

TEMASTATISTIK 2025:5

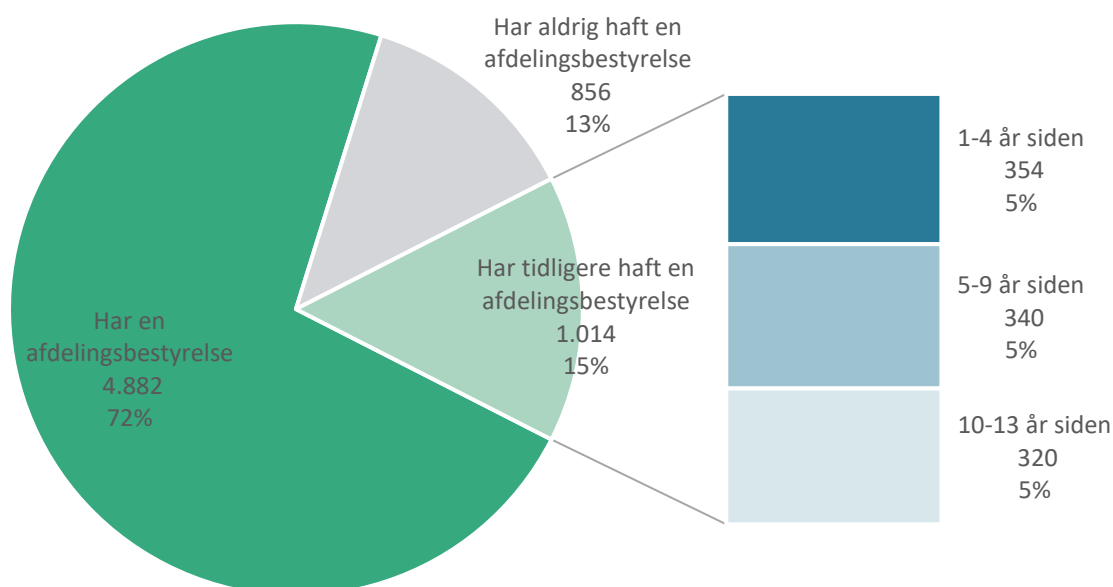
Afdelingsbestyrelser i den almene boligsektor 2024

I 2024 har 72 % af alle almene boligafdelinger en afdelingsbestyrelse, mens det blandt afdelinger med familieboliger er tilfældet for 81 %. De fleste bestyrelser har eksisteret i mere end 10 år. I 15 % af afdelingerne, har der tidligere været en bestyrelse, mens det ikke længere er tilfældet i 2024. Afdelingsbestyrelserne findes typisk i større afdelinger, hvor beboerne er i beskæftigelse eller har en højere indkomst.

I knap 4.900 eller 72 % af alle boligafdelinger er der en afdelingsbestyrelse i 2024. De resterende afdelinger kan inddeles i to undergrupper. Den ene bestående af 856 afdelinger eller 13 % har ikke haft en afdelingsbestyrelse i perioden 2011-2024, mens de resterende 1.014 afdelinger tidligere har haft en afdelingsbestyrelse i mindst ét år. Udbredelsen af afdelingsbestyrelser er således faldet siden 2019, hvor der var 75 % af boligafdelingerne, som havde en afdelingsbestyrelse. Se Temastatistik 2020:8 Afdelingsbestyrelser i den almene boligsektor 2011-2019.

Statistikken opgør udbredelsen af afdelingsbestyrelser i den almene boligsektor på baggrund af de fremsendte dokumentationspakker til Almenstyringsdialog.dk i perioden 2011-2024. Yderligere opgøres hvor længe bestyrelserne har været aktive, om de er ophørt med at virke, samt hvilke afdelinger som aldrig har haft en bestyrelse. Desuden undersøges betydningen af beboersammensætningen for afdelingsbestyrelserne.

Figur 1: Boligafdelinger fordelt på status for afdelingsbestyrelse 2024





Bestyrelser er mere udbredte i større boligafdelinger

Der er en klar sammenhæng mellem antallet af boliger i en boligafdeling, og hvorvidt der er en afdelingsbestyrelse. I boligafdelinger med 3 til 15 boliger har knap halvdelen en afdelingsbestyrelse^{1 2}, mens 96 % af afdelingerne med flere end 200 boliger har en bestyrelse. Mellem disse yderpunkter er udbredelsen af afdelingsbestyrelser også stigende med antallet af boliger. For boligafdelinger med 51-100 boliger er der fx en afdelingsbestyrelse i mere end 3 ud af 4 afdelinger (78 %).

Tabel 1: Andel boligafdelinger med afdelingsbestyrelser fordelt på boligtyper, region og byggeriart samt antal boliger i afdelingen, 2024

	Antal boliger i afdelingen						Gennem- snit
	3-15	16-30	31-50	51-100	101-200	Over 200	
Andel boligafdelinger med en afdelingsbestyrelse							
I alt	48%	63%	72%	78%	90%	96%	72%
Boligtype							
Familiebolig	57%	73%	82%	87%	93%	96%	81%
Ungdomsbolig	11%	28%	40%	54%	70%	88%	46%
Ældrebolig	19%	28%	34%	33%	65%	80%	31%
Region							
Hovedstaden	57%	69%	78%	83%	95%	99%	82%
Sjælland	49%	66%	76%	74%	87%	90%	70%
Syddanmark	37%	58%	69%	80%	87%	95%	68%
Midtjylland	51%	63%	72%	77%	90%	94%	70%
Nordjylland	47%	58%	61%	69%	86%	92%	67%
Byggeriart							
Etage	42%	61%	70%	78%	90%	97%	75%
Tæt/lav	50%	64%	74%	79%	89%	93%	70%

Note: Boligtype er defineret som den dominerende boligtype i boligafdelingen (mindst 50 % af boligerne).

Blandt boligafdelinger, hvor familieboliger udgør størstedelen af boligerne, er der i gennemsnit en afdelingsbestyrelse i 81 % af afdelingerne sammenlignet med hhv. 46 % og 31 % for afdelinger med ungdoms- og ældreboliger. Denne forskel indsnævres, når der tages højde for variationen i afdelingernes størrelse. Blandt afdelinger med 101-200 boliger varierer udbredelsen af afdelingsbestyrelser fra 65 % til 70 % i afdelinger med ældre- og ungdomsboliger til 93 % i

¹ Boligafdelinger med 2 eller færre boliger er for små til at opretholde en afdelingsbestyrelse. Dermed ses der bort fra disse i statistiken.

² Blandt familieboliger med 3-15 boliger har 57 % en afdelingsbestyrelse. De små afdelinger med ældre- og ungdomsboliger trækker dermed det samlede gennemsnit ned.



afdelinger med familieboliger. Forskellene er endnu mindre i afdelinger med 200 og flere boliger, fra 80 % i afdelinger med ældreboliger til 96 % blandt familieboliger. I afdelinger med færre end 100 boliger er der til gengæld begrænset udbredelse af afdelingsbestyrelse for ikke-familieboliger varierende fra 11 % til 54 %.

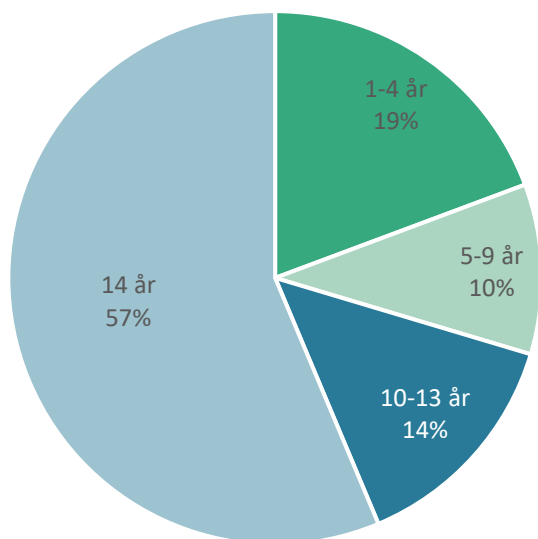
Der er større udbredelse af afdelingsbestyrelser i Region Hovedstaden end i resten af landet, 82 % sammenlignet med 67-70 %. Når der tages højde for afdelingernes størrelse mindskes forskellene om end, at afdelingsbestyrelser fortsat er mest udbredte i Region Hovedstaden i alle segmenter.

Afdelingens byggeriart har umiddelbart ingen betydning for udbredelsen af afdelingsbestyrelser, når der tages højde for størrelsesforskelle. I gennemsnit er der en større andel af afdelingerne med en bestyrelse i etagebyggeri (75 %) end i tæt/lavt byggeri (70 %). Det afspejler blot, at etagebyggeri oftere indeholder flere boliger end tæt/lavt byggeri. I afdelinger med et tilsvarende antal boliger, er andelen af afdelingsbestyrelser derimod identiske eller ligefrem højere i tæt/lavt byggeri end i etagebyggeri.

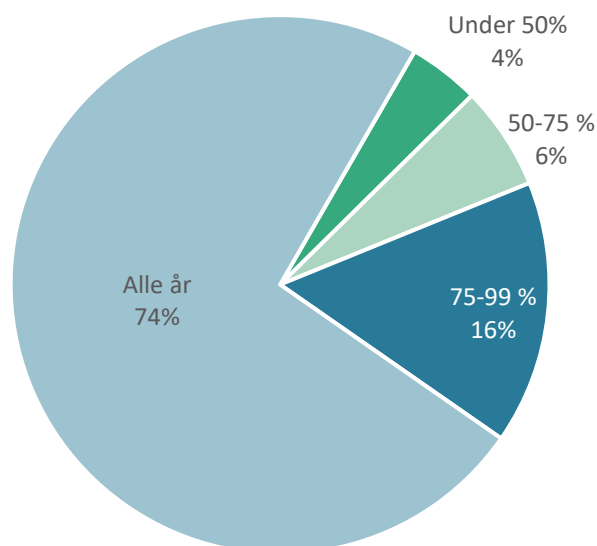
Afdelingsdemokratiet er stærkt forankret i størstedelen af afdelingerne

Blandt de knap 4.900 boligafdelinger, som har en afdelingsbestyrelse i 2024, har beboerdemokratiet som overvejende fungeret i en længere årrække. I 4 ud 5 afdelinger har der som minimum været en afdelingsbestyrelse i de fem seneste år, se figur 2A. Heraf udgøres den største andel af afdelinger, som har haft en afdelingsbestyrelse i alle 14 år med 57 %. I yderligere 14 % af afdelingerne har der været en bestyrelse i mindst 10 år. Tabel A2A i appendiks viser en mere detaljeret opgørelse.

Figur 2A: Boligafdelinger med en afdelingsbestyrelse i 2024 fordelt efter antal år med en bestyrelse



Figur 2B: Boligafdelinger med en afdelingsbestyrelse i 2024 fordelt efter andel af "afdelingens virke" med en bestyrelse



Note: I overskriften er betegnelsen "afdelingens virke" en forkortelse for "antal år hvor der er fremsendt dokumentationspakker til styringsdialograpporter til kommunerne via www.almenstyringsdialog.dk.

Figur 2B forstærker denne konklusion. Heraf fremgår, at 74 % af afdelingerne med afdelingsbestyrelse i 2024 har haft en bestyrelse i alle årene, hvor de har fremsendt dokumentationspakker til styringsdialogen med kommunerne.



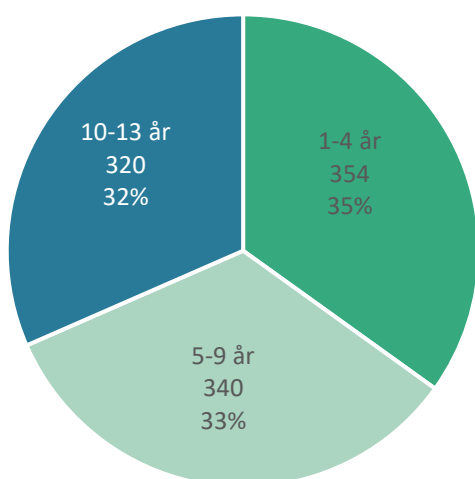
Yderligere 16 % har haft en bestyrelse i mindst 75 % af årene, hvor afdelingen har fremsendt styringsdialogen, mens det blot er 4 %, som har haft en bestyrelse i mindre end halvdelen af årene. Se desuden tabel A2B i appendiks.

Afdelingsdemokratierne kan være skøbelige

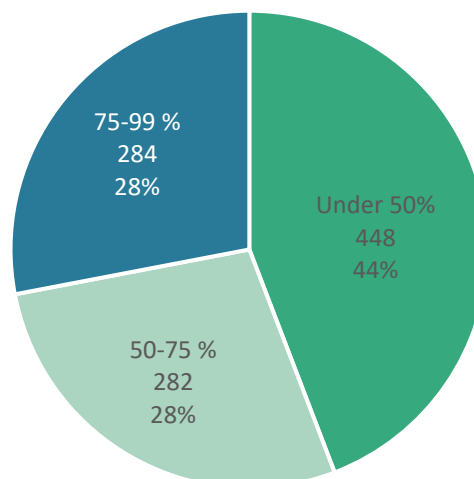
Knap 15 % af alle afdelinger har tidligere haft en afdelingsbestyrelse, men har det ikke længere i 2024, se figur 1. Det vidner om, at der sker et betydeligt frafald af afdelingsdemokratier over tid. Afdelingerne, som ikke længere har en bestyrelse, er især mindre boligafdelinger, se tabel 2 på side 6. Derudover er afdelingerne kendetegnet ved, at bestyrelsen i mange tilfælde har været aktiv i en længere årrække før den ophører.

Gruppen af afdelinger, som tidligere har haft afdelingsbestyrelse, har således i gennemsnit haft en bestyrelse i knap 7 år, dvs. ca. halvdelen af årene 2011-2023. Det dækker over, at knap 1/3 af afdelingerne har haft en afdelingsbestyrelse i mindst 10 år, 1/3 har haft en bestyrelse i 5-9 år, mens den sidste 1/3 har haft en bestyrelse i mindre end 5 år. Tilsvarende er der knap 56 % af afdelingerne, hvor der har været afdelingsbestyrelser i mere end halvdelen af årene, hvor der er fremsendt styringsdialograpporter. Se også tabel A3 i appendiks.

Figur 3A Boligafdelinger, som tidligere har haft en afdelingsbestyrelse, fordelt efter antal år med en bestyrelse, 2024



Figur 3B Boligafdelinger, som tidligere har haft en afdelingsbestyrelse, andel af "afdelingens virke" med en bestyrelse, 2024



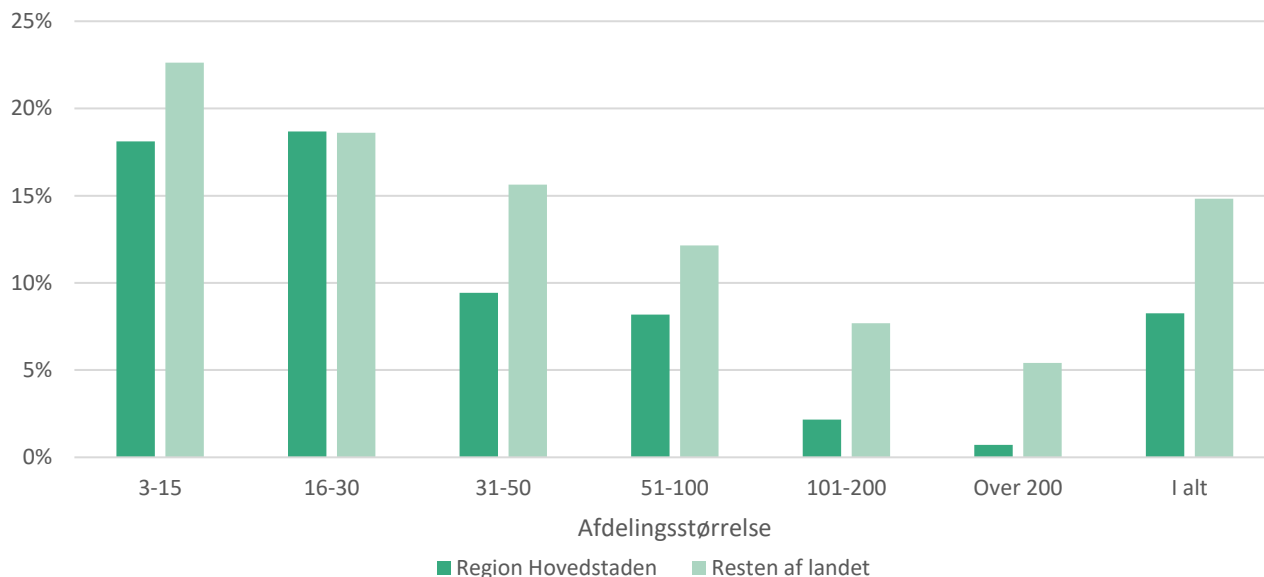
Note: I overskriften er betegnelsen "afdelingens virke" en forkortelse for "antal år hvor der er fremsendt dokumentationspakker til styringsdialograpporter til kommunerne via www.almenstyringsdialog.dk.

Afdelingsbestyrelserne ophører oftere uden for- end i Region Hovedstaden. I Region Hovedstaden har 8 % af alle afdelinger med familieboliger tidligere haft en afdelingsbestyrelse uden også at have det i 2024. Mens det i resten af landet er knap 15 % af afdelingerne med familieboliger, se figur 4. Når der tages højde for, at afdelingerne i Hovedstaden generelt er større, indsnævres forskellen. Der er som overvejende ca. 5 procentpoint flere afdelinger, som ikke længere har en afdelingsbestyrelse i resten af landet sammenlignet med Hovedstaden. For afdelingsstørrelser på 16-30 boliger er andelen i Region Hovedstaden og resten af landet samlet set ens. Det dækker dog over en lavere andel i regionerne Sjælland og Nordjylland, se tabel A4 i appendiks.



Samlet set indikerer det, at afdelingsdemokratierne kan være skrøbelige. Som dette afsnit viser, er der ingen garanti for, at en afdeling som har haft en afdelingsbestyrelse i fx 10 år i streg, fortsat vil have en bestyrelse i år 11.

Figur 4: Andel af alle afdelinger med familieboliger, som tidligere har haft en afdelingsbestyrelse, Region Hovedstaden og resten af landet fordelt på afdelingsstørrelse, 2024



Afdelinger uden afdelingsbestyrelser er oftere mindre afdelinger med ældreboliger

Ca. 860 boligafdelinger, svarende til 13 % af alle afdelinger, har ikke haft en afdelingsbestyrelse i perioden 2011-2024. Der er især tale om mindre boligafdelinger med ældreboliger beliggende uden for Region Hovedstaden.

13 % af samtlige afdelinger uden en afdelingsbestyrelse ligger i Region Hovedstaden, sammenlignet med 24 % af alle afdelinger. Dermed er der en underrepræsentation af afdelinger uden afdelingsbestyrelser i regionen. Modsat er der en overrepræsentation af afdelinger uden bestyrelser i regionerne Syddanmark og Nordjylland. 30 % af afdelingerne som aldrig har haft en bestyrelse ligger i Region Syddanmark sammenlignet med 24 % af alle afdelinger, mens forskellen mellem de to tal i Region Nordjylland er 4 procentpoint. Det kan være en indikation på, at det er mere vanskeligt at få en afdelingsbestyrelse op at stå i de mindre befolkede egne af landet.

Det er især afdelinger med ældreboliger, som aldrig har haft en bestyrelse. Således er 46 % af afdelingerne, som aldrig har haft en bestyrelse, afdelinger med ældreboliger³ sammenlignet med at ældreboligafdelinger udgør 12 % af alle afdelinger. Yderligere 40 % af afdelingerne, som aldrig har haft en bestyrelse, er afdelinger med familieboliger. Til sammenligning udgør familieboliger 81 % af alle afdelinger.

Der er i gennemsnit 30 boliger i afdelingerne, som aldrig har haft en afdelingsbestyrelse, mod 100 boliger i gennemsnit i afdelingerne med en afdelingsbestyrelse i 2024 og knap 50 boliger blandt de, som tidligere har haft, men ikke længere har en afdelingsbestyrelse i 2024.

³ Heraf er knap 1/3 plejehjem eller afdelinger med plejeboliger.



Tabel 2: Andel afdelinger fordelt på status for afdelingsbestyrelser 2024 og boligtype, geografi samt gennemsnitligt antal boliger

Boligtype	Har en afdelingsbestyrelse	Har ikke en afdelingsbestyrelse		Afdelinger i alt
		Har tidligere haft	Har aldrig haft	
Andel boligafdelinger				
I alt	100%	100%	100%	100 %
Familiebolig	91%	72%	40%	81%
Ungdomsbolig	4%	10%	14%	6%
Ældrebolig	5%	18%	46%	12%
Andel boligafdelinger				
I alt	100%	100%	100%	100 %
Hovedstaden	27%	17%	13%	24%
Sjælland	15%	18%	15%	16%
Syddanmark	23%	26%	30%	24%
Midtjylland	26%	29%	28%	26%
Nordjylland	9%	9%	14%	10%
Gns. antal boliger pr. afdeling				
Antal boliger	100	47	30	-

Note: Boligtype er defineret som den dominerende boligtype i boligafdelingen (mindst 50 % af boligerne).

Beboernes økonomiske og sociale forhold har betydning for deltagelsen i afdelingsdemokratiet

Landsbyggefonden har undersøgt om beboersammensætningen, opgjort på baggrund af fire socioøkonomiske faktorer⁴, har betydning for beboerdemokratiet i afdelingerne. Undersøgelsen viser, at afdelingsbestyrelser er mere udbredte i afdelinger, hvor beboernes indkomst er højere, hvor flere har mindst en ungdomsuddannelse, og hvor beboerne er beskæftigede eller selvforsørgede. Derimod har beboernes etniske baggrund næppe betydning for afdelingsbestyrelserne.

Betydningen af de socioøkonomiske faktorer for afdelingsdemokratiet opgøres, ved at sammenligne udbredelsen af afdelingsbestyrelser blandt afdelinger med hhv. "høje" og "lave" værdier af hver af de fire indikatorer. Det defineres ud fra regionale medianværdier⁵. Desuden opdeles analysen i to undergrupper på baggrund af antallet af boliger i afdelingerne, hhv. 3-49 boliger og 50 eller flere boliger. Herved kontrolleres for både regionale og størrelsesmæssige forskelle. Dermed vil evt. forskelle i udbredelsen af afdelingsbestyrelser mellem afdelingerne med hhv. højere og lavere socioøkonomiske værdier end medianerne kunne tilskrives beboersammensætningen. For at lette fremstillingen fokuseres på forskellen mellem de to værdier ("forskellen"). Se om temastatistikken på siden 9.

⁴ De fire kriterier svarer til fire af de fem parallelsamfundskriterier, og er udvalgt, da Landsbyggefonden har data herfor for størstedelen af afdelingerne. Dermed ses der bort fra betydningen af køns- og aldersfordelinger i afdelingerne, som potentielt også indvirker på afdelingsdemokratiet. Opgørelsen foretages kun for afdelinger med familieboliger.

⁵ Dvs. værdien for den afdeling, hvor præcis halvdelen af afdelingerne har en højere og lavere værdi end den pågældende afdeling.



Der er en lille effekt på tilbøjeligheden til at have en afdelingsbestyrelse forbundet med beboernes uddannelsesniveau. I afdelinger hvor andelen af beboere med minimum en gymnasial/erhvervsfaglig uddannelse er højere end (regions) medianen, er der ca. 2-3 procentpoint flere afdelingsbestyrelser, heraf størst i afdelinger med flere end 50 boliger. For afdelinger med under 50 boliger er forskellen kun statistisk signifikant på 10-procents niveau.

Der er til gengæld en klar positiv effekt på tilbøjeligheden til at have en afdelingsbestyrelse, hvis beboerne er tættere på arbejdsmarkedet. Det defineres som andelen af beboerne, som er ikke-offentligt forsørgede, dvs. i beskæftigelse, uddannelse eller selvforsørgelse. Det skal bemærkes, at det især er mindre afdelinger, som driver denne tendens. I afdelinger med færre end 50 boliger er forskellen knap 10 procentpoint sammenlignet med knap 4 procentpoint i afdelinger med 50 eller flere boliger.

Der er 4 procentpoint flere afdelingsbestyrelser blandt afdelingerne med en højere end lavere gennemsnitsindkomst end den regionale median. I afdelinger med færre end 50 boliger er forskellen størst, 9 procentpoint, mens forskellen er insignifikant i afdelinger med flere end 50 boliger.

Beboernes etniske baggrund har overordnet set ingen betydning for, om der er en afdelingsbestyrelse. Andelen af afdelinger med en bestyrelse er således statistisk set ens, uanset om andelen af beboere med dansk baggrund (dvs. personer som ikke er indvandrere eller efterkommere) ligger over eller under medianen⁶. I boligafdelinger med under 50 boliger er resultatet dog signifikant på 10-procents niveau.

Landsbyggefonden har forsøgt at kvalificere og verificere ovenstående resultater via andre statistiske metoder. Det fører til de samme konklusioner. De opstillede modeller lider dog af en række modeltekniske problemer, som bevirker, at de fundne resultater ikke nødvendigvis er statistisk gyldige. Derfor fremgår de eksakte resultater ikke i statistikken.

⁶ Resultatet er identisk, hvis opgørelsen i stedet anvender andelen med ikke-vestlig baggrund.



Figur 5: Andel afdelinger med en afdelingsbestyrelse fordelt på afdelingsstørrelse og socioøkonomiske værdier opgjort ift. regionale medianer, 2024



Note: Tallene over søjlerne viser forskellen i udbredelsen af afdelingsbestyrelser for det pågældende socioøkonomiske kriterium og afdelingsstørrelse. Det opgøres i procentpoint, men fremgår af typografiske årsager som % i figuren. ** angiver at værdien er signifikant på 5-procents niveau ved en ensidig z-test, mens * angiver at værdien er signifikant på 10-procents niveau.



Om temastatistikken

Statistikken er baseret på et dataudtræk af fremsendte rapporter fra Almenstyringsdialog.dk for 2024 opgjort den 21. februar 2025. Fra rapporterne anvendes spørgsmålet: "Er der en afdelingsbestyrelse?" til opgørelsen. Data er efterfølgende sammenkoblet med afdelingsoplysninger fra Landsbyggefondens Stamdata pr. 1. januar 2025.

Der indgår besvarelser fra afdelingsrapporterne i styringsdialogerne for 6.752 boligafdelinger med 564.292 boliger i 2024. Det svarer til 94,5 % af alle afdelinger og 94,2% af alle ibrugtagne boliger pr. 1. januar 2025. De resterende ca. 5 % af afdelingerne har af forskellige grunde ikke fremsendt rapporter, fx fordi afdelingerne endnu ikke er ibrugtaget mv.

Tabel A: Datagrundlag pr. 1. januar 2025

	Familieboliger	Ungdomsboliger	Ældreboliger	I alt
I alt	94,5%	92,5%	93,2%	94,2%
Boliger i statistik	482.353	40.832	41.107	564.292
Boliger i alt	510.609	44.144	44.090	598.843

Opgørelse af afdelingernes boligtyper på henholdsvis familie-, ældre- og ungdomsboliger baseres på den dominerende boligtype i afdelingen. Det vil sige boligtypen med flest boliger bestemmer boligtypen. I tre boligafdelinger er der to boligtyper med lige mange boliger. Der ses bort fra disse tre afdelinger i opgørelsen fordelt på boligtyper – men ikke i de øvrige opgørelser.

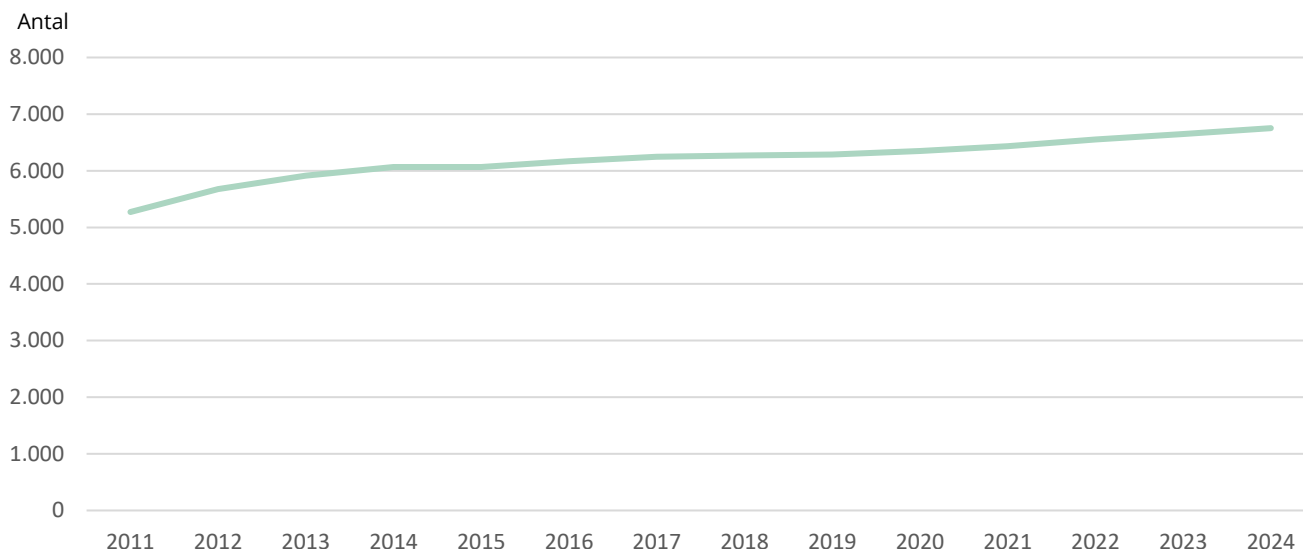
Til statistikken er der genereret en tidsserie fra besvarelser i styringsdialogen fra afdelingsrapporterne for perioden 2011-2024. I tidsserien tages højde for afdelingssammenlægninger og fusioner. Det er sket med udgangspunkt i styringsdialogår 2024. I tilfælde hvor to eller flere afdelinger lægges sammen til én afdeling, indgår kun oplysningerne om afdelingsbestyrelser fra det LBF-nr. som er gældende efter fusionen. Dvs. de afdelinger som ikke eksisterer i 2024 elimineres fra hele datasættet.

I tilfælde hvor der mangler en besvarelse for en boligafdeling i et enkelt år i tidsserien, og afdelingens svar er identiske på hver side af den manglende besvarelse, er der tilføjet den samme besvarelse i det mellemliggende år. Dette princip er anvendt 733 gange over perioden, svarende til ca. 0,8 % af observationerne.

Der indgår data for de samme 6.752 afdelinger i tidsserien i 2024, som fremgår af den øvrige statistik. For hvert tidligere år reduceres antallet af afdelinger som følge af, at nogle afdelinger ikke var ibrugtaget eller, at afdelingerne ikke har fremsendt styringsrapporter mv. I tidsserien for 2011 indgår der data for knap 5.300 afdelinger eller ca. 78 % af afdelingerne i 2024.



Figur A: Antal afdelinger i tidsserieanalysen, 2011-2024



Sidst i statistikken undersøges betydningen af beboersammensætningen i afdelingerne for afdelingsbestyrelserne. Disse oplysninger er baseret på data for Danmarks Statistiks Kundeservice pr. november 2024 og omfatter befolkningen pr. 1. januar 2024, gennemsnitsbruttoindkomst pr. person i afdelingen for året 2023, antal offentligt forsørgede fuldtidspersoner 16-64 år i året 2023, husumgæde 27 og andel personer med grundskole eller uoplyst uddannelse i aldersgruppen 30-59 år pr. 30. november 2023.

Dette datagrundlag gør det muligt at opgøre de socioøkonomiske variable i boligafdelinger med minimum 25 beboere, og hvor der som minimum er 4 beboere med hver af de to "udfald", som indikatoren måler (fx hhv. med- og uden en grundskoleuddannelse). Det kan ikke udelukkes, at denne diskretionering medvirker til at reducere betydningen af beboersammensætningen i opgørelsen, da det især er afdelinger med under 4 hhv. offentligt forsørgede, uden en ungdomsuddannelse eller indvandrere og efterkommere, som dermed ikke indgår i beregningerne. Der ses dog bort fra dette i fremstillingen.

For både antallet af offentligt forsørgede fuldtidspersoner og andelen med en grundskole eller uoplyst uddannelse beregnes den inverse af variabelen, dvs. én minus variabelen. Dvs. der opgøres hhv. andelen af beboerne, som ikke er offentligt forsørgede, og som minimum har en ungdomsuddannelse. Det sikrer, at alle indikatorer "vender samme vej", dvs. en højere værdi af indikatoren er forbundet med en beboersammensætning der er bedre uddannet, højere indkomst, flere i beskæftigelse mv.

For alle variable opgøres medianværdierne fordelt på region og afdelingsstørrelser, hhv. under og over 50 boliger. Dvs. for alle fem regioner og to afdelingsstørrelser findes den afdeling, hvor præcis halvdelen af afdelingerne har hhv. en lavere og højere værdi af den pågældende variabel, og afdelingerne inddeles i to gange to grupper på baggrund heraf. Disse værdier fremgår af tabel A5 og A6 i appendiks.

Lovgrundlag

I Lov om almene boliger § 34 fremgår det, at afdelingsbestyrelsen varetager beboernes interesser. Afdelingsbestyrelserne gennemfører beboerbestemte projekter og sikrer, at boligafdelingen er velfungerende. Afdelingsbestyrelsen kan



frit vælges af lejerne, og skal bestå af et ulige antal bestyrelsesmedlemmer. Boligorganisationens bestyrelse overtager varetagelsen af afdelingsbestyrelsens funktioner i boligafdelinger uden en bestyrelse.

Appendiks

Tabel A1: Antal boligafdelinger med en afdelingsbestyrelse fordelt på afdelingsstørrelse, boligtype, region og byggeriart, 2024

	3-15 boliger	16-30 boliger	31-50 boliger	51-100 boliger	101-200 boliger	Over 200 boliger	I alt
Boligtype							
Antal boligafdelinger							
Samlet	482	989	881	1.079	823	627	4.881
Familiebolig	441	889	790	973	746	593	4.432
Ungdomsbolig	4	24	36	57	44	22	187
Ældrebolig	37	76	55	49	33	12	262
Region							
Antal boligafdelinger							
Samlet	482	989	881	1.079	823	627	4.882
Hovedstaden	97	193	210	290	253	294	1.337
Sjælland	91	184	136	157	112	61	741
Syddanmark	88	222	225	283	179	111	1.108
Midtjylland	162	297	251	265	177	102	1.254
Nordjylland	44	93	60	84	102	59	442
Byggeriart							
Antal boligafdelinger							
Samlet	482	989	881	1.079	823	627	4.882
Etage	111	375	375	581	454	450	2.346
Tæt/lavt	371	614	507	498	369	177	2.536

Note: Opgørelsen på boligtype indeholder én færre boligafdeling, som ikke har en dominerende boligtype

Tabel A2: Antal boligafdelinger med fremsendte svar til almenstyringsdialog.dk fordelt på afdelingsstørrelse, boligtype, region og byggeriart, 2024

	3-15 boliger	16-30 boliger	31-50 boliger	51-100 boliger	101-200 boliger	Over 200 boliger	I alt
Boligtype							
	Antal boligafdelinger						
Samlet	1.008	1.571	1.222	1.375	917	656	6.749
Familiebolig	777	1.216	968	1121	803	616	5.501
Ungdomsbolig	35	85	91	106	63	25	405
Ældrebolig	196	270	163	148	51	15	843
Region							
	Antal boligafdelinger						
Samlet	1.008	1.571	1.223	1.377	917	656	6.752
Hovedstaden	170	278	270	348	267	298	1.631
Sjælland	186	280	180	211	129	68	1.054
Syddanmark	240	383	328	355	205	117	1.628
Midtjylland	318	470	347	342	197	109	1.783
Nordjylland	94	160	98	121	119	64	656
Byggeriart							
	Antal boligafdelinger						
Samlet	1.008	1.571	1.223	1.377	917	656	6.752
Etage	263	610	537	743	503	465	3.121
Tæt/lavt	745	961	686	634	414	191	3.631

Note: Opgørelsen på boligtype indeholder 3 færre boligafdelinger, som ikke har en dominerende boligtype

Tabel A2A: Afdelinger med en afdelingsbestyrelse i 2024 fordelt på antal kontinuerlige år med en bestyrelse og afdelingens virke

		Afdelingens virke														I alt
		1 år	2 år	3 år	4 år	5 år	6 år	7 år	8 år	9 år	10 år	11 år	12 år	13 år	14 år	
Kontinuerlige år med bestyrelse	1 år	65	5	1	2	2	2	2	0	3	4	3	24	14	166	293
	2 år		50	6	3	1	1	5	7	0	3	6	19	13	112	226
	3 år			62	7	2	0	0	4	5	15	10	17	11	132	265
	4 år				46	1	1	0	1	1	4	4	6	7	88	159
	5 år					38	1	0	0	0	2	4	9	8	47	109
	6 år						28	0	1	1	1	4	8	7	55	105
	7 år							25	2	0	2	2	7	5	64	107
	8 år								22	2	9	0	15	13	49	110
	9 år									13	3	1	6	12	37	72
	10 år										40	5	4	9	51	109
	11 år											67	9	13	49	138
	12 år												107	7	49	163
	13 år													180	96	276
	14 år														2.750	2.750
I alt		65	55	69	58	44	33	32	37	25	83	106	231	299	3.745	4.882

Note: Idet en boligafdeling ikke kan have en bestyrelse længere end dens virke, er den nederste del af figuren er udfarvet



Tabel A2B: Afdelinger med en afdelingsbestyrelse i 2024 fordelt på antal år med en bestyrelse (ikke-kontinuerlige) og afdelingens virke

		Afdelingens virke														I alt
		1 år	2 år	3 år	4 år	5 år	6 år	7 år	8 år	9 år	10 år	11 år	12 år	13 år	14 år	
Kontinuerlige år med bestyrelse	1 år	65	5	0	0	1	0	0	0	0	1	1	1	3	26	103
	2 år		50	6	3	0	0	0	0	0	0	0	2	4	20	85
	3 år			63	8	1	1	1	1	0	0	1	1	3	32	112
	4 år				47	3	1	1	2	0	1	0	6	3	27	91
	5 år					39	2	1	0	0	1	0	6	3	26	78
	6 år						29	3	1	1	2	5	5	5	34	85
	7 år							26	4	0	3	2	7	7	50	99
	8 år								29	3	3	0	7	10	54	106
	9 år									21	6	3	11	8	54	103
	10 år										66	12	13	18	67	176
	11 år											82	23	19	106	230
	12 år												149	36	159	344
	13 år													180	340	520
	14 år														2.750	2.750
I alt		65	55	69	58	44	33	32	37	25	83	106	231	299	3.745	4.882

Note: Idet en boligafdeling ikke kan have en bestyrelse længere end dens virke, er den nederste del af figuren er udfarvet



Tabel A3: Afdelinger uden en afdelingsbestyrelse i 2024 fordelt på antal tidligere år med en bestyrelse (ikke-kontinuerlige) og afdelingens virke

		Afdelingens virke														
		1 år	2 år	3 år	4 år	5 år	6 år	7 år	8 år	9 år	10 år	11 år	12 år	13 år	14 år	I alt
Kontinuerlige år med bestyrelse	Aldrig	21	20	4	15	10	4	10	12	12	16	30	75	69	558	856
	1 år	-	3	8	3	1	0	0	3	1	0	4	5	18	75	121
	2 år		-	3	6	3	0	2	2	0	2	4	7	8	56	93
	3 år			-	1	2	1	1	0	2	1	1	12	7	52	80
	4 år				-	1	1	0	2	0	1	4	8	6	37	60
	5 år					-	1	2	0	2	2	3	6	3	52	71
	6 år						-	2	3	0	0	2	10	6	44	67
	7 år							-	1	0	4	2	4	10	46	67
	8 år								-	2	7	0	8	13	46	76
	9 år									-	0	3	6	4	46	59
	10 år										-	3	4	7	63	77
	11 år											-	6	9	66	81
	12 år												-	8	70	78
	13 år													-	84	84
	14 år														-	0
	I alt		21	23	15	25	17	7	17	23	19	33	56	151	168	1.295

Note: Idet en boligafdeling ikke kan have en bestyrelse længere end dens virke, er den nederste del af figuren er udfarvet

Idet figuren kun omfatter afdelinger uden en bestyrelse i 2024, har ingen afdelingen haft en bestyrelse i samme antal år som afdelingens virke. Det er markeret med "-" i tabellen.

Tabel A4: Afdelinger med familieboliger, som tidligere har haft en afdelingsbestyrelse, men som ikke har det i 2024, fordelt på region og afdelingsstørrelse, 2024

	3-15 boliger	16-30 boliger	31-50 boliger	51-100 boliger	101-200 boliger	Over 200 boliger	I alt
Region	Antal afdelinger, som tidligere har haft en bestyrelse, men ikke har i 2024						
I alt	169	226	138	125	49	20	727
Hovedstaden	23	37	20	23	5	2	110
Sjælland	38	36	18	22	12	7	133
Syddanmark	40	63	45	38	14	5	205
Midtjylland	55	73	43	31	14	4	220
Nordjylland	13	17	12	11	4	2	59
Region	Antal afdelinger i alt						
I alt	772	1.214	967	1.121	803	616	5.493
Hovedstaden	127	198	212	281	231	283	1.332
Sjælland	150	224	140	176	115	67	872
Syddanmark	184	310	264	299	185	110	1.352
Midtjylland	240	369	281	281	177	100	1.448
Nordjylland	71	113	70	84	95	56	489
Region	Andel afdelinger som tidligere har haft en bestyrelse, men ikke har i 2024						
I alt	21,9%	18,6%	14,3%	11,2%	6,1%	3,2%	13,2%
Hovedstaden	18,1%	18,7%	9,4%	8,2%	2,2%	0,7%	8,3%
Sjælland	25,3%	16,1%	12,9%	12,5%	10,4%	10,4%	15,3%
Syddanmark	21,7%	20,3%	17,0%	12,7%	7,6%	4,5%	15,2%
Midtjylland	22,9%	19,8%	15,3%	11,0%	7,9%	4,0%	15,2%
Nordjylland	18,3%	15,0%	17,1%	13,1%	4,2%	3,6%	12,1%

Note: Idet der kun indgår afdelinger med familieboliger i tabellen, stemmer totalerne ikke med figur 1



Tabel A5: Antal afdelinger med en afdelingsbestyrelse fordelt på afdelingsstørrelse og socioøkonomiske værdier opgjort ift. regionale medianer, 2024

Under median			Over median			I alt			
Andel m. dansk baggrund	Uden bestyrelse	Med bestyrelse	I alt	Uden bestyrelse	Med bestyrelse	I alt	Uden bestyrelse	Med bestyrelse	I alt
Under 50 boliger	262	720	982	230	726	956	492	1.446	1.938
50 og derover	86	1.017	1.103	133	1.163	1.296	219	2.180	2.399
I alt	348	1.737	2.085	363	1.889	2.252	711	3.626	4.337
Andel selvforsørgede	Uden bestyrelse	Med bestyrelse	I alt	Uden bestyrelse	Med bestyrelse	I alt	Uden bestyrelse	Med bestyrelse	I alt
Under 50 boliger	264	588	852	228	858	1.086	492	1.446	1.938
50 og derover	135	1.106	1.241	84	1.074	1.158	219	2.180	2.399
I alt	399	1.694	2.093	312	1.932	2.244	711	3.626	4.337
Andel m. min ungdomsuddannelse	Uden bestyrelse	Med bestyrelse	I alt	Uden bestyrelse	Med bestyrelse	I alt	Uden bestyrelse	Med bestyrelse	I alt
Under 50 boliger	229	622	851	263	824	1.087	492	1.446	1.938
50 og derover	132	1.106	1.238	87	1.074	1.161	219	2.180	2.399
I alt	361	1.728	2.089	350	1.898	2.248	711	3.626	4.337
Gns. indkomst	Uden bestyrelse	Med bestyrelse	I alt	Uden bestyrelse	Med bestyrelse	I alt	Uden bestyrelse	Med bestyrelse	I alt
Under 50 boliger	292	681	973	200	765	965	492	1.446	1.938
50 og derover	124	1.147	1.271	95	1.033	1.128	219	2.180	2.399
I alt	416	1.828	2.244	295	1.798	2.093	711	3.626	4.337
Gns. husleje	Uden bestyrelse	Med bestyrelse	I alt	Uden bestyrelse	Med bestyrelse	I alt	Uden bestyrelse	Med bestyrelse	I alt
Under 50 boliger	310	702	1.012	182	744	926	492	1.446	1.938
50 og derover	143	1.043	1.186	76	1.137	1.213	219	2.180	2.399
I alt	453	1.745	2.198	258	1.881	2.139	711	3.626	4.337

Note: Antallet af afdelinger hhv. over og under medianen er ikke identisk, da alle afdelinger med samme værdi grupperes sammen.



Tabel A6: Medianværdier fordelt på regioner og afdelingsstørrelser, 4 socioøkonomiske variabel samt huslejen

Hovedstaden			Sjælland	
	Under 50 boliger	50 og derover	Under 50 boliger	50 og derover
Gennemsnitsindkomst	310.850	303.315	283.254	277.395
Andel ikke-offentligt forsørgede	72,6%	74,0%	62,0%	66,1%
Andel med min. ungdomsuddannelse	70,9%	68,1%	60,1%	61,5%
Andel m. dansk baggrund	83,5%	71,5%	94,4%	81,0%
Husleje	7.348	6.386	5.582	5.855
Syddanmark			Midtjylland	
	Under 50 boliger	50 og derover	Under 50 boliger	50 og derover
Gennemsnitsindkomst	273.075	269.953	280.754	277.134
Andel ikke-offentligt forsørgede	58,4%	61,9%	60,5%	64,6%
Andel med min. ungdomsuddannelse	60,6%	60,7%	63,5%	64,6%
Andel m. dansk baggrund	90,0%	78,7%	88,9%	76,7%
Husleje	5.463	5.193	6.162	5.702
Nordjylland				
	Under 50 boliger	50 og derover		
Gennemsnitsindkomst	275.415	277.134		
Andel ikke-offentligt forsørgede	61,8%	64,6%		
Andel med min. ungdomsuddannelse	61,8%	64,6%		
Andel m. dansk baggrund	91,9%	76,7%		
Husleje	5.962	5.702		