



## TEMASTATISTIK 2024:3

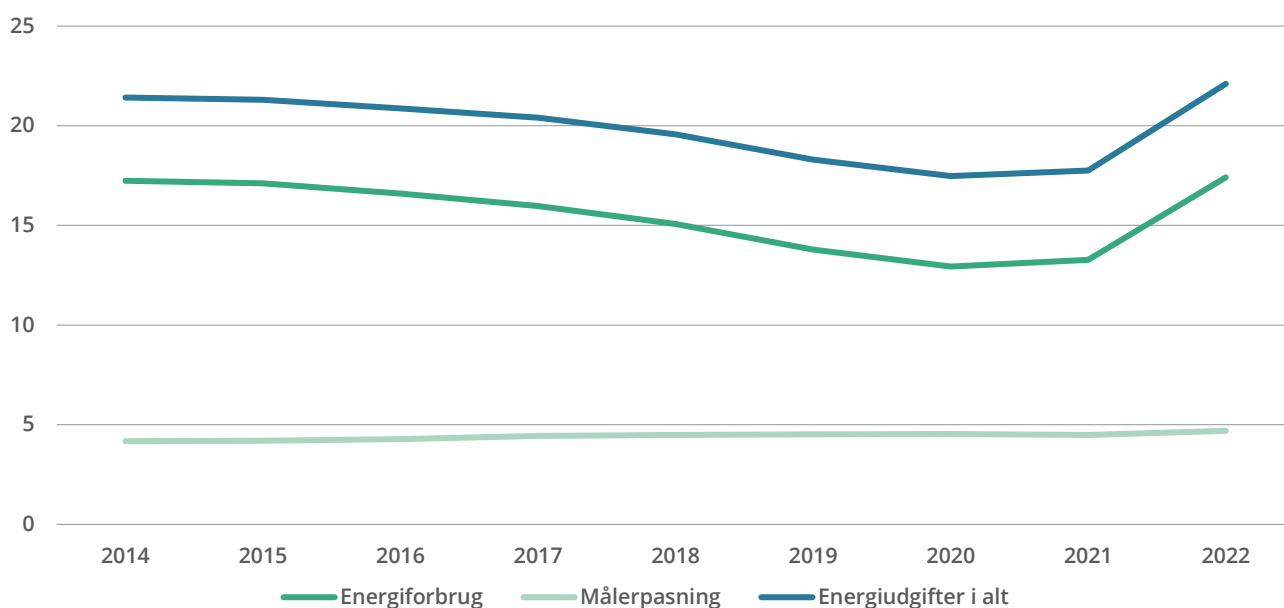
# De almene boligafdelingers udgifter til energi 2021-2022

De stigende forbrugerpriser på el og varme i 2022 har medvirket til, at udgifterne til energiforbrug er steget 31 % fra 2021 til 2022 i de almene boligafdelinger. Der er dog store lokale forskelle. I nogle kommuner er udgifterne fordoblet, mens udgifterne er faldet i andre. Boligafdelinger med regnskabsafslutning i 1. halvår af 2022 er desuden mindre påvirkede af forbrugerprisstigningerne.

Statistikken opgør de almene boligafdelingers udgifter til energi (konto 111) fra 2021 til 2022. En periode med kraftigt stigende energipriser. Der fokuseres især på udgifterne til energiforbrug (konto 111.1 "El og varme til fællesarealer" og 111.2 "El og varme til ungdomsboliger"). I enkelte tabeller og figurer vises udviklingen siden 2014 som reference.

De almene boligafdelingers gennemsnitlige udgifter til energi på konto 111 udgør 22,1 kr. pr. m<sup>2</sup> i 2022. Det er 4 kr. pr. m<sup>2</sup> eller 24 % højere end i 2021. Udviklingen skyldes, at udgifterne til energiforbrug (dvs. konto 111.1 og 111.2) er steget 31 % fra 2021 til 2022, og er dermed 17,4 kr. pr. m<sup>2</sup> i gennemsnit i 2022. Udgifterne til måleraflysning m.v. (konto 111.3) udgør i gennemsnit 4,7 kr. pr. m<sup>2</sup> i 2022.

**Figur 1: Gennemsnitlige udgifter til energi i kr. pr. m<sup>2</sup>, 2014-2022**

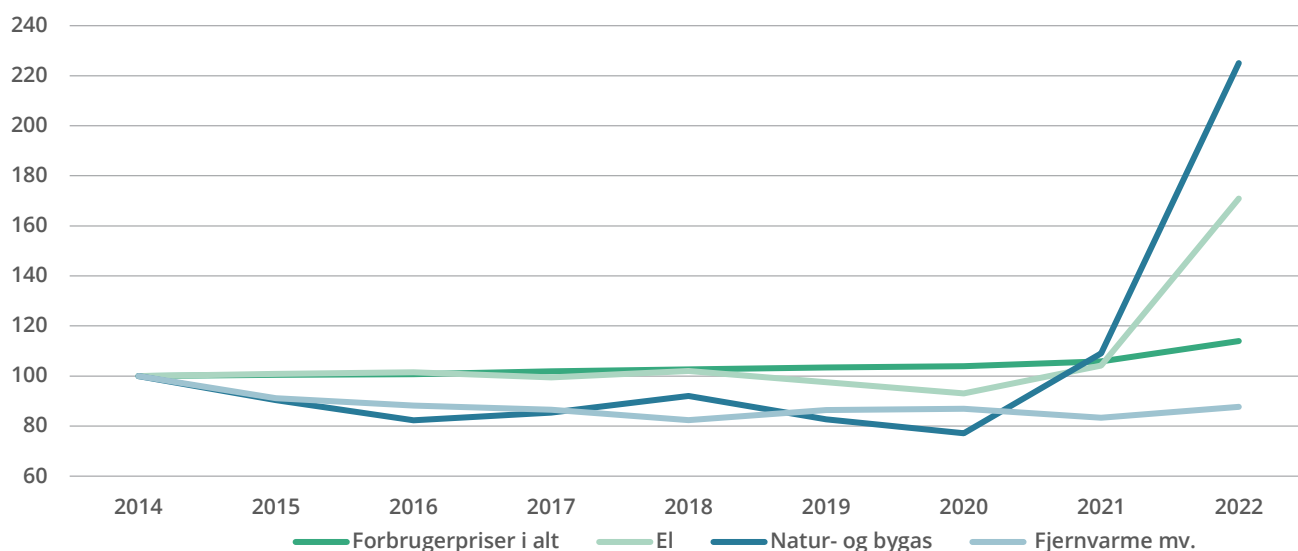




## Udgifter til energiforbrug

En væsentlig del af de stigende udgifter til energiforbrug fra 2021 til 2022 skyldes stigende forbrugerpriser. Elpriserne begynder at stige kraftigt i januar 2022, og er over hele året 2022 i gennemsnit 64 % højere end i 2021. Forbrugerpriserne for fjernvarme er steget ca. 5 % fra 2021 til 2022, mens prisstigningerne på natur og bygas overstiger 100 %<sup>1</sup>. Omkring 90 % af den almene boligsektor er opvarmet ved fjernvarme, se "Temastatisk 2023:9 Boligerne i den almene boligsektor 2023". Dermed har de kraftigt stigende gaspriser kun betydning for udgiftsniveauet i enkelte lokalområder. Endeligt skal det bemærkes, at de gennemsnitlige udgifter til energiforbrug er uændrede, ca. 17 kr. pr. m<sup>2</sup>, i 2014 og i 2022.

**Figur 2: Forbrugerprisindeks (2014 = 100) for el og varme samt i alt, 2014-2022**



Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken PRIS111

## Udgifter til energiforbrug fordelt på boligtype og byggeriart

I boligafdelinger med ældre- og ungdomsboliger er udgifterne til energiforbrug højest med henholdsvis 48,0 og 46,8 kr. pr. m<sup>2</sup> i gennemsnit i 2022. Det er knap tre gange så højt som landsgennemsnittet på 17,4 kr. pr. m<sup>2</sup>. Udgifterne er lavest i afdelinger med familieboliger i tæt/lavt byggeri med 6,7 kr. pr. m<sup>2</sup>, mens udgifterne i familieboliger i etagebyggeri er 18,1 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Forskellene i udgiftsniveauerne på tværs af boligtyper og byggeriarter skyldes bl.a., at fællesarealerne anvendes forskelligt, og ofte varierer i størrelse. Desuden er der forskel på hvilke faciliteter, som findes i afdelinger med forskellige boligtyper og byggeriarter. Der er således oftere fællesvaskeri og elevatorer i familieboliger i etagebyggeri end i tæt/lavt byggeri.

Fra 2021 til 2022 er udgifterne til energiforbrug steget knap 31 - 32 % i ældre- og familieboliger (begge byggeriarter). I ungdomsboliger er stigningen 21 %.

<sup>1</sup> Nogle fjernvarmeverker anvender naturgas til opvarmning. Boligafdelinger, som serviceres af disse værker, må ligeledes forventes at være ramt af store prisstigninger.

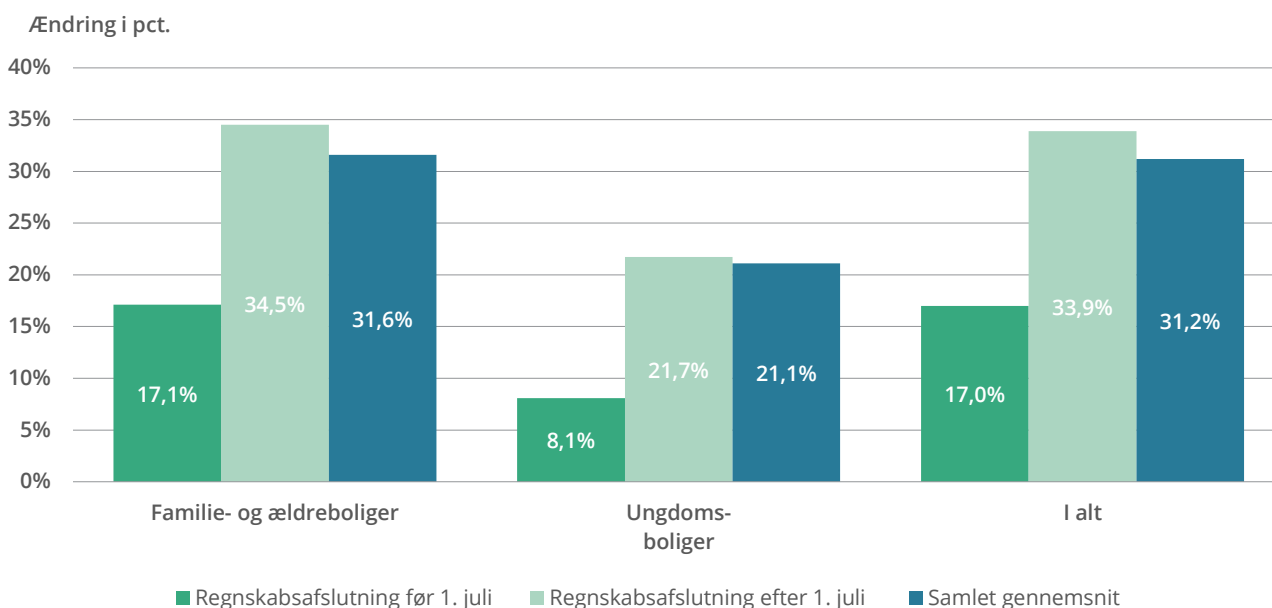
**Tabel 1: Gennemsnitlige udgifter til energiforbrug fordelt på boligtype og byggeriart, kr. pr. m<sup>2</sup>, 2014-2022**

|                                  | 2014                                  | 2021        | 2022        | 2014-2022      | 2021-2022    |
|----------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|----------------|--------------|
|                                  | Kr. pr. m <sup>2</sup> i årets priser |             |             | Ændring i pct. |              |
| <b>Samlet gennemsnit</b>         | <b>17,2</b>                           | <b>13,3</b> | <b>17,4</b> | <b>1,0%</b>    | <b>31,2%</b> |
| Familieboliger, Etagebyggeri     | 18,0                                  | 13,8        | 18,1        | 0,5%           | 31,0%        |
| Familieboliger, Tæt/lavt byggeri | 7,0                                   | 5,1         | 6,7         | -4,9%          | 30,6%        |
| Ældreboliger                     | 41,5                                  | 36,4        | 48,0        | 15,8%          | 31,8%        |
| Ungdomsboliger                   | 59,5                                  | 38,6        | 46,8        | -21,3%         | 21,1%        |

Note: Udgifter til energiforbrug dækker over både konto 111.1 og konto 111.2

### Udgifter til energiforbrug fordelt på regnskabsperiode

Udviklingen i udgifterne til energiforbrug afhænger bl.a. af boligafdelingens regnskabsperiode. Det skyldes, at de stigende forbrugerpriserne på el fra januar 2022 påvirker afdelingernes regnskaber forskelligt afhængigt af, hvor stor en del af regnskabsperioden, som ligger efter januar 2022.

**Figur 3: Gennemsnitlig stigning i udgifter til energi fra 2021 til 2022 fordelt på boligtype og regnskabsafslutning**

For boligafdelinger med regnskabsafslutning fra 31. marts 2022 til 30. juni 2022, dvs. i 1. halvår af 2022, er udgifterne til energiforbrug i gennemsnit steget 17 % fra 2021 til 2022. Til sammenligning er udgifterne steget 34 % i boligafdelinger med regnskabsafslutning efter 1. juli 2022.

Forskellen er endnu mere udtalt når der udelukkende ses på ungdomsboliger. Her er stigningen 8 % for afdelinger med regnskabsafslutning i 1. halvår af 2022 mod 22 % i afdelinger med regnskabsafslutning i 2. halvår af 2022.



For boligafdelingerne med regnskabsafslutning før 1. juli, må det forventes, at udgiftsniveauet i 2023 opsamler effekten af de stigende forbrugerpriser i 2. halvår af 2022.

### Udgifterne til energiforbrug i familieboliger i regionerne

Udgifterne til energiforbrug i afdelinger med familieboliger i etagebyggeri er højest i Region Hovedstaden og lavest i Region Nordjylland, med henholdsvis 20,2 og 14,5 kr. pr. m<sup>2</sup> i 2022. I de øvrige regioner er det gennemsnitlige udgiftsniveau mellem 16,0 og 18,3 kr. pr. m<sup>2</sup>. Fra 2021 til 2022 er udgifterne til energiforbrug i familieboliger i etagebyggeri steget mellem knap 27 % og 36 % i landets regioner, heraf mest i Region Sjælland og mindst i Region Nordjylland

**Tabel 2: Udgifter til energiforbrug i familieboliger fordelt på byggeriart og region, 2014-2022**

|                          | 2014                                  | 2021        | 2022        | 2014-2022      | 2021-2022    |
|--------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|----------------|--------------|
| <b>Etagebyggeri</b>      |                                       |             |             |                |              |
| Region                   | Kr. pr. m <sup>2</sup> i årets priser |             |             | Ændring i pct. |              |
| <b>Samlet gennemsnit</b> | <b>18,0</b>                           | <b>13,8</b> | <b>18,1</b> | <b>0,5%</b>    | <b>31,0%</b> |
| Hovedstaden              | 19,7                                  | 15,4        | 20,2        | 2,6%           | 31,1%        |
| Sjælland                 | 19,1                                  | 13,5        | 18,3        | -4,2%          | 35,6%        |
| Syddanmark               | 16,9                                  | 12,4        | 16,0        | -5,1%          | 29,7%        |
| Midtjylland              | 16,2                                  | 12,7        | 16,7        | 2,9%           | 31,3%        |
| Nordjylland              | 14,0                                  | 11,5        | 14,5        | 3,7%           | 26,6%        |
|                          | 2014                                  | 2021        | 2022        | 2014-2022      | 2021-2022    |
| <b>Tæt/lavt byggeri</b>  |                                       |             |             |                |              |
| Region                   | Kr. pr. m <sup>2</sup> i årets priser |             |             | Ændring i pct. |              |
| <b>Samlet gennemsnit</b> | <b>7,0</b>                            | <b>5,1</b>  | <b>6,7</b>  | <b>-4,9%</b>   | <b>30,6%</b> |
| Hovedstaden              | 9,5                                   | 7,3         | 9,0         | -4,8%          | 24,5%        |
| Sjælland                 | 7,5                                   | 5,3         | 6,7         | -10,6%         | 27,7%        |
| Syddanmark               | 4,6                                   | 2,9         | 4,0         | -13,1%         | 37,1%        |
| Midtjylland              | 6,1                                   | 4,4         | 6,1         | 0,9%           | 40,3%        |
| Nordjylland              | 7,4                                   | 6,2         | 8,2         | 10,2%          | 32,8%        |

Note: Udgifter til energiforbrug dækker over udgifterne på konto 111.1 og konto 111.2

I afdelinger med tæt/lavt byggeri er udgifterne til energiforbrug højest i Region Hovedstaden og lavest i Region Syddanmark, henholdsvis 9,0 og 4,0 kr. pr. m<sup>2</sup> i 2022. Stigningen i udgifterne fra 2021 til 2022 har været større vest for Storebælt end øst for. Det dækker over stigninger på knap 25 % i Region Hovedstaden og 28 % i Region Sjælland sammenlignet med 33 % til 40 % vest for Storebælt, heraf højest i Region Midtjylland.

### Udgifter til energiforbrug i etagebyggeri i familieboliger i kommunerne

Blandt afdelinger med etagebyggeri varierer udgifterne til energiforbrug i 2022 fra 3,6 kr. pr. m<sup>2</sup> i gennemsnit i Ærø Kommune til 33,4 kr. pr. m<sup>2</sup> i Frederiksberg Kommune. I de fleste af landets kommuner udgør de gennemsnitlige



udgifter til energiforbrug i boligafdelingerne ca. 14 til 20 kr. pr. m<sup>2</sup>. Det inkluderer bl.a. en række af de største kommuner, Aalborg med ca. 14 kr. pr. m<sup>2</sup>, Odense med ca. 17 kr. pr. m<sup>2</sup> samt Aarhus og København med ca. 18 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Der er store forskelle i udviklingen i afdelingernes udgifter til energiforbrug fra 2021 til 2022. I Lejre Kommune er udgifterne reduceret med 44 % svarende til 5 kr. pr. m<sup>2</sup> fra 2021 til 2022, mens udgifterne er steget procentvist mest i Odsherred Kommune med 128 % eller 13 kr. pr. m<sup>2</sup>. I Mariagerfjord Kommune er udgifterne til energiforbrug steget knap 14 kr. pr. m<sup>2</sup> fra 2021 til 2022. Det er den største stigning målt i kr. pr. m<sup>2</sup>.

I Brønderslev, Ringsted og Ærø kommuner er udgifterne til energiforbrug i afdelingerne ligeledes faldet fra 2021 til 2022. Mens udgifterne er steget mindre end 1 % blandt afdelingerne i Hørsholm, Roskilde og Sønderborg kommuner. I lyset af de stigende forbrugerpriser er det bemærkelsesværdigt, at afdelingerne i disse kommuner har kunne holde udgifterne i ro eller ligefrem reduceret dem. Det kan bl.a. skyldes tilstedeværelsen af lokale fastprisaftaler eller ændrede forbrugsmønstre.

### **Udgifter til energiforbrug i familieboliger i tæt/lavt byggeri i kommunerne**

Udgifterne til energiforbrug i boligafdelinger i tæt/lavt byggeri i 2022 udgør fra 1,5 kr. pr. m<sup>2</sup> i gennemsnit i Fanø og Vejle kommuner til 16,5 kr. pr. m<sup>2</sup> i Hillerød Kommune. I størstedelen af landets kommuner er de gennemsnitlige udgifter fra ca. 4 til 9 kr. pr. m<sup>2</sup>. Afdelingerne i Københavns Kommune, har de højeste udgifter blandt landets største kommuner, ca. 12 kr. pr. m<sup>2</sup>. Det er samme udgiftsniveau som bl.a. Tårnby og Ishøj kommuner, som ligeledes er kommuner med mange almene boliger i Region Hovedstaden.

Der er også store forskelle i udviklingen i udgifterne til energiforbrug blandt de almene boligafdelinger i landets kommuner. Blandt afdelingerne i Brønderslev Kommune er udgifterne til energiforbrug faldet knap 19 % fra 2021 til 2022, mens udgifterne er steget 112 % i Samsø Kommune. Det er henholdsvis mindste og største procentvise ændring. I Samsø Kommune svarer stigningen i udgifterne til knap 7 kr. pr. m<sup>2</sup>. Det er den største stigning i udgiften i kr. pr. m<sup>2</sup>.

I 12 kommuner er afdelingernes udgifter til energiforbrug faldet fra 2021 til 2022. Det er tilfældet i Brønderslev, Ringsted, Køge, Egedal, Roskilde, Glostrup, Favrskov, Morsø, Lejre, Ærø, Tårnby og Lyngby-Taarbæk kommuner. I alle kommunerne er der tale om små fald på mellem 0,2 og 1,1 kr. pr. m<sup>2</sup>. Det skal bemærkes, at Brønderslev, Lejre, Ringsted og Ærø kommuner også havde fald i udgifterne til energiforbrug i etagebyggeri fra 2021 til 2022.

**Tabel 3: Udgifter til energiforbrug i kr. pr. m<sup>2</sup> i familieboliger fordelt på byggeriart og kommune, 2021 og 2022**

| Kommune         | Etagebyggeri     |                                          |                        | Tæt/lavt byggeri |                                          |                        |
|-----------------|------------------|------------------------------------------|------------------------|------------------|------------------------------------------|------------------------|
|                 | Gns. udgift 2022 | Ændring '21-'22 i kr. pr. m <sup>2</sup> | Ændring '21-'22 i pct. | Gns. udgift 2022 | Ændring '21-'22 i kr. pr. m <sup>2</sup> | Ændring '21-'22 i pct. |
| I alt           | 18,1             | 4,3                                      | 31,0%                  | 6,7              | 1,6                                      | 30,6%                  |
| Albertslund     | 14,8             | 3,9                                      | 36,1%                  | 5,4              | 0,4                                      | 8,0%                   |
| Allerød         | 18,9             | 2,4                                      | 14,5%                  | 2,6              | 0,2                                      | 6,9%                   |
| Assens          | 16,2             | 4,4                                      | 37,2%                  | 3,9              | 1,7                                      | 77,0%                  |
| Ballerup        | 15,2             | 2,3                                      | 18,1%                  | 8,1              | 1,7                                      | 25,8%                  |
| Billund         | 13,1             | 5,0                                      | 61,6%                  | 7,0              | 1,6                                      | 29,2%                  |
| Bornholm        | 18,9             | 6,5                                      | 52,7%                  | 1,7              | 0,5                                      | 40,3%                  |
| Brøndby         | 27,8             | 6,3                                      | 29,3%                  | 10,1             | 2,6                                      | 34,9%                  |
| Brønderslev     | 8,4              | -0,3                                     | -3,5%                  | 2,3              | -0,5                                     | -18,8%                 |
| Dragør          | 16,8             | 6,9                                      | 69,2%                  | 4,4              | 0,3                                      | 8,6%                   |
| Egedal          | 9,8              | 4,7                                      | 91,8%                  | 6,9              | -0,9                                     | -11,3%                 |
| Esbjerg         | 12,5             | 1,1                                      | 9,3%                   | 4,2              | 0,2                                      | 6,1%                   |
| Fanø            | -                | -                                        | -                      | 1,5              | 0,7                                      | 91,2%                  |
| Favrskov        | 17,7             | 5,7                                      | 47,3%                  | 9,3              | -0,7                                     | -7,1%                  |
| Faxe            | 25,2             | 10,2                                     | 68,7%                  | 7,7              | 3,2                                      | 72,6%                  |
| Fredensborg     | 25,4             | 4,7                                      | 23,0%                  | 9,6              | 2,6                                      | 37,8%                  |
| Fredericia      | 27,8             | 8,7                                      | 45,8%                  | 5,3              | 1,8                                      | 50,5%                  |
| Frederiksberg   | 33,4             | 12,6                                     | 60,7%                  | -                | -                                        | -                      |
| Frederikshavn   | 12,4             | 1,9                                      | 18,5%                  | 9,4              | 4,5                                      | 93,6%                  |
| Frederikssund   | 22,3             | 6,0                                      | 36,5%                  | 10,1             | 2,2                                      | 27,7%                  |
| Furesø          | 15,2             | 2,8                                      | 22,9%                  | 10,6             | 3,9                                      | 58,5%                  |
| Faaborg-Midtfyn | 18,0             | 5,8                                      | 47,6%                  | 3,4              | 1,3                                      | 64,2%                  |
| Gentofte        | 15,1             | 2,6                                      | 20,7%                  | 8,8              | 1,5                                      | 20,8%                  |
| Gladsaxe        | 22,2             | 4,3                                      | 24,3%                  | 13,8             | 3,0                                      | 27,7%                  |
| Glostrup        | 19,1             | 3,1                                      | 19,7%                  | 6,6              | -0,7                                     | -9,9%                  |
| Greve           | 29,1             | 8,6                                      | 42,1%                  | 10,4             | 4,2                                      | 68,9%                  |
| Gribskov        | -                | -                                        | -                      | 9,8              | 1,8                                      | 23,1%                  |
| Guldborgsund    | 10,3             | 2,2                                      | 27,2%                  | 6,6              | 2,1                                      | 47,9%                  |
| Haderslev       | 12,9             | 1,1                                      | 8,9%                   | 2,8              | 0,7                                      | 32,1%                  |
| Halsnæs         | 24,4             | 8,1                                      | 49,5%                  | 4,3              | 1,7                                      | 63,4%                  |
| Hedensted       | 24,9             | 7,6                                      | 44,1%                  | 6,5              | 1,4                                      | 26,8%                  |
| Helsingør       | 29,5             | 10,2                                     | 53,1%                  | 10,3             | 2,9                                      | 39,2%                  |
| Herlev          | 14,6             | 2,6                                      | 22,1%                  | 6,4              | 1,2                                      | 24,1%                  |
| Herning         | 16,7             | 3,7                                      | 28,1%                  | 4,2              | 0,6                                      | 18,0%                  |
| Hillerød        | 27,9             | 7,2                                      | 34,9%                  | 16,5             | 3,3                                      | 25,0%                  |
| Hjørring        | 12,2             | 2,6                                      | 27,3%                  | 8,2              | 2,5                                      | 45,3%                  |
| Holbæk          | 22,1             | 7,8                                      | 55,0%                  | 4,8              | 1,1                                      | 29,0%                  |
| Holstebro       | 18,5             | 5,5                                      | 41,9%                  | 7,6              | 2,0                                      | 36,6%                  |
| Horsens         | 18,4             | 5,8                                      | 46,4%                  | 7,4              | 2,8                                      | 62,2%                  |
| Hvidovre        | 19,5             | 5,4                                      | 38,1%                  | 7,9              | 1,5                                      | 23,7%                  |

**Tabel 3: Udgifter til energiforbrug i kr. pr. m<sup>2</sup> i familieboliger fordelt på byggeriart og kommune, 2021 og 2022**

| Kommune           | Etagebyggeri     |                                          |                        | Tæt/lavt byggeri |                                          |                        |
|-------------------|------------------|------------------------------------------|------------------------|------------------|------------------------------------------|------------------------|
|                   | Gns. udgift 2022 | Ændring '21-'22 i kr. pr. m <sup>2</sup> | Ændring '21-'22 i pct. | Gns. udgift 2022 | Ændring '21-'22 i kr. pr. m <sup>2</sup> | Ændring '21-'22 i pct. |
| Høje-Taastrup     | 18,5             | 5,4                                      | 41,1%                  | 8,4              | 1,2                                      | 16,4%                  |
| Hørsholm          | 16,8             | 0,1                                      | 0,5%                   | 13,9             | 1,7                                      | 13,9%                  |
| Ikast-Brande      | 16,6             | 5,7                                      | 52,2%                  | 4,5              | 1,1                                      | 31,5%                  |
| Ishøj             | 20,2             | 4,0                                      | 24,6%                  | 12,9             | 5,1                                      | 65,4%                  |
| Jammerbugt        | 14,9             | 6,5                                      | 78,4%                  | 3,5              | 0,9                                      | 33,1%                  |
| Kalundborg        | 15,8             | 1,6                                      | 11,0%                  | 4,1              | 1,2                                      | 41,3%                  |
| Kerteminde        | 17,7             | 5,7                                      | 47,0%                  | 4,6              | 1,7                                      | 61,9%                  |
| Kolding           | 13,8             | 3,3                                      | 31,6%                  | 3,3              | 0,5                                      | 19,2%                  |
| København         | 17,6             | 3,9                                      | 28,9%                  | 12,2             | 3,3                                      | 37,4%                  |
| Køge              | 17,8             | 2,9                                      | 19,7%                  | 5,2              | -1,1                                     | -17,7%                 |
| Langeland         | 22,5             | 9,1                                      | 67,7%                  | 3,9              | 2,1                                      | 111,7%                 |
| Lejre             | 6,5              | -5,1                                     | -43,6%                 | 4,6              | -0,3                                     | -6,6%                  |
| Lemvig            | 22,8             | 2,1                                      | 10,2%                  | 3,7              | 0,3                                      | 7,6%                   |
| Lolland           | 12,0             | 2,5                                      | 26,9%                  | 8,2              | 1,7                                      | 26,1%                  |
| Lyngby-Taarbæk    | 20,2             | 2,1                                      | 11,9%                  | 9,0              | -0,3                                     | -2,9%                  |
| Læsø              | -                | -                                        | -                      | -                | -                                        | -                      |
| Mariagerfjord     | 30,6             | 13,6                                     | 79,8%                  | 6,1              | 2,9                                      | 88,1%                  |
| Middelfart        | 18,2             | 6,0                                      | 48,7%                  | 3,4              | 1,2                                      | 53,9%                  |
| Morsø             | 10,5             | 3,9                                      | 60,3%                  | 9,4              | -0,7                                     | -6,7%                  |
| Norrdjurs         | 8,1              | 2,9                                      | 56,9%                  | 4,0              | 1,0                                      | 35,1%                  |
| Nordfyns          | 15,9             | 7,5                                      | 89,3%                  | 7,2              | 2,0                                      | 39,3%                  |
| Nyborg            | 14,0             | 3,6                                      | 34,3%                  | 2,4              | 0,6                                      | 37,3%                  |
| Næstved           | 21,1             | 5,8                                      | 38,0%                  | 6,8              | 1,6                                      | 30,4%                  |
| Odder             | 14,0             | 4,0                                      | 39,8%                  | 4,9              | 1,3                                      | 37,3%                  |
| Odense            | 17,2             | 4,3                                      | 33,5%                  | 4,4              | 0,8                                      | 23,2%                  |
| Odsherred         | 23,3             | 13,0                                     | 127,6%                 | 8,4              | 2,4                                      | 40,2%                  |
| Randers           | 13,5             | 2,1                                      | 18,6%                  | 5,7              | 1,1                                      | 23,9%                  |
| Rebild            | 18,7             | 6,4                                      | 51,9%                  | 8,2              | 3,4                                      | 69,2%                  |
| Ringkøbing-Skjern | 12,4             | 3,3                                      | 35,8%                  | 2,9              | 0,7                                      | 32,4%                  |
| Ringsted          | 11,7             | -0,5                                     | -4,3%                  | 2,8              | -0,6                                     | -18,3%                 |
| Roskilde          | 14,5             | 0,1                                      | 0,8%                   | 8,3              | -1,0                                     | -11,2%                 |
| Rudersdal         | 15,2             | 4,6                                      | 44,1%                  | 9,6              | 1,2                                      | 14,1%                  |
| Rødovre           | 25,6             | 9,1                                      | 55,0%                  | 9,5              | 1,1                                      | 12,8%                  |
| Samsø             | -                | -                                        | -                      | 13,0             | 6,9                                      | 112,3%                 |
| Silkeborg         | 15,4             | 4,0                                      | 35,6%                  | 7,6              | 2,4                                      | 45,9%                  |
| Skanderborg       | 17,0             | 6,4                                      | 60,0%                  | 5,5              | 1,8                                      | 50,4%                  |
| Skive             | 12,4             | 0,9                                      | 7,4%                   | 10,4             | 5,4                                      | 105,3%                 |
| Slagelse          | 20,6             | 8,5                                      | 70,7%                  | 7,8              | 3,6                                      | 87,6%                  |
| Solrød            | 10,3             | 4,4                                      | 75,8%                  | 9,7              | 3,8                                      | 62,6%                  |
| Sorø              | 7,2              | 1,4                                      | 23,6%                  | 3,4              | 0,8                                      | 32,6%                  |

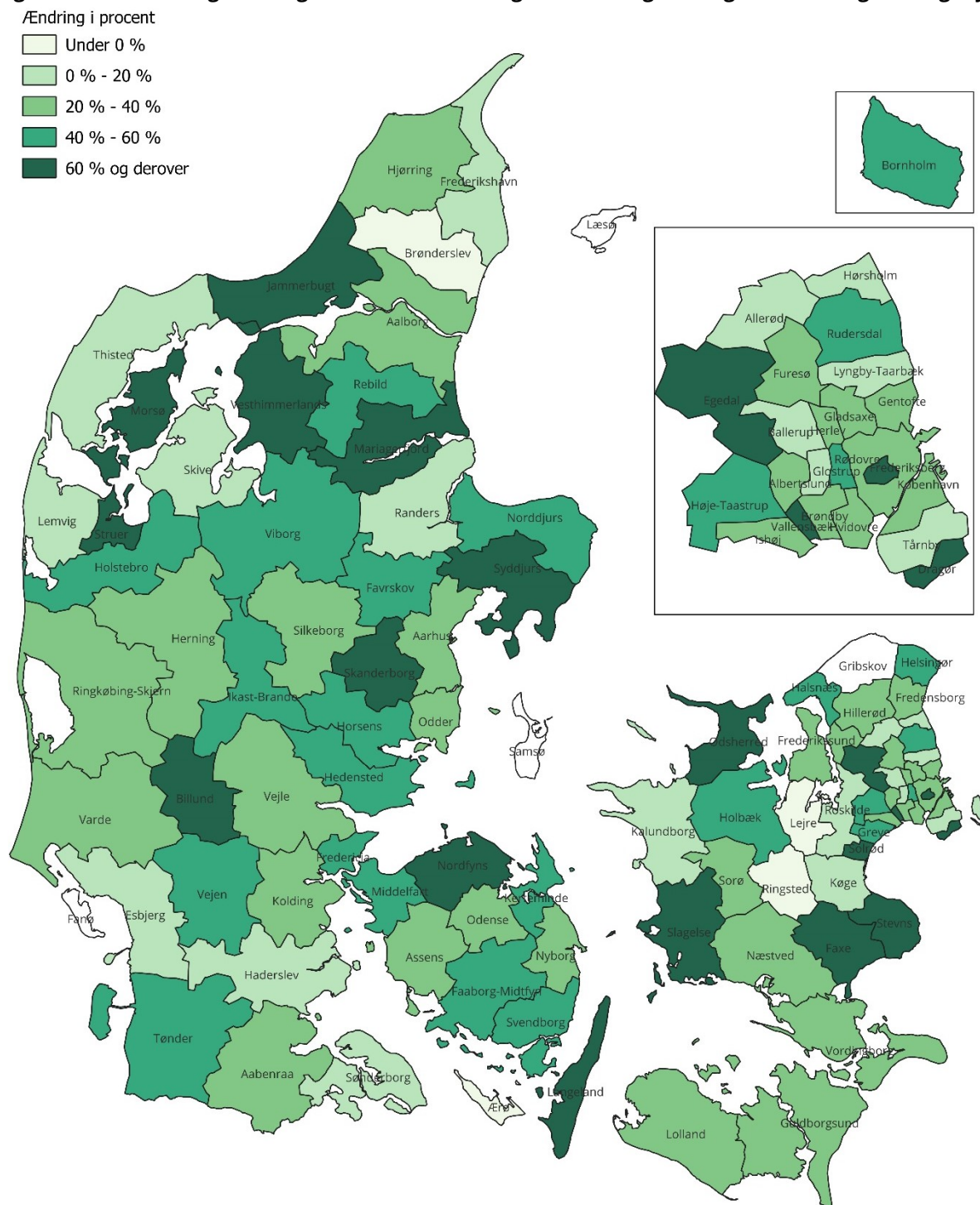
**Tabel 3: Udgifter til energiforbrug i kr. pr. m<sup>2</sup> i familieboliger fordelt på byggeriart og kommune, 2021 og 2022**

| Kommune         | Etagebyggeri     |                                          |                        | Tæt/lavt byggeri |                                          |                        |
|-----------------|------------------|------------------------------------------|------------------------|------------------|------------------------------------------|------------------------|
|                 | Gns. udgift 2022 | Ændring '21-'22 i kr. pr. m <sup>2</sup> | Ændring '21-'22 i pct. | Gns. udgift 2022 | Ændring '21-'22 i kr. pr. m <sup>2</sup> | Ændring '21-'22 i pct. |
| Stevns          | 13,4             | 6,2                                      | 84,5%                  | 9,2              | 3,1                                      | 49,7%                  |
| Struer          | 14,7             | 6,2                                      | 72,9%                  | 5,0              | 0,8                                      | 18,0%                  |
| Svendborg       | 17,3             | 6,2                                      | 56,1%                  | 5,6              | 2,1                                      | 61,9%                  |
| Syddjurs        | 12,8             | 5,4                                      | 72,8%                  | 6,7              | 2,3                                      | 52,2%                  |
| Sønderborg      | 10,6             | 0,1                                      | 0,7%                   | 4,3              | 1,9                                      | 77,6%                  |
| Thisted         | 10,0             | 1,6                                      | 18,9%                  | 5,4              | 1,0                                      | 21,5%                  |
| Tønder          | 9,5              | 2,9                                      | 43,8%                  | 2,8              | 1,0                                      | 59,3%                  |
| Tårnby          | 19,1             | 3,1                                      | 19,3%                  | 12,9             | -0,7                                     | -5,1%                  |
| Vallensbæk      | 19,6             | 7,4                                      | 60,1%                  | -                | -                                        | -                      |
| Varde           | 14,3             | 3,6                                      | 33,7%                  | 3,7              | 1,3                                      | 55,3%                  |
| Vejen           | 7,8              | 2,7                                      | 53,1%                  | 2,4              | 0,9                                      | 61,8%                  |
| Vejle           | 16,7             | 4,3                                      | 34,5%                  | 1,5              | 0,5                                      | 50,0%                  |
| Vesthimmerlands | 28,0             | 11,6                                     | 70,7%                  | 5,3              | 1,0                                      | 23,8%                  |
| Viborg          | 21,3             | 7,0                                      | 48,6%                  | 3,1              | 1,0                                      | 45,0%                  |
| Vordingborg     | 16,2             | 4,4                                      | 37,1%                  | 9,8              | 2,0                                      | 25,9%                  |
| Ærø             | 3,6              | -1,6                                     | -31,4%                 | 4,0              | -0,2                                     | -5,2%                  |
| Aabenraa        | 14,3             | 2,6                                      | 22,3%                  | 4,8              | 1,7                                      | 55,0%                  |
| Aalborg         | 14,4             | 2,5                                      | 20,8%                  | 9,2              | 0,7                                      | 7,8%                   |
| Aarhus          | 17,5             | 3,4                                      | 23,8%                  | 6,3              | 1,8                                      | 39,1%                  |

Note: På grund af afrundinger summerer tallene ikke altid.



**Figur 4: Gennemsnitlig ændring fra 2021 til 2022 i udgifter til energiforbrug i familieboliger i etagebyggeri**



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste.

Kommuner med hvid farve, har ingen afdelinger med den pågældende byggeriart.

Udgifter til energiforbrug dækker over udgifterne på både konto 111.1 og konto 111.2.



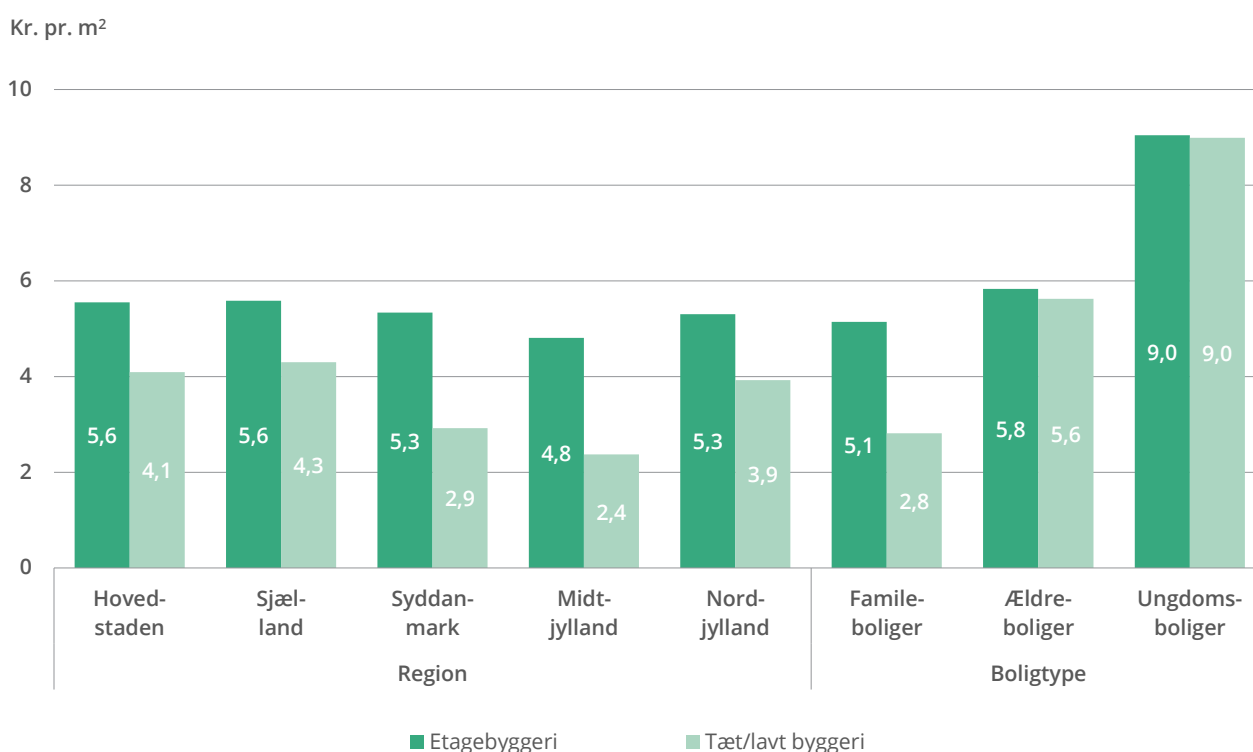


### Udgifter til måleraflæsning

De almene boligafdelingers udgifter til måleraflæsning m.v. (konto 111.3) er steget fra 4,2 kr. pr. m<sup>2</sup> i 2014 til 4,7 kr. pr. m<sup>2</sup> i 2022, svarende til knap 13 %. Til sammenligning er de generelle prisstigninger i samme periode 14 %.

Udgifterne til måleraflæsning udgør fra 2,4 til 9,0 kr. pr. m<sup>2</sup> i gennemsnit i 2022. Heraf højest i ungdoms- og ældreboliger. Udgifterne er desuden højest i Region Syddanmark og lavest i Region Midtjylland. For afdelinger med familieboliger er udgifterne til måleraflæsning højest i etagebyggeri og lavest i tæt/lavt byggeri. For de øvrige boligtyper har byggeriarten mindre betydning.

**Figur 6: De almene boligafdelingers udgifter til måleraflæsning fordelt på byggeriart, kr. pr. m<sup>2</sup>, 2022**



### Om temastatistikken

Temastatistikken opgør de almene boligafdelingers energiodgifter (konto 111) fra 2021 til 2022. I fremstillingen skelnes mellem udgifter til energiforbrug, dvs. konto 111.1 el og varme på fællesarealer og 111.2 el og varme i ungdomsboliger, samt udgifter til målerpasning mv. (konto 111.3). Statistikken fokuserer på udgifterne til energiforbrug, idet udgifterne til målerpasning i højere grad er ens på tværs af forskellige afdelinger.

Konto 111 indgår i effektivitetsaftalen mellem regeringen, BL og KL. Aftalen, som dækker perioden 2021 – 2026, forpligter den almene boligsektor til at effektivisere for 1,8 mia. kr. i 2026. Herfra kan fratrækkes 0,3 mia. kr. i allerede realiserede effektiviseringer fra perioden 2014-2020. Aftalen indeholder desuden muligheden for, at sektoren kan medregne forventede 0,3 mia. kr. i energieffektiviseringer fra bl.a. beboernes varmekonsum, som effektiviseringer.



Oplysningerne om afdelingernes energiudgifter stammer fra de almene boligorganisationers regnskabsindberetninger til Landsbyggefonden, og er opgjort d. 12. oktober 2023 i Landsbyggefondens Regnskabsdatabase. For at sikre sammenlignelighed på tværs af boligafdelinger med forskellige størrelse opgøres udgifterne pr. m<sup>2</sup> boligareal i Landsbyggefondens Stamdata pr. regnskabs afslutning. I bilagstabel 1 opgøres udgifterne pr. bolig.

I forbindelse med udarbejdelse af statistikken er der foretaget en maskinel validering af konteringerne på konto 111.2 og 111.3. Det skyldes, at der i forbindelse med udarbejdelsen af statistikken er fundet en række fejlposter, som vedrører de to konti. Det betyder, at 369 regnskaber i statistikken har fået omposteret konteringer fra konto 111.2 til konto 111.3. Fælles for disse regnskaber er, at;

1. Afdelingen har ingen registrerede ungdomsboliger i Landsbyggefondens stamdata
2. Afdelingen har ingen udgifter på konto 111.3 i det berørte år, men der er konteringer på kontoen i tidligere og/eller senere regnskabsår.

I datamaterialet indgår regnskaber fra alle ibrugtagne almene boligafdelinger, som har aflagt regnskab i mindst ét regnskabsår i perioden<sup>2</sup>. Herfra er en række regnskaber frasorteret:

- Åbenlyst fejlbehæftede regnskaber
- Regnskaber fra boligafdelinger uden udgifter (eller med "negative" udgifter) til energiforbrug på konto 111.1-2

I statistikken indgår regnskaber for ca. 95 % af alle ibrugtagne almene boliger pr. 1. januar af det efterfølgende år, se tabel A. Til sammenligning indgår ca. 99 % af alle ibrugtagne boliger i Landsbyggefondens Udgiftsstatistik 2023.

Afdelingernes ibrugtagelsesår opgøres som et vægtet gennemsnit af de enkelte byggeafsnits ibrugtagelsesår i Landsbyggefondens Stamdata. Vægtene er antallet af boliger i byggeafsnittene.

**Tabel A: Datagrundlag for temastatistik pr. 1. januar 2014-2022**

|      | Boliger i datagrundlaget | Boliger i alt | Dækningsgrad |
|------|--------------------------|---------------|--------------|
| 2014 | 544.349                  | 568.190       | 95,8%        |
| 2021 | 563.201                  | 589.340       | 95,6%        |
| 2022 | 564.520                  | 592.400       | 95,3%        |

Byggeriets art opgøres som den mest almindelige byggeriart i afdelingen målt på antallet af boliger. Dvs. byggeriarten, som udgør mere end 50 % af afdelingen samlede antal boliger. Hvis antallet af boliger i tæt/lavt og etagebyggeri er lige stort, klassificeres afdelingen som et etagebyggeri.

<sup>2</sup> Regnskaber med regnskabsperioder forskellig fra ét år omregnes til helårsregnskaber med en faktor svarende til forholdet mellem 12 måneder og regnskabsperiodens længde i måneder. F.eks. fremstår posterne for afdelinger med 9 måneders regnskaber 33 % højere i statistikken (12 / 9) end i det aflagte regnskab. Tilsvarende fremstår posterne fra 15 måneders regnskaber 20 % lavere i statistikken (12 / 15) end i regnskabet.



Statistikken opgør afdelingernes boligtype ud fra rene afdelinger. Dvs. hvor alle boliger i afdelingen har samme boligtype. Enkeltværelser regnes som familieboliger. Afdelinger med mere end én boligtype kategoriseres som blandede afdelinger. Afdelinger med erhvervs- og institutionslejemål eller carporte/garager betegnes som øvrige lejemål. Det er i modsætning til afdelinger, som udelukkende består af boliger. Den gennemsnitlige boligstørrelse i afdelingerne er beregnet på baggrund af afdelingens samlede boligareal i Stamdata i forhold til antallet af boliger.

Energiudgifterne opgøres i årets priser. I tidligere versioner af statistikken har Landsbyggefonden opgjort udgifterne til energiforbrug i faste priser. Det er sket på baggrund af et sammenvejet prisindeks af hhv. el- og fjernvarmepriserne. I lyset af den store variation i prisstigningerne mellem el- og fjernvarme fra 2021 til 2022, vil et sådan sammenvejet prisindeks ikke nødvendigvis være retvisende i 2022, da udgiftsfordelingen på konto 111 mellem el og varme er ukendt. Landsbyggefonden har beregnet, at hvis eludgifterne udgør mere end 45 % af de samlede udgifter til energiforbrug, svarer det til, at udgifterne til energiforbrug i faste priser vil være faldet fra 2021 til 2022.

Der kan være "træghed" i de forbrugerpriser, som de enkelte boligafdelinger betaler. Dvs. at de faktiske forbrugspriser ikke nødvendigvis afspejler ovenstående udvikling. Det kan bl.a. skyldes indgåelsen af kontrakter, som fastlåser prisen på et andet niveau i flere år.