STATISTIK

Huslejestatistik 2025

LANDSBYGGEFONDEN

Forord

Huslejestatistikken for den almene boligsektor 2025 er baseret på oplysninger fra de almene boligorganisationers indberetninger af beboernes huslejer pr. 1. januar 2025 i Landsbyggefondens Huslejeregister.

Huslejestatistikken opgør den betalte husleje i den almene boligsektor. Det vil sige, at udgifter til vand-, varme- og elforbrug kan indgå i huslejen. Huslejen opgøres som den årlige gennemsnitshusleje pr. m² boligareal.

Huslejestatistikken er en fast årlig udgivelse, som bl.a. har til hensigt at hjælpe boligorganisationerne i budgetlægningen, udbygge referencerammen for forvaltningsrevisionen, herunder sammenligning, benchmarking og effektiviseringsopfølgning samt bidrage til styringsdialogen mellem boligorganisationer og kommuner.

LANDSBYGGEFONDEN

Februar 2025

Indhold

Forord **1**
Indhold **2**
Huslejen 2025 ..... **3**
Figur 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m^2 fordelt på boligtyper, 2024 og 2025 3
Figur 2: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m^2 for familieboliger fordelt på regioner, 2024 og 2025 3
Figur 3: Andel familieboliger fordelt på gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m^2, 2025 4
Figur 4: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m^2 for familieboliger fordelt på ibrugtagelse, 2024 og 2025 5
Figur 5: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m^2 for familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2025 6
Figur 6: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m^2 for- fordelt på boligtyper, 2021-2025 6
Figur 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m^2, inkl. og ekskl. forbrug fordelt på boligtyper, 2025 7
Figur 8: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m^2 for alle almene boliger fordelt på kommuner, 2025 8
Figur 9: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m^2 for familiebolig fordelt på kommuner, 2025 9

Den månedlige husleje 2025 ..... **10**
Figur 10: Månedlig medianhusleje i familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2025 10
Figur 11: Månedlig medianhusleje i familieboliger fordelt på region og boligstørrelse, 2025 11
Figur 12: Månedlig medianhusleje i kr. for familieboliger på 70-85 m^2, fordelt på kommuner, 2025 12

Tabeller **13**
Datagrundlag **51**

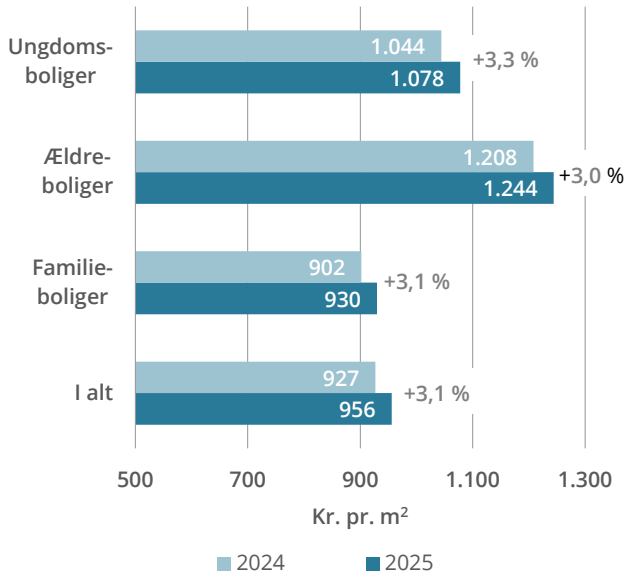
Huslejen 2025

Den gennemsnitlige husleje for en almen bolig er 956 kr. pr. m² i 2025. Det er en stigning på 3,1 % sammenlignet med 2024, hvor den gennemsnitlige husleje var 927 kr. pr. m². Se figur 1 samt tabel 1, side 14. I de seneste tre år er huslejen steget med cirka 3 % årligt.

I almene familieboliger er den gennemsnitlige husleje ca. 930 kr. pr. m² i 2025 mod 902 kr. pr m² i 2024. Det svarer til en stigning på 3,1 %. I en almen familiebolig på 79 m², svarende til den gennemsnitlige boligstørrelse, er den årlige husleje 73.470 kr. eller ca. 6.123 kr. pr. måned.

I almene ældreboliger og ungdomsboliger er den gennemsnitlige husleje henholdsvis 1.244 og 1.078 kr. pr. m² i 2025. Det er henholdsvis 3,0 % og 3,3 % højere end året før. Til sammenligning er det gennemsnitlige prisniveau steget 1,4 % i løbet af 2024.

Figur 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på boligtyper, 2024 og 2025

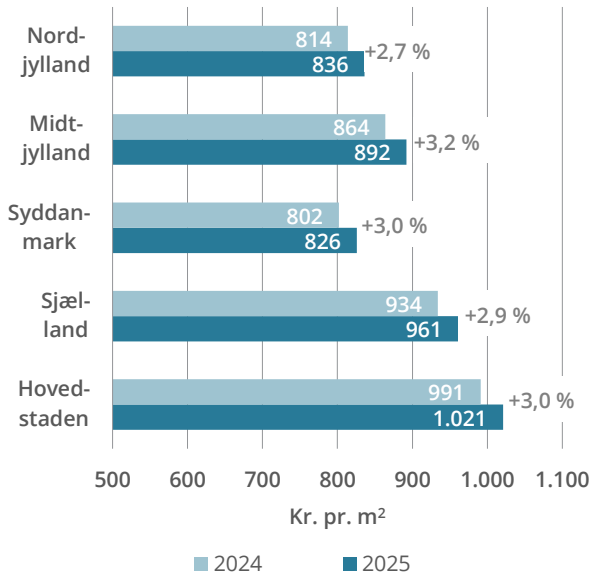


Der er betydelig variation i huslejen på tværs af afdelingernes boligtype, alder, beliggenhed, og størrelse. I de følgende afsnit beskrives dette nærmere med udgangspunkt i huslejen for familieboliger.

Største huslejestigninger i Midtjylland

Huslejen for almene familieboliger er i gennemsnit ca. 100-200 kr. pr. m² højere øst end vest for Storebælt. I Region Hovedstaden er huslejen højest, 1.021 kr. pr. m² i gennemsnit, mens huslejen er lavest i Region Syddanmark, 826 kr. pr. m². I Region Sjælland er den gennemsnitlige husleje 961 kr. pr. m², mens den gennemsnitlige husleje for almene familieboliger i regionerne Midt- og Nordjylland er henholdsvis 892 og 836 kr. pr. m².

Figur 2: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familieboliger fordelt på regioner, 2024 og 2025



Huslejen for almene familieboliger er steget mest fra 2024 til 2025 i Region Midtjylland med 3,2 %. I de øvrige regioner er huslejen steget fra 2,7 % i Region Nordjylland til 3,0 % i Region Hovedstaden og Region Syddanmark.

Stor kommunal variation i huslejen

I 2025 er den gennemsnitlige husleje for almene familieboliger lavest i Sønderborg Kommune med 753 kr. pr. m². Huslejen er højest i Egedal Kommune med 1.203 kr. pr. m² i gennemsnit, se tabel 7, side 25.

Den gennemsnitlige husleje er også lav i Hjørring, Thisted, Vejen, Tønder, Morsø og Ikast-Brande kommuner med 757 til 781 kr. pr. m². Den laveste gennemsnitlige husleje øst for Storebælt er i Lolland Kommune med 797 kr. pr. m².

De højeste gennemsnitlige husleje for almene familieboliger i 2025 ses i Egedal, Roskilde, Gribskov og Lejre kommuner. I disse kommuner ligger det gennemsnitlige huslejeniveau mellem 1.135 og 1.203 kr. pr. m². Samlet set har 26 kommuner i 2025 en gennemsnitlig husleje for almene familieboliger, der overstiger 1.000 kr. pr. m². Til sammenligning havde 17 kommuner i 2024 et gennemsnitligt huslejeniveau for almene familieboliger over 1.000 kr. pr. m².

I landets største kommuner varierer huslejen fra 1.040 kr. pr. m² i Københavns Kommune til hhv. 821 og 863 kr. pr. m² i Odense og Aalborg kommuner. I Aarhus Kommune er den gennemsnitlige husleje 964 kr. pr. m².

Gennemsnitshuslejen for almene familieboliger er, med undtagelse af Ærø (-1,1 %), steget i alle kommuner. Stigningen er størst i Sorø Kommune med 6,4 %. I de fire største kommuner er den gennemsnitlige husleje for almene familieboliger steget 2,4 % i Aalborg Kommune, 2,8 % i Københavns Kommune, 3,3 % i Odense Kommune og 4,0 % i Aarhus Kommune.

Det er andet år i træk, hvor den gennemsnitlige husleje for almene familieboliger stiger med mindst 5 % i Sorø Kommune. Det har medført, at huslejen er steget fra 860 kr. pr. m² i 2023 til 961 kr. pr. m² i 2025. Det er den største stigning for en kommune fra 2023 til 2025.

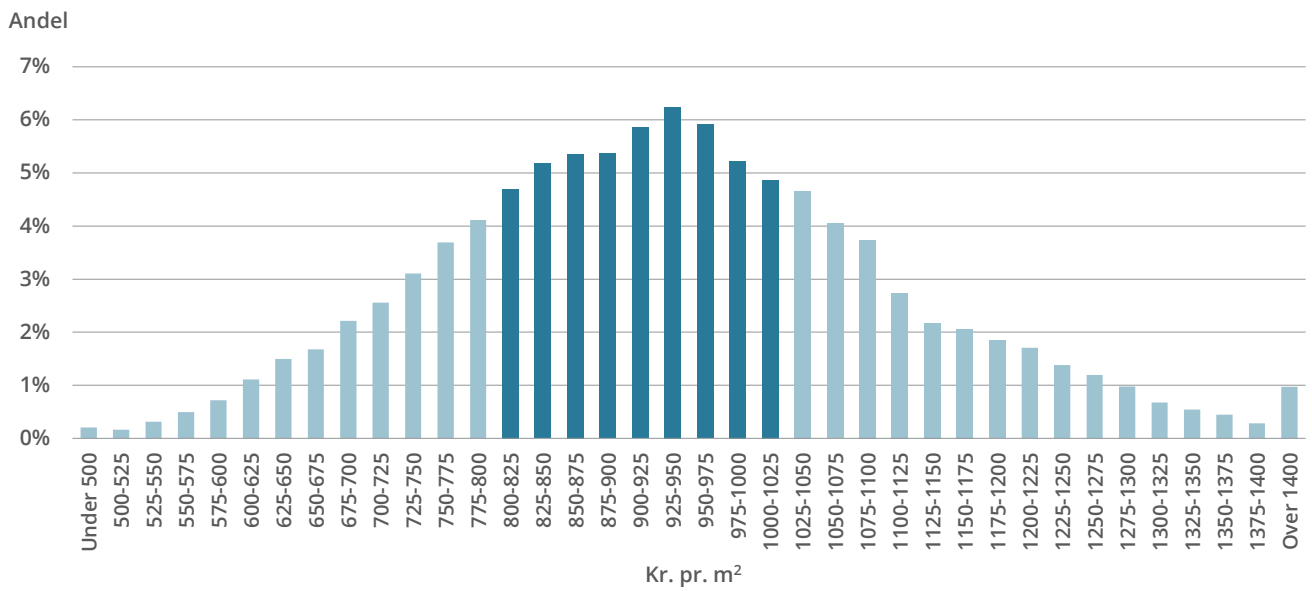
Huslejefordelingen for familieboliger

Huslejen blandt almene familieboliger varierer fra ca. 400 kr. pr. m² til over 1.300 kr. pr. m². I størstedelen af de almene familieboliger er huslejeniveauet dog mellem 800 kr. pr. m² og 1.025 kr. pr. m².

Der er under 60 familieboliger på landsplan med en husleje under 400 kr. pr. m². I 2,9 % af boligmassen er huslejen over 1.300 kr. pr. m². Andelen af boliger med de højeste huslejer har været stigende i det seneste år, bl.a. pga. nybyggeri og den generelle prisudvikling. Se figur 3.

Boligerne med de laveste huslejer ligger oftest i ældre boligafdelinger. Ca. 58 % af alle almene familieboliger med en husleje på maksimalt 800 kr. pr. m² ligger i afdelinger, som er ibrugtaget før 1968. Mens 40 % og 28 % af boligerne med hhv. en husleje mellem 800 og 1.025 kr. pr. m² og over 1.025 kr. pr. m² er ibrugtaget før 1968. Se tabel 6 på side 24.

Figur 3: Andel familieboliger fordelt på gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m², 2025



Note: Den mørkere del af figuren angiver intervallet fra 25 % til 75 % fraktilerne. Dvs. den gennemsnitlige husleje er mellem 800 og 1.025 kr. pr. m² i halvdelen af alle familieboliger.

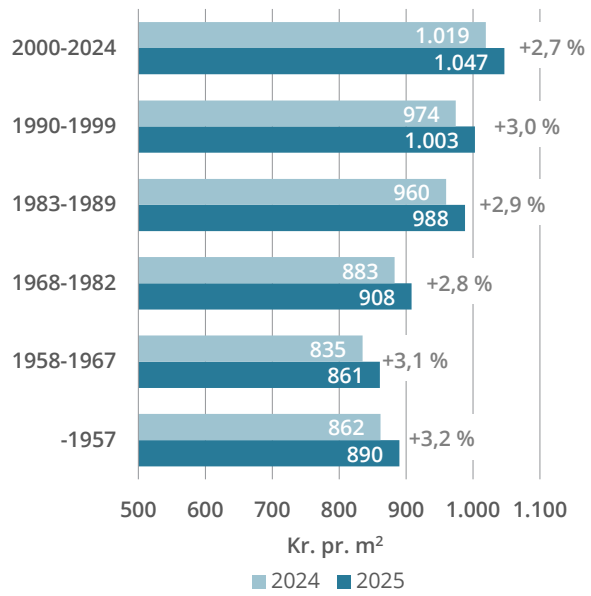
Huslejen er højest i nyere boligafdelinger

Huslejen i almene familieboliger afhænger i høj grad af afdelingernes alder. Den gennemsnitlige husleje er generelt højere i nyere end i ældre boligafdelinger. I 2025 er huslejen højest blandt boliger ibrugtaget efter 2000 med 1.047 kr. pr. m^2 og lavest for boliger ibrugtaget i perioden 1958-1967 med 861 kr. pr. m^2.

Blandt boliger ibrugtaget før 1957 samt i perioden 1968 til 1982 er der en forskel i huslejen på 18 kr. pr. m^2, henholdsvis 890 og 908 kr. pr. m^2.

For boliger med ibrugtagelse i perioderne 1983 til 1989 og 1990 til 1999 er der kun en lille forskel i huslejen, idet de gennemsnitlige huslejer er henholdsvis 988 og 1.003 kr. pr. m^2 i gennemsnit.

Figur 4: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m^2 for familieboliger fordelt på ibrugtagelse, 2024 og 2025



I nyere boligafdelinger er kapitaludgifterne generelt højere end i ældre boligafdelinger. Det kan aflæses direkte på huslejeniveauet. Det modsvares i mindre grad af, at udgifterne til f.eks. renovering mv. er højere i ældre boligafdelinger. For yderligere detaljer om fordelingen af udgifter henvises til Landsbyggefondens Udgiftsstatistik 2024.

Huslejestigningerne for almene familieboliger fra 2024 til 2025 er mellem 2,7 % og 3,2 %. Heraf størst blandt boliger ibrugtaget fra før 1957. Blandt boliger ibrugtaget efter 2000 er huslejen steget mindst med 2,7 %. Blandt boliger ibrugtaget i intervallerne mellem 1958 og 1999 er huslejen steget 2,8 % til 3,1 %.

Lavere kvadratmeterhusleje i større boliger

Den gennemsnitlige husleje er lavere i store end i små familieboliger. Den gennemsnitlige husleje varierer fra 861 kr. pr. m^2 i boliger på over 110 m^2 til 1.021 kr. pr. m^2 i boliger på op til 50 m^2.

Blandt almene familieboliger på 81 til 90 m^2 er den gennemsnitlig husleje 924 kr. pr. m^2. Knap hver fjerde almene familiebolig har denne størrelse. Det gør det til den mest almindelige boligstørrelse i den almene boligsektor.

For familieboliger på 71 til 80 m^2 er den gennemsnitlige husleje 933 kr. pr. m^2. Knap hver femte almene familiebolig er mellem 71 og 80 m^2.

For de fleste boligstørrelser varierer huslejen i gennemsnit 180-220 kr. pr. m^2 afhængigt af boligernes ibrugtagelsestidspunkt og geografiske placering. For boliger under 50 m^2 og over 111 m^2 er forskellen dog op til mellem 230-250 kr. pr. m^2 for boliger med forskellige ibrugtagelsestidspunkter.

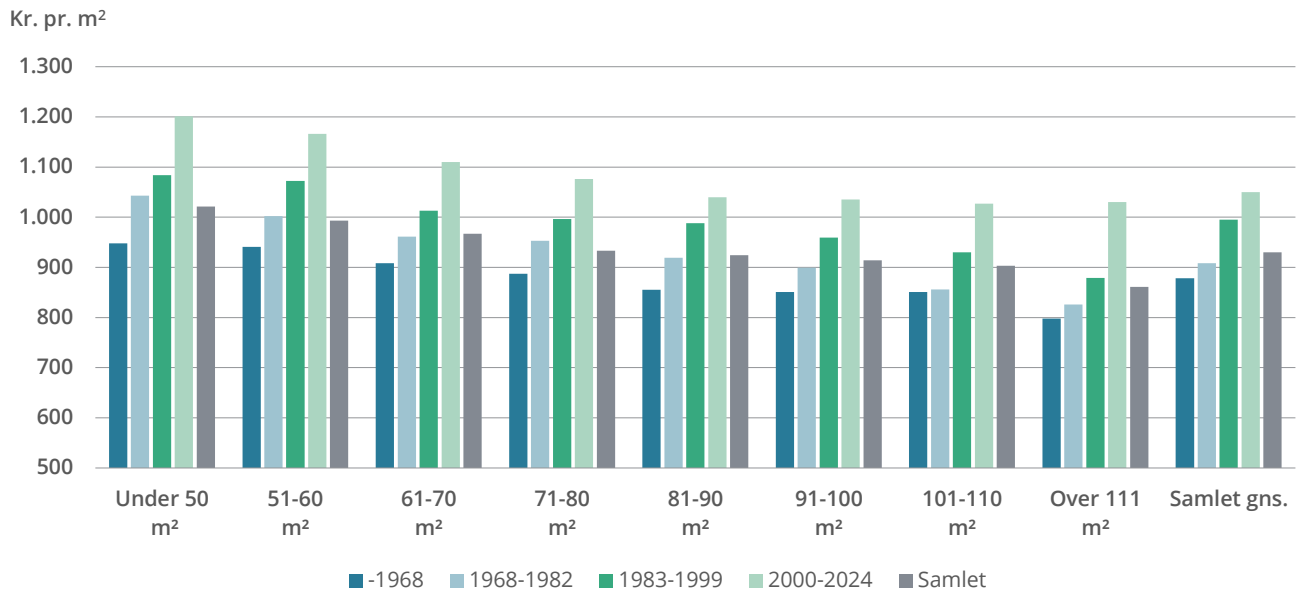
Blandt boliger på 81-90 m^2 spænder huslejen fra 851 kr. pr. m^2 i gennemsnit for boliger ibrugtaget før 1968 til 1.035 kr. pr. m^2 for boliger ibrugtaget efter 2000.

Tilsvarende varierer gennemsnitshuslejen fra 887 til 1.076 kr. pr. m^2 blandt boliger på 71-80 m^2.

For de fleste boligstørrelser er den gennemsnitlige husleje højest i Region Hovedstaden og lavest i Region Syddanmark.

For boliger på 51-60 m^2 er huslejen dog højest i Region Sjælland. Det skal bemærkes at der dog kun er 1 kr. pr. m^2 til forskel mellem Region Sjælland og Region Hovedstaden. Se tabel 3A på side 18.

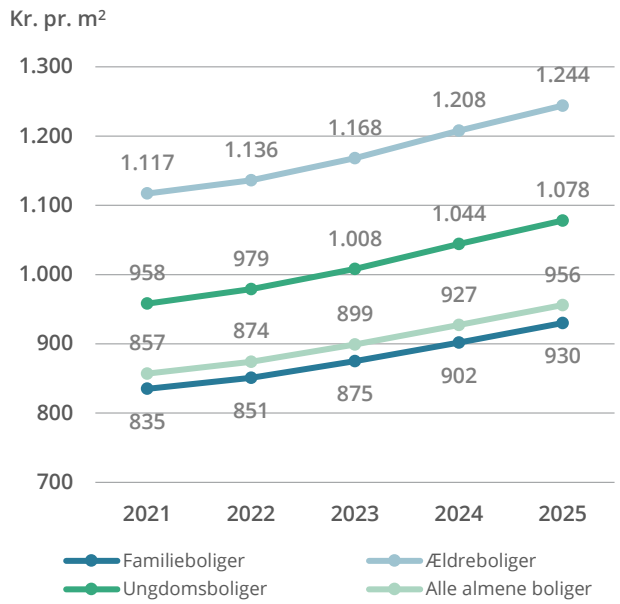
Figur 5: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2025



Udviklingen i huslejen 2021 - 2025

Fra 2021 til 2025 er den gennemsnitlige husleje i den almene boligsektor steget fra 857 til 956 kr. pr. m². Det svarer til en stigning på 11,6 % eller 2,8 % i gennemsnit pr. år. I almene familieboliger er den gennemsnitlige husleje steget fra 835 til 930 kr. pr. m² i perioden. Det svarer til en gennemsnitlig årlig stigning på 2,7, det samme er tilfældet for de almene ældreboliger. Tilsvarende er forbrugerpriserne steget 3,5 % i gennemsnit pr. år.

Figur 6: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² forfordelt på boligtyper, 2021-2025



I almene ungdomsboliger har stigningen været størst, 3,0 % årligt. Det skal bemærkes, at huslejestigningen fra 2024 til 2025 har været den største i perioden, se tabel 5A og 5B fra side 22 og 23.

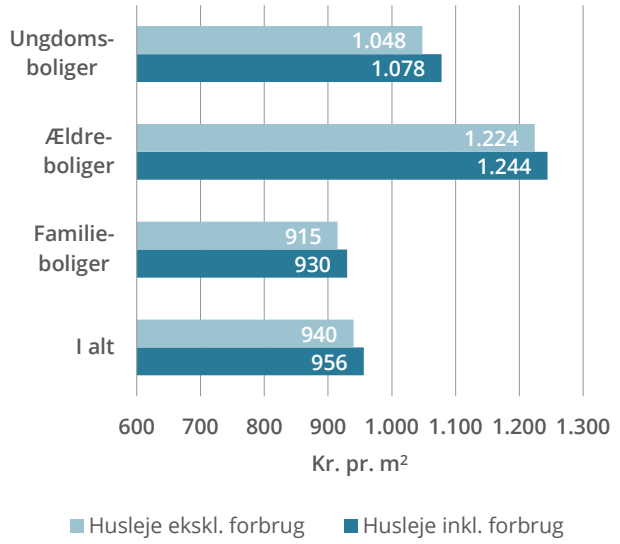
Forbrugsudgifter

Den gennemsnitlige husleje ekskl. forbrug i den almene boligsektor er 940 kr. pr. m² i 2025. Det svarer til, at forbrug af el-, vand- og/eller varme i boliger, hvor det er inkluderet i huslejen, i gennemsnit udgør 16 kr. pr. m². Se tabel 8A på side 28.

I familieboliger er huslejen ekskl. forbrug 915 kr. pr. m², svarende til et gennemsnitligt forbrug på 15 kr. pr. m². Forbrug er især inkluderet i huslejen i boliger ibrugtaget før 1968 samt i Region Hovedstaden. Det gennemsnitlige forbrug på tværs af alle boliger er derfor højere i disse to kategorier af familieboliger. Modsat udgør forbrugsudgifter en mindre del af huslejen i boliger vest for Storebælt, i Region Syddanmark og især i de nyeste boligafdelinger.

I ældreboliger udgør forbrugsudgifterne 20 kr. pr. m² i gennemsnit, svarende til en gennemsnitlig husleje ekskl. forbrug på 1.224 kr. pr. m².

Figur 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m², inkl. og ekskl. forbrug fordelt på boligtyper, 2025

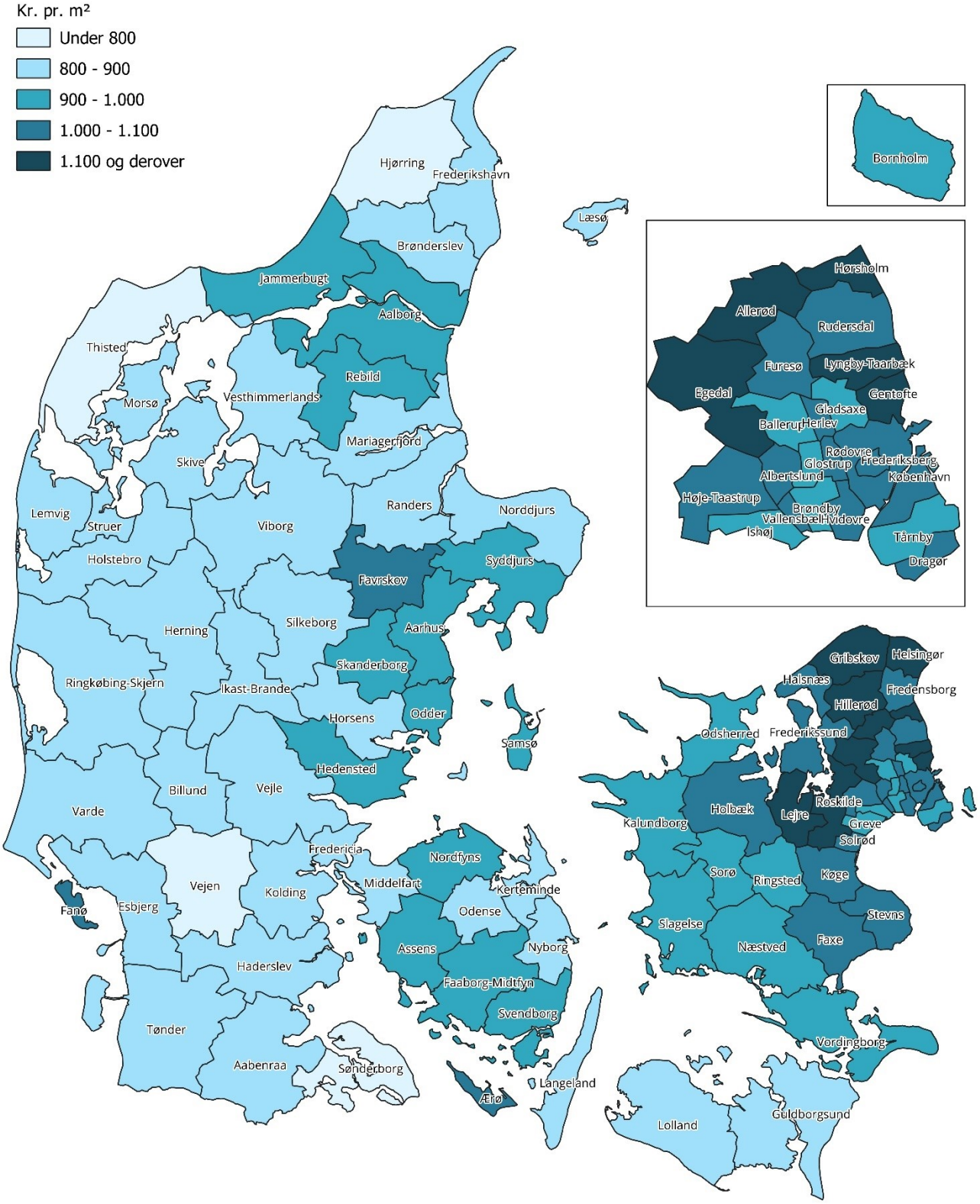


I almene ungdomsboliger er forbrug inkluderet i huslejen i en større andel af boligerne. Det medfører, at det gennemsnitlige forbrug udgør 30 kr. pr. m² af huslejen svarende til en husleje ekskl. forbrug på 1.048 kr. pr. m².

Det skal bemærkes, at andelen af almene boliger som anvender individuel forbrugsafregning, er stigende.

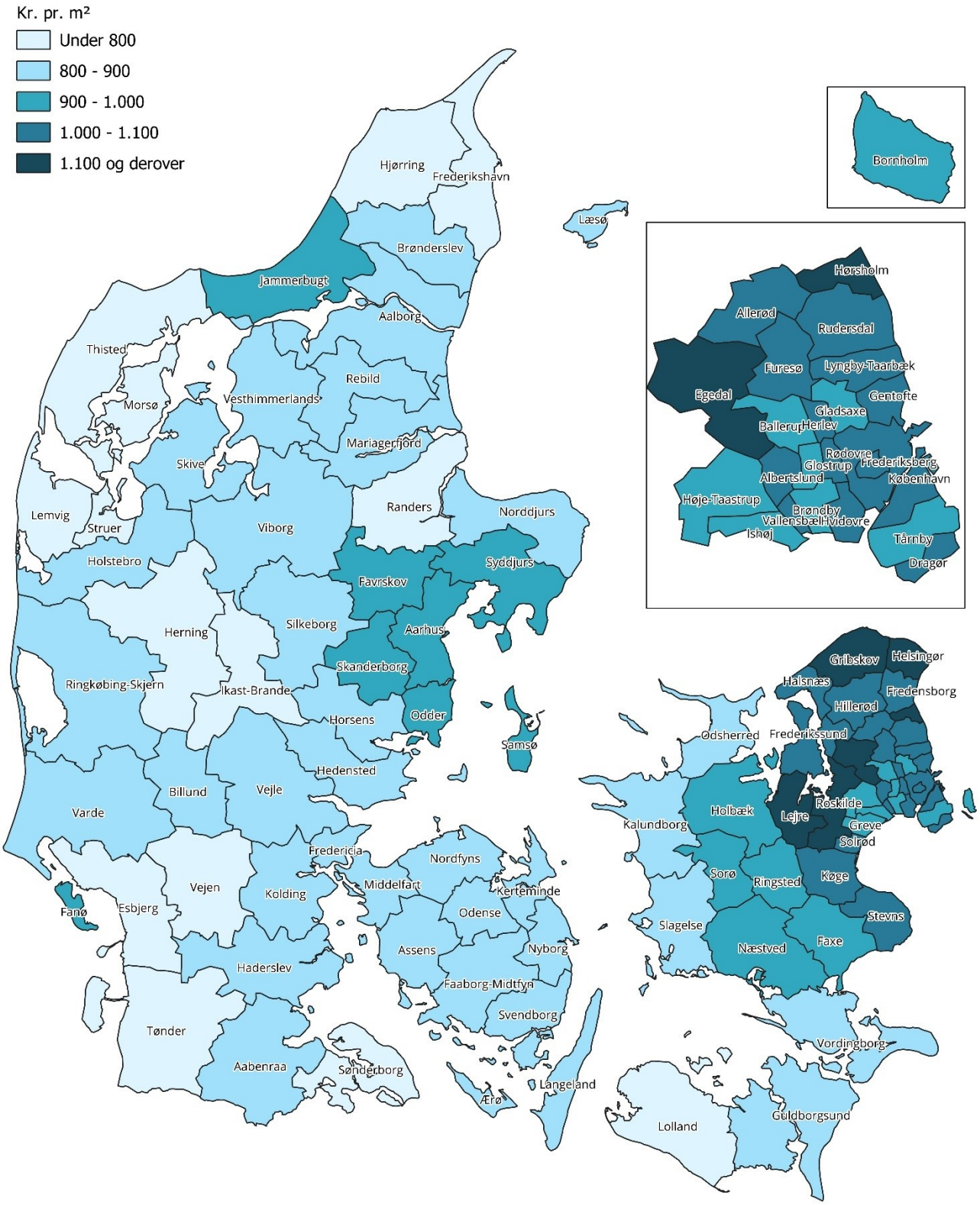
I afsnittet om datagrundlaget på side 51, beskrives beregningsmetoden for forbrug i huslejen.

Figur 8: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for alle almene boliger fordelt på kommuner, 2025



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste

Figur 9: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familieboliger fordelt på kommuner, 2025



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste

Den månedlige husleje 2025

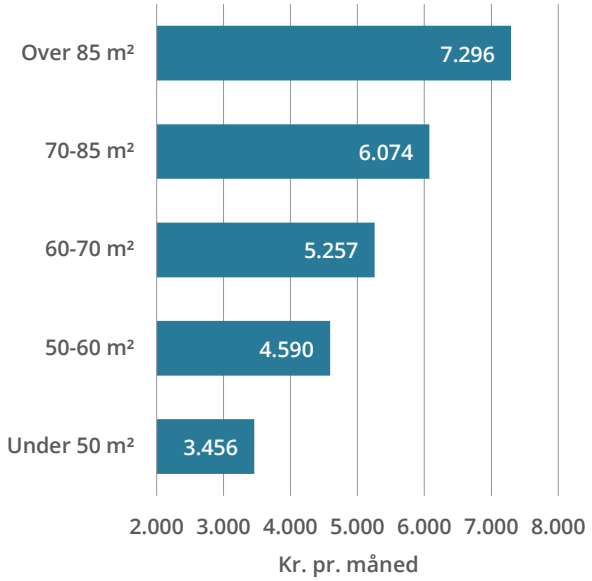
I dette afsnit opgøres huslejen i almene familieboliger på baggrund af beboernes faktiske månedlige husleje inklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser. I enkelte tabeller opgøres huslejen desuden ekskl. forbrug, jævnfør datagrundlagets side 51.

I afsnittet opgøres huslejen bl.a. på baggrund af medianhuslejen. Det dækker over huslejen i den bolig, hvor præcis halvdelen af alle boliger har henholdsvis en lavere eller højere husleje.

Huslejefordelingen

Medianhuslejen er stigende med boligstørrelsen. I 2025 er medianhuslejen for almene familieboliger under 50 m^2 3.456 kr. pr. måned inkl. boligstøtteberettigede ydelser og forbrug. I familieboliger på 50 til 60 m^2 er medianhuslejen 4.590 kr.

Figur 10: Månedlig medianhusleje i familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2025



For familieboliger på 60 til 70 og 70 til 85 m^2 er medianen henholdsvis 5.257 kr. og 6.074 kr., mens halvdelen af alle boliger over 85 m^2 har en husleje på 7.296 kr. om måneden.

Der er regional variation i medianhuslejerne på tværs af alle fem grupper af boligstørrelser. Medianhuslejerne er generelt højest i Region Hovedstaden. Medianhuslejen er lavest i Region Syddanmark uanset boligstørrelsen. Se figur 11 på næste side.

I regionerne Midt- og Nordjylland er medianhuslejerne relativt ens. Med undtagelse af boligerne under 50 m^2 er huslejerne dog gennemgående ca. 200-300 kr. højere i Midt- end i Nordjylland.

I tabellerne 9A til 9E fra side 30, fremgår huslejefordelingen for almene familieboliger i landets kommuner fordelt på boligstørrelser.

Boliger fordelt på huslejeniveauer

Dette afsnit fokuserer på antallet af familieboliger med en månedlig husleje inkl. forbrug på hhv. under 4.000 kr. og 4.000-5.000 kr. pr. måned. Det fremgår af tabel 10A fra side 45, sammen med antallet af boliger fordelt på de øvrige huslejeintervaller.

På landsplan er der knap 42.000 almene familieboliger med en husleje under 4.000 kr. pr. måned inkl. boligstøtteberettigede ydelser og forbrug. Det svarer til 8,2 % af den samlede familieboligbestand.

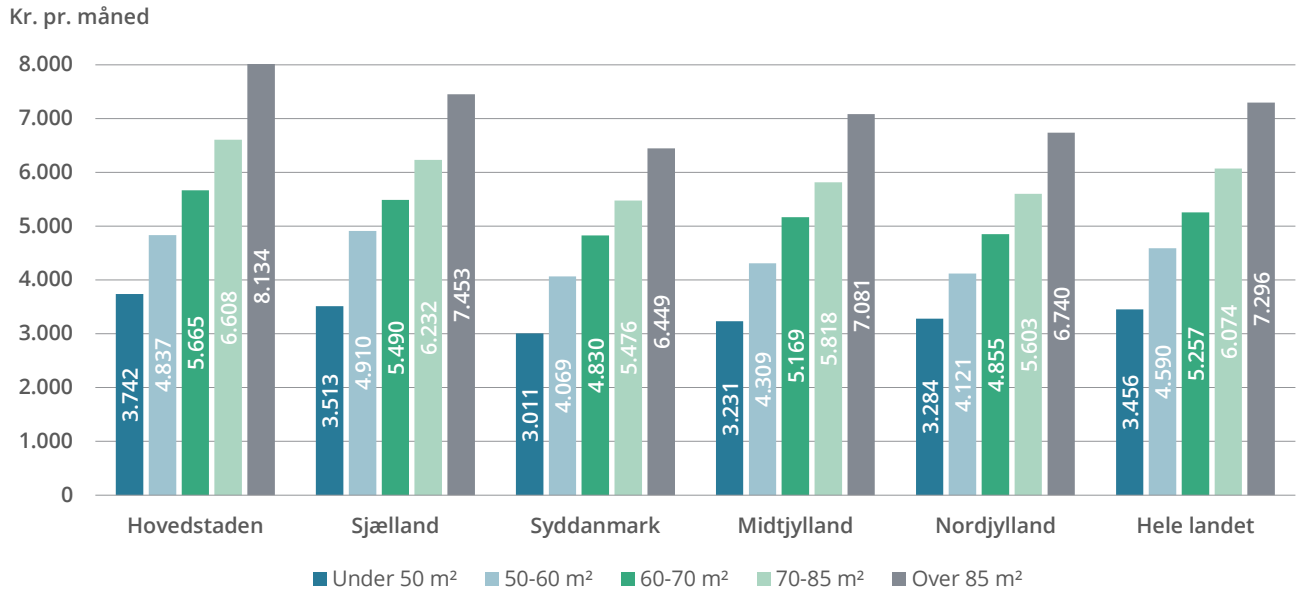
Morsø Kommune har den største andel af boliger med en husleje under 4.000 kr. om måneden med 28 %, mens Fanø og Favrskov kommuner har færrest med hhv. 0 % og 0,7 %.

I København er der ca. 6 % boliger med en husleje under 4.000 kr. Til sammenligning er der ca. 8-11 % i Aarhus og Aalborg kommuner, mens der er 13 % i Odense Kommune.

Der er knap 84.000 familieboliger med en månedlig husleje inkl. forbrug i intervallet fra 4.000 til 5.000 kr. Det svarer til knap hver sjette familieboliger.

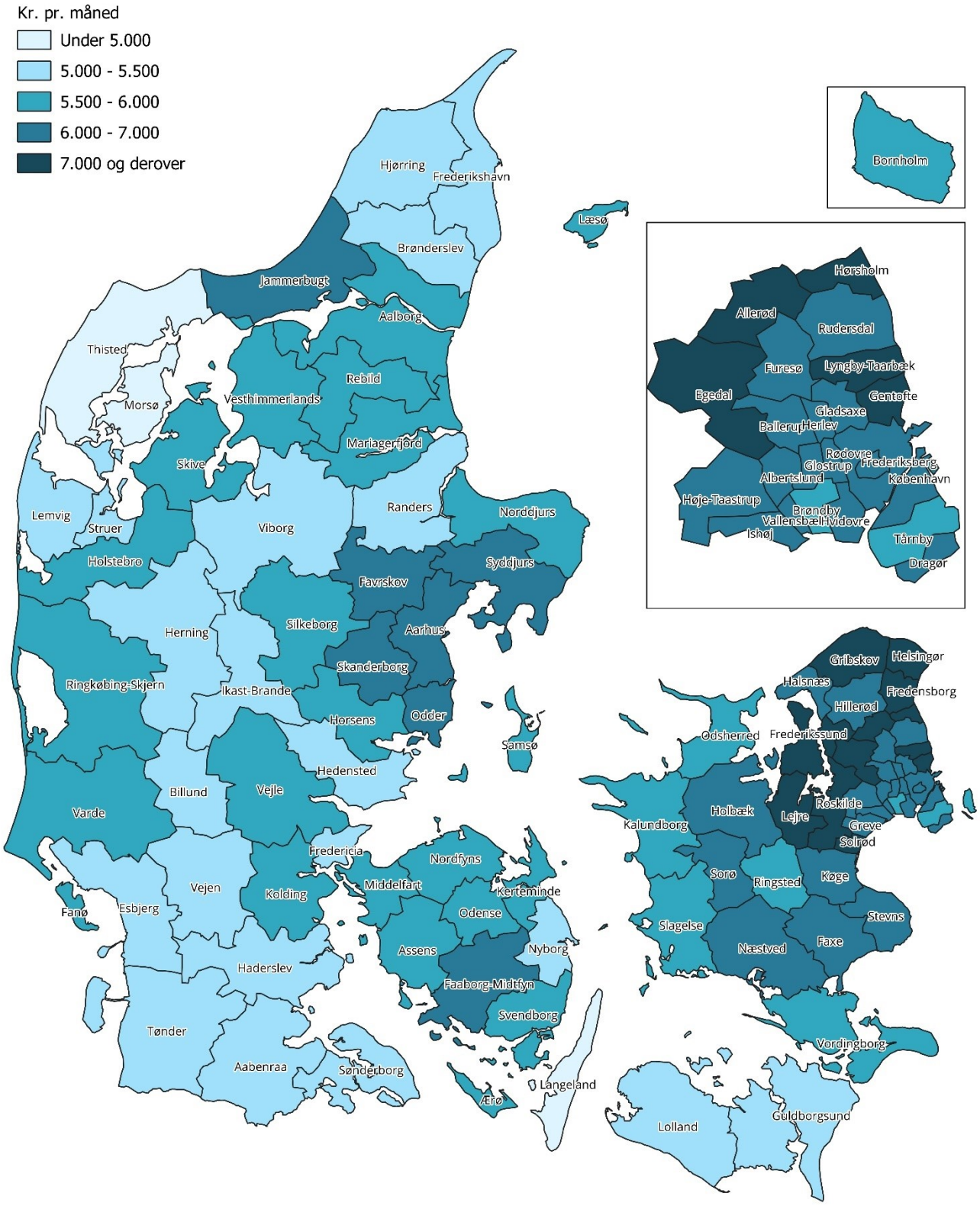
Tabel 10B fra side 48 indeholder en opgørelse af antallet af familieboliger fordelt på huslejeintervaller opgjort ekskl. forbrug.

Figur 11: Månedlig medianhusleje i familieboliger fordelt på region og boligstørrelse, 2025



Note: Medianen angiver huslejen, hvor præcis halvdelen af boligerne har henholdsvis en lavere og højere husleje.

Figur 12: Månedlig medianhusleje i kr. for familieboliger på 70-85 m², fordelt på kommuner, 2025



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste
Figuren vises kun for familieboliger på 70-85 m², da det omfatter den mest hyppige boligstørrelse

Tabeller

Tabel 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m^2 fordelt på region og ibrugtagelse, 2025 14
Tabel 2A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m^2 fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2025 15
Tabel 2B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m^2 fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2025 16
Tabel 2C: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m^2 fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2025 17
Tabel 3A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m^2 for familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2025 18
Tabel 3B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m^2 for familieboliger fordelt på boligstørrelse og ibrugtagelse, 2025 19
Tabel 4A: Huslejeudviklingen i kr. pr. m^2, 2021-2025 20
Tabel 4B: Huslejeudviklingen i kr. pr. m^2, 2021-2025 21
Tabel 5A: Huslejeudviklingen i procent, 2021-2025 22
Tabel 5B: Huslejeudviklingen i procent, 2021-2025 23
Tabel 6: Antal familieboliger fordelt på ibrugtagelse og gennemsnitlig årlig husleje, 2025 24
Tabel 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m^2 fordelt på kommuner, 2025 25
Tabel 8A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m^2 fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype – inklusive og eksklusive forbrug, 2025 28
Tabel 8B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m^2 for familieboliger fordelt på region og ibrugtagelse – inklusive og eksklusive forbrug, 2025 29
Tabel 9A: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2025 30
Tabel 9B: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2025 33
Tabel 9C: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2025 36
Tabel 9D: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2025 39
Tabel 9E: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2025 42
Tabel 10A: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (inkl. forbrug) fordelt på kommuner, 2025 45
Tabel 10B: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (ekskl. forbrug) fordelt på kommuner, 2025 48

Tabel 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på region og ibrugtagelse, 2025

Alle almene boliger

	Hele landet				Hovedstaden			
	Boliger 1/1 2025	Husleje 2024	Husleje 2025	Stigning	Boliger 1/1 2025	Husleje 2024	Husleje 2025	Stigning
Samlet	**596.433**	**927**	**956**	**3,1%**	**216.294**	**1.018**	**1.050**	**3,1%**
-1957	122.980	863	891	3,2%	63.336	955	984	3,0%
1958-1967	84.137	836	862	3,1%	38.700	924	953	3,1%
1968-1982	154.350	887	913	2,9%	57.601	983	1.014	3,2%
1983-1989	66.091	968	995	2,8%	15.482	1.096	1.130	3,1%
1990-1999	73.101	1.023	1.053	2,9%	19.374	1.200	1.237	3,1%
2000-2023	93.906	1.075	1.104	2,7%	21.245	1.274	1.309	2,7%
2024	1.868	-	1.215	-	556	-	1.440	-

	Sjælland				Syddanmark			
	Boliger 1/1 2025	Husleje 2024	Husleje 2025	Stigning	Boliger 1/1 2025	Husleje 2024	Husleje 2025	Stigning
Samlet	**76.947**	**960**	**988**	**2,9%**	**122.034**	**824**	**849**	**3,0%**
-1957	9.207	820	845	3,0%	20.856	733	757	3,3%
1958-1967	8.227	818	838	2,4%	15.687	717	739	3,1%
1968-1982	22.989	920	944	2,6%	29.962	785	806	2,7%
1983-1989	12.694	1.014	1.042	2,8%	18.240	867	894	3,1%
1990-1999	11.635	1.047	1.080	3,2%	17.197	901	929	3,1%
2000-2023	12.007	1.119	1.155	3,2%	19.886	974	1.003	3,0%
2024	188	-	1.053	-	206	-	1.038	-

	Midtjylland				Nordjylland			
	Boliger 1/1 2025	Husleje 2024	Husleje 2025	Stigning	Boliger 1/1 2025	Husleje 2024	Husleje 2025	Stigning
Samlet	**124.100**	**888**	**916**	**3,2%**	**57.058**	**851**	**873**	**2,6%**
-1957	20.281	802	829	3,4%	9.300	747	775	3,7%
1958-1967	15.340	788	819	3,9%	6.183	741	761	2,7%
1968-1982	30.499	827	851	2,9%	13.299	803	819	2,0%
1983-1989	12.738	953	978	2,6%	6.937	872	896	2,8%
1990-1999	18.990	973	999	2,7%	5.905	906	929	2,5%
2000-2023	25.548	1.016	1.039	2,3%	15.220	996	1.018	2,2%
2024	704	-	1.224	-	214	-	1.021	-

Tabel 2A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2025

Familieboliger

	Hele landet				Hovedstaden			
	Boliger 1/1 2025	Husleje 2024	Husleje 2025	Stigning	Boliger 1/1 2025	Husleje 2024	Husleje 2025	Stigning
Samlet	**509.664**	**902**	**930**	**3,1%**	**190.533**	**991**	**1.021**	**3,0%**
-1957	121.814	862	890	3,2%	62.598	954	983	3,0%
1958-1967	83.205	835	861	3,1%	38.277	924	953	3,1%
1968-1982	146.949	883	908	2,8%	53.411	979	1.008	3,0%
1983-1989	55.359	960	988	2,9%	13.752	1.093	1.128	3,2%
1990-1999	46.972	974	1.003	3,0%	10.623	1.134	1.168	3,0%
2000-2023	54.010	1.019	1.047	2,7%	11.678	1.182	1.217	3,0%
2024	1.355	-	1.165	-	194	-	1.314	-

	Sjælland				Syddanmark			
	Boliger 1/1 2025	Husleje 2024	Husleje 2025	Stigning	Boliger 1/1 2025	Husleje 2024	Husleje 2025	Stigning
Samlet	**66.223**	**934**	**961**	**2,9%**	**104.750**	**802**	**826**	**3,0%**
-1957	9.193	820	845	3,0%	20.705	733	756	3,1%
1958-1967	8.203	818	837	2,3%	15.530	717	739	3,1%
1968-1982	22.337	916	941	2,7%	28.577	780	801	2,7%
1983-1989	11.004	1.006	1.034	2,8%	15.161	854	880	3,0%
1990-1999	7.770	1.012	1.046	3,4%	11.959	872	901	3,3%
2000-2023	7.528	1.060	1.095	3,3%	12.612	936	963	2,9%
2024	188	-	1.053	-	206	-	1.038	-

	Midtjylland				Nordjylland			
	Boliger 1/1 2025	Husleje 2024	Husleje 2025	Stigning	Boliger 1/1 2025	Husleje 2024	Husleje 2025	Stigning
Samlet	**104.081**	**864**	**892**	**3,2%**	**44.077**	**814**	**836**	**2,7%**
-1957	20.074	800	827	3,4%	9.244	743	772	3,9%
1958-1967	15.075	787	818	3,9%	6.120	738	758	2,7%
1968-1982	29.646	824	848	2,9%	12.978	800	816	2,0%
1983-1989	9.975	941	965	2,6%	5.467	855	877	2,6%
1990-1999	12.525	944	967	2,4%	4.095	875	898	2,6%
2000-2023	16.132	977	999	2,3%	6.060	943	963	2,1%
2024	654	-	1.227	-	113	-	1.002	-

Tabel 2B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2025

Ældreboliger

	Hele landet				Hovedstaden			
	Boliger 1/1 2025	Husleje 2024	Husleje 2025	Stigning	Boliger 1/1 2025	Husleje 2024	Husleje 2025	Stigning
Samlet	**43.251**	**1.208**	**1.244**	**3,0%**	**14.589**	**1.396**	**1.443**	**3,4%**
-1980	2.303	1.070	1.112	3,9%	809	1.139	1.236	8,5%
1981-1990	5.918	1.083	1.114	2,9%	568	1.223	1.264	3,4%
1991-1995	8.222	1.208	1.242	2,8%	4.811	1.324	1.365	3,1%
1996-1999	5.913	1.167	1.202	3,0%	1.875	1.374	1.418	3,2%
2000-2023	20.614	1.266	1.300	2,7%	6.281	1.503	1.541	2,5%
2024	281	-	1.551	-	245	-	1.626	-

	Sjælland				Syddanmark			
	Boliger 1/1 2025	Husleje 2024	Husleje 2025	Stigning	Boliger 1/1 2025	Husleje 2024	Husleje 2025	Stigning
Samlet	**6.854**	**1.189**	**1.223**	**2,9%**	**8.706**	**1.050**	**1.083**	**3,1%**
-1980	466	1.106	1.117	1,0%	635	939	961	2,3%
1981-1990	1.072	1.155	1.186	2,7%	1.788	1.009	1.045	3,6%
1991-1995	953	1.124	1.148	2,1%	1.133	985	1.020	3,6%
1996-1999	1.070	1.111	1.145	3,1%	975	1.061	1.080	1,8%
2000-2023	3.293	1.251	1.292	3,3%	4.175	1.096	1.132	3,3%
2024	-	-	-	-	-	-	-	-

	Midtjylland				Nordjylland			
	Boliger 1/1 2025	Husleje 2024	Husleje 2025	Stigning	Boliger 1/1 2025	Husleje 2024	Husleje 2025	Stigning
Samlet	**7.248**	**1.112**	**1.138**	**2,3%**	**5.854**	**1.136**	**1.164**	**2,5%**
-1980	180	980	1.013	3,4%	213	1.179	1.199	1,7%
1981-1990	1.484	1.072	1.095	2,1%	1.006	1.072	1.102	2,8%
1991-1995	985	1.073	1.092	1,8%	340	945	970	2,6%
1996-1999	1.267	1.075	1.107	3,0%	726	1.070	1.093	2,1%
2000-2023	3.332	1.156	1.184	2,4%	3.533	1.182	1.210	2,4%
2024	-	-	-	-	36	-	1.160	-

Tabel 2C: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2025

Ungdomsboliger

	Hele landet				Hovedstaden			
	Boliger 1/1 2025	Husleje 2024	Husleje 2025	Stigning	Boliger 1/1 2025	Husleje 2024	Husleje 2025	Stigning
Samlet	**43.518**	**1.044**	**1.078**	**3,3%**	**11.172**	**1.134**	**1.182**	**4,2%**
-1980	6.592	1.026	1.076	4,9%	4.474	1.052	1.115	6,0%
1981-1990	8.005	962	991	3,0%	1.616	1.093	1.126	3,0%
1991-1995	5.617	1.061	1.094	3,1%	1.255	1.108	1.150	3,8%
1996-1999	3.790	1.104	1.142	3,4%	424	1.247	1.270	1,8%
2000-2023	19.282	1.062	1.092	2,8%	3.286	1.252	1.293	3,3%
2024	232	-	1.151	-	117	-	1.269	-

	Sjælland				Syddanmark			
	Boliger 1/1 2025	Husleje 2024	Husleje 2025	Stigning	Boliger 1/1 2025	Husleje 2024	Husleje 2025	Stigning
Samlet	**3.870**	**1.188**	**1.224**	**3,0%**	**8.578**	**968**	**996**	**2,9%**
-1980	152	1.132	1.156	2,1%	894	900	908	0,9%
1981-1990	1.088	1.001	1.032	3,1%	2.279	911	933	2,4%
1991-1995	1.029	1.194	1.227	2,8%	1.231	979	1.001	2,2%
1996-1999	415	1.412	1.439	1,9%	1.075	979	1.015	3,7%
2000-2023	1.186	1.269	1.313	3,5%	3.099	1.010	1.050	4,0%
2024	-	-	-	-	-	-	-	-

	Midtjylland				Nordjylland			
	Boliger 1/1 2025	Husleje 2024	Husleje 2025	Stigning	Boliger 1/1 2025	Husleje 2024	Husleje 2025	Stigning
Samlet	**12.771**	**1.067**	**1.099**	**3,0%**	**7.127**	**911**	**932**	**2,3%**
-1980	923	1.026	1.057	3,0%	149	941	1.036	10,1%
1981-1990	2.221	969	1.000	3,2%	801	786	809	2,9%
1991-1995	1.855	1.057	1.089	3,0%	247	766	791	3,3%
1996-1999	1.638	1.111	1.158	4,2%	238	937	959	2,3%
2000-2023	6.084	1.095	1.124	2,6%	5.627	928	947	2,0%
2024	50	-	1.149	-	65	-	918	-

Tabel 3A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2025

	Hele landet		Hovedstaden	
m²	Boliger 1/1 2025	Husleje 2025	Boliger 1/1 2025	Husleje 2025
Samlet	**509.664**	**930**	**190.533**	**1.021**
0- 50	26.880	1.021	11.407	1.091
51- 60	47.315	993	21.452	1.050
61- 70	85.162	967	27.895	1.044
71- 80	93.726	933	39.270	1.016
81- 90	120.352	924	41.884	1.029
91-100	70.760	914	26.020	1.015
101-110	39.397	903	13.038	1.015
111-	26.072	861	9.567	940
	Sjælland		**Syddanmark**	
m²	Boliger 1/1 2025	Husleje 2025	Boliger 1/1 2025	Husleje 2025
Samlet	**66.223**	**961**	**104.750**	**826**
0- 50	4.118	1.044	4.333	897
51- 60	6.535	1.051	8.650	886
61- 70	13.716	1.004	18.964	879
71- 80	11.953	934	16.546	831
81- 90	15.423	956	28.638	813
91-100	8.377	924	13.896	801
101-110	3.919	938	8.359	812
111-	2.182	900	5.364	772
	Midtjylland		**Nordjylland**	
m²	Boliger 1/1 2025	Husleje 2025	Boliger 1/1 2025	Husleje 2025
Samlet	**104.081**	**892**	**44.077**	**836**
0- 50	5.508	995	1.514	890
51- 60	7.736	953	2.942	873
61- 70	16.953	950	7.634	878
71- 80	18.025	885	7.932	837
81- 90	23.466	893	10.941	833
91-100	15.964	879	6.503	831
101-110	9.913	853	4.168	814
111-	6.516	833	2.443	777

Tabel 3B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familieboliger fordelt på boligstørrelse og ibrugtagelse, 2025

	Ibrugtagelsesår				
m²	-1968	1968-1982	1983-1999	2000-2024	Samlet
Samlet gennemsnit	**878**	**908**	**995**	**1.050**	**930**
0- 50	948	1.043	1.084	1.201	1.021
51- 60	941	1.002	1.072	1.166	993
61- 70	908	961	1.013	1.110	967
71- 80	887	953	996	1.076	933
81- 90	855	919	988	1.040	924
91-100	851	899	959	1.035	914
101-110	851	856	930	1.027	903
111-	798	826	879	1.030	861

Tabel 4A: Huslejeudviklingen i kr. pr. m², 2021-2025

Alle almene boliger

	2021	2022	2023	2024	2025	Gennemsnitlig årlig stigning
Region			kr. pr. m²			Pct.
Samlet gennemsnit	**857**	**874**	**899**	**927**	**956**	**2,8%**
Hovedstaden	943	961	986	1.018	1.050	2,7%
Sjælland	897	912	934	960	988	2,4%
Syddanmark	757	774	794	824	849	2,9%
Midtjylland	813	830	860	888	916	3,0%
Nordjylland	793	808	830	851	873	2,4%
Ibrugtagelsesår			kr. pr. m²			Pct.
Samlet gennemsnit	**857**	**874**	**899**	**927**	**956**	**2,8%**
før 1968	785	801	824	852	879	2,9%
1968-1982	825	839	862	887	913	2,6%
1983-1999	925	941	966	996	1.025	2,6%
2000-2024	1.006	1.021	1.045	1.075	1.106	2,4%
Boligtype			kr. pr. m²			Pct.
Samlet gennemsnit	**857**	**874**	**899**	**927**	**956**	**2,8%**
Familieboliger	835	851	875	902	930	2,7%
Ældreboliger	1.117	1.136	1.168	1.208	1.244	2,7%
Ungdomsboliger	958	979	1.008	1.044	1.078	3,0%

Tabel 4B: Huslejeudviklingen i kr. pr. m², 2021-2025

Familieboliger

	2021	2022	2023	2024	2025	Gennemsnitlig årlig stigning
Region			kr. pr. m²			Pct.
Samlet gennemsnit	**835**	**851**	**875**	**902**	**930**	**2,7%**
Hovedstaden	920	937	961	991	1.021	2,6%
Sjælland	872	887	909	934	961	2,5%
Syddanmark	737	753	773	802	826	2,9%
Midtjylland	791	808	837	864	892	3,0%
Nordjylland	757	774	794	814	836	2,5%
Ibrugtagelsesår			kr. pr. m²			Pct.
Samlet gennemsnit	**835**	**851**	**875**	**902**	**930**	**2,7%**
Før 1968	784	800	823	851	878	2,9%
1968-1982	821	836	858	883	908	2,6%
1983-1999	899	914	938	967	995	2,6%
2000-2024	955	970	992	1.019	1.050	2,4%

Tabel 5A: Huslejeudviklingen i procent, 2021-2025

Alle almene boliger

	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	Gennemsnitlig årlig stigning
Region					
Samlet gennemsnit	**2,0%**	**2,9%**	**3,1%**	**3,1%**	**2,8%**
Hovedstaden	1,9%	2,6%	3,2%	3,1%	2,7%
Sjælland	1,7%	2,4%	2,8%	2,9%	2,4%
Syddanmark	2,2%	2,6%	3,8%	3,0%	2,9%
Midtjylland	2,1%	3,6%	3,3%	3,2%	3,0%
Nordjylland	1,9%	2,7%	2,5%	2,6%	2,4%
Ibrugtagelsesår					
Samlet gennemsnit	**2,0%**	**2,9%**	**3,1%**	**3,1%**	**2,8%**
før 1968	2,0%	2,9%	3,4%	3,2%	2,9%
1968-1982	1,7%	2,7%	2,9%	2,9%	2,6%
1983-1999	1,7%	2,7%	3,1%	2,9%	2,6%
2000-2024	1,5%	2,4%	2,9%	2,9%	2,4%
Boligtype					
Samlet gennemsnit	**2,0%**	**2,9%**	**3,1%**	**3,1%**	**2,8%**
Familieboliger	1,9%	2,8%	3,1%	3,1%	2,7%
Ældreboliger	1,7%	2,8%	3,4%	3,0%	2,7%
Ungdomsboliger	2,2%	3,0%	3,6%	3,3%	3,0%

Tabel 5B: Huslejeudviklingen i procent, 2021-2025

Familieboliger

	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	Gennemsnitlig årlig stigning
Region					
Samlet gennemsnit	**1,9%**	**2,8%**	**3,1%**	**3,1%**	**2,7%**
Hovedstaden	1,8%	2,6%	3,1%	3,0%	2,6%
Sjælland	1,7%	2,5%	2,8%	2,9%	2,5%
Syddanmark	2,2%	2,7%	3,8%	3,0%	2,9%
Midtjylland	2,1%	3,6%	3,2%	3,2%	3,0%
Nordjylland	2,2%	2,6%	2,5%	2,7%	2,5%
Ibrugtagelsesår					
Samlet gennemsnit	**1,9%**	**2,8%**	**3,1%**	**3,1%**	**2,7%**
før 1968	2,0%	2,9%	3,4%	3,2%	2,9%
1968-1982	1,8%	2,6%	2,9%	2,8%	2,6%
1983-1999	1,7%	2,6%	3,1%	2,9%	2,6%
2000-2024	1,6%	2,3%	2,7%	3,0%	2,4%

Tabel 6: Antal familieboliger fordelt på ibrugtagelse og gennemsnitlig årlig husleje, 2025

Husleje	Antal familieboliger							Andel boliger
Kr. pr. m²	-1957	1958-1967	1968-1982	1983-1989	1990-1999	2000-2023	2024	I alt
Samlet	**121.814**	**83.205**	**146.949**	**55.359**	**46.972**	**54.010**	**1.355**	**100,0%**
-400	24	14	15	0	2	2	0	0,0%
400-425	50	17	41	0	1	3	0	0,0%
425-450	72	59	34	3	6	3	0	0,0%
450-475	144	64	78	0	7	2	0	0,1%
475-500	224	99	72	1	4	2	0	0,1%
500-525	429	164	226	4	8	3	0	0,2%
525-550	810	396	360	5	10	2	0	0,3%
550-575	1.128	699	643	41	11	5	0	0,5%
575-600	1.477	1.086	1.007	38	43	18	0	0,7%
600-625	2.233	1.985	1.287	101	33	17	0	1,1%
625-650	2.836	2.112	2.387	204	70	22	0	1,5%
650-675	3.167	2.281	2.601	232	221	34	0	1,7%
675-700	3.928	2.942	3.619	516	241	39	0	2,2%
700-725	4.152	3.326	4.347	772	304	134	0	2,6%
725-750	4.584	3.885	5.625	943	576	210	0	3,1%
750-775	5.139	4.949	6.040	1.293	1.100	284	0	3,7%
775-800	5.945	4.510	6.796	2.023	1.276	421	3	4,1%
800-825	5.818	5.767	7.668	2.132	1.745	781	2	4,7%
825-850	6.980	6.231	7.261	2.770	2.109	1.021	7	5,2%
850-875	7.399	**5.094**	7.259	3.386	2.615	1.519	5	5,4%
875-900	**6.030**	4.651	7.942	3.470	3.022	2.233	5	5,4%
900-925	6.336	4.856	**9.094**	3.393	2.844	3.265	66	5,9%
925-950	6.815	4.336	10.327	3.154	2.814	4.365	39	6,2%
950-975	6.837	4.296	8.790	2.863	2.873	4.358	129	5,9%
975-1000	5.311	3.447	8.175	**2.943**	2.510	4.202	53	5,2%
1000-1025	5.244	3.158	6.900	3.054	2.447	3.916	87	4,9%
1025-1050	6.118	2.170	6.138	2.957	2.467	3.805	98	4,7%
1050-1075	4.189	2.222	6.694	2.279	**2.016**	3.151	70	4,0%
1075-1100	4.043	1.760	5.961	2.578	2.374	2.275	81	3,7%
1100-1125	2.697	1.377	3.859	1.886	1.869	**2.254**	43	2,7%
1125-1150	2.013	1.199	2.540	1.722	1.613	1.896	102	2,2%
1150-1175	1.858	1.065	2.723	1.498	1.488	1.847	0	2,1%
1175-1200	1.623	799	2.249	1.763	1.316	1.588	56	1,8%
1200-1225	1.321	542	2.142	1.392	1.360	1.909	**18**	1,7%
1225-1250	1.029	436	1.267	1.421	948	1.786	145	1,4%
1250-1275	1.301	221	1.068	1.207	1.084	1.192	8	1,2%
1275-1300	776	170	938	843	793	1.451	18	1,0%
1300-	1.734	820	2.776	2.472	2.752	3.995	320	2,9%

Note: Den gennemsnitlige husleje i hver af kategorierne er markeret med fed skrift

Tabel 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på kommuner, 2025

	Alle almene boliger			Familieboliger		
Kommune	Antal	Husleje 2025	Ændring 2024-25	Antal	Husleje 2025	Ændring 2024-25
I alt	**596.433**	**956**	**3,1%**	**509.664**	**930**	**3,1%**
Albertslund	7.501	1.047	3,1%	6.340	1.031	2,7%
Allerød	1.987	1.107	4,7%	1.696	1.070	6,0%
Assens	2.013	924	3,7%	1.690	895	3,7%
Ballerup	13.327	998	3,2%	12.447	986	3,2%
Billund	2.672	845	4,2%	2.378	830	4,1%
Bornholm	2.520	934	3,1%	2.132	907	3,1%
Brøndby	10.140	951	2,1%	10.037	948	2,2%
Brønderslev	2.388	847	4,1%	2.052	818	4,3%
Dragør	944	1.065	3,5%	916	1.060	3,6%
Egedal	2.849	1.236	3,9%	2.360	1.203	3,7%
Esbjerg	15.400	806	3,3%	13.691	791	3,3%
Fanø	193	1.031	5,0%	133	948	3,8%
Favrskov	2.128	1.019	2,9%	1.758	980	3,0%
Faxe	2.428	1.040	4,0%	1.963	996	4,1%
Fredensborg	5.197	1.044	3,7%	4.597	1.009	4,1%
Fredericia	7.153	833	2,6%	6.819	825	2,7%
Frederiksberg	5.668	1.085	2,4%	4.140	1.019	2,3%
Frederikshavn	7.750	836	3,6%	6.577	788	3,8%
Frederikssund	3.308	1.043	3,6%	3.035	1.026	3,4%
Furesø	5.078	1.059	2,6%	4.634	1.033	2,2%
Faaborg-Midtfyn	2.892	939	3,4%	2.063	884	3,4%
Gentofte	1.638	1.112	2,7%	1.281	1.042	3,2%
Gladsaxe	11.787	988	2,4%	11.494	985	2,4%
Glostrup	4.510	976	2,5%	4.324	966	2,5%
Greve	6.105	986	2,8%	5.528	977	2,8%
Gribskov	1.484	1.252	2,5%	922	1.135	2,4%
Guldborgsund	5.131	839	2,8%	4.229	807	2,9%
Haderslev	5.762	872	2,7%	4.853	842	3,1%
Halsnæs	2.284	1.069	3,3%	1.902	1.015	3,4%
Hedensted	2.334	949	1,9%	1.320	854	2,6%
Helsingør	8.576	1.136	3,4%	7.708	1.107	3,7%
Herlev	7.633	1.031	3,9%	7.278	1.024	4,1%

Tabel 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på kommuner, 2025 (fortsat)

	Alle almene boliger			Familieboliger		
Kommune	Antal	Husleje 2025	Ændring 2024-25	Antal	Husleje 2025	Ændring 2024-25
Herning	7.923	817	3,4%	6.305	785	3,6%
Hillerød	4.295	1.105	2,0%	3.255	1.031	1,9%
Hjørring	4.597	780	2,0%	3.925	757	1,9%
Holbæk	7.345	1.004	3,4%	6.470	978	3,3%
Holstebro	5.520	876	2,6%	4.572	853	2,5%
Horsens	8.053	888	2,5%	6.899	863	2,5%
Hvidovre	9.856	1.074	4,0%	9.257	1.062	4,0%
Høje-Taastrup	6.083	1.012	3,5%	5.740	995	3,3%
Hørsholm	2.444	1.187	5,9%	1.775	1.117	5,7%
Ikast-Brande	2.884	816	3,8%	2.455	781	4,0%
Ishøj	5.001	945	3,8%	4.600	950	4,1%
Jammerbugt	1.763	940	1,6%	1.251	915	1,4%
Kalundborg	4.081	913	3,5%	3.489	875	3,4%
Kerteminde	1.555	880	2,0%	1.451	874	1,9%
Kolding	10.164	890	3,1%	7.953	857	2,8%
København	64.838	1.083	3,0%	52.816	1.040	2,8%
Køge	7.896	1.023	2,3%	7.391	1.014	2,3%
Langeland	724	864	2,2%	567	831	2,5%
Lejre	932	1.153	3,3%	861	1.135	3,3%
Lemvig	758	822	2,6%	663	792	2,7%
Lolland	3.779	839	2,4%	3.312	797	2,6%
Lyngby-Taarbæk	6.191	1.121	2,7%	5.420	1.076	2,8%
Læsø	72	878	1,9%	70	875	1,5%
Mariagerfjord	2.035	864	2,1%	1.726	842	2,4%
Middelfart	2.538	878	3,4%	2.305	870	3,2%
Morsø	1.134	806	5,5%	934	780	3,9%
Norddjurs	2.559	839	2,8%	2.165	826	2,7%
Nordfyns	1.297	928	4,2%	1.021	886	4,0%
Nyborg	2.816	889	2,2%	2.429	865	2,1%
Næstved	6.575	962	3,0%	5.722	945	3,1%
Odder	2.015	961	2,9%	1.912	953	2,9%
Odense	26.160	837	3,3%	22.426	821	3,3%
Odsherred	1.733	953	2,5%	1.287	897	3,0%

Tabel 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på kommuner, 2025 (fortsat)

	Alle almene boliger			Familieboliger		
Kommune	Antal	Husleje 2025	Ændring 2024-25	Antal	Husleje 2025	Ændring 2024-25
Randers	8.816	807	2,0%	8.273	793	1,5%
Rebild	1.112	923	1,9%	912	886	2,5%
Ringkøbing-Skjern	3.333	884	3,3%	2.678	848	3,4%
Ringsted	3.412	989	3,6%	2.900	941	3,9%
Roskilde	9.459	1.211	2,6%	7.705	1.190	2,7%
Rudersdal	4.316	1.086	4,5%	3.930	1.058	4,1%
Rødovre	8.529	1.008	3,7%	8.410	1.007	3,7%
Samsø	103	991	3,9%	79	945	4,4%
Silkeborg	8.525	898	2,0%	7.608	883	2,1%
Skanderborg	3.416	933	3,6%	2.856	901	3,8%
Skive	3.748	882	2,4%	2.921	838	2,7%
Slagelse	10.033	908	2,5%	8.548	869	2,5%
Solrød	1.526	1.037	2,7%	1.447	1.027	2,7%
Sorø	2.104	988	6,6%	1.822	961	6,4%
Stevns	712	1.085	0,4%	523	1.003	2,9%
Struer	1.673	806	2,4%	1.601	800	2,4%
Svendborg	5.002	921	2,8%	3.763	883	2,9%
Syddjurs	2.349	950	3,5%	1.982	920	3,7%
Sønderborg	9.456	764	3,5%	8.807	753	3,6%
Thisted	2.127	773	3,3%	1.908	761	3,3%
Tønder	2.408	810	3,4%	2.025	774	3,5%
Tårnby	7.783	937	2,4%	7.572	932	2,3%
Vallensbæk	527	1.064	2,3%	515	1.065	2,3%
Varde	3.539	860	3,0%	2.996	836	3,2%
Vejen	3.085	794	1,9%	2.636	772	1,8%
Vejle	10.965	900	2,3%	9.401	881	2,4%
Vesthimmerlands	1.941	870	1,8%	1.698	858	1,9%
Viborg	8.647	870	2,0%	7.132	843	2,1%
Vordingborg	3.696	929	1,8%	3.026	888	1,8%
Ærø	463	1.070	0,8%	157	872	-1,1%
Aabenraa	5.777	824	3,0%	5.186	805	2,9%
Aalborg	32.139	903	2,4%	23.024	863	2,4%
Aarhus	49.316	985	3,9%	40.902	964	4,0%

Tabel 8A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype – inklusive og eksklusive forbrug, 2025

	Husleje inkl. forbrug	Husleje ekskl. forbrug	Forbrug
Region	kr. pr. m²	kr. pr. m²	kr. pr. m²
Samlet gennemsnit	**956**	**940**	**16**
Hovedstaden	1.050	1.027	23
Sjælland	988	973	15
Syddanmark	849	840	9
Midtjylland	916	904	12
Nordjylland	873	862	11
Ibrugtagelsesår	kr. pr. m²	kr. pr. m²	kr. pr. m²
Samlet gennemsnit	**956**	**940**	**16**
før 1968	879	858	21
1968-1982	913	900	13
1983-1999	1.025	1.007	18
2000-2024	1.106	1.101	5
Boligtype	kr. pr. m²	kr. pr. m²	kr. pr. m²
Samlet gennemsnit	**956**	**940**	**16**
Familieboliger	930	915	15
Ældreboliger	1.244	1.224	20
Ungdomsboliger	1.078	1.048	30

Note: Værdierne er afrundet, hvorfor tabellen ikke nødvendigvis summer.

Tabel 8B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familieboliger fordelt på region og ibrugtagelse – inklusive og eksklusive forbrug, 2025

	Husleje inkl. forbrug	Husleje ekskl. forbrug	Forbrug
Region	kr. pr. m²	kr. pr. m²	kr. pr. m²
Samlet gennemsnit	**930**	**915**	**17**
Hovedstaden	1.021	999	26
Sjælland	961	947	16
Syddanmark	826	818	9
Midtjylland	892	883	11
Nordjylland	836	824	14
Ibrugtagelsesår	kr. pr. m²	kr. pr. m²	kr. pr. m²
Samlet gennemsnit	**930**	**915**	**15**
før 1968	878	857	21
1968-1982	908	895	13
1983-1999	995	981	14
2000-2024	1.050	1.048	2

Note: Værdierne er afrundet, hvorfor tabellen ikke nødvendigvis summer.

Tabel 9A: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2025
Familieboliger under 50 m²

	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
Kommune	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	I alt
I alt	**2.406**	**2.874**	**3.456**	**4.033**	**4.644**	**25.988**
Albertslund	2.204	3.259	3.956	4.090	4.090	460
Allerød	3.415	3.789	4.255	4.775	5.677	62
Assens	2.916	3.111	3.316	4.341	5.189	96
Ballerup	2.335	2.344	3.120	4.177	5.229	567
Billund	2.441	2.714	2.762	3.153	3.367	89
Bornholm	2.700	2.777	3.350	3.525	4.202	60
Brøndby	2.557	2.828	3.539	3.785	4.088	480
Brønderslev	2.570	3.655	3.970	4.050	4.050	44
Dragør	2.487	2.675	5.066	5.317	5.817	45
Egedal	3.026	3.063	3.401	4.014	4.622	189
Esbjerg	2.133	2.392	3.038	3.660	4.367	474
Favrskov	2.974	2.974	2.974	4.106	4.299	17
Faxe	3.338	3.522	3.693	3.693	4.178	38
Fredensborg	3.202	3.452	3.945	4.456	4.772	277
Fredericia	2.296	2.608	2.654	3.005	3.681	146
Frederiksberg	3.009	3.273	3.519	3.612	3.816	176
Frederikshavn	2.208	2.633	3.165	3.430	3.652	178
Frederikssund	2.099	2.640	3.007	4.078	4.879	108
Furesø	2.664	2.939	3.645	4.236	4.447	229
Faaborg-Midtfyn	2.948	3.319	3.458	3.875	4.293	102
Gentofte	3.056	3.270	3.887	4.481	5.483	164
Gladsaxe	2.675	3.015	3.382	3.732	4.361	987
Glostrup	3.322	3.322	3.322	3.736	4.276	252
Greve	2.697	2.762	3.295	4.315	4.743	167
Gribskov	1.797	1.797	4.482	4.925	5.132	24
Guldborgsund	1.997	2.376	2.734	3.035	3.546	210
Haderslev	2.458	3.127	3.326	4.192	5.121	73
Halsnæs	2.600	3.433	3.696	4.500	4.898	137
Hedensted	2.346	2.635	3.055	3.378	3.600	29
Helsingør	3.223	3.633	3.952	4.282	4.927	641
Herlev	1.566	2.109	2.434	4.013	5.203	189

Tabel 9A: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2025 (fortsat)
Familieboliger under 50 m²

	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
Kommune	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	I alt
Herning	2.603	2.906	3.154	3.447	3.762	251
Hillerød	2.719	3.376	3.495	3.993	4.489	220
Hjørring	2.288	2.616	2.959	3.375	3.827	144
Holbæk	2.754	3.254	3.813	3.907	4.457	532
Holstebro	2.164	2.491	3.168	3.504	4.225	138
Horsens	2.519	2.716	3.153	3.510	5.211	140
Hvidovre	3.503	3.575	3.988	4.378	4.507	390
Høje-Taastrup	1.866	2.374	3.780	4.321	4.866	517
Hørsholm	4.063	4.826	5.076	5.416	5.703	181
Ikast-Brande	2.428	2.762	3.287	3.711	3.847	142
Ishøj	1.978	2.192	3.426	3.532	3.775	223
Jammerbugt	3.633	3.716	3.997	4.231	4.413	10
Kalundborg	2.790	2.944	3.503	3.765	4.039	208
Kerteminde	1.731	2.053	3.129	3.371	3.600	41
Kolding	2.053	2.053	3.039	3.739	4.004	454
København	3.187	3.621	4.009	4.534	4.998	2.686
Køge	2.538	2.811	3.625	4.299	4.893	495
Langeland	2.960	2.960	2.960	2.960	2.960	1
Lejre	2.720	3.749	4.370	4.620	4.947	39
Lemvig	1.824	2.199	2.381	2.892	2.892	22
Lolland	1.618	2.281	2.542	3.011	3.262	136
Lyngby-Taarbæk	3.352	3.696	4.097	4.410	5.018	295
Mariagerfjord	2.343	2.674	2.979	3.130	3.355	87
Middelfart	2.880	3.087	3.495	3.789	4.204	96
Morsø	2.648	3.013	3.165	3.383	3.523	39
Norddjurs	2.541	2.541	3.070	3.414	3.458	69
Nordfyns	3.096	3.236	3.459	4.139	5.339	43
Nyborg	3.218	3.408	3.671	3.671	4.118	54
Næstved	2.388	2.877	3.406	3.634	4.152	217
Odder	3.017	3.160	3.490	3.694	3.924	99
Odense	2.162	2.408	2.752	3.424	4.008	1.278
Odsherred	2.517	2.828	3.529	3.992	4.389	75

Tabel 9A: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2025 (fortsat)
Familieboliger under 50 m²

	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
Kommune	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	I alt
Randers	2.138	2.479	2.925	3.421	3.829	332
Rebild	1.877	2.722	2.890	2.890	3.110	12
Ringkøbing-Skjern	2.580	3.041	3.077	3.409	3.901	59
Ringsted	2.948	3.075	3.479	3.898	4.569	236
Roskilde	3.020	3.781	4.265	4.621	5.347	606
Rudersdal	3.056	3.401	4.328	5.018	5.420	213
Rødovre	2.082	2.900	3.649	4.875	5.428	407
Silkeborg	2.549	2.885	3.110	3.296	3.689	393
Skanderborg	2.144	2.145	3.078	3.529	4.116	169
Skive	2.752	2.827	3.443	3.779	3.933	75
Slagelse	2.620	2.828	3.267	3.602	4.185	623
Solrød	2.239	3.359	4.099	4.638	5.408	159
Sorø	3.278	3.455	3.746	4.283	5.061	155
Stevns	2.513	2.639	3.638	3.920	4.393	14
Struer	1.626	1.823	1.823	2.946	3.985	37
Svendborg	2.002	3.014	3.227	3.688	4.342	244
Syddjurs	2.197	3.264	3.573	4.831	4.831	49
Sønderborg	2.169	2.444	2.716	3.058	3.419	400
Thisted	2.172	2.467	3.114	3.705	4.034	117
Tønder	2.612	2.918	3.219	3.807	4.880	39
Tårnby	2.697	2.806	3.097	3.635	4.061	869
Vallensbæk	3.280	3.280	4.154	4.504	4.595	20
Varde	2.109	2.519	2.563	3.699	3.943	124
Vejen	2.330	2.535	2.903	2.991	3.230	41
Vejle	2.020	2.557	3.386	3.854	4.086	323
Vesthimmerlands	2.178	2.267	2.559	3.321	3.498	36
Viborg	2.122	2.542	2.893	3.308	3.794	422
Vordingborg	2.653	2.814	3.041	3.371	4.093	133
Ø-kommuner	2.945	2.945	2.954	3.969	3.969	22
Aabenraa	2.237	2.620	3.410	3.914	4.745	204
Aalborg	2.255	2.812	3.467	3.886	4.244	845
Aarhus	2.571	3.084	3.413	4.003	4.789	2.578

Note: Ø-kommuner omfatter Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Huslejeniveauerne opgøres samlet. pga. relativt få familieboliger i disse.

Tabel 9B: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2025
Familieboliger 50 m² - 60 m²

	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
Kommune	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	I alt
I alt	**3.562**	**4.045**	**4.590**	**5.198**	**5.811**	**47.312**
Albertslund	4.640	4.760	5.103	5.288	6.066	339
Allerød	4.400	5.044	5.254	5.644	5.937	86
Assens	3.643	3.924	4.851	5.607	6.694	190
Ballerup	3.497	4.193	4.649	5.322	6.142	969
Billund	3.796	4.148	4.711	4.985	4.985	250
Bornholm	4.294	5.144	5.203	5.712	5.928	163
Brøndby	4.016	4.333	4.947	5.366	5.761	807
Brønderslev	3.446	3.672	3.951	4.440	4.501	163
Dragør	4.907	4.907	5.500	5.742	5.832	39
Egedal	5.044	5.619	6.163	6.605	6.959	179
Esbjerg	2.790	3.414	4.069	4.559	4.927	1.269
Favrskov	4.468	4.859	5.220	5.729	5.840	156
Faxe	4.438	4.740	5.135	5.499	5.968	175
Fredensborg	4.282	4.335	4.832	5.380	5.671	429
Fredericia	3.292	3.612	3.626	3.932	4.115	833
Frederiksberg	3.979	4.319	4.741	5.315	5.980	478
Frederikshavn	3.173	3.605	3.997	4.517	4.810	408
Frederikssund	4.116	4.241	5.233	5.711	6.037	406
Furesø	4.737	5.571	5.571	5.605	5.792	454
Faaborg-Midtfyn	3.178	3.956	4.411	4.780	4.899	105
Gentofte	3.936	4.023	4.354	5.540	6.866	213
Gladsaxe	3.630	4.123	4.796	5.406	6.069	1.228
Glostrup	3.885	4.444	4.751	5.319	6.154	222
Greve	3.452	3.960	4.827	6.092	6.270	337
Gribskov	5.273	5.293	5.855	6.341	6.341	61
Guldborgsund	3.044	3.989	4.678	4.916	5.308	407
Haderslev	3.658	4.008	4.551	4.919	5.338	262
Halsnæs	4.400	4.542	4.707	5.057	5.357	295
Hedensted	3.093	3.605	3.919	4.100	4.685	97
Helsingør	4.848	5.506	5.646	5.894	6.585	797
Herlev	4.257	4.704	5.093	5.343	5.720	820

Tabel 9B: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2025 (fortsat)
Familieboliger 50 m² - 60 m²

	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
Kommune	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	I alt
Herning	3.085	3.177	3.589	4.188	4.596	370
Hillerød	4.229	4.703	5.058	5.304	5.532	228
Hjørring	2.655	3.374	3.869	4.211	4.619	246
Holbæk	3.893	4.613	4.885	5.327	5.929	526
Holstebro	3.304	3.813	4.118	4.679	5.292	237
Horsens	3.040	3.596	4.177	4.564	5.005	439
Hvidovre	4.015	4.653	5.058	5.776	5.943	753
Høje-Taastrup	4.330	4.695	5.117	5.742	5.885	388
Hørsholm	3.727	4.362	5.013	5.379	6.182	139
Ikast-Brande	3.435	3.523	4.557	4.972	5.185	180
Ishøj	4.551	4.664	5.046	5.632	5.973	282
Jammerbugt	3.849	3.986	4.412	4.610	5.097	154
Kalundborg	3.466	3.902	4.268	4.728	5.452	452
Kerteminde	3.468	4.197	4.743	5.368	5.626	192
Kolding	3.478	3.597	4.158	4.622	4.869	663
København	3.890	4.244	4.615	5.089	5.661	9.300
Køge	4.238	5.065	5.615	6.062	6.524	477
Langeland	3.375	3.375	3.770	3.800	3.977	84
Lejre	5.140	5.342	6.154	6.344	6.574	93
Lemvig	2.977	3.445	4.095	4.597	4.766	62
Lolland	3.380	3.887	4.286	4.672	5.283	414
Lyngby-Taarbæk	4.606	4.869	5.248	5.575	6.129	609
Mariagerfjord	3.303	3.559	4.344	4.965	5.439	135
Middelfart	3.552	3.841	4.434	5.080	5.737	172
Morsø	2.832	3.143	3.887	4.337	4.727	175
Norddjurs	4.025	4.187	4.449	4.563	4.861	113
Nordfyns	3.862	4.248	4.612	5.682	5.706	102
Nyborg	4.128	4.237	4.603	4.952	5.071	208
Næstved	3.784	3.907	4.556	5.160	5.441	798
Odder	4.092	4.546	4.870	5.508	5.795	173
Odense	3.230	3.524	4.141	4.701	5.127	1.864
Odsherred	3.461	4.119	4.318	4.911	5.449	179

Tabel 9B: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2025 (fortsat)
Familieboliger 50 m² - 60 m²

	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
Kommune	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	I alt
Randers	3.088	3.619	3.979	4.602	5.008	640
Rebild	3.339	3.643	3.787	4.940	5.332	20
Ringkøbing-Skjern	3.543	3.703	4.126	4.707	5.391	149
Ringsted	3.960	4.024	4.515	4.862	5.377	295
Roskilde	4.973	5.368	5.895	6.409	6.800	1.186
Rudersdal	4.601	4.966	5.442	6.262	6.536	228
Rødovre	3.919	4.432	4.922	5.321	5.903	903
Silkeborg	3.337	3.645	4.042	4.538	5.675	340
Skanderborg	3.398	4.193	4.667	5.065	5.273	174
Skive	3.536	3.536	4.097	4.549	4.747	150
Slagelse	3.630	4.260	4.650	5.123	5.658	589
Solrød	5.096	5.578	6.272	6.621	6.806	113
Sorø	4.097	4.618	4.804	5.392	5.704	171
Stevns	3.646	4.731	4.978	5.422	6.555	27
Struer	3.731	3.827	4.009	4.460	4.737	64
Svendborg	3.506	3.798	4.266	4.866	5.171	316
Syddjurs	4.201	4.404	4.685	4.812	5.212	206
Sønderborg	3.066	3.193	3.336	3.843	4.324	539
Thisted	3.224	3.247	3.366	3.557	4.343	187
Tønder	3.212	3.442	3.693	4.829	5.090	107
Tårnby	3.618	4.036	4.461	5.067	5.680	605
Vallensbæk	4.154	5.057	5.057	5.057	5.202	30
Varde	3.718	3.894	4.475	5.195	5.212	192
Vejen	3.737	3.841	3.936	4.480	4.825	199
Vejle	3.446	3.815	4.349	4.722	5.076	859
Vesthimmerlands	3.745	3.894	4.274	4.804	5.140	75
Viborg	3.350	3.625	3.877	4.149	4.833	458
Vordingborg	3.361	4.044	4.772	5.037	5.461	296
Ø-kommuner	4.246	4.637	4.839	4.925	5.148	51
Aabenraa	2.782	3.237	3.645	4.169	4.991	217
Aalborg	3.310	3.562	4.184	4.682	5.163	1.369
Aarhus	3.899	4.087	4.455	5.086	5.769	3.713

Note: Ø-kommuner omfatter Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Huslejeniveauerne opgøres samlet. pga. relativt få familieboliger i disse.

Tabel 9C: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2025
Familieboliger 60 m² - 70 m²

	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
Kommune	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	I alt
I alt	**4.134**	**4.653**	**5.257**	**5.946**	**6.591**	**85.158**
Albertslund	5.557	5.749	6.126	6.677	7.160	413
Allerød	5.618	5.806	6.280	6.676	6.969	287
Assens	4.149	4.544	5.008	5.581	6.004	379
Ballerup	4.571	4.904	5.320	5.969	6.597	1.662
Billund	3.610	4.440	5.009	5.160	5.525	513
Bornholm	4.248	4.689	5.398	5.663	6.434	567
Brøndby	4.208	4.800	5.276	5.811	6.345	1.374
Brønderslev	3.902	4.310	4.682	4.959	5.374	336
Dragør	4.704	5.343	6.114	6.351	6.767	159
Egedal	5.830	6.503	6.997	7.444	8.229	319
Esbjerg	3.244	4.043	4.713	5.256	5.565	2.170
Favrskov	5.015	5.305	5.622	6.282	6.575	405
Faxe	5.079	5.493	5.891	6.290	6.699	424
Fredensborg	5.068	5.777	6.311	6.713	6.786	577
Fredericia	3.787	4.326	4.935	5.318	5.633	845
Frederiksberg	4.463	5.077	5.598	5.884	6.680	773
Frederikshavn	3.582	4.090	4.770	5.315	5.719	1.058
Frederikssund	4.539	5.232	6.000	7.004	7.492	619
Furesø	5.432	5.552	6.171	6.890	7.246	689
Faaborg-Midtfyn	3.940	4.506	5.122	5.430	5.757	533
Gentofte	4.301	4.688	5.110	5.476	6.448	205
Gladsaxe	4.506	5.018	6.131	6.539	7.291	1.257
Glostrup	4.638	4.957	5.571	6.182	6.857	654
Greve	4.466	4.898	5.828	6.428	6.996	819
Gribskov	5.260	6.009	6.239	6.728	7.041	192
Guldborgsund	3.223	3.727	4.580	5.221	5.548	1.026
Haderslev	4.121	4.395	4.815	5.361	5.840	948
Halsnæs	5.124	5.275	5.665	5.808	6.817	355
Hedensted	4.191	4.496	4.634	4.853	5.132	156
Helsingør	5.454	5.857	6.245	6.889	7.307	1.105
Herlev	4.435	4.878	5.490	6.418	6.854	999

Tabel 9C: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2025 (fortsat)
Familieboliger 60 m² - 70 m²

	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
Kommune	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	I alt
Herning	3.975	4.249	4.719	5.135	5.480	1.120
Hillerød	4.985	5.488	6.142	6.774	7.071	553
Hjørring	3.664	3.972	4.499	4.866	5.393	747
Holbæk	4.594	5.076	5.592	6.113	6.487	1.452
Holstebro	4.164	4.693	4.997	5.378	5.816	1.014
Horsens	4.048	4.368	4.947	5.401	5.916	1.336
Hvidovre	5.410	5.682	6.172	6.352	6.903	1.364
Høje-Taastrup	4.900	5.341	5.872	6.264	6.518	828
Hørsholm	4.913	5.368	6.465	7.020	7.649	204
Ikast-Brande	3.802	4.346	4.703	4.911	5.465	426
Ishøj	5.320	5.625	6.169	6.473	7.303	341
Jammerbugt	4.640	4.850	5.224	5.475	5.695	240
Kalundborg	3.982	4.486	4.892	5.608	5.955	912
Kerteminde	4.000	4.479	4.848	5.505	6.147	256
Kolding	3.968	4.428	5.028	5.596	5.931	971
København	4.328	4.867	5.354	6.012	6.894	7.910
Køge	4.616	4.745	5.582	6.453	6.983	1.476
Langeland	4.175	4.410	4.635	6.480	6.480	91
Lejre	5.597	5.845	6.500	6.999	7.458	186
Lemvig	3.969	4.551	4.997	5.293	5.524	114
Lolland	3.549	3.866	4.467	5.137	5.388	809
Lyngby-Taarbæk	5.147	5.479	6.177	6.659	6.963	952
Mariagerfjord	3.829	4.583	5.039	5.538	6.035	368
Middelfart	4.178	4.602	5.037	5.627	6.396	497
Morsø	3.542	4.018	4.586	5.003	5.395	185
Norddjurs	4.305	4.779	5.124	5.199	5.447	418
Nordfyns	4.311	4.881	5.142	5.589	6.035	285
Nyborg	4.423	4.748	5.041	5.490	5.700	361
Næstved	4.352	4.571	5.374	5.801	6.139	1.249
Odder	4.468	4.736	5.479	6.145	6.387	276
Odense	3.853	4.295	4.851	5.327	5.851	3.893
Odsherred	4.124	4.729	5.263	5.740	5.971	400

Tabel 9C: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2025, fortsat
Familieboliger 60 m² - 70 m²

	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
Kommune	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	I alt
Randers	3.602	4.039	4.607	5.375	5.848	1.306
Rebild	4.760	4.975	5.371	5.723	5.993	227
Ringkøbing-Skjern	4.339	4.700	5.133	5.453	5.707	510
Ringsted	4.685	4.939	5.529	6.009	6.488	508
Roskilde	5.876	6.321	6.715	7.168	7.533	1.567
Rudersdal	5.023	5.546	5.994	6.577	7.227	556
Rødovre	4.749	5.169	5.648	6.019	6.518	1.451
Silkeborg	4.019	4.574	5.231	5.890	6.294	1.033
Skanderborg	4.266	4.797	5.326	5.948	6.302	432
Skive	3.920	4.423	4.998	5.517	5.991	613
Slagelse	4.550	5.008	5.486	5.893	6.266	1.453
Solrød	5.188	5.544	6.037	6.636	6.810	137
Sorø	4.491	5.114	5.321	5.739	6.148	392
Stevns	5.158	5.485	5.855	6.403	6.978	128
Struer	4.077	4.685	5.061	5.334	5.707	211
Svendborg	4.255	4.349	4.900	5.472	5.813	700
Syddjurs	4.637	4.984	5.369	5.675	6.118	411
Sønderborg	3.537	3.978	4.451	4.855	5.285	1.406
Thisted	3.832	3.978	4.419	4.895	5.591	418
Tønder	4.072	4.356	4.641	4.861	5.081	474
Tårnby	4.398	4.644	5.250	5.926	6.330	1.471
Vallensbæk	5.428	5.760	6.236	6.236	6.606	55
Varde	3.954	4.248	4.769	5.216	5.550	542
Vejen	3.575	3.973	4.559	4.786	5.225	685
Vejle	4.224	4.488	4.999	5.509	5.978	2.144
Vesthimmerlands	4.199	4.450	4.716	5.195	5.796	247
Viborg	3.884	4.480	4.989	5.327	5.596	1.053
Vordingborg	4.028	4.491	5.232	5.654	6.178	778
Ø-kommuner	3.560	4.603	4.905	5.450	5.755	107
Aabenraa	4.205	4.620	4.900	5.341	5.834	1.194
Aalborg	3.567	4.441	5.071	5.552	6.089	3.788
Aarhus	4.514	4.989	5.769	6.311	6.792	6.109

Note: Ø-kommuner omfatter Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Huslejeniveauerne opgøres samlet. pga. relativt få familieboliger i disse.

Tabel 9D: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2025
Familieboliger 70 m² - 85 m²

	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
Kommune	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	I alt
I alt	**4.695**	**5.333**	**6.074**	**6.889**	**7.665**	**164.287**
Albertslund	5.997	6.126	6.779	7.293	8.280	1.006
Allerød	6.328	6.916	7.166	7.734	8.153	423
Assens	4.745	5.359	5.910	6.483	6.858	557
Ballerup	5.321	5.809	6.155	6.582	7.481	5.228
Billund	4.304	4.676	5.491	6.103	6.596	678
Bornholm	4.823	5.450	5.991	6.538	6.980	737
Brøndby	5.095	5.415	5.887	6.612	7.453	2.807
Brønderslev	4.270	4.883	5.357	5.743	6.171	604
Dragør	5.517	6.165	6.476	7.384	8.272	432
Egedal	6.916	7.482	7.983	8.613	9.076	819
Esbjerg	4.058	4.507	5.149	5.859	6.293	4.393
Favrskov	5.578	5.995	6.609	7.350	7.489	531
Faxe	5.764	6.370	6.710	7.479	7.893	572
Fredensborg	6.041	6.557	7.595	8.009	8.446	778
Fredericia	4.161	4.916	5.429	5.978	6.435	1.935
Frederiksberg	5.529	6.346	6.836	7.253	7.684	1.396
Frederikshavn	4.095	4.560	5.065	5.806	6.434	2.214
Frederikssund	5.714	6.295	7.078	7.869	8.414	967
Furesø	5.075	5.848	6.886	7.703	8.433	1.292
Faaborg-Midtfyn	4.996	5.478	6.072	6.529	6.829	639
Gentofte	5.504	5.959	7.047	8.301	8.725	501
Gladsaxe	5.189	5.475	6.334	7.322	8.353	3.729
Glostrup	5.425	5.801	6.276	7.026	7.630	2.092
Greve	5.457	6.057	6.884	7.828	8.498	1.510
Gribskov	6.212	7.018	7.844	8.536	8.684	372
Guldborgsund	3.801	4.283	5.217	5.993	6.610	1.619
Haderslev	4.699	4.974	5.352	6.025	6.565	1.659
Halsnæs	5.207	5.973	6.246	7.073	7.418	691
Hedensted	4.714	5.156	5.420	6.136	6.448	412
Helsingør	6.051	6.638	7.157	7.794	8.566	2.368
Herlev	5.119	5.703	6.602	7.225	7.798	2.734

Tabel 9D: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2025 (fortsat)
Familieboliger 70 m² - 85 m²

	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
Kommune	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	I alt
Herning	3.982	4.738	5.310	5.882	6.409	1.843
Hillerød	5.654	6.285	6.939	7.505	8.413	1.104
Hjørring	3.774	4.540	5.164	5.693	6.410	1.115
Holbæk	5.475	5.943	6.596	7.055	7.367	1.955
Holstebro	4.763	5.276	5.589	5.992	6.526	1.683
Horsens	4.492	4.856	5.592	6.313	6.857	2.116
Hvidovre	6.031	6.308	6.946	7.252	7.720	4.050
Høje-Taastrup	5.453	6.324	6.680	7.051	7.507	1.806
Hørsholm	5.895	6.632	7.364	7.973	8.491	542
Ikast-Brande	3.682	4.825	5.334	5.725	6.649	635
Ishøj	5.337	6.233	6.756	7.440	7.744	833
Jammerbugt	5.131	5.592	6.027	6.711	7.083	396
Kalundborg	4.250	4.845	5.611	6.287	6.789	1.056
Kerteminde	4.680	5.400	5.849	6.332	6.954	509
Kolding	4.628	4.916	5.537	6.108	6.831	2.795
København	5.474	6.121	6.712	7.622	8.434	17.581
Køge	5.399	5.557	6.631	7.696	8.338	2.341
Langeland	4.245	4.340	4.910	5.805	7.455	148
Lejre	6.208	6.747	8.070	8.469	8.883	181
Lemvig	3.833	4.182	5.344	5.991	6.313	269
Lolland	3.721	4.328	5.064	5.780	6.332	1.219
Lyngby-Taarbæk	5.996	6.500	7.021	7.658	8.242	1.942
Mariagerfjord	4.335	4.787	5.680	6.289	6.994	591
Middelfart	4.687	5.113	5.627	6.198	6.620	861
Morsø	3.662	4.094	4.651	5.469	5.895	376
Norddjurs	4.283	4.716	5.564	6.066	6.575	561
Nordfyns	5.004	5.323	5.745	6.203	6.958	336
Nyborg	4.724	5.090	5.482	6.052	6.341	894
Næstved	4.964	5.534	6.378	7.093	7.215	2.101
Odder	5.286	5.622	6.306	6.833	7.420	636
Odense	4.314	4.827	5.550	6.107	6.706	7.128
Odsherred	4.932	5.390	5.984	6.500	6.958	373

Tabel 9D: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2025 (fortsat)
Familieboliger 70 m² - 85 m²

	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
Kommune	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	I alt
Randers	4.308	4.640	5.077	5.940	6.704	2.704
Rebild	4.954	5.371	5.957	6.476	6.919	279
Ringkøbing-Skjern	4.738	4.997	5.693	6.201	6.868	847
Ringsted	4.696	5.238	5.872	6.795	7.599	833
Roskilde	6.618	7.237	8.004	8.683	9.187	1.848
Rudersdal	5.743	6.054	6.799	7.648	8.225	1.298
Rødovre	5.161	5.708	6.318	7.062	7.623	3.580
Silkeborg	4.514	4.872	5.662	6.236	7.004	2.524
Skanderborg	4.741	5.208	6.299	6.994	7.368	807
Skive	4.924	5.127	5.807	6.340	6.762	923
Slagelse	4.365	4.829	5.561	6.244	6.959	2.965
Solrød	5.909	6.350	7.043	7.670	8.523	377
Sorø	5.152	5.605	6.319	6.862	7.392	601
Stevns	5.337	6.418	6.607	7.371	7.880	173
Struer	4.639	5.022	5.392	5.900	6.405	368
Svendborg	4.900	5.350	5.870	6.571	7.055	1.537
Syddjurs	4.985	5.900	6.227	6.794	7.223	550
Sønderborg	3.983	4.515	5.137	5.500	6.035	2.540
Thisted	4.291	4.405	4.711	5.632	6.238	576
Tønder	4.339	4.742	5.352	5.776	6.147	696
Tårnby	4.896	5.385	5.904	6.464	7.193	3.025
Vallensbæk	6.065	6.423	6.708	7.263	8.198	176
Varde	4.532	5.025	5.520	5.988	6.671	921
Vejen	3.852	4.669	5.296	5.818	6.325	799
Vejle	4.927	5.257	5.757	6.335	6.981	2.636
Vesthimmerlands	4.748	5.284	5.722	6.166	6.466	454
Viborg	4.480	4.929	5.408	6.125	6.586	2.457
Vordingborg	4.321	4.687	5.802	6.476	7.063	1.068
Ø-kommuner	5.074	5.473	5.932	6.520	7.055	142
Aabenraa	4.352	4.784	5.497	6.072	6.430	1.677
Aalborg	4.250	5.145	5.770	6.370	6.866	7.444
Aarhus	5.093	5.585	6.242	7.035	7.677	11.791

Note: Ø-kommuner omfatter Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Huslejeniveauerne opgøres samlet. pga. relativt få familieboliger i disse.

Tabel 9E: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2025
Familieboliger over 85 m²

	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
Kommune	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	I alt
I alt	**5.469**	**6.306**	**7.296**	**8.374**	**9.501**	**186.016**
Albertslund	6.688	7.551	8.379	9.185	10.430	4.122
Allerød	6.688	7.375	8.145	9.347	10.881	838
Assens	5.249	5.837	7.003	7.646	8.064	468
Ballerup	6.511	6.997	8.232	9.496	10.186	4.021
Billund	4.670	5.319	6.501	7.787	8.581	848
Bornholm	5.462	6.221	6.770	7.741	8.550	605
Brøndby	6.203	7.068	8.026	8.969	9.760	4.569
Brønderslev	4.887	5.762	6.394	7.277	8.027	905
Dragør	6.130	6.825	9.078	10.479	11.690	241
Egedal	8.414	8.989	9.685	10.255	11.347	849
Esbjerg	4.733	5.378	6.150	7.032	7.795	5.385
Favrskov	6.338	6.647	7.451	8.305	9.266	649
Faxe	6.399	7.054	7.752	8.353	9.015	754
Fredensborg	5.971	6.880	7.778	8.815	9.624	2.529
Fredericia	5.207	6.004	6.385	7.318	7.919	3.060
Frederiksberg	7.186	7.425	7.936	9.018	9.825	1.317
Frederikshavn	4.760	5.370	6.209	7.016	7.888	2.719
Frederikssund	5.659	6.437	8.120	9.362	10.477	935
Furesø	7.604	8.625	10.055	10.055	10.583	1.970
Faaborg-Midtfyn	5.093	5.927	7.049	7.981	8.707	684
Gentofte	6.432	6.876	7.346	8.767	9.490	198
Gladsaxe	6.070	6.503	7.259	8.368	9.212	4.293
Glostrup	6.603	6.955	7.660	8.542	8.972	1.080
Greve	6.530	6.966	7.668	8.392	9.070	2.636
Gribskov	7.554	8.563	9.078	9.836	10.519	257
Guldborgsund	4.354	4.892	6.534	7.395	8.055	967
Haderslev	5.270	5.942	6.782	7.658	8.457	1.911
Halsnæs	7.025	7.038	7.392	8.237	8.861	424
Hedensted	5.480	6.253	7.192	7.977	8.480	626
Helsingør	7.397	8.099	8.212	9.427	9.884	2.797
Herlev	6.721	7.291	8.025	9.030	10.538	2.536

Tabel 9E: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2025 (fortsat)
Familieboliger over 85 m²

	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
Kommune	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	I alt
Herning	5.010	5.403	6.190	6.845	7.763	2.721
Hillerød	6.225	7.079	7.497	8.423	9.160	1.150
Hjørring	4.489	5.126	6.008	6.746	7.382	1.673
Holbæk	6.297	6.786	7.523	8.265	9.010	2.005
Holstebro	5.743	6.158	6.445	7.059	7.789	1.500
Horsens	5.236	5.835	7.335	8.031	8.848	2.868
Hvidovre	7.296	7.525	8.317	9.114	9.862	2.694
Høje-Taastrup	6.549	7.196	7.880	8.454	9.389	2.201
Hørsholm	8.033	8.714	9.439	10.091	10.721	709
Ikast-Brande	4.889	5.247	6.027	7.176	8.077	1.072
Ishøj	6.876	7.208	7.841	8.519	9.350	2.853
Jammerbugt	5.759	6.555	7.228	8.068	8.179	451
Kalundborg	4.955	5.711	6.378	7.409	8.061	859
Kerteminde	5.344	6.091	6.672	7.520	8.645	453
Kolding	5.462	5.989	6.982	7.705	8.536	3.070
København	6.425	7.253	8.346	9.675	10.974	15.219
Køge	6.339	7.012	8.043	8.947	9.764	2.588
Langeland	5.110	5.925	6.710	7.895	8.545	243
Lejre	6.745	7.487	8.626	9.343	10.080	362
Lemvig	4.544	5.199	6.401	7.317	8.231	196
Lolland	5.036	5.395	5.736	6.748	7.353	734
Lyngby-Taarbæk	6.808	7.557	8.341	9.231	10.628	1.521
Mariagerfjord	4.894	5.489	6.218	7.256	8.263	545
Middelfart	4.948	6.123	6.877	7.631	8.621	679
Morsø	5.093	5.568	6.249	6.980	7.853	159
Norddjurs	5.445	5.894	6.630	7.316	8.042	1.004
Nordfyns	4.865	5.459	6.576	7.501	8.552	255
Nyborg	5.657	6.242	6.747	7.487	8.103	912
Næstved	5.738	6.486	7.277	8.219	8.900	1.357
Odder	5.745	7.036	7.845	8.666	9.166	728
Odense	4.720	5.498	6.470	7.301	8.297	8.263
Odsherred	4.512	5.143	6.053	7.069	7.563	260

Tabel 9E: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2025 (fortsat)
Familieboliger over 85 m²

	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
Kommune	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	I alt
Randers	4.871	5.320	5.949	7.227	8.123	3.291
Rebild	5.822	6.357	7.142	7.820	8.081	374
Ringkøbing-Skjern	5.329	5.845	6.623	7.573	8.281	1.113
Ringsted	5.861	6.336	7.283	8.272	9.162	1.028
Roskilde	7.609	8.336	9.230	10.302	11.170	2.498
Rudersdal	6.764	7.421	8.429	9.504	10.477	1.635
Rødovre	6.797	7.067	7.780	8.415	9.191	2.069
Silkeborg	5.684	6.140	6.907	7.850	8.570	3.318
Skanderborg	6.044	6.598	7.359	8.256	8.973	1.274
Skive	5.210	5.728	6.328	6.996	7.909	1.160
Slagelse	4.958	5.526	6.416	7.356	8.170	2.918
Solrød	5.793	7.088	7.902	8.816	9.704	661
Sorø	5.650	6.936	7.444	8.310	9.422	503
Stevns	5.556	6.477	7.575	9.955	10.372	181
Struer	5.276	6.040	6.352	7.197	7.673	921
Svendborg	5.620	5.871	6.720	7.685	8.376	964
Syddjurs	5.787	6.784	7.267	8.032	8.433	757
Sønderborg	4.621	5.192	6.003	6.779	7.725	3.922
Thisted	4.743	5.080	5.714	6.732	7.250	610
Tønder	4.865	5.295	5.776	6.421	7.185	709
Tårnby	5.478	6.156	7.036	8.247	9.944	1.602
Vallensbæk	7.338	7.852	8.599	9.382	10.747	234
Varde	5.092	5.805	6.493	7.438	8.200	1.217
Vejen	4.307	5.081	5.872	6.910	7.673	912
Vejle	5.276	5.830	6.897	7.901	8.890	3.427
Vesthimmerlands	5.722	6.377	7.052	7.971	8.486	886
Viborg	5.408	5.909	6.614	7.565	8.449	2.742
Vordingborg	5.383	6.161	6.962	7.757	8.559	751
Ø-kommuner	5.358	6.052	6.630	7.591	8.659	117
Aabenraa	5.015	5.492	6.400	7.304	7.925	1.894
Aalborg	5.506	6.248	7.025	7.793	8.494	9.578
Aarhus	6.274	6.834	7.644	8.690	9.636	16.253

Note: Ø-kommuner omfatter Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Huslejeniveauerne opgøres samlet. pga. relativt få familieboliger i disse.

Tabel 10A: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (inkl. forbrug) fordelt på kommuner, 2025

	Månedlig husleje i kr. pr. måned					
Kommune	Under 4.000 kr.	4.001-5.000 kr.	5.001-6.000 kr.	6.001-7.000 kr.	Over 7.000 kr.	I alt
I alt	**41.816**	**83.876**	**122.399**	**111.838**	**149.735**	**509.664**
Albertslund	240	384	439	1.467	3.810	6.340
Allerød	23	49	197	425	1.002	1.696
Assens	151	363	497	422	257	1.690
Ballerup	616	1.309	2.992	3.709	3.821	12.447
Billund	244	689	672	431	342	2.378
Bornholm	86	340	731	653	322	2.132
Brøndby	581	1.045	2.590	1.674	4.147	10.037
Brønderslev	181	558	614	385	314	2.052
Dragør	16	38	192	310	360	916
Egedal	146	77	95	318	1.724	2.360
Esbjerg	1.975	3.948	3.872	2.397	1.499	13.691
Fanø	0	16	47	35	35	133
Favrskov	13	130	449	535	631	1.758
Faxe	40	109	447	551	816	1.963
Fredensborg	157	384	745	944	2.367	4.597
Fredericia	1.065	1.161	1.802	1.538	1.253	6.819
Frederiksberg	271	471	834	773	1.791	4.140
Frederikshavn	767	1.755	2.111	1.168	776	6.577
Frederikssund	129	298	621	669	1.318	3.035
Furesø	183	248	941	697	2.565	4.634
Faaborg-Midtfyn	215	368	588	503	389	2.063
Gentofte	154	217	281	221	408	1.281
Gladsaxe	1.062	1.039	2.419	3.230	3.744	11.494
Glostrup	279	350	1.035	1.305	1.355	4.324
Greve	275	398	653	1.494	2.708	5.528
Gribskov	27	12	100	226	557	922
Guldborgsund	975	1.094	1.173	580	407	4.229
Haderslev	182	1.252	1.533	1.032	854	4.853
Halsnæs	90	275	548	354	635	1.902
Hedensted	123	225	360	253	359	1.320
Helsingør	381	356	1.085	1.415	4.471	7.708
Herlev	142	795	1.541	1.663	3.137	7.278

Tabel 10A: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (inkl. forbrug) fordelt på kommuner, 2025, (fortsat)

	Månedlig husleje i kr. pr. måned					
Kommune	Under 4.000 kr.	4.001-5.000 kr.	5.001-6.000 kr.	6.001-7.000 kr.	Over 7.000 kr.	I alt
Herning	826	1.435	2.129	1.268	647	6.305
Hillerød	188	264	473	758	1.572	3.255
Hjørring	728	1.123	1.013	708	353	3.925
Holbæk	522	727	1.408	1.877	1.936	6.470
Holstebro	242	919	1.737	1.168	506	4.572
Horsens	454	1.461	2.072	1.164	1.748	6.899
Hvidovre	270	479	1.221	2.759	4.528	9.257
Høje-Taastrup	330	451	1.019	1.559	2.381	5.740
Hørsholm	47	131	285	241	1.071	1.775
Ikast-Brande	380	614	802	312	347	2.455
Ishøj	275	151	462	958	2.754	4.600
Jammerbugt	49	234	348	315	305	1.251
Kalundborg	449	1.041	917	731	351	3.489
Kerteminde	111	296	433	370	241	1.451
Kolding	810	1.571	2.380	1.555	1.637	7.953
København	3.003	9.440	9.501	10.411	20.461	52.816
Køge	431	789	1.402	1.627	3.142	7.391
Langeland	87	157	116	93	114	567
Lejre	15	26	94	234	492	861
Lemvig	102	194	175	130	62	663
Lolland	703	957	1.055	421	176	3.312
Lyngby-Taarbæk	231	421	924	1.419	2.425	5.420
Læsø	2	17	38	11	2	70
Mariagerfjord	226	365	541	381	213	1.726
Middelfart	168	514	703	570	350	2.305
Morsø	263	326	222	84	39	934
Norddjurs	105	445	711	569	335	2.165
Nordfyns	58	211	419	220	113	1.021
Nyborg	73	523	793	626	414	2.429
Næstved	512	935	1.588	1.269	1.418	5.722
Odder	115	197	472	434	694	1.912
Odense	2.873	5.529	6.419	4.549	3.056	22.426
Odsherred	104	353	473	251	106	1.287

Tabel 10A: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (inkl. forbrug) fordelt på kommuner, 2025, (fortsat)

	Månedlig husleje i kr. pr. måned					
Kommune	Under 4.000 kr.	4.001-5.000 kr.	5.001-6.000 kr.	6.001-7.000 kr.	Over 7.000 kr.	I alt
Randers	1.011	2.410	2.598	1.251	1.003	8.273
Rebild	37	82	341	207	245	912
Ringkøbing-Skjern	162	491	973	520	532	2.678
Ringsted	314	561	635	624	766	2.900
Roskilde	192	448	931	1.611	4.523	7.705
Rudersdal	94	224	698	872	2.042	3.930
Rødovre	339	968	2.394	2.070	2.639	8.410
Samsø	20	25	19	13	2	79
Silkeborg	623	1.250	1.912	1.960	1.863	7.608
Skanderborg	176	372	591	675	1.042	2.856
Skive	210	532	1.062	768	349	2.921
Slagelse	815	1.735	2.922	1.846	1.230	8.548
Solrød	73	79	242	334	719	1.447
Sorø	103	298	549	386	486	1.822
Stevns	15	41	122	169	176	523
Struer	94	221	510	502	274	1.601
Svendborg	328	824	1.174	812	625	3.763
Syddjurs	67	359	453	533	570	1.982
Sønderborg	1.551	2.283	2.700	1.415	858	8.807
Thisted	383	708	447	262	108	1.908
Tønder	150	691	804	278	102	2.025
Tårnby	971	1.392	2.257	1.704	1.248	7.572
Vallensbæk	8	19	60	141	287	515
Varde	256	647	997	593	503	2.996
Vejen	464	850	791	308	223	2.636
Vejle	581	2.164	2.967	1.900	1.789	9.401
Vesthimmerlands	64	267	458	430	479	1.698
Viborg	874	1.296	2.191	1.615	1.156	7.132
Vordingborg	272	738	842	666	508	3.026
Ærø	13	51	30	47	16	157
Aabenraa	412	1.408	1.623	1.067	676	5.186
Aalborg	2.458	3.506	5.960	5.652	5.448	23.024
Aarhus	3.145	4.887	7.597	10.188	15.085	40.902

Note: "-" betyder at kommunen ikke har nogle almene familieboliger med den tilsvarende månedlige husleje i kr. pr. m^2.

Tabel 10B: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (ekskl. forbrug) fordelt på kommuner, 2025

	Månedlig husleje i kr. pr. måned					
Kommune	Under 4.000 kr.	4.001-5.000 kr.	5.001-6.000 kr.	6.001-7.000 kr.	Over 7.000 kr.	I alt
I alt	**47.851**	**89.478**	**124.078**	**108.160**	**140.097**	**509.664**
Albertslund	430	273	476	1.485	3.676	6.340
Allerød	30	54	223	508	881	1.696
Assens	151	365	502	416	256	1.690
Ballerup	911	1.397	3.661	3.145	3.333	12.447
Billund	372	701	611	358	336	2.378
Bornholm	97	475	693	591	276	2.132
Brøndby	677	1.501	2.560	1.941	3.358	10.037
Brønderslev	222	580	573	365	312	2.052
Dragør	16	64	313	180	343	916
Egedal	153	70	109	325	1.703	2.360
Esbjerg	2.230	4.008	3.911	2.120	1.422	13.691
Fanø	0	16	49	33	35	133
Favrskov	18	133	463	522	622	1.758
Faxe	43	129	443	580	768	1.963
Fredensborg	162	400	764	976	2.295	4.597
Fredericia	1.221	1.263	1.672	1.435	1.228	6.819
Frederiksberg	300	524	817	856	1.643	4.140
Frederikshavn	957	1.778	2.025	1.058	759	6.577
Frederikssund	147	411	557	645	1.275	3.035
Furesø	195	285	999	749	2.406	4.634
Faaborg-Midtfyn	217	395	572	492	387	2.063
Gentofte	219	188	255	260	359	1.281
Gladsaxe	1.185	1.525	2.644	2.851	3.289	11.494
Glostrup	284	449	1.088	1.200	1.303	4.324
Greve	278	470	805	1.464	2.511	5.528
Gribskov	27	12	111	241	531	922
Guldborgsund	1.126	1.090	1.037	592	384	4.229
Haderslev	182	1.307	1.530	1.002	832	4.853
Halsnæs	94	293	560	391	564	1.902
Hedensted	125	225	359	253	358	1.320
Helsingør	397	394	1.140	1.645	4.132	7.708
Herlev	163	981	1.505	1.874	2.755	7.278

Tabel 10B: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (ekskl. forbrug) fordelt på kommuner, 2025, (fortsat)

	Månedlig husleje i kr. pr. måned					
Kommune	Under 4.000 kr.	4.001-5.000 kr.	5.001-6.000 kr.	6.001-7.000 kr.	Over 7.000 kr.	I alt
Herning	978	1.451	2.043	1.200	633	6.305
Hillerød	199	264	495	740	1.557	3.255
Hjørring	751	1.170	1.022	698	284	3.925
Holbæk	605	775	1.641	1.719	1.730	6.470
Holstebro	286	1.053	1.607	1.209	417	4.572
Horsens	631	1.516	2.022	1.005	1.725	6.899
Hvidovre	327	530	1.823	2.920	3.657	9.257
Høje-Taastrup	337	584	957	1.605	2.257	5.740
Hørsholm	53	219	237	256	1.010	1.775
Ikast-Brande	393	634	773	322	333	2.455
Ishøj	285	208	521	972	2.614	4.600
Jammerbugt	49	234	348	315	305	1.251
Kalundborg	540	1.030	1.043	535	341	3.489
Kerteminde	111	299	436	364	241	1.451
Kolding	897	1.657	2.322	1.516	1.561	7.953
København	3.817	10.057	9.546	10.355	19.041	52.816
Køge	471	875	1.389	1.571	3.085	7.391
Langeland	87	157	116	93	114	567
Lejre	15	33	87	234	492	861
Lemvig	129	179	182	113	60	663
Lolland	826	975	982	370	159	3.312
Lyngby-Taarbæk	283	522	1.069	1.418	2.128	5.420
Læsø	2	17	38	11	2	70
Mariagerfjord	266	447	511	305	197	1.726
Middelfart	169	519	698	569	350	2.305
Morsø	284	328	218	72	32	934
Norddjurs	120	458	698	555	334	2.165
Nordfyns	58	211	423	216	113	1.021
Nyborg	84	528	782	621	414	2.429
Næstved	621	911	1.575	1.256	1.359	5.722
Odder	131	267	414	416	684	1.912
Odense	3.182	5.820	6.210	4.204	3.010	22.426
Odsherred	113	356	475	239	104	1.287

Tabel 10B: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (ekskl. forbrug) fordelt på kommuner, 2025, (fortsat)

	Månedlig husleje i kr. pr. måned					
Kommune	Under 4.000 kr.	4.001-5.000 kr.	5.001-6.000 kr.	6.001-7.000 kr.	Over 7.000 kr.	I alt
Randers	1.176	2.486	2.449	1.183	979	8.273
Rebild	37	86	365	179	245	912
Ringkøbing-Skjern	200	459	970	518	531	2.678
Ringsted	343	540	771	501	745	2.900
Roskilde	198	447	1.035	1.648	4.377	7.705
Rudersdal	119	243	787	961	1.820	3.930
Rødovre	360	1.102	2.663	1.954	2.331	8.410
Samsø	20	25	19	13	2	79
Silkeborg	745	1.267	1.875	1.911	1.810	7.608
Skanderborg	177	387	605	663	1.024	2.856
Skive	229	592	1.090	708	302	2.921
Slagelse	887	1.868	3.021	1.620	1.152	8.548
Solrød	84	75	263	423	602	1.447
Sorø	136	310	538	370	468	1.822
Stevns	15	41	122	169	176	523
Struer	113	254	598	447	189	1.601
Svendborg	328	825	1.175	835	600	3.763
Syddjurs	67	365	463	524	563	1.982
Sønderborg	1.697	2.522	2.392	1.352	844	8.807
Thisted	446	693	424	238	107	1.908
Tønder	151	706	789	278	101	2.025
Tårnby	1.145	1.679	2.152	1.596	1.000	7.572
Vallensbæk	8	19	60	141	287	515
Varde	268	643	991	597	497	2.996
Vejen	489	834	802	290	221	2.636
Vejle	613	2.159	2.968	1.971	1.690	9.401
Vesthimmerlands	75	294	507	392	430	1.698
Viborg	999	1.390	2.240	1.410	1.093	7.132
Vordingborg	278	772	835	635	506	3.026
Ærø	13	60	21	47	16	157
Aabenraa	475	1.527	1.512	1.040	632	5.186
Aalborg	2.652	3.788	6.111	5.250	5.223	23.024
Aarhus	3.579	4.980	7.735	9.749	14.859	40.902

Note: "-" betyder at kommunen ikke har nogle almene familieboliger med den tilsvarende månedlige husleje i kr. pr. m².

Datagrundlag

Landsbyggefondens Huslejestatistik 2025 opgør den gennemsnitlige årlige husleje pr. 1. januar 2025 i den almene boligsektor. Huslejestatistikken er udarbejdet på baggrund af data fra Landsbyggefondens Huslejeregister, som bygger på de almene boligorganisationers indberetninger af huslejen for landets almene boliger[1]. Huslejen opgøres pr. kvadratmeter boligareal for at sikre sammenlignelighed på tværs af almene boliger med forskellige størrelser.

Huslejen opgøres inklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser. Dvs. forbedringer i boligerne eller boligafdelingen, som beboerne betaler over huslejen, samt beboerbetaling for tilbagekøb af hjemfaldspligten.

Tabel A: Datagrundlag for Huslejestatistik 2025 pr. 1. januar 2025

	Boliger i alt	Boliger i huslejestatistikken	Dækningsgrad
I alt	**598.843**	**596.433**	**99,6%**
Familieboliger	510.609	509.664	99,8%
Ældreboliger	44.090	43.251	98,1%
Ungdomsboliger	44.144	43.518	98,6%

Kilde: Landsbyggefondens Stamdata og Huslejeregister.

Huslejestatistik 2025 er opgjort på baggrund af huslejen i ca. 596.000 almene boliger svarende til 99,6 % af den almene boligmasse, jævnfør tabel A.

De resterende ca. 0,4 % af boligmassen, indgår ikke i statistikken af én af følgende årsager:

1. Boligerne er ikke ibrugtaget.
2. Boligerne er ikke registreret i BBR, og indgår dermed ikke i Huslejeregisteret.
3. Boligerne har særlige udlejningsforhold, fx kombinerede erhvervs- og beboelseslejemål eller samlede kommunale udlejninger, og kan derfor ikke registreres i Huslejeregisteret.
4. Oplysningerne om boligerne er fejlbehæftede i Huslejeregisteret.

Det skal bemærkes, at sammenligninger af huslejeniveauerne på tværs af afdelinger vanskeliggøres af, at enten el, vand eller varme er inkluderet i huslejen i op mod halvdelen af alle almene boliger. Derfor opgøres huslejen renset for evt. forbrugsudgifter i enkelte tabeller.

Værdien af el-, vand- og varmeforbruget beregnes på baggrund af en regressionsmodel, hvor Huslejeregisterets oplysninger om beboernes acontobetalinger til vand, varme og el, samt boligernes karakteristika indgår, fx boligtype, størrelse og geografiske beliggenhed. På baggrund heraf er den gennemsnitlige forbrugsudgift i 2025 i den almene sektor beregnet til 200 kr. pr. m^2, fordelt på 97 kr. pr. m^2 for varme, 47 kr. pr. m^2 for vand inkl. vandafledning og 56 kr. pr. m^2 for el.

Boligstørrelsen opgøres på baggrund af BBRs oplysninger om de enkelte boliger. Boligorganisationerne kan dog korrigere dette i Huslejeregisteret, hvis BBR ikke afspejler boligens aktuelle størrelse. I så fald anvendes boligorganisationens oplysninger i stedet.

På baggrund af oplysningerne i Landsbyggefondens Huslejeregister og BBR er det beregnet, at en gennemsnitlig familiebolig er 79,9 m^2. Af historiske årsager anvendes en gennemsnitlig boligstørrelse på 79 m^2 i tabellerne.

Boligernes ibrugtagelsesår opgøres som byggeafsnittets ibrugtagelsesår i Landsbyggefondens Stamdata. For nogle boliger er det ikke muligt at opgøre ibrugtagelsestidspunktet i Stamdata. Det kan skyldes manglende indberetninger af organisationsændringer eller ibrugtagelse af afdelingerne samt evt. byggesager i byggeafsnittet. I stedet anvendes afdelingens opførelsesår, hvis det er efter 1950. I Huslejestatistik 2025 indgår ingen boliger uden ibrugtagelsesår.

[1] Friplejeboliger, kommunalt ejede boliger samt boliger i selvejende institutioner indgår dermed ikke i opgørelsen.

Opdelingen på ibrugtagelsesår i tabellerne afspejler overgangen mellem låntyper og støtteordninger, jævnfør tabel B.

Tabel B: Finansieringsformer over tid

År	Låntyper
- 1957	Lavtforrentede statslån
1958 - 1967	Lån gennem 2. prioriteringsinstitut. Mulighed for tilskud
1968 - 1982	Nominallån med statslig rentesikring
1983 - 1999	Indeksregulerede lån; IS-20 og IS-35 lån, evt. med ydelsesstøtte
2000 - 2012	Nominallån: fastforrentede eller rentetilpasningslån
2013 -	Fastforrentede nominallån

I enkelte tabeller opgøres huslejefordelingen for familieboliger som beboernes faktiske månedlige ydelse inklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser og forbrug. Huslejen opgøres dermed ikke pr. m^2 boligareal, som i resten af huslejestatistikken.

I stedet er boligerne inddelt i fem grupper ud fra boligarealet, henholdsvis under 50 m^2, 50 - 60 m^2, 60 - 70 m^2, 70 - 85 m^2 og over 85 m^2, for at øge sammenligneligheden.

Heri anvendes medianhuslejen samt udvalgte fraktilhuslejer, 10 %, 25 %, 75 % og 90 % fraktilerne, til at beskrive huslejefordelingen. Medianhuslejen angiver huslejen i den bolig, hvor præcis halvdelen af alle boliger har en lavere husleje. Tilsvarende angiver den x'te procent fraktil, huslejen i boligen, hvor præcis x % af alle boliger har en lavere husleje, fx 25 % for 25 % fraktilen.

Alle beløb er i løbende priser. Der tages forbehold for mindre afvigelser som følge af afrundinger.

Forside: A/B Albo - Afdeling 14 Axelborg
Foto: Emilie Koefoed

Landsbyggefonden
Studiestræde 50
1554 København V

Tlf. 33 76 20 00
www.lbf.dk
lbf@lbf.dk

LANDSBYGGEFONDEN