

TEMASTATISTIK 2024:10

De almene boligafdelingers anlægsomkostninger til forbedring og renovering 2016-2023

De almene boligafdelingers anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. er i gennemsnit 3.007 kr. pr. m² i 2023, hvilket er 40 % højere end i 2016. Tages der højde for udviklingen i byggeomkostningsindekset er stigningen 13 %. Anlægsomkostningerne er i gennemsnit højest i Albertslund Kommunes afdelinger med 11.719 kr. pr. m² i 2023.

Anlægsomkostninger til de almene boligafdelingers forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. er i gennemsnit 133,4 mia. kr. i 2023, hvilket svarer til 3.007 kr. pr. m². I 2016 var disse anlægsomkostninger 91,7 mia. kr. eller 2.141 kr. pr. m². Det svarer til en stigning i anlægsomkostninger pr. m² på 40 % fra 2016 til 2023 eller 5 % i gennemsnitlig årlig stigning. Tages der højde for udviklingen i byggeomkostningsindekset er stigningen væsentligt lavere, dvs. 13 %, eller knap 2 % i gennemsnit om året.

Anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. dækker over forbedringsarbejder mv. (konto 303.1) og bygningsrenovering mv. (konto 303.2), dvs. aktiverede arbejder, som er finansieret over balancen og afskrives over en periode. I 2023 udgjorde anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. 30 % af de almene boligafdelingers samlede anlægsaktiver. Til sammenligning udgør anskaffelsessummen inkl. indeksregulering af gæld (konto 302.9) godt 66 % af boligafdelingernes anlægsaktiver¹.

Opdeling på forbedringsarbejder mv. og bygningsrenoveringsarbejder mv.

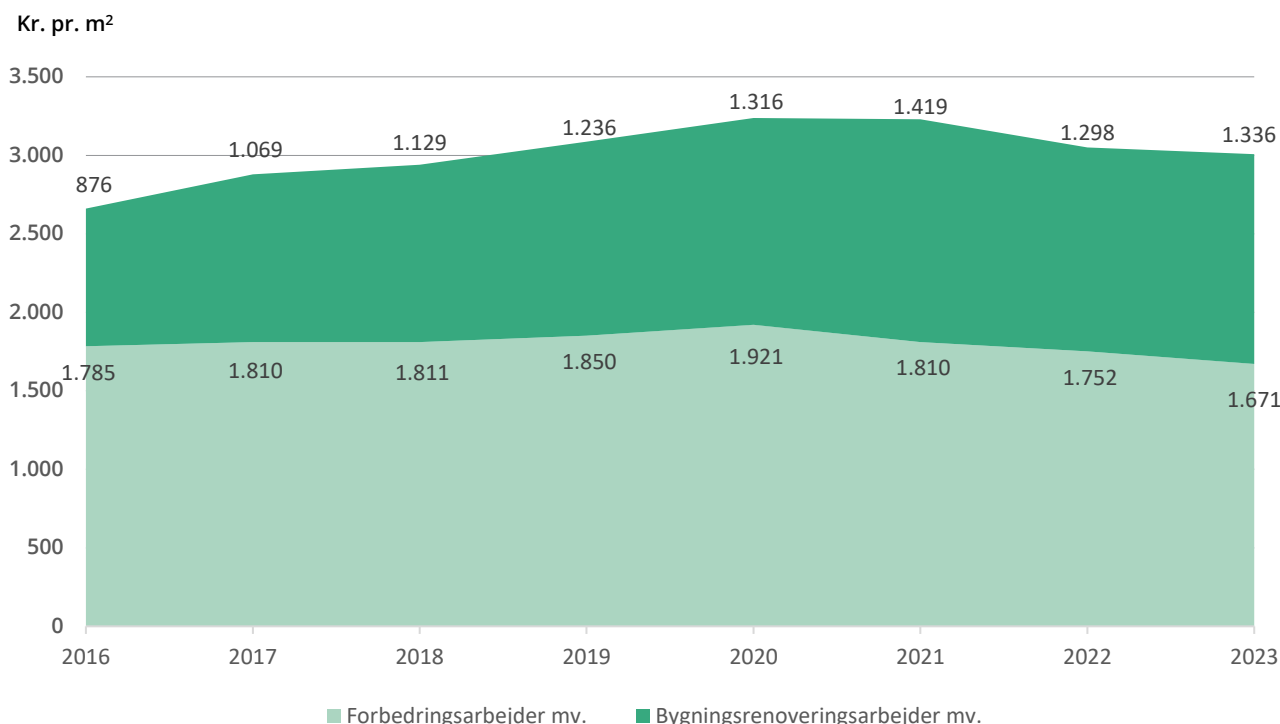
Udviklingen i boligafdelingernes anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. opdelt på hhv. konto 303.1 og 303.2 er forskellig over perioden fra 2016 til 2023. Afdelingernes omkostninger til forbedringsarbejder mv. stiger fra 1.436 kr. pr. m² til 1.671 kr. pr. m² fra 2016 til 2023, svarende til en gennemsnitlig årlig stigning på 2 %. Hvad angår afdelingernes omkostninger til bygningsrenoveringsarbejder mv. er stigningen mere markant, fra 705 kr. pr. m² til 1.336 kr. pr. m², hvilket svarer til en gennemsnitlig årlig stigning på 10 %.

Opgjort i 2023-priser stiger anlægsomkostninger til bygningsrenoveringsarbejder mv. i gennemsnit fra 876 kr. pr. m² til 1.336 kr. pr. m² fra 2016 til 2023, svarende til en gennemsnitlig årlig stigning på 6 %. Omvendt falder anlægsomkostninger til forbedringsarbejder mv. i 2023-priser fra 1.785 kr. pr. m² til 1.671 kr. pr. m² i samme periode, hvilket svarer til et årligt gennemsnitligt fald på 1 %.

¹ De resterende 4 % af boligafdelingernes samlede anlægsaktiver udgøres af andre anlægsaktiver (konto 304.1-304.5) herunder bl.a. driftsstøttelån og godtgørelse til fraflyttede lejere (konto 303.3).



Figur 1: Gennemsnitlige anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. i 2023-priser, 2016-2023



I det følgende er fokus på summen af konto 303.1 og 303.2, men i bilagstabel 1 og 2 er anlægsomkostningerne opdelt på hhv. forbedringsarbejder mv. (ustøttede arbejder) og bygningsrenovering mv. (støttede arbejder²). Der ses alene på 2023, da de overordnede konklusioner for udviklingen i boligafdelingernes aktiverede anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv., ikke ændrer sig væsentligt, når der opdeles på region, boligtype, ibrugtagelsesår, afdelingsstørrelse, gennemsnitlig boligstørrelse og boligart.

Regioner og boligtype

I de almene boligafdelinger er anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. forskellig på tværs af geografi. Overordnet er afdelingernes anlægsomkostninger pr. m² på summen af konto 303.1 og 303.2 højest i Region Hovedstaden og i Region Nordjylland med et gennemsnit på hhv. 3.532 kr. pr. m² og 2.881 kr. pr. m² i 2023. Region Sjællands afdelinger har de laveste anlægsomkostninger med 2.537 kr. pr. m² i gennemsnit.

Almene boligafdelinger med familieboliger har de højeste anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. med et gennemsnit på 3.495 kr. pr. m² i 2023. Boligafdelinger med ældre- og ungdomsboliger ligger markant lavere med hhv. 536 kr. pr. m² og 1.542 kr. pr. m² i gennemsnit.

² Landsbyggefonden har i årene 2016-2023 ydet renoveringsstøtte til almene boligområder over hele landet for knap 42 mia. kr., jf. Landsbyggefondens årsberetning 2016-2023. Det er en forudsætning for at opnå renoveringsstøtte fra Landsbyggefonden, at der foreligger en fysisk helhedsplan for boligområdet.



Ibrugtagelsesår og afdelingsstørrelse

Anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. er i gennemsnit højest i boligafdelinger ibrugtaget før 1983. Afdelinger ibrugtaget i perioden 1968-1982 har de højeste anlægsomkostninger pr. m² i 2023 med 4.440 kr. i gennemsnit. De ældste afdelinger ibrugtaget før 1968 følger efter med gennemsnitlige anlægsomkostninger på 4.023 kr. pr. m². De nyere afdelinger ibrugtaget efter 1999 har det laveste gennemsnit, 222 kr. pr. m².

Tabel 1: Anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. i kr. pr. m², 2016-2023

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gns. årlig udvikling
Region	Kr. pr. m ² i årets priser								Pct.
Samlet gennemsnit	2.141	2.333	2.423	2.564	2.710	2.810	2.920	3.007	5
Hovedstaden	2.501	2.777	2.897	3.010	3.229	3.315	3.417	3.532	5
Sjælland	1.738	1.833	1.894	2.011	2.139	2.248	2.439	2.537	6
Syddanmark	1.925	2.062	2.178	2.327	2.477	2.634	2.762	2.837	6
Midtjylland	1.893	2.034	2.117	2.290	2.396	2.470	2.544	2.587	5
Nordjylland	2.285	2.524	2.486	2.695	2.641	2.730	2.791	2.881	3
Boligtype									
Samlet gennemsnit	2.141	2.333	2.423	2.564	2.710	2.810	2.920	3.007	5
Familieboliger	2.430	2.681	2.789	3.003	3.147	3.262	3.386	3.495	5
Ældreboliger	323	381	299	320	373	424	473	536	8
Ungdomsboliger	1.162	1.356	1.353	1.356	1.303	1.220	1.402	1.542	4
Ibrugtagelsesår									
Samlet gennemsnit	2.141	2.333	2.423	2.564	2.710	2.810	2.920	3.007	5
Før 1968	2.308	2.639	2.875	3.127	3.403	3.640	3.859	4.023	8
1968-1982	3.777	3.987	3.991	4.141	4.231	4.260	4.326	4.440	2
1983-1999	693	766	856	962	1.083	1.198	1.334	1.422	11
Efter 1999	149	226	142	156	202	190	221	222	6
Afdelingsstørrelse									
Samlet gennemsnit	2.141	2.333	2.423	2.564	2.710	2.810	2.920	3.007	5
0-15 boliger	696	763	754	828	880	933	970	1.063	6
16-50 boliger	882	980	1.027	1.110	1.196	1.321	1.353	1.426	7
51-100 boliger	1.353	1.437	1.485	1.543	1.652	1.694	1.733	1.759	4
101-200 boliger	1.964	2.109	2.193	2.339	2.486	2.616	2.772	2.840	5
Over 200 boliger	3.057	3.352	3.473	3.687	3.856	3.951	4.103	4.237	5



Tabel 1: Anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. i kr. pr. m², 2016-2023 – fortsat

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gns. årlig udvikling
Gns. boligstørrelse	Kr. pr. m ² i årets priser								Pct.
Samlet gennemsnit	2.141	2.333	2.423	2.564	2.710	2.810	2.920	3.007	5
Under 60 m ²	1.160	1.348	1.476	1.634	1.860	1.938	1.970	2.092	9
61-80 m ²	1.943	2.117	2.235	2.415	2.572	2.681	2.719	2.775	5
81-100 m ²	2.507	2.727	2.851	3.012	3.086	3.203	3.477	3.588	5
Over 100 m ²	3.369	3.564	3.021	2.561	2.933	2.840	2.770	2.946	-2
Byggeriart									
Samlet gennemsnit	2.141	2.333	2.423	2.564	2.710	2.810	2.920	3.007	5
Etage	2.535	2.747	2.840	2.987	3.109	3.188	3.286	3.340	4
Tæt/lavt	1.378	1.530	1.622	1.751	1.934	2.075	2.204	2.359	8

Note: Se bilagstabel 1 og bilagstabel 2 for anlægsomkostninger til hhv. forbedringsarbejder mv. og bygningsrenoveringsarbejder mv. opdelt på region, boligtype, ibrugtagelsesår, afdelingsstørrelse, gennemsnitlig boligstørrelse og byggeriart.

Boligafdelingernes størrelse har også betydning for størrelsen af anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. De største afdelinger med over 200 boliger har de højeste anlægsomkostninger i 2023 med 4.237 kr. pr. m² i gennemsnit. Afdelinger med under 200 boliger ligger i gennemsnit under landsgennemsnittet på 3.007 kr. pr. m².

Boligstørrelse og byggeriart

Jo højere boligstørrelse i de almene boligafdelinger, jo højere er de gennemsnitlige anlægsomkostninger pr. m² til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. Boligafdelinger med en gennemsnitlig boligstørrelse på over 80 m² har således de højeste anlægsomkostninger på summen af konto 303.1 og 303.2 med 3.494 kr. pr. m² i gennemsnit i 2023. Boligafdelinger med en gennemsnitlig boligstørrelse på under 80 m² ligger til sammenligning på 2.713 kr. pr. m² i gennemsnit.

Almene boligafdelinger i etagebyggeri har gennemsnitlige anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. på 3.340 kr. pr. m² i 2023. Afdelinger i tæt/lavt byggeri ligger på 2.359 kr. pr. m² i gennemsnit.

Sammenhæng mellem forbedrings- og renoveringsarbejder mv. og ibrugtagelsesår opdelt på regioner

Anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. afhænger som nævnt af boligafdelingernes ibrugtagelsesår. I ældre afdelinger vil der over tid opstå behov for renoveringsarbejder i et eller andet omfang. Omkostninger til udførte renoveringsarbejder som fx et nyt tag vil på sigt tabe værdi, dvs. afskrives, på grund af slitage. I nyere afdelinger vil der normalt ikke være væsentlige omkostninger til forbedringer og renoveringer.

I de fem regioner har boligafdelinger ibrugtaget før 1983 højere anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. end boligafdelinger ibrugtaget efter 1982. I tre af regionerne er anlægsomkostninger til



forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. højest i afdelinger etableret i perioden 1968-1982, hvor Region Hovedstadens afdelinger ligger højest med 4.724 kr. pr. m² i gennemsnit i 2023 tæt efterfulgt af Region Syddanmarks afdelinger, 4.706 kr. pr. m² ³. I Region Nordjyllands og Region Sjællands afdelinger er det ibrugtagelsesperioden før 1968, der har de højeste gennemsnitlige anlægsomkostninger på summen af konto 303.1 og 303.2 med hhv. 5.132 kr. pr. m² og 3.960 kr. pr. m².

Alderen på det almene byggeri varierer på tværs af geografi, hvilket er med til at forklare regionale forskelle. I Region Hovedstadens afdelinger er tre fjerdedele af det samlede boligareal ibrugtaget før 1983, hvilket er væsentligt højere end i de øvrige regioner, hvor det er godt halvdelen.

Tabel 2: Anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. fordelt på region og ibrugtagelsesår, 2023

	I alt	Før 1968	1968-1982	1983-1999	Efter 1999
Region	Kr. pr. m ² i årets priser				
Samlet gennemsnit	3.007	4.023	4.440	1.422	222
Hovedstaden	3.532	4.122	4.724	1.708	187
Sjælland	2.537	3.960	3.620	1.460	311
Syddanmark	2.837	3.740	4.706	1.426	176
Midtjylland	2.587	3.618	4.359	1.102	211
Nordjylland	2.881	5.132	4.209	1.314	283

Anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. i kommunerne

Der er forskel mellem boligafdelingernes anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv., når der sammenlignes på tværs af kommunerne. I 2023 er anlægsomkostninger pr. m² på summen af konto 303.1 og 303.2 højest i Albertslund Kommunes afdelinger med 11.719 kr. i gennemsnit, mens Jammerbugt Kommunes afdelinger ligger lavest med et gennemsnit på 205 kr. pr. m².

I 2023 ligger boligafdelinger i 32 kommuner i gennemsnit højere i anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. end landsgennemsnittet på 3.007 kr. pr. m². Heraf ligger 21 af kommunerne på Sjælland og Lolland/Falster, mens hhv. 9 og 2 kommuner ligger i Jylland og på Fyn. Boligafdelinger i halvdelen af kommunerne har mellem 1.501 kr. pr. m², 1. kvartil, og 3.212 kr. pr. m², 3. kvartil, i gennemsnitlige udgifter på de to konti, se figur 2. De midterste boligafdelinger, median, ligger på 2.637 kr. pr. m² i gennemsnit.

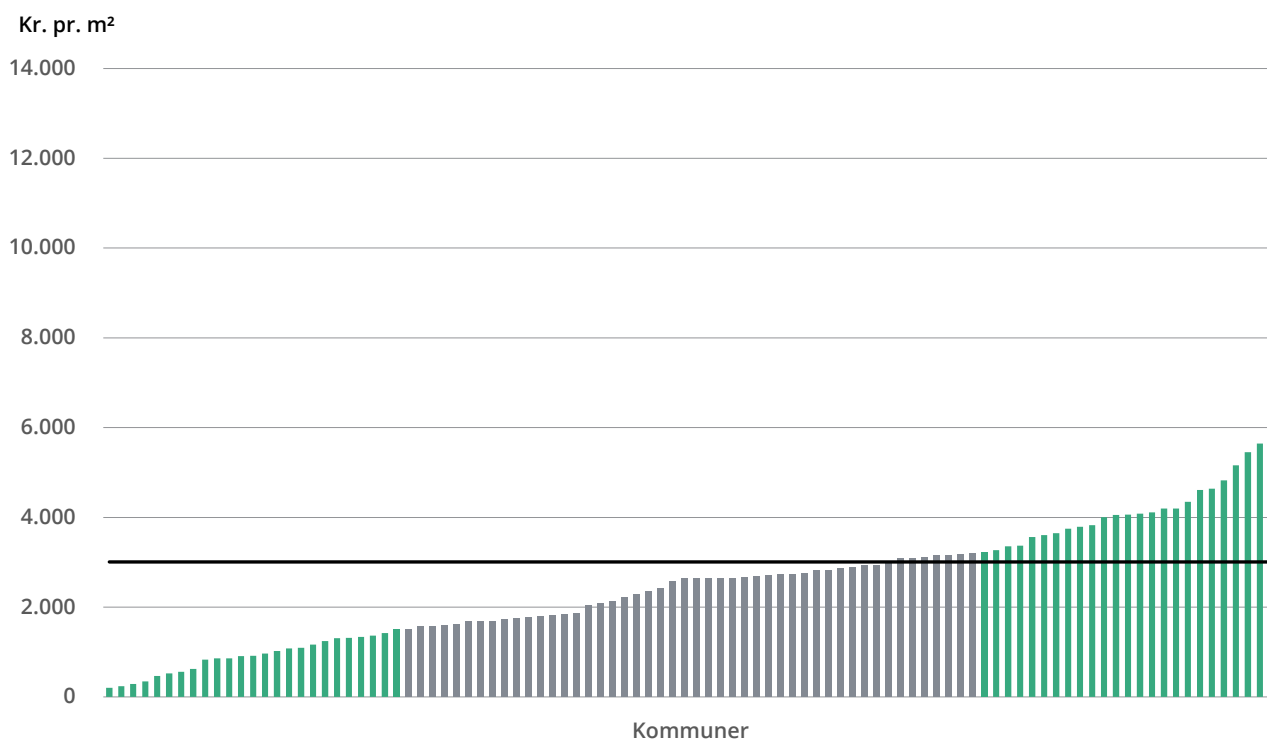
³ Det er især afdelinger ibrugtaget i 1960'erne og 1970'erne, der har høje anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. Se Bilagstabel 3 for anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. i 2023 opdelt på regioner og 10-års intervaller for ibrugtagelsesår.



Forskellen på højeste og laveste niveau for anlægsomkostninger til forbedrings- bygningsrenoveringsarbejder mv. pr. m² i 2023 er højest i almene boligafdelinger på Sjælland og Lolland/Falster. Afdelinger i Stevns Kommune ligger lavest med 469 kr. pr. m² i gennemsnit, dvs. markant lavere end afdelinger i Albertslund Kommune, 11.719 kr. pr. m².

Til sammenligning ligger boligafdelinger på Fyn mellem 526 kr. pr. m² i Ærø Kommune og 3.828 kr. pr. m² i Svendborg Kommune. I Jyllands almene boligafdelinger er anlægsomkostninger til forbedrings- bygningsrenoveringsarbejder mv. pr. m² højest i Fredericia Kommune med 5.455 kr. i gennemsnit, svarende til knap 27 gange niveauet i Jammerbugt Kommune, 205 kr. Se også bilagstabel 4 for en oversigt over boligafdelingernes anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. pr. m² fordelt på kommuner i perioden 2016-2023⁴.

Figur 2: Boligafdelingernes anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. i kr. pr. m² opgjort på kommuner, 2023



Note: Den sorte streg viser gennemsnittet. Anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. pr. m² beliggende mellem 1. og 3. kvartil er markeret med grøn.

⁴ Se bilagstabel 5 og 6 for en oversigt over boligafdelingernes anlægsomkostninger til hhv. forbedrings- bygningsrenoveringsarbejder mv. pr. m² fordelt på kommuner i perioden 2016-2023.

**Anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. i de ti største almene kommuner**

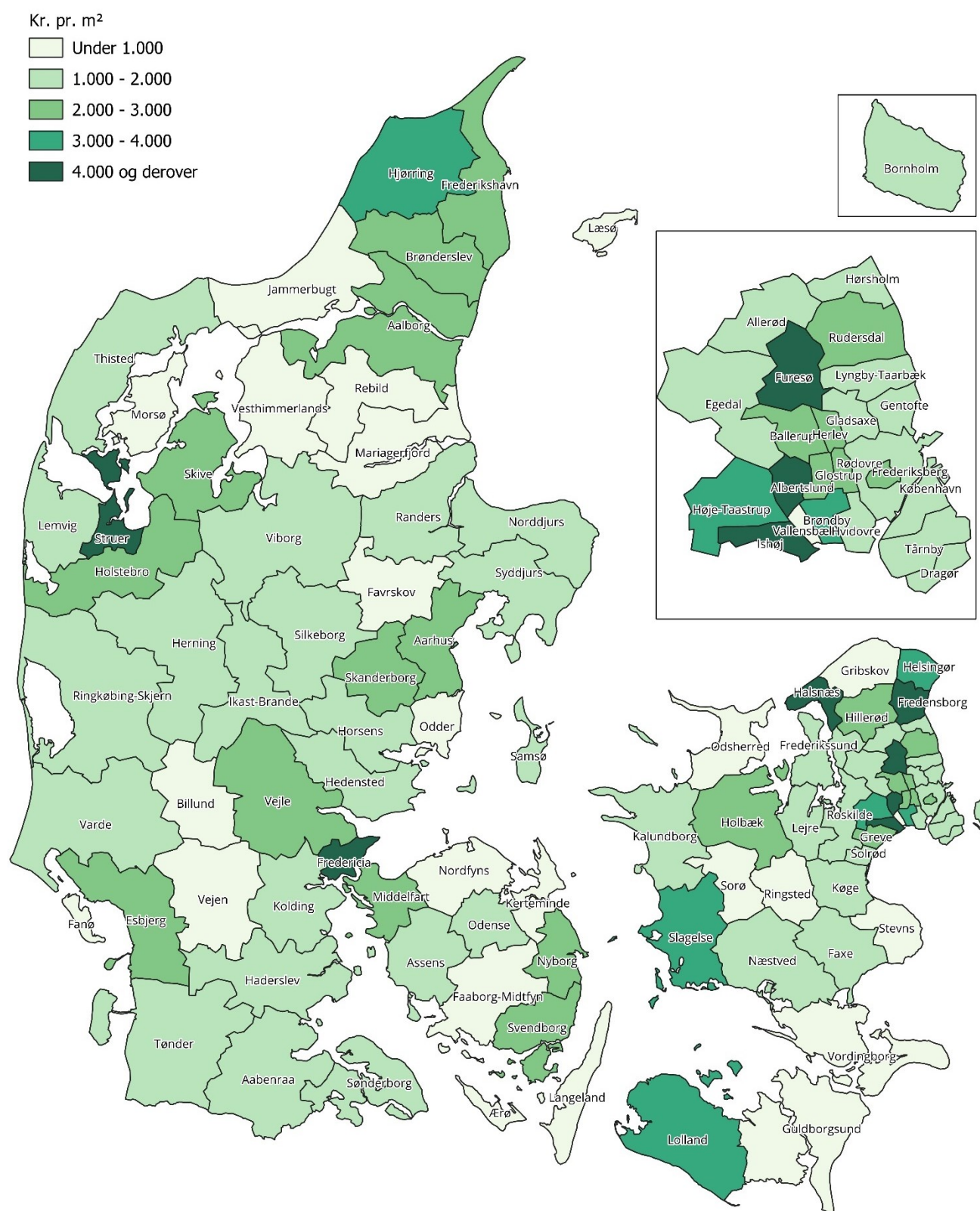
Almene boligafdelinger i fire ud af de ti største almene kommuner⁵ ligger højere end landsgennemsnittet på 3.007 kr. pr. m². Boligafdelinger i Brøndby Kommune ligger højest med et gennemsnit på 3.791 kr. pr. m² i anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. i 2023. Derpå følger afdelinger i kommunerne Odense og Aalborg med et gennemsnit på hhv. 3.565 kr. pr. m² og 3.369 kr. pr. m².

Blandt de ti største almene kommuner ligger Kolding Kommunes boligafdelinger lavest med anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. på 2.125 kr. pr. m² i 2023. Afdelinger i Gladsaxe kommune ligger næstlavest med 2.209 kr. pr. m² i gennemsnit. Afdelinger i landets største almene kommune, København, ligger også under landsgennemsnittet med 2.664 kr. pr. m².

⁵ Målt på antallet af boliger, se Landsbyggefonden, Temastatistik 2023:9 Boligerne i den almene sektor 2023. De ti største kommuner efter antallet af almene boliger er København, Aarhus, Aalborg, Odense, Esbjerg, Ballerup, Gladsaxe, Vejle, Kolding og Brøndby. De står tilsammen for 41 % af alle almene boliger.



Figur 3: Anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. i boligafdelingerne, kommuner 2023



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste



Om Temastatistikken

Renoveringsarbejder i den almene boligsektor kan opdeles i 1) forbedringsarbejder mv., 2) bygningsrenovering mv. og 3) godtgørelse til fraflyttede lejere.

Forbedringsarbejder mv. (konto 303.1) indeholder udgifter til renovering, der *ikke* er finansieret af støttede lån fra Landsbyggefonden. Bygningsrenovering mv. (konto 303.2) indeholder udgifter til renovering, der er finansieret af støttede lån fra Landsbyggefonden. Godtgørelse til fraflyttede lejere (konto 303.3) anvendes til udbetalte godtgørelser til fraflyttede beboere, som selv har udført forbedringer af boligen. De tre konti indgår under boligafdelingernes aktiver, og anvendes til kontering af de omkostninger til renoveringsarbejder, som er aktiveret og medtaget i balancen, dvs. renoveringsarbejderne er lånefinansieret over balancen, hvorefter de afskrives over en given periode.

Omkostningerne til renoveringsarbejderne i den almene sektor er fastlagt, så de svarer til de lån, som har finansieret arbejdet. Dermed svarer afskrivningen til afdragene på lånene, som kan være lån fra eksterne parter, fx realkreditinstitut. Boligafdelingernes optagede lån, der modsvarer de aktiverede udgifter, konteres under passiverne på konto 413.1 og 413.2. Afdrag på lånene konteres på konti 125-127⁶. Boligafdelingernes afdrag på lånene indgår ikke i denne temastatistik.

Fokus i temastatistikken er på anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. på konto 303.1 og 303.2. Anlægsomkostninger til godtgørelse til fraflyttede lejere på konto 303.3 er udeladt, da denne type renoveringsudgifter udgør en beskeden andel af omkostningerne til renoveringsarbejder i den almene sektor, dvs. under 1 pct. i 2023.

Forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. i temastatistikken svarer til bogførte anlægsomkostninger ultimo regnskabsåret, dvs. samlet anskaffelsessum ultimo regnskabsåret fraregnet årets afdrag og afskrivninger. Se også Tabel A for en oversigt over konto 303.1 og 303.2 herunder hvordan bogførte anlægsomkostninger ultimo året fremkommer, jf. noterne til konto 303.1 og 303.2 i kontoplanen.

Det skal bemærkes, at renoveringer ofte kan vare op til flere år, og det er først ved afslutningen af byggesagen, at boligorganisationerne kender den endelige fordeling af kilder til finansiering af arbejderne herunder renoveringsstøtte fra Landsbyggefonden. Det kan f.eks. resultere i, at aktiverede udgifter til renoveringsarbejder flyttes fra konto 303.1 til konto 303.2 ved regnskabets afslutning i det år, hvor renoveringssagen er gennemført. Dermed registreres et fald i omkostninger til forbedringsarbejder mv. på konto 303.1 som alene er et resultat af, at udgifterne eller nogle af udgifterne i renoveringssagen flytter konto. Derfor er fokus i temastatistikken først og fremmest på summen af de bogførte omkostninger på konto 303.1 og konto 303.2 ultimo regnskabsåret.

⁶ Se også Vejledning om drift af almene boliger m.v., <https://bl.dk/media/1538/driftvejledning.pdf>, side 80, afsnit 26.2 Balance.

**Tabel A: Anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. i kontoplanen**

Balance	
303	Forbedringsarbejder
	1. Forbedringsarbejder m.v.
	2. Bygningsrenovering m.v.
Noter til balancen	
303.1	Forbedringsarbejder m.v.
	Saldo primo
	+ forbedringsarbejder i året
	- Tilskud i året
	Samlet anskaffelsessum ultimo
	Indeksregulering primo
	+ Indeksregulering i året
	Samlet indeksregulering ultimo
	Afdrag og afskrivning primo
	Afdrag
	Afskrivning
	Afdrag og afskrivning ultimo
	Bogført værdi ultimo
303.2	Bygningsrenovering m.v.
	Saldo primo
	+ Renoveringsarbejder i året
	- Tilskud i året
	Samlet anskaffelsessum ultimo
	Indeksregulering primo
	+ Indeksregulering i året
	Indeksregulering ultimo
	Afdrag og afskrivning primo
	Afdrag
	Afskrivning
	Afdrag og afskrivning ultimo
	Bogført værdi ultimo



For at sikre sammenlignelighed på tværs af boligafdelinger med forskellige størrelse opgøres anlægsomkostninger i kr. pr. m² boligareal i Stamdata pr. regnskabsafslutning.

I datamaterialet indgår regnskaber fra alle ibrugtagne almene boligafdelinger, som har aflagt regnskab i mindst ét regnskabsår i perioden. Regnskaber med regnskabsperioder forskellig fra ét år omregnes til helårsregnskaber med en faktor svarende til forholdet mellem 12 måneder og regnskabsperiodens længde i måneder. F.eks. fremstår posterne for boligafdelinger med 9 måneders regnskaber 33 % højere i statistikken (12/9) end i det aflagte regnskab. Tilsvarende fremstår posterne fra 15 måneders regnskaber 20 % lavere i statistikken (12/15) end i regnskabet.

Enkelte årsregnskaber er frasorteret bl.a. på grund af fejlregistreringer på konto 303.3, Godtgørelse til fraflyttede lejere. Efter validering indgår der regnskaber for næsten alle ibrugtagne almene boliger pr. 1. januar året efter de angivne regnskabsår, se tabel B.

Tabel B: Datagrundlag 2016-2023

	Boliger i datagrundlaget	Boliger i alt	Dækningsgrad
2016	567.678	570.346	99,5%
2017	567.141	573.000	99,0%
2018	570.130	575.350	99,1%
2019	570.150	578.643	98,5%
2020	579.142	583.601	99,2%
2021	584.230	589.399	99,1%
2022	587.932	592.427	99,2%
2023	585.967	596.167	98,3%

Note: Boliger i alt er opgjort pr. 1. januar det efterfølgende år.

Boligafdelingernes år for ibrugtagelse opgøres som et vægtet gennemsnit af de enkelte byggeafsnits år for ibrugtagelse i Stamdata. Vægtene er antallet af boliger i byggeafsnittene.

Byggeriets art opgøres som den mest almindelige byggeriart i afdelingen målt på antallet af boliger. Dvs. byggeriarten, som udgør mere end 50 % af afdelingen samlede antal boliger. Hvis antallet af boliger i tæt/lavt og etagebyggeri er lige stort, klassificeres afdelingen som et etagebyggeri.

Statistikken opgør boligafdelingernes boligtype ud fra rene boligafdelinger. Dvs. hvor alle boliger i afdelingen har samme boligtype. Enkeltværelser regnes som familieboliger. Den gennemsnitlige boligstørrelse i boligafdelingerne er beregnet på baggrund af afdelingens samlede boligareal i Stamdata i forhold til antallet af boliger.

Udgifterne pr. m² er opgjort i løbende priser. Til at beregne udviklingen i omkostninger ved at bygge bolig har Landsbyggefonden beregnet det gennemsnitlige byggeomkostningsindeks for årene, som offentliggøres af Danmarks Statistik, jf. tabel B.

**Tabel C: Byggeomkostningsindekset for boliger 2016-2023**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Årlig vækst	1,7%	0,7%	1,8%	0,8%	0,8%	4,0%	10,0%	4,5%
Gns. Prisindeks	100,0	100,7	102,5	103,2	104,0	108,2	119,0	124,3

Kilde: <https://statistikbanken.dk/BYG52>

Note: 2016 = 100.

**Bilagstabel 1: Anlægsomkostninger til forbedringsarbejder mv. i kr. pr. m², 2016-2023**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gns. årlig udvikling
Region	Kr. pr. m ² i årets priser								Pct.
Samlet gennemsnit	1.436	1.466	1.493	1.537	1.608	1.575	1.677	1.671	2%
Hovedstaden	1.634	1.707	1.730	1.766	1.879	1.805	2.010	1.994	3%
Sjælland	851	852	867	984	1.073	1.194	1.336	1.418	8%
Syddanmark	1.416	1.291	1.381	1.412	1.484	1.408	1.409	1.384	0%
Midtjylland	1.291	1.363	1.364	1.373	1.427	1.403	1.425	1.472	2%
Nordjylland	1.806	1.980	1.928	2.024	1.926	1.925	1.968	1.824	0%
Boligtype									
Samlet gennemsnit	1.436	1.466	1.493	1.537	1.608	1.575	1.677	1.671	2%
Familieboliger	1.746	1.793	1.830	1.860	1.913	1.876	1.995	1.991	2%
Ældreboliger	309	363	262	290	346	383	412	428	5%
Ungdomsboliger	608	567	530	468	449	413	646	573	-1%
Ibrugtagelsesår									
Samlet gennemsnit	1.436	1.466	1.493	1.537	1.608	1.575	1.677	1.671	2%
Før 1968	1.850	2.027	2.132	2.263	2.384	2.354	2.528	2.499	4%
1968-1982	2.104	1.956	1.912	1.882	1.930	1.823	1.926	1.952	-1%
1983-1999	536	587	655	725	799	880	966	999	9%
Efter 1999	141	212	129	134	182	169	197	193	5%
Afdelingsstørrelse									
Samlet gennemsnit	1.436	1.466	1.493	1.537	1.608	1.575	1.677	1.671	2%
0-15 boliger	637	682	662	708	733	806	845	859	4%
16-50 boliger	735	793	815	851	914	998	1.012	1.042	5%
51-100 boliger	1.008	1.014	1.043	1.076	1.149	1.178	1.200	1.178	2%
101-200 boliger	1.456	1.364	1.354	1.426	1.517	1.521	1.613	1.620	2%
Over 200 boliger	1.882	1.972	2.015	2.062	2.119	1.993	2.169	2.153	2%
Gns. boligstørrelse									
Samlet gennemsnit	1.436	1.466	1.493	1.537	1.608	1.575	1.677	1.671	2%
Under 60 m ²	830	888	968	1.086	1.347	1.249	1.304	1.368	7%
61-80 m ²	1.389	1.397	1.416	1.443	1.566	1.516	1.620	1.660	3%
81-100 m ²	1.576	1.608	1.722	1.780	1.744	1.779	1.898	1.819	2%
Over 100 m ²	1.789	2.048	1.554	1.646	1.561	1.360	1.365	1.239	-5%
Byggeriart									
Samlet gennemsnit	1.436	1.466	1.493	1.537	1.608	1.575	1.677	1.671	2%
Etage	1.680	1.688	1.696	1.719	1.791	1.703	1.813	1.801	1%
Tæt/lavt	964	1.038	1.102	1.188	1.252	1.325	1.411	1.419	6%

**Bilagstabel 2: Anlægsomkostninger til bygningsrenoveringsarbejder mv. i kr. pr. m², 2016-2023**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gns. årlig udvikling
Region	Kr. pr. m ² i årets priser								Pct.
Samlet gennemsnit	705	866	930	1.026	1.102	1.235	1.243	1.336	10%
Hovedstaden	867	1.071	1.166	1.244	1.350	1.510	1.407	1.539	9%
Sjælland	887	980	1.027	1.028	1.066	1.054	1.103	1.118	3%
Syddanmark	509	771	797	916	993	1.227	1.353	1.453	16%
Midtjylland	602	671	754	918	969	1.067	1.119	1.115	9%
Nordjylland	479	544	558	670	715	805	824	1.057	12%
Boligtype									
Samlet gennemsnit	705	866	930	1.026	1.102	1.235	1.243	1.336	10%
Familieboliger	684	887	958	1.143	1.234	1.385	1.391	1.504	12%
Ældreboliger	14	17	37	30	28	41	61	108	34%
Ungdomsboliger	554	789	823	889	854	807	756	969	8%
Ibrugtagelsesår									
Samlet gennemsnit	705	866	930	1.026	1.102	1.235	1.243	1.336	10%
Før 1968	458	612	743	865	1.020	1.286	1.331	1.524	19%
1968-1982	1.673	2.032	2.079	2.259	2.302	2.437	2.401	2.488	6%
1983-1999	157	180	201	237	284	318	369	423	15%
Efter 1999	8	13	13	22	20	21	24	29	19%
Afdelingsstørrelse									
Samlet gennemsnit	705	866	930	1.026	1.102	1.235	1.243	1.336	10%
0-15 boliger	60	81	92	121	147	127	125	204	19%
16-50 boliger	147	187	212	259	282	323	341	384	15%
51-100 boliger	344	423	442	467	503	516	533	581	8%
101-200 boliger	508	745	839	913	969	1.095	1.158	1.220	13%
Over 200 boliger	1.175	1.380	1.458	1.625	1.737	1.957	1.934	2.084	9%
Gns. boligstørrelse									
Samlet gennemsnit	705	866	930	1.026	1.102	1.235	1.243	1.336	10%
Under 60 m ²	330	460	509	548	513	689	666	724	12%
61-80 m ²	554	720	820	972	1.006	1.165	1.099	1.115	11%
81-100 m ²	931	1.119	1.129	1.232	1.343	1.424	1.579	1.769	10%
Over 100 m ²	1.580	1.516	1.467	915	1.372	1.480	1.405	1.708	1%
Byggeriart									
Samlet gennemsnit	705	866	930	1.026	1.102	1.235	1.243	1.336	10%
Etage	856	1.059	1.144	1.268	1.318	1.485	1.473	1.539	9%
Tæt/lavt	414	493	520	563	681	749	793	940	12%

Note: Niveaue af anlægsomkostninger i 2019 for afdelinger med over 100 m² i gennemsnitlig boligstørrelse har baggrund i frasortering af et afdelingsregnskab.

**Bilagstabel 3: Anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. fordelt på region og
ibrugtagelsesår, 2023**

	I alt	Før 1950	1950- 1959	1960- 1969	1970- 1979	1980- 1989	1990- 1999	2000- 2009	Efter 2009
Region	Kr. pr. m ² i årets priser								
Samlet gennemsnit	3.007	3.346	3.862	4.532	4.891	2.144	931	324	133
Hovedstaden	3.532	3.264	3.697	5.110	5.143	2.520	1.083	282	123
Sjælland	2.537	3.923	4.603	3.336	3.978	2.055	1.055	323	294
Syddanmark	2.837	2.267	4.026	4.333	5.215	2.157	833	246	97
Midtjylland	2.587	3.673	3.273	3.891	4.689	1.875	868	306	139
Nordjylland	2.881	5.670	4.878	5.128	4.949	1.723	699	536	80

**Bilagstabel 4: Anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. i kr. pr. m², fordelt på kommuner, 2016-2023**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gns. årlig udvikling
Kommune	Kr. pr. m ² i årets priser								Pct.
I alt	2.141	2.333	2.423	2.564	2.710	2.810	2.920	3.007	5
Albertslund	5.566	6.807	7.392	7.724	8.534	9.147	10.269	11.719	11
Allerød	1.635	2.266	2.421	2.507	2.612	2.741	2.850	3.080	9
Assens	1.468	1.363	1.318	1.274	1.169	1.487	1.393	1.424	0
Ballerup	2.243	2.548	2.741	2.848	2.851	2.821	2.781	2.716	3
Billund	424	451	449	468	599	664	680	911	12
Bornholm	1.097	1.123	1.152	1.257	1.387	1.396	1.536	1.740	7
Brøndby	3.225	3.527	3.790	3.929	3.891	3.821	3.685	3.791	2
Brønderslev	2.097	2.045	2.121	2.390	2.378	2.454	2.432	2.651	3
Dragør	1.979	2.179	2.141	2.122	2.196	2.491	2.488	2.644	4
Egedal	1.629	1.488	1.485	1.423	1.497	1.563	2.187	1.590	0
Esbjerg	2.078	2.186	2.356	2.548	2.682	2.743	3.225	2.967	5
Fanø	990	941	891	859	714	690	644	622	-6
Favrskov	662	703	692	738	801	791	805	856	4
Faxe	1.339	1.451	1.404	1.385	1.347	1.278	1.342	1.338	0
Fredensborg	4.855	5.077	5.094	5.316	5.165	5.061	4.834	4.611	-1
Fredericia	5.151	5.405	5.315	5.290	5.795	5.474	5.367	5.455	1
Frederiksberg	2.046	2.107	2.270	2.466	4.509	4.574	4.544	4.002	10
Frederikshavn	2.539	2.600	2.598	2.611	2.632	2.943	2.946	3.176	3
Frederikssund	1.733	1.929	2.037	2.075	2.254	2.405	2.816	2.853	7
Furesø	4.044	3.966	3.825	1.187	4.000	3.975	3.790	3.605	-2
Faaborg-Midtfyn	515	559	595	688	787	979	1.014	1.096	11
Gentofte	1.575	1.587	1.540	1.463	1.546	1.672	1.869	1.680	1
Gladsaxe	1.140	1.152	1.210	1.291	1.591	1.718	2.015	2.209	10
Glostrup	2.169	4.490	5.649	6.044	6.133	6.147	5.572	5.646	15
Greve	2.090	2.179	2.343	2.502	2.799	2.828	2.785	2.760	4
Gribskov	403	454	456	444	444	555	578	557	5
Guldborgsund	952	992	1.206	1.446	1.540	1.537	1.634	1.819	10
Haderslev	1.936	2.626	2.668	2.678	3.037	3.602	3.840	4.200	12
Halsnæs	4.451	5.195	4.256	4.244	4.107	4.010	3.957	4.056	-1
Hedensted	1.058	1.295	1.405	1.497	1.551	1.642	1.558	1.689	7
Helsingør	3.520	3.904	4.164	4.628	4.665	4.762	4.921	4.636	4
Herlev	2.300	2.866	3.243	3.537	3.777	3.748	3.923	4.197	9

**Bilagstabel 4: Anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. i kr. pr. m², fordelt på kommuner, 2016-2023 - fortsat**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gns. årlig udvikling
Kommune	Kr. pr. m ² i årets priser								Pct.
Herning	1.359	1.437	1.709	2.005	2.178	2.259	2.445	2.930	12
Hillerød	2.353	3.031	3.570	3.651	3.604	4.241	4.049	4.063	8
Hjørring	3.245	3.321	2.844	3.362	3.313	3.269	3.070	2.727	-2
Holbæk	2.444	2.408	2.399	2.530	2.692	2.222	2.580	2.645	1
Holstebro	2.953	2.963	2.605	2.914	2.777	2.707	2.666	2.576	-2
Horsens	1.615	1.920	2.532	2.996	2.832	2.905	3.234	3.190	10
Hvidovre	1.864	2.194	1.928	3.015	2.957	2.901	3.090	3.096	8
Høje-Taastrup	3.455	3.474	3.335	3.301	3.183	3.141	3.133	3.353	0
Hørsholm	1.120	1.076	1.050	1.087	1.066	1.090	1.062	1.083	0
Ikast-Brande	1.376	1.630	1.866	2.030	1.894	1.834	2.093	2.423	8
Ishøj	5.807	5.749	5.519	5.097	4.856	4.507	4.267	4.080	-5
Jammerbugt	284	312	261	247	240	243	227	205	-5
Kalundborg	1.119	1.237	1.424	1.508	1.650	2.218	2.829	2.824	14
Kerteminde	504	585	590	703	1.029	1.187	1.671	2.276	24
Kolding	1.860	1.818	1.878	1.820	1.776	1.800	1.893	2.125	2
København	1.978	2.124	2.195	2.277	2.342	2.393	2.465	2.664	4
Køge	1.419	1.449	1.506	1.606	1.629	1.629	1.563	1.578	2
Langeland	203	1.350	1.286	1.485	1.808	2.327	2.481	2.740	45
Lejre	1.151	1.058	1.070	799	920	898	856	856	-4
Lemvig	1.547	1.638	1.712	1.815	1.988	2.632	2.649	2.895	9
Lolland	3.096	3.259	3.272	3.532	3.497	3.451	3.296	3.151	0
Lyngby-Taarbæk	1.832	2.211	2.769	2.950	3.007	2.895	2.909	3.107	8
Læsø	231	236	257	261	246	270	251	240	1
Mariagerfjord	456	439	454	639	816	802	908	968	11
Middelfart	2.031	2.189	2.286	2.258	2.208	2.229	2.138	2.084	0
Morsø	518	513	503	485	458	451	456	288	-8
Norddjurs	1.513	1.461	1.480	1.657	2.038	2.346	2.527	2.649	8
Nordfyns	534	593	549	534	746	831	813	833	7
Nyborg	2.670	2.728	2.749	2.729	2.735	2.565	2.631	2.684	0
Næstved	1.559	1.740	1.736	1.815	2.125	2.496	2.644	2.631	8
Odder	903	812	762	729	831	921	1.000	917	0
Odense	1.520	1.696	1.880	2.143	2.359	2.806	3.213	3.565	13
Odsherred	670	723	838	1.043	1.147	1.070	1.470	1.618	13

**Bilagstabel 4: Anlægsomkostninger til forbedrings- og bygningsrenoveringsarbejder mv. i kr. pr. m², fordelt på kommuner, 2016-2023 - fortsat**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gns. årlig udvikling
Kommune	Kr. pr. m ² i årets priser								Pct.
Randers	1.245	1.405	1.522	1.522	1.502	1.555	1.581	1.579	3
Rebild	441	399	357	355	352	362	344	343	-4
Ringkøbing-Skjern	1.332	1.343	1.318	1.377	1.404	1.347	1.352	1.310	0
Ringsted	851	1.000	1.008	1.027	1.393	1.794	1.921	1.871	12
Roskilde	1.281	1.272	1.247	1.344	1.802	2.573	3.594	4.343	19
Rudersdal	2.738	2.822	2.883	3.436	4.253	4.805	5.087	5.157	9
Rødovre	2.444	2.603	2.338	2.303	2.556	2.992	3.400	3.747	6
Samsø	1.493	1.424	1.489	1.545	1.488	1.432	1.375	1.318	-2
Silkeborg	1.390	1.373	1.355	1.468	2.127	2.079	2.091	2.046	6
Skanderborg	2.378	3.116	3.311	3.301	3.342	3.556	3.643	4.110	8
Skive	2.033	2.428	2.617	2.692	2.777	2.797	2.786	2.813	5
Slagelse	3.012	3.213	3.320	3.472	3.371	3.324	3.249	3.220	1
Solrød	1.599	1.685	1.752	1.822	1.854	1.692	1.735	1.722	1
Sorø	830	1.146	1.208	1.220	1.193	1.217	1.297	1.511	9
Stevns	158	296	292	355	424	467	433	469	17
Struer	4.304	4.511	4.139	4.814	4.594	4.475	4.453	4.822	2
Svendborg	2.514	2.621	3.073	3.566	3.944	4.048	3.853	3.828	6
Syddjurs	1.808	2.106	2.422	2.390	2.650	3.286	3.364	3.268	9
Sønderborg	1.608	1.652	1.738	1.831	1.873	1.903	1.908	1.849	2
Thisted	1.289	1.360	1.277	1.278	1.217	1.218	1.216	1.247	0
Tønder	1.046	1.067	1.007	1.018	1.127	1.176	1.198	1.166	2
Tårnby	1.798	1.788	1.830	2.222	2.820	3.314	3.702	3.650	11
Vallensbæk	789	775	669	656	669	840	1.355	1.367	8
Varde	1.339	1.437	1.537	1.679	1.424	1.679	1.830	1.768	4
Vejen	741	757	834	834	855	921	997	1.020	5
Vejle	2.518	2.637	2.877	3.236	3.525	3.709	3.286	3.158	3
Vesthimmerlands	741	709	2.569	2.452	2.359	2.277	2.401	2.343	18
Viborg	1.027	991	1.106	1.234	1.273	1.363	1.363	1.683	7
Vordingborg	918	1.079	1.108	1.194	1.239	1.254	1.386	1.497	7
Ærø	432	418	409	427	485	484	449	526	3
Aabenraa	1.620	1.761	1.819	1.868	1.745	1.842	1.859	1.787	1
Aalborg	2.590	3.020	2.903	3.169	3.075	3.157	3.290	3.369	4
Aarhus	2.333	2.485	2.520	2.700	2.827	2.915	2.976	2.922	3

Note: Niveauet for anlægsomkostninger i Furesø Kommune i 2019 har baggrund i frasortering af et afdelingsregnskab.

**Bilagstabel 5: Anlægsomkostninger til forbedringsarbejder mv. i kr. pr. m², fordelt på kommuner, 2016-2023**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gns. årlig udvikling
Kommune	Kr. pr. m ² i årets priser								Pct.
I alt	1.436	1.466	1.493	1.537	1.608	1.575	1.677	1.671	2
Albertslund	4.490	5.435	5.947	6.242	5.573	5.815	7.040	6.084	4
Allerød	1.559	995	946	934	1.081	1.094	1.198	1.219	-3
Assens	1.453	1.361	1.318	1.261	1.156	1.477	1.383	1.377	-1
Ballerup	1.604	1.760	1.965	1.724	1.652	1.649	1.633	1.619	0
Billund	410	367	362	395	508	550	576	653	7
Bornholm	898	929	963	1.061	1.196	1.209	1.362	1.574	8
Brøndby	1.778	2.006	2.187	1.344	1.608	1.598	1.513	1.567	-2
Brønderslev	1.872	1.852	2.100	2.369	2.378	2.454	2.427	2.645	5
Dragør	1.716	1.925	1.830	1.790	1.851	2.067	1.965	1.790	1
Egedal	1.418	923	928	747	729	863	1.627	1.082	-4
Esbjerg	1.282	1.225	1.249	1.352	1.591	1.578	1.681	1.432	2
Fanø	251	236	219	222	179	188	172	167	-6
Favrskov	656	703	692	738	799	790	805	856	4
Faxe	762	866	845	856	854	814	893	912	3
Fredensborg	1.626	1.547	1.675	1.855	1.963	1.892	1.911	1.959	3
Fredericia	3.494	907	938	799	902	993	751	721	-20
Frederiksberg	1.361	1.340	986	1.577	3.249	1.410	3.271	2.903	11
Frederikshavn	1.893	2.008	2.033	2.083	2.130	2.281	2.227	1.379	-4
Frederikssund	1.376	1.574	1.690	1.753	1.927	2.073	2.508	2.566	9
Furesø	555	605	616	614	1.200	945	1.205	1.256	12
Faaborg-Midtfyn	509	552	579	610	707	897	911	865	8
Gentofte	1.279	929	903	1.118	1.132	1.274	1.472	1.322	0
Gladsaxe	849	841	913	992	1.312	1.470	1.435	1.598	9
Glostrup	1.272	2.598	3.221	3.370	3.268	3.230	3.125	3.280	14
Greve	639	758	596	857	782	801	906	982	6
Gribskov	229	289	287	293	299	367	391	372	7
Guldborgsund	898	940	1.154	1.380	1.465	1.485	1.479	1.655	9
Haderslev	1.737	2.286	2.379	2.263	2.512	3.071	3.316	3.526	11
Halsnæs	1.749	1.926	1.720	1.636	1.610	1.635	1.676	1.823	1
Hedensted	1.056	1.151	1.311	1.406	1.465	1.562	1.484	1.602	6
Helsingør	2.999	2.579	2.856	2.203	1.869	2.016	2.293	1.853	-7
Herlev	1.410	1.417	1.293	1.729	3.133	2.435	2.624	2.974	11

**Bilagstabel 5: Anlægsomkostninger til forbedringsarbejder mv. i kr. pr. m², fordelt på kommuner, 2016-2023 -
fortsat**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gns. årlig udvikling
Kommune	Kr. pr. m ² i årets priser								Pct.
Herning	472	497	644	807	991	994	980	917	10
Hillerød	978	990	1.130	1.034	1.016	1.242	1.113	1.311	4
Hjørring	2.331	1.921	1.432	1.528	1.578	1.513	1.396	1.056	-11
Holbæk	873	896	932	1.097	1.241	1.154	1.284	1.329	6
Holstebro	2.673	2.693	2.151	2.448	2.339	1.545	1.562	1.535	-8
Horsens	1.328	1.382	1.839	2.119	2.320	2.429	2.924	2.790	11
Hvidovre	1.210	1.363	1.241	1.823	1.762	1.438	1.869	1.929	7
Høje-Taastrup	1.665	1.679	1.596	1.655	1.855	1.892	1.742	1.856	2
Hørsholm	538	532	530	542	536	587	586	664	3
Ikast-Brande	1.218	1.370	1.620	1.786	1.676	1.630	1.895	2.238	9
Ishøj	3.363	3.437	3.318	2.994	2.885	2.686	2.554	1.862	-8
Jammerbugt	260	286	240	227	220	215	200	181	-5
Kalundborg	718	573	592	752	601	588	653	660	-1
Kerteminde	477	559	566	681	990	1.144	1.094	1.102	13
Kolding	1.094	1.084	1.173	1.145	1.068	1.058	1.149	1.122	0
København	1.459	1.445	1.424	1.479	1.598	1.548	1.637	1.726	2
Køge	737	781	848	956	1.016	1.037	1.019	1.047	5
Langeland	203	186	171	178	187	1.240	1.482	1.811	37
Lejre	1.150	1.056	1.038	799	920	898	856	856	-4
Lemvig	809	774	854	981	1.170	1.808	1.833	2.110	15
Lolland	980	868	907	943	948	961	931	876	-2
Lyngby-Taarbæk	1.721	1.940	2.495	2.670	1.828	1.752	1.847	2.084	3
Læsø	231	236	257	261	246	270	251	240	1
Mariagerfjord	417	402	418	606	783	771	880	942	12
Middelfart	950	1.013	1.063	1.048	1.106	1.233	1.210	1.201	3
Morsø	429	416	503	485	458	451	456	288	-6
Norrdjurs	1.028	999	1.038	1.236	1.646	1.971	2.172	2.311	12
Nordfyns	396	459	549	417	634	727	716	743	9
Nyborg	1.902	1.988	2.026	2.029	2.032	1.885	1.840	1.992	1
Næstved	1.410	1.589	1.571	1.622	1.749	1.900	1.746	1.859	4
Odder	606	775	757	714	678	636	584	613	0
Odense	1.392	1.441	1.638	1.902	2.130	1.450	1.514	1.593	2
Odsherred	545	554	549	706	840	761	892	902	7

**Bilagstabel 5: Anlægsomkostninger til forbedringsarbejder mv. i kr. pr. m², fordelt på kommuner, 2016-2023 -
fortsat**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gns. årlig udvikling
Kommune	Kr. pr. m ² i årets priser								Pct.
Randers	1.078	1.278	1.133	1.152	1.143	1.214	1.242	1.275	2
Rebild	388	350	313	326	325	336	344	320	-3
Ringkøbing-Skjern	981	1.004	996	1.069	1.108	1.066	1.096	1.072	1
Ringsted	567	727	746	779	1.158	1.578	1.721	1.686	17
Roskilde	855	844	845	963	1.447	2.227	3.273	3.648	23
Rudersdal	1.332	1.111	1.074	1.319	1.356	1.380	1.390	1.644	3
Rødovre	1.913	2.011	1.268	1.281	1.473	1.549	1.831	1.779	-1
Samsø	1.493	1.424	1.489	1.545	1.488	1.432	1.375	1.318	-2
Silkeborg	1.065	1.052	939	995	999	989	1.000	899	-2
Skanderborg	2.161	2.688	2.628	2.403	2.300	2.355	2.296	2.744	3
Skive	1.970	2.367	2.556	1.237	1.279	1.338	1.406	1.460	-4
Slagelse	861	630	631	720	678	737	717	771	-2
Solrød	1.270	1.371	1.451	1.536	1.584	1.459	1.517	1.518	3
Sorø	719	696	700	801	769	801	849	877	3
Stevns	144	286	282	346	415	459	426	462	18
Struer	2.941	3.207	2.838	3.525	3.353	1.191	1.088	1.049	-14
Svendborg	711	806	1.208	1.794	2.256	2.456	2.352	2.285	18
Syddjurs	1.808	2.106	2.422	2.237	2.155	3.286	3.364	3.268	9
Sønderborg	1.349	1.081	1.357	1.360	1.282	1.318	947	876	-6
Thisted	890	971	905	911	872	943	765	754	-2
Tønder	580	547	585	549	649	711	781	770	4
Tårnby	1.572	1.441	1.176	1.593	1.782	1.939	2.800	2.629	8
Vallensbæk	789	775	628	655	548	521	1.355	1.367	8
Varde	835	893	909	1.034	878	1.039	1.127	1.001	3
Vejen	712	735	817	819	841	908	991	1.015	5
Vejle	2.069	2.211	2.036	2.043	1.722	1.737	1.578	1.465	-5
Vesthimmerlands	532	511	2.379	2.269	2.185	2.103	2.238	2.186	22
Viborg	920	890	1.007	1.141	1.184	1.279	1.255	1.561	8
Vordingborg	814	811	849	943	992	1.018	1.159	1.178	5
Ærø	432	418	402	427	485	484	449	526	3
Aabenraa	1.402	1.482	1.540	532	502	513	786	794	-8
Aalborg	2.103	2.477	2.304	2.419	2.219	2.179	2.285	2.231	1
Aarhus	1.299	1.324	1.295	1.240	1.308	1.296	1.228	1.268	0

**Bilagstabel 6: Anlægsomkostninger til bygningsrenoveringsarbejder mv. i kr. pr. m², fordelt på kommuner, 2016-2023**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gns. årlig udvikling
Kommune	Kr. pr. m ² i årets priser								Pct.
I alt	705	866	930	1.026	1.102	1.235	1.243	1.336	10
Albertslund	1.077	1.372	1.445	1.482	2.961	3.332	3.229	5.636	27
Allerød	76	1.271	1.475	1.573	1.531	1.647	1.653	1.861	58
Assens	15	2	0	12	13	11	10	47	18
Ballerup	640	788	776	1.123	1.200	1.171	1.148	1.097	8
Billund	13	84	87	73	91	114	104	258	53
Bornholm	199	194	189	196	191	187	174	166	-3
Brøndby	1.447	1.521	1.602	2.585	2.283	2.223	2.172	2.223	6
Brønderslev	225	193	22	21	0	0	5	6	-41
Dragør	263	254	312	332	345	425	524	854	18
Egedal	211	565	557	676	767	700	560	508	13
Esbjerg	795	961	1.108	1.196	1.090	1.165	1.544	1.536	10
Fanø	739	704	672	638	536	502	472	455	-7
Favrskov	5	0	0	0	2	1	0	0	.
Faxe	577	585	559	530	494	465	449	426	-4
Fredensborg	3.229	3.530	3.419	3.461	3.203	3.169	2.923	2.652	-3
Fredericia	1.657	4.498	4.377	4.491	4.894	4.481	4.616	4.734	16
Frederiksberg	685	767	1.284	889	1.260	3.164	1.273	1.099	7
Frederikshavn	646	591	565	528	502	661	718	1.797	16
Frederikssund	358	355	347	322	327	331	307	288	-3
Furesø	3.489	3.361	3.209	572	2.800	3.030	2.585	2.349	-5
Faaborg-Midtfyn	6	7	16	78	80	82	103	231	67
Gentofte	296	659	637	346	414	398	397	358	3
Gladsaxe	291	310	297	299	280	248	579	611	11
Glostrup	897	1.892	2.429	2.675	2.865	2.916	2.447	2.366	15
Greve	1.451	1.421	1.747	1.644	2.017	2.028	1.879	1.778	3
Gribskov	174	166	169	152	144	188	187	185	1
Guldborgsund	54	52	52	66	75	53	154	163	17
Haderslev	199	340	289	415	525	531	524	674	19
Halsnæs	2.701	3.269	2.537	2.608	2.496	2.375	2.281	2.233	-3
Hedensted	2	144	94	91	86	80	74	87	69
Helsingør	521	1.325	1.308	2.425	2.795	2.747	2.628	2.783	27
Herlev	890	1.449	1.950	1.808	644	1.313	1.299	1.223	5

**Bilagstabel 6: Anlægsomkostninger til bygningsrenoveringsarbejder mv. i kr. pr. m², fordelt på kommuner, 2016-2023 - fortsat**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gns. årlig udvikling
Kommune	Kr. pr. m ² i årets priser								Pct.
Herning	887	940	1.065	1.197	1.187	1.265	1.465	2.013	12
Hillerød	1.375	2.041	2.440	2.617	2.588	2.999	2.936	2.752	10
Hjørring	914	1.400	1.412	1.833	1.735	1.756	1.674	1.671	9
Holbæk	1.571	1.512	1.467	1.433	1.451	1.068	1.296	1.316	-2
Holstebro	280	271	455	466	438	1.163	1.104	1.042	21
Horsens	287	537	694	878	512	475	311	401	5
Hvidovre	654	831	687	1.192	1.194	1.463	1.220	1.167	9
Høje-Taastrup	1.791	1.796	1.739	1.646	1.328	1.249	1.391	1.497	-3
Hørsholm	581	544	520	545	531	503	476	420	-5
Ikast-Brande	158	260	246	244	218	204	198	185	2
Ishøj	2.444	2.312	2.200	2.103	1.971	1.821	1.712	2.218	-1
Jammerbugt	24	26	22	20	21	27	27	24	0
Kalundborg	400	665	832	755	1.049	1.630	2.175	2.165	27
Kerteminde	28	26	24	22	39	42	577	1.174	71
Kolding	765	733	705	676	707	742	744	1.004	4
København	519	679	771	799	744	845	828	938	9
Køge	681	668	658	650	612	592	545	531	-3
Langeland	0	1.163	1.115	1.307	1.621	1.088	999	929	.
Lejre	2	2	32	0	0	0	0	0	.
Lemvig	738	864	858	834	819	824	815	784	1
Lolland	2.116	2.391	2.366	2.589	2.549	2.490	2.366	2.276	1
Lyngby-Taarbæk	111	271	274	279	1.179	1.143	1.062	1.023	37
Læsø	0	0	0	0	0	0	0	0	.
Mariagerfjord	39	38	36	33	33	30	28	26	-6
Middelfart	1.081	1.176	1.223	1.210	1.101	996	928	883	-3
Morsø	88	97	0	0	0	0	0	0	.
Norddjurs	484	462	442	421	393	374	356	338	-5
Nordfyns	138	135	0	117	112	104	97	90	-6
Nyborg	768	740	723	700	702	680	791	691	-1
Næstved	149	151	166	194	376	596	898	772	26
Odder	297	37	6	15	153	284	416	304	0
Odense	128	254	242	241	229	1.355	1.698	1.972	48
Odsherred	125	169	289	338	307	309	578	715	28

**Bilagstabel 6: Anlægsomkostninger til bygningsrenoveringsarbejder mv. i kr. pr. m², fordelt på kommuner, 2016-2023 - fortsat**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gns. årlig udvikling
Kommune	Kr. pr. m ² i årets priser								Pct.
Randers	167	127	389	370	359	341	339	304	9
Rebild	54	49	44	29	28	26	0	24	-11
Ringkøbing-Skjern	351	339	323	308	296	281	255	238	-5
Ringsted	284	273	261	247	235	217	200	186	-6
Roskilde	426	428	402	380	356	346	321	695	7
Rudersdal	1.406	1.711	1.809	2.117	2.897	3.425	3.697	3.513	14
Rødovre	532	593	1.069	1.022	1.083	1.442	1.569	1.968	21
Samsø	0	0	0	0	0	0	0	0	.
Silkeborg	325	320	416	473	1.127	1.090	1.091	1.147	20
Skanderborg	217	428	683	898	1.042	1.201	1.348	1.366	30
Skive	64	61	61	1.455	1.498	1.459	1.381	1.353	55
Slagelse	2.150	2.583	2.690	2.752	2.693	2.586	2.532	2.449	2
Solrød	328	315	301	286	270	233	218	203	-7
Sorø	111	450	508	420	425	416	448	634	28
Stevns	14	9	10	9	9	8	7	7	-10
Struer	1.363	1.304	1.301	1.289	1.241	3.284	3.365	3.774	16
Svendborg	1.802	1.815	1.866	1.773	1.688	1.592	1.501	1.543	-2
Syddjurs	0	0	0	153	496	0	0	0	.
Sønderborg	259	571	381	471	591	585	961	973	21
Thisted	399	389	372	367	345	275	451	493	3
Tønder	466	520	422	469	477	465	417	396	-2
Tårnby	226	347	654	629	1.039	1.376	902	1.021	24
Vallensbæk	0	0	41	1	121	319	0	0	.
Varde	504	544	629	645	546	639	703	768	6
Vejen	29	22	17	16	14	13	6	5	-21
Vejle	449	426	840	1.192	1.803	1.971	1.708	1.693	21
Vesthimmerlands	210	199	191	183	174	174	163	157	-4
Viborg	107	101	99	93	89	83	108	122	2
Vordingborg	104	267	259	251	247	236	227	318	17
Ærø	0	0	7	0	0	0	0	0	.
Aabenraa	217	279	279	1.336	1.243	1.328	1.073	993	24
Aalborg	486	543	599	750	857	978	1.005	1.138	13
Aarhus	1.034	1.160	1.225	1.461	1.519	1.619	1.748	1.655	7

Note: Niveaueet for anlægsomkostninger i Furesø Kommune i 2019 har baggrund i frasortering af et afdelingsregnskab.