

STATISTIK

# Huslejestatistik 2021



# Forord

Huslejestatistikken for den almene boligsektor 2021 er baseret på oplysninger fra de almene boligorganisationers indberetninger af beboernes huslejer pr. 1. januar 2021 i Landsbyggefondens Huslejerregister.

Huslejestatistikken opgør den betalte husleje i den almene boligsektor. Det vil sige, at udgifter til vand-, varme- og elforbrug kan indgå i huslejen. Huslejen opgøres som den årlige gennemsnitshusleje pr. m<sup>2</sup> boligareal.

Der indgår et tema om ældreboliger, der gennemgår den gennemsnitlige årlige husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> samt de gennemsnitlige boligforhold fordelt på kommuner. Desuden indeholder temaet huslejefordelingen for ældreboliger i kommunerne.

Huslejestatistikken er en fast årlig udgivelse, som bl.a. har til hensigt at hjælpe boligorganisationerne i budgetlægningen, udbygge referencerammen for forvaltningsrevisionen, herunder sammenligning, benchmarking og effektiviseringsopfølgning samt bidrage til styringsdialogen mellem boligorganisationer og kommuner.

Fondens udgiftsstatistik, som baseres på de indberettede regnskaber fra de almene boligafdelinger, udkommer som en separat publikation.

LANDSBYGGEFONDEN

Marts 2021

# Indhold og tabeloversigt

|                                                                                                                                                                                                   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Huslejen 2021 .....</b>                                                                                                                                                                     | <b>3</b>  |
| <b>2. Tema: Almene ældreboliger .....</b>                                                                                                                                                         | <b>12</b> |
| Tematabel 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> samt gennemsnitlige boligforhold i almene<br>ældreboliger, fordelt på kommuner, 2021 .....                                      | 16        |
| Tematabel 2: Huslejefordelingen for ældreboliger fordelt på kommuner, 2021 .....                                                                                                                  | 19        |
| <b>3. Tabeller .....</b>                                                                                                                                                                          | <b>22</b> |
| Tabel 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> fordelt på ibrugtagelsesår, 2021 .....                                                                                              | 22        |
| Tabel 2: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> fordelt på ibrugtagelsesår og afdelingstype, 2021 .....                                                                             | 23        |
| 2A. Familieboliger .....                                                                                                                                                                          | 23        |
| 2B. Ældreboliger .....                                                                                                                                                                            | 24        |
| 2C. Ungdomsboliger .....                                                                                                                                                                          | 25        |
| Tabel 3A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> for familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2021 .....                                                                           | 26        |
| Tabel 3B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> for familieboliger fordelt på boligstørrelse og<br>ibrugtagelsesår, 2021 .....                                                     | 27        |
| Tabel 4: Huslejeudviklingen i kr. pr. m <sup>2</sup> , 2017-2021 .....                                                                                                                            | 28        |
| 4A. Alle almene boliger .....                                                                                                                                                                     | 28        |
| 4B. Familieboliger .....                                                                                                                                                                          | 29        |
| Tabel 5: Huslejeudviklingen i procent, 2017-2021 .....                                                                                                                                            | 30        |
| 5A. Alle almene boliger .....                                                                                                                                                                     | 30        |
| 5B. Familieboliger .....                                                                                                                                                                          | 31        |
| Tabel 6: Antal familieboliger fordelt på ibrugtagelsesår og gennemsnitlig årlig husleje, 2021 .....                                                                                               | 32        |
| Tabel 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> fordelt på kommuner, 2021 .....                                                                                                     | 33        |
| Tabel 8: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> fordelt på afdelingstype, ibrugtagelsesår og region –<br>inkludativ og eksklusiv forbrug, 2021 .....                                | 36        |
| 8A. Alle almene boliger .....                                                                                                                                                                     | 36        |
| 8B. Familieboliger .....                                                                                                                                                                          | 37        |
| Tabel 9: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> fordelt på afdelingstype, ibrugtagelsesår og region –<br>inkludativ og eksklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser, 2021 ..... | 38        |
| 9A. Alle almene boliger .....                                                                                                                                                                     | 38        |
| 9B. Familieboliger .....                                                                                                                                                                          | 39        |
| Tabel 10: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2021 .....                                                                                                                                      | 40        |
| 10A. Familieboliger under 50 m <sup>2</sup> .....                                                                                                                                                 | 40        |
| 10B. Familieboliger 50 m <sup>2</sup> - 60 m <sup>2</sup> .....                                                                                                                                   | 43        |
| 10C. Familieboliger 60 m <sup>2</sup> - 70 m <sup>2</sup> .....                                                                                                                                   | 46        |
| 10D. Familieboliger 70 - 85 m <sup>2</sup> .....                                                                                                                                                  | 49        |
| 10E. Familieboliger over 85 m <sup>2</sup> .....                                                                                                                                                  | 52        |
| <b>4. Datagrundlag .....</b>                                                                                                                                                                      | <b>55</b> |

# 1. Huslejen 2021

I 2021 er den gennemsnitlige husleje for en almen bolig 857 kr. pr. m<sup>2</sup>. Det er en stigning på 1,5 % sammenlignet med 2020, hvor den gennemsnitlige husleje var 844 kr. pr. m<sup>2</sup>. Se figur 1 samt tabel 1, side 22.

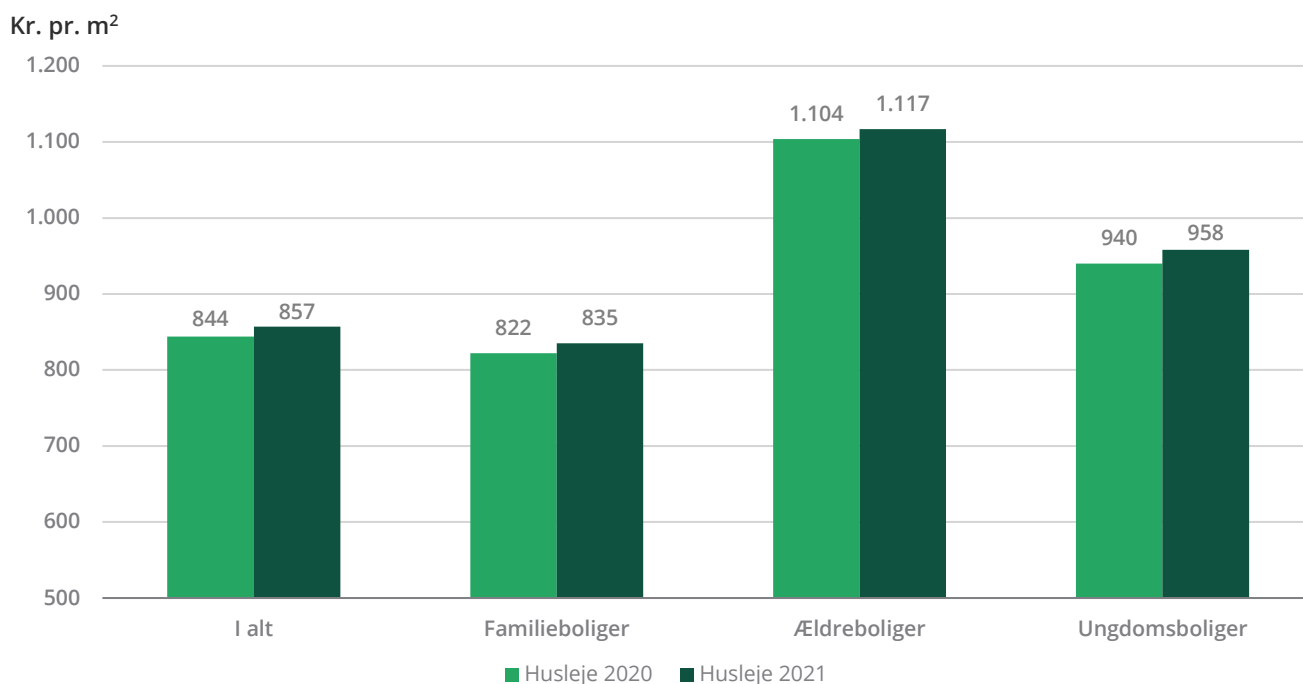
I almene familieboliger er den gennemsnitlige husleje 835 kr. pr. m<sup>2</sup> mod 822 kr. pr. m<sup>2</sup> i 2020. Det er en stigning på knap 1,6 %. For en almen familiebolig på 79 m<sup>2</sup>, svarende til den gennemsnitlige boligstørrelse, er den årlige husleje dermed knap 66.000 kr. eller ca. 5.500 kr. pr. måned.

I almene ældreboliger og ungdomsboliger er den gennemsnitlige husleje henholdsvis 1.117 og 958 kr. pr. m<sup>2</sup> i 2021. Det er henholdsvis 1,3 % og 1,9 % højere end året før.

Til sammenligning er det gennemsnitlige prisniveau steget 0,4 % i 2020.

Der er betydelig variation i huslejen på tværs af afdelinger afhængig af afdelingernes boligtype, alder, beliggenhed, og størrelse. I de følgende afsnit beskrives det nærmere med udgangspunkt i huslejen for familieboliger.

**Figur 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> fordelt på boligtyper, 2020 og 2021**

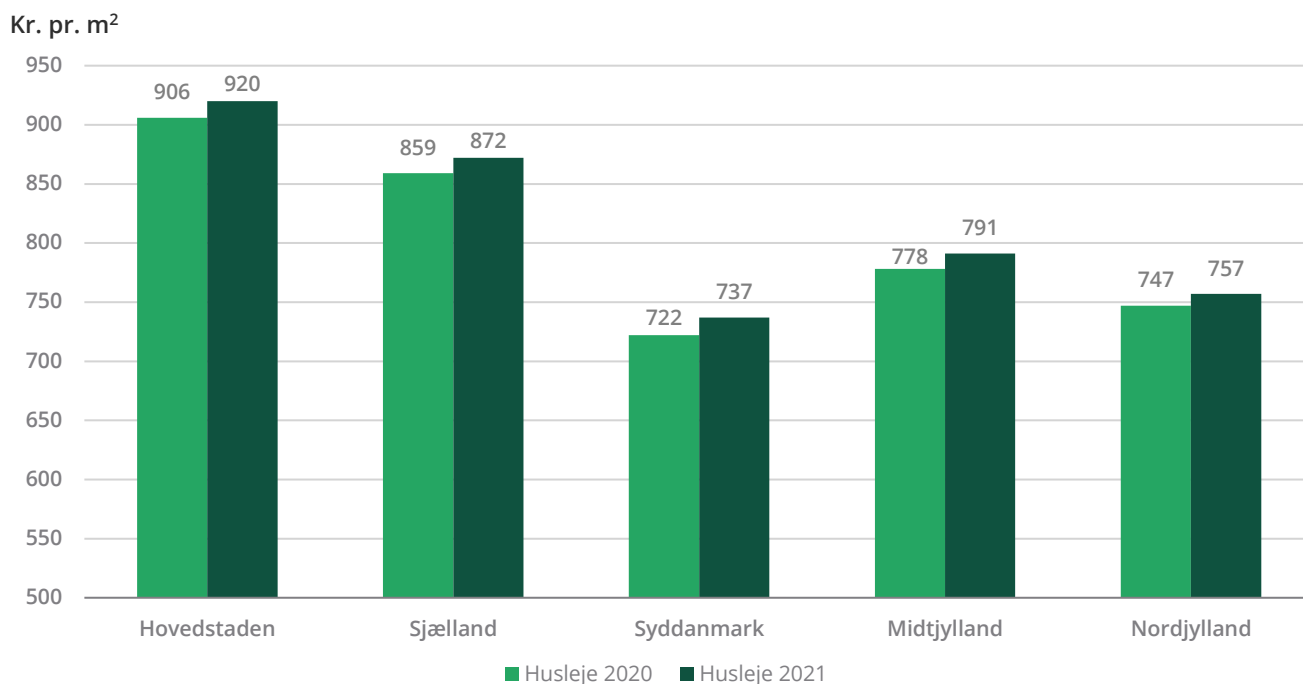


## Huslejen er lavest i Region Syddanmark og højest i Region Hovedstaden

Huslejen for familieboliger er i gennemsnit ca. 100-200 kr. pr. m<sup>2</sup> højere øst for Storebælt end vest herfor. I Region Hovedstaden er huslejen højest, 920 kr. pr. m<sup>2</sup> i gennemsnit, mens huslejen er lavest i Region Syddanmark, 737 kr. pr. m<sup>2</sup>. I Region Sjælland er den gennemsnitlige husleje 872 kr. pr. m<sup>2</sup>, mens det gennemsnitlige huslejeniveau i regionerne Midt- og Nordjylland er henholdsvis 791 og 757 kr. pr. m<sup>2</sup>.

I Region Syddanmark er huslejen steget mest med 2,1 % fra 2020 til 2021. I Region Nordjylland er huslejen steget mindst, 1,3 %. I de øvrige tre regioner er huslejen steget 1,5 % til 1,7 %.

**Figur 2: Gennemsnitlig årlige husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> for familieboliger fordelt på regioner, 2020 og 2021**



I 2021 er den gennemsnitlige husleje for almene familieboliger lavest i Morsø Kommune med 662 kr. pr. m<sup>2</sup>. Huslejen er højest i Roskilde Kommune med 1.083 kr. pr. m<sup>2</sup> i gennemsnit, se tabel 7 side 33.

Den gennemsnitlige husleje er ligeledes under 700 kr. pr. m<sup>2</sup> i en række kommuner i Midt- og Sønderjylland; Ikast-Brande, Sønderborg, Vejen og Tønder samt i hhv. Thisted, Lemvig og Morsø kommune i Nordjylland.

Roskilde, Gribskov, Lejre og Egedal kommuner har som de eneste et gennemsnitligt huslejeniveau over 1.000 kr. pr. m<sup>2</sup>.

De almene familieboliger i Billund Kommune har haft den største stigning i huslejen fra 2020 til 2021, med ca. 4 %. Huslejeniveauet er dog fortsat relativt lavt sammenlignet med landets øvrige kommuner. Lolland kommune har som den eneste kommune oplevet et svagt fald i den gennemsnitlige husleje over det seneste år.

### Huslejefordelingen for familieboliger

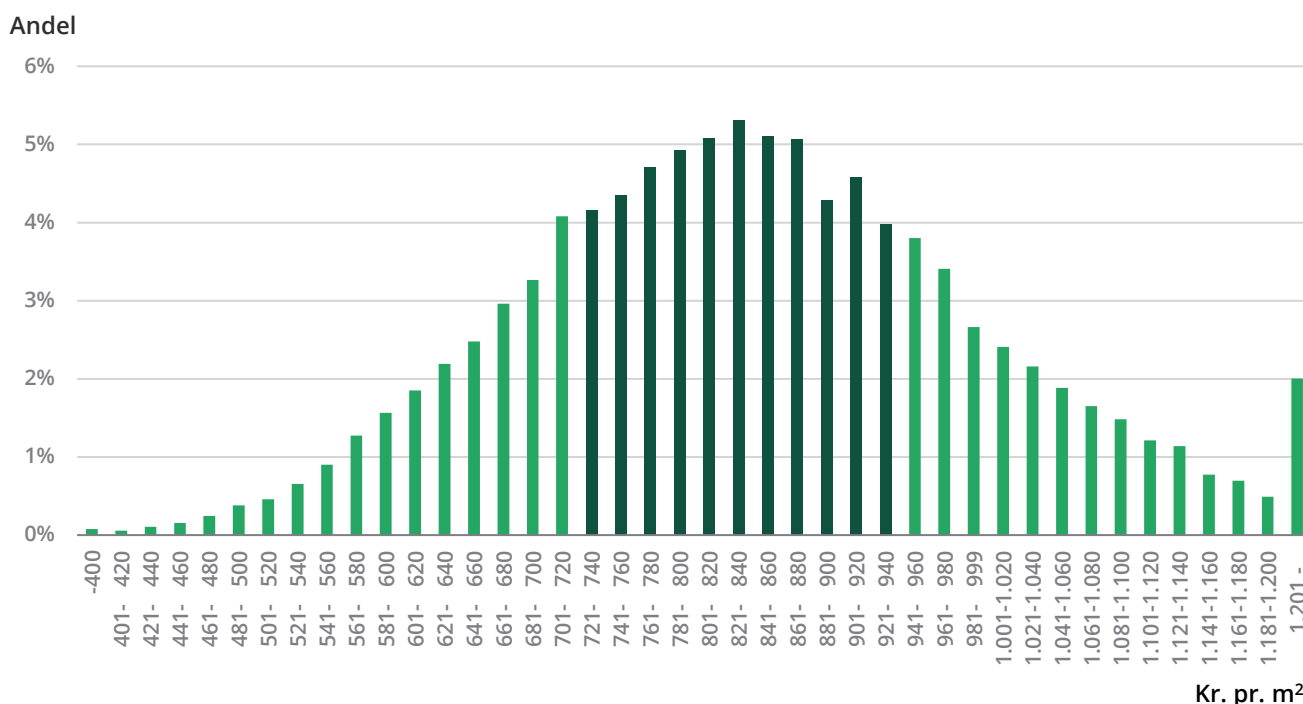
Huslejen blandt almene familieboliger varierer fra ca. 400 kr. pr. m<sup>2</sup> til over 1.200 kr. pr. m<sup>2</sup>. I størstedelen<sup>1</sup> af de almene boliger er huslejeniveauet dog mellem 721 kr. pr. m<sup>2</sup> og 940 kr. pr. m<sup>2</sup>. Der er relativt få (under 400 på landsplan) almene boliger med en husleje under 400 kr. pr. m<sup>2</sup>. Antallet af boliger med en husleje over 1.200 kr. pr. m<sup>2</sup> har været stigende i det seneste år, bl.a. pga. nybyggeri og den generelle prisudvikling. Aktuelt har ca. 2 % af boligmassen en husleje over dette niveau. Se figur 3.

Boligerne med de laveste huslejer ligger overvejende i boligafdelinger af ældre dato. Således ligger 61 % af alle boliger med en husleje på maksimalt 720 kr. pr. m<sup>2</sup> i afdelinger, som er ibrugtaget før 1968. For boliger med en husleje mellem

<sup>1</sup> Svarende til ca. 258.000 familieboliger eller 51,5 % af alle boliger.

721 og 940 kr. pr. m<sup>2</sup> er det tilfældet for 40 % af boligerne, mens det gør sig gældende for ca. 1/4 af boligerne med en husleje på mere end 940 kr. pr. m<sup>2</sup>. Se tabel 6 på side 32.

**Figur 3: Andel af familieboliger fordelt på gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup>, 2021**



Note: Den mørkere del af figuren angiver intervallet fra 25 % til 75 % fraktilerne. Dvs. den gennemsnitlige husleje er mellem 721 og 940 kr. pr m<sup>2</sup> i halvdelen af alle familieboliger.

### Huslejen er højest i nyere boligafdelinger

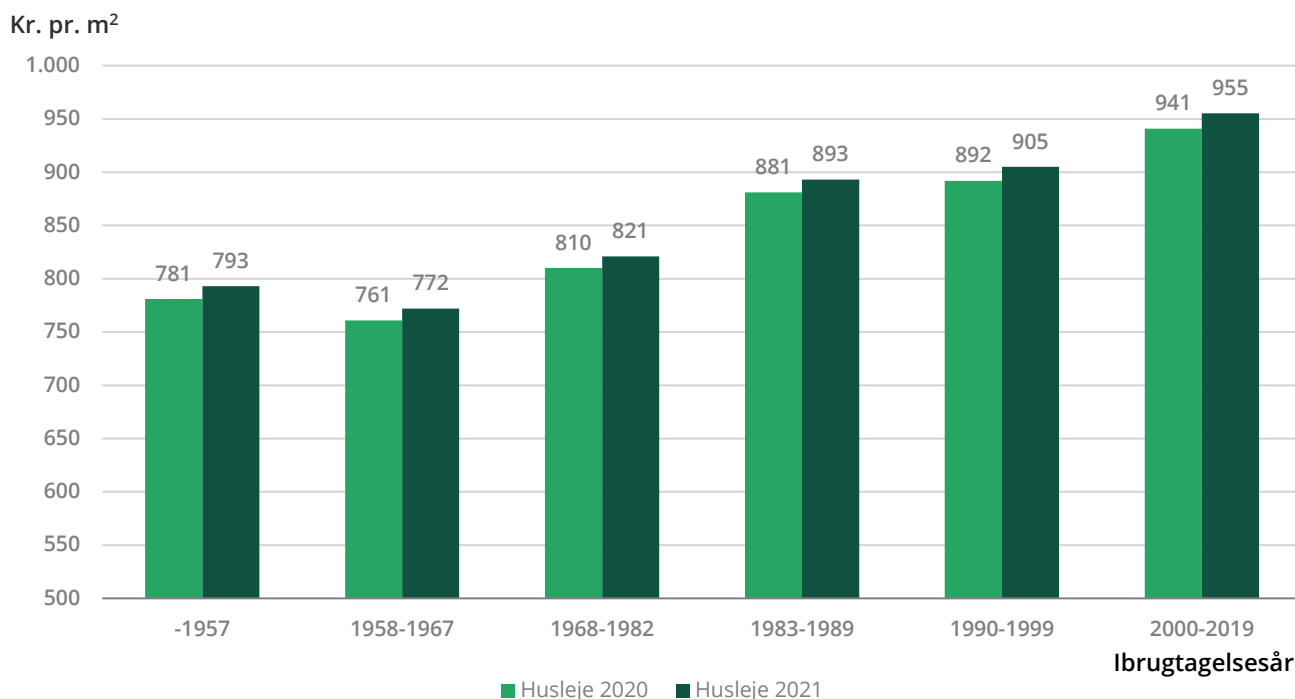
Huslejen i almene familieboliger afhænger i høj grad af afdelingernes alder. Den gennemsnitlige husleje er generelt højere i nyere end i ældre boligafdelinger.

Huslejen er lavest blandt boliger ibrugtaget i perioden 1958-1967 med 772 kr. pr. m<sup>2</sup> og højest blandt boliger ibrugtaget efter 2020 med 955 kr. pr. m<sup>2</sup>. Blandt boliger ibrugtaget før 1957 samt i perioden 1968 til 1982 er der en forskel i huslejen på ca. 30 kr. pr. m<sup>2</sup>, henholdsvis 793 og 821 kr. pr. m<sup>2</sup>. For boliger med ibrugtagelse i perioderne 1983 til 1989 og 1990 til 1999 er forskellen 12 kr. pr. m<sup>2</sup>, henholdsvis 893 og 905 kr. pr. m<sup>2</sup> i gennemsnit.

I nyere boligafdelinger er kapitaludgifterne generelt højere end i ældre boligafdelinger, hvilket kan aflæses direkte på huslejeniveauet. Det modsvares i mindre grad af, at udgifterne til f.eks. renovering mv. er højere i ældre boligafdelinger.

Fra 2020 til 2021 har huslejestigningerne for familieboliger været identiske i ældre og i nyere boliger. Den største stigning har været blandt boliger fra før 1958 og i perioden efter 1990, hvor den gennemsnitlige husleje er steget 1,5 % i det seneste år. Blandt boliger ibrugtaget i perioden 1958-1989 er huslejen steget 1,4 %.

**Figur 4: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> for familieboliger fordelt på ibrugtagelsesår, 2020 og 2021**



### Lavere husleje i større familieboliger

Den gennemsnitlige husleje er lavere i store end i små familieboliger, med den gennemsnitlige husleje varierende fra 773 kr. pr. m<sup>2</sup> i boliger på over 110 m<sup>2</sup> til 914 kr. pr. m<sup>2</sup> i boliger på op til 50 m<sup>2</sup>.

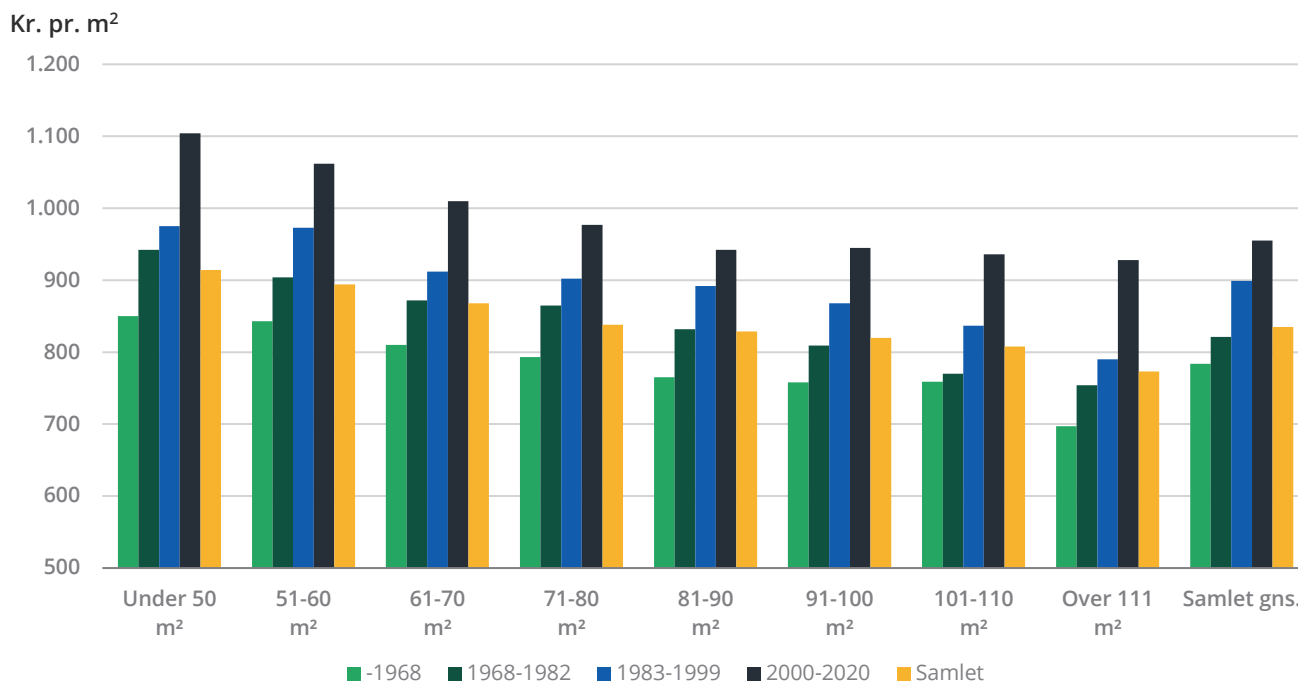
Blandt almene familieboliger på 81 til 90 m<sup>2</sup> er den gennemsnitlige husleje 829 kr. pr. m<sup>2</sup>. Knap hver fjerde almene familiebolig har denne størrelse, hvilket dermed er den mest almindelige boligstørrelse i den almene boligsektor. For familieboliger på 71 til 80 m<sup>2</sup> er den gennemsnitlige husleje 838 kr. pr. m<sup>2</sup>. Knap hver femte almene familiebolig er mellem 71 og 80 m<sup>2</sup>.

For de fleste boligstørrelser varierer huslejen i gennemsnit ca. 200 kr. pr. m<sup>2</sup> afhængigt af boligernes ibrugtagelsestidspunkt og geografiske placering. For boliger under 50 m<sup>2</sup> er forskellen dog op til ca. 260 kr. pr. m<sup>2</sup> for boliger med forskellige ibrugtagelsestidspunkter.

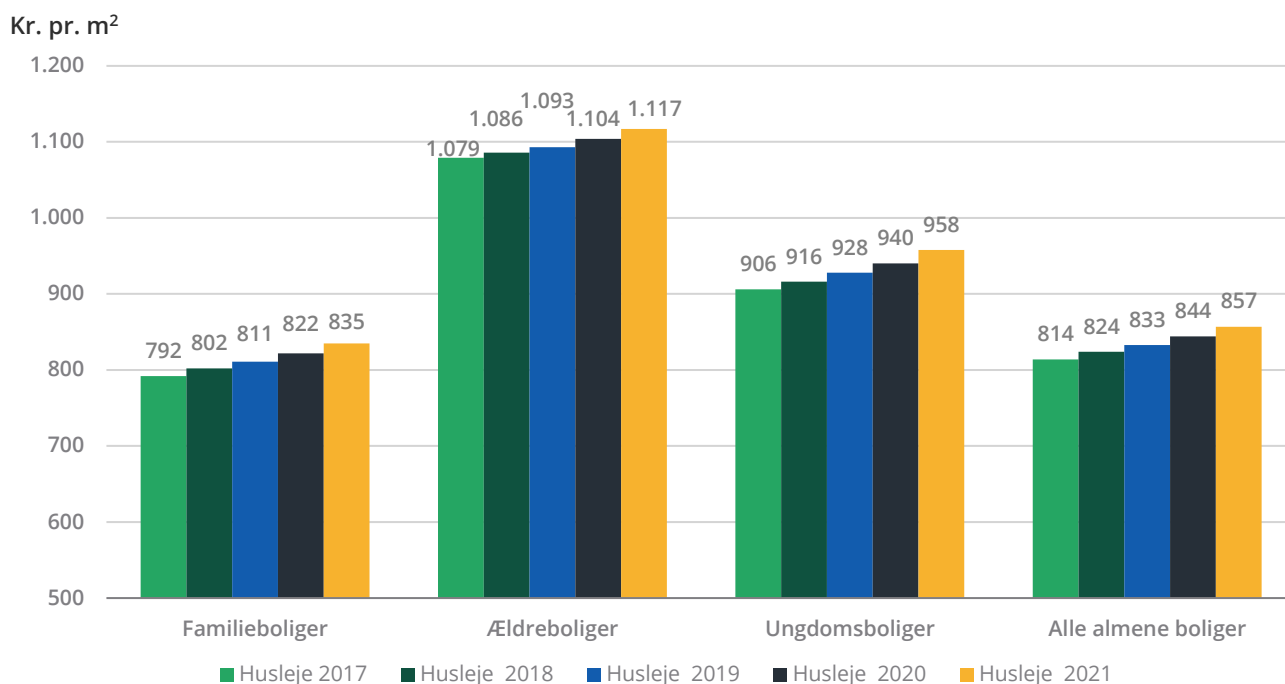
Blandt boliger på 81-90 m<sup>2</sup> spænder huslejen fra 765 kr. pr. m<sup>2</sup> i gennemsnit for boliger ibrugtaget før 1968 til 942 kr. pr. m<sup>2</sup> for boliger ibrugtaget efter 2000. Tilsvarende varierer gennemsnitshuslejen fra 793 til 977 kr. pr. m<sup>2</sup> blandt boliger på 71-80 m<sup>2</sup>.

For de fleste boligstørrelser er den gennemsnitlige husleje højest i Region Hovedstaden og lavest i Region Syddanmark. For boliger på 51-60 m<sup>2</sup> er huslejen dog højest i Region Sjælland. Se tabel 3A på side 26. Det er et udtryk for, at de mindste familieboliger er væsentligt nyere i Region Sjælland end i Region Hovedstaden.

**Figur 5: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> for familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2021**



**Figur 6: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> fordelt på boligtyper, 2017 - 2021**



## Udviklingen i huslejen 2017 - 2021

Fra 2017 til 2021 er den gennemsnitlige husleje i den almene boligsektor steget fra 814 til 857 kr. pr. m<sup>2</sup>. Det svarer til en stigning på 5,3 % eller gennemsnitligt 1,3 % pr. år. I almene familieboliger er den gennemsnitlige husleje steget fra 792 til 835 kr. pr. m<sup>2</sup> i perioden. Det svarer til en gennemsnitlig årlig stigning på 1,3 %.

I almene ældreboliger har huslejestigningen været mindre, 0,9 % i årligt gennemsnit, mens stigningen i ungdomsboliger har været på niveau med i familieboliger, 1,4 % årligt.

Det skal bemærkes at huslejestigningen fra 2020 til 2021, har været den største i perioden, se tabel 5A og 5B fra side 30.

## Forbrugsudgifter

Den gennemsnitlige husleje ekskl. forbrug i den almene boligsektor er 838 kr. pr. m<sup>2</sup> i 2021. Det svarer til, at forbrug af el-, vand- og eller varme i boliger, hvor det er inkluderet i huslejen, i gennemsnit udgør 19 kr. pr. m<sup>2</sup>. Se tabel 8A på side 36.

I familieboliger er huslejen ekskl. forbrug 817 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til et gennemsnitligt forbrug på 18 kr. pr. m<sup>2</sup>. Forbrug er især inkluderet i huslejen i boliger ibrugtaget før 1968 samt i Region Hovedstaden. Det gennemsnitlige forbrug på tværs af alle boliger er derfor højere i disse to kategorier af familieboliger. Modsat udgør forbrugsudgifter en mindre del af huslejen i boliger vest for Storebælt og i nyere boligafdelinger.

I ældreboliger udgør forbrugsudgifterne 20 kr. pr. m<sup>2</sup> i gennemsnit, svarende til en gennemsnitlig husleje ekskl. forbrug på 1.097 kr. pr. m<sup>2</sup>.

I almene ungdomsboliger er forbrug inkluderet i huslejen i en større andel af boligerne. Det medfører, at det gennemsnitlige forbrug i huslejen er 29 kr. pr. m<sup>2</sup> svarende til en husleje ekskl. forbrug på 929 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Det skal bemærkes, at andelen af almene boliger, som anvender individuel forbrugsafregning, stiger årligt.

I afsnittet om datagrundlaget på side 55, beskrives metoden til beregning af forbrug i huslejen.

## Særlige boligstøtteberettigede ydelser

Huslejestigninger som følge af beboerbetalte forbedringer i boligerne samt tilbagekøb af hjemfaldsretten, dvs. de særlige boligstøtteberettigede ydelser, udgør i gennemsnit 10 kr. pr. m<sup>2</sup> af huslejen i den almene boligsektor i 2021. Huslejen ekskl. særlige boligstøtteberettigede ydelser er dermed 847 kr. pr. m<sup>2</sup> i gennemsnit. Se tabel 9A, side 38.

Blandt landets almene familieboliger udgør de særlige boligstøtteberettigede ydelser 11 kr. pr. m<sup>2</sup> i gennemsnit, svarende til en gennemsnitlig husleje ekskl. særlige boligstøtteberettigede ydelser på 824 kr. pr. m<sup>2</sup>. De særlige boligstøtteberettigede ydelser varierer begrænset fra 8 kr. pr. m<sup>2</sup> i Region Midtjylland til 13 kr. pr. m<sup>2</sup> i Region Hovedstaden. Desuden indgår der især særlige boligstøtteberettigede ydelser i huslejen i boliger med ibrugtagelsestidspunkt før 1983, henholdsvis 15 og 10 kr. pr. m<sup>2</sup> i boliger ibrugtaget før 1968 og i perioden 1968 til 1982.

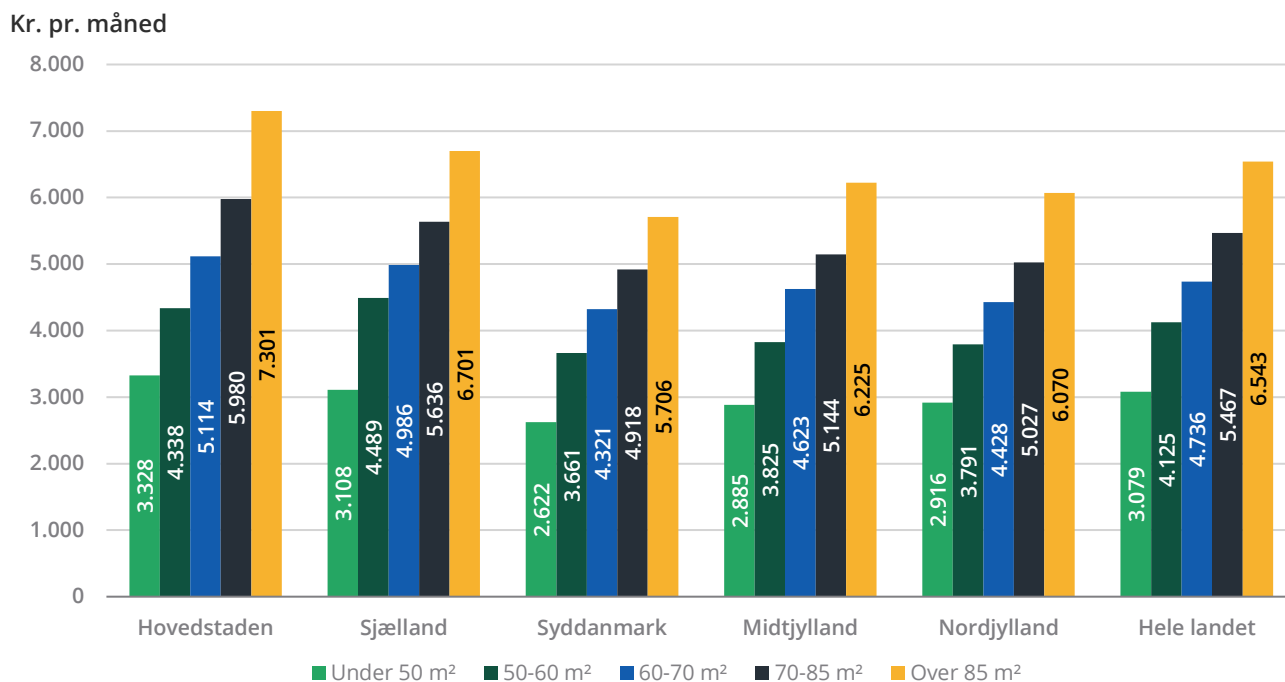
I både ældre- og ungdomsboliger udgør de særlige boligstøtteberettigede ydelser 2 kr. pr. m<sup>2</sup>.

## Den månedlige husleje i almene familieboliger

I dette afsnit opgøres huslejefordelingen i almene familieboliger på baggrund af beboernes faktiske månedlige husleje inklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser og forbrug, jævnfør datagrundlaget side 55.

Medianhuslejen, dvs. huslejen hvor præcis halvdelen af alle boliger har henholdsvis en lavere eller højere husleje, stiger med boligstørrelsen. På landsplan er medianhuslejen for familieboliger under 50 m<sup>2</sup> ca. 3.100 kr. pr. måned. I familieboliger på 50 og 60 m<sup>2</sup> er medianhuslejen ca. 4.100 kr. For 60 til 70 og 70 til 85 m<sup>2</sup>, er medianen henholdsvis ca. 4.700 kr. og 5.500 kr., mens halvdelen af alle boliger over 85 m<sup>2</sup> har en husleje under ca. 6.500 kr. om måneden.

**Figur 7: Medianhusleje i kr. pr. måned i familieboliger fordelt på region og boligstørrelse, 2021**



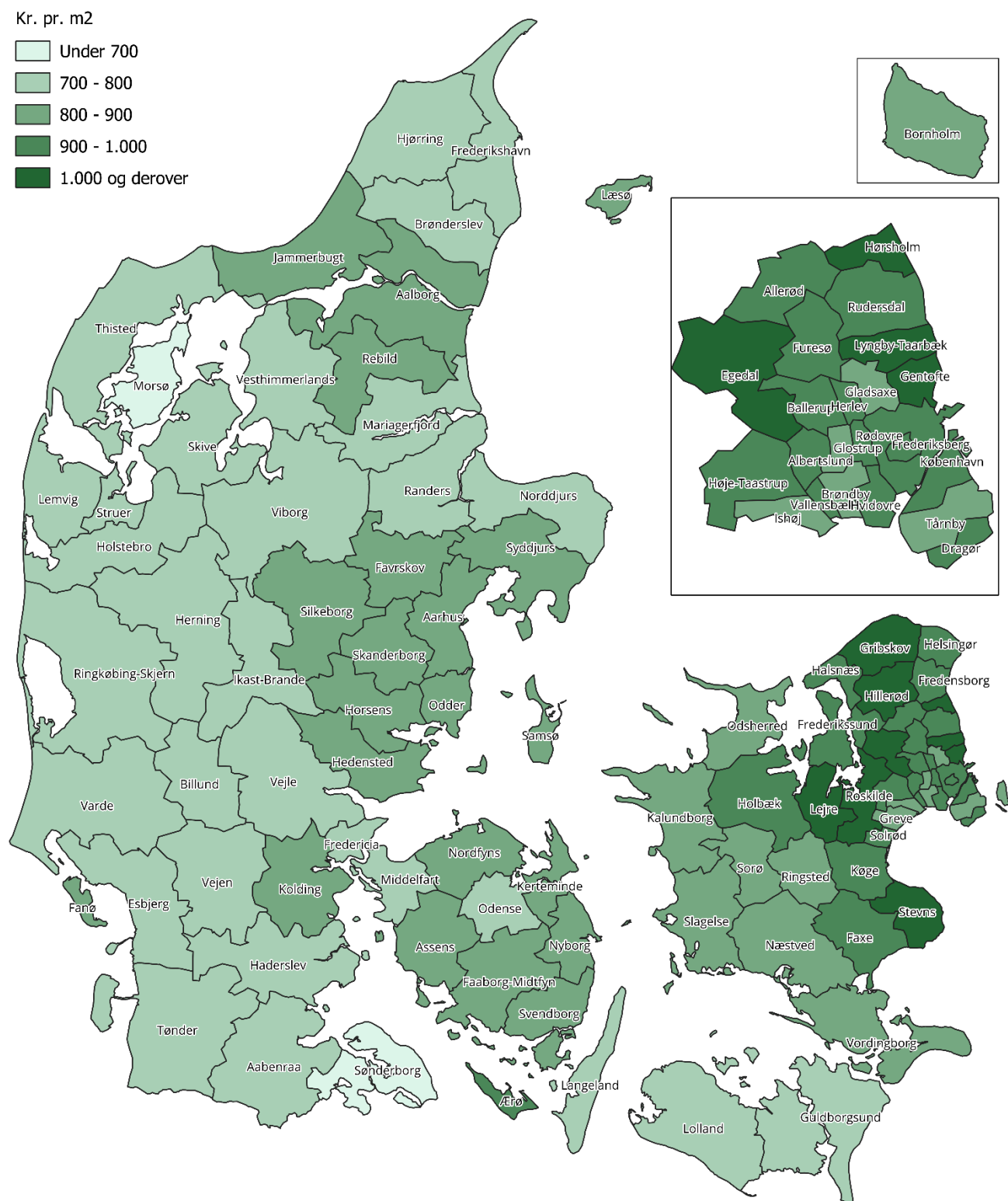
Note: Medianen angiver huslejen, hvor præcis halvdelen af boligerne har en henholdsvis lavere og højere husleje.

Der er regional variation i medianhuslejerne på tværs af alle fem størrelsesgrupper. Medianhuslejerne er generelt højest i Region Hovedstaden, men for boliger på 50–60 m<sup>2</sup> er medianhuslejen højest i Region Sjælland. Modsat er medianhuslejen lavest i Region Syddanmark uanset boligstørrelsen.

I regionerne Midt- og Nordjylland er medianhuslejerne relativt ens. Huslejerne er dog gennemgående op mod ca. 100-200 kr. højere i Midt- end i Nordjylland.

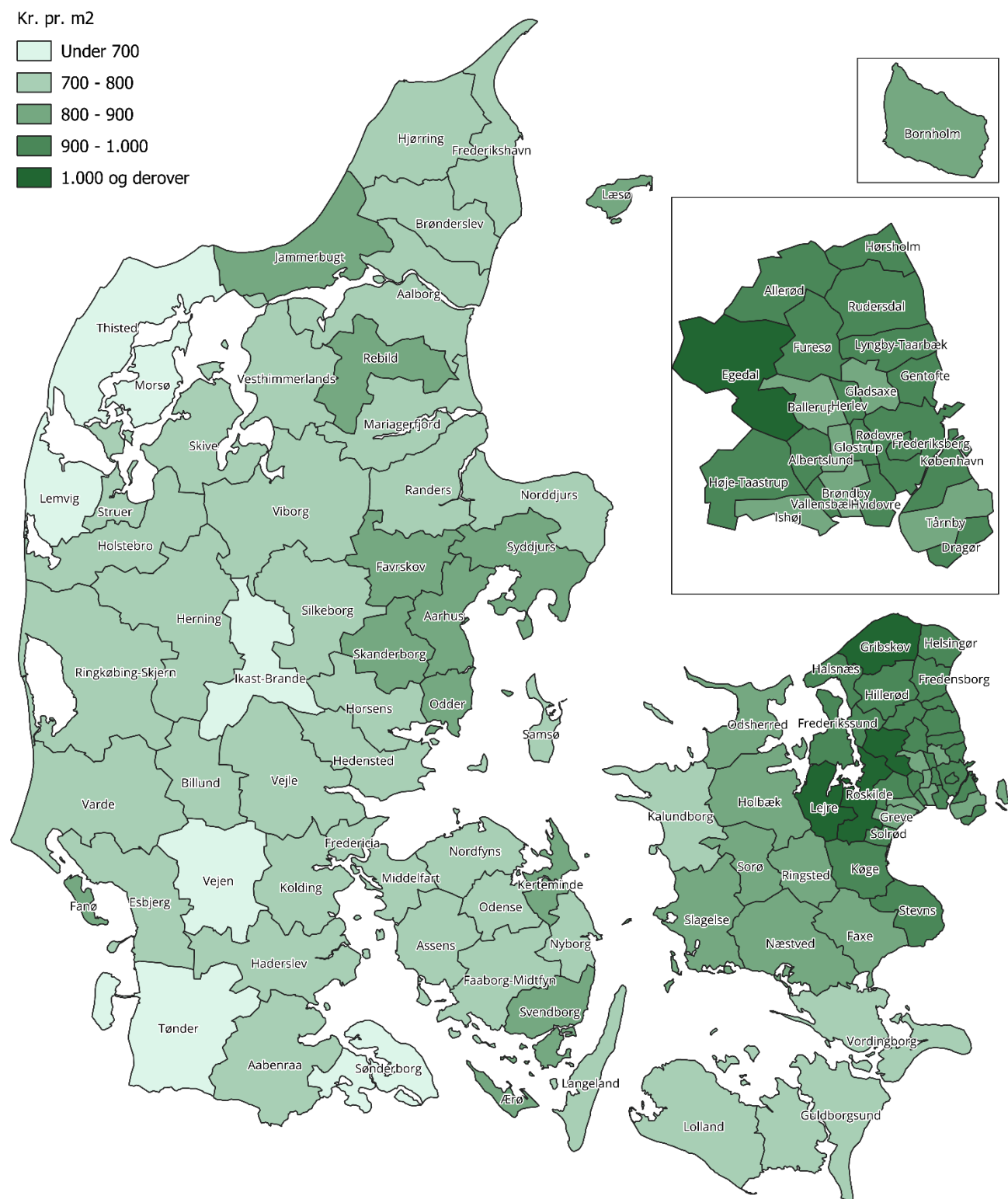
I tabellerne 10A til 10E fra side 40 fremgår huslejefordelingen for almene familieboliger i landets kommuner fordelt på boligstørrelser.

**Figur A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> for alle almene boliger fordelt på kommuner, 2021**



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste

**Figur B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> for familieboliger fordelt på kommuner, 2021**



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste

## 2. Tema: Almene ældreboliger

Den gennemsnitlige husleje i landets godt 42.000 almene ældreboliger er 1.117 kr. pr. m<sup>2</sup> i 2021. Det dækker over en stor kommunal variation. Fra 846 kr. pr. m<sup>2</sup> i Morsø Kommune til 1.526 kr. pr. m<sup>2</sup> i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Huslejen er generelt højest øst for Storebælt. De 25 kommuner med højest husleje ligger således alle øst for Storebælt, og der er kun 8 kommuner med et huslejeniveau under landsgennemsnittet. Heraf har Guldborgsund som den eneste kommune øst for Storebælt en husleje under 1.000 kr. pr. m<sup>2</sup>.

I resten af landet har et flertal af kommuner et huslejeniveau under landsgennemsnittet. I 26 kommuner vest for Storebælt er huslejen desuden under 1.000 kr. pr. m<sup>2</sup>. Den højeste husleje vest for Storebælt er i Aarhus Kommune med ca. 1.200 kr. pr. m<sup>2</sup>.

I København og Aalborg kommuner, som med henholdsvis ca. 6.000 og 2.900 har flest ældreboliger, er den gennemsnitlige husleje henholdsvis 1.271 kr. pr. m<sup>2</sup> og 1.101 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Syv af landets 98 kommuner har færre end 25 almene ældreboliger. Det inkluderer Dragør, Vallensbæk, Kerteminde, Læsø og Samsø kommuner, samt Læsø og Vallensbæk kommuner, som ikke har nogen almene ældreboliger.

Det skal bemærkes, at der er under 400 almene ældreboliger i Aarhus Kommune. Det er relativt få i betragtning af kommunens befolkningsgrundlag og antallet af almene boliger i øvrigt. Til gengæld er der relativt mange kommunale ældreboliger i Aarhus Kommune.

### Boligforhold og ibrugtagelsestidspunkt for almene ældreboliger

En almen ældrebolig er i gennemsnit ca. 66 m<sup>2</sup> fordelt på knap 2 værelser. Det gennemsnitlige boligareal varierer fra ca. 55 m<sup>2</sup> i Stevns Kommune til ca. 79 m<sup>2</sup> i Albertslund Kommune, mens antallet af værelser varierer fra 1,3 i Stevns Kommune til 2,3 i Rødovre Kommune.

Landets almene ældreboliger er i gennemsnit ca. 23 år gamle, dvs. ibrugtaget i 1998. Albertslund Kommune har de ældste ældreboliger, idet de i gennemsnit er ibrugtaget i 1969. De yngste ældreboliger findes i kommunerne Ballerup, Brøndby, Lyngby-Taarbæk, Tårnby og Syddjurs med et gennemsnitligt ibrugtagelsestidspunkt i 2006/07.

Det skal bemærkes, at der i nogle kommuner er stor variation i de enkelte afdelingers ibrugtagelsestidspunkter. Dermed kan det gennemsnitlige ibrugtagelsesår ligge i en periode, hvor der ikke er ibrugtaget boliger. Dvs. det gennemsnitlige ibrugtagelsestidspunkt ikke nødvendigvis er repræsentativt for boligerne. Fx er der i Københavns Kommune ældreboliger med ibrugtagelse omkring år 1900, efter 2000 samt i udvalgte år mellem disse yderpunkter. Gennemsnittet for alle ældreboliger i kommunen er 1995.

### Huslejefordelingen for ældreboliger

I det følgende afsnit betragtes den månedlige husleje i ældreboliger inklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser og forbrug.

I 2021 er medianhuslejen for en ældrebolig 6.109 kr.<sup>2</sup>. Der er en begrænset huslejespredning omkring dette niveau. Det betyder, at huslejen blot varierer +/- 900 kr. fra medianhuslejen i den midterste del af huslejefordelingen for ældreboliger. Dvs. at huslejen er mellem ca. 5.200 og 7.000 kr. i halvdelen af alle ældreboliger.

Konklusionerne fra forrige afsnit om huslejeniveauet i landets ændres ikke væsentligt af, at fokus flyttes fra den årlige kvadratmeterhusleje til den månedlige husleje. Dvs. huslejeniveauet er generelt højere øst for Storebælt end vest

---

<sup>2</sup> Dvs. i præcis halvdelen af alle ældreboliger er huslejen lavere end dette niveau.

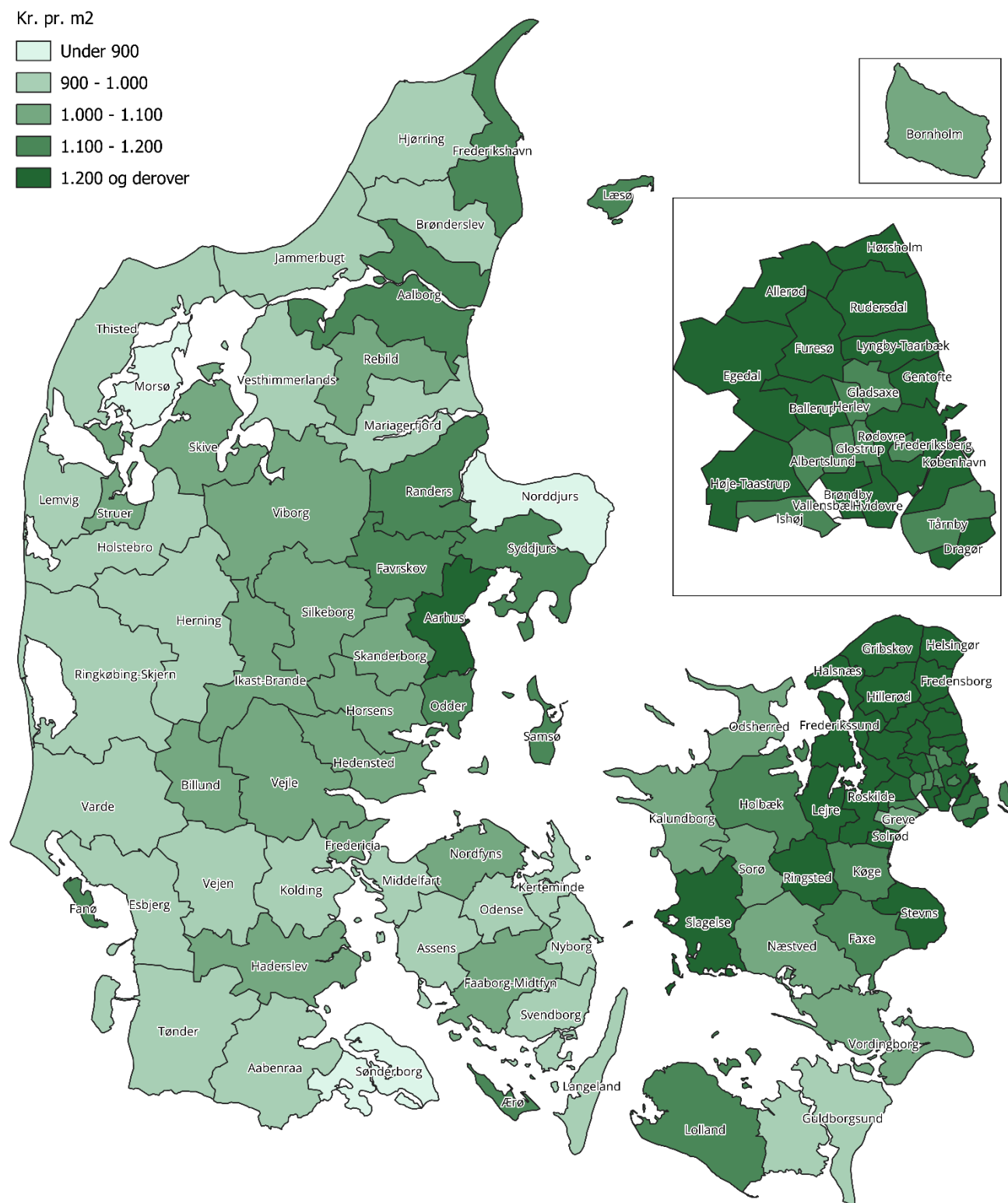
herfor. Der er dog noget variation i forhold til den indbyrdes rangering af kommunerne efter huslejeniveau alt efter om der måles på kvadratmeter- eller den månedlige husleje. Det skyldes at boligforholdene, dvs. især boligarealet varierer blandt ældreboligerne i kommunerne.

Medianhuslejen er højest i Lyngby-Taarbæk Kommune med 8.264 kr. og lavest i Kerteminde Kommune med 4.475 kr.

Derudover er medianhuslejen relativt høj, over 7.500 kr. i en række kommuner i Nordsjælland og på den københavnske vestegn. Det gælder bl.a. Lyngby-Taarbæk, Egebjerg og Helsingør samt Albertslund og Brøndby kommuner.

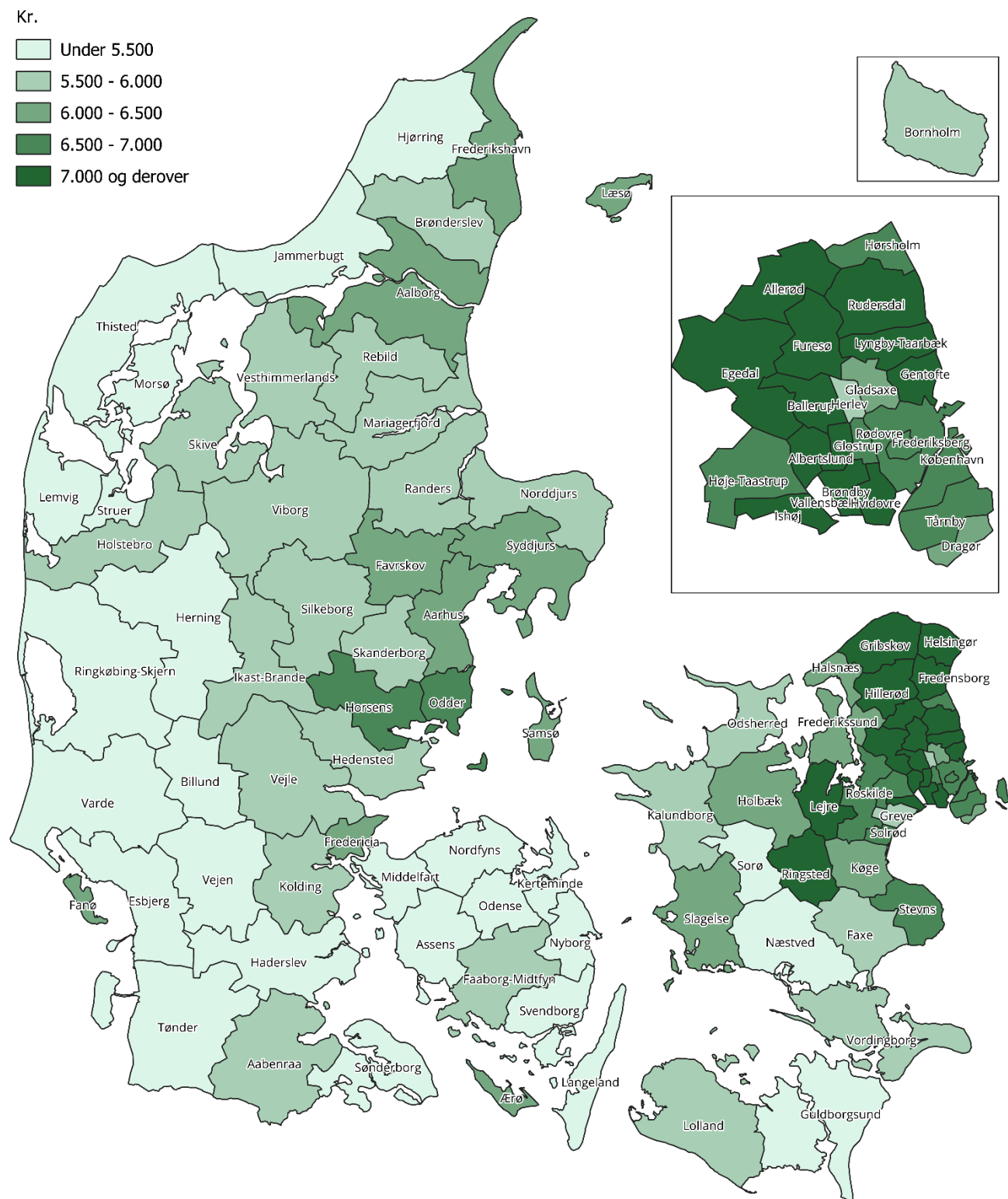
Vest for Storebælt er medianhuslejen lavest i bl.a. Morsø, Sønderborg, Vejen og Struer kommuner. Her er medianhuslejen under 5.000 kr. om måneden.

**Figur C: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m2 for ældreboliger fordelt på kommuner, 2021**



Note: I figuren er Læsø, Fanø, Samsø og Ærø opgjort samlet. Dvs. de fire kommuner har samme værdier.  
Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste

**Figur D: Månedlig medianhusleje i kr. for ældreboliger fordelt på kommuner, 2021**



Note: I figuren er Læsø, Fanø, Samsø og Ærø opgjort samlet. Dvs. de fire kommuner har samme værdier.  
Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste

**Tematabel 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> samt gennemsnitlige boligforhold i almene ældreboliger, fordelt på kommuner, 2021**

| Kommune         | Boliger |         | Gennemsnitlige boligforhold |       |          |
|-----------------|---------|---------|-----------------------------|-------|----------|
|                 | Antal   | Husleje | Ibrugtagelsesår             | Areal | Værelser |
| Albertslund     | 97      | 1.124   | 1969                        | 78,5  | 2,1      |
| Allerød         | 184     | 1.393   | 1999                        | 60,1  | 1,7      |
| Assens          | 267     | 995     | 1996                        | 67,7  | 1,9      |
| Ballerup        | 388     | 1.232   | 2007                        | 70,4  | 1,4      |
| Billund         | 147     | 1.019   | 1995                        | 66,9  | 2,1      |
| Bornholm        | 189     | 1.069   | 1993                        | 67,2  | 1,9      |
| Brøndby         | 66      | 1.415   | 2006                        | 65,2  | 2,0      |
| Brønderslev     | 341     | 973     | 2001                        | 70,0  | 1,9      |
| Dragør          | 14      | 1.315   | 1996                        | 55,0  | 2,0      |
| Egedal          | 334     | 1.384   | 2003                        | 62,5  | 1,7      |
| Esbjerg         | 275     | 921     | 2000                        | 69,3  | 1,7      |
| Favrskov        | 262     | 1.125   | 2000                        | 64,1  | 1,8      |
| Faxe            | 399     | 1.179   | 2000                        | 62,3  | 2,0      |
| Fredensborg     | 452     | 1.421   | 2004                        | 60,5  | 1,5      |
| Fredericia      | 192     | 1.026   | 2001                        | 76,1  | 1,8      |
| Frederiksberg   | 817     | 1.169   | 1993                        | 68,2  | 2,0      |
| Frederikshavn   | 972     | 1.123   | 2004                        | 67,4  | 1,5      |
| Frederikssund   | 176     | 1.214   | 1993                        | 61,0  | 2,0      |
| Furesø          | 213     | 1.415   | 2001                        | 61,2  | 2,1      |
| Faaborg-Midtfyn | 792     | 1.025   | 2001                        | 65,9  | 1,7      |
| Gentofte        | 219     | 1.333   | 1996                        | 66,6  | 1,8      |
| Gladsaxe        | 137     | 1.154   | 1983                        | 64,9  | 2,1      |
| Glostrup        | 113     | 1.189   | 1987                        | 73,8  | 2,2      |
| Greve           | 332     | 1.046   | 1991                        | 67,7  | 2,1      |
| Gribskov        | 501     | 1.366   | 2001                        | 59,6  | 1,9      |
| Guldborgsund    | 786     | 940     | 1996                        | 66,7  | 1,9      |
| Haderslev       | 590     | 1.031   | 1995                        | 64,1  | 1,9      |
| Halsnæs         | 334     | 1.211   | 2001                        | 65,8  | 2,0      |
| Hedensted       | 874     | 1.023   | 1996                        | 64,4  | 1,7      |
| Helsingør       | 583     | 1.355   | 2001                        | 64,8  | 1,5      |
| Herlev          | 263     | 1.177   | 1988                        | 64,8  | 1,4      |
| Herning         | 545     | 973     | 1992                        | 67,7  | 2,0      |
| Hillerød        | 619     | 1.311   | 2005                        | 67,5  | 1,7      |
| Hjørring        | 467     | 944     | 2000                        | 70,8  | 1,8      |

| Kommune           | Boliger |         | Gennemsnitlige boligforhold |       |          |
|-------------------|---------|---------|-----------------------------|-------|----------|
|                   | Antal   | Husleje | Ibrugtagelsesår             | Areal | Værelser |
| Holbæk            | 814     | 1.140   | 2000                        | 66,4  | 1,8      |
| Holstebro         | 479     | 983     | 1998                        | 72,7  | 2,0      |
| Horsens           | 686     | 1.038   | 2004                        | 75,8  | 2,0      |
| Hvidovre          | 317     | 1.358   | 2000                        | 66,4  | 1,8      |
| Høje-Taastrup     | 219     | 1.308   | 2001                        | 64,8  | 2,1      |
| Hørsholm          | 555     | 1.250   | 1995                        | 67,6  | 1,8      |
| Ikast-Brande      | 313     | 1.010   | 1998                        | 70,7  | 1,9      |
| Ishøj             | 42      | 1.147   | 1973                        | 74,3  | 2,2      |
| Jammerbugt        | 305     | 971     | 1998                        | 64,9  | 1,6      |
| Kalundborg        | 516     | 1.049   | 2001                        | 65,7  | 1,8      |
| Kerteminde        | 12      | 982     | 1979                        | 55,0  | 2,0      |
| Kolding           | 998     | 979     | 1996                        | 70,6  | 1,8      |
| København         | 6.010   | 1.271   | 1995                        | 63,4  | 1,8      |
| Køge              | 217     | 1.133   | 1993                        | 67,4  | 2,1      |
| Langeland         | 144     | 949     | 2000                        | 66,0  | 1,8      |
| Lejre             | 59      | 1.345   | 2001                        | 66,5  | 1,8      |
| Lemvig            | 97      | 963     | 1994                        | 65,9  | 1,9      |
| Lolland           | 415     | 1.120   | 1999                        | 66,0  | 1,7      |
| Lyngby-Taarbæk    | 532     | 1.526   | 2006                        | 61,2  | 1,7      |
| Mariagerfjord     | 219     | 953     | 2001                        | 71,6  | 2,1      |
| Middelfart        | 141     | 925     | 1994                        | 68,2  | 2,0      |
| Morsø             | 117     | 846     | 1985                        | 67,0  | 2,1      |
| Norddjurs         | 180     | 882     | 1999                        | 74,2  | 2,2      |
| Nordfyns          | 256     | 1.024   | 1997                        | 60,5  | 1,6      |
| Nyborg            | 291     | 983     | 2000                        | 64,3  | 1,7      |
| Næstved           | 431     | 1.041   | 1995                        | 62,1  | 1,8      |
| Odder             | 75      | 1.145   | 2000                        | 65,4  | 1,3      |
| Odense            | 755     | 908     | 1985                        | 66,1  | 2,0      |
| Odsherred         | 416     | 1.088   | 2004                        | 61,5  | 1,9      |
| Randers           | 174     | 1.140   | 1998                        | 67,2  | 2,0      |
| Rebild            | 170     | 1.066   | 2003                        | 67,2  | 1,8      |
| Ringkøbing-Skjern | 542     | 974     | 1997                        | 67,4  | 2,1      |
| Ringsted          | 377     | 1.236   | 1998                        | 65,7  | 1,7      |
| Roskilde          | 302     | 1.276   | 1992                        | 63,5  | 1,9      |
| Rudersdal         | 293     | 1.321   | 1996                        | 68,2  | 2,1      |
| Rødovre           | 44      | 1.111   | 2000                        | 72,8  | 2,3      |
| Silkeborg         | 497     | 1.017   | 1996                        | 68,1  | 1,8      |

| Kommune         | Boliger       |              | Gennemsnitlige boligforhold |             |            |
|-----------------|---------------|--------------|-----------------------------|-------------|------------|
|                 | Antal         | Husleje      | Ibrugtagelsesår             | Areal       | Værelser   |
| Skanderborg     | 464           | 1.031        | 1997                        | 68,1        | 2,0        |
| Skive           | 515           | 1.026        | 1994                        | 70,5        | 2,0        |
| Slagelse        | 806           | 1.205        | 1997                        | 63,3        | 1,8        |
| Solrød          | 49            | 1.466        | 1987                        | 55,1        | 2,0        |
| Sorø            | 253           | 1.042        | 1997                        | 63,6        | 2,0        |
| Stevns          | 205           | 1.437        | 1997                        | 54,5        | 1,9        |
| Struer          | 45            | 1.031        | 1995                        | 60,0        | 2,0        |
| Svendborg       | 700           | 955          | 1993                        | 64,9        | 1,7        |
| Syddjurs        | 280           | 1.135        | 2006                        | 65,6        | 2,0        |
| Sønderborg      | 493           | 878          | 1995                        | 65,3        | 2,0        |
| Thisted         | 138           | 913          | 1986                        | 64,6        | 2,0        |
| Tønder          | 258           | 949          | 1998                        | 65,8        | 1,8        |
| Tårnby          | 91            | 1.140        | 2006                        | 66,0        | 2,0        |
| Vallensbæk      | 0             | -            | -                           | -           | -          |
| Varde           | 470           | 939          | 1997                        | 68,4        | 1,9        |
| Vejen           | 298           | 934          | 1997                        | 64,2        | 1,9        |
| Vejle           | 797           | 1.005        | 1999                        | 68,2        | 1,6        |
| Vesthimmerlands | 143           | 904          | 1993                        | 77,7        | 2,2        |
| Viborg          | 846           | 1.011        | 2000                        | 70,7        | 1,9        |
| Vordingborg     | 504           | 1.099        | 1997                        | 62,0        | 1,8        |
| Ø-kommuner      | 283           | 1.112        | 2002                        | 65,0        | 1,5        |
| Aabenraa        | 439           | 980          | 2004                        | 72,0        | 1,9        |
| Aalborg         | 2.922         | 1.101        | 1999                        | 68,6        | 1,7        |
| Aarhus          | 366           | 1.202        | 1994                        | 63,4        | 2,0        |
| <b>I alt</b>    | <b>42.315</b> | <b>1.117</b> | <b>1998</b>                 | <b>66,3</b> | <b>1,8</b> |

Note: Ø-kommuner omfatter: Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Idet der er relativt få ældreboliger i disse kommuner, opgøres huslejeniveauerne samlet.

**Tematabel 2: Huslejefordelingen for ældreboliger fordelt på kommuner, 2021**

| Kommune         | Månedlig husleje i kr. |              |        |              |              | Antal boliger |
|-----------------|------------------------|--------------|--------|--------------|--------------|---------------|
|                 | 10 % fraktil           | 25 % fraktil | Median | 75 % fraktil | 90 % fraktil | I alt         |
| Albertslund     | 6.572                  | 6.572        | 7.546  | 7.970        | 8.664        | 97            |
| Allerød         | 6.157                  | 6.449        | 7.090  | 7.398        | 7.739        | 184           |
| Assens          | 4.568                  | 4.875        | 5.329  | 6.343        | 6.729        | 267           |
| Ballerup        | 5.738                  | 7.072        | 7.311  | 7.904        | 8.086        | 388           |
| Billund         | 4.727                  | 5.010        | 5.160  | 6.689        | 7.344        | 147           |
| Bornholm        | 4.975                  | 5.316        | 5.741  | 7.135        | 7.135        | 189           |
| Brøndby         | 6.239                  | 7.429        | 7.536  | 7.883        | 10.029       | 66            |
| Brønderslev     | 4.249                  | 4.650        | 5.811  | 6.637        | 6.922        | 341           |
| Dragør          | 6.028                  | 6.028        | 6.028  | 6.028        | 6.028        | 14            |
| Egedal          | 5.381                  | 5.985        | 7.842  | 8.060        | 8.944        | 334           |
| Esbjerg         | 4.827                  | 4.890        | 4.943  | 5.267        | 6.685        | 275           |
| Favrskov        | 4.527                  | 5.206        | 6.352  | 6.688        | 7.076        | 262           |
| Faxe            | 5.187                  | 5.355        | 5.898  | 6.791        | 7.410        | 399           |
| Fredensborg     | 5.633                  | 6.679        | 7.058  | 8.163        | 8.525        | 452           |
| Fredericia      | 4.477                  | 6.322        | 6.405  | 7.039        | 8.429        | 192           |
| Frederiksberg   | 4.864                  | 5.706        | 6.575  | 7.615        | 8.133        | 817           |
| Frederikshavn   | 5.482                  | 5.832        | 6.332  | 6.856        | 7.285        | 972           |
| Frederikssund   | 5.248                  | 5.595        | 6.160  | 6.603        | 6.715        | 176           |
| Furesø          | 6.603                  | 7.078        | 7.078  | 7.338        | 7.870        | 213           |
| Faaborg-Midtfyn | 4.620                  | 5.013        | 5.525  | 6.374        | 7.041        | 792           |
| Gentofte        | 6.972                  | 6.972        | 7.130  | 7.607        | 8.302        | 219           |
| Gladsaxe        | 3.912                  | 5.961        | 6.207  | 6.976        | 7.208        | 137           |
| Glostrup        | 6.274                  | 6.548        | 7.366  | 7.809        | 8.124        | 113           |
| Greve           | 4.971                  | 5.299        | 5.852  | 6.480        | 6.660        | 332           |
| Gribskov        | 5.947                  | 6.889        | 7.223  | 7.662        | 7.925        | 501           |
| Guldborgsund    | 4.193                  | 4.767        | 5.228  | 5.813        | 6.132        | 786           |
| Haderslev       | 4.535                  | 5.049        | 5.350  | 6.183        | 6.498        | 590           |
| Halsnæs         | 5.742                  | 5.832        | 6.434  | 7.425        | 7.672        | 334           |
| Hedensted       | 4.392                  | 4.852        | 5.609  | 6.200        | 6.448        | 874           |
| Helsingør       | 5.899                  | 6.240        | 7.883  | 8.157        | 8.546        | 583           |
| Herlev          | 4.413                  | 4.413        | 5.913  | 7.449        | 8.401        | 263           |
| Herning         | 3.645                  | 4.054        | 5.232  | 6.562        | 8.715        | 545           |
| Hillerød        | 5.783                  | 6.748        | 7.339  | 7.936        | 9.010        | 619           |
| Hjørring        | 4.466                  | 4.961        | 5.448  | 6.391        | 6.662        | 467           |
| Holbæk          | 4.752                  | 5.390        | 6.453  | 7.190        | 7.869        | 814           |

| Kommune           | Månedlig husleje i kr. |              |        |              |              | Antal boliger |
|-------------------|------------------------|--------------|--------|--------------|--------------|---------------|
|                   | 10 % fraktil           | 25 % fraktil | Median | 75 % fraktil | 90 % fraktil | I alt         |
| Holstebro         | 4.657                  | 5.500        | 5.961  | 6.515        | 7.361        | 479           |
| Horsens           | 5.484                  | 5.928        | 6.616  | 7.039        | 7.805        | 686           |
| Hvidovre          | 6.759                  | 7.112        | 7.362  | 8.151        | 8.151        | 317           |
| Høje-Taastrup     | 5.575                  | 6.285        | 6.719  | 8.203        | 8.958        | 219           |
| Hørsholm          | 5.264                  | 5.458        | 6.583  | 8.720        | 9.046        | 555           |
| Ikast-Brande      | 4.649                  | 4.845        | 5.683  | 6.592        | 8.032        | 313           |
| Ishøj             | 6.627                  | 6.984        | 7.006  | 7.380        | 7.652        | 42            |
| Jammerbugt        | 4.587                  | 4.706        | 4.988  | 5.694        | 6.069        | 305           |
| Kalundborg        | 4.589                  | 5.133        | 5.773  | 6.090        | 7.885        | 516           |
| Kerteminde        | 3.988                  | 3.988        | 4.475  | 4.962        | 4.962        | 12            |
| Kolding           | 4.804                  | 5.121        | 5.544  | 6.088        | 7.128        | 998           |
| København         | 5.193                  | 6.227        | 6.903  | 7.602        | 8.149        | 6.010         |
| Køge              | 5.870                  | 5.896        | 6.234  | 6.837        | 7.359        | 217           |
| Langeland         | 4.300                  | 4.835        | 4.975  | 5.515        | 6.265        | 144           |
| Lejre             | 6.561                  | 6.764        | 7.494  | 7.648        | 9.191        | 59            |
| Lemvig            | 4.635                  | 4.822        | 5.131  | 5.589        | 6.422        | 97            |
| Lolland           | 4.664                  | 5.332        | 5.745  | 7.354        | 7.783        | 415           |
| Lyngby-Taarbæk    | 6.110                  | 6.299        | 8.264  | 9.023        | 9.517        | 532           |
| Mariagerfjord     | 4.866                  | 4.866        | 5.868  | 6.063        | 7.041        | 219           |
| Middelfart        | 4.325                  | 4.544        | 4.982  | 5.805        | 5.879        | 141           |
| Morsø             | 4.210                  | 4.340        | 4.826  | 4.878        | 5.366        | 117           |
| Norddjurs         | 4.198                  | 5.112        | 5.674  | 5.930        | 6.351        | 180           |
| Nordfyns          | 4.655                  | 4.839        | 5.181  | 5.886        | 6.296        | 256           |
| Nyborg            | 4.133                  | 4.539        | 5.363  | 5.844        | 6.131        | 291           |
| Næstved           | 4.000                  | 4.500        | 5.269  | 6.395        | 6.884        | 431           |
| Odder             | 5.089                  | 5.881        | 6.642  | 6.642        | 6.642        | 75            |
| Odense            | 4.243                  | 4.554        | 4.988  | 5.458        | 5.796        | 755           |
| Odsherred         | 4.379                  | 5.080        | 5.763  | 5.924        | 6.418        | 416           |
| Randers           | 5.178                  | 5.330        | 5.825  | 7.630        | 8.624        | 174           |
| Rebild            | 5.203                  | 5.613        | 5.958  | 6.397        | 6.789        | 170           |
| Ringkøbing-Skjern | 4.548                  | 4.890        | 5.333  | 5.946        | 6.909        | 542           |
| Ringsted          | 4.975                  | 5.293        | 7.226  | 7.516        | 8.142        | 377           |
| Roskilde          | 5.525                  | 6.030        | 6.766  | 7.695        | 7.810        | 302           |
| Rudersdal         | 5.935                  | 6.318        | 7.217  | 8.452        | 9.240        | 293           |
| Rødovre           | 6.025                  | 6.025        | 6.510  | 7.286        | 8.921        | 44            |
| Silkeborg         | 4.797                  | 5.181        | 5.596  | 6.308        | 7.090        | 497           |
| Skanderborg       | 4.741                  | 5.218        | 5.933  | 6.610        | 6.654        | 464           |

| Kommune         | Månedlig husleje i kr. |              |              |              |              | Antal<br>boliger |
|-----------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|
|                 | 10 % fraktil           | 25 % fraktil | Median       | 75 % fraktil | 90 % fraktil |                  |
| Skive           | 4.555                  | 4.946        | 5.772        | 7.038        | 7.938        | 515              |
| Slagelse        | 5.077                  | 5.469        | 6.010        | 6.997        | 7.840        | 806              |
| Solrød          | 6.152                  | 6.705        | 6.705        | 7.137        | 7.137        | 49               |
| Sorø            | 4.760                  | 4.833        | 5.470        | 6.396        | 6.458        | 253              |
| Stevns          | 5.415                  | 5.637        | 6.707        | 7.071        | 7.766        | 205              |
| Struer          | 4.744                  | 4.770        | 4.909        | 5.123        | 6.304        | 45               |
| Svendborg       | 4.437                  | 4.861        | 5.458        | 5.959        | 6.217        | 700              |
| Syddjurs        | 4.582                  | 5.866        | 6.373        | 6.733        | 7.168        | 280              |
| Sønderborg      | 4.032                  | 4.386        | 4.836        | 5.139        | 5.574        | 493              |
| Thisted         | 3.704                  | 4.766        | 4.960        | 5.208        | 5.749        | 138              |
| Tønder          | 4.085                  | 4.894        | 5.056        | 5.897        | 6.078        | 258              |
| Tårnby          | 5.412                  | 5.608        | 6.710        | 6.710        | 6.857        | 91               |
| Vallensbæk      | -                      | -            | -            | -            | -            | -                |
| Varde           | 4.672                  | 5.008        | 5.409        | 5.618        | 5.930        | 470              |
| Vejen           | 3.706                  | 4.247        | 4.863        | 5.613        | 6.780        | 298              |
| Vejle           | 4.467                  | 4.962        | 5.714        | 6.230        | 7.092        | 797              |
| Vesthimmerlands | 4.350                  | 5.038        | 5.769        | 5.862        | 7.970        | 143              |
| Viborg          | 4.650                  | 5.302        | 5.980        | 6.693        | 7.531        | 846              |
| Vordingborg     | 5.072                  | 5.164        | 5.772        | 6.044        | 6.523        | 504              |
| Ø-kommuner      | 4.686                  | 5.707        | 6.129        | 6.883        | 7.300        | 283              |
| Aabenraa        | 4.495                  | 5.255        | 5.904        | 6.302        | 7.365        | 439              |
| Aalborg         | 4.811                  | 5.376        | 6.272        | 7.071        | 8.006        | 2.922            |
| Aarhus          | 5.283                  | 5.581        | 6.082        | 6.933        | 7.702        | 366              |
| <b>I alt</b>    | <b>4.664</b>           | <b>5.264</b> | <b>6.109</b> | <b>7.041</b> | <b>7.884</b> | <b>42.315</b>    |

Note: Ø-kommuner omfatter: Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Idet der er relativt få ældreboliger i disse kommuner, opgøres huslejeniveauerne samlet.

### 3. Tabeller

**Tabel 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> fordelt på ibrugtagelsesår, 2021**

Alle almene boliger

| Hele landet   |                     |                 |                 |             | Hovedstaden         |                 |                 |             |
|---------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|
|               | Boliger<br>1/1 2021 | Husleje<br>2020 | Husleje<br>2021 | Stigning    | Boliger<br>1/1 2021 | Husleje<br>2020 | Husleje<br>2021 | Stigning    |
| -1957         | 123.390             | 782             | 794             | 1,5%        | 63.377              | 871             | 883             | 1,4%        |
| 1958-1967     | 84.383              | 762             | 773             | 1,4%        | 38.628              | 847             | 858             | 1,3%        |
| 1968-1982     | 154.078             | 814             | 825             | 1,4%        | 56.636              | 903             | 916             | 1,4%        |
| 1983-1989     | 66.360              | 887             | 899             | 1,4%        | 15.586              | 1.007           | 1.023           | 1,6%        |
| 1990-1999     | 72.962              | 936             | 950             | 1,5%        | 19.373              | 1.099           | 1.116           | 1,5%        |
| 2000-2019     | 80.034              | 994             | 1.006           | 1,2%        | 17.704              | 1.170           | 1.184           | 1,2%        |
| 2020          | 117                 | -               | 1.117           | -           | -                   | -               | -               | -           |
| <b>Samlet</b> | <b>581.688</b>      | <b>844</b>      | <b>857</b>      | <b>1,5%</b> | <b>211.315</b>      | <b>928</b>      | <b>943</b>      | <b>1,6%</b> |
| Sjælland      |                     |                 |                 |             | Syddanmark          |                 |                 |             |
|               | Boliger<br>1/1 2021 | Husleje<br>2020 | Husleje<br>2021 | Stigning    | Boliger<br>1/1 2021 | Husleje<br>2020 | Husleje<br>2021 | Stigning    |
| -1957         | 9.285               | 749             | 760             | 1,5%        | 20.879              | 650             | 665             | 2,3%        |
| 1958-1967     | 8.337               | 760             | 767             | 0,9%        | 15.703              | 645             | 662             | 2,6%        |
| 1968-1982     | 23.018              | 850             | 862             | 1,4%        | 30.157              | 715             | 726             | 1,5%        |
| 1983-1989     | 12.763              | 939             | 951             | 1,3%        | 18.299              | 788             | 800             | 1,5%        |
| 1990-1999     | 11.598              | 971             | 983             | 1,2%        | 17.201              | 823             | 834             | 1,3%        |
| 2000-2019     | 10.413              | 1.053           | 1.060           | 0,7%        | 17.330              | 900             | 911             | 1,2%        |
| 2020          | -                   | -               | -               | -           | -                   | -               | -               | -           |
| <b>Samlet</b> | <b>75.414</b>       | <b>884</b>      | <b>897</b>      | <b>1,5%</b> | <b>119.693</b>      | <b>743</b>      | <b>757</b>      | <b>1,9%</b> |
| Midtjylland   |                     |                 |                 |             | Nordjylland         |                 |                 |             |
|               | Boliger<br>1/1 2021 | Husleje<br>2020 | Husleje<br>2021 | Stigning    | Boliger<br>1/1 2021 | Husleje<br>2020 | Husleje<br>2021 | Stigning    |
| -1957         | 20.501              | 719             | 730             | 1,5%        | 9.348               | 680             | 688             | 1,2%        |
| 1958-1967     | 15.444              | 712             | 721             | 1,3%        | 6.271               | 671             | 681             | 1,5%        |
| 1968-1982     | 30.875              | 753             | 763             | 1,3%        | 13.392              | 746             | 754             | 1,1%        |
| 1983-1989     | 12.763              | 863             | 875             | 1,4%        | 6.949               | 811             | 820             | 1,1%        |
| 1990-1999     | 18.868              | 881             | 894             | 1,5%        | 5.922               | 840             | 850             | 1,2%        |
| 2000-2019     | 20.924              | 931             | 945             | 1,5%        | 13.663              | 933             | 941             | 0,9%        |
| 2020          | 117                 | -               | 1.117           | -           | -                   | -               | -               | -           |
| <b>Samlet</b> | <b>119.675</b>      | <b>800</b>      | <b>813</b>      | <b>1,6%</b> | <b>55.591</b>       | <b>783</b>      | <b>793</b>      | <b>1,3%</b> |

**Tabel 2: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> fordelt på ibrugtagelsesår og afdelingstype, 2021**  
**2A. Familieboliger**

| Hele landet   |                     |                 |                 |             | Hovedstaden         |                 |                 |             |
|---------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|
|               | Boliger<br>1/1 2021 | Husleje<br>2020 | Husleje<br>2021 | Stigning    | Boliger<br>1/1 2021 | Husleje<br>2020 | Husleje<br>2021 | Stigning    |
| -1957         | 122.135             | 781             | 793             | 1,5%        | 62.657              | 870             | 883             | 1,5%        |
| 1958-1967     | 83.470              | 761             | 772             | 1,4%        | 38.250              | 847             | 858             | 1,3%        |
| 1968-1982     | 147.927             | 810             | 821             | 1,4%        | 53.517              | 899             | 913             | 1,6%        |
| 1983-1989     | 55.525              | 881             | 893             | 1,4%        | 13.971              | 1.006           | 1.022           | 1,6%        |
| 1990-1999     | 46.748              | 892             | 905             | 1,5%        | 10.627              | 1.040           | 1.057           | 1,6%        |
| 2000-2019     | 44.769              | 941             | 955             | 1,5%        | 10.215              | 1.087           | 1.102           | 1,4%        |
| 2020          | 37                  | -               | 1.134           | -           | -                   | -               | -               | -           |
| <b>Samlet</b> | <b>500.946</b>      | <b>822</b>      | <b>835</b>      | <b>1,6%</b> | <b>189.247</b>      | <b>906</b>      | <b>920</b>      | <b>1,5%</b> |
| Sjælland      |                     |                 |                 |             | Syddanmark          |                 |                 |             |
|               | Boliger<br>1/1 2021 | Husleje<br>2020 | Husleje<br>2021 | Stigning    | Boliger<br>1/1 2021 | Husleje<br>2020 | Husleje<br>2021 | Stigning    |
| -1957         | 9.271               | 748             | 760             | 1,6%        | 20.750              | 650             | 664             | 2,2%        |
| 1958-1967     | 8.313               | 759             | 766             | 0,9%        | 15.577              | 645             | 661             | 2,5%        |
| 1968-1982     | 22.339              | 846             | 858             | 1,4%        | 29.038              | 710             | 722             | 1,7%        |
| 1983-1989     | 11.037              | 933             | 943             | 1,1%        | 15.076              | 775             | 788             | 1,7%        |
| 1990-1999     | 7.650               | 936             | 947             | 1,2%        | 11.966              | 797             | 808             | 1,4%        |
| 2000-2019     | 6.195               | 994             | 1.005           | 1,1%        | 10.372              | 857             | 872             | 1,8%        |
| 2020          | -                   | -               | -               | -           | -                   | -               | -               | -           |
| <b>Samlet</b> | <b>64.805</b>       | <b>859</b>      | <b>872</b>      | <b>1,5%</b> | <b>102.903</b>      | <b>722</b>      | <b>737</b>      | <b>2,1%</b> |
| Midtjylland   |                     |                 |                 |             | Nordjylland         |                 |                 |             |
|               | Boliger<br>1/1 2021 | Husleje<br>2020 | Husleje<br>2021 | Stigning    | Boliger<br>1/1 2021 | Husleje<br>2020 | Husleje<br>2021 | Stigning    |
| -1957         | 20.165              | 717             | 728             | 1,5%        | 9.292               | 676             | 685             | 1,3%        |
| 1958-1967     | 15.146              | 710             | 719             | 1,3%        | 6.184               | 667             | 677             | 1,5%        |
| 1968-1982     | 30.027              | 751             | 760             | 1,2%        | 13.006              | 744             | 752             | 1,1%        |
| 1983-1989     | 9.980               | 851             | 863             | 1,4%        | 5.461               | 799             | 805             | 0,8%        |
| 1990-1999     | 12.426              | 853             | 866             | 1,5%        | 4.079               | 812             | 823             | 1,4%        |
| 2000-2019     | 13.035              | 892             | 905             | 1,5%        | 4.952               | 877             | 889             | 1,4%        |
| 2020          | 37                  | -               | 1.134           | -           | -                   | -               | -               | -           |
| <b>Samlet</b> | <b>100.999</b>      | <b>778</b>      | <b>791</b>      | <b>1,7%</b> | <b>42.992</b>       | <b>747</b>      | <b>757</b>      | <b>1,3%</b> |

**Tabel 2: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> fordelt på ibrugtagelsesår og afdelingstype, 2021**  
**2B. Ældreboliger**

| Hele landet   |                     |                 |                 |             | Hovedstaden         |                 |                 |             |
|---------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|
|               | Boliger<br>1/1 2021 | Husleje<br>2020 | Husleje<br>2021 | Stigning    | Boliger<br>1/1 2021 | Husleje<br>2020 | Husleje<br>2021 | Stigning    |
| -1980         | 2.634               | 1.026           | 1.024           | -0,2%       | 1.185               | 1.091           | 1.082           | -0,8%       |
| 1981-1990     | 5.849               | 993             | 1.005           | 1,2%        | 426                 | 1.111           | 1.129           | 1,6%        |
| 1991-1995     | 8.329               | 1.105           | 1.121           | 1,4%        | 4.884               | 1.210           | 1.229           | 1,6%        |
| 1996-1999     | 6.030               | 1.080           | 1.087           | 0,6%        | 1.844               | 1.258           | 1.270           | 1,0%        |
| 2000-2019     | 19.462              | 1.151           | 1.167           | 1,4%        | 5.462               | 1.372           | 1.392           | 1,5%        |
| 2020          | 10                  | -               | 1.416           | -           | -                   | -               | -               | -           |
| <b>Samlet</b> | <b>42.315</b>       | <b>1.104</b>    | <b>1.117</b>    | <b>1,2%</b> | <b>13.802</b>       | <b>1.266</b>    | <b>1.286</b>    | <b>1,6%</b> |
| Sjælland      |                     |                 |                 |             | Syddanmark          |                 |                 |             |
|               | Boliger<br>1/1 2021 | Husleje<br>2020 | Husleje<br>2021 | Stigning    | Boliger<br>1/1 2021 | Husleje<br>2020 | Husleje<br>2021 | Stigning    |
| -1980         | 493                 | 1.061           | 1.057           | -0,4%       | 532                 | 877             | 891             | 1,6%        |
| 1981-1990     | 1.111               | 1.071           | 1.107           | 3,4%        | 1.848               | 939             | 941             | 0,2%        |
| 1991-1995     | 994                 | 1.056           | 1.066           | 0,9%        | 1.133               | 894             | 900             | 0,7%        |
| 1996-1999     | 1.096               | 1.034           | 1.051           | 1,6%        | 1.007               | 992             | 986             | -0,6%       |
| 2000-2019     | 3.187               | 1.156           | 1.170           | 1,2%        | 4.054               | 1.009           | 1.017           | 0,8%        |
| 2020          | -                   | -               | -               | -           | -                   | -               | -               | -           |
| <b>Samlet</b> | <b>6.881</b>        | <b>1.104</b>    | <b>1.120</b>    | <b>1,4%</b> | <b>8.574</b>        | <b>970</b>      | <b>975</b>      | <b>0,5%</b> |
| Midtjylland   |                     |                 |                 |             | Nordjylland         |                 |                 |             |
|               | Boliger<br>1/1 2021 | Husleje<br>2020 | Husleje<br>2021 | Stigning    | Boliger<br>1/1 2021 | Husleje<br>2020 | Husleje<br>2021 | Stigning    |
| -1980         | 185                 | 876             | 884             | 0,9%        | 239                 | 1.055           | 1.077           | 2,1%        |
| 1981-1990     | 1.439               | 978             | 989             | 1,1%        | 1.025               | 981             | 987             | 0,6%        |
| 1991-1995     | 937                 | 968             | 988             | 2,1%        | 381                 | 876             | 877             | 0,1%        |
| 1996-1999     | 1.381               | 983             | 994             | 1,1%        | 702                 | 1.027           | 1.016           | -1,1%       |
| 2000-2019     | 3.312               | 1.059           | 1.072           | 1,2%        | 3.447               | 1.089           | 1.099           | 0,9%        |
| 2020          | 10                  | -               | 1.416           | -           | -                   | -               | -               | -           |
| <b>Samlet</b> | <b>7.264</b>        | <b>1.014</b>    | <b>1.028</b>    | <b>1,4%</b> | <b>5.794</b>        | <b>1.051</b>    | <b>1.056</b>    | <b>0,5%</b> |

**Tabel 2: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> fordelt på ibrugtagelsesår og afdelingstype, 2021**  
**2C. Ungdomsboliger**

| Hele landet   |                     |                 |                 |             | Hovedstaden         |                 |                 |             |
|---------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|
|               | Boliger<br>1/1 2021 | Husleje<br>2020 | Husleje<br>2021 | Stigning    | Boliger<br>1/1 2021 | Husleje<br>2020 | Husleje<br>2021 | Stigning    |
| -1980         | 5.087               | 920             | 929             | 1,0%        | 2.989               | 944             | 955             | 1,2%        |
| 1981-1990     | 8.197               | 868             | 881             | 1,5%        | 1.618               | 987             | 1.005           | 1,8%        |
| 1991-1995     | 5.449               | 959             | 975             | 1,7%        | 1.208               | 1.011           | 1.028           | 1,7%        |
| 1996-1999     | 3.793               | 999             | 1.012           | 1,3%        | 424                 | 1.098           | 1.127           | 2,6%        |
| 2000-2019     | 15.803              | 957             | 982             | 2,6%        | 2.027               | 1.162           | 1.178           | 1,4%        |
| 2020          | 70                  | -               | 1.054           | -           | -                   | -               | -               | -           |
| <b>Samlet</b> | <b>38.427</b>       | <b>940</b>      | <b>958</b>      | <b>1,9%</b> | <b>8.266</b>        | <b>1.014</b>    | <b>1.040</b>    | <b>2,6%</b> |
| Sjælland      |                     |                 |                 |             | Syddanmark          |                 |                 |             |
|               | Boliger<br>1/1 2021 | Husleje<br>2020 | Husleje<br>2021 | Stigning    | Boliger<br>1/1 2021 | Husleje<br>2020 | Husleje<br>2021 | Stigning    |
| -1980         | 152                 | 1.004           | 998             | -0,6%       | 680                 | 857             | 856             | -0,1%       |
| 1981-1990     | 1.126               | 909             | 925             | 1,8%        | 2.363               | 816             | 829             | 1,6%        |
| 1991-1995     | 1.004               | 1.093           | 1.104           | 1,0%        | 1.194               | 868             | 888             | 2,3%        |
| 1996-1999     | 415                 | 1.304           | 1.314           | 0,8%        | 1.075               | 895             | 903             | 0,9%        |
| 2000-2019     | 1.031               | 1.157           | 1.168           | 1,0%        | 2.904               | 929             | 944             | 1,6%        |
| 2020          | -                   | -               | -               | -           | -                   | -               | -               | -           |
| <b>Samlet</b> | <b>3.728</b>        | <b>1.077</b>    | <b>1.090</b>    | <b>1,2%</b> | <b>8.216</b>        | <b>879</b>      | <b>894</b>      | <b>1,7%</b> |
| Midtjylland   |                     |                 |                 |             | Nordjylland         |                 |                 |             |
|               | Boliger<br>1/1 2021 | Husleje<br>2020 | Husleje<br>2021 | Stigning    | Boliger<br>1/1 2021 | Husleje<br>2020 | Husleje<br>2021 | Stigning    |
| -1980         | 1.071               | 893             | 906             | 1,5%        | 195                 | 881             | 891             | 1,1%        |
| 1981-1990     | 2.263               | 870             | 881             | 1,3%        | 827                 | 737             | 739             | 0,3%        |
| 1991-1995     | 1.788               | 953             | 966             | 1,4%        | 255                 | 711             | 716             | 0,7%        |
| 1996-1999     | 1.643               | 1.003           | 1.016           | 1,3%        | 236                 | 840             | 852             | 1,4%        |
| 2000-2019     | 4.577               | 987             | 1.027           | 4,1%        | 5.264               | 874             | 878             | 0,5%        |
| 2020          | 70                  | -               | 1.054           | -           | -                   | -               | -               | -           |
| <b>Samlet</b> | <b>11.412</b>       | <b>955</b>      | <b>979</b>      | <b>2,5%</b> | <b>6.805</b>        | <b>854</b>      | <b>860</b>      | <b>0,7%</b> |

**Tabel 3A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> for familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2021**

| Hele landet    |                  |              | Hovedstaden      |              |
|----------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| m <sup>2</sup> | Boliger 1/1 2021 | Husleje 2021 | Boliger 1/1 2021 | Husleje 2021 |
| 0- 50          | 26.824           | 914          | 11.294           | 979          |
| 51- 60         | 47.856           | 894          | 21.559           | 943          |
| 61- 70         | 84.984           | 868          | 27.951           | 940          |
| 71- 80         | 92.745           | 838          | 39.164           | 917          |
| 81- 90         | 118.813          | 829          | 41.966           | 928          |
| 91-100         | 68.122           | 820          | 25.682           | 912          |
| 101-110        | 37.266           | 808          | 12.564           | 911          |
| 111-           | 24.336           | 773          | 9.067            | 850          |
| <b>Samlet</b>  | <b>500.946</b>   | <b>835</b>   | <b>189.247</b>   | <b>920</b>   |
| Sjælland       |                  |              | Syddanmark       |              |
| m <sup>2</sup> | Boliger 1/1 2021 | Husleje 2021 | Boliger 1/1 2021 | Husleje 2021 |
| 0- 50          | 4.140            | 946          | 4.430            | 794          |
| 51- 60         | 6.757            | 962          | 8.865            | 795          |
| 61- 70         | 13.666           | 913          | 19.015           | 784          |
| 71- 80         | 11.680           | 850          | 16.190           | 739          |
| 81- 90         | 15.049           | 863          | 28.372           | 725          |
| 91-100         | 7.994            | 839          | 13.152           | 713          |
| 101-110        | 3.564            | 842          | 7.872            | 719          |
| 111-           | 1.955            | 801          | 5.007            | 684          |
| <b>Samlet</b>  | <b>64.805</b>    | <b>872</b>   | <b>102.903</b>   | <b>737</b>   |
| Midtjylland    |                  |              | Nordjylland      |              |
| m <sup>2</sup> | Boliger 1/1 2021 | Husleje 2021 | Boliger 1/1 2021 | Husleje 2021 |
| 0- 50          | 5.521            | 886          | 1.439            | 797          |
| 51- 60         | 7.694            | 844          | 2.981            | 799          |
| 61- 70         | 16.730           | 842          | 7.622            | 796          |
| 71- 80         | 17.812           | 784          | 7.899            | 751          |
| 81- 90         | 22.880           | 791          | 10.546           | 754          |
| 91-100         | 14.999           | 775          | 6.295            | 754          |
| 101-110        | 9.339            | 762          | 3.927            | 731          |
| 111-           | 6.024            | 738          | 2.283            | 718          |
| <b>Samlet</b>  | <b>100.999</b>   | <b>791</b>   | <b>42.992</b>    | <b>757</b>   |

**Tabel 3B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> for familieboliger fordelt på boligstørrelse og ibrugtagelsesår, 2021**

| m <sup>2</sup>           | Ibrugtagelsesår |            |            |            | Samlet     |
|--------------------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                          | -1968           | 1968-1982  | 1983-1999  | 2000-2020  |            |
| 0- 50                    | 850             | 942        | 975        | 1.104      | 914        |
| 51- 60                   | 843             | 904        | 973        | 1.062      | 894        |
| 61- 70                   | 810             | 872        | 912        | 1.010      | 868        |
| 71- 80                   | 793             | 865        | 902        | 977        | 838        |
| 81- 90                   | 765             | 832        | 892        | 942        | 829        |
| 91-100                   | 758             | 809        | 868        | 945        | 820        |
| 101-110                  | 759             | 770        | 837        | 936        | 808        |
| 111-                     | 697             | 754        | 790        | 928        | 773        |
| <b>Samlet gennemsnit</b> | <b>784</b>      | <b>821</b> | <b>899</b> | <b>955</b> | <b>835</b> |

**Tabel 4: Huslejeudviklingen i kr. pr. m<sup>2</sup>, 2017-2021**

**4A. Alle almene boliger**

|                          | 2017                   | 2018                   | 2019                   | 2020                   | 2021                   | Gennemsnitlig<br>årlig stigning |
|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Region                   | kr. pr. m <sup>2</sup> | kr. pr. m <sup>2</sup> | kr. pr. m <sup>2</sup> | kr. pr. m <sup>2</sup> | kr. pr. m <sup>2</sup> | Pct.                            |
| Hovedstaden              | 899                    | 907                    | 917                    | 928                    | 943                    | 1,2%                            |
| Sjælland                 | 859                    | 867                    | 875                    | 884                    | 897                    | 1,1%                            |
| Syddanmark               | 714                    | 724                    | 731                    | 743                    | 757                    | 1,5%                            |
| Midtjylland              | 764                    | 776                    | 787                    | 800                    | 813                    | 1,6%                            |
| Nordjylland              | 754                    | 763                    | 773                    | 783                    | 793                    | 1,3%                            |
| <b>Samlet gennemsnit</b> | <b>814</b>             | <b>824</b>             | <b>833</b>             | <b>844</b>             | <b>857</b>             | <b>1,3%</b>                     |
| Ibrugtagelsesår          | kr. pr. m <sup>2</sup> | kr. pr. m <sup>2</sup> | kr. pr. m <sup>2</sup> | kr. pr. m <sup>2</sup> | kr. pr. m <sup>2</sup> | Pct.                            |
| før 1968                 | 743                    | 753                    | 762                    | 773                    | 785                    | 1,4%                            |
| 1968-1982                | 786                    | 795                    | 804                    | 814                    | 825                    | 1,2%                            |
| 1983-1999                | 890                    | 898                    | 904                    | 912                    | 925                    | 1,0%                            |
| 2000-2020                | 971                    | 977                    | 985                    | 994                    | 1.006                  | 0,9%                            |
| <b>Samlet gennemsnit</b> | <b>814</b>             | <b>824</b>             | <b>833</b>             | <b>844</b>             | <b>857</b>             | <b>1,3%</b>                     |
| Boligtype                | kr. pr. m <sup>2</sup> | kr. pr. m <sup>2</sup> | kr. pr. m <sup>2</sup> | kr. pr. m <sup>2</sup> | kr. pr. m <sup>2</sup> | Pct.                            |
| Familieboliger           | 792                    | 802                    | 811                    | 822                    | 835                    | 1,3%                            |
| Ældreboliger             | 1.079                  | 1.086                  | 1.093                  | 1.104                  | 1.117                  | 0,9%                            |
| Ungdomsboliger           | 906                    | 916                    | 928                    | 940                    | 958                    | 1,4%                            |
| <b>Samlet gennemsnit</b> | <b>814</b>             | <b>824</b>             | <b>833</b>             | <b>844</b>             | <b>857</b>             | <b>1,3%</b>                     |

**Tabel 4: Huslejeudviklingen i kr. pr. m<sup>2</sup>, 2017-2021**

**4B. Familieboliger**

|                          | 2017                   | 2018                   | 2019                   | 2020                   | 2021                   | Gennemsnitlig<br>årlig stigning |
|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Region                   | kr. pr. m <sup>2</sup> | kr. pr. m <sup>2</sup> | kr. pr. m <sup>2</sup> | kr. pr. m <sup>2</sup> | kr. pr. m <sup>2</sup> | Pct.                            |
| Hovedstaden              | 877                    | 886                    | 895                    | 906                    | 920                    | 1,2%                            |
| Sjælland                 | 834                    | 841                    | 850                    | 859                    | 872                    | 1,1%                            |
| Syddanmark               | 693                    | 702                    | 709                    | 722                    | 737                    | 1,6%                            |
| Midtjylland              | 743                    | 754                    | 765                    | 778                    | 791                    | 1,6%                            |
| Nordjylland              | 721                    | 729                    | 738                    | 747                    | 757                    | 1,2%                            |
| <b>Samlet gennemsnit</b> | <b>792</b>             | <b>802</b>             | <b>811</b>             | <b>822</b>             | <b>835</b>             | <b>1,3%</b>                     |
| Ibrugtagelsesår          | kr. pr. m <sup>2</sup> | kr. pr. m <sup>2</sup> | kr. pr. m <sup>2</sup> | kr. pr. m <sup>2</sup> | kr. pr. m <sup>2</sup> | Pct.                            |
| før 1968                 | 742                    | 752                    | 761                    | 773                    | 784                    | 1,4%                            |
| 1968-1982                | 783                    | 792                    | 800                    | 810                    | 821                    | 1,2%                            |
| 1983-1999                | 861                    | 870                    | 876                    | 886                    | 899                    | 1,1%                            |
| 2000-2020                | 915                    | 922                    | 931                    | 941                    | 955                    | 1,1%                            |
| <b>Samlet gennemsnit</b> | <b>792</b>             | <b>802</b>             | <b>811</b>             | <b>822</b>             | <b>835</b>             | <b>1,3%</b>                     |

**Tabel 5: Huslejudviklingen i procent, 2017-2021**

5A. Alle almene boliger

|                          | 2017-2018   | 2018-2019   | 2019-2020   | 2020-2021   | Gennemsnitlig<br>årlig stigning |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------------|
| Region                   |             |             |             |             |                                 |
| Hovedstaden              | 0,9%        | 1,1%        | 1,2%        | 1,6%        | 1,2%                            |
| Sjælland                 | 0,9%        | 0,9%        | 1,0%        | 1,5%        | 1,1%                            |
| Syddanmark               | 1,4%        | 1,0%        | 1,6%        | 1,9%        | 1,5%                            |
| Midtjylland              | 1,6%        | 1,4%        | 1,7%        | 1,6%        | 1,6%                            |
| Nordjylland              | 1,2%        | 1,3%        | 1,3%        | 1,3%        | 1,3%                            |
| <b>Samlet gennemsnit</b> | <b>1,2%</b> | <b>1,1%</b> | <b>1,3%</b> | <b>1,5%</b> | <b>1,3%</b>                     |
| Ibrugtagelsesår          |             |             |             |             |                                 |
| før 1968                 | 1,3%        | 1,2%        | 1,4%        | 1,6%        | 1,4%                            |
| 1968-1982                | 1,1%        | 1,1%        | 1,2%        | 1,4%        | 1,2%                            |
| 1983-1999                | 0,9%        | 0,7%        | 0,9%        | 1,4%        | 1,0%                            |
| 2000-2020                | 0,6%        | 0,8%        | 0,9%        | 1,2%        | 0,9%                            |
| <b>Samlet gennemsnit</b> | <b>1,2%</b> | <b>1,1%</b> | <b>1,3%</b> | <b>1,5%</b> | <b>1,3%</b>                     |
| Boligtype                |             |             |             |             |                                 |
| Familieboliger           | 1,3%        | 1,1%        | 1,4%        | 1,6%        | 1,3%                            |
| Ældreboliger             | 0,6%        | 0,6%        | 1,0%        | 1,2%        | 0,9%                            |
| Ungdomsboliger           | 1,1%        | 1,3%        | 1,3%        | 1,9%        | 1,4%                            |
| <b>Samlet gennemsnit</b> | <b>1,2%</b> | <b>1,1%</b> | <b>1,3%</b> | <b>1,5%</b> | <b>1,3%</b>                     |

**Tabel 5: Huslejudviklingen i procent, 2017-2021**

**5B. Familieboliger**

|                          | 2017-2018   | 2018-2019   | 2019-2020   | 2020-2021   | Gennemsnitlig<br>årlig stigning |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------------|
| Region                   |             |             |             |             |                                 |
| Hovedstaden              | 1,0%        | 1,0%        | 1,2%        | 1,5%        | 1,2%                            |
| Sjælland                 | 0,8%        | 1,1%        | 1,1%        | 1,5%        | 1,1%                            |
| Syddanmark               | 1,3%        | 1,0%        | 1,8%        | 2,1%        | 1,6%                            |
| Midtjylland              | 1,5%        | 1,5%        | 1,7%        | 1,7%        | 1,6%                            |
| Nordjylland              | 1,1%        | 1,2%        | 1,2%        | 1,3%        | 1,2%                            |
| <b>Samlet gennemsnit</b> | <b>1,3%</b> | <b>1,1%</b> | <b>1,4%</b> | <b>1,6%</b> | <b>1,3%</b>                     |
| Ibrugtagelsesår          |             |             |             |             |                                 |
| før 1968                 | 1,3%        | 1,2%        | 1,6%        | 1,4%        | 1,4%                            |
| 1968-1982                | 1,1%        | 1,0%        | 1,3%        | 1,4%        | 1,2%                            |
| 1983-1999                | 1,0%        | 0,7%        | 1,1%        | 1,5%        | 1,1%                            |
| 2000-2020                | 0,8%        | 1,0%        | 1,1%        | 1,5%        | 1,1%                            |
| <b>Samlet gennemsnit</b> | <b>1,3%</b> | <b>1,1%</b> | <b>1,4%</b> | <b>1,6%</b> | <b>1,3%</b>                     |

**Tabel 6: Antal familieboliger fordelt på ibrugtagelsesår og gennemsnitlig årlig husleje, 2021**

| Husleje                | Antal familieboliger |               |                |               |               |               |            | Andel boliger |
|------------------------|----------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|------------|---------------|
| Kr. pr. m <sup>2</sup> | -1957                | 1958-1967     | 1968-1982      | 1983-1989     | 1990-1999     | 2000-2019     | 2020       | I alt         |
| -400                   | 152                  | 120           | 99             | 6             | 3             | 8             | 0          | 0,1%          |
| 401- 420               | 136                  | 89            | 47             | 1             | 3             | 1             | 0          | 0,1%          |
| 421- 440               | 298                  | 120           | 98             | 3             | 5             | 4             | 0          | 0,1%          |
| 441- 460               | 425                  | 250           | 89             | 3             | 6             | 7             | 0          | 0,2%          |
| 461- 480               | 586                  | 378           | 246            | 1             | 8             | 1             | 0          | 0,2%          |
| 481- 500               | 724                  | 667           | 473            | 24            | 7             | 8             | 0          | 0,4%          |
| 501- 520               | 1.058                | 723           | 471            | 24            | 14            | 6             | 0          | 0,5%          |
| 521- 540               | 1.567                | 1.030         | 567            | 77            | 26            | 12            | 0          | 0,7%          |
| 541- 560               | 1.811                | 1.544         | 1.013          | 83            | 51            | 11            | 0          | 0,9%          |
| 561- 580               | 2.704                | 1.836         | 1.621          | 127           | 86            | 14            | 0          | 1,3%          |
| 581- 600               | 3.043                | 1.984         | 2.355          | 250           | 167           | 40            | 0          | 1,6%          |
| 601- 620               | 3.481                | 2.609         | 2.598          | 393           | 164           | 28            | 0          | 1,9%          |
| 621- 640               | 4.022                | 3.158         | 3.100          | 423           | 242           | 39            | 0          | 2,2%          |
| 641- 660               | 4.567                | 3.363         | 3.431          | 572           | 438           | 48            | 0          | 2,5%          |
| 661- 680               | 4.927                | 3.033         | 5.128          | 979           | 662           | 101           | 0          | 3,0%          |
| 681- 700               | 4.759                | 3.748         | 5.488          | 1.244         | 833           | 278           | 0          | 3,3%          |
| 701- 720               | 5.589                | 4.651         | 6.920          | 1.703         | 1.181         | 400           | 0          | 4,1%          |
| 721- 740               | 5.617                | 4.619         | 6.341          | 2.068         | 1.637         | 507           | 0          | 4,1%          |
| 741- 760               | 5.297                | 4.442         | 7.188          | 2.202         | 1.897         | 762           | 0          | 4,3%          |
| 761- 780               | 5.980                | <b>4.844</b>  | 6.701          | 2.751         | 2.388         | 909           | 0          | 4,7%          |
| 781- 800               | <b>5.271</b>         | 4.297         | 8.645          | 2.845         | 2.384         | 1.229         | 18         | 4,9%          |
| 801- 820               | 5.642                | 4.670         | 8.041          | 3.099         | 2.403         | 1.581         | 10         | 5,1%          |
| 821- 840               | 6.179                | 4.583         | <b>8.053</b>   | 3.067         | 2.283         | 2.392         | 3          | 5,3%          |
| 841- 860               | 5.171                | 4.215         | 8.083          | 2.741         | 2.504         | 2.801         | 23         | 5,1%          |
| 861- 880               | 5.502                | 3.750         | 8.415          | 2.658         | 2.305         | 2.748         | 3          | 5,1%          |
| 881- 900               | 4.717                | 2.637         | 6.384          | <b>2.658</b>  | 2.031         | 2.974         | 84         | 4,3%          |
| 901- 920               | 5.301                | 3.124         | 6.355          | 2.305         | 2.634         | 3.189         | 31         | 4,6%          |
| 921- 940               | 4.578                | 2.228         | 5.707          | 2.508         | 2.137         | 2.778         | 10         | 4,0%          |
| 941- 960               | 4.319                | 2.625         | 5.186          | 2.235         | <b>1.960</b>  | 2.713         | 14         | 3,8%          |
| 961- 980               | 3.366                | 1.882         | 5.329          | 2.524         | 1.713         | 2.247         | 15         | 3,4%          |
| 981- 999               | 2.686                | 1.196         | 3.967          | 1.975         | 1.714         | 1.785         | 6          | 2,7%          |
| 1.001-1.020            | 2.518                | 886           | 3.737          | 1.846         | 1.629         | <b>1.446</b>  | 9          | 2,4%          |
| 1.021-1.040            | 2.194                | 907           | 2.979          | 1.892         | 1.496         | 1.345         | 9          | 2,2%          |
| 1.041-1.060            | 1.410                | 766           | 2.803          | 1.608         | 1.494         | 1.353         | 12         | 1,9%          |
| 1.061-1.080            | 1.317                | 637           | 2.077          | 1.518         | 1.289         | 1.416         | 11         | 1,6%          |
| 1.081-1.100            | 1.141                | 560           | 1.285          | 1.158         | 1.559         | 1.679         | 35         | 1,5%          |
| 1.101-1.120            | 1.362                | 419           | 1.160          | 964           | 823           | 1.343         | <b>10</b>  | 1,2%          |
| 1.121-1.140            | 665                  | 195           | 1.505          | 1.172         | 762           | 1.407         | 0          | 1,1%          |
| 1.141-1.160            | 393                  | 141           | 866            | 930           | 656           | 884           | 0          | 0,8%          |
| 1.161-1.180            | 293                  | 115           | 901            | 707           | 694           | 773           | 0          | 0,7%          |
| 1.181-1.200            | 255                  | 104           | 588            | 463           | 516           | 523           | 2          | 0,5%          |
| 1.201 -                | 1.112                | 325           | 1.887          | 1.718         | 1.944         | 3.016         | 30         | 2,0%          |
| <b>Samlet</b>          | <b>122.135</b>       | <b>83.470</b> | <b>147.927</b> | <b>55.525</b> | <b>46.748</b> | <b>44.806</b> | <b>335</b> | <b>100,0%</b> |

Note: Den gennemsnitlige husleje i hver af kategorierne er markeret med **fed** skrift.

**Tabel 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> fordelt på kommuner, 2021**

| Kommune         | Alle almene boliger |              |                 | Familieboliger |              |                 |
|-----------------|---------------------|--------------|-----------------|----------------|--------------|-----------------|
|                 | Antal               | Husleje 2021 | Ændring 2019-20 | Antal          | Husleje 2021 | Ændring 2019-20 |
| Albertslund     | 7.510               | 941          | 2,7%            | 6.349          | 930          | 2,8%            |
| Allerød         | 1.855               | 973          | 2,1%            | 1.588          | 937          | 2,1%            |
| Assens          | 1.939               | 817          | 1,4%            | 1.640          | 792          | 1,9%            |
| Ballerup        | 13.188              | 907          | 0,7%            | 12.376         | 897          | 0,8%            |
| Billund         | 2.551               | 718          | 3,6%            | 2.276          | 703          | 3,8%            |
| Bornholm        | 2.467               | 847          | 1,8%            | 2.124          | 829          | 1,7%            |
| Brøndby         | 10.263              | 884          | 0,9%            | 10.160         | 881          | 0,9%            |
| Brønderslev     | 2.293               | 759          | 1,5%            | 1.932          | 727          | 1,5%            |
| Dragør          | 944                 | 954          | 0,9%            | 916            | 949          | 0,9%            |
| Egedal          | 2.492               | 1.117        | 1,3%            | 2.050          | 1.080        | 1,2%            |
| Esbjerg         | 15.130              | 712          | 1,6%            | 13.749         | 703          | 1,6%            |
| Fanø            | 193                 | 890          | 2,7%            | 139            | 845          | 3,4%            |
| Favrskov        | 2.176               | 880          | 1,5%            | 1.788          | 849          | 1,4%            |
| Faxe            | 2.392               | 929          | 1,3%            | 1.927          | 890          | 1,6%            |
| Fredensborg     | 5.182               | 935          | 1,5%            | 4.596          | 901          | 1,7%            |
| Fredericia      | 7.104               | 738          | 2,6%            | 6.809          | 732          | 2,8%            |
| Frederiksberg   | 5.414               | 949          | 1,8%            | 4.184          | 906          | 2,1%            |
| Frederikshavn   | 7.656               | 759          | 1,6%            | 6.555          | 714          | 1,6%            |
| Frederikssund   | 3.309               | 935          | 2,1%            | 3.029          | 920          | 2,2%            |
| Furesø          | 4.886               | 968          | 1,4%            | 4.512          | 952          | 1,1%            |
| Faaborg-Midtfyn | 2.821               | 850          | 0,7%            | 1.992          | 791          | 1,2%            |
| Gentofte        | 1.540               | 1.003        | 0,7%            | 1.235          | 940          | 0,9%            |
| Gladsaxe        | 11.760              | 892          | 1,1%            | 11.467         | 889          | 1,1%            |
| Glostrup        | 4.518               | 861          | 2,1%            | 4.332          | 853          | 2,2%            |
| Greve           | 6.060               | 895          | 0,1%            | 5.523          | 888          | 0,1%            |
| Gribskov        | 1.479               | 1.139        | 0,9%            | 918            | 1.040        | 1,4%            |
| Guldborgsund    | 4.899               | 778          | 1,2%            | 3.985          | 748          | 1,4%            |
| Haderslev       | 5.644               | 767          | 2,0%            | 4.736          | 737          | 2,2%            |
| Halsnæs         | 2.270               | 953          | 1,8%            | 1.917          | 912          | 2,0%            |
| Hedensted       | 2.196               | 873          | 0,6%            | 1.251          | 786          | 2,2%            |
| Helsingør       | 8.432               | 946          | 2,1%            | 7.704          | 918          | 2,0%            |
| Herlev          | 7.517               | 937          | 1,9%            | 7.205          | 930          | 1,9%            |
| Herning         | 7.938               | 732          | 1,8%            | 6.306          | 703          | 1,9%            |
| Hillerød        | 4.163               | 1.018        | 1,4%            | 3.225          | 959          | 1,3%            |
| Hjørring        | 4.695               | 745          | 0,5%            | 3.953          | 723          | 0,7%            |

| Kommune           | Alle almene boliger |              |                 | Familieboliger |              |                 |
|-------------------|---------------------|--------------|-----------------|----------------|--------------|-----------------|
|                   | Antal               | Husleje 2021 | Ændring 2019-20 | Antal          | Husleje 2021 | Ændring 2019-20 |
| Holbæk            | 7.207               | 915          | 1,8%            | 6.263          | 889          | 1,7%            |
| Holstebro         | 5.494               | 785          | 1,7%            | 4.468          | 766          | 1,9%            |
| Horsens           | 7.640               | 820          | 1,5%            | 6.633          | 798          | 1,8%            |
| Hvidovre          | 9.847               | 961          | 1,5%            | 9.254          | 950          | 1,5%            |
| Høje-Taastrup     | 5.977               | 934          | 1,1%            | 5.676          | 923          | 1,0%            |
| Hørsholm          | 2.444               | 1.023        | 1,8%            | 1.819          | 965          | 2,0%            |
| Ikast-Brande      | 2.787               | 716          | 2,3%            | 2.361          | 681          | 2,4%            |
| Ishøj             | 4.999               | 856          | 2,3%            | 4.598          | 855          | 2,5%            |
| Jammerbugt        | 1.612               | 869          | 1,1%            | 1.148          | 850          | 1,0%            |
| Kalundborg        | 4.010               | 827          | 0,7%            | 3.464          | 798          | 0,9%            |
| Kerteminde        | 1.523               | 804          | 1,0%            | 1.455          | 804          | 1,1%            |
| Kolding           | 9.904               | 815          | 1,2%            | 7.743          | 785          | 1,6%            |
| København         | 61.965              | 974          | 1,8%            | 52.422         | 942          | 1,6%            |
| Køge              | 7.888               | 942          | 1,5%            | 7.384          | 934          | 1,4%            |
| Langeland         | 669                 | 765          | 1,2%            | 512            | 720          | 1,3%            |
| Lejre             | 829                 | 1.048        | 1,8%            | 758            | 1.027        | 1,6%            |
| Lemvig            | 781                 | 725          | 2,4%            | 667            | 695          | 2,4%            |
| Lolland           | 3.820               | 780          | 0,0%            | 3.353          | 743          | -0,1%           |
| Lyngby-Taarbæk    | 6.038               | 1.015        | 1,9%            | 5.367          | 973          | 2,0%            |
| Læsø              | 64                  | 825          | 2,0%            | 64             | 825          | 2,0%            |
| Mariagerfjord     | 1.995               | 788          | 1,9%            | 1.686          | 765          | 1,9%            |
| Middelfart        | 2.496               | 796          | 1,0%            | 2.254          | 788          | 1,4%            |
| Morsø             | 1.089               | 678          | 0,9%            | 924            | 662          | 1,1%            |
| Norddjurs         | 2.474               | 746          | 1,6%            | 2.113          | 731          | 1,7%            |
| Nordfyns          | 1.280               | 831          | 2,0%            | 1.004          | 790          | 3,1%            |
| Nyborg            | 2.729               | 808          | 0,3%            | 2.364          | 789          | 0,4%            |
| Næstved           | 6.478               | 860          | 1,8%            | 5.641          | 840          | 1,8%            |
| Odder             | 1.796               | 887          | 0,1%            | 1.709          | 877          | 0,1%            |
| Odense            | 25.688              | 740          | 2,8%            | 21.969         | 724          | 2,6%            |
| Odsherred         | 1.658               | 870          | 0,8%            | 1.212          | 807          | 0,9%            |
| Randers           | 8.434               | 747          | 1,0%            | 8.124          | 738          | 0,8%            |
| Rebild            | 1.030               | 849          | 1,7%            | 816            | 813          | 1,8%            |
| Ringkøbing-Skjern | 3.167               | 782          | 1,6%            | 2.508          | 747          | 1,6%            |
| Ringsted          | 3.141               | 885          | 1,8%            | 2.655          | 836          | 2,1%            |
| Roskilde          | 9.045               | 1.100        | 2,0%            | 7.364          | 1.083        | 2,1%            |
| Rudersdal         | 4.296               | 966          | 1,2%            | 3.910          | 941          | 1,1%            |
| Rødovre           | 8.512               | 910          | 0,9%            | 8.394          | 909          | 0,9%            |

| Kommune         | Alle almene boliger |              |                 | Familieboliger |              |                 |
|-----------------|---------------------|--------------|-----------------|----------------|--------------|-----------------|
|                 | Antal               | Husleje 2021 | Ændring 2019-20 | Antal          | Husleje 2021 | Ændring 2019-20 |
| Samsø           | 103                 | 857          | 2,2%            | 79             | 798          | 2,6%            |
| Silkeborg       | 8.407               | 804          | 0,6%            | 7.430          | 790          | 0,6%            |
| Skanderborg     | 3.304               | 840          | 2,1%            | 2.737          | 811          | 2,1%            |
| Skive           | 3.750               | 793          | 1,4%            | 2.916          | 750          | 1,2%            |
| Slagelse        | 10.031              | 833          | 1,6%            | 8.569          | 800          | 1,7%            |
| Solrød          | 1.525               | 949          | 0,7%            | 1.446          | 938          | 0,6%            |
| Sorø            | 2.104               | 853          | 1,9%            | 1.821          | 832          | 2,0%            |
| Stevns          | 708                 | 1.029        | 1,3%            | 491            | 915          | 1,3%            |
| Struer          | 1.714               | 726          | 1,0%            | 1.642          | 721          | 1,1%            |
| Svendborg       | 4.770               | 833          | 0,9%            | 3.517          | 801          | 1,3%            |
| Syddjurs        | 2.111               | 860          | 0,8%            | 1.738          | 825          | 0,7%            |
| Sønderborg      | 9.274               | 689          | 1,9%            | 8.608          | 679          | 2,0%            |
| Thisted         | 2.103               | 709          | 1,1%            | 1.865          | 698          | 1,2%            |
| Tønder          | 2.388               | 719          | 1,8%            | 2.123          | 696          | 1,9%            |
| Tårnby          | 7.521               | 826          | 2,0%            | 7.405          | 823          | 2,1%            |
| Vallensbæk      | 527                 | 960          | 0,1%            | 515            | 961          | 0,1%            |
| Varde           | 3.519               | 764          | 2,6%            | 2.890          | 737          | 2,8%            |
| Vejen           | 2.944               | 710          | 2,9%            | 2.497          | 686          | 3,2%            |
| Vejle           | 10.957              | 799          | 2,2%            | 9.384          | 779          | 2,2%            |
| Vesthimmerlands | 1.820               | 787          | 1,8%            | 1.571          | 776          | 1,8%            |
| Viborg          | 8.166               | 795          | 1,7%            | 6.619          | 768          | 1,9%            |
| Vordingborg     | 3.619               | 832          | 1,3%            | 2.949          | 789          | 1,4%            |
| Ærø             | 485                 | 999          | 1,1%            | 166            | 823          | 1,7%            |
| Aabenraa        | 5.685               | 749          | 1,2%            | 5.076          | 730          | 1,4%            |
| Aalborg         | 31.234              | 816          | 1,2%            | 22.478         | 777          | 1,2%            |
| Aarhus          | 47.237              | 853          | 2,3%            | 39.910         | 834          | 2,0%            |
| <b>I alt</b>    | <b>581.688</b>      | <b>857</b>   | <b>1,5%</b>     | <b>500.946</b> | <b>835</b>   | <b>1,6%</b>     |

**Tabel 8: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> fordelt på afdelingstype, ibrugtagelsesår og region – inklusiv og eksklusiv forbrug, 2021**

8A. Alle almene boliger

|                          | Husleje<br>inkl. forbrug | Husleje<br>ekskl. forbrug | Forbrug                |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|
| Region                   | kr. pr. m <sup>2</sup>   | kr. pr. m <sup>2</sup>    | kr. pr. m <sup>2</sup> |
| Hovedstaden              | 943                      | 914                       | 29                     |
| Sjælland                 | 897                      | 878                       | 19                     |
| Syddanmark               | 757                      | 747                       | 10                     |
| Midtjylland              | 813                      | 799                       | 14                     |
| Nordjylland              | 793                      | 780                       | 13                     |
| <b>Samlet gennemsnit</b> | <b>857</b>               | <b>838</b>                | <b>19</b>              |
| Ibrugtagelsesår          | kr. pr. m <sup>2</sup>   | kr. pr. m <sup>2</sup>    | kr. pr. m <sup>2</sup> |
| før 1968                 | 785                      | 759                       | 26                     |
| 1968-1982                | 825                      | 809                       | 16                     |
| 1983-1999                | 925                      | 906                       | 19                     |
| 2000-2020                | 1.006                    | 1.000                     | 6                      |
| <b>Samlet gennemsnit</b> | <b>857</b>               | <b>838</b>                | <b>19</b>              |
| Boligtype                | kr. pr. m <sup>2</sup>   | kr. pr. m <sup>2</sup>    | kr. pr. m <sup>2</sup> |
| Familieboliger           | 835                      | 817                       | 18                     |
| Ældreboliger             | 1.117                    | 1.097                     | 20                     |
| Ungdomsboliger           | 958                      | 929                       | 29                     |
| <b>Samlet gennemsnit</b> | <b>857</b>               | <b>838</b>                | <b>19</b>              |

Note: Værdierne er afrundet, hvorfor tabellen ikke nødvendigvis summer.

**Tabel 8: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> fordelt på ibrugtagelsesår og region – inklusiv og eksklusiv forbrug, 2021**

**8B. Familieboliger**

|                          | Husleje<br>inkl. forbrug | Husleje<br>ekskl. forbrug | Forbrug                |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|
| Region                   | kr. pr. m <sup>2</sup>   | kr. pr. m <sup>2</sup>    | kr. pr. m <sup>2</sup> |
| Hovedstaden              | 920                      | 892                       | 28                     |
| Sjælland                 | 872                      | 854                       | 18                     |
| Syddanmark               | 737                      | 727                       | 10                     |
| Midtjylland              | 791                      | 779                       | 12                     |
| Nordjylland              | 757                      | 743                       | 14                     |
| <b>Samlet gennemsnit</b> | <b>835</b>               | <b>817</b>                | <b>18</b>              |
| Ibrugtagelsesår          | kr. pr. m <sup>2</sup>   | kr. pr. m <sup>2</sup>    | kr. pr. m <sup>2</sup> |
| før 1968                 | 784                      | 758                       | 26                     |
| 1968-1982                | 821                      | 806                       | 15                     |
| 1983-1999                | 899                      | 883                       | 16                     |
| 2000-2020                | 955                      | 951                       | 4                      |
| <b>Samlet gennemsnit</b> | <b>835</b>               | <b>817</b>                | <b>18</b>              |

Note: Værdierne er afrundet, hvorfor tabellen ikke nødvendigvis summer.

**Tabel 9: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> fordelt på afdelingstype, ibrugtagelsesår og region – inklusiv og eksklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser, 2021**

9A. Alle almene boliger

|                          | Husleje inkl.<br>særlige boligstøtte-<br>berettigede ydelser | Husleje ekskl.<br>særlige boligstøtte-<br>berettigede ydelser | Særlige bolig-<br>støtteberettigede<br>ydelser |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Region                   | kr. pr. m <sup>2</sup>                                       | kr. pr. m <sup>2</sup>                                        | kr. pr. m <sup>2</sup>                         |
| Hovedstaden              | 943                                                          | 930                                                           | 13                                             |
| Sjælland                 | 897                                                          | 887                                                           | 10                                             |
| Syddanmark               | 757                                                          | 748                                                           | 9                                              |
| Midtjylland              | 813                                                          | 805                                                           | 8                                              |
| Nordjylland              | 793                                                          | 785                                                           | 8                                              |
| <b>Samlet gennemsnit</b> | <b>857</b>                                                   | <b>847</b>                                                    | <b>10</b>                                      |
| Ibrugtagelsesår          | kr. pr. m <sup>2</sup>                                       | kr. pr. m <sup>2</sup>                                        | kr. pr. m <sup>2</sup>                         |
| Før 1968                 | 785                                                          | 770                                                           | 15                                             |
| 1968-1982                | 825                                                          | 815                                                           | 10                                             |
| 1983-1999                | 925                                                          | 918                                                           | 7                                              |
| 2000-2020                | 1.006                                                        | 1.005                                                         | 1                                              |
| <b>Samlet gennemsnit</b> | <b>857</b>                                                   | <b>847</b>                                                    | <b>10</b>                                      |
| Boligtype                | kr. pr. m <sup>2</sup>                                       | kr. pr. m <sup>2</sup>                                        | kr. pr. m <sup>2</sup>                         |
| Familieboliger           | 835                                                          | 824                                                           | 11                                             |
| Ældreboliger             | 1.117                                                        | 1.115                                                         | 2                                              |
| Ungdomsboliger           | 958                                                          | 956                                                           | 2                                              |
| <b>Samlet gennemsnit</b> | <b>857</b>                                                   | <b>847</b>                                                    | <b>10</b>                                      |

Note: Værdierne er afrundet, hvorfor tabellen ikke nødvendigvis summer.

**Tabel 9: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> fordelt på ibrugtagelsesår og region – inklusiv og eksklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser, 2021**

**9B. Familieboliger**

|                          | Husleje inkl.<br>særlige boligstøtte-<br>berettigede ydelser | Husleje ekskl.<br>særlige boligstøtte-<br>berettigede ydelser | Særlige bolig-<br>støtteberettigede<br>ydelser |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Region                   | kr. pr. m <sup>2</sup>                                       | kr. pr. m <sup>2</sup>                                        | kr. pr. m <sup>2</sup>                         |
| Hovedstaden              | 920                                                          | 907                                                           | 13                                             |
| Sjælland                 | 872                                                          | 861                                                           | 11                                             |
| Syddanmark               | 737                                                          | 727                                                           | 10                                             |
| Midtjylland              | 791                                                          | 783                                                           | 8                                              |
| Nordjylland              | 757                                                          | 748                                                           | 9                                              |
| <b>Samlet gennemsnit</b> | <b>835</b>                                                   | <b>824</b>                                                    | <b>11</b>                                      |
| Ibrugtagelsesår          | kr. pr. m <sup>2</sup>                                       | kr. pr. m <sup>2</sup>                                        | kr. pr. m <sup>2</sup>                         |
| før 1968                 | 784                                                          | 769                                                           | 15                                             |
| 1968-1982                | 821                                                          | 811                                                           | 10                                             |
| 1983-1999                | 899                                                          | 891                                                           | 8                                              |
| 2000-2020                | 955                                                          | 954                                                           | 1                                              |
| <b>Samlet gennemsnit</b> | <b>835</b>                                                   | <b>824</b>                                                    | <b>11</b>                                      |

Note: Værdierne er afrundet, hvorfor tabellen ikke nødvendigvis summer.

**Tabel 10: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2021**

10A. Familieboliger under 50 m<sup>2</sup>

| Kommune         | Månedlig husleje i kr. |              |        |              |              | Antal boliger |
|-----------------|------------------------|--------------|--------|--------------|--------------|---------------|
|                 | 10 % fraktil           | 25 % fraktil | Median | 75 % fraktil | 90 % fraktil | I alt         |
| Albertslund     | 2.106                  | 2.862        | 3.582  | 3.858        | 3.858        | 525           |
| Allerød         | 2.752                  | 2.864        | 3.792  | 4.085        | 4.772        | 57            |
| Assens          | 2.419                  | 2.530        | 2.891  | 3.969        | 4.594        | 104           |
| Ballerup        | 2.102                  | 2.104        | 3.003  | 3.648        | 4.788        | 565           |
| Billund         | 2.086                  | 2.243        | 2.282  | 2.744        | 2.945        | 89            |
| Bornholm        | 2.593                  | 2.593        | 3.203  | 3.907        | 4.111        | 44            |
| Brøndby         | 2.345                  | 2.708        | 3.418  | 3.548        | 3.922        | 481           |
| Brønderslev     | 1.505                  | 2.002        | 2.495  | 3.285        | 3.382        | 7             |
| Dragør          | 2.234                  | 2.234        | 4.591  | 4.655        | 5.231        | 45            |
| Egedal          | 1.690                  | 2.677        | 2.841  | 3.195        | 4.102        | 107           |
| Esbjerg         | 1.825                  | 2.156        | 2.492  | 3.151        | 3.700        | 606           |
| Favrskov        | 2.682                  | 2.682        | 2.682  | 3.608        | 3.924        | 18            |
| Faxe            | 3.002                  | 3.002        | 3.473  | 3.473        | 3.560        | 38            |
| Fredensborg     | 2.643                  | 3.154        | 3.532  | 3.937        | 4.247        | 278           |
| Fredericia      | 1.667                  | 2.139        | 2.415  | 2.709        | 3.003        | 157           |
| Frederiksberg   | 2.681                  | 2.851        | 3.054  | 3.278        | 3.554        | 177           |
| Frederikshavn   | 1.928                  | 2.295        | 2.850  | 3.169        | 3.390        | 163           |
| Frederikssund   | 1.918                  | 2.258        | 2.897  | 3.557        | 4.252        | 102           |
| Furesø          | 2.398                  | 2.614        | 3.341  | 4.009        | 4.255        | 181           |
| Faaborg-Midtfyn | 2.314                  | 2.988        | 3.106  | 3.433        | 3.662        | 103           |
| Gentofte        | 2.653                  | 2.978        | 3.471  | 3.675        | 4.897        | 148           |
| Gladsaxe        | 2.404                  | 2.809        | 3.135  | 3.410        | 3.860        | 994           |
| Glostrup        | 2.404                  | 3.010        | 3.289  | 3.327        | 3.655        | 259           |
| Greve           | 2.440                  | 2.499        | 2.984  | 3.745        | 4.498        | 166           |
| Gribskov        | 1.717                  | 1.717        | 3.089  | 4.630        | 4.824        | 22            |
| Guldborgsund    | 1.843                  | 2.157        | 2.608  | 2.845        | 3.237        | 211           |
| Haderslev       | 2.151                  | 2.644        | 2.736  | 3.688        | 4.212        | 96            |
| Halsnæs         | 2.422                  | 3.076        | 3.148  | 3.881        | 4.656        | 132           |
| Hedensted       | 2.176                  | 2.496        | 2.834  | 3.300        | 3.415        | 32            |
| Helsingør       | 2.633                  | 3.082        | 3.218  | 3.730        | 4.202        | 643           |
| Herlev          | 1.466                  | 1.974        | 2.377  | 3.540        | 4.764        | 191           |
| Herning         | 2.186                  | 2.521        | 2.825  | 3.016        | 3.402        | 246           |
| Hillerød        | 2.413                  | 3.205        | 3.306  | 3.715        | 4.270        | 200           |
| Hjørring        | 2.087                  | 2.542        | 2.760  | 3.180        | 3.494        | 120           |

| Kommune           | Månedlig husleje i kr. |              |        |              |              | Antal boliger |
|-------------------|------------------------|--------------|--------|--------------|--------------|---------------|
|                   | 10 % fraktil           | 25 % fraktil | Median | 75 % fraktil | 90 % fraktil | I alt         |
| Holbæk            | 2.595                  | 2.987        | 3.242  | 3.678        | 4.196        | 519           |
| Holstebro         | 1.968                  | 2.266        | 2.885  | 3.161        | 3.890        | 136           |
| Horsens           | 2.419                  | 2.448        | 2.828  | 3.011        | 3.260        | 153           |
| Hvidovre          | 3.190                  | 3.254        | 3.660  | 3.979        | 4.099        | 395           |
| Høje-Taastrup     | 1.763                  | 1.988        | 3.517  | 4.123        | 4.464        | 519           |
| Hørsholm          | 3.746                  | 4.098        | 4.321  | 4.625        | 4.823        | 184           |
| Ikast-Brande      | 2.108                  | 2.232        | 2.947  | 3.270        | 3.569        | 150           |
| Ishøj             | 1.787                  | 1.845        | 2.768  | 2.993        | 3.197        | 223           |
| Jammerbugt        | 3.153                  | 3.153        | 3.518  | 3.578        | 4.086        | 10            |
| Kalundborg        | 2.583                  | 2.700        | 3.003  | 3.432        | 3.695        | 217           |
| Kerteminde        | 1.560                  | 1.923        | 2.899  | 3.013        | 3.236        | 41            |
| Kolding           | 1.844                  | 1.844        | 2.598  | 3.224        | 3.721        | 403           |
| København         | 2.813                  | 3.199        | 3.723  | 4.004        | 4.391        | 2.713         |
| Køge              | 2.288                  | 2.733        | 3.307  | 3.946        | 4.348        | 480           |
| Langeland         | 2.905                  | 2.905        | 2.905  | 2.905        | 2.905        | 1             |
| Lejre             | 2.530                  | 3.361        | 3.860  | 4.082        | 4.439        | 35            |
| Lemvig            | 1.645                  | 1.980        | 2.294  | 2.478        | 2.678        | 28            |
| Lolland           | 1.464                  | 2.192        | 2.542  | 2.787        | 3.018        | 136           |
| Lyngby-Taarbæk    | 2.860                  | 3.324        | 3.613  | 3.930        | 4.194        | 264           |
| Mariagerfjord     | 2.120                  | 2.378        | 2.838  | 3.057        | 3.154        | 87            |
| Middelfart        | 2.601                  | 2.799        | 3.191  | 3.384        | 3.826        | 96            |
| Morsø             | 2.129                  | 2.353        | 2.872  | 2.909        | 3.010        | 39            |
| Norddjurs         | 2.505                  | 2.541        | 2.714  | 3.121        | 3.161        | 69            |
| Nordfyns          | 2.604                  | 2.904        | 3.109  | 3.430        | 4.824        | 44            |
| Nyborg            | 3.059                  | 3.254        | 3.342  | 3.397        | 3.927        | 52            |
| Næstved           | 2.206                  | 2.584        | 3.013  | 3.272        | 3.674        | 212           |
| Odder             | 2.857                  | 3.021        | 3.079  | 3.510        | 3.800        | 99            |
| Odense            | 1.879                  | 2.138        | 2.313  | 2.897        | 3.461        | 1.246         |
| Odsherred         | 2.313                  | 2.455        | 3.269  | 3.754        | 4.024        | 59            |
| Randers           | 2.006                  | 2.269        | 2.662  | 3.127        | 3.676        | 314           |
| Rebild            | 2.574                  | 2.715        | 2.715  | 2.715        | 3.220        | 10            |
| Ringkøbing-Skjern | 2.348                  | 2.676        | 2.768  | 3.199        | 3.388        | 59            |
| Ringsted          | 2.510                  | 2.709        | 3.092  | 3.635        | 4.314        | 285           |
| Roskilde          | 2.868                  | 3.421        | 3.961  | 4.156        | 4.621        | 611           |
| Rudersdal         | 2.758                  | 3.070        | 3.896  | 4.413        | 4.668        | 221           |
| Rødovre           | 1.906                  | 2.417        | 3.204  | 4.236        | 5.118        | 407           |
| Silkeborg         | 2.343                  | 2.474        | 2.653  | 2.944        | 3.359        | 402           |

| Kommune         | Månedlig husleje i kr. |              |              |              |              | Antal boliger |
|-----------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
|                 | 10 % fraktil           | 25 % fraktil | Median       | 75 % fraktil | 90 % fraktil | I alt         |
| Skanderborg     | 2.131                  | 2.131        | 2.508        | 3.066        | 3.421        | 142           |
| Skive           | 2.255                  | 2.255        | 2.355        | 3.402        | 3.666        | 75            |
| Slagelse        | 2.433                  | 2.606        | 2.812        | 3.225        | 3.741        | 624           |
| Solrød          | 2.090                  | 2.956        | 3.639        | 4.287        | 4.718        | 159           |
| Sorø            | 2.516                  | 3.117        | 3.151        | 3.365        | 4.266        | 153           |
| Stevns          | 2.287                  | 2.402        | 3.507        | 3.522        | 3.999        | 14            |
| Struer          | 1.574                  | 1.673        | 1.980        | 2.021        | 2.669        | 60            |
| Svendborg       | 1.869                  | 2.582        | 2.939        | 3.494        | 3.865        | 238           |
| Syddjurs        | 2.121                  | 2.752        | 3.303        | 3.848        | 3.963        | 36            |
| Sønderborg      | 2.049                  | 2.342        | 2.566        | 2.860        | 3.054        | 413           |
| Thisted         | 1.864                  | 2.080        | 2.560        | 3.236        | 3.625        | 99            |
| Tønder          | 2.198                  | 2.410        | 2.643        | 3.325        | 4.505        | 56            |
| Tårnby          | 2.264                  | 2.492        | 2.784        | 3.117        | 3.494        | 855           |
| Vallensbæk      | 2.842                  | 2.842        | 3.600        | 3.936        | 3.995        | 20            |
| Varde           | 1.884                  | 2.188        | 2.324        | 3.271        | 3.520        | 119           |
| Vejen           | 2.002                  | 2.195        | 2.717        | 2.809        | 2.835        | 41            |
| Vejle           | 1.774                  | 2.317        | 2.947        | 3.341        | 3.673        | 309           |
| Vesthimmerlands | 1.932                  | 2.227        | 2.308        | 3.089        | 3.249        | 34            |
| Viborg          | 1.863                  | 2.197        | 2.457        | 2.765        | 3.111        | 301           |
| Vordingborg     | 2.282                  | 2.568        | 2.720        | 3.259        | 3.713        | 138           |
| Ø-kommuner      | 2.489                  | 2.489        | 2.497        | 3.354        | 3.354        | 23            |
| Aabenraa        | 2.260                  | 2.378        | 3.052        | 3.410        | 4.672        | 203           |
| Aalborg         | 1.984                  | 2.556        | 3.078        | 3.501        | 3.728        | 868           |
| Aarhus          | 2.321                  | 2.619        | 3.079        | 3.420        | 3.941        | 2.481         |
| <b>I alt</b>    | <b>2.138</b>           | <b>2.564</b> | <b>3.079</b> | <b>3.616</b> | <b>4.140</b> | <b>25.687</b> |

Note: Ø-kommuner omfatter: Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Idet der er relativt få familieboliger i de fire kommuner, opgøres huslejeniveauerne samlet.

**Tabel 10: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2021**

10B. Familieboliger 50 m<sup>2</sup> - 60 m<sup>2</sup>

| Kommune         | Månedlig husleje i kr. |              |        |              |              | Antal boliger |
|-----------------|------------------------|--------------|--------|--------------|--------------|---------------|
|                 | 10 % fraktil           | 25 % fraktil | Median | 75 % fraktil | 90 % fraktil |               |
| Albertslund     | 3.821                  | 4.108        | 4.660  | 5.245        | 5.489        | 334           |
| Allerød         | 3.656                  | 4.342        | 4.449  | 5.010        | 5.558        | 72            |
| Assens          | 3.104                  | 3.510        | 4.359  | 4.856        | 6.075        | 182           |
| Ballerup        | 3.210                  | 3.877        | 4.138  | 4.818        | 5.471        | 987           |
| Billund         | 3.196                  | 3.491        | 3.751  | 4.336        | 4.336        | 245           |
| Bornholm        | 3.943                  | 4.841        | 4.843  | 5.396        | 5.599        | 163           |
| Brøndby         | 3.872                  | 4.023        | 4.443  | 4.835        | 5.213        | 808           |
| Brønderslev     | 3.235                  | 3.313        | 3.560  | 4.018        | 4.141        | 167           |
| Dragør          | 4.437                  | 4.437        | 5.177  | 5.312        | 5.551        | 39            |
| Egedal          | 4.747                  | 5.217        | 5.513  | 6.039        | 6.185        | 170           |
| Esbjerg         | 2.425                  | 2.931        | 3.541  | 4.039        | 4.366        | 1.369         |
| Favrskov        | 4.019                  | 4.328        | 4.624  | 4.964        | 5.127        | 155           |
| Faxe            | 4.087                  | 4.319        | 4.823  | 5.031        | 5.498        | 167           |
| Fredensborg     | 3.719                  | 3.959        | 4.291  | 4.781        | 5.234        | 429           |
| Fredericia      | 2.854                  | 3.188        | 3.358  | 3.593        | 3.800        | 815           |
| Frederiksberg   | 3.560                  | 3.900        | 4.100  | 4.789        | 4.864        | 519           |
| Frederikshavn   | 2.867                  | 3.315        | 3.693  | 4.228        | 4.643        | 436           |
| Frederikssund   | 3.759                  | 3.884        | 4.747  | 5.213        | 5.541        | 409           |
| Furesø          | 4.245                  | 5.164        | 5.164  | 5.196        | 5.555        | 454           |
| Faaborg-Midtfyn | 2.714                  | 3.021        | 3.725  | 4.447        | 4.541        | 110           |
| Gentofte        | 3.696                  | 3.791        | 4.082  | 5.034        | 6.250        | 217           |
| Gladsaxe        | 3.478                  | 3.902        | 4.333  | 4.858        | 5.490        | 1.228         |
| Glostrup        | 3.630                  | 3.996        | 4.352  | 4.949        | 5.479        | 222           |
| Greve           | 3.124                  | 3.660        | 4.498  | 5.418        | 5.757        | 334           |
| Gribskov        | 4.675                  | 4.901        | 5.435  | 6.011        | 6.011        | 61            |
| Guldborgsund    | 2.875                  | 3.659        | 4.407  | 4.729        | 5.134        | 411           |
| Haderslev       | 3.146                  | 3.505        | 3.812  | 4.251        | 4.822        | 285           |
| Halsnæs         | 3.841                  | 3.964        | 4.258  | 4.614        | 5.623        | 311           |
| Hedensted       | 2.869                  | 3.312        | 3.687  | 3.821        | 4.274        | 97            |
| Helsingør       | 3.991                  | 4.379        | 4.385  | 4.957        | 5.618        | 794           |
| Herlev          | 3.851                  | 4.246        | 4.534  | 4.832        | 5.273        | 820           |
| Herning         | 2.756                  | 2.821        | 3.163  | 3.733        | 4.222        | 381           |
| Hillerød        | 3.912                  | 4.358        | 4.776  | 4.948        | 5.035        | 220           |
| Hjørring        | 2.501                  | 3.238        | 3.793  | 4.211        | 4.687        | 265           |

| Kommune           | Månedlig husleje i kr. |              |        |              |              | Antal boliger |
|-------------------|------------------------|--------------|--------|--------------|--------------|---------------|
|                   | 10 % fraktil           | 25 % fraktil | Median | 75 % fraktil | 90 % fraktil |               |
| Holbæk            | 3.483                  | 4.207        | 4.483  | 4.905        | 5.359        | 526           |
| Holstebro         | 3.005                  | 3.489        | 3.697  | 4.198        | 4.851        | 237           |
| Horsens           | 2.879                  | 3.203        | 3.874  | 4.420        | 4.902        | 454           |
| Hvidovre          | 3.571                  | 4.055        | 4.628  | 5.266        | 5.588        | 749           |
| Høje-Taastrup     | 3.532                  | 4.416        | 4.734  | 5.264        | 5.405        | 398           |
| Hørsholm          | 3.354                  | 4.019        | 4.429  | 5.019        | 5.897        | 159           |
| Ikast-Brande      | 2.917                  | 3.155        | 4.152  | 4.477        | 4.636        | 180           |
| Ishøj             | 3.769                  | 3.796        | 4.220  | 4.813        | 5.796        | 282           |
| Jammerbugt        | 3.535                  | 3.790        | 4.105  | 4.552        | 4.825        | 154           |
| Kalundborg        | 3.287                  | 3.582        | 3.890  | 4.311        | 5.067        | 473           |
| Kerteminde        | 3.235                  | 3.534        | 4.391  | 4.719        | 4.836        | 201           |
| Kolding           | 3.168                  | 3.370        | 3.861  | 4.351        | 4.600        | 681           |
| København         | 3.496                  | 3.743        | 4.186  | 4.642        | 5.176        | 9.380         |
| Køge              | 3.904                  | 4.650        | 5.124  | 5.520        | 5.814        | 525           |
| Langeland         | 3.180                  | 3.180        | 3.460  | 3.518        | 3.807        | 84            |
| Lejre             | 4.577                  | 5.210        | 5.499  | 5.884        | 6.285        | 76            |
| Lemvig            | 2.493                  | 3.082        | 3.634  | 3.870        | 4.171        | 62            |
| Lolland           | 3.176                  | 3.666        | 4.118  | 4.118        | 4.823        | 412           |
| Lyngby-Taarbæk    | 3.922                  | 4.235        | 4.604  | 5.099        | 5.431        | 608           |
| Mariagerfjord     | 3.088                  | 3.353        | 3.959  | 4.223        | 4.730        | 133           |
| Middelfart        | 3.187                  | 3.572        | 3.952  | 4.352        | 5.100        | 172           |
| Morsø             | 2.308                  | 2.641        | 3.262  | 3.709        | 3.995        | 175           |
| Norddjurs         | 3.560                  | 3.758        | 3.940  | 4.179        | 4.315        | 113           |
| Nordfyns          | 3.601                  | 3.901        | 4.152  | 5.001        | 5.145        | 102           |
| Nyborg            | 3.741                  | 3.842        | 4.251  | 4.588        | 5.068        | 214           |
| Næstved           | 3.276                  | 3.367        | 4.059  | 4.599        | 4.830        | 791           |
| Odder             | 4.004                  | 4.223        | 4.503  | 5.041        | 5.346        | 173           |
| Odense            | 2.771                  | 3.053        | 3.619  | 4.137        | 4.606        | 1.918         |
| Odsherred         | 3.315                  | 3.769        | 4.038  | 4.469        | 4.815        | 179           |
| Randers           | 2.900                  | 3.292        | 3.745  | 4.514        | 4.790        | 672           |
| Rebild            | 3.041                  | 3.304        | 3.429  | 4.638        | 4.893        | 20            |
| Ringkøbing-Skjern | 3.225                  | 3.325        | 3.802  | 4.228        | 4.635        | 149           |
| Ringsted          | 3.511                  | 3.545        | 3.949  | 4.329        | 4.729        | 272           |
| Roskilde          | 4.534                  | 4.810        | 5.385  | 5.876        | 6.465        | 1.375         |
| Rudersdal         | 4.040                  | 4.500        | 4.679  | 5.487        | 5.731        | 223           |
| Rødovre           | 3.538                  | 3.910        | 4.309  | 4.929        | 5.567        | 884           |
| Silkeborg         | 2.956                  | 3.262        | 3.825  | 4.073        | 5.119        | 351           |

| Kommune         | Månedlig husleje i kr. |              |        |              |              | Antal<br>boliger |
|-----------------|------------------------|--------------|--------|--------------|--------------|------------------|
|                 | 10 % fraktil           | 25 % fraktil | Median | 75 % fraktil | 90 % fraktil |                  |
| Skanderborg     | 3.258                  | 3.686        | 4.166  | 4.493        | 4.747        | 184              |
| Skive           | 3.440                  | 3.443        | 3.860  | 4.123        | 4.758        | 150              |
| Slagelse        | 3.537                  | 3.915        | 4.427  | 4.736        | 5.166        | 613              |
| Solrød          | 4.582                  | 5.359        | 5.657  | 5.981        | 6.179        | 112              |
| Sorø            | 3.721                  | 4.165        | 4.237  | 4.589        | 4.973        | 172              |
| Stevns          | 3.392                  | 4.296        | 4.520  | 4.935        | 5.828        | 27               |
| Struer          | 3.283                  | 3.588        | 3.704  | 3.936        | 4.167        | 64               |
| Svendborg       | 3.305                  | 3.538        | 3.880  | 4.613        | 4.772        | 326              |
| Syddjurs        | 3.622                  | 3.683        | 4.390  | 4.551        | 4.904        | 143              |
| Sønderborg      | 2.926                  | 3.019        | 3.203  | 3.469        | 3.822        | 526              |
| Thisted         | 2.846                  | 3.061        | 3.139  | 3.382        | 4.025        | 189              |
| Tønder          | 2.654                  | 2.972        | 3.460  | 4.395        | 4.645        | 125              |
| Tårnby          | 3.026                  | 3.448        | 3.963  | 4.402        | 5.280        | 587              |
| Vallensbæk      | 3.600                  | 4.554        | 4.786  | 4.786        | 4.923        | 30               |
| Varde           | 3.278                  | 3.449        | 3.946  | 4.498        | 4.552        | 189              |
| Vejen           | 3.152                  | 3.479        | 3.586  | 3.957        | 4.500        | 203              |
| Vejle           | 3.061                  | 3.346        | 3.748  | 4.199        | 4.803        | 857              |
| Vesthimmerlands | 3.419                  | 3.589        | 3.890  | 4.276        | 4.686        | 75               |
| Viborg          | 3.119                  | 3.369        | 3.424  | 4.072        | 4.477        | 473              |
| Vordingborg     | 3.010                  | 3.548        | 4.170  | 4.576        | 4.961        | 292              |
| Ø-kommuner      | 3.748                  | 4.049        | 4.243  | 4.579        | 4.907        | 70               |
| Aabenraa        | 2.807                  | 2.945        | 3.372  | 3.790        | 4.340        | 217              |
| Aalborg         | 2.926                  | 3.209        | 3.897  | 4.277        | 4.621        | 1.355            |
| Aarhus          | 3.300                  | 3.489        | 3.840  | 4.532        | 5.087        | 3.641            |
| I alt           | 3.195                  | 3.610        | 4.125  | 4.695        | 5.252        | 47.853           |

Note: Ø-kommuner omfatter: Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Idet der er relativt få familieboliger i de fire kommuner, opgøres huslejeniveauerne samlet.

**Tabel 10: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2021**

10C. Familieboliger 60 m<sup>2</sup> - 70 m<sup>2</sup>

| Kommune         | Månedlig husleje i kr. |              |        |              |              | Antal boliger |
|-----------------|------------------------|--------------|--------|--------------|--------------|---------------|
|                 | 10 % fraktil           | 25 % fraktil | Median | 75 % fraktil | 90 % fraktil | I alt         |
| Albertslund     | 5.103                  | 5.494        | 5.649  | 5.908        | 6.296        | 350           |
| Allerød         | 4.888                  | 5.252        | 5.804  | 6.072        | 6.421        | 296           |
| Assens          | 3.519                  | 4.029        | 4.628  | 5.153        | 5.263        | 371           |
| Ballerup        | 4.097                  | 4.455        | 4.840  | 5.337        | 6.000        | 1.664         |
| Billund         | 2.815                  | 3.552        | 4.127  | 4.380        | 4.754        | 473           |
| Bornholm        | 3.853                  | 4.217        | 4.984  | 5.299        | 5.961        | 566           |
| Brøndby         | 4.168                  | 4.541        | 4.932  | 5.353        | 5.904        | 1.404         |
| Brønderslev     | 3.450                  | 3.790        | 4.205  | 4.530        | 5.008        | 344           |
| Dragør          | 4.171                  | 4.837        | 5.502  | 5.825        | 5.855        | 159           |
| Egedal          | 5.508                  | 5.955        | 6.190  | 6.594        | 6.936        | 318           |
| Esbjerg         | 2.954                  | 3.488        | 4.077  | 4.623        | 5.009        | 2.305         |
| Favrskov        | 4.359                  | 4.622        | 4.861  | 5.299        | 5.595        | 404           |
| Faxe            | 4.329                  | 4.917        | 5.341  | 5.549        | 5.865        | 430           |
| Fredensborg     | 4.486                  | 5.052        | 5.518  | 5.644        | 6.113        | 576           |
| Fredericia      | 3.360                  | 3.872        | 4.367  | 4.861        | 5.021        | 859           |
| Frederiksberg   | 3.578                  | 4.584        | 5.043  | 5.463        | 5.773        | 795           |
| Frederikshavn   | 3.293                  | 3.773        | 4.319  | 5.001        | 5.435        | 1.105         |
| Frederikssund   | 3.903                  | 4.788        | 5.327  | 6.435        | 6.623        | 612           |
| Furesø          | 5.034                  | 5.161        | 5.872  | 6.294        | 6.529        | 680           |
| Faaborg-Midtfyn | 3.507                  | 4.114        | 4.524  | 4.993        | 5.397        | 540           |
| Gentofte        | 4.045                  | 4.300        | 4.678  | 5.099        | 6.178        | 205           |
| Gladsaxe        | 4.058                  | 4.533        | 5.432  | 5.890        | 6.557        | 1.261         |
| Glostrup        | 4.017                  | 4.427        | 4.927  | 5.623        | 6.034        | 654           |
| Greve           | 4.075                  | 4.616        | 5.299  | 5.784        | 6.163        | 819           |
| Gribskov        | 5.026                  | 5.220        | 5.704  | 6.155        | 6.300        | 192           |
| Guldborgsund    | 3.043                  | 3.593        | 4.441  | 4.929        | 5.299        | 1.022         |
| Haderslev       | 3.659                  | 3.883        | 4.242  | 4.819        | 5.184        | 980           |
| Halsnæs         | 4.624                  | 4.727        | 5.047  | 5.642        | 6.315        | 360           |
| Hedensted       | 3.780                  | 4.209        | 4.347  | 4.565        | 4.678        | 151           |
| Helsingør       | 4.733                  | 4.964        | 5.343  | 5.798        | 6.260        | 1.097         |
| Herlev          | 4.167                  | 4.523        | 4.953  | 5.715        | 6.204        | 1.040         |
| Herning         | 3.654                  | 3.865        | 4.227  | 4.660        | 4.950        | 1.076         |
| Hillerød        | 4.896                  | 5.211        | 5.688  | 5.940        | 6.357        | 553           |
| Hjørring        | 3.467                  | 3.837        | 4.200  | 4.708        | 5.087        | 757           |

| Kommune           | Månedlig husleje i kr. |              |        |              |              | Antal boliger |
|-------------------|------------------------|--------------|--------|--------------|--------------|---------------|
|                   | 10 % fraktil           | 25 % fraktil | Median | 75 % fraktil | 90 % fraktil | I alt         |
| Holbæk            | 4.269                  | 4.524        | 5.100  | 5.551        | 5.925        | 1.439         |
| Holstebro         | 3.771                  | 4.176        | 4.520  | 4.768        | 5.040        | 956           |
| Horsens           | 3.597                  | 3.967        | 4.542  | 4.961        | 5.597        | 1.335         |
| Hvidovre          | 4.817                  | 5.109        | 5.592  | 5.697        | 6.464        | 1.370         |
| Høje-Taastrup     | 4.281                  | 4.783        | 5.349  | 5.800        | 6.204        | 831           |
| Hørsholm          | 4.477                  | 4.888        | 5.643  | 6.246        | 6.579        | 214           |
| Ikast-Brande      | 3.170                  | 3.572        | 4.193  | 4.481        | 4.722        | 418           |
| Ishøj             | 4.436                  | 4.808        | 5.464  | 5.871        | 6.512        | 341           |
| Jammerbugt        | 4.526                  | 4.595        | 4.809  | 5.102        | 5.263        | 236           |
| Kalundborg        | 3.755                  | 4.170        | 4.547  | 5.187        | 5.606        | 918           |
| Kerteminde        | 3.845                  | 4.245        | 4.536  | 4.877        | 5.278        | 274           |
| Kolding           | 3.612                  | 4.064        | 4.627  | 5.143        | 5.470        | 1.006         |
| København         | 3.879                  | 4.388        | 4.899  | 5.480        | 6.194        | 7.826         |
| Køge              | 4.251                  | 4.392        | 5.183  | 5.919        | 6.385        | 1.453         |
| Langeland         | 4.065                  | 4.165        | 4.285  | 6.105        | 6.105        | 91            |
| Lejre             | 5.012                  | 5.231        | 5.904  | 6.417        | 6.686        | 182           |
| Lemvig            | 3.916                  | 4.110        | 4.514  | 4.823        | 4.909        | 135           |
| Lolland           | 3.380                  | 3.642        | 4.235  | 4.616        | 4.953        | 826           |
| Lyngby-Taarbæk    | 4.493                  | 4.953        | 5.462  | 5.971        | 6.332        | 953           |
| Mariagerfjord     | 3.372                  | 4.162        | 4.508  | 4.915        | 5.547        | 367           |
| Middelfart        | 3.906                  | 4.140        | 4.517  | 4.991        | 5.709        | 491           |
| Morsø             | 2.922                  | 3.354        | 3.949  | 4.294        | 4.673        | 185           |
| Norddjurs         | 3.937                  | 4.224        | 4.507  | 4.797        | 5.148        | 434           |
| Nordfyns          | 3.961                  | 4.333        | 4.609  | 4.952        | 5.307        | 279           |
| Nyborg            | 3.994                  | 4.182        | 4.470  | 4.811        | 5.451        | 337           |
| Næstved           | 3.835                  | 4.088        | 4.778  | 5.251        | 5.774        | 1.253         |
| Odder             | 4.182                  | 4.538        | 5.099  | 5.672        | 5.716        | 235           |
| Odense            | 3.416                  | 3.859        | 4.350  | 4.740        | 5.172        | 3.825         |
| Odsherred         | 3.795                  | 4.092        | 4.704  | 4.981        | 5.678        | 339           |
| Randers           | 3.321                  | 3.698        | 4.236  | 5.038        | 5.545        | 1.375         |
| Rebild            | 4.148                  | 4.572        | 4.941  | 5.150        | 5.475        | 195           |
| Ringkøbing-Skjern | 3.810                  | 4.221        | 4.586  | 4.829        | 5.127        | 509           |
| Ringsted          | 4.179                  | 4.388        | 5.123  | 5.437        | 5.713        | 515           |
| Roskilde          | 5.186                  | 5.700        | 6.156  | 6.471        | 6.914        | 1.571         |
| Rudersdal         | 4.474                  | 4.946        | 5.466  | 5.883        | 6.295        | 562           |
| Rødovre           | 4.333                  | 4.664        | 5.037  | 5.497        | 5.865        | 1.428         |
| Silkeborg         | 3.575                  | 4.089        | 4.718  | 5.308        | 5.624        | 1.024         |

| Månedlig husleje i kr. |              |              |              |              |              | Antal boliger |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Kommune                | 10 % fraktil | 25 % fraktil | Median       | 75 % fraktil | 90 % fraktil | I alt         |
| Skanderborg            | 4.117        | 4.325        | 4.768        | 5.125        | 5.365        | 415           |
| Skive                  | 3.552        | 3.941        | 4.452        | 5.000        | 5.263        | 637           |
| Slagelse               | 4.115        | 4.568        | 5.020        | 5.407        | 5.642        | 1.463         |
| Solrød                 | 4.407        | 4.609        | 5.643        | 6.173        | 6.892        | 140           |
| Sorø                   | 4.027        | 4.267        | 4.712        | 5.062        | 5.324        | 392           |
| Stevns                 | 4.807        | 5.286        | 5.671        | 5.941        | 6.400        | 122           |
| Struer                 | 3.799        | 4.129        | 4.514        | 4.748        | 4.956        | 228           |
| Svendborg              | 3.898        | 3.971        | 4.573        | 4.881        | 5.252        | 703           |
| Syddjurs               | 4.222        | 4.454        | 4.780        | 4.992        | 5.250        | 363           |
| Sønderborg             | 3.268        | 3.615        | 4.038        | 4.446        | 4.716        | 1.363         |
| Thisted                | 3.561        | 3.727        | 4.034        | 4.546        | 5.187        | 424           |
| Tønder                 | 3.660        | 3.875        | 4.080        | 4.401        | 4.727        | 494           |
| Tårnby                 | 3.835        | 4.004        | 4.536        | 5.280        | 5.884        | 1.585         |
| Vallensbæk             | 4.703        | 5.047        | 5.367        | 5.367        | 5.688        | 55            |
| Varde                  | 3.486        | 3.794        | 4.271        | 4.563        | 4.878        | 528           |
| Vejen                  | 3.279        | 3.570        | 4.162        | 4.324        | 4.672        | 678           |
| Vejle                  | 3.625        | 3.911        | 4.404        | 4.817        | 5.353        | 2.175         |
| Vesthimmerlands        | 3.706        | 3.970        | 4.246        | 4.609        | 4.933        | 235           |
| Viborg                 | 3.511        | 4.011        | 4.514        | 4.960        | 5.285        | 992           |
| Vordingborg            | 3.743        | 3.964        | 4.601        | 5.068        | 5.438        | 782           |
| Ø-kommuner             | 3.250        | 4.225        | 4.540        | 5.000        | 5.848        | 110           |
| Aabenraa               | 3.893        | 4.085        | 4.315        | 4.735        | 5.109        | 1.163         |
| Aalborg                | 3.138        | 3.579        | 4.499        | 5.038        | 5.550        | 3.754         |
| Aarhus                 | 3.798        | 4.297        | 4.879        | 5.521        | 5.965        | 6.033         |
| <b>I alt</b>           | <b>3.676</b> | <b>4.173</b> | <b>4.736</b> | <b>5.359</b> | <b>5.895</b> | <b>84.980</b> |

Note: Ø-kommuner omfatter: Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Idet der er relativt få familieboliger i de fire kommuner, opgøres huslejeniveauerne samlet.

**Tabel 10: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2021**

10D. Familieboliger 70 - 85 m<sup>2</sup>

| Kommune         | Månedlig husleje i kr. |              |        |              |              | Antal boliger |
|-----------------|------------------------|--------------|--------|--------------|--------------|---------------|
|                 | 10 % fraktil           | 25 % fraktil | Median | 75 % fraktil | 90 % fraktil | I alt         |
| Albertslund     | 5.694                  | 5.845        | 5.936  | 6.603        | 7.541        | 975           |
| Allerød         | 5.575                  | 5.978        | 6.270  | 7.329        | 7.540        | 441           |
| Assens          | 3.897                  | 4.620        | 5.185  | 5.684        | 6.118        | 540           |
| Ballerup        | 4.843                  | 5.260        | 5.633  | 6.240        | 6.666        | 5.216         |
| Billund         | 3.557                  | 3.892        | 4.615  | 5.392        | 5.900        | 657           |
| Bornholm        | 4.536                  | 4.974        | 5.384  | 5.980        | 6.582        | 741           |
| Brøndby         | 4.912                  | 5.141        | 5.618  | 6.176        | 6.915        | 2.838         |
| Brønderslev     | 3.543                  | 3.932        | 4.739  | 5.187        | 5.512        | 629           |
| Dragør          | 4.892                  | 5.507        | 5.871  | 6.692        | 7.787        | 432           |
| Egedal          | 6.328                  | 6.818        | 7.159  | 7.745        | 8.103        | 760           |
| Esbjerg         | 3.617                  | 4.030        | 4.567  | 5.192        | 5.710        | 4.393         |
| Favrskov        | 4.733                  | 5.198        | 5.709  | 6.266        | 6.503        | 555           |
| Faxe            | 5.146                  | 5.493        | 6.115  | 6.604        | 7.067        | 558           |
| Fredensborg     | 5.488                  | 5.995        | 6.597  | 7.220        | 7.449        | 786           |
| Fredericia      | 3.445                  | 4.235        | 4.821  | 5.307        | 5.728        | 1.939         |
| Frederiksberg   | 4.919                  | 5.514        | 6.028  | 6.503        | 6.829        | 1.399         |
| Frederikshavn   | 3.770                  | 4.026        | 4.488  | 5.328        | 5.876        | 2.176         |
| Frederikssund   | 5.435                  | 5.762        | 6.427  | 6.980        | 7.436        | 972           |
| Furesø          | 4.690                  | 5.442        | 6.300  | 7.194        | 7.614        | 1.256         |
| Faaborg-Midtfyn | 4.088                  | 4.928        | 5.379  | 5.853        | 6.464        | 630           |
| Gentofte        | 5.088                  | 5.438        | 6.478  | 7.184        | 7.823        | 490           |
| Gladsaxe        | 4.714                  | 5.022        | 5.724  | 6.464        | 7.455        | 3.797         |
| Glostrup        | 4.557                  | 5.085        | 5.589  | 6.256        | 6.886        | 2.093         |
| Greve           | 4.867                  | 5.431        | 6.253  | 7.044        | 7.561        | 1.508         |
| Gribskov        | 5.891                  | 6.400        | 7.118  | 7.769        | 7.924        | 373           |
| Guldborgsund    | 3.383                  | 3.968        | 4.864  | 5.504        | 6.230        | 1.527         |
| Haderslev       | 4.084                  | 4.293        | 4.696  | 5.303        | 5.941        | 1.658         |
| Halsnæs         | 4.740                  | 5.351        | 5.776  | 6.177        | 6.604        | 691           |
| Hedensted       | 4.094                  | 4.519        | 5.037  | 5.528        | 5.943        | 442           |
| Helsingør       | 5.018                  | 5.436        | 5.780  | 6.492        | 7.151        | 2.378         |
| Herlev          | 4.768                  | 5.235        | 5.798  | 6.551        | 7.182        | 2.718         |
| Herning         | 3.529                  | 4.117        | 4.699  | 5.261        | 5.900        | 1.844         |
| Hillerød        | 5.284                  | 6.045        | 6.489  | 6.955        | 7.644        | 1.101         |
| Hjørring        | 3.587                  | 4.167        | 4.880  | 5.429        | 5.967        | 1.125         |

| Kommune           | Månedlig husleje i kr. |              |        |              |              | Antal boliger |
|-------------------|------------------------|--------------|--------|--------------|--------------|---------------|
|                   | 10 % fraktil           | 25 % fraktil | Median | 75 % fraktil | 90 % fraktil | I alt         |
| Holbæk            | 5.024                  | 5.429        | 5.956  | 6.438        | 6.748        | 1.861         |
| Holstebro         | 4.282                  | 4.698        | 5.084  | 5.419        | 5.916        | 1.677         |
| Horsens           | 3.950                  | 4.355        | 5.201  | 5.777        | 6.335        | 2.081         |
| Hvidovre          | 5.397                  | 5.637        | 6.209  | 6.550        | 6.991        | 4.063         |
| Høje-Taastrup     | 4.962                  | 5.724        | 6.387  | 6.798        | 7.007        | 1.762         |
| Hørsholm          | 5.230                  | 5.644        | 6.183  | 6.800        | 7.359        | 553           |
| Ikast-Brande      | 3.142                  | 3.714        | 4.569  | 5.140        | 5.566        | 611           |
| Ishøj             | 5.223                  | 5.349        | 5.736  | 6.518        | 7.125        | 832           |
| Jammerbugt        | 4.744                  | 5.221        | 5.701  | 6.136        | 6.518        | 373           |
| Kalundborg        | 3.998                  | 4.323        | 5.103  | 5.750        | 6.445        | 1.051         |
| Kerteminde        | 4.434                  | 4.898        | 5.579  | 6.065        | 6.342        | 498           |
| Kolding           | 4.186                  | 4.534        | 5.255  | 5.657        | 6.278        | 2.800         |
| København         | 5.007                  | 5.599        | 6.219  | 6.890        | 7.635        | 17.643        |
| Køge              | 4.973                  | 5.166        | 6.220  | 7.112        | 7.646        | 2.389         |
| Langeland         | 4.000                  | 4.000        | 4.535  | 5.305        | 7.025        | 147           |
| Lejre             | 5.818                  | 6.100        | 7.104  | 7.629        | 7.963        | 173           |
| Lemvig            | 3.401                  | 3.772        | 4.672  | 5.276        | 5.617        | 270           |
| Lolland           | 3.641                  | 4.038        | 4.866  | 5.337        | 5.780        | 1.243         |
| Lyngby-Taarbæk    | 5.341                  | 5.809        | 6.312  | 6.964        | 7.513        | 1.942         |
| Mariagerfjord     | 3.822                  | 4.323        | 5.224  | 5.654        | 6.544        | 573           |
| Middelfart        | 4.296                  | 4.769        | 5.119  | 5.514        | 6.001        | 856           |
| Morsø             | 2.968                  | 3.247        | 3.911  | 4.729        | 5.123        | 376           |
| Norddjurs         | 3.761                  | 4.112        | 4.888  | 5.335        | 5.865        | 601           |
| Nordfyns          | 4.495                  | 4.681        | 5.165  | 5.592        | 6.132        | 332           |
| Nyborg            | 4.193                  | 4.507        | 4.878  | 5.378        | 5.860        | 971           |
| Næstved           | 4.384                  | 4.816        | 5.720  | 6.149        | 6.597        | 2.052         |
| Odder             | 4.949                  | 5.239        | 5.823  | 6.503        | 6.830        | 623           |
| Odense            | 3.817                  | 4.157        | 4.911  | 5.515        | 5.901        | 7.058         |
| Odsherred         | 4.616                  | 4.777        | 5.185  | 5.817        | 6.339        | 363           |
| Randers           | 4.004                  | 4.374        | 4.788  | 5.374        | 6.149        | 2.656         |
| Rebild            | 4.719                  | 5.065        | 5.491  | 5.833        | 6.222        | 264           |
| Ringkøbing-Skjern | 4.191                  | 4.479        | 5.026  | 5.416        | 5.866        | 810           |
| Ringsted          | 4.284                  | 4.603        | 5.298  | 6.120        | 6.907        | 793           |
| Roskilde          | 5.991                  | 6.564        | 7.161  | 7.945        | 8.625        | 1.863         |
| Rudersdal         | 5.100                  | 5.296        | 6.046  | 6.699        | 7.169        | 1.293         |
| Rødovre           | 4.760                  | 5.312        | 5.818  | 6.223        | 6.733        | 3.811         |
| Silkeborg         | 4.093                  | 4.374        | 5.068  | 5.544        | 6.118        | 2.515         |

| Månedlig husleje i kr. |              |              |              |              |              | Antal boliger  |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| Kommune                | 10 % fraktil | 25 % fraktil | Median       | 75 % fraktil | 90 % fraktil | I alt          |
| Skanderborg            | 4.472        | 4.864        | 5.533        | 6.035        | 6.706        | 779            |
| Skive                  | 4.290        | 4.571        | 5.136        | 5.699        | 6.156        | 923            |
| Slagelse               | 4.092        | 4.437        | 4.992        | 5.839        | 6.441        | 2.928          |
| Solrød                 | 5.378        | 5.594        | 6.214        | 7.410        | 8.018        | 401            |
| Sorø                   | 4.271        | 4.906        | 5.457        | 5.959        | 6.485        | 602            |
| Stevns                 | 4.520        | 5.769        | 6.309        | 6.699        | 7.222        | 163            |
| Struer                 | 4.226        | 4.555        | 4.898        | 5.395        | 5.594        | 384            |
| Svendborg              | 4.450        | 4.962        | 5.330        | 5.880        | 6.297        | 1.443          |
| Syddjurs               | 3.994        | 5.238        | 5.660        | 6.020        | 6.574        | 505            |
| Sønderborg             | 3.620        | 4.048        | 4.615        | 5.032        | 5.461        | 2.546          |
| Thisted                | 3.683        | 3.915        | 4.414        | 5.147        | 5.740        | 580            |
| Tønder                 | 3.647        | 4.361        | 4.828        | 5.046        | 5.631        | 715            |
| Tårnby                 | 4.369        | 4.593        | 5.176        | 5.652        | 6.449        | 2.919          |
| Vallensbæk             | 5.226        | 5.529        | 6.107        | 6.851        | 6.944        | 176            |
| Varde                  | 3.942        | 4.357        | 4.853        | 5.414        | 5.996        | 925            |
| Vejen                  | 3.415        | 4.118        | 4.700        | 5.225        | 5.641        | 778            |
| Vejle                  | 4.067        | 4.430        | 5.025        | 5.621        | 6.316        | 2.629          |
| Vesthimmerlands        | 4.341        | 4.763        | 5.195        | 5.574        | 6.001        | 429            |
| Viborg                 | 4.079        | 4.550        | 4.895        | 5.543        | 6.124        | 2.358          |
| Vordingborg            | 3.898        | 4.215        | 5.191        | 5.893        | 6.469        | 1.036          |
| Ø-kommuner             | 4.797        | 4.973        | 5.135        | 6.030        | 7.213        | 138            |
| Aabenraa               | 4.007        | 4.397        | 4.901        | 5.370        | 5.705        | 1.658          |
| Aalborg                | 3.756        | 4.610        | 5.204        | 5.743        | 6.243        | 7.401          |
| Aarhus                 | 4.398        | 4.802        | 5.353        | 6.057        | 6.682        | 11.519         |
| <b>I alt</b>           | <b>4.179</b> | <b>4.783</b> | <b>5.467</b> | <b>6.204</b> | <b>6.908</b> | <b>163.352</b> |

Note: Ø-kommuner omfatter: Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Idet der er relativt få familieboliger i de fire kommuner, opgøres huslejeniveauerne samlet.

**Tabel 10: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2021**

10E. Familieboliger over 85 m<sup>2</sup>

| Kommune         | Månedlig husleje i kr. |              |        |              |              | Antal boliger |
|-----------------|------------------------|--------------|--------|--------------|--------------|---------------|
|                 | 10 % fraktil           | 25 % fraktil | Median | 75 % fraktil | 90 % fraktil | I alt         |
| Albertslund     | 6.217                  | 6.498        | 7.726  | 8.281        | 9.051        | 4.165         |
| Allerød         | 5.644                  | 6.320        | 7.010  | 7.893        | 8.585        | 722           |
| Assens          | 4.650                  | 5.086        | 6.067  | 6.839        | 7.331        | 443           |
| Ballerup        | 6.057                  | 6.393        | 7.275  | 8.487        | 9.004        | 3.944         |
| Billund         | 3.858                  | 4.364        | 5.302  | 6.943        | 7.751        | 812           |
| Bornholm        | 4.717                  | 5.564        | 6.191  | 7.007        | 7.851        | 610           |
| Brøndby         | 5.948                  | 6.536        | 7.316  | 8.141        | 8.950        | 4.629         |
| Brønderslev     | 4.620                  | 5.188        | 5.786  | 6.540        | 7.124        | 785           |
| Dragør          | 5.436                  | 6.057        | 8.160  | 9.646        | 9.865        | 241           |
| Egedal          | 7.259                  | 7.933        | 8.567  | 8.952        | 10.244       | 690           |
| Esbjerg         | 4.252                  | 4.693        | 5.476  | 6.167        | 6.918        | 5.076         |
| Favrskov        | 5.569                  | 5.824        | 6.401  | 7.188        | 7.818        | 656           |
| Faxe            | 5.557                  | 6.236        | 6.978  | 7.571        | 8.071        | 734           |
| Fredensborg     | 5.684                  | 6.140        | 6.963  | 7.894        | 8.532        | 2.520         |
| Fredericia      | 4.450                  | 5.200        | 5.660  | 6.635        | 7.284        | 3.039         |
| Frederiksberg   | 6.535                  | 6.700        | 7.096  | 7.678        | 8.533        | 1.294         |
| Frederikshavn   | 4.262                  | 4.781        | 5.515  | 6.279        | 7.133        | 2.675         |
| Frederikssund   | 4.725                  | 5.823        | 7.417  | 8.382        | 9.256        | 934           |
| Furesø          | 7.004                  | 7.946        | 9.322  | 9.322        | 9.465        | 1.939         |
| Faaborg-Midtfyn | 4.046                  | 5.015        | 6.365  | 7.297        | 7.885        | 609           |
| Gentofte        | 5.277                  | 5.844        | 6.505  | 7.260        | 8.421        | 175           |
| Gladsaxe        | 5.527                  | 6.008        | 6.598  | 7.331        | 8.252        | 4.187         |
| Glostrup        | 5.866                  | 6.276        | 6.883  | 7.360        | 7.618        | 1.080         |
| Greve           | 5.990                  | 6.291        | 6.938  | 7.596        | 8.339        | 2.637         |
| Gribskov        | 6.698                  | 7.799        | 8.466  | 9.046        | 9.686        | 254           |
| Guldborgsund    | 3.828                  | 4.554        | 5.680  | 6.934        | 7.657        | 814           |
| Haderslev       | 4.418                  | 5.022        | 5.870  | 6.616        | 7.306        | 1.717         |
| Halsnæs         | 6.293                  | 6.293        | 6.526  | 7.379        | 8.480        | 423           |
| Hedensted       | 5.028                  | 5.607        | 6.457  | 7.636        | 8.150        | 529           |
| Helsingør       | 6.097                  | 6.442        | 6.647  | 7.639        | 8.586        | 2.792         |
| Herlev          | 6.267                  | 6.710        | 7.287  | 8.191        | 9.388        | 2.436         |
| Herning         | 4.450                  | 4.890        | 5.466  | 5.943        | 6.976        | 2.759         |
| Hillerød        | 6.241                  | 6.812        | 7.134  | 7.729        | 8.420        | 1.151         |
| Hjørring        | 4.259                  | 4.911        | 5.795  | 6.501        | 7.213        | 1.686         |

| Kommune           | Månedlig husleje i kr. |              |        |              |              | Antal boliger |
|-------------------|------------------------|--------------|--------|--------------|--------------|---------------|
|                   | 10 % fraktil           | 25 % fraktil | Median | 75 % fraktil | 90 % fraktil | I alt         |
| Holbæk            | 5.653                  | 6.072        | 6.918  | 7.451        | 8.118        | 1.918         |
| Holstebro         | 5.233                  | 5.458        | 5.956  | 6.321        | 6.890        | 1.462         |
| Horsens           | 4.791                  | 5.428        | 6.690  | 7.635        | 8.350        | 2.610         |
| Hvidovre          | 6.117                  | 6.675        | 7.621  | 8.216        | 9.339        | 2.670         |
| Høje-Taastrup     | 5.926                  | 6.557        | 7.370  | 7.867        | 8.766        | 2.166         |
| Hørsholm          | 6.981                  | 7.415        | 8.016  | 8.556        | 9.009        | 709           |
| Ikast-Brande      | 3.965                  | 4.264        | 5.273  | 6.322        | 7.172        | 1.002         |
| Ishøj             | 6.203                  | 6.620        | 7.208  | 7.733        | 8.392        | 2.851         |
| Jammerbugt        | 4.963                  | 6.007        | 6.698  | 7.302        | 7.744        | 375           |
| Kalundborg        | 4.684                  | 5.257        | 5.835  | 6.378        | 7.003        | 803           |
| Kerteminde        | 5.001                  | 5.527        | 6.258  | 6.825        | 7.861        | 441           |
| Kolding           | 4.995                  | 5.534        | 6.290  | 6.901        | 7.637        | 2.853         |
| København         | 5.646                  | 6.571        | 7.585  | 8.655        | 9.802        | 14.739        |
| Køge              | 5.839                  | 6.499        | 7.323  | 8.301        | 8.889        | 2.523         |
| Langeland         | 3.870                  | 3.995        | 4.915  | 6.575        | 7.075        | 189           |
| Lejre             | 6.277                  | 6.972        | 7.597  | 8.224        | 9.001        | 292           |
| Lemvig            | 3.895                  | 4.481        | 5.589  | 6.052        | 7.204        | 172           |
| Lolland           | 4.583                  | 4.972        | 5.411  | 6.182        | 6.622        | 736           |
| Lyngby-Taarbæk    | 6.097                  | 7.016        | 7.637  | 8.502        | 9.571        | 1.499         |
| Mariagerfjord     | 4.618                  | 5.103        | 5.705  | 6.408        | 7.123        | 526           |
| Middelfart        | 4.544                  | 5.518        | 6.147  | 6.894        | 7.603        | 639           |
| Morsø             | 4.241                  | 4.514        | 5.259  | 5.871        | 7.034        | 149           |
| Norddjurs         | 4.673                  | 4.995        | 5.776  | 6.194        | 7.149        | 896           |
| Nordfyns          | 3.923                  | 4.845        | 5.921  | 6.874        | 7.908        | 247           |
| Nyborg            | 5.367                  | 5.745        | 6.253  | 7.119        | 7.620        | 790           |
| Næstved           | 5.148                  | 5.689        | 6.429  | 7.284        | 7.663        | 1.333         |
| Odder             | 5.441                  | 6.356        | 7.235  | 7.912        | 8.429        | 579           |
| Odense            | 4.153                  | 4.877        | 5.650  | 6.464        | 7.246        | 7.922         |
| Odsherred         | 4.339                  | 4.682        | 5.449  | 6.349        | 7.164        | 264           |
| Randers           | 4.579                  | 5.013        | 5.519  | 6.416        | 7.375        | 3.107         |
| Rebild            | 5.386                  | 5.816        | 6.578  | 7.069        | 7.670        | 327           |
| Ringkøbing-Skjern | 4.670                  | 5.122        | 5.766  | 6.574        | 7.062        | 981           |
| Ringsted          | 5.213                  | 5.582        | 6.259  | 7.184        | 8.000        | 790           |
| Roskilde          | 6.752                  | 7.269        | 8.149  | 9.183        | 9.872        | 1.944         |
| Rudersdal         | 5.982                  | 6.634        | 7.359  | 8.626        | 9.459        | 1.611         |
| Rødovre           | 6.114                  | 6.491        | 6.944  | 7.686        | 8.396        | 1.864         |
| Silkeborg         | 5.046                  | 5.640        | 6.159  | 6.981        | 7.548        | 3.107         |

| Månedlig husleje i kr. |              |              |              |              |              | Antal boliger  |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| Kommune                | 10 % fraktil | 25 % fraktil | Median       | 75 % fraktil | 90 % fraktil | I alt          |
| Skanderborg            | 5.449        | 5.984        | 6.587        | 7.441        | 8.209        | 1.217          |
| Skive                  | 4.589        | 5.196        | 5.709        | 6.257        | 7.099        | 1.131          |
| Slagelse               | 4.723        | 5.132        | 5.765        | 6.833        | 7.518        | 2.941          |
| Solrød                 | 5.408        | 6.267        | 6.931        | 7.979        | 8.827        | 634            |
| Sorø                   | 5.075        | 6.076        | 6.494        | 7.351        | 7.949        | 502            |
| Stevns                 | 4.880        | 5.752        | 6.715        | 8.045        | 9.188        | 165            |
| Struer                 | 4.891        | 5.296        | 5.807        | 6.268        | 6.850        | 906            |
| Svendborg              | 4.772        | 5.244        | 5.944        | 6.838        | 7.513        | 807            |
| Syddjurs               | 5.264        | 5.953        | 6.703        | 7.527        | 7.903        | 682            |
| Sønderborg             | 4.005        | 4.740        | 5.311        | 6.042        | 6.822        | 3.760          |
| Thisted                | 4.071        | 4.669        | 5.211        | 6.363        | 6.732        | 573            |
| Tønder                 | 4.303        | 4.781        | 5.296        | 5.775        | 6.337        | 733            |
| Tårnby                 | 4.970        | 5.232        | 6.064        | 7.514        | 8.989        | 1.459          |
| Vallensbæk             | 6.557        | 7.431        | 8.024        | 8.614        | 9.940        | 234            |
| Varde                  | 4.469        | 5.058        | 5.623        | 6.429        | 7.345        | 1.129          |
| Vejen                  | 3.794        | 4.368        | 5.060        | 5.708        | 6.550        | 797            |
| Vejle                  | 4.638        | 5.166        | 5.919        | 7.113        | 8.060        | 3.401          |
| Vesthimmerlands        | 5.074        | 5.699        | 6.357        | 7.180        | 7.859        | 798            |
| Viborg                 | 4.836        | 5.335        | 6.001        | 6.781        | 7.595        | 2.495          |
| Vordingborg            | 4.693        | 5.395        | 6.007        | 6.923        | 7.720        | 701            |
| Ø-kommuner             | 4.760        | 5.085        | 5.662        | 6.790        | 7.719        | 107            |
| Aabenraa               | 4.663        | 5.153        | 5.831        | 6.731        | 7.299        | 1.835          |
| Aalborg                | 4.895        | 5.530        | 6.337        | 7.113        | 7.750        | 9.100          |
| Aarhus                 | 5.315        | 5.989        | 6.650        | 7.481        | 8.283        | 15.576         |
| <b>I alt</b>           | <b>4.909</b> | <b>5.649</b> | <b>6.543</b> | <b>7.534</b> | <b>8.492</b> | <b>177.926</b> |

Note: Ø-kommuner omfatter: Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Idet der er relativt få familieboliger i de fire kommuner, opgøres huslejeniveauerne samlet.

## 4. Datagrundlag

Landsbyggefondens Huslejestatistik 2021 opgør den gennemsnitlige årlige husleje pr. 1. januar 2021 i den almene boligsektor. Huslejestatistikken er udarbejdet på baggrund af data fra Landsbyggefondens Huslejeregister, som bygger på de almene boligorganisationers indberetninger af huslejen for landets almene boliger<sup>3</sup>. Huslejen opgøres pr. kvadratmeter boligareal for at sikre sammenlignelighed på tværs af almene boliger med forskellige størrelser.

Huslejen opgøres inklusiv eventuelle permanente eller midlertidige reduktioner/forhøjelser af huslejen<sup>4</sup> samt særlige boligstøtteberettigede ydelser. Dvs. forbedringer i boligerne eller boligafdelingen, som beboerne betaler over huslejen, samt beboerbetaling for tilbagekøb af hjemfaldspligten. I enkelte tabeller, hvor det er angivet, opgøres huslejen dog eksklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser.

Huslejestatistik 2021 er opgjort på baggrund af huslejen i 581.688 almene boliger svarende til 96 % af den almene boligmasse, jævnfør tabel A. De resterende ca. 4 % af boligmassen, indgår ikke i statistikken af én af følgende årsager:

1. Boligerne er ikke ibrugtaget.
2. Boligerne er ikke registreret i BBR, og indgår dermed ikke i Huslejeregisteret.
3. Boligerne har særlige udlejningsforhold, fx kombinerede erhvervs- og beboelseslejemål eller samlede kommunale udlejninger, og kan derfor ikke registreres i Huslejeregisteret.
4. Oplysningerne om boligerne er fejlbehæftede i Huslejeregisteret.

**Tabel A: Datagrundlag for Huslejestatistik 2021 pr. 1. januar 2021**

|                               | I alt      | Familieboliger | Ældreboliger | Ungdomsboliger |
|-------------------------------|------------|----------------|--------------|----------------|
| Boliger i alt                 | 604.023    | 515.673        | 44.741       | 43.609         |
| Boliger i huslejestatistikken | 581.688    | 500.946        | 42.315       | 38.427         |
| <b>Dækningsgrad</b>           | <b>96%</b> | <b>97%</b>     | <b>95%</b>   | <b>88%</b>     |

Kilde: Landsbyggefondens Stamdatabase og Huslejeregister.

Note: Antallet af boliger i alt inkluderer boliger, som ikke var ibrugtagne pr. 1. januar 2021.

Det skal bemærkes, at sammenligninger af huslejeniveauerne på tværs af afdelinger vanskeliggøres af, at enten el, vand eller varme er inkluderet i huslejen i op mod halvdelen af alle almene boliger. I enkelte tabeller opgøres huslejen derfor eksklusiv forbrug, dvs. huslejen renses for evt. forbrugsudgifter.

Værdien af el-, vand- og varmemeforbruget beregnes på baggrund af en regressionsmodel, hvor Huslejeregisterets oplysninger om beboernes acontobetaling til vand, varme og el, samt boligernes karakteristika indgår, fx boligtype, størrelse og geografiske beliggenhed. På baggrund heraf er den gennemsnitlige forbrugsudgift i den almene sektor beregnet til 193 kr. pr. m<sup>2</sup> i 2021, fordelt på 93 kr. pr. m<sup>2</sup> for varme, 50 kr. pr. m<sup>2</sup> for vand inkl. vandaflledning og 51 kr. pr. m<sup>2</sup> for el.

<sup>3</sup> Friplejeboliger, kommunalt ejede boliger samt boliger i selvejende institutioner indgår dermed ikke i opgørelsen.

<sup>4</sup> Huslejereduktioner kan bl.a. forekomme ved udlejning af langvarigt tomgangslede boliger, midlertidige støjgener eller kommunale huslejetilskud til beboeren herunder ungdomsboligbidrag. Huslejeforhøjelser kan bl.a. skyldes beboerdemokratiske beslutninger.

Boligstørrelsen opgøres på baggrund af BBRs oplysninger om de enkelte boliger. Boligorganisationerne kan dog korrigere dette i Huslejeregisteret, hvis BBR ikke afspejler boligens aktuelle størrelse. I så fald anvendes boligorganisationens oplysninger i stedet.

På baggrund af oplysningerne i Landsbyggefondens Huslejeregister og BBR er det beregnet, at en gennemsnitlig familiebolig er 79 m<sup>2</sup>.

Boligernes ibrugtagelsesår opgøres som byggeafsnittets ibrugtagelsesår i Landsbyggefondens Stamdata. For nogle boliger er det ikke muligt at opgøre ibrugtagelsestidspunktet i Stamdata. Det kan skyldes manglende indberetninger af organisationsændringer eller ibrugtagelse af afdelingerne samt evt. byggesager i byggeafsnittet. I stedet anvendes afdelingens opførelsesår, hvis det er efter 1950. I Huslejestatistik 2021 indgår 364 boliger, som mangler et ibrugtagelsestidspunkt. Huslejen udspecificeres dog ikke for disse.

**Tabel B: Finansieringsformer over tid**

| År          | Lånetyper                                                        |
|-------------|------------------------------------------------------------------|
| - 1957      | Lavtforrentede statslån                                          |
| 1958 - 1967 | Lån gennem 2. prioriteringsinstitut. Mulighed for tilskud        |
| 1968 - 1982 | Nominallån med statslig rentesikring                             |
| 1983 - 1999 | Indeksregulerede lån; IS-20 og IS-35 lån, evt. med ydelsesstøtte |
| 2000 - 2012 | Nominallån: fastforrentede eller rentetilpasningslån             |
| 2013 -      | Fastforrentede nominallån                                        |

Opdelingen på ibrugtagelsesår i tabellerne afspejler overgangen mellem lånetyper og støtteordninger, jævnfør tabel B.

I enkelte tabeller opgøres huslejevfordelingen for familieboliger som beboernes faktiske månedlige ydelse inklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser og forbrug. Huslejen opgøres dermed ikke pr. m<sup>2</sup> boligareal, som i resten af huslejestatistikken. I stedet er boligerne inddelt i fem grupper ud fra boligarealet, henholdsvis under 50 m<sup>2</sup>, 50 - 60 m<sup>2</sup>, 60 - 70 m<sup>2</sup>, 70 - 85 m<sup>2</sup> og over 85 m<sup>2</sup>, for at øge sammenligneligheden. Heri anvendes medianhuslejen samt udvalgte fraktilhuslejer, 10 %, 25 %, 75 % og 90 % fraktilerne, til at beskrive huslejevfordelingen. Medianhuslejen angiver huslejen i den bolig, hvor præcis halvdelen af alle boliger har en lavere husleje. Tilsvarende angiver den x'te procent fraktil, huslejen i boligen, hvor præcis x % af alle boliger har en lavere husleje, eksempelvis 25 % for 25 % fraktilen. En tilsvarende metodik anvendes i temaet til huslejestatistikken.

Alle beløb er i løbende priser. Der tages forbehold for mindre afvigelser som følge af afrundinger.

I Huslejestatistikens tema opgøres antallet af ældreboliger samt den gennemsnitlige årlige husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> og gennemsnit boligforhold fordelt på kommuner. Desuden inkluderer temaet også huslejevfordelingen for ældreboliger fordelt på kommuner, som tager udgangspunkt i 25 %, 50 % og 75 % kvartilerne samt 10 % og 90 % decilerne af ældreboligerne.

Forside: Jyllandsgade, Lejerbo, Randers.

Foto: Jens Linde

Stuðiestræde 50  
1554 Københavñ V

Telefon 33 76 20 00  
Telefax 33 76 20 05

E-post lbf@lbf.dk

www.lbf.dk