449	1.225
Vejen	4.509	5.204	6.153	7.151	7.935	912
Vejle	5.334	5.958	7.091	8.051	9.056	3.468
Vesthimmerlands	5.971	6.636	7.268	8.197	8.727	932
Viborg	5.563	6.060	6.801	7.686	8.610	2.750
Vordingborg	5.390	6.283	7.149	8.055	8.992	751
Ø-kommuner	5.481	6.173	6.981	7.742	8.830	123
Aabenraa	5.153	5.711	6.604	7.532	8.151	1.894
Aalborg	5.661	6.377	7.158	7.883	8.633	9.619
Aarhus	6.465	7.088	7.904	8.967	9.970	16.288

Note: "Ø-kommuner" dækker over Læsø, Samsø, Fanø og Ærø, hvor antallet af boliger er for lavt til individuelle opgørelser.



Tabel 10A: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (inkl. forbrug) fordelt på kommuner, 2026

Kommune	Månedlig husleje i kr. pr. måned						I alt
	Under 2.500 kr.	2.501-3.500 kr.	3.501-4.500 kr.	4.501-5.500 kr.	5.501-7.000 kr.	Over 7.000 kr.	
Hele landet	3.099	14.368	47.157	100.403	173.581	171.819	510.427
Albertslund	42	51	288	300	1.274	4.396	6.351
Allerød	0	10	29	80	421	1.156	1.696
Assens	0	65	143	431	717	309	1.665
Ballerup	181	187	659	1.774	5.217	4.568	12.586
Billund	7	118	301	854	669	454	2.403
Bornholm	0	60	112	492	1.013	463	2.140
Brøndby	35	203	601	1.718	3.088	4.391	10.036
Brønderslev	5	28	329	600	724	411	2.097
Dragør	0	15	1	83	413	359	871
Egedal	12	47	87	62	264	1.885	2.357
Esbjerg	133	698	1.980	3.898	5.038	2.064	13.811
Fanø	0	0	0	30	68	35	133
Favrskov	0	11	26	249	815	732	1.833
Faxe	0	7	68	160	785	943	1.963
Fredensborg	14	49	255	369	1.354	2.557	4.598
Fredericia	20	204	1.120	1.345	2.708	1.427	6.824
Frederiksberg	4	65	323	583	1.330	1.961	4.266
Frederikshavn	34	193	957	2.081	2.419	884	6.568
Frederikssund	15	54	135	451	883	1.497	3.035
Furesø	12	72	142	333	1.203	2.872	4.634
Faaborg-Midtfyn	0	46	221	459	842	476	2.044
Gentofte	5	42	199	209	381	514	1.350
Gladsaxe	67	454	837	1.450	4.157	4.529	11.494
Glostrup	24	28	294	506	1.618	1.854	4.324
Greve	63	98	250	394	1.656	3.067	5.528
Gribskov	13	14	1	49	265	578	920
Guldborgsund	61	446	841	1.217	1.189	521	4.275
Haderslev	3	70	423	1.681	1.740	934	4.851
Halsnæs	4	19	129	418	611	717	1.898
Hedensted	6	45	129	340	430	431	1.381
Helsingør	0	116	404	312	2.045	4.830	7.707
Herlev	81	32	154	996	2.360	3.653	7.276



Tabel 10A: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (inkl. forbrug) fordelt på kommuner, 2026, (fortsat)

Kommune	Månedlig husleje i kr. pr. måned						I alt
	Under 2.500 kr.	2.501-3.500 kr.	3.501-4.500 kr.	4.501-5.500 kr.	5.501-7.000 kr.	Over 7.000 kr.	
Herning	20	263	780	1.764	2.580	879	6.286
Hillerød	0	35	202	325	784	1.893	3.239
Hjørring	46	233	779	1.273	1.159	422	3.912
Holbæk	14	171	559	888	2.506	2.426	6.564
Holstebro	22	117	375	1.358	2.193	513	4.578
Horsens	3	181	796	1.836	2.217	1.860	6.893
Hvidovre	5	6	434	461	3.260	5.075	9.241
Høje-Taastrup	128	85	263	643	1.859	2.853	5.831
Hørsholm	1	14	45	196	337	1.182	1.775
Ikast-Brande	14	126	348	817	763	429	2.497
Ishøj	130	28	126	360	988	2.966	4.598
Jammerbugt	0	1	84	295	497	368	1.245
Kalundborg	3	146	553	1.040	1.219	490	3.451
Kerteminde	10	40	127	364	671	290	1.502
Kolding	167	167	972	1.851	2.836	2.019	8.012
København	88	577	4.874	9.697	15.088	22.333	52.657
Køge	31	192	347	1.047	2.402	3.372	7.391
Langeland	0	30	135	102	154	146	567
Lejre	0	6	9	36	235	594	880
Lemvig	14	20	140	204	195	91	664
Lolland	39	204	861	1.159	833	218	3.314
Lyngby-Taarbæk	5	27	283	546	1.802	2.757	5.420
Læsø	0	2	1	40	15	12	70
Mariagerfjord	15	116	159	508	701	237	1.736
Middelfart	0	45	207	675	898	461	2.286
Morsø	1	105	299	270	212	47	934
Norddjurs	5	56	191	574	867	506	2.199
Nordfyns	2	19	68	273	436	166	964
Nyborg	2	12	182	671	1.037	483	2.387
Næstved	27	122	669	1.169	2.104	1.630	5.721
Odder	0	32	113	326	716	741	1.928
Odense	423	768	3.079	6.091	7.895	3.796	22.052
Odsherred	0	53	162	369	527	176	1.287



Tabel 10A: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (inkl. forbrug) fordelt på kommuner, 2026, (fortsat)

Kommune	Månedlig husleje i kr. pr. måned						I alt
	Under 2.500 kr.	2.501-3.500 kr.	3.501-4.500 kr.	4.501-5.500 kr.	5.501-7.000 kr.	Over 7.000 kr.	
Randers	82	351	1.336	2.862	2.521	1.154	8.306
Rebild	2	10	44	195	407	277	935
Ringkøbing-Skjern	1	38	209	688	1.135	651	2.722
Ringsted	7	106	311	530	1.083	863	2.900
Roskilde	0	125	231	479	1.943	4.970	7.748
Rudersdal	0	43	94	276	1.142	2.367	3.922
Rødovre	61	114	313	1.349	3.329	3.229	8.395
Samsø	0	12	8	24	33	2	79
Silkeborg	30	320	636	1.501	2.944	2.183	7.614
Skanderborg	60	55	182	503	941	1.114	2.855
Skive	5	46	294	783	1.395	398	2.921
Slagelse	33	327	823	2.281	3.525	1.562	8.551
Solrød	16	27	61	138	462	743	1.447
Sorø	0	25	126	397	640	634	1.822
Stevns	1	3	14	68	221	216	523
Struer	20	14	119	393	781	304	1.631
Svendborg	51	132	470	908	1.502	700	3.763
Syddjurs	14	29	139	461	763	571	1.977
Sønderborg	95	740	1.396	2.887	2.657	1.075	8.850
Thisted	21	192	423	616	504	184	1.940
Tønder	1	43	268	827	765	151	2.055
Tårnby	35	545	608	1.778	3.108	1.468	7.542
Vallensbæk	0	7	13	41	162	292	515
Varde	17	95	382	765	1.208	529	2.996
Vejen	14	107	531	835	845	302	2.634
Vejle	79	193	1.106	2.701	3.146	2.216	9.441
Vesthimmerlands	11	22	109	310	719	594	1.765
Viborg	85	350	726	1.924	2.703	1.334	7.122
Vordingborg	1	137	439	884	965	597	3.023
Ærø	0	0	30	49	64	22	165
Aabenraa	39	172	523	1.586	2.037	828	5.185
Aalborg	116	858	2.497	4.713	8.772	6.176	23.132
Aarhus	146	1.584	3.036	5.499	13.476	17.214	40.955



Tabel 10B: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (ekskl. forbrug) fordelt på kommuner, 2026

Kommune	Månedlig husleje i kr. pr. måned						I alt
	Under 2.500 kr.	2.501-3.500 kr.	3.501-4.500 kr.	4.501-5.500 kr.	5.501-7.000 kr.	Over 7.000 kr.	
Hele landet	3.870	16.954	51.324	104.481	171.966	161.831	510.427
Albertslund	44	51	286	314	1.350	4.306	6.351
Allerød	0	11	34	81	512	1.058	1.696
Assens	0	65	143	433	715	309	1.665
Ballerup	190	332	834	2.086	5.133	4.011	12.586
Billund	11	128	425	752	673	414	2.403
Bornholm	0	68	109	569	989	405	2.140
Brøndby	83	174	728	2.193	3.332	3.526	10.036
Brønderslev	5	58	357	570	701	406	2.097
Dragør	0	15	11	131	372	342	871
Egedal	12	51	89	56	278	1.871	2.357
Esbjerg	142	1.157	1.707	4.042	4.821	1.942	13.811
Fanø	0	0	0	30	68	35	133
Favrskov	0	11	26	256	813	727	1.833
Faxe	0	7	92	183	784	897	1.963
Fredensborg	14	64	242	404	1.324	2.550	4.598
Fredericia	34	286	1.217	1.461	2.430	1.396	6.824
Frederiksberg	6	140	291	637	1.375	1.817	4.266
Frederikshavn	65	218	1.103	2.029	2.303	850	6.568
Frederikssund	15	58	189	451	873	1.449	3.035
Furesø	12	85	165	412	1.211	2.749	4.634
Faaborg-Midtfyn	0	51	227	470	821	475	2.044
Gentofte	6	64	221	241	366	452	1.350
Gladsaxe	92	497	960	1.724	4.295	3.925	11.494
Glostrup	24	29	318	660	1.549	1.744	4.324
Greve	63	104	289	439	1.741	2.892	5.528
Gribskov	20	7	1	54	285	553	920
Guldborgsund	65	499	882	1.168	1.166	495	4.275
Haderslev	3	70	449	1.666	1.743	920	4.851
Halsnæs	7	16	129	424	611	711	1.898
Hedensted	10	42	130	340	429	430	1.381
Helsingør	0	116	425	356	2.196	4.614	7.707
Herlev	81	42	313	946	2.488	3.406	7.276



Tabel 10B: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (ekskl. forbrug) fordelt på kommuner, 2026, (fortsat)

Kommune	Månedlig husleje i kr. pr. måned						I alt
	Under 2.500 kr.	2.501-3.500 kr.	3.501-4.500 kr.	4.501-5.500 kr.	5.501-7.000 kr.	Over 7.000 kr.	
Herning	21	285	811	1.887	2.419	863	6.286
Hillerød	0	44	255	303	847	1.790	3.239
Hjørring	48	256	833	1.239	1.129	407	3.912
Holbæk	30	206	556	1.003	2.567	2.202	6.564
Holstebro	22	117	381	1.384	2.165	509	4.578
Horsens	15	296	827	1.835	2.132	1.788	6.893
Hvidovre	5	99	438	687	3.777	4.235	9.241
Høje-Taastrup	128	89	310	666	1.859	2.779	5.831
Hørsholm	12	17	63	288	270	1.125	1.775
Ikast-Brande	16	148	333	814	768	418	2.497
Ishøj	130	92	81	375	1.158	2.762	4.598
Jammerbugt	0	1	84	336	486	338	1.245
Kalundborg	5	172	728	942	1.159	445	3.451
Kerteminde	10	41	126	368	667	290	1.502
Kolding	170	210	1.015	1.886	2.769	1.962	8.012
København	114	852	5.825	9.958	14.952	20.956	52.657
Køge	54	178	382	1.135	2.359	3.283	7.391
Langeland	0	30	135	102	154	146	567
Lejre	0	6	9	36	237	592	880
Lemvig	16	18	148	203	193	86	664
Lolland	79	318	810	1.146	774	187	3.314
Lyngby-Taarbæk	6	150	206	702	1.920	2.436	5.420
Læsø	0	2	1	40	15	12	70
Mariagerfjord	17	145	258	468	634	214	1.736
Middelfart	0	45	211	675	894	461	2.286
Morsø	3	104	319	270	202	36	934
Norddjurs	6	61	205	556	867	504	2.199
Nordfyns	2	19	68	273	436	166	964
Nyborg	2	16	198	661	1.028	482	2.387
Næstved	32	172	739	1.177	2.029	1.572	5.721
Odder	0	32	139	343	691	723	1.928
Odense	486	947	3.366	5.919	7.602	3.732	22.052
Odsherred	1	54	175	370	512	175	1.287



Tabel 10B: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (ekskl. forbrug) fordelt på kommuner, 2026, (fortsat)

Kommune	Månedlig husleje i kr. pr. måned						I alt
	Under 2.500 kr.	2.501-3.500 kr.	3.501-4.500 kr.	4.501-5.500 kr.	5.501-7.000 kr.	Over 7.000 kr.	
Randers	97	394	1.498	2.795	2.395	1.127	8.306
Rebild	2	12	42	195	407	277	935
Ringkøbing-Skjern	1	40	243	666	1.129	643	2.722
Ringsted	7	129	288	532	1.094	850	2.900
Roskilde	0	126	300	569	1.912	4.841	7.748
Rudersdal	0	44	110	343	1.275	2.150	3.922
Rødovre	61	123	371	1.838	3.052	2.950	8.395
Samsø	0	12	8	24	33	2	79
Silkeborg	35	376	648	1.535	2.897	2.123	7.614
Skanderborg	60	55	182	510	941	1.107	2.855
Skive	5	48	329	803	1.405	331	2.921
Slagelse	34	452	855	2.320	3.458	1.432	8.551
Solrød	16	28	77	135	551	640	1.447
Sorø	0	35	122	477	577	611	1.822
Stevns	1	3	14	68	221	216	523
Struer	20	25	121	399	764	302	1.631
Svendborg	51	132	470	949	1.484	677	3.763
Syddjurs	14	29	146	459	759	570	1.977
Sønderborg	129	778	1.527	2.757	2.597	1.062	8.850
Thisted	24	198	475	601	458	184	1.940
Tønder	1	45	277	818	763	151	2.055
Tårnby	62	591	843	2.088	2.751	1.207	7.542
Vallensbæk	0	7	13	41	162	292	515
Varde	18	94	386	766	1.209	523	2.996
Vejen	22	106	565	814	834	293	2.634
Vejle	79	195	1.111	2.741	3.225	2.090	9.441
Vesthimmerlands	11	24	123	333	743	531	1.765
Viborg	116	345	806	2.058	2.589	1.208	7.122
Vordingborg	1	137	478	875	987	545	3.023
Ærø	0	0	39	40	64	22	165
Aabenraa	45	194	597	1.596	1.966	787	5.185
Aalborg	165	1.000	2.589	4.969	8.460	5.949	23.132
Aarhus	359	1.439	3.244	5.742	13.386	16.785	40.955

Note: "–" betyder at kommunen ikke har nogle almene familieboliger med den tilsvarende månedlige husleje i kr. pr. m².



Datagrundlag

Landsbyggefondens Huslejestatistik 2026 opgør den gennemsnitlige årlige husleje pr. 1. januar 2026 i den almene boligsektor. Huslejestatistikken er udarbejdet på baggrund af data fra Landsbyggefondens Huslejeregister, som bygger på de almene boligorganisationers indberetninger af huslejen for landets almene boliger². Huslejen opgøres pr. kvadratmeter boligareal for at sikre sammenlignelighed på tværs af almene boliger med forskellige størrelser.

Huslejen opgøres inklusive forbedringer i boligerne eller boligafdelingen, som beboerne betaler over huslejen, samt beboerbetaling for tilbagekøb af hjemfaldspligten.

Tabel A: Datagrundlag for Huslejestatistik 2025 pr. 1. januar 2026

	Boliger i alt	Boliger i huslejestatistikken	Dækningsgrad
I alt	600.865	598.390	99,6%
Familieboliger	512.200	510.427	99,7%
Ældreboliger	44.297	43.703	98,7%
Ungdomsboliger	44.368	44.260	99,8%

Kilde: Landsbyggefondens Stamdata og Huslejeregister.

Huslejestatistik 2026 er opgjort på baggrund af huslejen i ca. 598.000 almene boliger svarende til 99,6 % af den almene boligmasse, jævnfør tabel A.

De resterende ca. 0,4 % af boligmassen, indgår ikke i statistikken af én af følgende årsager:

1. Boligerne er ikke ibrugtaget.
2. Boligerne er ikke registreret i BBR, og indgår dermed ikke i Huslejeregisteret.
3. Boligerne har særlige udlejningsforhold, fx kombinerede erhvervs- og beboelseslejemål eller samlede kommunale udlejninger, og kan derfor ikke registreres i Huslejeregisteret.

4. Oplysningerne om boligerne er fejlbehæftede i Huslejeregisteret.

I 84 boliger i Huslejeregisteret er huslejen fejlagtigt opgjort inkl. den særlige midlertidige nedsættelse af huslejen til personer i hjemløshed. Der er korrigeret herfor ved at øge den månedlige husleje med kr. 1.441 kr.

Sammenligninger af huslejeniveauerne på tværs af afdelinger kan vanskeliggøres af, at enten el, vand eller varme er inkluderet i huslejen i op mod halvdelen af alle almene boliger. Derfor opgøres huslejen rensset for evt. forbrugsudgifter i enkelte tabeller.

Værdien af el-, vand- og varmemeforbruget beregnes på baggrund af en regressionsmodel, hvor Huslejeregisterets oplysninger om beboernes acontobetaling til vand, varme og el, samt boligernes karakteristika indgår, fx boligtype, størrelse og geografiske beliggenhed. På baggrund heraf er den gennemsnitlige forbrugsudgift i 2026 i den almene sektor beregnet til 199 kr. pr. m², fordelt på 97 kr. pr. m² for varme, 48 kr. pr. m² for vand inkl. vandafledning og 54 kr. pr. m² for el.

Boligstørrelsen opgøres på baggrund af BBRs oplysninger om de enkelte boliger. Boligorganisationerne kan dog korrigere dette i Huslejeregisteret, hvis BBR ikke afspejler boligens aktuelle størrelse. I så fald anvendes boligorganisationens oplysninger i stedet.

På baggrund af oplysningerne i Landsbyggefondens Huslejeregister og BBR er det beregnet, at en gennemsnitlig familiebolig er 80 m². Af historiske årsager anvendes en gennemsnitlig boligstørrelse på 79 m² i tabellerne.

Boligernes ibrugtagelsesår opgøres som byggeafsnittets ibrugtagelsesår i Landsbyggefondens Stamdata. For nogle boliger er det ikke muligt at opgøre ibrugtagelsestidspunktet i Stamdata. Det kan skyldes manglende indberetninger af organisationsændringer eller ibrugtagelse af afdelingerne samt evt. byggesager i byggeafsnittet. I stedet anvendes afdelingens opførelsesår, hvis det er

² Fripoleboliger, kommunalt ejede boliger samt boliger i selvejende institutioner indgår dermed ikke i opgørelsen.



efter 1950. I Huslejestatistik 2026 indgår ingen boliger uden ibrugtagelsesår.

Opdelingen på ibrugtagelsesår i tabellerne afspejler overgangen mellem låntyper og støtteordninger, jævnfør tabel B.

Tabel B: Finansieringsformer over tid

År	Låntyper
- 1957	Lavtforrentede statslån
1958 - 1967	Lån gennem 2. prioriteringsinstitut. Mulighed for tilskud
1968 - 1982	Nominallån med statslig rentesikring
1983 - 1999	Indeksregulerede lån; IS-20 og IS-35 lån, evt. med ydelsesstøtte
2000 - 2012	Nominallån: fastforrentede eller rentetilpasningslån
2013 -	Fastforrentede nominallån

I enkelte tabeller opgøres huslejefordelingen for familieboliger som beboernes faktiske månedlige ydelse inklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser og forbrug. Huslejen opgøres dermed ikke pr. m² boligareal, som i resten af huslejestatistikken.

I stedet er boligerne inddelt i fem grupper ud fra boligarealet, henholdsvis under 50 m², 50 - 60 m², 60 - 70 m², 70 - 85 m² og over 85 m², for at øge sammenligneligheden.

Heri anvendes medianhuslejen samt udvalgte fraktilhuslejer, 10 %, 25 %, 75 % og 90 % fraktilerne, til at beskrive huslejefordelingen. Medianhuslejen angiver huslejen i den bolig, hvor præcis halvdelen af alle boliger har en lavere husleje. Tilsvarende angiver den x'te procent fraktil, huslejen i boligen, hvor præcis x % af alle boliger har en lavere husleje, fx 25 % for 25 % fraktilen.

Alle beløb er i løbende priser. Der tages forbehold for mindre afvigelser som følge af afrundinger.

Huslejerne i denne statistik kan afvige fra de tilsvarende opgørelser i Landsbyggefondens Datavarehus. Evt. forskelle skyldes primært, at datavarehuset løbende opdateres. Det omfatter bl.a. rettelser foretaget med tilbagevirkende kraft.

Forside: Samvirkende Boligselskaber - Stefansgård
Foto: Helene Høyer Mikkelsen

Landsbyggefonden
Studiestræde 50
1554 København V

Tlf. 33 76 20 00

www.lbf.dk

lbf@lbf.dk



LANDSBYGGEFONDEN