



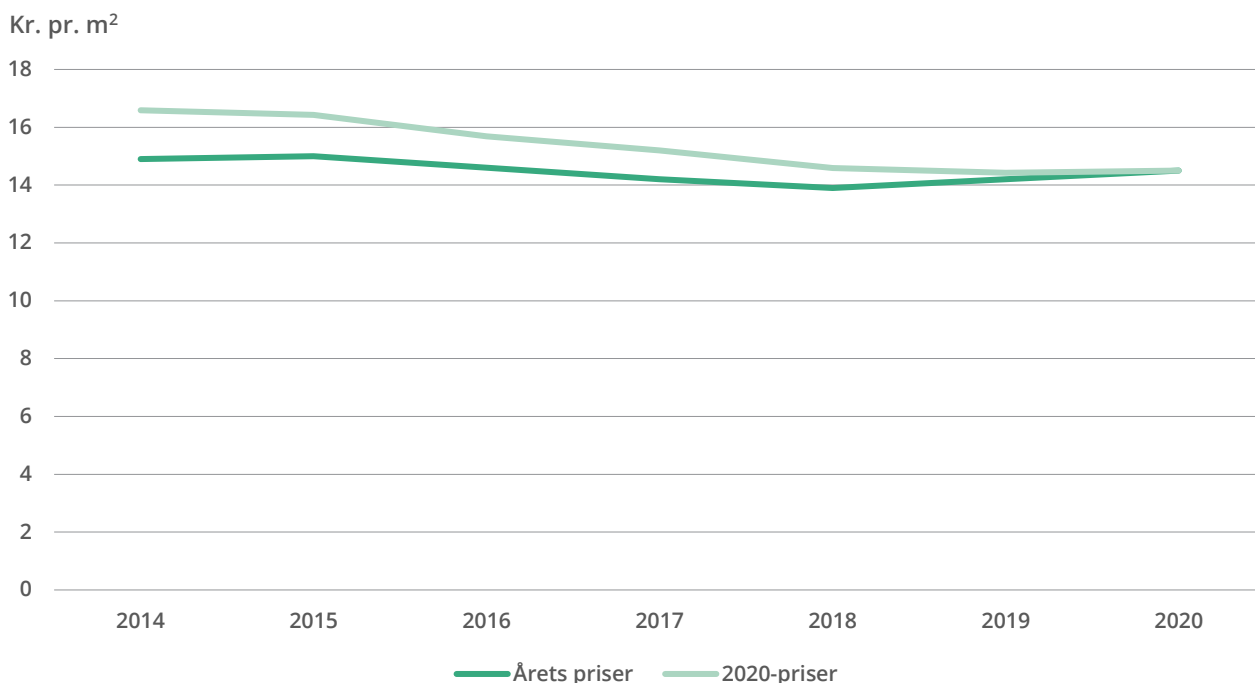
TEMASTATISTIK 2021:7

Forsikringsudgifter i den almene boligsektor 2014-2020

De almene boligafdelingers forsikringsudgifter udgør i gennemsnit 14,5 kr. pr. m² i 2020. Det er 2,7 % lavere i forhold til 2014. Afdelingernes forsikringsudgifter er i gennemsnit over 8 kr. højere pr. m² i Region Hovedstaden end i Region Nordjylland. Forsikringsudgifter er højere i ældre end i nyere afdelinger. Boligafdelinger i postnumrene 1750 København V og 8981 Spentrup har hhv. de højeste og laveste forsikringsudgifter i 2020.

Almene boligafdelingers forsikringsudgifter udgør i gennemsnit 14,5 kr. pr. m² i 2020. Til sammenligning er forsikringsudgifterne 14,9 kr. pr. m² i 2014. Det svarer til et fald i årets priser på 2,7 % fra 2014 til 2020. Opgøres forsikringsudgifterne i faste priser er faldet større. I 2020-priser falder forsikringsudgifter i almene boligafdelinger således fra et gennemsnit på 16,6 kr. pr. m² i 2014 til 14,5 kr. pr. m² i 2020, svarende til et fald på 12,6 %.

Figur 1: Gennemsnitlige forsikringsudgifter i almene boligafdelinger, 2014-2020





KL, BL - Danmarks Almene Boliger og Regeringen indgik i 2016 en aftale om effektivisering af driften i den almene boligsektor på 1,5 mia. kr. frem mod 2020 regnskaberne¹. Lavere gennemsnitlige forsikringsudgifter over tid er i tråd med målet om besparelser på driften i den almene sektor. Det skal bemærkes, at forsikringsudgifterne pr. m² fra 2014 til aftalens indgåelse i 2016 falder med 2 % i årets priser og godt 5 % i 2020-priser.

Regionale forskelle

Øst for Storebælt er forsikringsudgifter i de almene boligafdelinger højere end vest for Storebælt. I Region Hovedstaden er afdelingernes forsikringsudgifter i gennemsnit 18,3 kr. pr. m² i 2020, mens afdelinger i Region Sjælland ligger på 15,8 kr. pr. m². Vest for Storebælt er forsikringsudgifter i boligafdelingerne på mellem 9,9 og 12,4 kr. pr. m² i gennemsnit, hvor afdelinger i Region Nordjylland ligger lavest. Almene boligafdelingers forsikringsudgifter pr. m² er dermed næsten dobbelt så høje i Region Hovedstaden sammenlignet med Region Nordjylland.

Region Nordjylland og Region Sjælland oplever de største fald i forsikringsudgifter pr. m² fra 2014 til 2020 med hhv. 9,2 % og 7,1 %. Det er alene i Region Syddanmark, at forsikringsudgifter pr. m² i årets priser stiger i perioden (1,6 %).

Tabel 1: Forsikringsudgifter i den almene boligsektor fordelt på region, 2014-2020

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Ændring 2014-2020
Region	Kr. pr. m ² i årets priser							Pct.
Hovedstaden	18,7	18,8	18,0	17,3	17,2	17,9	18,3	-2,1%
Sjælland	17,0	17,2	16,9	16,2	15,7	15,6	15,8	-7,1%
Syddanmark	12,2	12,1	12,3	12,4	12,1	12,0	12,4	1,6%
Midtjylland	11,2	11,4	11,0	10,5	10,5	11,1	11,0	-1,8%
Nordjylland	10,9	11,3	11,2	11,0	9,8	9,6	9,9	-9,2%
Samlet gennemsnit	14,9	15,0	14,6	14,2	13,9	14,2	14,5	-2,7%

Ældre boligafdelinger har højere forsikringsudgifter

Ibrugtagelsesår har betydning for størrelsen af de almene boligafdelingers forsikringsudgifter. Ældre afdelinger har højere gennemsnitlige forsikringsudgifter end yngre. I boligafdelinger ibrugtaget før 1968 er forsikringsudgifterne højest med 15,4 kr. pr. m² i 2020, mens forsikringsudgifterne i de nyeste boligafdelinger ibrugtaget efter 2000 er lavest med 12,6 kr. pr. m².

Almene boligafdelinger ibrugtaget i perioden 1968-1982 oplever det største fald i forsikringsudgifter pr. m² fra 2014 til 2020 med 5,8 % i gennemsnit.

Lavere forsikringsudgifter pr. m² i afdelinger med større boliger

Der er sammenhæng mellem boligstørrelse og niveauet for forsikringsudgifter. Jo større bolig, jo lavere er forsikringsudgiften pr. m². I almene boligafdelinger med en gennemsnitlig boligstørrelse på under 60 m² er

¹ Udgangsåret for monitorering af effektivitetsindsatsen er 2014 og sker via en baselinemodel, se også Landsbyggefonden Udgiftsstatistik 2021 for en status på effektivisering af driften.



forsikringsudgifterne 15,4 kr. pr. m² i 2020, mens den i afdelinger med boliger på over 100 m² i gennemsnit er 13,6 kr. pr. m².

Uanset boligstørrelse falder de gennemsnitlige forsikringsudgifter fra 2014 til 2020. Det største fald i forsikringsudgifter pr. m² er i boligafdelinger med en gennemsnitlig boligstørrelse på over 100 m². Her er udgiften i gennemsnit 7,5 % lavere i 2020 sammenlignet med 2014.

Lavere forsikringsudgifter i ungdomsboliger

Forsikringsudgifternes størrelse er afhængig af boligtype. De højeste gennemsnitlige forsikringsudgifter i 2020 er i boligafdelinger med ældreboliger, 14,8 kr. pr. m², mens afdelinger med ungdomsboliger ligger lavest, 13,2 kr. pr. m². I boligafdelinger med familieboliger er forsikringsudgifterne på 14,5 kr. pr. m², svarende til landsgennemsnittet. Familieboliger udgør også 86 % af den almene boligmasse².

Ældreboliger og ungdomsboliger har andre karakteristika end familieboliger, og det er med til at forklare forskelle i forsikringsudgifter i almene boligafdelinger. Ældreboliger er nyere boliger, som har lavere gennemsnitlig forsikringsudgift pr. m² sammenlignet med familieboliger, hvor andelen af boliger etableret før 1983 er markant højere². Ældreboliger er i gennemsnit mindre end familieboliger². Det forhold taler for højere forsikringsudgifter pr. m² i ældreboliger end i familieboliger, jf. ovenstående sammenhæng mellem boligstørrelse og størrelsen på forsikringsudgifter.

Sammenlignet med familieboliger ligger ungdomsboliger i højere grad vest for Storebælt samtidig med, at boligerne er nyere³. Kombinationen af geografisk beliggenhed og nyere ibrugtagelsesår taler for lavere forsikringsudgifter pr. m² for ungdomsboliger.

I almene boligafdelinger med familieboliger falder forsikringsudgifter pr. m² i gennemsnit med 3,3 % fra 2014 til 2020. I boligafdelinger med ældreboliger falder forsikringsudgifterne med 0,7 % i samme periode, mens forsikringsudgifterne er uændrede i afdelinger med ungdomsboliger.

Højere forsikringsudgifter i tæt/lavt byggeri

Almene boligafdelinger med tæt/lavt byggeri har højere forsikringsudgifter end afdelinger med etagebyggeri. I 2020 er forsikringsudgifter i afdelinger med tæt/lavt byggeri på 15,1 kr. pr. m² i gennemsnit, mens afdelinger med etagebyggeri ligger på 13,3 kr. pr. m². Fra 2014 til 2020 falder forsikringsudgifter pr. m² i boligafdelinger med etagebyggeri i gennemsnit med 3,6 %, mens boligafdelinger med tæt/lavt byggeri falder med 2,6 %.

Hvorvidt der er øvrige lejemål udover boliger i afdelingerne, har mindre betydning for forsikringsudgifterne. Boligafdelingernes forsikringsudgifter i 2020 er 1 kr. højere pr. m² i afdelinger, hvor der er øvrige lejemål, end i afdelinger kun bestående af boliger. Øvrige lejemål defineres som erhvervslejemål, institutioner, garager eller carporte⁴. I

² 86 % af boligerne i den almene boligsektor er familieboliger, 6 % er ungdomsboliger og 8 % er ældreboliger.

Knap 72 % af de almene familieboliger er etableret før 1983. Den tilsvarende andel for almene ældreboliger er godt 7 %.

Knap 92 % af de almene ældreboliger er i gennemsnit under 81 m², mens denne andel er 51 % for almene familieboliger.

Se tabel 1 i Landsbyggefondens, Temastatistik 2019:2 Boligerne i den almene sektor 2019.

³ Næsten alle almene ungdomsboliger er under 60 m² i gennemsnitlig boligstørrelse (over 98 %). Knap 70 % af de almene ungdomsboliger ligger i boligafdelinger vest for Storebælt. 85 % af de almene ungdomsboliger er etableret efter 1982. Se også tabel 1, bilagstabel 3 og 7 i Landsbyggefondens, Temastatistik 2019:2 Boligerne i den almene sektor 2019.

⁴ I datagrundlaget til temastatistikken udgør boliger i boligafdelinger med boliger og øvrige lejemål 56 % af alle almene boliger.



boligafdelinger, der også indeholder øvrige lejemål, falder forsikringsudgifter pr. m² med 3,9 % fra 2014 til 2020. I afdelinger kun med boliger falder forsikringsudgifter til sammenligning med 1,4 % i perioden.

Tabel 2: Forsikringsudgifter i den almene boligsektor, kr. pr. m² i årets priser, 2014-2020

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Ændring 2014-2020
Ibrugtagelsesår	Kr. pr. m ² i årets priser							Pct.
Før 1968	15,5	15,5	15,1	14,7	14,6	15,1	15,4	-0,6%
1968-1982	15,6	15,8	15,3	14,6	14,2	14,5	14,7	-5,8%
1983-1999	13,9	14,1	14,0	13,7	13,4	13,6	13,8	-0,7%
Efter 2000	12,6	12,7	12,5	12,1	11,9	12,2	12,6	0,0%
Samlet gennemsnit	14,9	15,0	14,6	14,2	13,9	14,2	14,5	-2,7%
Gns. boligstørrelse	Kr. pr. m ² i årets priser							Pct.
Under 60 m ²	15,7	16,0	15,9	15,4	14,9	15,3	15,4	-1,9%
61-80 m ²	14,9	15,1	14,8	14,4	14,2	14,4	14,7	-1,3%
81-100 m ²	14,7	14,7	14,2	13,6	13,4	13,8	14,0	-4,8%
Over 100 m ²	14,7	14,8	14,1	13,6	13,0	13,5	13,6	-7,5%
Samlet gennemsnit	14,9	15,0	14,6	14,2	13,9	14,2	14,5	-2,7%
Boligtype	Kr. pr. m ² i årets priser							Pct.
Familieboliger	15,0	15,1	14,7	14,3	14,0	14,3	14,5	-3,3%
Ældreboliger	14,9	15,0	14,7	14,4	14,4	14,6	14,8	-0,7%
Ungdomsboliger	13,2	13,7	13,8	13,4	13,0	13,1	13,2	0,0%
Samlet gennemsnit	14,9	15,0	14,6	14,2	13,9	14,2	14,5	-2,7%
Byggeriart	Kr. pr. m ² i årets priser							Pct.
Etage	13,8	14,0	13,8	13,3	13,0	13,1	13,3	-3,6%
Tæt/lavt	15,5	15,5	15,0	14,6	14,4	14,8	15,1	-2,6%
Samlet gennemsnit	14,9	15,0	14,6	14,2	13,9	14,2	14,5	-2,7%
Lejemålstype	Kr. pr. m ² i årets priser							Pct.
Kun boliger	14,1	14,2	14,0	13,6	13,4	13,6	13,9	-1,4%
Boliger og øvrige	15,5	15,6	15,0	14,6	14,3	14,7	14,9	-3,9%
Samlet gennemsnit	14,9	15,0	14,6	14,2	13,9	14,2	14,5	-2,7%



Forsikringsudgifter i kommuner

Der er store geografiske forskelle i almene boligafdelingers forsikringsudgifter, når der sammenlignes på kommuneniveau. I 2020 er de gennemsnitlige forsikringsudgifter i afdelingerne højest i Gribskov Kommune, 25,0 kr. pr. m², og lavest i afdelingerne i Syddjurs Kommune, 6,1 kr. pr. m², jf. bilagstabel 1.

Blandt almene boligafdelinger i de sjællandske kommuner findes den største forskel i forsikringsudgifter pr. m². Her ligger gennemsnittet på mellem 12,2 og 25,0 kr. pr. m² i 2020. Boligafdelinger i kommunerne på Fyn og på Lolland-Falster ligger til sammenligning på mellem 11,1 og 15,8 kr. pr. m². Boligafdelinger i de jyske kommuner har forsikringsudgifter på mellem 6,1 kr. pr. m² og landsgennemsnittet på 14,5 kr. pr. m², når der ses bort fra Aabenraa Kommune, Esbjerg Kommune og Morsø Kommune, der ligger på hhv. 15,4, 15,3 og 14,9 kr. pr. m².

I 41 kommuner er boligafdelingernes forsikringsudgifter i gennemsnit højere end landsgennemsnittet i 2020. Heraf ligger 36 af de 41 kommuner øst for Storebælt.

Forsikringsudgifter i de ti største almene kommuner

Boligafdelinger i de sjællandske kommuner ligger højest i forsikringsudgifter pr. m², når de ti største almene kommuner sammenlignes⁵. Afdelinger i Københavns Kommune har i gennemsnit de højeste forsikringsudgifter i 2020 med 20,1 kr. pr. m². Dernæst følger afdelinger i Brøndby Kommune og Slagelse Kommune med hhv. 17,9 og 17,2 kr. pr. m².

Almene boligafdelinger i kommunerne Aalborg og Vejle har i gennemsnit de laveste forsikringsudgifter med hhv. 10,4 og 10,6 kr. pr. m². Afdelinger i store almene kommuner som Aarhus og Odense ligger under landsgennemsnittet med hhv. 12,5 og 13,1 kr. pr. m².

Forsikringsudgifter i postnumre

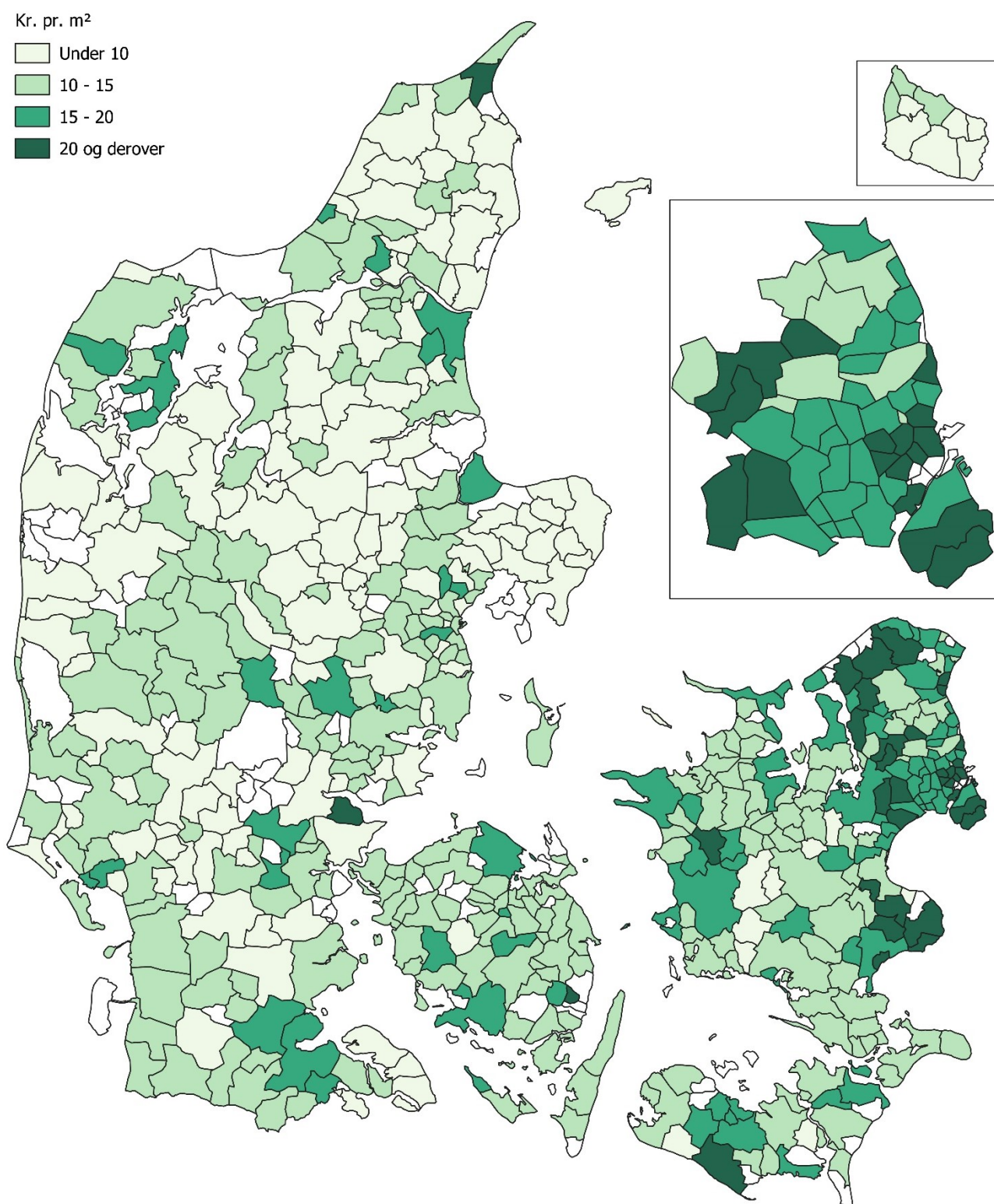
Der er betydelige forskelle i almene boligafdelingers gennemsnitlige forsikringsudgifter, når der opdeles på postnumre. De almene boligafdelinger i postnummer 1750 København V har de højeste forsikringsudgifter i 2020 med 31,6 kr. pr. m², jf. bilagstabel 2. Boligafdelinger i postnummer 8981 Spentrup, der ligger i Østjylland, har de laveste forsikringsudgifter med 3,2 kr. pr. m².

Der er i alt 558 postnumre ud af landets godt 1.100 postnumre⁶, hvor der er almene boligafdelinger. I 196 ud af de 558 postnumre overstiger afdelingernes forsikringsudgifter pr. m² landsgennemsnittet. Heraf ligger de 151 postnumre øst for Storebælt.

⁵ Målt på antallet af almene boliger. Se Landsbyggefonden, Temastatistik 2019:2 Boligerne i den almene sektor 2019. De ti største kommuner efter antallet af almene boliger er København, Aarhus, Aalborg, Odense, Esbjerg, Ballerup, Gladsaxe, Vejle, Brøndby og Slagelse. De står tilsammen for 41 % af alle almene boliger.

⁶ 450 postnumre i København K, København V og Frederiksberg C har ikke almene boligafdelinger.

Figur 3: Forsikringsudgifter fordelt på postnumre, 2020



*Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste.
Postnumre markeret med hvid omfatter postnumre uden almene boligafdelinger.*



Om temastatistikken

Temastatistikken omfatter konto 110 Forsikringer, og er udarbejdet på baggrund af de almene boligorganisationers regnskabsindberetninger til Landsbyggefonden for regnskabsårene 2014 til 2020. På konto 110 konteres alle boligafdelingernes forsikringsomkostninger, med undtagelse af funktionærer og medarbejderes pligtige forsikringer mod ulykkestilfælde under arbejdet, samt abonnementsafgifter til redningstjenester mm. Heraf udgør ejendomsforsikringer langt størstedelen af de samlede udgifter på kontoen.

Data for det enkelte regnskabsår er udtrukket fra Regnskabsdatabasen i Landsbyggefonden og er sammenkoblet med Stamdata i Landsbyggefonden pr. regnskabsårets afslutning. Data er udtrukket medio august 2021.

For at sikre sammenlignelighed på tværs af boligafdelinger med forskellige størrelse opgøres udgifterne i kr. pr. m² boligareal i Stamdata pr. regnskabsafslutning.

I datamaterialet indgår regnskaber fra alle ibrugtagne almene boligafdelinger, som har aflagt regnskab i mindst ét regnskabsår i perioden. Regnskaber med regnskabsperioder forskellig fra ét år omregnes til helårsregnskaber med en faktor svarende til forholdet mellem 12 måneder og regnskabsperiodens længde i måneder. F.eks. fremstår posterne for afdelinger med 9 måneders regnskaber 33 % højere i statistikken (12/9) end i det aflagte regnskab. Tilsvarende fremstår posterne fra 15 måneders regnskaber 20 % lavere i statistikken (12/15) end i regnskabet. Herfra er enkelte regnskaber frasorteret såsom åbenlyst fejlbehæftede regnskaber, samt regnskaber uden udgifter til forsikring i det pågældende regnskabsår.

Tabel A: Datagrundlag for temastatistik pr. 1. januar 2014 - 2020

	Boliger i datagrundlaget	Boliger i alt	Dækningsgrad
2014	563.342	576.552	97,7%
2015	563.097	579.112	97,2%
2016	567.382	570.346	99,5%
2017	568.072	573.000	99,1%
2018	571.686	575.350	99,4%
2019	573.019	578.643	99,0%
2020	572.113	579.016	98,8%

Efter validering indgår der regnskaber for næsten alle ibrugtagne almene boliger pr. 1. januar året efter de angivne regnskabsår, se tabel A.

Afdelingernes år for ibrugtagelse opgøres som et vægtet gennemsnit af de enkelte byggeafsnits år for ibrugtagelse i Stamdata. Vægtene er antallet af boliger i byggeafsnittene.

Byggeriets art opgøres som den mest almindelige byggeriart i afdelingen målt på antallet af boliger. Dvs. byggeriarten, som udgør mere end 50 % af afdelingen samlede antal boliger. Hvis antallet af boliger i tæt/lavt og etagebyggeri er lige stort, klassificeres afdelingen som et etagebyggeri.



Statistikken opgør afdelingernes boligtype ud fra rene afdelinger. Dvs. hvor alle boliger i afdelingen har samme boligtype. Enkeltværelser regnes som familieboliger. Afdelinger med mere end én boligtype kategoriseres som blandede afdelinger. Afdelinger med erhvervs- og institutionslejemål eller carporte/garager betegnes som øvrige lejemål. Det er i modsætning til afdelinger, som udelukkende består af boliger. Den gennemsnitlige boligstørrelse i afdelingerne er beregnet på baggrund af afdelingens samlede boligareal i Stamdata i forhold til antallet af boliger.

Inddelingen af hhv. kommuner og postnumre i figur 2 og 3 sker med udgangspunkt i boligafdelingernes fordeling af forsikringsudgifter på kvartiler.

Udviklingen i forsikringsudgifter opgøres i årets priser og i faste priser. Det gøres for at se på, hvor meget inflationen i en periode betyder for udgifterne til forsikring.

Alle udgifter opgøres som udgangspunkt i årets priser. Figur 1 opgør dog udgifterne i faste (2020) priser på baggrund af forbrugerprisindekset for husforsikringer (varegruppe 12.5.2) fra Danmarks Statistik. Det er samme prisindeks, som anvendes til "effektivitetstal", se tabel B.

Tabel B: Forbrugerprisindeks for husforsikringer 2014-2020

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Gns. prisindeks	100,0	101,6	103,6	104,0	106,0	109,6	111,3
Årlig inflation	-	1,6%	1,9%	0,4%	2,0%	3,3%	1,6%

Kilde: <https://statistikbanken.dk/PRIS114>, "12.5.2 – Forsikring i forbindelse med bolig"

Note: 2014 = 100. Gns. prisindeks for 2020 er mere usikkert end normalt grundet større bortfald ved indsamling af priser i forhold til tidligere år.

Bygningsforholdenes betydning for forsikringsudgifterne

I forbindelse med temastatistikken har Landsbyggefonden undersøgt sammenhængen mellem boligafdelingernes bygningsforhold, dvs. ydermure samt tagtyper, og forsikringsudgifterne. Fonden har dog ikke fundet nogen entydig sammenhæng. Til gengæld har fonden fundet tendenser til, at afdelinger med solceller⁷ har lavere forsikringsomkostninger end de øvrige afdelinger. Det kan dog bero på forskelle i selvrisko mv.

⁷ Jf. Angivelserne i regnskaberne



Bilagstabel 1: Forsikringsudgifter i den almene boligsektor opgjort på kommuner, 2020

Kommunenavn	Antal boliger	Kr. pr. m ²	Kommunenavn	Antal boliger	Kr. pr. m ²
Albertslund	7.373	15,2	Hillerød	4.146	15,2
Allerød	1.815	12,9	Hjørring	4.617	9,9
Assens	1.673	13,1	Holbæk	6.536	16,2
Ballerup	13.257	16,4	Holstebro	5.397	9,9
Billund	2.549	7,7	Horsens	7.065	12,0
Bornholm	2.470	9,4	Hvidovre	9.831	16,2
Brøndby	10.016	17,9	Høje-Taastrup	6.144	22,6
Brønderslev	2.283	9,1	Hørsholm	2.424	13,6
Dragør	944	24,5	Ikast-Brande	2.773	11,3
Egedal	2.495	17,8	Ishøj	4.614	18,8
Esbjerg	15.275	15,3	Jammerbugt	1.265	10,7
Fanø	196	11,0	Kalundborg	3.958	15,8
Favrskov	2.146	11,3	Kerteminde	1.453	13,1
Faxe	2.360	16,4	Kolding	9.647	11,9
Fredensborg	5.017	19,1	København	61.532	20,1
Fredericia	7.089	8,4	Køge	7.826	15,4
Frederiksberg	5.401	20,9	Langeland	667	11,4
Frederikshavn	7.656	7,8	Lejre	805	12,4
Frederikssund	3.326	24,4	Lemvig	853	8,1
Furesø	4.992	20,1	Lolland	3.855	13,6
Faaborg-Midtfyn	2.749	15,8	Lyngby-Taarbæk	6.044	14,3
Gentofte	1.540	17,8	Læsø	65	7,6
Gladsaxe	11.762	16,0	Mariagerfjord	1.988	9,4
Glostrup	4.614	15,6	Middelfart	2.352	11,1
Greve	6.064	20,9	Morsø	1.088	14,9
Gribskov	1.373	25,0	Norddjurs	2.534	7,4
Guldborgsund	4.874	12,9	Nordfyns	1.293	14,0
Haderslev	5.751	9,7	Nyborg	2.662	13,2
Halsnæs	2.367	19,9	Næstved	6.505	14,1
Hedensted	2.112	12,1	Odder	1.718	10,3
Helsingør	8.443	16,5	Odense	25.708	13,1
Herlev	7.646	16,6	Odsherred	2.008	14,7
Herning	7.912	12,3	Randers	8.316	10,1

**Bilagstabel 1: Forsikringsudgifter i den almene boligsektor opgjort på kommuner, 2020, fortsat**

Kommunenavn	Antal boliger	Kr. pr. m ²
Rebild	1.064	7,7
Ringkøbing-Skjern	3.157	9,5
Ringsted	3.050	14,3
Roskilde	8.745	15,5
Rudersdal	3.916	16,1
Rødovre	8.513	17,8
Samsø	103	12,1
Silkeborg	8.325	9,0
Skanderborg	2.963	10,3
Skive	3.919	8,0
Slagelse	10.075	17,2
Solrød	1.411	19,1
Sorø	2.065	12,2
Stevns	707	24,0
Struer	1.797	7,6
Svendborg	4.743	12,4
Syddjurs	2.127	6,1
Sønderborg	8.715	11,4
Thisted	2.135	11,5
Tønder	2.336	11,9
Tårnby	7.562	22,2
Vallensbæk	528	17,6
Varde	3.405	13,2
Vejen	2.882	10,8
Vejle	10.328	10,6
Vesthimmerlands	1.789	10,3
Viborg	7.651	9,2
Vordingborg	3.560	14,6
Ærø	507	14,7
Aabenraa	5.693	15,4
Aalborg	31.067	10,4
Aarhus	44.046	12,5
Samlet	572.113	14,5



Bilagstabel 2: Forsikringsudgifter i den almene boligsektor opgjort på postnumre, 2020

Postnummer	Antal boliger	Kr. pr. m ²	Postnummer	Antal boliger	Kr. pr. m ²
1152 København K	8	19,7	1764 København V	156	21,1
1173 København K	26	20,1	1801 Frederiksberg C	40	19,1
1306 København K	118	24,8	1810 Frederiksberg C	130	16,6
1308 København K	15	18,8	1813 Frederiksberg C	99	18,0
1309 København K	22	22,4	1874 Frederiksberg C	16	12,7
1310 København K	112	18,2	1900 Frederiksberg C	100	12,8
1311 København K	68	17,3	1906 Frederiksberg C	16	6,7
1313 København K	15	21,1	1909 Frederiksberg C	445	19,7
1319 København K	21	18,2	1910 Frederiksberg C	20	21,9
1366 København K	46	20,3	1911 Frederiksberg C	156	24,2
1369 København K	38	20,1	1953 Frederiksberg C	56	18,7
1401 København K	266	20,9	1961 Frederiksberg C	68	21,3
1418 København K	19	16,2	1964 Frederiksberg C	60	16,7
1419 København K	6	13,5	2000 Frederiksberg	4.195	21,5
1420 København K	18	18,9	2100 København Ø	6.770	20,0
1422 København K	147	21,4	2200 København N	8.481	20,5
1426 København K	140	24,0	2300 København S	12.913	18,7
1430 København K	245	20,9	2400 København NV	8.136	20,7
1620 København V	36	17,2	2450 København SV	4.906	20,4
1650 København V	50	18,6	2500 Valby	6.320	19,7
1655 København V	22	17,6	2600 Glostrup	4.614	15,6
1658 København V	142	17,4	2605 Brøndby	6.245	19,4
1660 København V	58	16,1	2610 Rødovre	8.588	17,7
1662 København V	228	16,3	2620 Albertslund	7.373	15,2
1663 København V	42	19,5	2625 Vallensbæk	307	16,2
1668 København V	6	24,4	2630 Taastrup	4.985	21,4
1669 København V	51	17,5	2635 Ishøj	4.614	18,8
1700 København V	46	14,8	2640 Hedehusene	1.159	27,9
1720 København V	162	18,0	2650 Hvidovre	9.756	16,3
1721 København V	73	24,5	2660 Brøndby Strand	3.771	16,0
1725 København V	55	24,3	2665 Vallensbæk Strand	221	19,8
1737 København V	37	17,3	2670 Greve	5.290	21,6
1750 København V	140	31,6	2680 Solrød Strand	1.256	19,5



Bilagstabel 2: Forsikringsudgifter i den almene boligsektor opgjort på postnumre, 2020, fortsat

Postnummer	Antal boliger	Kr. pr. m ²	Postnummer	Antal boliger	Kr. pr. m ²
2690 Karlslunde	313	15,9	3200 Helsingør	870	25,8
2700 Brønshøj	8.706	21,3	3230 Græsted	281	27,7
2720 Vanløse	2.076	20,0	3250 Gilleleje	218	18,4
2730 Herlev	9.215	16,2	3300 Frederiksværk	1.655	21,3
2740 Skovlunde	2.963	15,6	3310 Ølsted	227	16,7
2750 Ballerup	9.490	17,1	3320 Skævinge	97	30,2
2760 Måløv	804	11,3	3330 Gørlelse	18	17,8
2765 Smørum	478	16,5	3390 Hundested	485	16,8
2770 Kastrup	7.562	22,2	3400 Hillerød	3.834	14,9
2791 Dragør	944	24,5	3450 Allerød	1.491	12,9
2800 Kongens Lyngby	5.132	14,0	3460 Birkerød	2.103	14,0
2820 Gentofte	1.110	18,0	3480 Fredensborg	1.114	18,3
2830 Virum	1.666	15,4	3490 Kvistgård	59	13,2
2840 Holte	283	18,0	3500 Værløse	1.844	13,6
2850 Nærum	1.154	18,8	3520 Farum	3.148	23,2
2860 Søborg	6.557	15,2	3540 Lyngby	324	12,8
2870 Dyssegård	257	14,2	3550 Slangerup	430	20,0
2880 Bagsværd	2.818	18,9	3600 Frederikssund	2.216	27,4
2900 Hellerup	610	24,0	3630 Jægerspris	417	19,6
2920 Charlottenlund	153	19,5	3650 Ølstykke	967	13,6
2930 Klampenborg	64	31,3	3660 Stenløse	828	22,5
2950 Vedbæk	411	17,2	3670 Veksø Sjælland	222	20,3
2960 Rungsted Kyst	30	15,7	3700 Rønne	1.408	9,0
2970 Hørsholm	2.359	13,6	3720 Aakirkeby	248	9,1
2980 Kokkedal	1.448	16,0	3730 Nexø	381	9,6
2990 Nivå	1.369	20,8	3740 Svaneke	83	8,9
3000 Helsingør	5.934	16,8	3751 Østermarie	30	9,4
3050 Humlebæk	1.283	20,6	3760 Gudhjem	87	12,6
3060 Espergærde	1.163	17,1	3770 Allinge	141	10,4
3070 Snekkersten	708	14,6	3782 Klemensker	19	9,0
3100 Hornbæk	254	15,0	3790 Hasle	73	12,3
3120 Dronningmølle	4	17,3	4000 Roskilde	8.004	15,5
3140 Ålsgårde	325	14,4	4030 Tune	461	16,8



Bilagstabel 2: Forsikringsudgifter i den almene boligsektor opgjort på postnumre, 2020, fortsat

Postnummer	Antal boliger	Kr. pr. m ²	Postnummer	Antal boliger	Kr. pr. m ²
4040 Jyllinge	330	14,0	4350 Ugerløse	53	13,5
4050 Skibby	263	12,8	4360 Kirke Eskilstrup	30	11,4
4060 Kirke Såby	73	14,1	4370 Store Merløse	75	13,2
4070 Kirke Hyllinge	297	11,9	4390 Vipperød	48	11,8
4100 Ringsted	3.033	14,3	4400 Kalundborg	2.548	16,2
4130 Viby Sjælland	469	14,7	4420 Regstrup	141	11,8
4140 Borup	657	16,2	4440 Mørkøv	251	14,8
4160 Herlufmagle	181	15,7	4450 Jyderup	448	14,7
4171 Glumsø	167	13,3	4460 Snertinge	60	10,6
4173 Fjenneslev	52	6,9	4470 Svebølle	129	17,5
4174 Jystrup Midtsj	17	8,9	4480 Store Fuglede	25	13,2
4180 Sorø	1.298	9,9	4490 Jerslev Sjælland	155	11,7
4190 Munke Bjergby	16	19,2	4500 Nykøbing Sj	831	17,8
4200 Slagelse	6.380	17,9	4520 Svinninge	319	13,6
4220 Korsør	2.660	17,0	4532 Gislinge	65	11,2
4230 Skælskør	937	13,4	4534 Hørve	267	12,7
4241 Vemmelev	29	14,5	4540 Fårevejle	127	12,8
4242 Boeslunde	20	12,1	4550 Asnæs	298	12,4
4243 Rude	40	12,5	4560 Vig	112	11,3
4250 Fuglebjerg	358	8,1	4571 Grevinge	85	11,6
4261 Dalmose	32	12,2	4573 Højby	207	12,6
4262 Sandved	59	7,0	4581 Rørvig	38	19,8
4270 Høng	597	17,2	4583 Sjællands Odde	43	11,6
4281 Gørlev	372	12,9	4591 Føllenslev	15	11,5
4291 Ruds Vedby	79	20,3	4592 Sejerø	20	8,0
4293 Dianalund	395	19,2	4593 Eskebjerg	14	12,0
4295 Stenlille	205	12,8	4600 Køge	5.635	14,6
4296 Nyrup	20	12,0	4622 Havdrup	155	15,0
4300 Holbæk	4.771	17,1	4623 Lille Skensved	369	17,6
4305 Orø	28	12,7	4632 Bjæverskov	127	12,1
4320 Lejre	24	8,0	4640 Faxe	675	17,8
4330 Hvalsø	355	13,4	4652 Hårlev	125	22,0
4340 Tølløse	307	13,0	4653 Karise	122	25,4



Bilagstabel 2: Forsikringsudgifter i den almene boligsektor opgjort på postnumre, 2020, fortsat

Postnummer	Antal boliger	Kr. pr. m ²	Postnummer	Antal boliger	Kr. pr. m ²
4654 Faxe Ladeplads	135	23,0	4912 Harpelunde	46	14,4
4660 Store Heddinge	477	24,5	4913 Horslunde	177	12,4
4671 Strøby	42	8,3	4920 Søllested	154	16,8
4673 Rødvig Stevns	15	26,6	4930 Maribo	646	16,8
4681 Herfølge	1.067	20,0	4941 Bandholm	57	19,6
4682 Tureby	19	10,3	4951 Nørreballe	12	15,3
4683 Rønnede	162	17,0	4952 Stokkemarke	26	15,7
4684 Holmegaard	570	13,6	4960 Holeby	228	15,0
4690 Haslev	1.266	14,1	4970 Rødby	457	20,4
4700 Næstved	4.976	14,7	4983 Dannemare	53	6,8
4720 Præstø	397	14,8	4990 Sakskøbing	563	11,1
4733 Tappernøje	128	14,1	5000 Odense C	6.283	12,6
4735 Mern	112	14,9	5200 Odense V	2.914	14,9
4736 Karrebæksminde	64	17,8	5210 Odense NV	1.248	11,9
4750 Lundby	22	10,4	5220 Odense SØ	3.596	12,2
4760 Vordingborg	2.229	14,9	5230 Odense M	2.859	15,1
4771 Kalvehave	55	13,9	5240 Odense NØ	4.388	13,2
4772 Langebæk	63	10,9	5250 Odense SV	1.373	12,0
4773 Stensved	106	13,9	5260 Odense S	1.965	12,1
4780 Stege	414	14,4	5270 Odense N	1.062	11,7
4791 Borre	66	13,9	5290 Marslev	44	11,1
4792 Askeby	55	12,6	5300 Kerteminde	639	14,1
4793 Bogø By	41	16,8	5320 Agedrup	20	11,3
4800 Nykøbing F	3.419	12,9	5330 Munkebo	462	12,7
4840 Nørre Alslev	227	11,9	5380 Dalby	10	13,1
4850 Stubbekøbing	181	16,9	5400 Bogense	767	14,0
4862 Guldborg	47	10,5	5450 Otterup	383	15,1
4863 Eskilstrup	87	18,6	5464 Brenderup Fyn	120	11,3
4873 Væggerløse	210	13,2	5466 Asperup	38	12,1
4880 Nysted	87	16,1	5471 Søndersø	143	10,9
4891 Toreby L	45	8,3	5492 Vissenbjerg	161	12,7
4894 Øster Ulslev	8	14,1	5500 Middelfart	1.416	10,8
4900 Nakskov	1.999	10,7	5540 Ullerslev	192	11,8



Bilagstabel 2: Forsikringsudgifter i den almene boligsektor opgjort på postnumre, 2020, fortsat

Postnummer	Antal boliger	Kr. pr. m ²	Postnummer	Antal boliger	Kr. pr. m ²
5550 Langeskov	298	11,9	6040 Egtved	655	16,3
5560 Aarup	233	11,3	6051 Almind	46	13,8
5580 Nørre Aaby	420	12,3	6052 Viuf	16	13,7
5591 Gelsted	107	11,7	6070 Christiansfeld	299	9,9
5592 Ejby	251	10,7	6091 Bjert	75	13,3
5600 Faaborg	929	18,0	6100 Haderslev	3.805	10,4
5610 Assens	648	14,1	6200 Aabenraa	3.253	16,3
5620 Glamsbjerg	264	15,9	6230 Rødekro	1.014	15,3
5631 Ebberup	26	12,7	6240 Løgumkloster	376	9,5
5672 Broby	251	12,6	6261 Bredebro	48	10,3
5683 Haarby	114	13,3	6270 Tønder	1.200	12,4
5690 Tommerup	227	9,6	6280 Højer	156	14,7
5700 Svendborg	4.190	11,5	6300 Gråsten	551	15,2
5750 Ringe	901	14,6	6310 Broager	249	10,0
5762 Vester Skerninge	236	14,9	6320 Egersund	131	8,9
5772 Kværndrup	119	14,6	6330 Padborg	677	12,9
5792 Årslev	373	17,8	6340 Kruså	230	13,0
5800 Nyborg	2.409	13,3	6360 Tinglev	382	14,1
5853 Ørbæk	28	14,9	6372 Bylderup-Bov	64	12,5
5854 Gislev	39	10,9	6392 Bolderslev	95	11,8
5856 Ryslinge	93	10,9	6400 Sønderborg	6.068	11,9
5863 Ferritslev Fyn	44	10,5	6430 Nordborg	1.131	9,4
5871 Frørup	21	14,9	6440 Augustenborg	371	7,6
5881 Skårup Fyn	106	12,6	6470 Sydals	214	7,4
5884 Gudme	217	27,1	6500 Vojens	1.644	8,0
5892 Gudbjerg Sydfyn	6	16,9	6510 Gram	234	10,5
5900 Rudkøbing	496	11,3	6520 Toftlund	198	12,8
5932 Humble	67	10,9	6534 Agerskov	62	11,8
5953 Tranekær	104	12,1	6541 Bevtøft	40	13,3
5960 Marstal	323	14,8	6560 Sommersted	6	7,8
5970 Ærøskøbing	164	14,6	6580 Vamdrup	357	10,2
5985 Søby Ærø	20	15,0	6600 Vejen	1.444	12,0
6000 Kolding	8.550	11,8	6621 Gesten	34	6,8



Bilagstabel 2: Forsikringsudgifter i den almene boligsektor opgjort på postnumre, 2020, fortsat

Postnummer	Antal boliger	Kr. pr. m ²	Postnummer	Antal boliger	Kr. pr. m ²
6622 Bække	47	6,9	6920 Videbæk	297	11,5
6623 Vorbasse	85	9,3	6933 Kibæk	169	10,7
6630 Rødding	584	9,8	6940 Lem St	122	6,6
6640 Lunderskov	304	16,7	6950 Ringkøbing	1.131	7,2
6650 Brørup	412	10,0	6960 Hvide Sande	174	10,1
6670 Holsted	218	9,4	6971 Spjald	175	10,6
6682 Hovborg	61	11,6	6980 Tim	22	6,5
6690 Gørding	103	9,9	6990 Ulfborg	364	7,1
6700 Esbjerg	5.536	16,3	7000 Fredericia	7.119	8,4
6705 Esbjerg Ø	3.961	16,0	7080 Børkop	555	20,7
6710 Esbjerg V	2.288	14,4	7100 Vejle	8.121	10,0
6715 Esbjerg N	1.341	14,9	7120 Vejle Øst	601	5,7
6720 Fanø	196	11,0	7130 Juelsminde	506	8,6
6731 Tjæreborg	95	9,9	7150 Barrit	29	10,9
6740 Bramming	604	13,7	7160 Tørring	584	14,1
6752 Glejbjerg	82	8,8	7171 Uldum	12	14,1
6753 Agerbæk	112	7,7	7190 Billund	882	9,5
6760 Ribe	1.224	12,4	7200 Grindsted	1.420	6,7
6771 Gredstedbro	93	11,1	7250 Hejnsvig	91	7,6
6780 Skærbæk	296	11,5	7260 Sønder Omme	71	4,7
6800 Varde	2.411	14,4	7280 Sønder Felding	161	10,6
6818 Årre	62	7,5	7300 Jelling	366	8,9
6823 Ansager	95	10,9	7330 Brande	552	14,1
6830 Nørre Nebel	144	11,8	7361 Ejstrupholm	79	16,3
6840 Oksbøl	178	14,7	7400 Herning	6.603	12,4
6851 Janderup Vestj	16	8,4	7430 Ikast	1.744	10,2
6852 Billum	34	8,6	7441 Bording	172	9,9
6857 Blåvand	43	9,4	7442 Engesvang	20	11,9
6862 Tistrup	111	7,7	7451 Sunds	175	11,3
6870 Ølgod	229	10,1	7470 Karup J	554	11,3
6880 Tarm	283	8,0	7480 Vildbjerg	435	12,8
6893 Hemmet	80	11,1	7490 Aulum	295	10,3
6900 Skjern	873	12,8	7500 Holstebro	4.832	10,0



Bilagstabel 2: Forsikringsudgifter i den almene boligsektor opgjort på postnumre, 2020, fortsat

Postnummer	Antal boliger	Kr. pr. m ²	Postnummer	Antal boliger	Kr. pr. m ²
7540 Haderup	60	10,4	8330 Beder	458	13,6
7560 Hjerm	22	6,1	8340 Malling	679	8,3
7600 Struer	1.668	7,6	8350 Hundslund	10	8,3
7620 Lemvig	690	8,2	8355 Solbjerg	314	14,0
7673 Harboøre	163	7,2	8361 Hasselager	930	13,0
7700 Thisted	1.561	11,9	8362 Hørning	392	10,2
7730 Hanstholm	215	7,6	8370 Hadsten	646	14,2
7752 Snedsted	39	17,1	8380 Trige	503	17,6
7755 Bedsted Thy	64	13,2	8381 Tilst	1.419	9,7
7760 Hurup Thy	256	10,9	8382 Hinnerup	782	9,7
7790 Thyholm	107	8,1	8400 Ebeltoft	753	6,1
7800 Skive	3.233	7,9	8410 Rønde	460	6,0
7830 Vinderup	201	11,7	8444 Balle	24	5,5
7840 Højslev	156	10,6	8450 Hammel	552	11,2
7850 Stoholm Jyll	202	7,5	8462 Harlev J	233	12,3
7860 Spøttrup	238	8,2	8464 Galten	404	12,2
7870 Roslev	292	7,1	8471 Sabro	367	11,4
7900 Nykøbing M	1.012	15,1	8500 Grenaa	1.904	6,8
7950 Erslev	68	11,4	8520 Lystrup	1.187	16,5
7990 Øster Assels	8	17,3	8530 Hjortshøj	611	9,0
8000 Aarhus C	5.551	12,0	8541 Skødstrup	660	14,2
8200 Aarhus N	6.087	12,3	8543 Hornslet	454	6,2
8210 Aarhus V	6.150	13,0	8544 Mørke	132	6,5
8220 Brabrand	3.803	12,7	8550 Ryomgård	163	5,7
8230 Åbyhøj	1.932	9,8	8560 Kolind	137	6,0
8240 Risskov	2.771	9,4	8570 Trustrup	44	9,0
8250 Egå	437	10,0	8581 Nimtofte	4	7,7
8260 Viby J	5.609	16,2	8585 Glesborg	92	10,0
8270 Højbjerg	3.443	11,2	8586 Ørum Djurs	22	4,7
8300 Odder	1.708	10,3	8592 Anholt	13	6,8
8305 Samsø	103	12,1	8600 Silkeborg	7.229	9,0
8310 Tranbjerg J	720	9,9	8620 Kjellerup	536	8,6
8320 Mårslet	182	12,2	8632 Lemming	22	14,0



Bilagstabel 2: Forsikringsudgifter i den almene boligsektor opgjort på postnumre, 2020, fortsat

Postnummer	Antal boliger	Kr. pr. m ²	Postnummer	Antal boliger	Kr. pr. m ²
8641 Sorring	55	6,7	8940 Randers SV	479	11,8
8643 Ans By	103	8,4	8950 Ørsted	134	17,9
8653 Them	157	9,0	8960 Randers SØ	858	10,7
8654 Bryrup	62	7,8	8963 Auning	325	6,1
8660 Skanderborg	2.072	9,8	8981 Spentrup	8	3,2
8670 Låsby	72	12,3	9000 Aalborg	13.877	11,1
8680 Ry	23	12,1	9200 Aalborg SV	1.157	10,3
8700 Horsens	6.647	11,8	9210 Aalborg SØ	2.634	11,2
8721 Daugård	26	13,8	9220 Aalborg Øst	4.453	11,7
8722 Hedensted	353	14,1	9230 Svenstrup J	724	12,6
8723 Løsning	355	14,9	9240 Nibe	467	7,3
8732 Hovedgård	92	14,0	9260 Gistrup	251	8,5
8740 Brædstrup	195	16,6	9270 Klarup	133	7,0
8751 Gedved	80	15,0	9280 Storvorde	244	16,2
8752 Østbirk	113	13,3	9293 Kongerslev	20	16,8
8765 Klovborg	31	14,6	9300 Sæby	1.128	7,3
8766 Nørre Snede	189	14,9	9310 Vodskov	596	10,5
8781 Stenderup	6	10,4	9320 Hjallerup	245	6,7
8783 Hornsyld	179	8,0	9330 Dronninglund	400	7,0
8800 Viborg	6.011	9,1	9352 Dybvad	65	8,2
8830 Tjele	261	8,3	9362 Gandrup	88	7,5
8831 Løgstrup	90	8,2	9370 Hals	227	6,3
8832 Skals	51	7,2	9380 Vestbjerg	117	6,6
8840 Rødkærsbro	178	9,9	9381 Sulsted	131	7,6
8850 Bjerringbro	179	8,3	9382 Tylstrup	128	13,0
8860 Ulstrup	66	7,6	9400 Nørresundby	5.673	7,3
8870 Langå	169	7,3	9430 Vadum	147	15,5
8881 Thorsø	92	9,4	9440 Aabybro	593	11,0
8882 Fårvang	67	8,3	9460 Brovst	387	10,4
8883 Gjern	94	9,2	9480 Løkken	24	6,0
8900 Randers C	1.698	10,2	9490 Pandrup	225	11,3
8920 Randers NV	1.705	9,3	9492 Blokhus	12	17,1
8930 Randers NØ	3.407	10,3	9493 Saltum	28	4,9



Bilagstabel 2: Forsikringsudgifter i den almene boligsektor opgjort på postnumre, 2020, fortsat

Postnummer	Antal boliger	Kr. pr. m ²
9500 Hobro	1.110	8,4
9510 Arden	289	7,5
9520 Skørping	202	11,8
9530 Støvring	485	6,5
9541 Suldrup	16	10,9
9550 Mariager	216	6,8
9560 Hadsund	415	14,0
9574 Bælum	20	7,3
9575 Terndrup	81	7,6
9600 Aars	852	9,3
9610 Nørager	218	6,8
9620 Aalestrup	322	8,9
9631 Gedsted	8	7,8
9632 Møldrup	125	11,5
9640 Farsø	217	12,6
9670 Løgstør	390	12,4
9700 Brønderslev	1.631	9,7
9740 Jerslev J	27	12,8
9750 Østervrå	36	10,8
9760 Vrå	246	7,3
9800 Hjørring	3.268	9,7
9830 Tårs	96	8,9
9850 Hirtshals	758	12,8
9870 Sindal	196	6,3
9881 Bindlev	29	11,7
9900 Frederikshavn	4.758	6,8
9940 Læsø	65	7,6
9970 Strandby	145	6,7
9982 Ålbæk	92	26,0
9990 Skagen	1.432	10,5
Samlet	572.113	14,5