

STATISTIK

Huslejestatistik 2023



LANDSBYGGEFONDEN



Forord

Huslejestatistikken for den almene boligsektor 2023 er baseret på oplysninger fra de almene boligorganisationers indberetninger af beboernes huslejer pr. 1. januar 2023 i Landsbyggefondens Huslejeregister.

Huslejestatistikken opgør den betalte husleje i den almene boligsektor. Det vil sige, at udgifter til vand-, varme- og elforbrug kan indgå i huslejen. Huslejen opgøres som den årlige gennemsnitshusleje pr. m² boligareal.

Der indgår et tema om huslejeudviklingen fra 2019 til 2023 på boligniveau. Heri opgøres antallet af boliger, hvor huslejen er hhv. faldet, uændret samt steget ift. det foregående år.

Huslejestatistikken er en fast årlig udgivelse, som bl.a. har til hensigt at hjælpe boligorganisationerne i budgetlægningen, udbygge referencerammen for forvaltningsrevisionen, herunder sammenligning, benchmarking og effektiviseringsopfølgning samt bidrage til styringsdialogen mellem boligorganisationer og kommuner.

LANDSBYGGEFONDEN

Marts 2023



Indhold

Forord	1
Indhold	2
Huslejen 2023	3
Figur 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² fordelt på boligtyper, 2022 og 2023	3
Figur 2: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for familieboliger fordelt på regioner, 2022 og 2023	3
Figur 3: Andel familieboliger fordelt på gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² , 2023.....	4
Figur 4: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for familieboliger fordelt på ibrugtagelse, 2022 og 2023.....	5
Figur 5: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2023	6
Figur 6: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for- fordelt på boligtyper, 2019-2023	6
Figur 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² , inkl. og ekskl. forbrug fordelt på boligtyper, 2023.....	7
Figur 8: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² , inkl. og ekskl. boligstøtteberettigede ydelser fordelt på boligtyper, 2023.....	7
Figur 9: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for alle almene boliger fordelt på kommuner, 2023	8
Figur 10: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for familiebolig fordelt på kommuner, 2023	9
Den månedlige husleje 2023	10
Figur 11: Månedlig medianhusleje i familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2023.....	10
Figur 12: Månedlig medianhusleje i familieboliger fordelt på region og boligstørrelse, 2023	11
Figur 13: Månedlig medianhusleje i kr. for familieboliger på 70-85 m ² , fordelt på kommuner, 2023.....	12
Tema: Huslejeudviklingen 2019-2023	13
Temafigur 1: Andel boliger fordelt på huslejeudvikling 2022-2023	13
Temafigur 2: Andel boliger med huslejestigninger ift. året før 2020 - 2023	13
Temafigur 3: Andel boliger med huslejestigninger fra 2022 til 2023 fordelt på regioner	14
Temafigur 4: Andel boliger med huslejestigninger fra 2022 til 2023 fordelt på boligtyper	14
Temafigur 5: Andel boliger med stigende husleje fordelt på kommuner 2023	15
Tabeller	17
Datagrundlag	57

Huslejen 2023

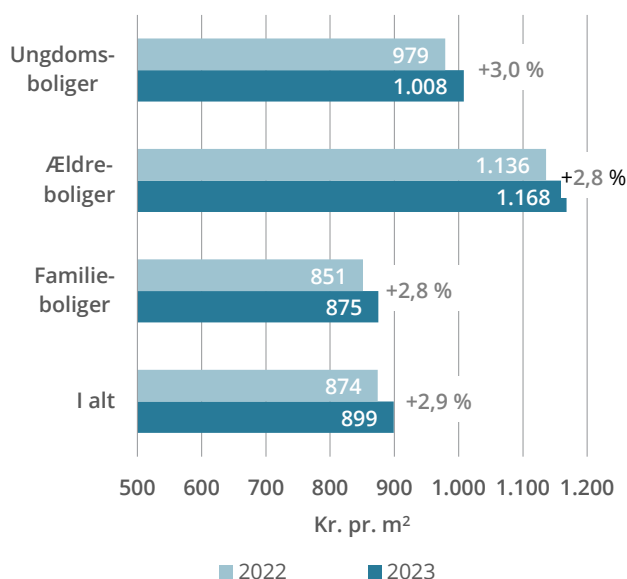
Den gennemsnitlige husleje for en almen bolig er 899 kr. pr. m² i 2023. Det er en stigning på 2,9 % sammenlignet med 2022, hvor den gennemsnitlige husleje var 874 kr. pr. m². Se figur 1 samt tabel 1, side 18. Det er den største huslejestigning i den almene boligsektor siden 2012, hvor huslejen steg 3,6 % ift. året før.

Det gennemsnitlige prisniveau er steget 7,7 % i løbet af 2022, dvs. mere end dobbelt så meget, som den gennemsnitlige huslejestigning i den almene sektor i perioden.

I almene familieboliger er den gennemsnitlige husleje 875 kr. pr. m² i 2023 mod 851 kr. pr. m² i 2022. Det svarer til en stigning på 2,8 %. I en almen familiebolig på 79 m², svarende til den gennemsnitlige boligstørrelse, er den årlige husleje knap 69.125 kr. eller ca. 5.760 kr. pr. måned.

I almene ældreboliger og ungdomsboliger er den gennemsnitlige husleje henholdsvis 1.168 og 1.008 kr. pr. m² i 2023. Det er henholdsvis 2,8 % og 3,0 % højere end året før.

Figur 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på boligtyper, 2022 og 2023

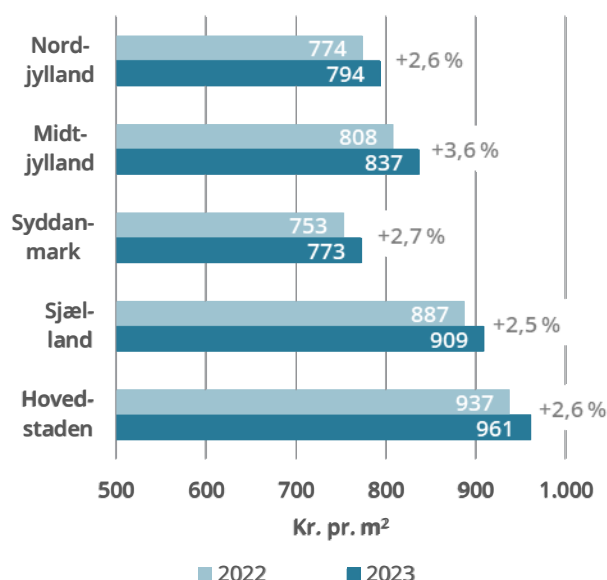


Der er betydelig variation i huslejen på tværs af afdelingernes boligtype, alder, beliggenhed, og størrelse. I de følgende afsnit beskrives dette nærmere med udgangspunkt i huslejen for familieboliger.

Største huslejestigninger i Midtjylland

Huslejen for familieboliger er i gennemsnit ca. 100-200 kr. pr. m² højere øst for Storebælt end vest herfor. I Region Hovedstaden er huslejen højest, 961 kr. pr. m² i gennemsnit, mens huslejen er lavest i Region Syddanmark, 773 kr. pr. m². I Region Sjælland er den gennemsnitlige husleje 909 kr. pr. m², mens det gennemsnitlige huslejeniveau i regionerne Midt- og Nordjylland er henholdsvis 837 og 794 kr. pr. m².

Figur 2: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familieboliger fordelt på regioner, 2022 og 2023



Huslejen er steget mest fra 2022 til 2023 i Region Midtjylland med 3,6 %. I de øvrige regioner er huslejen steget fra 2,5 % i Region Sjælland til 2,7 % i Region Syddanmark.

Stor kommunal variation i huslejen

I 2023 er den gennemsnitlige husleje for almene familieboliger lavest i Sønderborg Kommune med 706 kr. pr. m². Huslejen er højest i Egedal Kommune med 1.139 kr. pr. m² i gennemsnit, se tabel 7, side 29. Dvs. den gennemsnitlige husleje varierer mere end 400 kr. pr. m² fra kommunen med den laveste til den højeste husleje.

Den gennemsnitlige husleje er også lav i Morsø, Ikast-Brande, Tønder og Thisted kommuner med 710 til 722 kr.



pr. m². Den laveste gennemsnitlige husleje øst for Storebælt er i Lolland Kommune med 762 kr. pr. m².

De højeste gennemsnitlige huslejer i 2023 er i Egedal, Roskilde, Lejre og Gribskov kommuner, hvor det gennemsnitligt huslejeniveau er over 1.075 kr. pr. m². I Lyngby-Taarbæk, Hørsholm, Helsingør og Vallensbæk er huslejen ligeledes over 1.000 kr. pr. m² i gennemsnit.

Det skal bemærkes, at i 2022 var det Morsø- og Roskilde kommuner, som havde hhv. den laveste og højeste gennemsnitlige husleje.

I landets største kommuner varierer huslejen fra 984 kr. pr. m² i Københavns Kommune til hhv. 763 og 821 kr. pr. m² i Odense og Aalborg kommuner. I Aarhus Kommune er den gennemsnitlige husleje 894 kr. pr. m².

I Helsingør Kommune er huslejen steget mest fra 2022 til 2023, med ca. 6 %, mens huslejen er steget mindst i Stevns Kommune, med 0,8 %. Aarhus Kommune er den af de store kommuner med den største huslejestigning, 4,4 %.

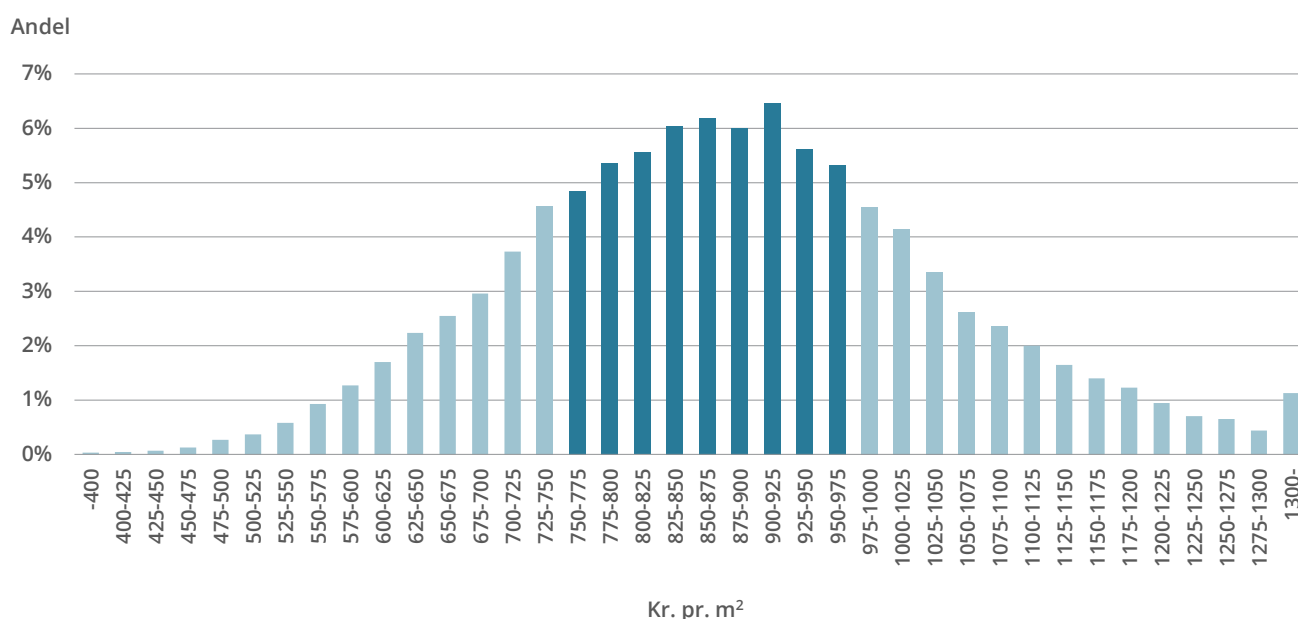
Huslejefordelingen for familieboliger

Huslejen blandt almene familieboliger varierer fra ca. 400 kr. pr. m² til over 1.300 kr. pr. m². I størstedelen af de almene boliger er huslejeniveauet dog mellem 750 kr. pr. m² og 975 kr. pr. m².

Der er under 200 familieboliger på landsplan med en husleje under 400 kr. pr. m². I 1,1 % af boligmassen er huslejen over 1.300 kr. pr. m². Andelen af boliger med de højeste huslejer har været stigende i det seneste år, bl.a. pga. nybyggeri og den generelle prisudvikling. Se figur 3.

Boligerne med de laveste huslejer ligger overvejende i boligafdelinger af ældre dato. Således ligger 60 % af alle boliger med en husleje på maksimalt 750 kr. pr. m² i afdelinger, som er ibrugtaget før 1968. Mens 40 % og 26 % af boligerne med hhv. en husleje mellem 750 og 975 kr. pr. m² og over 975 kr. pr. m² er ibrugtaget før 1968. Se tabel 6 på side 28.

Figur 3: Andel familieboliger fordelt på gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m², 2023



Note: Den mørkere del af figuren angiver intervallet fra 25 % til 75 % fraktillerne. Dvs. den gennemsnitlige husleje er mellem 750 og 975 kr. pr. m² i halvdelen af alle familieboliger.



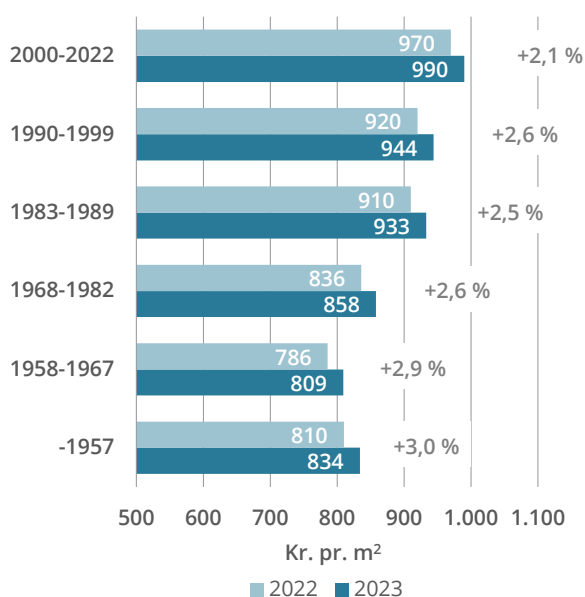
Huslejen er højest i nyere boligafdelinger

Huslejen i almene familieboliger afhænger i høj grad af afdelingernes alder. Den gennemsnitlige husleje er generelt højere i nyere end i ældre boligafdelinger. Huslejen er lavest blandt boliger ibrugtaget i perioden 1958-1967 med 810 kr. pr. m² og højest blandt boliger ibrugtaget efter 2000 med 990 kr. pr. m².

Blandt boliger ibrugtaget før 1957 samt i perioden 1968 til 1982 er der en forskel i huslejen på 24 kr. pr. m², henholdsvis 834 og 858 kr. pr. m².

For boliger med ibrugtagelse i perioderne 1983 til 1989 og 1990 til 1999 er forskellen 11 kr. pr. m², henholdsvis 933 og 944 kr. pr. m² i gennemsnit.

Figur 4: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familieboliger fordelt på ibrugtagelse, 2022 og 2023



I nyere boligafdelinger er kapitaludgifterne generelt højere end i ældre boligafdelinger. Det kan aflæses direkte på huslejeniveauet. Det modsvares i mindre grad af, at udgifterne til f.eks. renovering mv. er højere i ældre boligafdelinger.

Huslejestigningerne for familieboliger fra 2022 til 2023 har været større i ældre end i nyere boliger. Heraf størst blandt boliger ibrugtaget fra 1958-1967 og før 1957. Blandt disse boliger er den gennemsnitlige husleje steget hhv. 3,0 % og 2,9 % i det seneste år. Blandt boliger ibrugtaget efter 2000 er huslejen steget mindst med 2,1 %.

Blandt boliger ibrugtaget i de tre intervaller mellem 1968 og 1999 er huslejen steget 2,5 % til 2,6 %.

Lavere kvadratmeterhusleje i større boliger

Den gennemsnitlige husleje er lavere i store end i små familieboliger. Den gennemsnitlige husleje varierer således fra 812 kr. pr. m² i boliger på over 110 m² til 957 kr. pr. m² i boliger på op til 50 m².

Blandt almene familieboliger på 81 til 90 m² er den gennemsnitlige husleje 869 kr. pr. m². Knap hver fjerde almene familiebolig har denne størrelse, hvilket dermed er den mest almindelige boligstørrelse i den almene boligsektor.

For familieboliger på 71 til 80 m² er den gennemsnitlige husleje 876 kr. pr. m². Knap hver femte almene familiebolig er mellem 71 og 80 m².

For de fleste boligstørrelser varierer huslejen i gennemsnit 170-180 kr. pr. m² afhængigt af boligernes ibrugtagelsestidspunkt og geografiske placering. For boliger under 50 m² og over 111 m² er forskellen dog op til ca. 230 kr. pr. m² for boliger med forskellige ibrugtagelsestidspunkter.

Blandt boliger på 81-90 m² spænder huslejen fra 801 kr. pr. m² i gennemsnit for boliger ibrugtaget før 1968 til 982 kr. pr. m² for boliger ibrugtaget efter 2000.

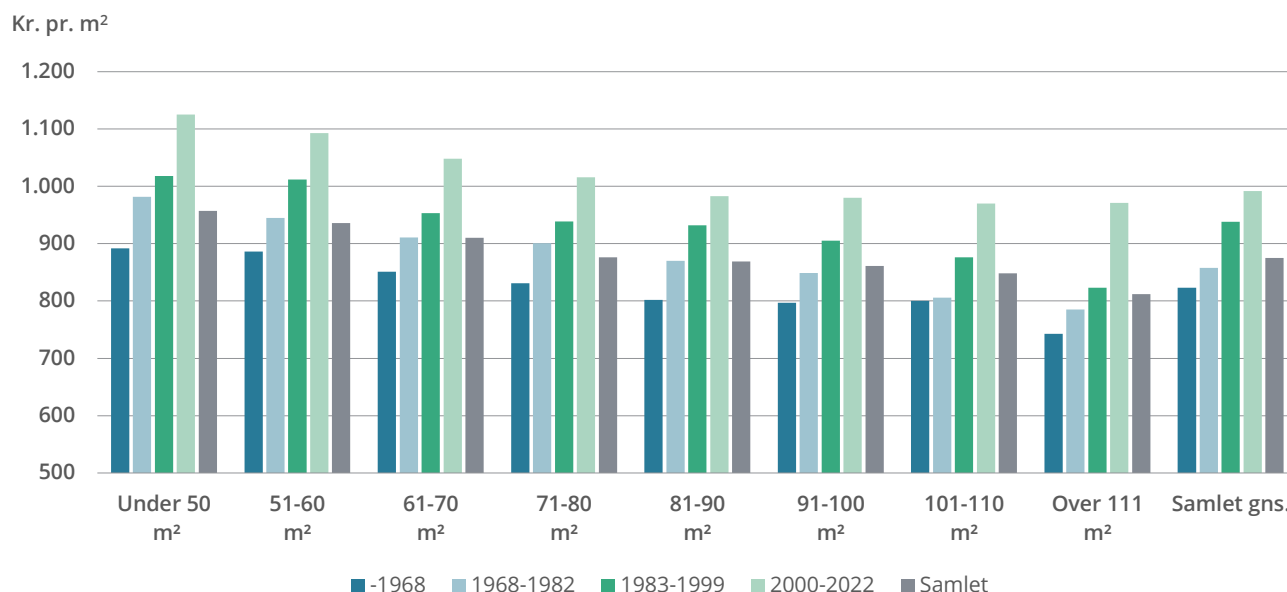
Tilsvarende varierer gennemsnitshuslejen fra 831 til 1.016 kr. pr. m² blandt boliger på 71-80 m².

For de fleste boligstørrelser er den gennemsnitlige husleje højest i Region Hovedstaden og lavest i Region Syddanmark.

For boliger på 51-60 m² er huslejen dog højest i Region Sjælland. Se tabel 3A på side 22. Det er et udtryk for, at de mindste familieboliger er væsentligt nyere i Region Sjælland end i Region Hovedstaden.



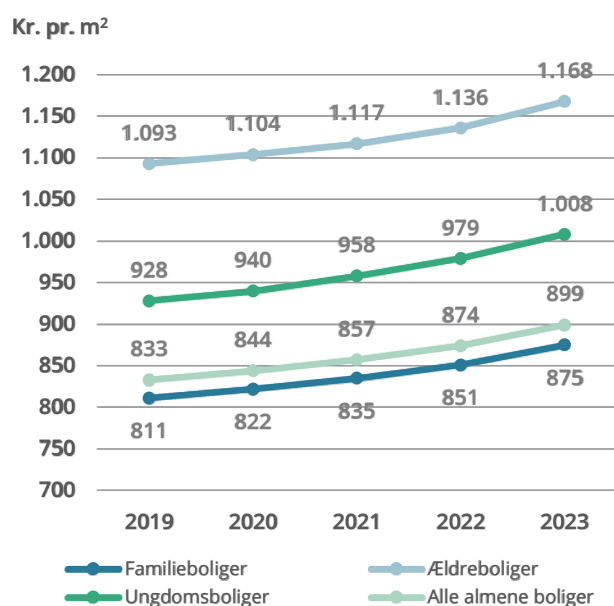
Figur 5: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2023



Udviklingen i huslejen 2019 - 2023

Fra 2019 til 2023 er den gennemsnitlige husleje i den almene boligsektor steget fra 833 til 899 kr. pr. m². Det svarer til en stigning på 7,9 % eller 1,9 % i gennemsnit pr. år. I almene familieboliger er den gennemsnitlige husleje

Figur 6: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på boligtyper, 2019-2023



steget fra 811 til 875 kr. pr. m² i perioden. Det svarer ligeledes til en gennemsnitlig årlig stigning på 1,9 %.

I almene ældreboliger har huslejestigningen været mindst, 1,7 % i årligt gennemsnit, mens stigningen i ungdomsboliger har været størst, 2,1 % årligt. Det skal bemærkes at huslejestigningen fra 2022 til 2023, har været den største i perioden, se tabel 5A og 5B fra side 26.

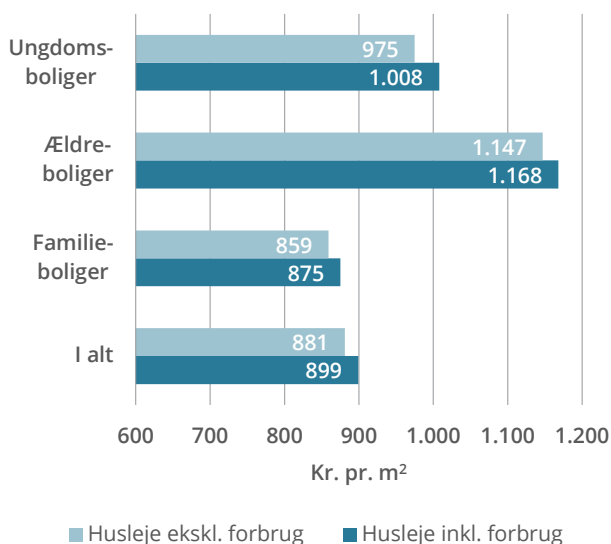
Forbrugsudgifter

Den gennemsnitlige husleje ekskl. forbrug i den almene boligsektor er 881 kr. pr. m² i 2023. Det svarer til, at forbrug af el-, vand- og/eller varme i boliger, hvor det er inkluderet i huslejen, i gennemsnit udgør 18 kr. pr. m². Se tabel 8A på side 32.

I familieboliger er huslejen ekskl. forbrug 859 kr. pr. m², svarende til et gennemsnitligt forbrug på 16 kr. pr. m². Forbrug er især inkluderet i huslejen i boliger ibrugtaget før 1968 samt i Region Hovedstaden. Det gennemsnitlige forbrug på tværs af alle boliger er derfor højere i disse to kategorier af familieboliger. Modsat udgør forbrugsudgifter en mindre del af huslejen i boliger vest for Storebælt og i nyere boligafdelinger.

I ældreboliger udgør forbrugsudgifterne 21 kr. pr. m² i gennemsnit, svarende til en gennemsnitlig husleje ekskl. forbrug på 1.147 kr. pr. m².

Figur 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m², inkl. og ekskl. forbrug fordelt på boligtyper, 2023



I almene ungdomsboliger er forbrug inkluderet i huslejen i en større andel af boligerne. Det medfører, at det gennemsnitlige forbrug i huslejen er 33 kr. pr. m² svarende til en husleje ekskl. forbrug på 975 kr. pr. m².

Det skal bemærkes, at andelen af almene boliger, som anvender individuel forbrugsafregning, stiger årligt.

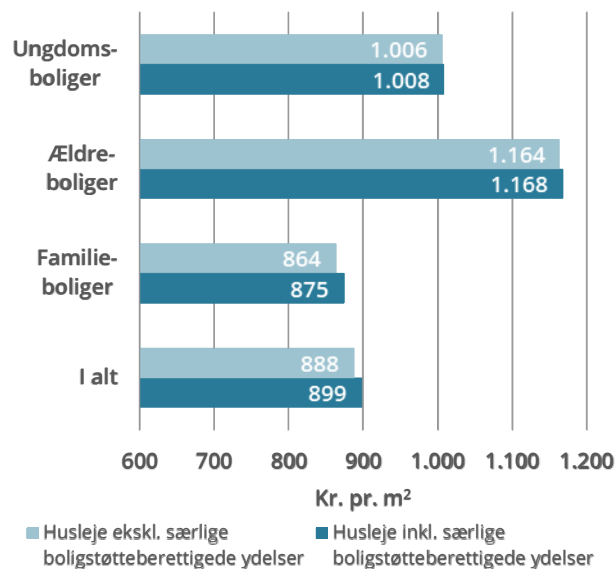
I afsnittet om datagrundlaget på side 57, beskrives beregningsmetoden for forbrug i huslejen.

Særlige boligstøtteberettigede ydelser

Huslejestigninger som følge af beboerbetalte forbedringer i boligerne samt tilbagekøb af hjemfaldsretten, dvs. de særlige boligstøtteberettigede ydelser, udgør i gennemsnit 11 kr. pr. m² af huslejen i den almene boligsektor i 2023. Huslejen ekskl. særlige boligstøtteberettigede ydelser er dermed 888 kr. pr. m² i gennemsnit. Se tabel 9A, side 34.

Blandt landets almene familieboliger udgør de særlige boligstøtteberettigede ydelser ligeledes 11 kr. pr. m² i gennemsnit, svarende til en gennemsnitlig husleje ekskl. særlige boligstøtteberettigede ydelser på 864 kr. pr. m². De særlige boligstøtteberettigede ydelser varierer begrænset fra 8 kr. pr. m² i Region Midtjylland til 12 kr. pr. m² i Region Hovedstaden.

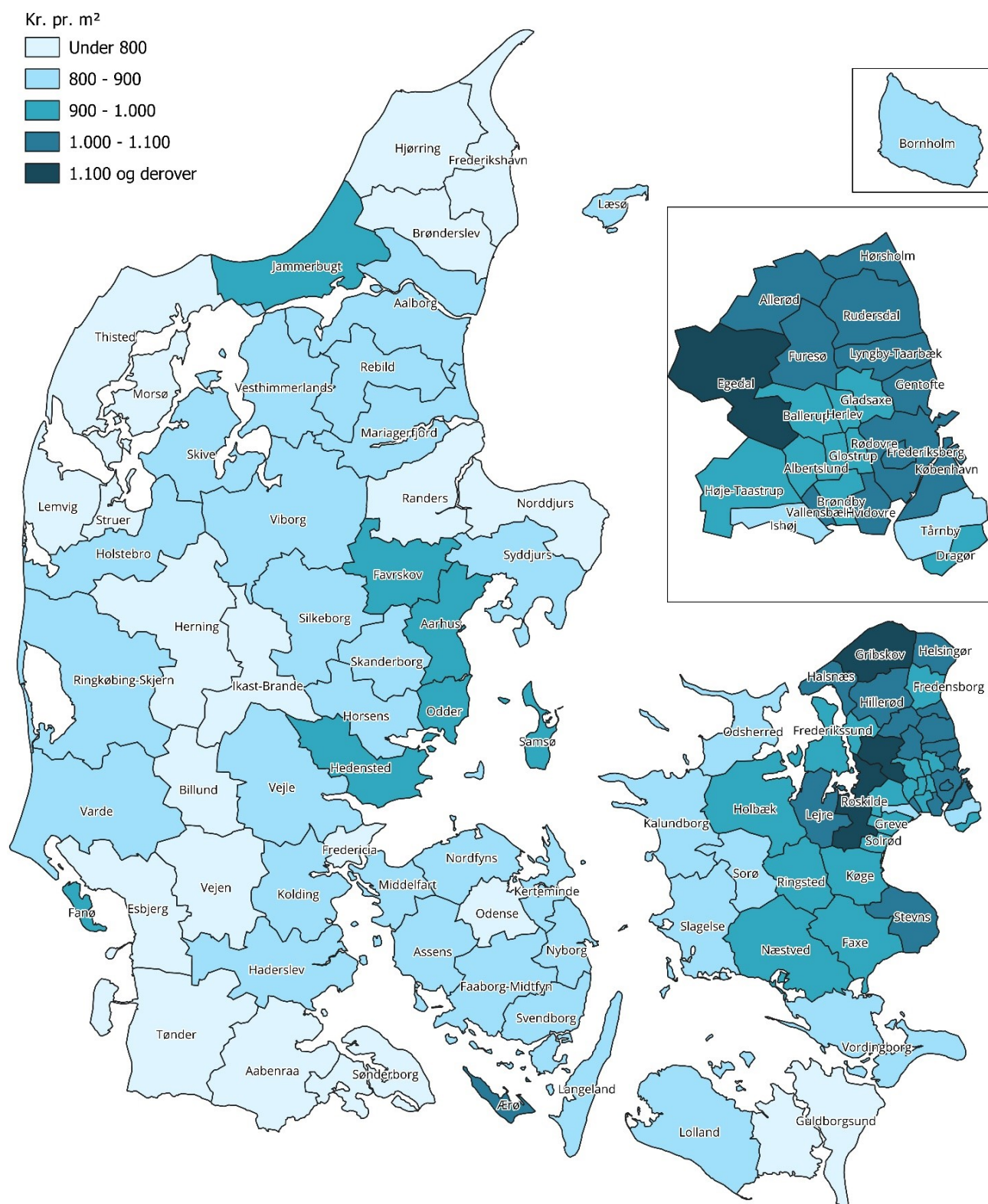
Figur 8: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m², inkl. og ekskl. boligstøtteberettigede ydelser fordelt på boligtyper, 2023



Desuden indgår der især særlige boligstøtteberettigede ydelser i huslejen i boliger med ibrugtagelsestidspunkt før 1983, henholdsvis 16 og 11 kr. pr. m² i boliger ibrugtaget før 1968 og i perioden 1968 til 1982.

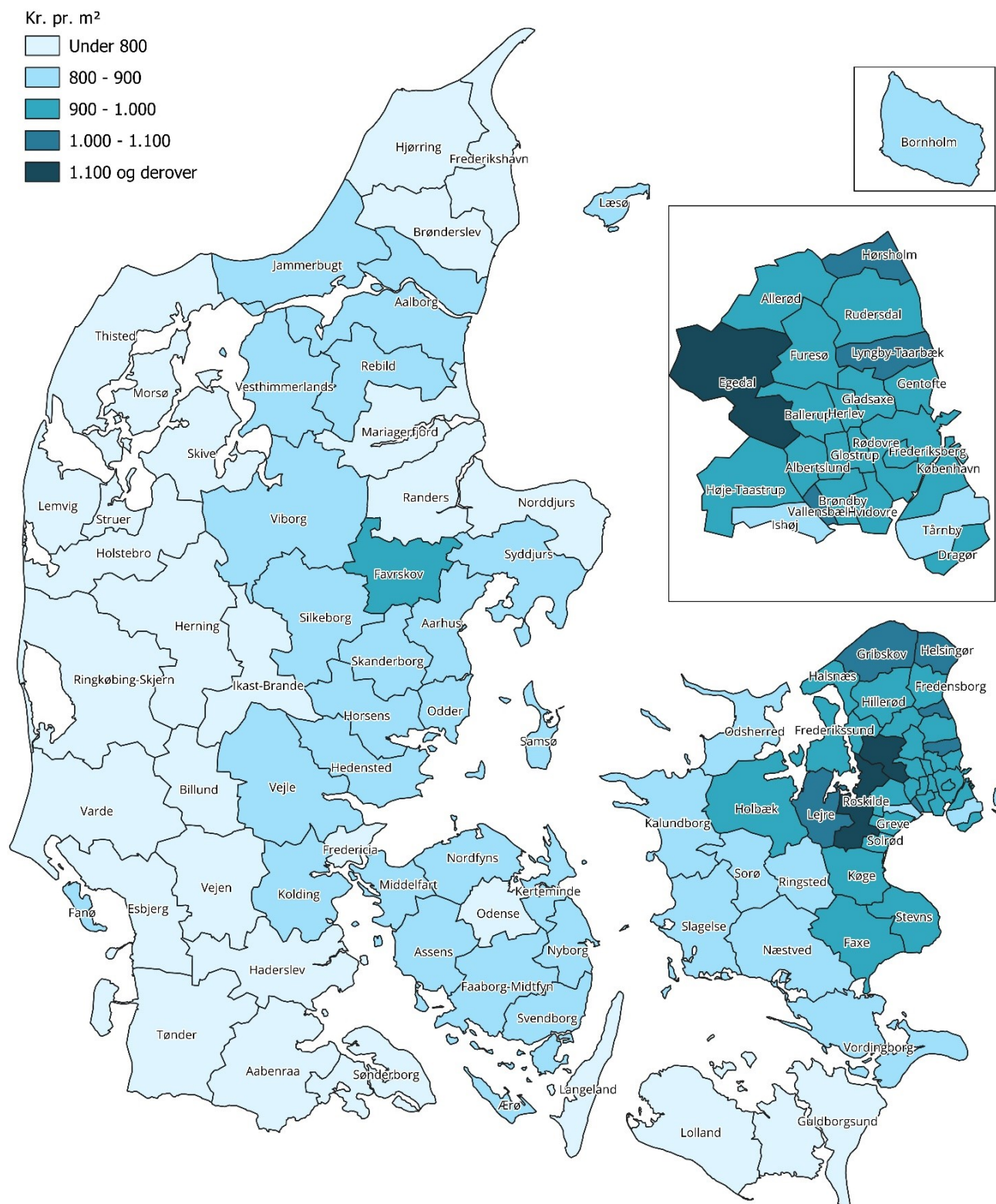
I både ældre- og ungdomsboliger er de særlige boligstøtteberettigede ydelser begrænsede, hhv. 4 og 2 kr. pr. m².

Figur 9: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for alle almene boliger fordelt på kommuner, 2023



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste

Figur 10: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familiebolig fordelt på kommuner, 2023



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste

Den månedlige husleje 2023

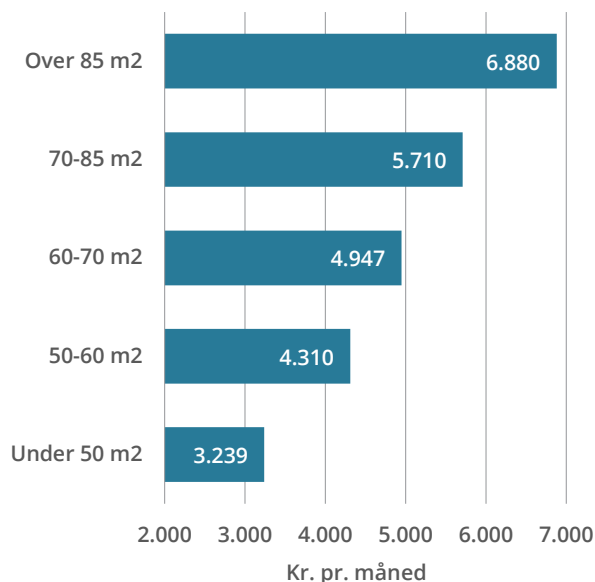
I dette afsnit opgøres huslejen i almene familieboliger på baggrund af beboernes faktiske månedlige husleje inklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser. I enkelte tabeller opgøres huslejen desuden ekskl. forbrug, jævnfør datagrundlagets side 57.

I afsnittet opgøres huslejen bl.a. på baggrund af medianhuslejen. Det dækker over huslejen i den bolig, hvor præcis halvdelen af alle boliger har henholdsvis en lavere eller højere husleje.

Huslejefordelingen

Medianhuslejen er stigende med boligstørrelsen. På landsplan er medianhuslejen inkl. boligstøtteberettigede ydelser og forbrug for familieboliger under 50 m² 3.239 kr. pr. måned. I familieboliger på 50 til 60 m² er medianhuslejen ca. 4.300 kr.

Figur 11: Månedlig medianhusleje i familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2023



For familieboliger på 60 til 70 og 70 til 85 m² er medianen henholdsvis knap 5.000 kr. og 5.700 kr., mens halvdelen af alle boliger over 85 m² har en husleje under ca. 6.900 kr. om måneden.

Der er regional variation i medianhuslejerne på tværs af alle fem grupper af boligstørrelser. Medianhuslejerne er generelt højest i Region Hovedstaden. For boliger på 50-60 m² er medianhuslejen dog højest i Region Sjælland. Medianhuslejen er til gengæld lavest i Region Syddanmark uanset boligstørrelsen. Se figur 12 på næste side.

I regionerne Midt- og Nordjylland er medianhuslejerne relativt ens. Huslejerne er dog gennemgående ca. 100-200 kr. højere i Midt- end i Nordjylland.

I tabellerne 10A til 10E fra side 36, fremgår huslejefordelingen for almene familieboliger i landets kommuner fordelt på boligstørrelser.

Boliger fordelt på huslejeniveauer

Dette afsnit fokuserer på antallet af familieboliger med en månedlig husleje inkl. forbrug på hhv. under 4.000 kr. og 4.000-5.000 kr. pr. måned. Det fremgår af tabel 11A fra side 51, sammen med antallet af boliger fordelt på de øvrige huslejeintervaller.

På landsplan er der godt 58.000 almene familieboliger med en husleje under 4.000 kr. pr. måned inkl. boligstøtteberettigede ydelser og forbrug. Det svarer til 11,5 % af den samlede familieboligbestand.

Morsø Kommune har den største andel af boliger med en husleje under 4.000 kr. om måneden med 44 %, mens Fanø og Favrskov kommuner har færrest med hhv. 0 % og 1,3 %.

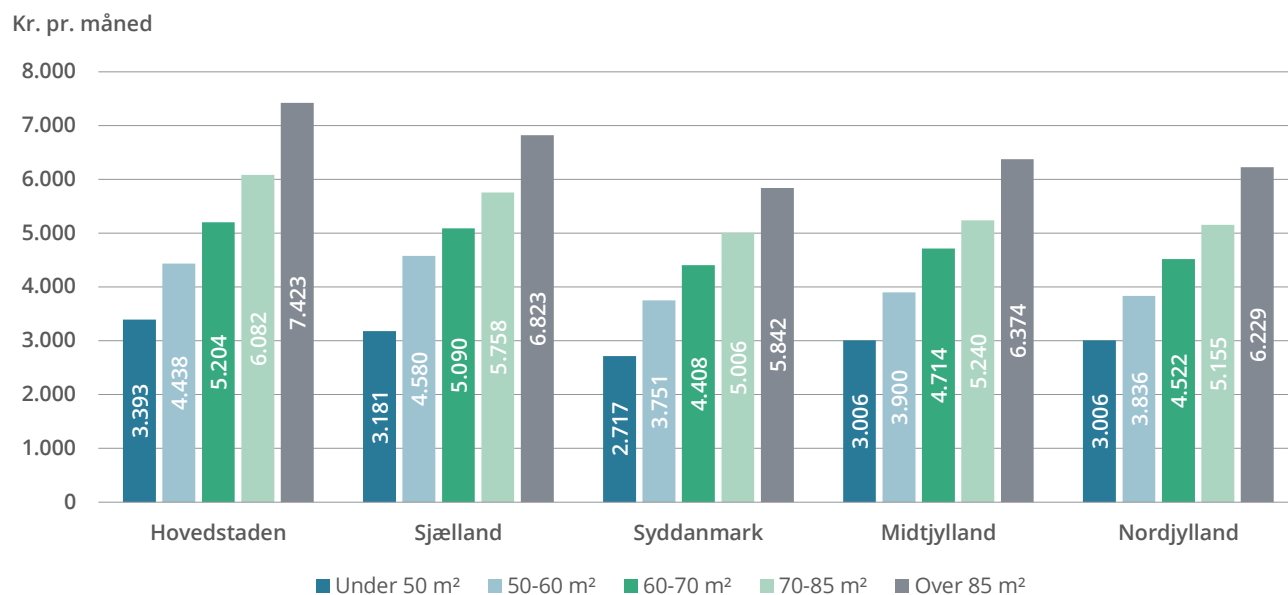
I København er der ca. 9 % boliger med en husleje under 4.000 kr. Til sammenligning er der ca. 12-14 % i Aarhus og Aalborg kommuner, mens der er 19 % i Odense Kommune.

Der er knap 106.000 familieboliger med en månedlig husleje inkl. forbrug i intervallet fra 4.000 til 5.000 kr. Det svarer til knap hver femte familieboliger.

Tabel 11B fra side 54 indeholder en opgørelse af antallet af familieboliger fordelt på huslejeintervaller opgjort ekskl. forbrug.

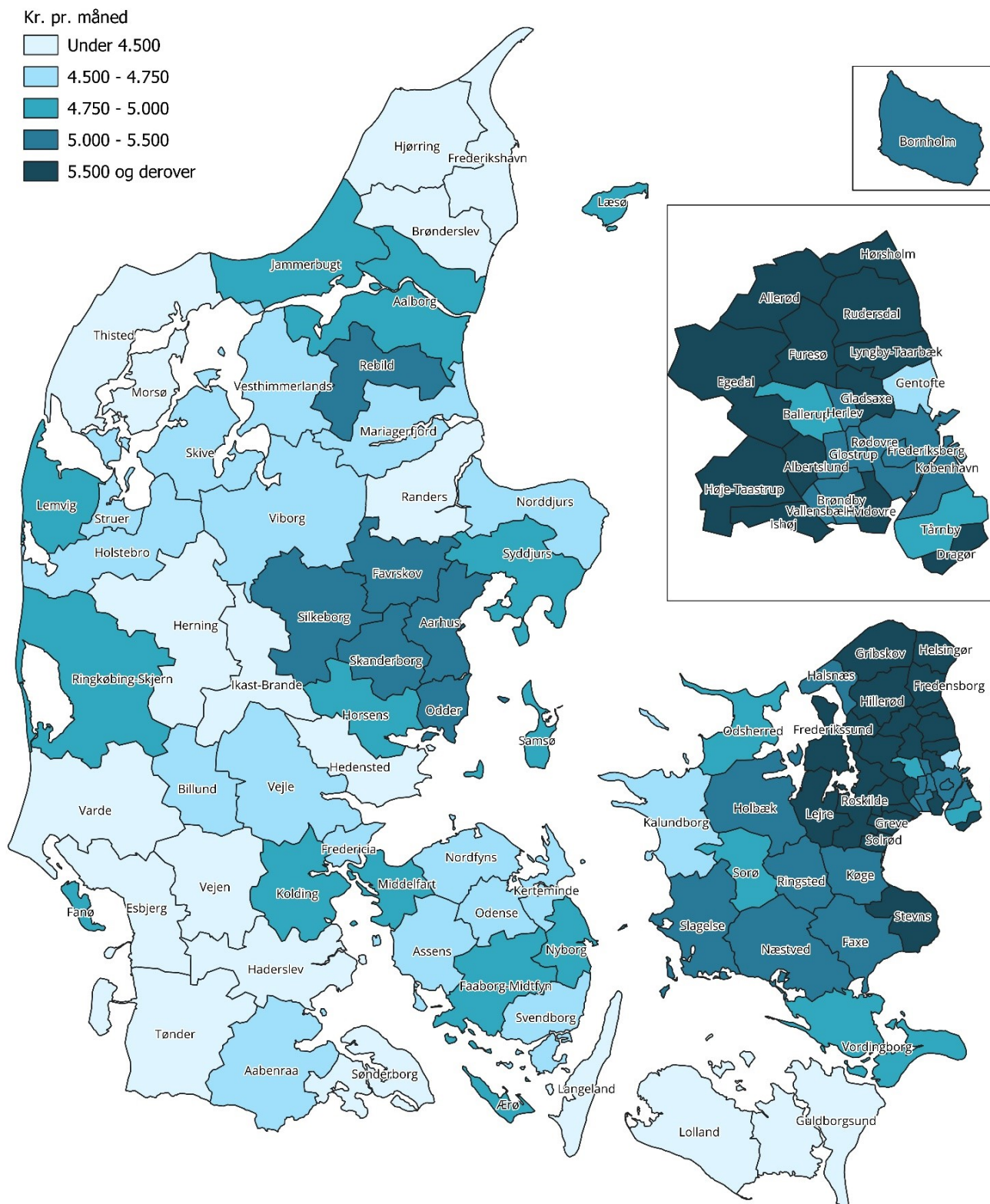


Figur 12: Månedlig medianhusleje i familieboliger fordelt på region og boligstørrelse, 2023



Note: Medianen angiver huslejen, hvor præcis halvdelen af boligerne har henholdsvis en lavere og højere husleje.

Figur 13: Månedlig medianhusleje i kr. for familieboliger på 70-85 m², fordelt på kommuner, 2023



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste

Figuren vises kun for familieboliger på 70-85 m², da det omfatter den mest hyppige boligstørrelse



TEMA

Huslejeudviklingen 2019-2023

I temaet til statistikken opgøres den årlige huslejeudvikling i perioden 2019 til 2023 på boligniveau. Her opgøres andelen af boliger fordelt på huslejestigninger. Der rettes et særligt fokus på boliger med huslejestigninger på mere end 7,7 %, dvs. hvor huslejestigningerne er større end stigningen i forbrugerprisindekset i 2022, samt på udviklingen fra 2022 til 2023.

Opgørelsen er baseret på alle boliger med huslejeoplysninger i mindst to sammenhængende år. Se datagrundlaget på side 57 for uddybning.

Temafigur 1 og basistabellerne på Landsbyggefondens hjemmeside anvendes en mere detaljeret opdeling:

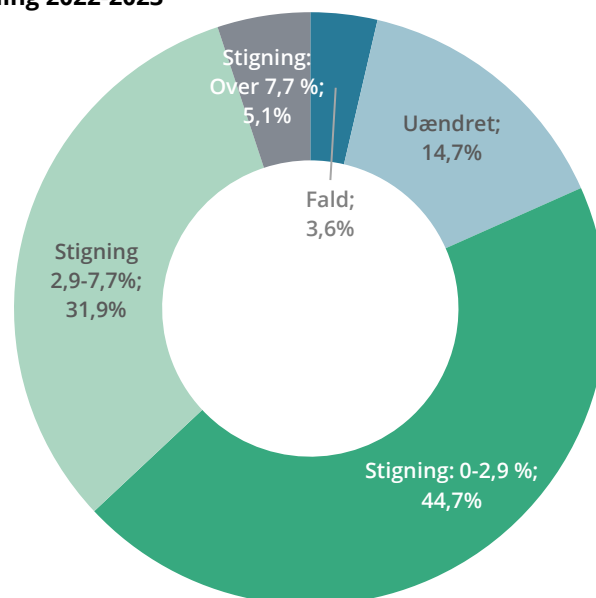
Interval	Forklaring
Faldende	Negativ procentvis ændring
Uændret	Stigning på præcis 0,0 %
Stigning: under 2,9 %	Stigning mindre end gennemsnittet for den almene sektor
Stigning: 2,9 - 7,7 %	Stigning højere end gennemsnittet for sektoren, men mindre end inflationen i 2022.
Stigning: over 7,7 %	Stigning højere end inflationen i 2022.

Stigende huslejer i 82 % af almene boliger i 2023

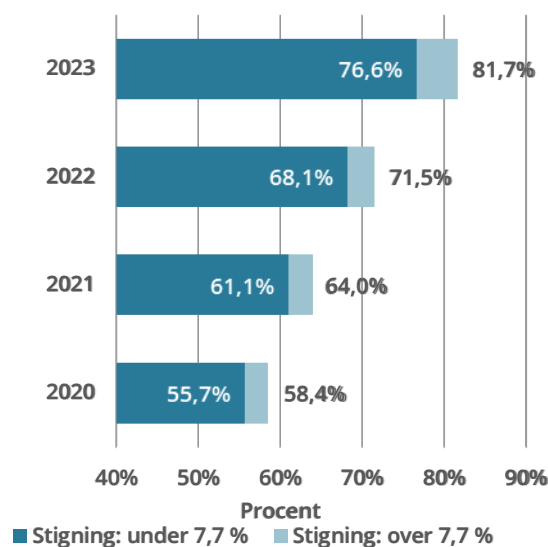
I knap 82 % af alle almene boliger er huslejen steget fra 2022 til 2023. I de fleste af boligerne er stigningen mindre end den gennemsnitlige huslejestigning i den almene boligsektor. Godt hver 20. almene bolig har oplevet en huslejestigning fra 2022 til 2023, som er højere end inflationen i 2022.

I 2020 steg huslejen ift. 2019 i godt 58 % af alle almene boliger. I de efterfølgende år er andelen af boliger med stigende huslejer øget årligt, fra 64 % i 2021 til knap 72 % i 2022. Tilsvarende er der også sket en årlig stigning i andelen af boliger med huslejestigninger på mere end 7,7 %.

Temafigur 1: Andel boliger fordelt på huslejeudvikling 2022-2023



Temafigur 2: Andel boliger med huslejestigninger ift. året før 2020 - 2023



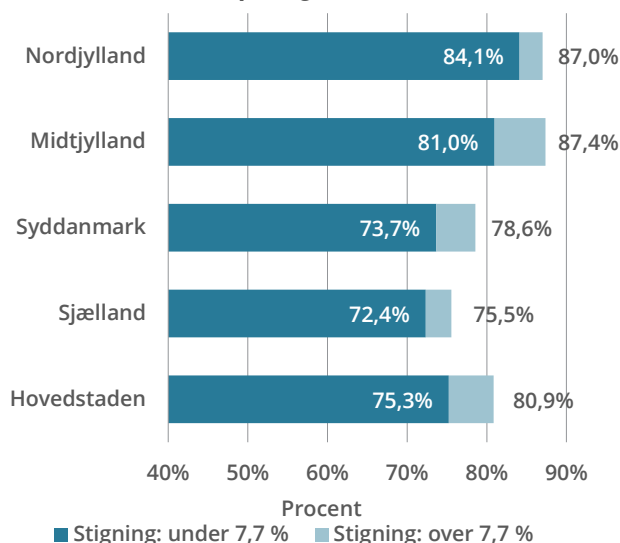
Note: Af typografiske årsager vises ikke alle værdier i figuren.

Flest boliger med stigende huslejer i Midtjylland

I regionerne Midt- og Nordjylland er huslejen steget i 87 % af alle almene boliger fra 2022 til 2023. I Region Sjælland er andelen mindst med knap 76 %.

I regionerne Midtjylland og Hovedstaden er der størst andel af boliger med huslejestigninger som overstiger inflationen i 2022 med hhv. 6,4 % og 5,6 % af boligerne.

Temafigur 3: Andel boliger med huslejestigninger fra 2022 til 2023 fordelt på regioner



Note: Af typografiske årsager vises ikke alle værdier i figuren.

Huslejestigninger i "alle" boliger i Favrskov

Blandt landets kommuner er der store forskelle i andelen af boliger med stigende huslejer.

I nogle kommuner, især i Midt- og Nordjylland, men også i og omkring Københavnsområdet, er der flere end 95 % af boligerne som har oplevet huslejestigninger fra 2022 til 2023, heraf størst i Favrskov Kommune med 99,8 %. Se basistabellerne på Landsbyggefondens hjemmeside.

I Odsherred, Syddjurs, Kalundborg, Guldborgsund, Langeland og Randers kommuner er det til gengæld under halvdelen af boligerne, som har oplevet huslejestigninger. Heraf mindst i Odsherred Kommune med 40 %.

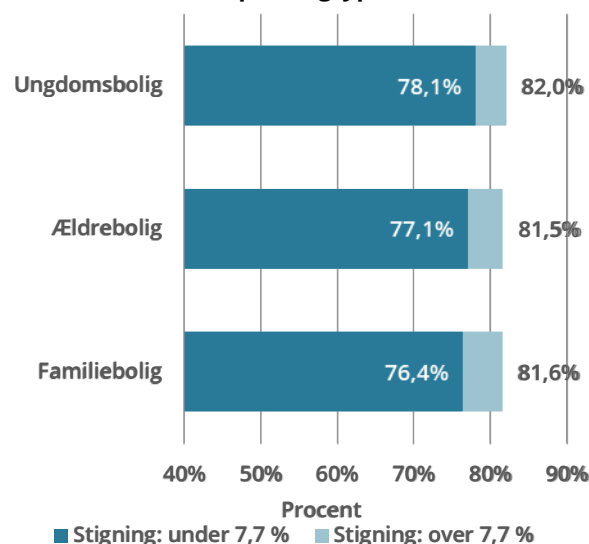
I landets største kommuner varierer andelen af boliger med stigende husleje fra 2022 til 2023 fra godt 76 % i Odense Kommune til 93 % i Aarhus Kommune. I Københavns og Aalborg kommuner er det tilsvarende tal hhv. 81 % og 88 %.

Større huslejestigninger blandt ungdomsboliger

Boligtypen påvirker ikke andelen af boliger med stigende husleje, idet knap 82 % af boligerne uanset boligtype har haft stigende husleje fra 2022 til 2023.

Blandt familieboliger er der den største andel boliger med huslejestigninger større end inflationen. Se tematabel 2 på side 16. I ungdomsboliger er der den største andel boliger med huslejestigninger mellem 2,9 % og 7,7 %, se basistabellerne til statistikken på Landsbyggefondens hjemmeside.

Temafigur 4: Andel boliger med huslejestigninger fra 2022 til 2023 fordelt på boligtyper



Note: Af typografiske årsager vises ikke alle værdier i figuren.

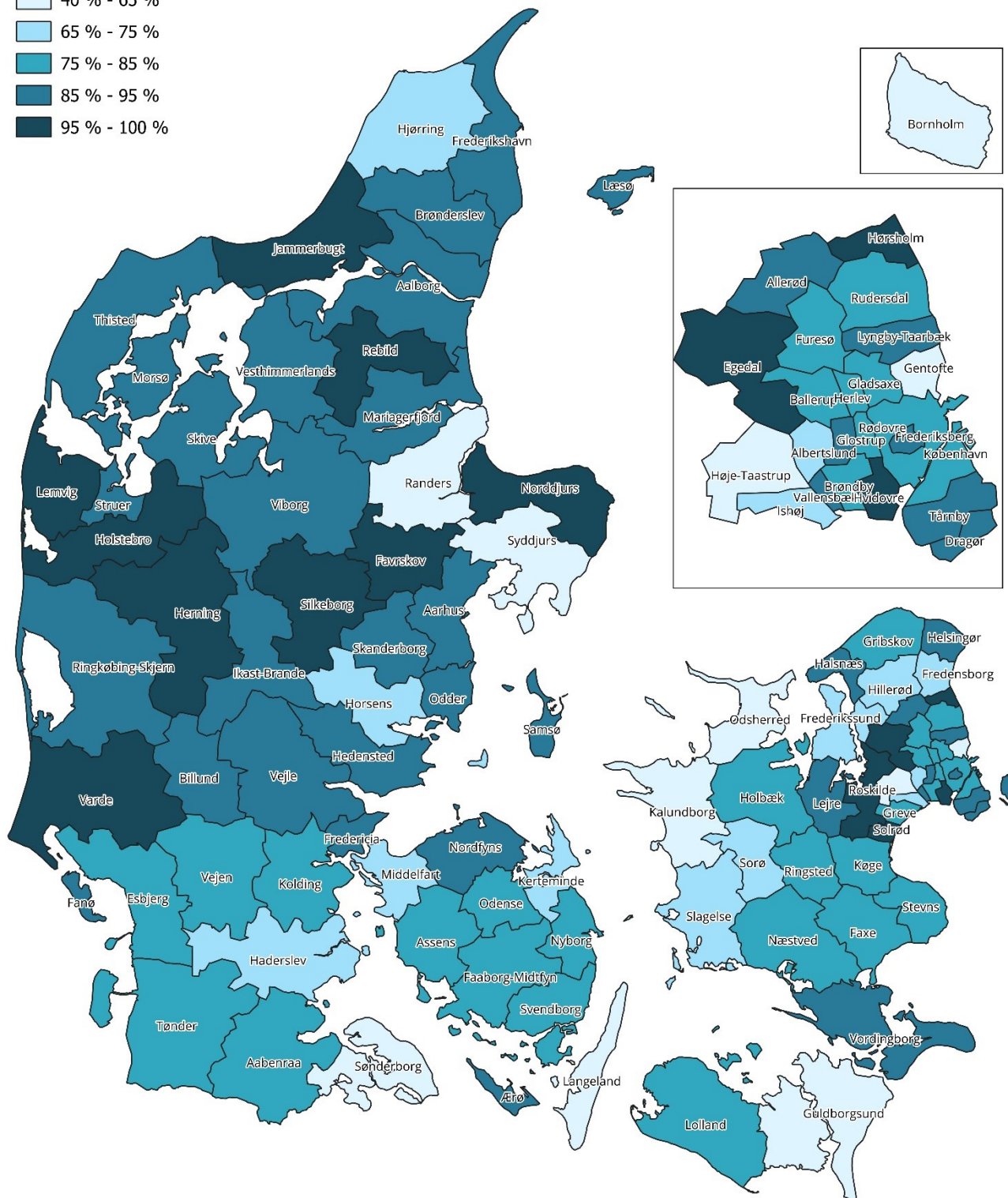
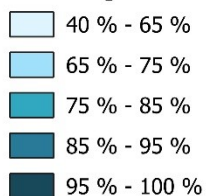
Regnskabsperioden påvirker huslejestigningen

Boligorganisationernes regnskabsperiode har betydning for huslejestigningen fra 2022 til 2023. Afdelinger med kalenderårsregnskab, dvs. regnskabsafslutning pr. 31. december 2022, har således haft større stigninger i huslejen end afdelinger med afslutning før dette tidspunkt, se tematabel 2 på side 16.

Den højere huslejestigning i boligafdelinger med kalenderårsregnskab kan hænge sammen med, at afdelingernes budgetter er udarbejdet på et senere tidspunkt, hvor det dermed i højere grad har været muligt, at indarbejde bl.a. konsekvenserne af usikkerheden på de finansielle markeder i budgetterne.

Temafigur 5: Andel boliger med stigende husleje fordelt på kommuner 2023

Andel boliger med stigende husleje



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste



Tematabel 1: Andel boliger fordelt på huslejeændring ift. året før 2020-2023.

Andel boliger fordelt på huslejeændring						Antal boliger
År	Faldende	Uændret	Stigning	Heraf lavere end inflation	Heraf højere end inflationen	I alt
2020	10,4%	31,1%	58,4%	55,7%	2,7%	564.452
2021	6,6%	29,4%	64,0%	61,1%	2,9%	569.186
2022	4,4%	24,1%	71,5%	68,1%	3,4%	572.817
2023	3,6%	14,7%	81,7%	76,6%	5,1%	575.352

Note: Pga. afrundinger kan summerne variere

Tematabel 2: Andel boliger fordelt på huslejeændring ift. året før 2020-2023.

Andel boliger fordelt på huslejeændring						Antal boliger
Region	Faldende	Uændret	Stigning	Heraf lavere end inflation	Heraf højere end inflationen	I alt
Hovedstaden	4,9%	14,3%	80,9%	75,3%	5,6%	210.974
Sjælland	2,4%	22,1%	75,5%	72,4%	3,2%	72.055
Syddanmark	3,6%	17,8%	78,6%	73,7%	4,9%	118.269
Midtjylland	2,9%	9,8%	87,4%	81,0%	6,4%	118.848
Nordjylland	2,3%	10,7%	87,0%	84,1%	2,9%	55.206
Boligtype	Faldende	Uændret	Stigning	Heraf lavere end inflation	Heraf højere end inflationen	I alt
Familiebolig	3,7%	14,7%	81,6%	76,4%	5,2%	495.200
Ældrebolig	2,5%	16,0%	81,5%	77,1%	4,5%	41.941
Ungdomsbolig	4,9%	13,1%	82,0%	78,1%	4,0%	38.211
Regnskabsafslutning	Faldende	Uændret	Stigning	Heraf lavere end inflation	Heraf højere end inflationen	I alt
1. og 2. kvartal	3,4%	19,4%	77,3%	73,3%	3,9%	92.179
3. kvartal	4,2%	15,9%	79,9%	75,6%	4,3%	86.503
31. december	3,6%	13,3%	83,1%	77,6%	5,5%	396.670

Note: Pga. afrundinger kan summerne variere



Tabeller

Tabel 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² fordelt på region og ibrugtagelse, 2023	18
Tabel 2A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2023	19
Tabel 2B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2023	20
Tabel 2C: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2023	21
Tabel 3A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2023	22
Tabel 3B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for familieboliger fordelt på boligstørrelse og ibrugtagelse, 2023	23
Tabel 4A: Huslejeudviklingen i kr. pr. m ² , 2019-2023	24
Tabel 4B: Huslejeudviklingen i kr. pr. m ² , 2019-2023	25
Tabel 5A: Huslejeudviklingen i procent, 2019-2023	26
Tabel 5B: Huslejeudviklingen i procent, 2019-2023	27
Tabel 6: Antal familieboliger fordelt på ibrugtagelse og gennemsnitlig årlig husleje, 2023	28
Tabel 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² fordelt på kommuner, 2023	29
Tabel 8A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype – inklusiv og eksklusiv forbrug, 2023	32
Tabel 8B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for familieboliger fordelt på region og ibrugtagelse – inklusiv og eksklusiv forbrug, 2023	33
Tabel 9A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype – inklusiv og eksklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser, 2023	34
Tabel 9B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for familieboliger fordelt på region og ibrugtagelse – inklusiv og eksklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser, 2023	35
Tabel 10A: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2023	36
Tabel 10B: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2023	39
Tabel 10C: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2023	42
Tabel 10D: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2023	45
Tabel 10E: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2023	48
Tabel 11A: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (inkl. forbrug) fordelt på kommuner, 2023	51
Tabel 11B: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (ekskl. forbrug) fordelt på kommuner, 2023	54



Tabel 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på region og ibrugtagelse, 2023

Alle almene boliger

Hele landet					Hovedstaden			
	Boliger 1/1 2023	Husleje 2022	Husleje 2023	Stigning	Boliger 1/1 2023	Husleje 2022	Husleje 2023	Stigning
-1957	123.078	811	835	3,0%	63.316	900	924	2,7%
1958-1967	84.143	787	810	2,9%	38.698	873	897	2,7%
1968-1982	154.669	839	862	2,7%	57.483	930	954	2,6%
1983-1989	66.236	916	940	2,6%	15.624	1.040	1.065	2,4%
1990-1999	73.072	965	990	2,6%	19.339	1.134	1.161	2,4%
2000-2021	87.583	1.021	1.045	2,4%	19.945	1.208	1.236	2,3%
2022	3.571	-	1.054	-	432	-	1.273	-
Samlet	592.352	874	899	2,9%	214.837	961	986	2,6%
Sjælland					Syddanmark			
	Boliger 1/1 2023	Husleje 2022	Husleje 2023	Stigning	Boliger 1/1 2023	Husleje 2022	Husleje 2023	Stigning
-1957	9.264	776	796	2,6%	20.874	681	703	3,2%
1958-1967	8.249	773	798	3,2%	15.658	675	692	2,5%
1968-1982	23.002	877	897	2,3%	30.047	740	757	2,3%
1983-1989	12.701	967	988	2,2%	18.238	815	837	2,7%
1990-1999	11.628	998	1.019	2,1%	17.243	848	870	2,6%
2000-2021	11.240	1.070	1.091	2,0%	18.714	924	943	2,1%
2022	427	-	1.019	-	718	840	967	15,1%
Samlet	76.511	912	934	2,4%	121.492	774	794	2,6%
Midtjylland					Nordjylland			
	Boliger 1/1 2023	Husleje 2022	Husleje 2023	Stigning	Boliger 1/1 2023	Husleje 2022	Husleje 2023	Stigning
-1957	20.314	746	775	3,9%	9.310	704	725	3,0%
1958-1967	15.372	734	759	3,4%	6.166	699	724	3,6%
1968-1982	30.795	778	805	3,5%	13.342	765	784	2,5%
1983-1989	12.732	894	924	3,4%	6.941	836	854	2,2%
1990-1999	18.983	908	940	3,5%	5.879	864	884	2,3%
2000-2021	22.948	962	985	2,4%	14.736	952	972	2,1%
2022	1.774	-	1.053	-	220	-	1.023	-
Samlet	122.918	830	860	3,6%	56.594	808	830	2,7%



Tabel 2A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2023

Familieboliger

Hele landet					Hovedstaden			
	Boliger 1/1 2023	Husleje 2022	Husleje 2023	Stigning	Boliger 1/1 2023	Husleje 2022	Husleje 2023	Stigning
-1957	122.007	810	834	3,0%	62.660	899	924	2,8%
1958-1967	83.233	786	809	2,9%	38.280	872	896	2,8%
1968-1982	147.483	836	858	2,6%	53.478	928	952	2,6%
1983-1989	55.502	910	933	2,5%	13.894	1.040	1.063	2,2%
1990-1999	46.904	920	944	2,6%	10.625	1.074	1.100	2,4%
2000-2021	49.384	970	990	2,1%	10.885	1.123	1.147	2,1%
2022	2.323	-	1.022	-	250	-	1.180	-
Samlet	506.836	851	875	2,8%	190.072	937	961	2,6%
Sjælland					Syddanmark			
	Boliger 1/1 2023	Husleje 2022	Husleje 2023	Stigning	Boliger 1/1 2023	Husleje 2022	Husleje 2023	Stigning
-1957	9.250	776	796	2,6%	20.736	681	702	3,1%
1958-1967	8.225	772	797	3,2%	15.521	674	691	2,5%
1968-1982	22.323	873	893	2,3%	28.734	736	753	2,3%
1983-1989	11.010	959	980	2,2%	15.140	803	825	2,7%
1990-1999	7.724	962	983	2,2%	11.962	822	842	2,4%
2000-2021	6.819	1.016	1.035	1,9%	11.486	888	905	1,9%
2022	371	-	984	-	678	-	968	-
Samlet	65.722	887	909	2,5%	104.257	753	773	2,7%
Midtjylland					Nordjylland			
	Boliger 1/1 2023	Husleje 2022	Husleje 2023	Stigning	Boliger 1/1 2023	Husleje 2022	Husleje 2023	Stigning
-1957	20.107	744	773	3,9%	9.254	700	722	3,1%
1958-1967	15.104	733	758	3,4%	6.103	696	721	3,6%
1968-1982	29.946	775	802	3,5%	13.002	763	782	2,5%
1983-1989	10.003	882	911	3,3%	5.455	821	837	1,9%
1990-1999	12.575	881	911	3,4%	4.018	837	853	1,9%
2000-2021	14.450	924	946	2,4%	5.744	905	919	1,5%
2022	884	-	1.045	-	140	-	961	-
Samlet	103.069	808	837	3,6%	43.716	774	794	2,6%



Tabel 2B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2023

Ældreboliger

Hele landet					Hovedstaden			
	Boliger 1/1 2023	Husleje 2022	Husleje 2023	Stigning	Boliger 1/1 2023	Husleje 2022	Husleje 2023	Stigning
-1980	2.542	999	1.018	1,9%	1.052	1.035	1.045	1,0%
1981-1990	5.872	1.019	1.049	2,9%	569	1.148	1.182	3,0%
1991-1995	8.214	1.139	1.168	2,5%	4.852	1.245	1.276	2,5%
1996-1999	5.959	1.103	1.132	2,6%	1.820	1.289	1.319	2,3%
2000-2021	20.307	1.190	1.223	2,8%	6.181	1.415	1.451	2,5%
2022	213	-	1.434	-	125	-	1.534	-
Samlet	43.107	1.136	1.168	2,8%	14.599	1.306	1.340	2,6%
Sjælland					Syddanmark			
	Boliger 1/1 2023	Husleje 2022	Husleje 2023	Stigning	Boliger 1/1 2023	Husleje 2022	Husleje 2023	Stigning
-1980	493	1.060	1.071	1,0%	612	884	910	2,9%
1981-1990	1.064	1.106	1.131	2,3%	1.801	956	976	2,1%
1991-1995	988	1.078	1.101	2,1%	1.126	922	950	3,0%
1996-1999	1.071	1.069	1.088	1,8%	1.022	996	1.025	2,9%
2000-2021	3.234	1.187	1.208	1,8%	4.169	1.029	1.061	3,1%
2022	56	-	1.287	-	-	-	-	-
Samlet	6.906	1.133	1.155	1,9%	8.730	987	1.016	2,9%
Midtjylland					Nordjylland			
	Boliger 1/1 2023	Husleje 2022	Husleje 2023	Stigning	Boliger 1/1 2023	Husleje 2022	Husleje 2023	Stigning
-1980	175	900	934	3,8%	210	1.124	1.153	2,6%
1981-1990	1.435	1.004	1.038	3,4%	1.003	1.008	1.038	3,0%
1991-1995	887	1.010	1.047	3,7%	361	890	916	2,9%
1996-1999	1.301	1.009	1.047	3,8%	745	1.030	1.055	2,4%
2000-2021	3.264	1.087	1.120	3,0%	3.459	1.117	1.148	2,8%
2022	-	-	-	-	32	-	1.338	-
Samlet	7.062	1.044	1.078	3,3%	5.810	1.075	1.106	2,9%



Tabel 2C: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2023

Ungdomsboliger

Hele landet					Hovedstaden			
	Boliger 1/1 2023	Husleje 2022	Husleje 2023	Stigning	Boliger 1/1 2023	Husleje 2022	Husleje 2023	Stigning
-1980	6.019	954	973	2,0%	3.957	970	986	1,6%
1981-1990	8.073	899	932	3,7%	1.617	1.023	1.060	3,6%
1991-1995	5.600	991	1.023	3,2%	1.232	1.047	1.077	2,9%
1996-1999	3.790	1.036	1.066	2,9%	424	1.165	1.216	4,4%
2000-2021	17.892	1.002	1.028	2,6%	2.879	1.190	1.215	2,1%
2022	1.035	-	1.074	-	57	-	1.234	-
Samlet	42.409	979	1.008	3,0%	10.166	1.063	1.085	2,1%
Sjælland					Syddanmark			
	Boliger 1/1 2023	Husleje 2022	Husleje 2023	Stigning	Boliger 1/1 2023	Husleje 2022	Husleje 2023	Stigning
-1980	152	1.024	1.087	6,2%	812	875	892	1,9%
1981-1990	1.101	941	968	2,9%	2.287	848	878	3,5%
1991-1995	1.028	1.131	1.159	2,5%	1.232	914	949	3,8%
1996-1999	415	1.301	1.374	5,6%	1.075	926	941	1,6%
2000-2021	1.187	1.194	1.230	3,0%	3.059	967	976	0,9%
2022	-	-	-	-	40	-	932	-
Samlet	3.883	1.114	1.151	3,3%	8.505	917	936	2,1%
Midtjylland					Nordjylland			
	Boliger 1/1 2023	Husleje 2022	Husleje 2023	Stigning	Boliger 1/1 2023	Husleje 2022	Husleje 2023	Stigning
-1980	927	969	984	1,5%	171	895	913	2,0%
1981-1990	2.238	901	939	4,2%	830	752	771	2,5%
1991-1995	1.858	971	1.007	3,7%	250	718	729	1,5%
1996-1999	1.640	1.037	1.070	3,2%	236	869	901	3,7%
2000-2021	5.234	1.041	1.065	2,3%	5.533	888	909	2,4%
2022	890	-	1.069	-	48	-	1.110	-
Samlet	12.787	1.001	1.032	3,1%	7.068	870	892	2,5%



Tabel 3A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2023

Hele landet			Hovedstaden	
m ²	Boliger 1/1 2023	Husleje 2023	Boliger 1/1 2023	Husleje 2023
0- 50	27.000	957	11.388	1.025
51- 60	47.553	936	21.436	988
61- 70	85.137	910	27.944	983
71- 80	93.520	876	39.284	954
81- 90	119.590	869	41.860	969
91-100	69.941	861	25.942	956
101-110	38.734	848	12.851	954
111-	25.361	812	9.367	888
Samlet	506.836	875	190.072	961
Sjælland			Syddanmark	
m ²	Boliger 1/1 2023	Husleje 2023	Boliger 1/1 2023	Husleje 2023
0- 50	4.135	984	4.443	835
51- 60	6.625	998	8.792	833
61- 70	13.767	950	19.036	821
71- 80	11.902	884	16.334	775
81- 90	15.238	903	28.542	761
91-100	8.218	873	13.662	750
101-110	3.790	880	8.179	758
111-	2.047	844	5.269	724
Samlet	65.722	909	104.257	773
Midtjylland			Nordjylland	
m ²	Boliger 1/1 2023	Husleje 2023	Boliger 1/1 2023	Husleje 2023
0- 50	5.532	931	1.502	838
51- 60	7.735	892	2.965	831
61- 70	16.775	890	7.615	834
71- 80	18.010	830	7.990	789
81- 90	23.270	837	10.680	790
91-100	15.639	824	6.480	790
101-110	9.797	804	4.117	773
111-	6.311	784	2.367	748
Samlet	103.069	837	43.716	794



Tabel 3B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familieboliger fordelt på boligstørrelse og ibrugtagelse, 2023

m ²	Ibrugtagelsesår				Samlet
	-1968	1968-1982	1983-1999	2000-2022	
0- 50	892	982	1.018	1.125	957
51- 60	886	945	1.012	1.093	936
61- 70	851	911	953	1.048	910
71- 80	831	901	939	1.016	876
81- 90	802	870	932	983	869
91-100	797	849	905	980	861
101-110	800	806	876	970	848
111-	743	785	823	971	812
Samlet gennemsnit	823	858	938	992	875



Tabel 4A: Huslejeudviklingen i kr. pr. m², 2019-2023

Alle almene boliger

	2019	2020	2021	2022	2023	Gennemsnitlig årlig stigning
Region	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	Pct.
Hovedstaden	917	928	943	961	986	1,8%
Sjælland	875	884	897	912	934	1,6%
Syddanmark	731	743	757	774	794	2,1%
Midtjylland	787	800	813	830	860	2,2%
Nordjylland	773	783	793	808	830	1,8%
Samlet gennemsnit	833	844	857	874	899	1,9%
Ibrugtagelsesår	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	Pct.
før 1968	762	773	785	801	824	2,0%
1968-1982	804	814	825	839	862	1,8%
1983-1999	904	912	925	941	966	1,7%
2000-2022	985	994	1.006	1.021	1.045	1,5%
Samlet gennemsnit	833	844	857	874	899	1,9%
Boligtype	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	Pct.
Familieboliger	811	822	835	851	875	1,9%
Ældreboliger	1.093	1.104	1.117	1.136	1.168	1,7%
Ungdomsboliger	928	940	958	979	1.008	2,1%
Samlet gennemsnit	833	844	857	874	899	1,9%



Tabel 4B: Huslejeudviklingen i kr. pr. m², 2019-2023

Familieboliger

	2019	2020	2021	2022	2023	Gennemsnitlig årlig stigning
Region	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	Pct.
Hovedstaden	895	906	920	937	961	1,8%
Sjælland	850	859	872	887	909	1,7%
Syddanmark	709	722	737	753	773	2,2%
Midtjylland	765	778	791	808	837	2,3%
Nordjylland	738	747	757	774	794	1,8%
Samlet gennemsnit	811	822	835	851	875	1,9%
Ibrugtagelsesår	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	Pct.
før 1968	761	773	784	800	823	2,0%
1968-1982	800	810	821	836	858	1,8%
1983-1999	876	886	899	914	938	1,7%
2000-2022	931	941	955	970	992	1,6%
Samlet gennemsnit	811	822	835	851	875	1,9%



Tabel 5A: Huslejeudviklingen i procent, 2019-2023

Alle almene boliger

	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	Gennemsnitlig årlig stigning
Region					
Hovedstaden	1,2%	1,6%	1,9%	2,6%	1,8%
Sjælland	1,0%	1,5%	1,7%	2,4%	1,6%
Syddanmark	1,6%	1,9%	2,2%	2,6%	2,1%
Midtjylland	1,7%	1,6%	2,1%	3,6%	2,2%
Nordjylland	1,3%	1,3%	1,9%	2,7%	1,8%
Samlet gennemsnit	1,3%	1,5%	2,0%	2,9%	1,9%
Ibrugtagelsesår					
før 1968	1,4%	1,6%	2,0%	2,9%	2,0%
1968-1982	1,2%	1,4%	1,7%	2,7%	1,8%
1983-1999	0,9%	1,4%	1,7%	2,7%	1,7%
2000-2022	0,9%	1,2%	1,5%	2,4%	1,5%
Samlet gennemsnit	1,3%	1,5%	2,0%	2,9%	1,9%
Boligtype					
Familieboliger	1,4%	1,6%	1,9%	2,8%	1,9%
Ældreboliger	1,0%	1,2%	1,7%	2,8%	1,7%
Ungdomsboliger	1,3%	1,9%	2,2%	3,0%	2,1%
Samlet gennemsnit	1,3%	1,5%	2,0%	2,9%	1,9%



Tabel 5B: Huslejeudviklingen i procent, 2019-2023

Familieboliger

	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	Gennemsnitlig årlig stigning
Region					
Hovedstaden	1,2%	1,5%	1,8%	2,6%	1,8%
Sjælland	1,1%	1,5%	1,7%	2,5%	1,7%
Syddanmark	1,8%	2,1%	2,2%	2,7%	2,2%
Midtjylland	1,7%	1,7%	2,1%	3,6%	2,3%
Nordjylland	1,2%	1,3%	2,2%	2,6%	1,8%
Samlet gennemsnit	1,4%	1,6%	1,9%	2,8%	1,9%

Ibrugtagelsesår

før 1968	1,6%	1,4%	2,0%	2,9%	2,0%
1968-1982	1,3%	1,4%	1,8%	2,6%	1,8%
1983-1999	1,1%	1,5%	1,7%	2,6%	1,7%
2000-2022	1,1%	1,5%	1,6%	2,3%	1,6%
Samlet gennemsnit	1,4%	1,6%	1,9%	2,8%	1,9%



Tabel 6: Antal familieboliger fordelt på ibrugtagelse og gennemsnitlig årlig husleje, 2023

Husleje	Antal familieboliger							Andel boliger
Kr. pr. m ²	-1957	1958-1967	1968-1982	1983-1989	1990-1999	2000-2021	2022	I alt
-400	71	20	54	4	1	3	0	0,0%
400-425	87	68	66	1	4	0	0	0,0%
425-450	180	70	83	1	7	2	0	0,1%
450-475	371	165	96	1	5	2	0	0,1%
475-500	568	450	334	3	8	2	0	0,3%
500-525	966	501	372	7	7	6	0	0,4%
525-550	1.377	750	722	32	35	8	0	0,6%
550-575	1.965	1.594	991	97	55	11	0	0,9%
575-600	2.504	2.192	1.560	84	84	21	0	1,3%
600-625	3.223	2.396	2.512	281	180	20	0	1,7%
625-650	4.350	2.884	3.501	359	178	40	1	2,2%
650-675	4.857	3.579	3.491	616	311	62	0	2,5%
675-700	4.988	3.643	4.641	1.009	577	134	0	3,0%
700-725	5.426	4.545	6.474	1.124	993	359	0	3,7%
725-750	5.841	5.799	7.864	1.980	1.289	354	2	4,6%
750-775	6.583	5.094	7.734	2.545	1.904	704	1	4,8%
775-800	6.345	6.423	8.416	2.630	2.365	1.019	2	5,4%
800-825	7.554	4.615	8.553	3.174	2.824	1.433	1	5,6%
825-850	7.234	6.018	8.494	3.918	2.908	2.046	20	6,0%
850-875	6.955	5.120	9.083	3.674	3.192	3.255	59	6,2%
875-900	6.456	4.442	9.801	3.106	2.912	3.568	139	6,0%
900-925	7.027	4.765	10.323	3.286	2.860	4.300	172	6,5%
925-950	6.391	3.334	8.800	2.979	2.652	4.167	180	5,6%
950-975	5.660	3.590	7.820	3.095	2.523	4.018	263	5,3%
975-1000	4.644	2.469	6.616	2.958	2.277	3.715	414	4,6%
1000-1025	4.792	2.039	6.394	2.729	2.396	2.548	132	4,1%
1025-1050	3.581	1.496	5.187	2.455	2.074	2.125	77	3,4%
1050-1075	2.963	1.372	3.364	1.868	1.786	1.815	131	2,6%
1075-1100	1.853	1.044	3.064	2.026	1.830	2.029	114	2,4%
1100-1125	1.414	687	2.395	2.032	1.628	1.904	68	2,0%
1125-1150	1.099	371	1.922	1.492	1.568	1.831	73	1,6%
1150-1175	1.008	403	1.484	1.399	1.153	1.489	145	1,4%
1175-1200	654	236	1.511	1.421	784	1.454	164	1,2%
1200-1225	582	454	1.089	887	623	1.100	57	0,9%
1225-1250	377	157	792	581	845	797	12	0,7%
1250-1275	958	137	514	536	620	518	11	0,6%
1275-1300	343	86	314	332	434	689	28	0,4%
1300-	760	225	1.052	780	1.012	1.836	57	1,1%
Samlet	122.007	83.233	147.483	55.502	46.904	49.384	2.323	100,0%

Note: Den gennemsnitlige husleje i hver af kategorierne er markeret med fed skrift



Tabel 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på kommuner, 2023

Kommune	Alle almene boliger			Familieboliger		
	Antal	Husleje 2023	Ændring 2022-23	Antal	Husleje 2023	Ændring 2022-23
Albertslund	7.519	988	2,7%	6.358	977	2,6%
Allerød	1.896	1.020	2,3%	1.582	974	2,3%
Assens	2.013	855	2,9%	1.690	825	2,6%
Ballerup	13.260	940	2,4%	12.380	927	2,2%
Billund	2.672	779	3,3%	2.377	765	3,5%
Bornholm	2.512	877	2,0%	2.124	855	1,8%
Brøndby	10.140	907	1,6%	10.037	904	1,6%
Brønderslev	2.384	795	1,9%	2.042	765	1,9%
Dragør	944	994	2,4%	916	989	2,3%
Egedal	2.733	1.169	3,0%	2.292	1.139	3,5%
Esbjerg	15.454	751	2,9%	13.791	739	2,9%
Fanø	193	930	2,6%	133	869	2,1%
Favrskov	2.128	951	5,5%	1.758	914	5,2%
Faxe	2.428	965	2,0%	1.963	925	2,2%
Fredensborg	5.201	975	2,0%	4.596	937	2,0%
Fredericia	7.145	780	3,2%	6.810	772	3,1%
Frederiksberg	5.596	1.024	4,0%	4.112	964	2,3%
Frederikshavn	7.619	790	1,9%	6.464	743	1,6%
Frederikssund	3.307	978	2,3%	3.034	963	2,2%
Furesø	4.968	1.008	1,9%	4.556	989	1,6%
Faaborg-Midtfyn	2.892	886	2,5%	2.063	832	3,1%
Gentofte	1.536	1.034	1,8%	1.231	963	1,2%
Gladsaxe	11.787	935	2,9%	11.494	932	2,9%
Glostrup	4.517	928	5,3%	4.331	919	5,3%
Greve	6.105	935	2,7%	5.528	927	2,5%
Gribskov	1.484	1.180	1,8%	922	1.075	1,3%
Guldborgsund	4.996	798	1,9%	4.087	766	2,0%
Haderslev	5.597	814	2,8%	4.697	783	2,9%
Halsnæs	2.278	1.001	2,1%	1.896	950	1,9%
Hedensted	2.177	904	2,6%	1.230	812	2,3%
Helsingør	8.475	1.036	6,3%	7.709	1.008	6,4%
Herlev	7.558	967	1,9%	7.206	958	1,8%
Herning	7.924	764	2,6%	6.307	734	2,5%



Tabel 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på kommuner, 2023 (fortsat)

Kommune	Alle almene boliger			Familieboliger		
	Antal	Husleje	Ændring 2022-23	Antal	Husleje	Ændring 2022-23
Hillerød	4.293	1.057	1,9%	3.254	988	1,5%
Hjørring	4.609	755	0,9%	3.936	734	1,0%
Holbæk	7.248	938	1,7%	6.359	916	1,8%
Holstebro	5.523	820	2,4%	4.508	799	2,3%
Horsens	7.942	853	2,5%	6.824	830	2,7%
Hvidovre	9.850	1.000	2,6%	9.252	988	2,6%
Høje-Taastrup	6.092	959	1,6%	5.761	945	1,5%
Hørsholm	2.444	1.073	2,7%	1.775	1.011	2,4%
Ikast-Brande	2.827	752	3,0%	2.398	719	3,3%
Ishøj	5.002	892	3,1%	4.601	894	3,4%
Jammerbugt	1.723	901	2,6%	1.231	882	2,4%
Kalundborg	4.090	862	2,6%	3.499	828	2,6%
Kerteminde	1.503	834	2,1%	1.437	834	2,1%
Kolding	10.141	843	1,6%	7.961	815	2,0%
København	64.482	1.018	2,4%	52.961	984	2,4%
Køge	7.895	978	2,2%	7.390	970	2,2%
Langeland	724	821	1,7%	567	787	2,1%
Lejre	932	1.093	2,4%	861	1.075	2,5%
Lemvig	767	772	3,1%	662	743	3,6%
Lolland	3.810	800	1,9%	3.347	762	2,0%
Lyngby-Taarbæk	6.039	1.051	2,2%	5.368	1.011	2,4%
Læsø	64	849	1,2%	64	849	1,2%
Mariagerfjord	1.992	817	2,3%	1.683	793	2,2%
Middelfart	2.537	828	1,2%	2.304	820	1,4%
Morsø	1.075	720	4,2%	934	710	4,3%
Norddjurs	2.512	789	3,3%	2.142	775	3,3%
Nordfyns	1.288	856	2,4%	1.012	818	2,4%
Nyborg	2.808	854	3,3%	2.408	832	2,8%
Næstved	6.580	910	2,9%	5.720	893	3,1%
Odder	1.809	908	2,3%	1.722	898	2,3%
Odense	25.958	778	2,8%	22.231	763	2,8%
Odsherred	1.725	893	1,6%	1.279	837	2,3%
Randers	8.816	775	1,6%	8.406	764	1,5%



Tabel 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på kommuner, 2023 (fortsat)

Kommune	Alle almene boliger			Familieboliger		
	Antal	Husleje	Ændring 2022-23	Antal	Husleje	Ændring 2022-23
Rebild	1.092	884	2,3%	878	849	2,3%
Ringkøbing-Skjern	3.241	823	3,3%	2.596	787	3,4%
Ringsted	3.331	924	2,2%	2.819	877	2,5%
Roskilde	9.346	1.155	2,9%	7.580	1.136	2,9%
Rudersdal	4.289	1.010	2,4%	3.935	987	2,8%
Rødovre	8.528	943	3,1%	8.410	942	3,0%
Samsø	103	908	4,4%	79	854	5,0%
Silkeborg	8.479	856	4,5%	7.541	842	4,6%
Skanderborg	3.397	882	3,3%	2.856	853	3,4%
Skive	3.740	832	3,1%	2.906	786	3,1%
Slagelse	10.019	868	2,8%	8.529	832	2,8%
Solrød	1.525	981	2,4%	1.446	967	2,2%
Sorø	2.104	882	1,7%	1.821	860	1,7%
Stevns	735	1.065	1,1%	522	952	0,8%
Struer	1.701	757	1,9%	1.629	751	1,9%
Svendborg	4.951	866	2,7%	3.712	829	2,2%
Syddjurs	2.258	889	1,7%	1.891	860	2,1%
Sønderborg	9.393	716	2,4%	8.758	706	2,3%
Thisted	2.122	733	2,1%	1.899	722	2,0%
Tønder	2.407	755	2,9%	2.021	721	2,4%
Tårnby	7.580	877	3,2%	7.464	873	3,1%
Vallensbæk	527	1.001	3,4%	515	1.002	3,4%
Varde	3.569	801	3,0%	2.975	778	3,3%
Vejen	3.028	746	3,0%	2.581	725	3,4%
Vejle	10.969	836	2,6%	9.407	816	2,5%
Vesthimmerlands	1.886	824	2,9%	1.648	815	3,0%
Viborg	8.541	831	3,1%	7.004	806	3,2%
Vordingborg	3.642	866	2,1%	2.972	822	2,1%
Ærø	478	1.040	2,8%	175	861	2,0%
Aabenraa	5.772	778	2,6%	5.147	759	2,6%
Aalborg	32.028	860	3,1%	22.937	821	3,1%
Aarhus	49.033	914	4,3%	40.610	894	4,4%
I alt	592.352	899	2,9%	506.836	875	2,8%



Tabel 8A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype – inklusiv og eksklusiv forbrug, 2023

	Husleje inkl. forbrug	Husleje ekskl. forbrug	Forbrug
Region	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
Hovedstaden	986	960	26
Sjælland	934	918	16
Syddanmark	794	785	9
Midtjylland	860	847	13
Nordjylland	830	818	12
Samlet gennemsnit	899	881	18
Ibrugtagelsesår	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
før 1968	824	801	23
1968-1982	862	847	15
1983-1999	966	947	19
2000-2021	1.045	1.039	6
Samlet gennemsnit	899	881	18
Boligtype	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
Familieboliger	875	859	16
Ældreboliger	1.168	1.147	21
Ungdomsboliger	1.008	975	33
Samlet gennemsnit	899	881	18

Note: Værdierne er afrundet, hvorfor tabellen ikke nødvendigvis summer.



Tabel 8B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familieboliger fordelt på region og ibrugtagelse – inklusiv og eksklusiv forbrug, 2023

	Husleje inkl. forbrug	Husleje ekskl. forbrug	Forbrug
Region	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
Hovedstaden	961	936	25
Sjælland	909	894	15
Syddanmark	773	764	9
Midtjylland	837	827	10
Nordjylland	794	781	13
Samlet gennemsnit	875	859	16
Ibrugtagelsesår	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
før 1968	823	800	23
1968-1982	858	844	14
1983-1999	938	923	15
2000-2021	992	989	3
Samlet gennemsnit	875	859	16

Note: Værdierne er afrundet, hvorfor tabellen ikke nødvendigvis summer.



Tabel 9A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype – inklusiv og eksklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser, 2023

	Husleje inkl. særlige boligstøtte- berettigede ydelser	Husleje ekskl. særlige boligstøtte- berettigede ydelser	Særlige boligstøtte- berettigede ydelser
Region	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
Hovedstaden	986	974	12
Sjælland	934	924	10
Syddanmark	794	785	9
Midtjylland	860	852	8
Nordjylland	830	821	9
Samlet gennemsnit	899	888	11
Ibrugtagelsesår	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
Før 1968	824	808	16
1968-1982	862	851	11
1983-1999	966	958	8
2000-2022	1.045	1.044	1
Samlet gennemsnit	857	847	10
Boligtype	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
Familieboliger	875	864	11
Ældreboliger	1.168	1.164	4
Ungdomsboliger	1.008	1.006	2
Samlet gennemsnit	899	888	11

Note: Værdierne er afrundet, hvorfor tabellen ikke nødvendigvis summer.



Tabel 9B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familieboliger fordelt på region og ibrugtagelse – inklusiv og eksklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser, 2023

	Husleje inkl. særlige boligstøtte- berettigede ydelser	Husleje ekskl. særlige boligstøtte- berettigede ydelser	Særlige boligstøtte- berettigede ydelser
Region	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
Hovedstaden	961	948	13
Sjælland	909	897	12
Syddanmark	773	763	10
Midtjylland	837	828	9
Nordjylland	794	783	11
Samlet gennemsnit	875	864	11
Ibrugtagelsesår	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
før 1968	823	808	15
1968-1982	858	847	11
1983-1999	938	929	9
2000-2022	992	991	1
Samlet gennemsnit	875	864	11

Note: Værdierne er afrundet, hvorfor tabellen ikke nødvendigvis summer.



Tabel 10A: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2023
Familieboliger under 50 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Albertslund	2.140	2.908	3.728	3.995	3.995	503
Allerød	2.938	3.468	3.913	4.152	4.964	57
Assens	2.613	2.687	3.056	4.105	4.766	104
Ballerup	2.169	2.182	3.012	3.801	4.881	565
Billund	2.252	2.508	2.552	2.944	3.048	89
Bornholm	2.651	2.651	3.203	3.907	4.111	44
Brøndby	2.434	2.770	3.427	3.656	3.960	480
Brønderslev	2.153	3.412	3.707	3.782	3.782	46
Dragør	2.355	2.543	4.817	4.990	5.497	45
Egedal	2.833	2.939	3.219	3.345	4.566	135
Esbjerg	2.040	2.224	2.692	3.339	3.989	549
Favrskov	2.768	2.768	2.768	3.929	4.256	18
Faxe	3.117	3.117	3.473	3.473	3.615	38
Fredensborg	2.819	3.248	3.643	4.043	4.521	278
Fredericia	2.042	2.371	2.600	2.814	3.415	151
Frederiksberg	2.882	3.148	3.319	3.423	3.747	175
Frederikshavn	1.973	2.341	2.907	3.297	3.527	157
Frederikssund	2.040	2.438	2.965	3.738	4.441	108
Furesø	2.481	2.862	3.516	4.045	4.217	201
Faaborg-Midtfyn	2.616	2.959	3.243	3.623	4.109	96
Gentofte	2.808	2.993	3.605	3.835	5.092	148
Gladsaxe	2.522	2.915	3.233	3.595	4.120	986
Glostrup	3.023	3.186	3.473	3.679	4.205	259
Greve	2.540	2.602	3.136	4.133	4.537	167
Gribskov	1.717	1.717	4.240	4.772	4.973	24
Guldborgsund	1.960	2.285	2.734	2.912	3.342	212
Haderslev	2.151	2.731	2.876	4.083	4.612	84
Halsnæs	2.541	3.204	3.270	4.069	4.818	132
Hedensted	2.236	2.573	2.912	3.378	3.491	29
Helsingør	2.847	3.324	3.564	3.921	4.497	643
Herlev	1.534	2.066	2.325	3.658	4.832	191
Herning	2.295	2.649	2.994	3.141	3.550	245



Tabel 10A: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2023 (fortsat)

Familieboliger under 50 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Hillerød	2.413	3.219	3.377	3.980	4.168	220
Hjørring	2.199	2.616	2.837	3.250	3.495	140
Holbæk	2.687	3.040	3.281	3.681	4.239	522
Holstebro	2.246	2.334	2.981	3.271	3.623	142
Horsens	2.509	2.537	2.961	3.227	3.751	145
Hvidovre	3.316	3.392	3.667	4.151	4.276	390
Høje-Taastrup	1.798	2.113	3.605	4.097	4.548	517
Hørsholm	3.942	4.293	4.546	4.726	5.010	181
Ikast-Brande	2.312	2.451	3.127	3.478	3.643	142
Ishøj	1.876	2.095	3.030	3.241	3.399	223
Jammerbugt	3.378	3.378	3.707	4.115	4.264	10
Kalundborg	2.735	2.827	3.227	3.535	3.770	211
Kerteminde	1.524	2.018	3.056	3.177	3.397	40
Kolding	1.947	1.947	2.912	3.498	3.780	449
København	2.888	3.401	3.831	4.225	4.662	2.757
Køge	2.481	2.733	3.511	4.204	4.797	498
Langeland	2.905	2.905	2.905	2.905	2.905	1
Lejre	2.624	3.531	4.050	4.431	4.659	39
Lemvig	1.736	2.091	2.393	2.684	2.840	25
Lolland	1.525	2.236	2.542	2.813	3.075	136
Lyngby-Taarbæk	3.014	3.491	3.742	4.135	4.358	266
Mariagerfjord	2.275	2.474	2.822	3.022	3.231	87
Middelfart	2.678	2.871	3.309	3.524	3.955	96
Morsø	2.281	2.710	2.924	3.109	3.154	39
Norddjurs	2.541	2.541	2.896	3.233	3.262	69
Nordfyns	2.748	2.968	3.181	3.798	4.909	44
Nyborg	3.041	3.372	3.540	3.551	3.968	56
Næstved	2.243	2.717	3.216	3.431	3.817	217
Odder	2.898	3.085	3.170	3.579	3.831	99
Odense	1.921	2.234	2.495	3.125	3.710	1.276
Odsherred	2.371	2.505	3.332	3.754	4.155	75
Randers	2.052	2.311	2.740	3.297	3.683	340



Tabel 10A: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2023 (fortsat)

Familieboliger under 50 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Rebild	2.646	2.809	2.809	2.809	3.571	10
Ringkøbing-Skjern	2.413	2.842	2.878	3.184	3.528	59
Ringsted	2.762	2.801	3.298	3.691	4.482	236
Roskilde	2.903	3.611	4.165	4.414	5.121	617
Rudersdal	2.882	3.207	4.097	4.630	4.878	222
Rødovre	1.939	2.592	3.291	4.426	5.265	406
Silkeborg	2.343	2.678	2.887	3.160	3.518	392
Skanderborg	2.013	2.227	2.853	3.302	3.778	169
Skive	2.488	2.563	3.147	3.544	3.753	75
Slagelse	2.560	2.670	3.056	3.369	3.880	627
Solrød	2.148	3.199	3.773	4.359	4.918	159
Sorø	2.571	3.279	3.438	3.512	4.351	153
Stevns	2.407	2.528	3.545	3.827	4.208	14
Struer	1.551	1.776	2.087	2.087	3.047	43
Svendborg	1.912	2.878	3.050	3.524	4.076	244
Syddjurs	2.639	3.059	4.004	4.464	4.727	63
Sønderborg	2.119	2.320	2.492	2.931	3.172	415
Thisted	1.991	2.261	2.949	3.393	3.779	119
Tønder	2.456	2.762	3.041	3.597	4.585	39
Tårnby	2.407	2.643	2.941	3.363	3.734	870
Vallensbæk	3.172	3.172	4.017	4.353	4.409	20
Varde	1.919	2.272	2.424	3.484	3.756	131
Vejen	2.170	2.380	2.765	2.809	3.005	41
Vejle	1.815	2.414	3.127	3.552	3.827	322
Vesthimmerlands	2.020	2.329	2.426	3.261	3.430	34
Viborg	1.950	2.378	2.650	2.937	3.416	340
Vordingborg	2.352	2.632	2.779	3.191	3.706	139
Ø-kommuner	2.661	2.661	2.670	3.587	3.587	23
Aabenraa	2.171	2.515	3.119	3.589	4.899	204
Aalborg	2.038	2.689	3.253	3.686	3.818	858
Aarhus	2.432	2.823	3.225	3.639	4.283	2.599
I alt	2.234	2.690	3.239	3.779	4.351	26.054

Note: Ø-kommuner omfatter Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Huslejeniveauerne opgøres samlet, pga. relativt få familieboliger i disse.



Tabel 10B: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2023
Familieboliger 50 m² - 60 m²

Månedlig husleje i kroner						Antal boliger
Kommune	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	I alt
Albertslund	4.063	4.312	4.748	5.295	5.652	333
Allerød	3.784	4.618	4.810	5.256	5.558	72
Assens	3.225	3.550	4.525	4.968	6.204	182
Ballerup	3.318	4.004	4.309	4.935	5.635	964
Billund	3.512	3.756	4.141	4.591	4.591	247
Bornholm	4.023	4.843	4.942	5.401	5.599	163
Brøndby	3.932	4.154	4.551	4.996	5.470	807
Brønderslev	3.235	3.458	3.669	4.200	4.277	164
Dragør	4.571	4.571	5.177	5.460	5.551	39
Egedal	4.952	5.393	5.822	6.389	6.566	175
Esbjerg	2.632	3.212	3.686	4.264	4.598	1.340
Favrskov	4.215	4.583	4.823	5.514	5.657	156
Faxe	3.961	4.428	4.823	5.076	5.764	175
Fredensborg	3.870	4.209	4.428	4.994	5.368	429
Fredericia	3.063	3.368	3.469	3.660	3.994	832
Frederiksberg	3.813	4.176	4.344	4.959	5.598	474
Frederikshavn	2.982	3.415	3.830	4.361	4.676	420
Frederikssund	3.756	4.032	4.957	5.429	5.766	406
Furesø	4.397	5.442	5.442	5.476	5.659	454
Faaborg-Midtfyn	2.924	3.254	3.883	4.556	4.648	110
Gentofte	3.628	3.791	4.057	5.235	6.545	213
Gladsaxe	3.518	3.967	4.562	5.102	5.704	1.227
Glostrup	3.821	4.276	4.539	5.111	5.728	222
Greve	3.252	3.767	4.624	5.676	5.953	338
Gribskov	4.841	5.074	5.608	6.101	6.101	61
Guldborgsund	2.991	3.788	4.460	4.786	5.097	416
Haderslev	3.491	3.721	4.095	4.482	5.173	270
Halsnæs	4.137	4.161	4.457	4.626	5.080	295
Hedensted	2.948	3.437	3.856	4.041	4.376	97
Helsingør	4.418	4.952	4.958	5.448	6.070	791
Herlev	4.007	4.420	4.661	5.007	5.408	822
Herning	2.861	2.994	3.350	3.915	4.359	385



Tabel 10B: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2023 (fortsat)

Familieboliger 50 m² - 60 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Hillerød	4.119	4.531	4.899	5.132	5.380	228
Hjørring	2.552	3.308	3.783	4.229	4.754	265
Holbæk	3.519	4.327	4.633	4.929	5.519	508
Holstebro	3.095	3.610	3.839	4.383	5.038	234
Horsens	2.879	3.359	4.014	4.440	4.966	450
Hvidovre	3.693	4.194	4.759	5.591	5.860	751
Høje-Taastrup	3.586	4.520	4.763	5.570	5.713	397
Hørsholm	3.567	4.145	4.447	5.045	5.389	139
Ikast-Brande	3.171	3.390	4.355	4.709	4.898	180
Ishøj	4.125	4.141	4.566	5.161	5.796	282
Jammerbugt	3.672	3.878	4.274	4.466	4.938	154
Kalundborg	3.333	3.782	4.060	4.427	5.140	458
Kerteminde	3.369	3.753	4.576	5.076	5.253	191
Kolding	3.241	3.526	3.996	4.536	4.710	691
København	3.681	4.032	4.385	4.816	5.433	9.321
Køge	4.009	4.894	5.317	5.819	6.219	479
Langeland	3.265	3.265	3.460	3.625	3.847	84
Lejre	4.702	4.884	5.874	6.063	6.356	93
Lemvig	2.635	3.266	3.861	4.302	4.378	61
Lolland	3.268	3.687	4.201	4.310	4.953	418
Lyngby-Taarbæk	4.127	4.439	4.819	5.248	5.790	607
Mariagerfjord	3.179	3.461	4.049	4.696	5.036	133
Middelfart	3.320	3.653	4.200	4.617	5.328	172
Morsø	2.558	2.830	3.529	3.939	4.306	175
Norddjurs	3.858	3.981	4.159	4.372	4.565	113
Nordfyns	3.654	3.945	4.228	5.267	5.348	102
Nyborg	3.991	4.098	4.387	4.778	4.952	193
Næstved	3.586	3.797	4.217	4.831	5.059	796
Odder	4.092	4.291	4.662	5.378	5.524	173
Odense	2.908	3.252	3.822	4.315	4.914	1.903
Odsherred	3.361	3.846	4.094	4.613	4.917	177
Randers	2.931	3.342	3.745	4.503	4.696	655



Tabel 10B: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2023 (fortsat)

Familieboliger 50 m² - 60 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Rebild	3.177	3.471	3.543	4.797	5.068	20
Ringkøbing-Skjern	3.314	3.480	3.696	4.423	4.829	149
Ringsted	3.666	3.712	4.087	4.536	4.958	277
Roskilde	4.759	5.084	5.533	6.097	6.509	1.301
Rudersdal	4.227	4.678	4.875	5.770	5.928	224
Rødovre	3.634	4.193	4.529	5.039	5.727	903
Silkeborg	3.172	3.523	3.992	4.316	5.419	340
Skanderborg	3.242	3.901	4.473	4.701	5.065	188
Skive	3.379	3.443	3.860	4.245	4.416	150
Slagelse	3.653	4.074	4.563	4.914	5.400	586
Solrød	4.623	5.419	5.879	6.221	6.415	112
Sorø	3.688	4.266	4.455	4.698	5.093	174
Stevns	3.476	4.425	4.656	5.206	6.356	27
Struer	3.467	3.714	3.807	4.176	4.422	64
Svendborg	3.309	3.641	3.982	4.772	4.943	320
Syddjurs	3.937	4.112	4.564	4.674	4.896	184
Sønderborg	3.025	3.066	3.235	3.582	4.022	542
Thisted	3.038	3.117	3.171	3.382	4.040	189
Tønder	3.016	3.225	3.405	4.722	4.740	105
Tårnby	3.218	3.731	4.219	4.760	5.370	605
Vallensbæk	4.017	4.883	4.883	4.883	5.023	30
Varde	3.354	3.673	4.267	4.602	4.794	196
Vejen	3.386	3.586	3.702	4.252	4.600	199
Vejle	3.221	3.492	3.923	4.404	4.760	858
Vesthimmerlands	3.593	3.771	4.127	4.534	4.845	73
Viborg	3.249	3.499	3.635	4.239	4.598	464
Vordingborg	3.152	3.608	4.344	4.724	5.189	290
Ø-kommuner	4.181	4.330	4.373	4.721	4.816	65
Aabenraa	2.700	3.095	3.475	3.986	4.639	216
Aalborg	3.167	3.398	4.039	4.405	4.852	1.360
Aarhus	3.568	3.787	4.071	4.754	5.410	3.677
I alt	3.354	3.794	4.310	4.909	5.484	47.550

Note: Ø-kommuner omfatter Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Huslejeniveauerne opgøres samlet, pga. relativt få familieboliger i disse.



Tabel 10C: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2023
Familieboliger 60 m² - 70 m²

Månedlig husleje i kroner						Antal boliger
Kommune	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	I alt
Albertslund	4.819	5.582	5.910	6.281	6.760	401
Allerød	5.121	5.558	5.941	6.221	6.505	292
Assens	3.626	4.173	4.608	5.249	5.675	377
Ballerup	4.228	4.641	4.983	5.537	6.212	1.663
Billund	3.152	3.978	4.629	4.804	5.127	508
Bornholm	4.058	4.517	5.147	5.360	6.093	567
Brøndby	4.173	4.670	5.044	5.479	6.087	1.374
Brønderslev	3.571	4.023	4.346	4.750	5.163	347
Dragør	4.282	4.974	5.773	5.994	6.192	159
Egedal	5.829	6.156	6.577	7.208	7.608	319
Esbjerg	2.956	3.725	4.310	4.842	5.178	2.205
Favrskov	4.670	4.842	5.259	5.842	6.042	407
Faxe	4.542	5.099	5.465	5.792	6.308	424
Fredensborg	4.742	5.280	5.796	5.979	6.214	575
Fredericia	3.539	4.113	4.668	4.998	5.408	846
Frederiksberg	4.265	4.799	5.246	5.625	6.286	772
Frederikshavn	3.363	3.904	4.494	5.157	5.563	1.050
Frederikssund	4.220	5.010	5.597	6.676	7.045	619
Furesø	5.197	5.342	5.942	6.532	6.761	680
Faaborg-Midtfyn	3.745	4.291	4.830	5.143	5.477	534
Gentofte	4.035	4.360	4.717	5.099	6.317	205
Gladsaxe	4.302	4.756	5.770	6.209	6.923	1.259
Glostrup	4.392	4.775	5.338	5.890	6.361	654
Greve	4.308	4.750	5.522	6.036	6.457	819
Gribskov	5.026	5.567	5.852	6.383	6.519	192
Guldborgsund	3.098	3.660	4.441	5.055	5.349	1.022
Haderslev	3.804	4.113	4.436	5.011	5.519	968
Halsnæs	4.799	4.939	5.313	5.580	6.267	355
Hedensted	3.973	4.335	4.498	4.719	4.890	153
Helsingør	5.032	5.312	5.722	6.283	6.866	1.100
Herlev	4.343	4.613	5.157	5.916	6.435	1.039
Herning	3.810	4.036	4.350	4.867	5.173	1.088



Tabel 10C: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2023 (fortsat)
Familieboliger 60 m² - 70 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Hillerød	5.043	5.262	5.899	6.282	6.670	553
Hjørring	3.551	3.884	4.218	4.754	5.211	757
Holbæk	4.339	4.752	5.266	5.700	6.126	1.462
Holstebro	3.913	4.406	4.699	4.949	5.237	958
Horsens	3.824	4.191	4.759	5.207	5.800	1.323
Hvidovre	4.979	5.308	5.815	5.913	6.778	1.370
Høje-Taastrup	4.364	4.919	5.564	5.938	6.381	831
Hørsholm	4.599	5.100	5.853	6.492	6.806	204
Ikast-Brande	3.293	3.821	4.401	4.683	5.066	423
Ishøj	4.841	5.161	5.738	6.132	6.710	341
Jammerbugt	4.549	4.723	4.935	5.234	5.484	240
Kalundborg	3.857	4.398	4.676	5.311	5.679	915
Kerteminde	3.911	4.336	4.655	5.140	5.774	266
Kolding	3.821	4.225	4.804	5.256	5.709	1.007
København	4.044	4.624	5.089	5.693	6.621	7.895
Køge	4.366	4.525	5.407	6.134	6.698	1.473
Langeland	4.065	4.239	4.285	6.210	6.210	91
Lejre	5.208	5.438	6.241	6.699	7.024	186
Lemvig	4.085	4.312	4.786	5.034	5.466	131
Lolland	3.380	3.715	4.307	4.774	5.086	824
Lyngby-Taarbæk	4.625	5.084	5.601	6.140	6.608	955
Mariagerfjord	3.519	4.313	4.680	5.150	5.769	367
Middelfart	3.984	4.365	4.758	5.255	5.946	506
Morsø	3.255	3.704	4.236	4.543	4.951	185
Norddjurs	4.049	4.461	4.718	5.070	5.346	438
Nordfyns	4.079	4.488	4.714	5.110	5.490	283
Nyborg	4.247	4.485	4.811	5.299	5.556	372
Næstved	4.142	4.428	5.013	5.508	5.943	1.249
Odder	4.239	4.492	5.032	5.750	6.055	240
Odense	3.603	4.072	4.524	4.934	5.427	3.894
Odsherred	3.896	4.400	4.915	5.163	5.574	382
Randers	3.410	3.903	4.391	5.285	5.739	1.399



Tabel 10C: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2023, fortsat
Familieboliger 60 m² - 70 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Rebild	4.276	4.775	5.112	5.327	5.714	195
Ringkøbing-Skjern	3.923	4.431	4.815	5.126	5.427	510
Ringsted	4.264	4.538	5.234	5.588	6.008	508
Roskilde	5.612	6.019	6.489	6.812	7.155	1.595
Rudersdal	4.873	5.041	5.604	6.031	6.608	551
Rødovre	4.383	4.809	5.211	5.654	6.062	1.446
Silkeborg	3.863	4.459	5.022	5.640	5.927	1.020
Skanderborg	3.994	4.438	5.052	5.461	5.890	423
Skive	3.725	4.134	4.665	5.274	5.546	617
Slagelse	4.332	4.862	5.216	5.651	5.895	1.464
Solrød	4.799	5.072	5.794	6.437	6.775	141
Sorø	4.140	4.384	4.847	5.185	5.559	393
Stevns	5.014	5.344	5.657	6.208	6.764	128
Struer	3.889	4.274	4.661	4.892	5.152	220
Svendborg	4.051	4.062	4.634	5.087	5.459	694
Syddjurs	4.435	4.548	4.915	5.250	5.647	382
Sønderborg	3.331	3.752	4.215	4.582	4.832	1.389
Thisted	3.622	3.794	4.145	4.660	5.260	424
Tønder	3.893	4.045	4.267	4.501	4.736	474
Tårnby	4.110	4.417	4.837	5.796	6.104	1.514
Vallensbæk	5.249	5.474	5.474	5.716	5.874	55
Varde	3.658	3.924	4.466	4.813	5.168	524
Vejen	3.404	3.780	4.314	4.531	4.883	674
Vejle	3.836	4.095	4.612	5.083	5.578	2.155
Vesthimmerlands	3.912	4.170	4.520	4.939	5.485	247
Viborg	3.709	4.262	4.740	5.120	5.463	1.017
Vordingborg	3.823	4.007	4.792	5.316	5.596	782
Ø-kommuner	4.065	4.480	4.785	5.155	5.938	111
Aabenraa	4.005	4.315	4.590	4.998	5.277	1.187
Aalborg	3.366	4.194	4.803	5.330	5.755	3.783
Aarhus	4.135	4.598	5.318	5.888	6.289	6.016
I alt	3.870	4.379	4.947	5.595	6.175	85.132

Note: Ø-kommuner omfatter Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Huslejeniveauerne opgøres samlet, pga. relativt få familieboliger i disse.



Tabel 10D: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2023
Familieboliger 70 m² - 85 m²

Månedlig husleje i kroner						Antal boliger
Kommune	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	I alt
Albertslund	5.796	5.983	6.185	6.868	7.936	999
Allerød	5.883	6.361	6.605	7.385	7.734	441
Assens	4.160	4.823	5.387	5.983	6.402	559
Ballerup	4.983	5.420	5.809	6.309	6.861	5.205
Billund	3.977	4.233	5.099	5.661	6.200	677
Bornholm	4.719	5.091	5.605	6.220	6.694	740
Brøndby	4.956	5.185	5.624	6.340	6.986	2.807
Brønderslev	3.705	4.310	5.047	5.373	5.663	620
Dragør	5.022	5.655	6.159	7.022	7.787	432
Egedal	6.569	7.076	7.545	8.184	8.560	811
Esbjerg	3.874	4.295	4.747	5.379	5.894	4.369
Favrskov	5.176	5.525	6.182	6.875	7.208	538
Faxe	5.350	5.794	6.258	6.954	7.408	574
Fredensborg	5.744	6.099	7.021	7.401	7.700	775
Fredericia	3.833	4.540	5.065	5.624	6.076	1.942
Frederiksberg	5.238	6.067	6.497	6.896	7.262	1.394
Frederikshavn	3.895	4.110	4.710	5.573	6.131	2.168
Frederikssund	5.476	6.001	6.617	7.316	7.780	965
Furesø	4.826	5.631	6.524	7.343	7.872	1.280
Faaborg-Midtfyn	4.383	5.253	5.758	6.156	6.612	638
Gentofte	5.091	5.415	6.478	7.489	8.264	490
Gladsaxe	4.894	5.193	5.982	6.892	7.985	3.796
Glostrup	5.124	5.604	6.091	6.655	7.247	2.093
Greve	5.141	5.768	6.575	7.351	7.977	1.509
Gribskov	6.062	6.583	7.417	8.103	8.243	373
Guldborgsund	3.692	4.123	4.945	5.662	6.261	1.581
Haderslev	4.347	4.641	4.929	5.603	6.094	1.627
Halsnæs	4.864	5.580	5.838	6.636	6.949	691
Hedensted	4.200	4.721	5.268	5.611	6.110	429
Helsingør	5.500	5.987	6.479	7.187	7.898	2.374
Herlev	4.839	5.382	6.015	6.775	7.355	2.719
Herning	3.744	4.358	4.868	5.399	6.074	1.844



Tabel 10D: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2023 (fortsat)

Familieboliger 70 m² - 85 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Hillerød	5.462	6.124	6.711	7.168	7.974	1.102
Hjørring	3.653	4.364	4.972	5.511	6.133	1.107
Holbæk	5.193	5.602	6.167	6.628	6.907	1.933
Holstebro	4.427	4.899	5.236	5.666	6.135	1.677
Horsens	4.195	4.605	5.415	6.121	6.679	2.107
Hvidovre	5.549	5.849	6.413	6.868	7.327	4.048
Høje-Taastrup	5.036	5.770	6.454	6.899	7.232	1.813
Hørsholm	5.641	5.987	6.605	7.197	7.829	542
Ikast-Brande	3.401	3.915	4.820	5.363	5.799	612
Ishøj	5.335	5.699	6.182	6.793	7.520	833
Jammerbugt	4.926	5.440	5.869	6.357	6.698	376
Kalundborg	4.167	4.629	5.241	5.962	6.582	1.055
Kerteminde	4.516	5.056	5.655	6.150	6.627	498
Kolding	4.438	4.689	5.426	5.825	6.466	2.843
København	5.245	5.783	6.433	7.207	7.986	17.722
Køge	5.107	5.390	6.456	7.346	7.947	2.333
Langeland	4.105	4.105	4.690	5.533	7.145	148
Lejre	6.021	6.308	7.550	8.026	8.366	181
Lemvig	3.587	3.980	4.960	5.628	5.832	270
Lolland	3.641	4.172	4.964	5.504	5.985	1.235
Lyngby-Taarbæk	5.605	6.082	6.561	7.217	7.779	1.941
Mariagerfjord	3.935	4.473	5.406	5.833	6.786	570
Middelfart	4.379	4.820	5.355	5.744	6.253	850
Morsø	3.280	3.565	4.234	4.930	5.442	376
Norddjurs	4.048	4.449	5.223	5.729	6.213	562
Nordfyns	4.588	4.856	5.379	5.717	6.349	331
Nyborg	4.367	4.875	5.270	5.752	6.135	949
Næstved	4.779	5.260	6.085	6.566	6.890	2.101
Odder	5.015	5.321	5.905	6.664	7.065	613
Odense	4.016	4.478	5.195	5.709	6.195	7.062
Odsherred	4.774	5.099	5.554	6.127	6.565	385
Randers	4.058	4.457	4.877	5.690	6.432	2.734



Tabel 10D: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2023 (fortsat)

Familieboliger 70 m² - 85 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Rebild	4.878	5.251	5.738	6.129	6.723	279
Ringkøbing-Skjern	4.197	4.625	5.338	5.754	6.358	843
Ringsted	4.418	4.854	5.489	6.272	7.069	830
Roskilde	6.337	6.825	7.611	8.238	8.765	1.842
Rudersdal	5.307	5.603	6.228	7.092	7.710	1.304
Rødovre	4.917	5.431	5.962	6.517	7.210	3.594
Silkeborg	4.222	4.693	5.388	5.888	6.528	2.513
Skanderborg	4.698	4.952	5.914	6.524	7.325	824
Skive	4.560	4.848	5.415	5.852	6.465	923
Slagelse	4.223	4.676	5.282	6.013	6.718	2.942
Solrød	5.480	5.760	6.431	7.598	8.225	400
Sorø	4.365	4.926	5.686	6.105	6.588	598
Stevns	4.894	6.008	6.390	7.060	7.554	173
Struer	4.420	4.812	5.064	5.437	5.808	377
Svendborg	4.625	5.105	5.461	6.066	6.642	1.509
Syddjurs	4.371	5.313	5.846	6.425	6.644	535
Sønderborg	3.706	4.204	4.826	5.186	5.675	2.542
Thisted	3.934	4.103	4.591	5.285	5.985	580
Tønder	3.995	4.459	4.946	5.321	5.738	705
Tårnby	4.568	4.948	5.553	6.102	6.800	2.957
Vallensbæk	5.886	6.160	6.398	6.988	7.249	176
Varde	4.119	4.686	5.147	5.671	6.327	929
Vejen	3.752	4.287	4.910	5.460	5.850	791
Vejle	4.314	4.681	5.288	5.931	6.583	2.644
Vesthimmerlands	4.615	5.036	5.464	5.820	6.157	442
Viborg	4.244	4.729	5.163	5.876	6.357	2.460
Vordingborg	4.083	4.338	5.404	6.104	6.621	1.049
Ø-kommuner	4.950	5.245	5.406	6.204	7.363	142
Aabenraa	4.160	4.600	5.094	5.656	5.929	1.660
Aalborg	3.908	4.847	5.496	6.052	6.522	7.510
Aarhus	4.772	5.184	5.804	6.520	7.163	11.689
I alt	4.408	5.012	5.710	6.476	7.222	164.131

Note: Ø-kommuner omfatter Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Huslejeniveauerne opgøres samlet, pga. relativt få familieboliger i disse.



Tabel 10E: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2023
Familieboliger over 85 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Albertslund	6.533	7.269	8.173	8.789	9.741	4.122
Allerød	5.819	6.727	7.416	8.181	8.729	720
Assens	4.851	5.323	6.366	7.091	7.601	468
Ballerup	6.121	6.694	7.706	8.864	9.380	3.983
Billund	4.315	4.915	5.914	7.363	7.896	856
Bornholm	4.991	5.842	6.422	7.305	8.010	610
Brøndby	6.051	6.777	7.601	8.414	9.296	4.569
Brønderslev	4.729	5.394	6.047	6.845	7.662	865
Dragør	5.581	6.366	8.566	9.865	10.832	241
Egedal	7.677	8.418	9.133	9.883	10.878	847
Esbjerg	4.559	5.049	5.724	6.502	7.212	5.328
Favrskov	5.898	6.185	6.913	7.786	8.470	639
Faxe	5.951	6.626	7.271	7.733	8.320	752
Fredensborg	5.797	6.405	7.313	8.252	8.836	2.532
Fredericia	4.698	5.561	6.083	7.049	7.670	3.039
Frederiksberg	6.828	7.016	7.484	8.365	9.197	1.297
Frederikshavn	4.415	5.040	5.775	6.692	7.435	2.669
Frederikssund	5.105	5.988	7.557	8.721	9.709	936
Furesø	7.255	8.165	9.823	9.823	9.903	1.940
Faaborg-Midtfyn	4.489	5.512	6.798	7.602	8.100	685
Gentofte	5.614	6.014	6.739	7.655	8.596	175
Gladsaxe	5.739	6.213	6.866	7.716	8.610	4.226
Glostrup	6.423	6.661	7.399	7.853	8.151	1.079
Greve	6.192	6.651	7.246	8.046	8.590	2.636
Gribskov	6.934	7.916	8.734	9.284	10.162	256
Guldborgsund	4.173	4.656	5.862	6.940	7.590	856
Haderslev	4.725	5.470	6.271	7.052	7.984	1.748
Halsnæs	6.520	6.568	6.880	7.701	8.573	423
Hedensted	5.300	5.883	6.726	7.650	8.183	522
Helsingør	6.648	7.284	7.431	8.479	9.208	2.801
Herlev	6.514	7.004	7.548	8.440	9.595	2.435
Herning	4.722	5.084	5.712	6.220	7.230	2.745



Tabel 10E: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2023 (fortsat)
Familieboliger over 85 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Hillerød	6.489	6.622	7.171	8.088	8.761	1.151
Hjørring	4.324	5.028	5.859	6.554	7.291	1.667
Holbæk	5.968	6.309	7.036	7.689	8.375	1.934
Holstebro	5.492	5.854	6.149	6.693	7.334	1.497
Horsens	4.969	5.602	6.997	7.790	8.526	2.799
Hvidovre	6.500	6.948	7.795	8.569	9.566	2.686
Høje-Taastrup	6.040	6.683	7.505	8.164	8.882	2.203
Hørsholm	7.137	7.767	8.367	8.979	9.587	709
Ikast-Brande	4.216	4.623	5.657	6.772	7.620	1.041
Ishøj	6.589	6.878	7.419	8.002	8.735	2.853
Jammerbugt	5.594	6.342	7.059	7.665	7.964	451
Kalundborg	4.875	5.441	5.944	6.724	7.469	858
Kerteminde	5.093	5.765	6.436	6.981	8.244	442
Kolding	5.191	5.842	6.551	7.246	8.040	2.971
København	6.013	6.851	7.892	9.125	10.369	15.145
Køge	5.997	6.661	7.631	8.552	9.282	2.593
Langeland	3.870	5.875	6.545	7.510	8.140	243
Lejre	6.509	7.227	8.050	8.760	9.532	362
Lemvig	4.121	4.742	5.939	6.625	7.639	175
Lolland	4.786	5.210	5.621	6.422	6.946	734
Lyngby-Taarbæk	6.414	7.274	7.894	8.869	9.892	1.498
Mariagerfjord	4.644	5.223	5.875	6.637	7.561	526
Middelfart	4.753	5.758	6.461	7.208	8.300	680
Morsø	4.602	4.948	5.686	6.469	7.548	159
Norddjurs	5.092	5.426	6.090	6.587	7.445	960
Nordfyns	4.452	5.063	6.029	7.050	8.072	252
Nyborg	5.803	6.242	6.653	7.320	7.880	838
Næstved	5.460	6.128	6.791	7.674	8.255	1.357
Odder	5.518	6.502	7.369	8.057	8.574	597
Odense	4.386	5.182	5.943	6.747	7.635	8.096
Odsherred	4.386	4.778	5.449	6.526	7.090	260
Randers	4.698	5.102	5.671	6.915	7.884	3.278



Tabel 10E: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2023 (fortsat)

Familieboliger over 85 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Rebild	5.606	6.090	6.891	7.593	7.840	374
Ringkøbing-Skjern	4.767	5.379	6.140	6.938	7.676	1.035
Ringsted	5.474	5.789	6.646	7.699	8.486	968
Roskilde	7.275	7.932	8.701	9.811	10.576	2.225
Rudersdal	6.314	7.133	7.845	8.892	9.822	1.634
Rødovre	6.325	6.689	7.252	8.022	8.655	2.061
Silkeborg	5.418	5.965	6.595	7.412	8.091	3.245
Skanderborg	5.688	6.218	6.971	7.965	8.561	1.252
Skive	4.903	5.433	5.926	6.599	7.315	1.141
Slagelse	4.762	5.247	6.130	7.062	7.800	2.910
Solrød	5.557	6.371	7.113	8.305	9.042	634
Sorø	5.260	6.415	6.670	7.659	8.123	503
Stevns	5.095	5.999	7.146	9.200	9.542	180
Struer	5.070	5.619	6.000	6.624	7.120	925
Svendborg	5.365	5.574	6.416	7.138	7.835	942
Syddjurs	5.427	6.165	6.904	7.624	8.012	718
Sønderborg	4.238	4.910	5.550	6.261	7.133	3.870
Thisted	4.348	4.828	5.410	6.565	6.912	587
Tønder	4.525	4.955	5.496	5.994	6.675	698
Tårnby	5.155	5.681	6.542	7.953	9.452	1.518
Vallensbæk	7.086	7.582	8.253	8.789	9.940	234
Varde	4.800	5.410	6.010	6.791	7.657	1.195
Vejen	4.027	4.688	5.478	6.321	7.295	876
Vejle	4.797	5.385	6.260	7.474	8.340	3.416
Vesthimmerlands	5.464	6.062	6.751	7.582	8.135	852
Viborg	5.138	5.556	6.339	7.217	8.191	2.723
Vordingborg	4.845	5.678	6.331	7.145	8.077	712
Ø-kommuner	5.105	5.735	5.992	7.042	7.991	110
Aabenraa	4.810	5.293	6.000	6.932	7.606	1.880
Aalborg	5.210	5.895	6.707	7.444	8.119	9.426
Aarhus	5.806	6.462	7.097	8.029	8.940	16.151
I alt	5.155	5.937	6.880	7.899	8.892	183.010

Note: Ø-kommuner omfatter Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Huslejeniveauerne opgøres samlet, pga. relativt få familieboliger i disse.



Tabel 11A: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (inkl. forbrug) fordelt på kommuner, 2023

Kommune	Månedlig husleje i kr. pr. måned					I alt
	Under 4.000 kr.	4.001-5.000 kr.	5.001-6.000 kr.	6.001-7.000 kr.	Over 7.000 kr.	
Albertslund	478	247	729	1.484	3.420	6.358
Allerød	43	87	318	514	620	1.582
Assens	255	456	523	317	139	1.690
Ballerup	827	1.996	3.319	3.322	2.916	12.380
Billund	453	874	532	245	273	2.377
Bornholm	114	488	774	526	222	2.124
Brøndby	671	1.364	2.672	2.192	3.138	10.037
Brønderslev	327	625	610	292	188	2.042
Dragør	16	77	358	147	318	916
Egedal	120	54	129	402	1.587	2.292
Esbjerg	2.934	4.548	3.839	1.676	794	13.791
Fanø	0	39	51	13	30	133
Favrskov	23	271	556	505	403	1.758
Faxe	74	201	551	566	571	1.963
Fredensborg	266	455	1.054	849	1.972	4.596
Fredericia	1.411	1.546	2.079	960	814	6.810
Frederiksberg	303	611	782	1.134	1.282	4.112
Frederikshavn	1.119	2.079	1.781	970	515	6.464
Frederikssund	233	339	765	554	1.143	3.034
Furesø	182	331	951	857	2.235	4.556
Faaborg-Midtfyn	267	472	641	362	321	2.063
Gentofte	222	256	255	199	299	1.231
Gladsaxe	1.208	1.794	2.568	3.044	2.880	11.494
Glostrup	339	480	1.216	1.291	1.005	4.331
Greve	293	502	889	1.775	2.069	5.528
Gribskov	28	35	153	237	469	922
Guldborgsund	1.083	1.381	954	486	183	4.087
Haderslev	373	1.766	1.316	737	505	4.697
Halsnæs	116	462	503	535	280	1.896
Hedensted	136	310	325	225	234	1.230
Helsingør	522	738	1.456	1.827	3.166	7.709
Herlev	269	1.415	1.605	1.611	2.306	7.206
Herning	1.172	1.953	1.864	947	371	6.307



Tabel 11A: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (inkl. forbrug) fordelt på kommuner, 2023, (fortsat)

Kommune	Månedlig husleje i kr. pr. måned					I alt
	Under 4.000 kr.	4.001-5.000 kr.	5.001-6.000 kr.	6.001-7.000 kr.	Over 7.000 kr.	
Hillerød	199	302	539	1.065	1.149	3.254
Hjørring	845	1.184	1.038	631	238	3.936
Holbæk	637	1.006	1.727	1.825	1.164	6.359
Holstebro	419	1.274	1.530	1.003	282	4.508
Horsens	697	1.747	1.800	1.130	1.450	6.824
Hvidovre	389	644	2.544	2.917	2.758	9.252
Høje-Taastrup	423	744	1.086	1.714	1.794	5.761
Hørsholm	50	272	253	318	882	1.775
Ikast-Brandø	528	854	522	270	224	2.398
Ishøj	308	236	560	1.332	2.165	4.601
Jammerbugt	63	294	332	291	251	1.231
Kalundborg	561	1.170	1.110	464	194	3.499
Kerteminde	140	363	419	384	131	1.437
Kolding	1.052	1.840	2.623	1.543	903	7.961
København	4.707	10.545	10.683	10.218	16.808	52.961
Køge	446	948	1.773	1.559	2.664	7.390
Langeland	113	159	107	95	93	567
Lejre	15	50	123	220	453	861
Lemvig	143	247	157	74	41	662
Lolland	811	1.324	811	316	85	3.347
Lyngby-Taarbæk	323	703	1.071	1.383	1.888	5.368
Læsø	2	31	25	6	.	64
Mariagerfjord	281	464	573	260	105	1.683
Middelfart	253	684	760	383	224	2.304
Morsø	409	303	157	39	26	934
Norddjurs	176	625	758	400	183	2.142
Nordfyns	107	361	358	111	75	1.012
Nyborg	156	678	672	528	374	2.408
Næstved	619	1.319	1.497	1.558	727	5.720
Odder	119	266	544	315	478	1.722
Odense	4.164	6.606	6.517	3.209	1.735	22.231
Odsherred	189	452	410	172	56	1.279
Randers	1.321	2.701	2.462	1.128	794	8.406



Tabel 11A: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (inkl. forbrug) fordelt på kommuner, 2023, (fortsat)

Kommune	Månedlig husleje i kr. pr. måned					I alt
	Under 4.000 kr.	4.001-5.000 kr.	5.001-6.000 kr.	6.001-7.000 kr.	Over 7.000 kr.	
Rebild	39	117	325	217	180	878
Ringkøbing-Skjern	267	782	838	457	252	2.596
Ringsted	417	610	844	435	513	2.819
Roskilde	267	603	1.160	2.030	3.520	7.580
Rudersdal	132	362	927	907	1.607	3.935
Rødovre	470	1.531	2.446	2.299	1.664	8.410
Samsø	20	25	32	2	.	79
Silkeborg	858	1.314	2.387	1.692	1.290	7.541
Skanderborg	267	512	696	678	703	2.856
Skive	300	799	1.055	544	208	2.906
Slagelse	987	2.210	2.844	1.544	944	8.529
Solrød	108	93	339	403	503	1.446
Sorø	190	579	415	430	207	1.821
Stevns	15	62	132	162	151	522
Struer	127	394	633	372	103	1.629
Svendborg	470	943	1.354	621	324	3.712
Syddjurs	114	496	469	475	337	1.891
Sønderborg	2.096	2.647	2.520	998	497	8.758
Thisted	564	646	433	215	41	1.899
Tønder	275	902	637	160	47	2.021
Tårnby	1.211	1.834	2.314	1.227	878	7.464
Vallensbæk	8	38	76	139	254	515
Varde	425	910	873	509	258	2.975
Vejen	639	941	671	199	131	2.581
Vejle	1.207	2.915	2.534	1.426	1.325	9.407
Vesthimmerlands	100	351	476	344	377	1.648
Viborg	965	1.764	2.062	1.316	897	7.004
Vordingborg	492	856	855	472	297	2.972
Ærø	13	57	50	34	21	175
Aabenraa	534	1.773	1.728	658	454	5.147
Aalborg	3.093	4.210	6.596	5.123	3.915	22.937
Aarhus	4.864	5.912	9.793	9.925	10.116	40.610
I alt	58.076	105.836	130.173	103.675	109.076	506.836

Note: "-" betyder at kommunen ikke har nogle almene familieboliger med den tilsvarende månedlige husleje i kr. pr. m².



Tabel 11B: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (ekskl. forbrug) fordelt på kommuner, 2023

Kommune	Månedlig husleje i kr. pr. måned					I alt
	Under 4.000 kr.	4.001-5.000 kr.	5.001-6.000 kr.	6.001-7.000 kr.	Over 7.000 kr.	
Albertslund	536	216	861	1.450	3.295	6.358
Allerød	50	135	371	518	508	1.582
Assens	257	464	523	307	139	1.690
Ballerup	1.212	2.119	3.927	2.512	2.610	12.380
Billund	645	736	520	229	247	2.377
Bornholm	127	631	753	414	199	2.124
Brøndby	829	2.072	2.264	2.092	2.780	10.037
Brønderslev	411	603	581	263	184	2.042
Dragør	27	147	348	131	263	916
Egedal	120	54	171	398	1.549	2.292
Esbjerg	3.216	4.722	3.619	1.482	752	13.791
Fanø	0	39	51	13	30	133
Favrskov	23	273	565	496	401	1.758
Faxe	97	220	567	546	533	1.963
Fredensborg	267	485	1.071	896	1.877	4.596
Fredericia	1.717	1.588	1.794	906	805	6.810
Frederiksberg	389	650	859	1.132	1.082	4.112
Frederikshavn	1.406	1.967	1.685	904	502	6.464
Frederikssund	287	430	694	640	983	3.034
Furesø	209	452	969	845	2.081	4.556
Faaborg-Midtfyn	282	474	640	347	320	2.063
Gentofte	269	285	194	213	270	1.231
Gladsaxe	1.402	2.020	3.121	2.600	2.351	11.494
Glostrup	356	652	1.126	1.228	969	4.331
Greve	326	499	1.092	1.638	1.973	5.528
Gribskov	28	43	170	230	451	922
Guldborgsund	1.247	1.315	888	461	176	4.087
Haderslev	395	1.772	1.320	714	496	4.697
Halsnæs	165	428	518	537	248	1.896
Hedensted	142	304	326	224	234	1.230
Helsingør	560	842	1.540	1.773	2.994	7.709
Herlev	293	1.598	1.564	1.808	1.943	7.206
Herning	1.327	2.109	1.671	831	369	6.307



Tabel 11B: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (ekskl. forbrug) fordelt på kommuner, 2023, (fortsat)

Kommune	Månedlig husleje i kr. pr. måned					I alt
	Under 4.000 kr.	4.001-5.000 kr.	5.001-6.000 kr.	6.001-7.000 kr.	Over 7.000 kr.	
Hillerød	211	417	478	1.125	1.023	3.254
Hjørring	873	1.177	1.110	567	209	3.936
Holbæk	726	1.120	1.728	1.701	1.084	6.359
Holstebro	483	1.365	1.611	787	262	4.508
Horsens	939	1.713	1.730	1.010	1.432	6.824
Hvidovre	568	917	2.666	2.859	2.242	9.252
Høje-Taastrup	425	842	1.110	1.763	1.621	5.761
Hørsholm	99	311	254	348	763	1.775
Ikast-Brande	539	856	522	273	208	2.398
Ishøj	365	241	752	1.239	2.004	4.601
Jammerbugt	63	331	301	295	241	1.231
Kalundborg	709	1.148	1.037	420	185	3.499
Kerteminde	140	368	414	384	131	1.437
Kolding	1.140	1.914	2.518	1.514	875	7.961
København	6.419	10.628	10.827	9.526	15.561	52.961
Køge	494	974	1.821	1.495	2.606	7.390
Langeland	113	159	107	95	93	567
Lejre	16	50	133	211	451	861
Lemvig	155	249	153	64	41	662
Lolland	932	1.297	784	259	75	3.347
Lyngby-Taarbæk	401	788	1.249	1.375	1.555	5.368
Læsø	2	31	25	6	.	64
Mariagerfjord	378	455	524	228	98	1.683
Middelfart	253	686	759	382	224	2.304
Morsø	422	311	139	40	22	934
Norddjurs	199	628	750	383	182	2.142
Nordfyns	107	363	356	111	75	1.012
Nyborg	169	690	651	527	371	2.408
Næstved	737	1.318	1.448	1.535	682	5.720
Odder	149	342	459	341	431	1.722
Odense	4.915	6.223	6.300	3.082	1.711	22.231
Odsherred	218	438	402	165	56	1.279
Randers	1.583	2.618	2.350	1.081	774	8.406



Tabel 11B: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (ekskl. forbrug) fordelt på kommuner, 2023, (fortsat)

Kommune	Månedlig husleje i kr. pr. måned					I alt
	Under 4.000 kr.	4.001-5.000 kr.	5.001-6.000 kr.	6.001-7.000 kr.	Over 7.000 kr.	
Rebild	39	117	353	189	180	878
Ringkøbing-Skjern	288	778	829	449	252	2.596
Ringsted	421	644	825	432	497	2.819
Roskilde	284	682	1.228	1.988	3.398	7.580
Rudersdal	160	518	961	877	1.419	3.935
Rødovre	549	1.722	2.810	1.881	1.448	8.410
Samsø	20	25	32	2	.	79
Silkeborg	983	1.300	2.383	1.657	1.218	7.541
Skanderborg	294	508	693	670	691	2.856
Skive	324	829	1.067	525	161	2.906
Slagelse	1.119	2.463	2.722	1.398	827	8.529
Solrød	115	111	404	365	451	1.446
Sorø	268	531	421	402	199	1.821
Stevns	15	62	132	162	151	522
Struer	152	461	593	330	93	1.629
Svendborg	492	1.004	1.301	611	304	3.712
Syddjurs	118	512	462	463	336	1.891
Sønderborg	2.238	2.857	2.202	966	495	8.758
Thisted	693	590	363	213	40	1.899
Tønder	286	894	635	160	46	2.021
Tårnby	1.461	2.139	2.354	811	699	7.464
Vallensbæk	8	38	76	139	254	515
Varde	431	911	870	509	254	2.975
Vejen	650	946	658	196	131	2.581
Vejle	1.225	2.953	2.537	1.439	1.253	9.407
Vesthimmerlands	118	359	509	303	359	1.648
Viborg	1.122	1.892	1.940	1.204	846	7.004
Vordingborg	577	822	857	431	285	2.972
Ærø	14	64	42	34	21	175
Aabenraa	631	1.843	1.615	624	434	5.147
Aalborg	3.376	4.704	6.314	4.819	3.724	22.937
Aarhus	5.377	6.073	9.641	9.684	9.835	40.610
I alt	67.407	110.664	129.660	97.902	101.203	506.836

Note: "-" betyder at kommunen ikke har nogle almene familieboliger med den tilsvarende månedlige husleje i kr. pr. m².



Datagrundlag

Landsbyggefondens Huslejestatistik 2023 opgør den gennemsnitlige årlige husleje pr. 1. januar 2023 i den almene boligsektor. Huslejestatistikken er udarbejdet på baggrund af data fra Landsbyggefondens Huslejeregister, som bygger på de almene boligorganisationers indberetninger af huslejen for landets almene boliger¹. Huslejen opgøres pr. kvadratmeter boligareal for at sikre sammenlignelighed på tværs af almene boliger med forskellige størrelser.

Huslejen opgøres inklusiv eventuelle permanente eller midlertidige reduktioner/forhøjelser² af huslejen samt særlige boligstøtteberettigede ydelser. Dvs. forbedringer i boligerne eller boligafdelingen, som beboerne betaler over huslejen, samt beboerbetaling for tilbagekøb af hjemfaldspligten. I enkelte tabeller, hvor det er angivet, opgøres huslejen dog eksklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser.

Tabel A: Datagrundlag for Huslejestatistik 2023 pr. 1. januar 2023

	Boliger i alt	Boliger i huslejestatistikken	Dækningsgrad
Familieboliger	505.448	504.799	99,9%
Ældreboliger	43.211	42.642	98,7%
Ungdomsboliger	40.760	40.050	98,3%
I alt	589.419	587.491	99,7%

Kilde: Landsbyggefondens Stamdata og Huslejeregister.

Huslejestatistik 2023 er opgjort på baggrund af huslejen i 587.491 almene boliger svarende til 99,7 % af den almene boligmasse, jævnfør tabel A.

De resterende ca. 0,3 % af boligmassen, indgår ikke i statistikken af én af følgende årsager:

1. Boligerne er ikke ibrugtaget.
2. Boligerne er ikke registreret i BBR, og indgår dermed ikke i Huslejeregisteret.
3. Boligerne har særlige udlejningsforhold, fx kombinerede erhvervs- og beboelseslejemål eller samlede kommunale udlejninger, og kan derfor ikke registreres i Huslejeregisteret.
4. Oplysningerne om boligerne er fejlbehæftede i Huslejeregisteret.

Det skal bemærkes, at sammenligninger af huslejeniveauerne på tværs af afdelinger vanskeliggøres af, at enten el, vand eller varme er inkluderet i huslejen i op mod halvdelen af alle almene boliger. I enkelte tabeller opgøres huslejen derfor eksklusiv forbrug, dvs. huslejen renses for evt. forbrugsudgifter.

Værdien af el-, vand- og varmemeforbruget beregnes på baggrund af en regressionsmodel, hvor Huslejeregisterets oplysninger om beboernes acotobetaling til vand, varme og el, samt boligernes karakteristika indgår, fx boligtype, størrelse og geografiske beliggenhed. På baggrund heraf er den gennemsnitlige forbrugsudgift i 2023 i den almene sektor beregnet til 210 kr. pr. m², fordelt på 100 kr. pr. m² for varme, 48 kr. pr. m² for vand inkl. vandafledning og 62 kr. pr. m² for el.

Boligstørrelsen opgøres på baggrund af BBRs oplysninger om de enkelte boliger. Boligorganisationerne kan dog korrigere dette i Huslejeregisteret, hvis BBR ikke afspejler boligens aktuelle størrelse. I så fald anvendes boligorganisationens oplysninger i stedet.

På baggrund af oplysningerne i Landsbyggefondens Huslejeregister og BBR er det beregnet, at en gennemsnitlig familiebolig er 79 m².

¹ Fripæleboliger, kommunalt ejede boliger samt boliger i selvejende institutioner indgår dermed ikke i opgørelsen.

² Huslejereduktioner kan bl.a. forekomme ved udlejning af langvarigt tomgangslede boliger, midlertidige støjgener eller kommunale

huslejetilskud til beboeren herunder ungdomsboligbidrag. Huslejeforhøjelser kan bl.a. skyldes beboerdemokratiske beslutninger.



Boligernes ibrugtagelsesår opgøres som byggeafsnittets ibrugtagelsesår i Landsbyggefondens Stamdata. For nogle boliger er det ikke muligt at opgøre ibrugtagelsestidspunktet i Stamdata. Det kan skyldes manglende indberetninger af organisationsændringer eller ibrugtagelse af afdelingerne samt evt. byggesager i byggeafsnittet. I stedet anvendes afdelingens opførelsesår, hvis det er efter 1950. I Huslejestatistik 2022 indgår ingen boliger uden ibrugtagelsesår.

Opdelingen på ibrugtagelsesår i tabellerne afspejler overgangen mellem låntyper og støtteordninger, jævnfør tabel B.

Tabel B: Finansieringsformer over tid

År	Låntyper
- 1957	Lavtforrentede statslån
1958 - 1967	Lån gennem 2. prioriteringsinstitut. Mulighed for tilskud
1968 - 1982	Nominallån med statslig rentesikring
1983 - 1999	Indeksregulerede lån; IS-20 og IS-35 lån, evt. med ydelsesstøtte
2000 - 2012	Nominallån: fastforrentede eller rentetilpasningslån
2013 -	Fastforrentede nominallån

I enkelte tabeller opgøres huslejefordelingen for familieboliger som beboernes faktiske månedlige ydelse inklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser og forbrug. Huslejen opgøres dermed ikke pr. m² boligareal, som i resten af huslejestatistikken.

I stedet er boligerne inddelt i fem grupper ud fra boligarealet, henholdsvis under 50 m², 50 - 60 m², 60 - 70 m², 70 - 85 m² og over 85 m², for at øge sammenligneligheden.

Heri anvendes medianhuslejen samt udvalgte fraktilhuslejer, 10 %, 25 %, 75 % og 90 % fraktilerne, til at beskrive huslejefordelingen. Medianhuslejen angiver huslejen i den bolig, hvor præcis halvdelen af alle boliger har en lavere husleje. Tilsvarende angiver den x'te procent fraktil, huslejen i boligen, hvor præcis x % af alle boliger har en lavere husleje, eksempelvis 25 % for 25 % fraktilen. En tilsvarende metodik anvendes i temaet til huslejestatistikken.

Alle beløb er i løbende priser. Der tages forbehold for mindre afvigelser som følge af afrundinger.

I temaet til statistikken opgøres huslejeudviklingen på boligniveau. I opgørelsen anvendes kun boliger, hvor der foreligger huslejeroplysninger i to på hinanden følgende år. Dermed påvirkes opgørelsen ikke af nybyggede boliger (i første år af deres levetid), samt ikke-aktive boliger (i sidste år af deres levetid).

Det indebærer, at der indgår færre boliger i datagrundlaget til temaet.

Tabel C: Datagrundlag for tema

År	Boliger i tema	Dækningsgrad
2020	564.452	98,0 %
2021	569.186	97,9 %
2022	572.817	97,5 %
2023	575.352	97,6 %

For hver bolig opgøres huslejestigningen fra det foregående år til opgørelsesåret. Dvs. for året 2023 opgøres huslejestigningen pba. 575.352 boliger, for hvilke der både er huslejeoplysninger for 2022 og 2023.

Forside: Brøndby Strand, Brøndby almennyttige Boligselskab, Lejerbo Brøndby, Postfunktionærernes Andels-Boligforening og Den selvej. institution Tranemosegård

Foto: Landsbyggefonden

Stuðiestræde 50
1554 Københavñ V

Telefon 33 76 20 00
Telefax 33 76 20 05

E-post lbf@lbf.dk

www.lbf.dk



LANDSBYGGEFONDEN