

STATISTIK

Huslejestatistik 2022



LANDSBYGGEFONDEN



Forord

Huslejestatistikken for den almene boligsektor 2022 er baseret på oplysninger fra de almene boligorganisationers indberetninger af beboernes huslejer pr. 1. januar 2022 i Landsbyggefondens Huslejeregister.

Huslejestatistikken opgør den betalte husleje i den almene boligsektor. Det vil sige, at udgifter til vand-, varme- og elforbrug kan indgå i huslejen. Huslejen opgøres som den årlige gennemsnitshusleje pr. m² boligareal.

Der indgår et tema om ungdomsboliger, der gennemgår den gennemsnitlige årlige husleje i kr. pr. m² samt de gennemsnitlige boligforhold fordelt på kommuner. Desuden indeholder temaet huslejefordelingen for ungdomsboliger i kommunerne.

Huslejestatistikken er en fast årlig udgivelse, som bl.a. har til hensigt at hjælpe boligorganisationerne i budgetlægningen, udbygge referencerammen for forvaltningsrevisionen, herunder sammenligning, benchmarking og effektiviseringsopfølgning samt bidrage til styringsdialogen mellem boligorganisationer og kommuner.

LANDSBYGGEFONDEN

Marts 2022



Indhold

Forord	1
Indhold	2
Huslejen 2022	3
Figur 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² fordelt på boligtyper, 2021 og 2022	3
Figur 2: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for familieboliger fordelt på regioner, 2021 og 2022	3
Figur 3: Andel familieboliger fordelt på gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² , 2022.....	4
Figur 4: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for familieboliger fordelt på ibrugtagelse, 2021 og 2022.....	5
Figur 5: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2022	6
Figur 6: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for fordelt på boligtyper, 2018-2022	6
Figur 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² , inkl. og ekskl. forbrug fordelt på boligtyper, 2022.....	7
Figur 8: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² , inkl. og ekskl. boligstøtteberettigede ydelser fordelt på boligtyper, 2022.....	7
Figur 9: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for alle almene boliger fordelt på kommuner, 2022	8
Figur 10: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for familiebolig fordelt på kommuner, 2022	9
Den månedlige husleje 2022	10
Figur 11: Månedlig medianhusleje i familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2022.....	10
Figur 12: Månedlig medianhusleje i familieboliger fordelt på region og boligstørrelse, 2022	11
Figur 13: Månedlig medianhusleje i kr. for familieboliger på 70-85 m ² , fordelt på kommuner, 2022.....	12
Tema: Almene ungdomsboliger	13
Figur A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for ungdomsboliger fordelt på kommuner, 2022.....	14
Figur B: Månedlig medianhusleje i kr. for ungdomsboliger fordelt på kommuner, 2022.....	15
Tematabel 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² samt gennemsnitlige boligforhold i almene ungdomsboliger fordelt på kommuner, 2022	16
Tematabel 2: Huslejefordelingen for ungdomsboliger fordelt på kommuner, 2022	19
Tabeller	22
Datagrundlag	62
Tabel A: Datagrundlag for Huslejestatistik 2022 pr. 1. januar 2022	62
Tabel B: Finansieringsformer over tid	63



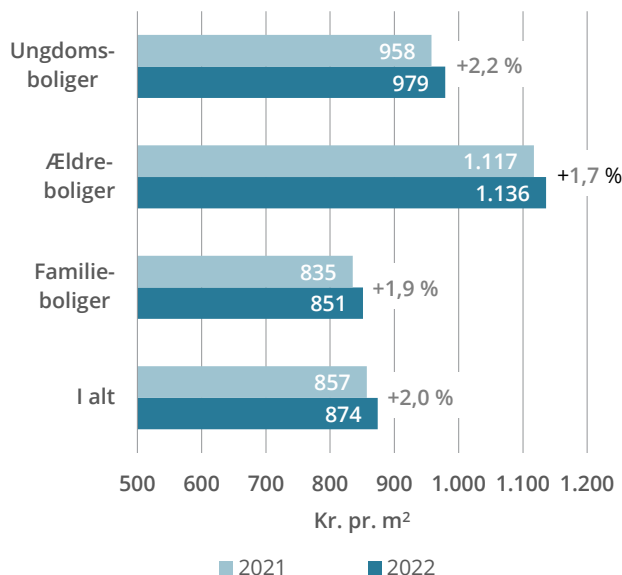
Huslejen 2022

Den gennemsnitlige husleje for en almen bolig er 874 kr. pr. m² i 2022. Det er 2,0 % højere end i 2021, hvor den gennemsnitlige husleje var 857 kr. pr. m². Se figur 1 samt tabel 1, side 23.

I almene familieboliger er den gennemsnitlige husleje 851 kr. pr. m² i 2022 mod 835 kr. pr. m² i 2021. Det er en stigning på 1,9 %. I en almen familiebolig på 79 m², svarende til den gennemsnitlige boligstørrelse, er den årlige husleje knap 67.250 kr. eller ca. 5.600 kr. pr. måned.

I almene ældreboliger og ungdomsboliger er den gennemsnitlige husleje henholdsvis 1.136 og 979 kr. pr. m² i 2022. Det er henholdsvis 1,7 % og 2,2 % højere end året før. Til sammenligning er det gennemsnitlige prisniveau steget 1,9 % i 2021.

Figur 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på boligtyper, 2021 og 2022



Der er betydelig variation i huslejen på tværs af afdelingernes boligtype, alder, beliggenhed, og størrelse. I de følgende afsnit beskrives dette nærmere med udgangspunkt i huslejen for familieboliger.

Største huslejestigninger vest for Storebælt

Huslejen for familieboliger er i gennemsnit ca. 100-200 kr. pr. m² højere øst for Storebælt end vest herfor. I Region

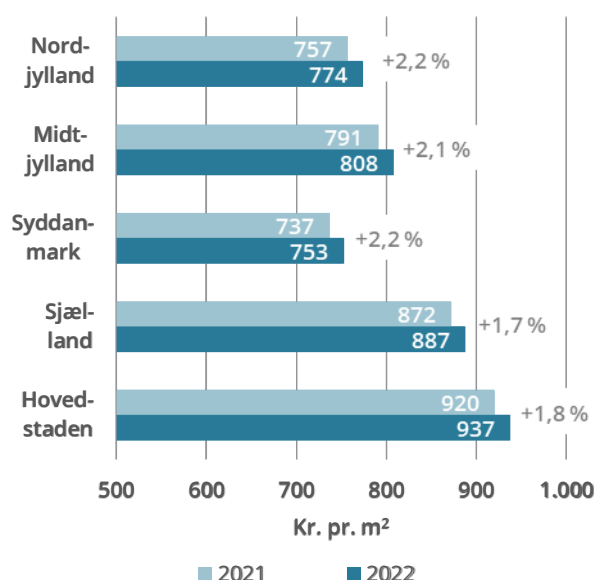
Hovedstaden er huslejen højest, 937 kr. pr. m² i gennemsnit, mens huslejen er lavest i Region Syddanmark, 753 kr. pr. m². I Region Sjælland er den gennemsnitlige husleje 887 kr. pr. m², mens det gennemsnitlige huslejeniveau i regionerne Midt- og Nordjylland er henholdsvis 808 og 774 kr. pr. m².

Huslejen er steget mest fra 2021 til 2022 i de tre regioner vest for Storebælt; 2,1-2,2 %. I de to regioner øst for Storebælt er huslejen steget 1,7-1,8 %. Dermed er der sket en indsnævring af de regionale huslejeforskel i det seneste år.

Stor kommunal variation i huslejen

I 2022 er den gennemsnitlige husleje for almene familieboliger lavest i Morsø Kommune med 681 kr. pr. m². Huslejen er højest i Roskilde Kommune med 1.104 kr. pr. m² i gennemsnit, se tabel 7, side 34. Dvs. der er en forskel på mere end 400 kr. pr. m² i den gennemsnitlige husleje fra kommunen med lavest til højest husleje.

Figur 2: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familieboliger fordelt på regioner, 2021 og 2022



Den gennemsnitlige husleje er under 700 kr. pr. m² i Morsø, Sønderborg og Ikast-Brandø. I Vejle, Tønder og Thisted kommuner er den gennemsnitlige husleje fra 701 til 708 kr. pr. m².



Det højeste huslejeniveau i 2022 findes i Roskilde, Egedal, Gribskov og Lejre kommuner, hvor det gennemsnitligt huslejeniveau er over 1.000 kr. pr. m². Huslejen i Hørsholm og Lyngby-Taarbæk kommuner er lidt lavere, 987 kr. pr. m².

I landets største kommuner varierer huslejen fra 961 kr. pr. m² i Københavns Kommune til hhv. 742 og 796 kr. pr. m² i Odense og Aalborg kommuner. I Aarhus Kommune er den gennemsnitlige husleje 856 kr. pr. m².

I Langeland Kommune er huslejen steget mest fra 2021 til 2022, med ca. 7 %. Huslejeniveauet er dog fortsat relativt lavt sammenlignet med landets øvrige kommuner. I Odsher Kommune er huslejen stegt mindst, med 0,1 %.

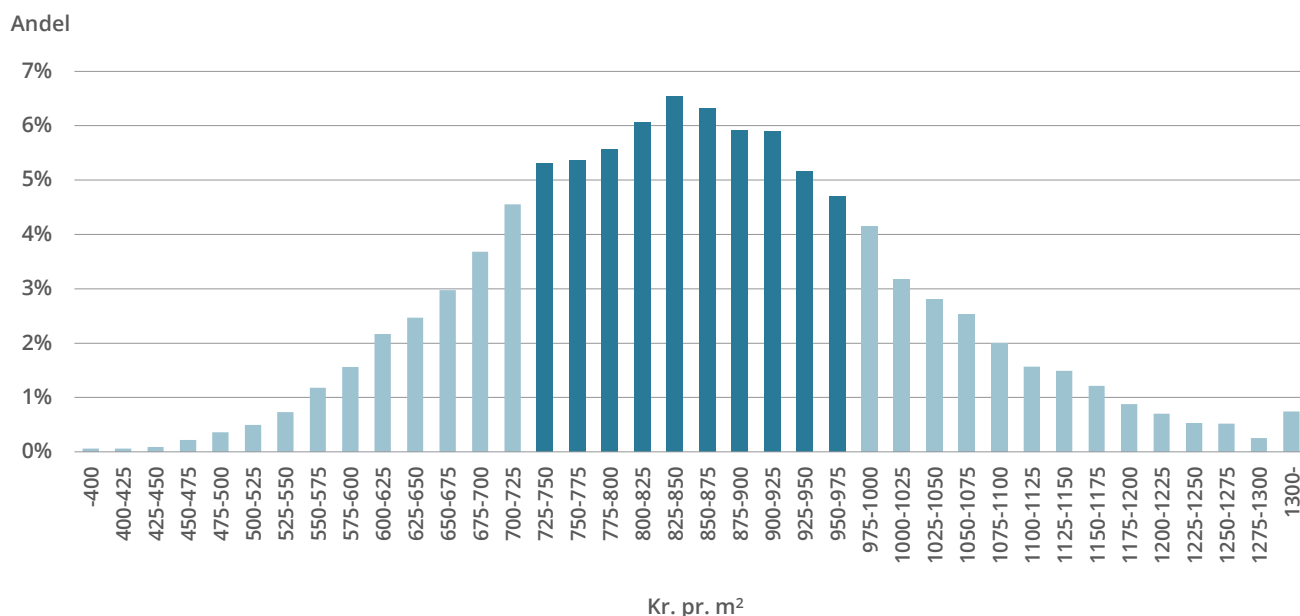
Huslejefordelingen for familieboliger

Huslejen blandt almene familieboliger varierer fra ca. 400 kr. pr. m² til over 1.300 kr. pr. m². I størstedelen af de almene boliger er huslejeniveauet dog mellem 725 kr. pr. m² og 975 kr. pr. m².

Der er under 400 familieboliger på landsplan med en husleje under 400 kr. pr. m². I 0,7 % af boligmassen er huslejen over 1.300 kr. pr. m². Andelen af boliger med de højeste huslejer har været stigende i det seneste år, bl.a. pga. nybyggeri og den generelle prisudvikling. Se figur 3.

Boligerne med de laveste huslejer ligger overvejende i boligafdelinger af ældre dato. Således ligger 61 % af alle boliger med en husleje på maksimalt 725 kr. pr. m² i afdelinger, som er ibrugtaget før 1968. Mens 40 % og 25 % af boligerne med hhv. en husleje mellem 725 og 975 kr. pr. m² og over 975 kr. pr. m² er ibrugtaget før 1968. Se tabel 6 på side 33.

Figur 3: Andel familieboliger fordelt på gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m², 2022



Note: Den mørkere del af figuren angiver intervallet fra 25 % til 75 % fraktilerne. Dvs. den gennemsnitlige husleje er mellem 725 og 975 kr. pr. m² i halvdelen af alle familieboliger.



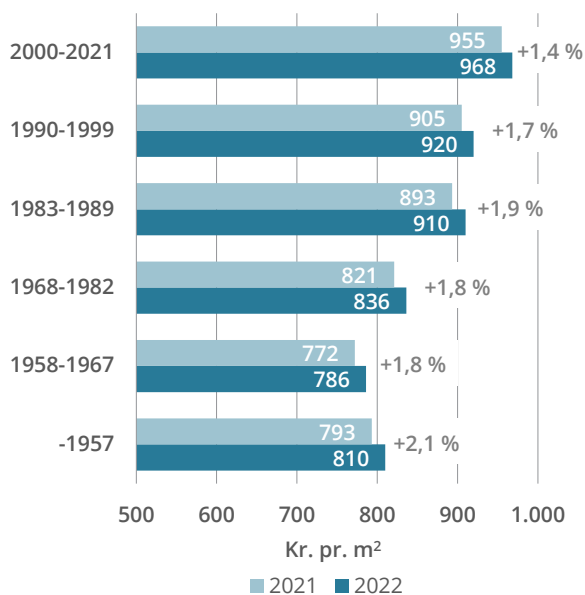
Huslejen er højest i nyere boligafdelinger

Huslejen i almene familieboliger afhænger i høj grad af afdelingernes alder. Den gennemsnitlige husleje er generelt højere i nyere end i ældre boligafdelinger. Huslejen er lavest blandt boliger ibrugtaget i perioden 1958-1967 med 786 kr. pr. m² og højest blandt boliger ibrugtaget efter 2000 med 968 kr. pr. m².

Blandt boliger ibrugtaget før 1957 samt i perioden 1968 til 1982 er der en forskel i huslejen på ca. 25 kr. pr. m², henholdsvis 810 og 836 kr. pr. m².

For boliger med ibrugtagelse i perioderne 1983 til 1989 og 1990 til 1999 er forskellen 10 kr. pr. m², henholdsvis 910 og 920 kr. pr. m² i gennemsnit.

Figur 4: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familieboliger fordelt på ibrugtagelse, 2021 og 2022



I nyere boligafdelinger er kapitaludgifterne generelt højere end i ældre boligafdelinger. Det kan aflæses direkte på huslejeniveauet. Det modsvares i mindre grad af, at udgifterne til f.eks. renovering mv. er højere i ældre boligafdelinger.

Fra 2021 til 2022 har huslejestigningerne for familieboliger været større i ældre end i nyere boliger. Den største stigning har været blandt boliger ibrugtaget før 1958, hvor den gennemsnitlige husleje er steget 2,1 % i det seneste år. Blandt boliger ibrugtaget i perioden 1958-1999 er huslejen steget mellem 1,7 % og 1,9 %.

Lavest har stigningen været for almene familieboliger ibrugtaget efter 2000, hvor huslejen er steget 1,4 % i det seneste år.

Lavere kvadratmeterhusleje i større boliger

Den gennemsnitlige husleje er lavere i store end i små familieboliger. Den gennemsnitlige husleje varierer således fra 791 kr. pr. m² i boliger på over 110 m² til 932 kr. pr. m² i boliger på op til 50 m².

Blandt almene familieboliger på 81 til 90 m² er den gennemsnitlige husleje 845 kr. pr. m². Knap hver fjerde almene familiebolig har denne størrelse, hvilket dermed er den mest almindelige boligstørrelse i den almene boligsektor.

For familieboliger på 71 til 80 m² er den gennemsnitlige husleje 853 kr. pr. m². Knap hver femte almene familiebolig er mellem 71 og 80 m².

For de fleste boligstørrelser varierer huslejen i gennemsnit ca. 170 kr. pr. m² afhængigt af boligernes ibrugtagelsestidspunkt og geografiske placering. For boliger under 50 m² er forskellen dog op til ca. 240 kr. pr. m² for boliger med forskellige ibrugtagelsestidspunkter.

Blandt boliger på 81-90 m² spænder huslejen fra 779 kr. pr. m² i gennemsnit for boliger ibrugtaget før 1968 til 958 kr. pr. m² for boliger ibrugtaget efter 2000.

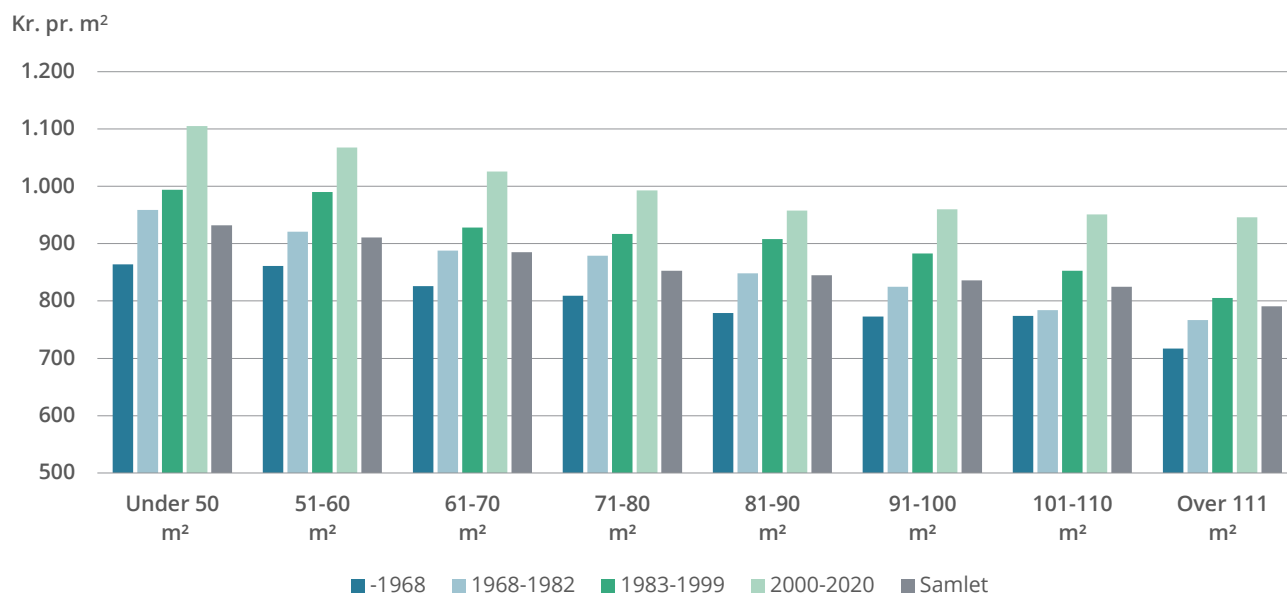
Tilsvarende varierer gennemsnitshuslejen fra 809 til 993 kr. pr. m² blandt boliger på 71-80 m².

For de fleste boligstørrelser er den gennemsnitlige husleje højest i Region Hovedstaden og lavest i Region Syddanmark.

For boliger på 51-60 m² er huslejen dog højest i Region Sjælland. Se tabel 3A på side 27. Det er et udtryk for, at de mindste familieboliger er væsentligt nyere i Region Sjælland end i Region Hovedstaden.



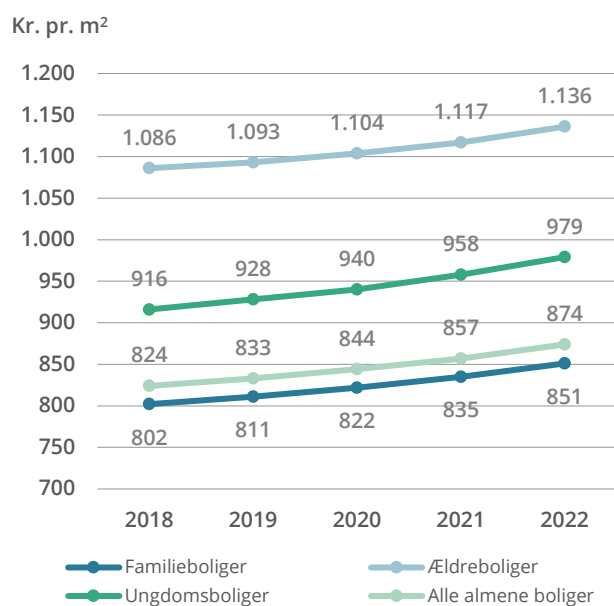
Figur 5: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2022



Udviklingen i huslejen 2018 - 2022

Fra 2018 til 2022 er den gennemsnitlige husleje i den almene boligsektor steget fra 824 til 874 kr. pr. m². Det svarer til en stigning på 6,1 % eller ca. 1,5 % i gennemsnit pr. år. I almene familieboliger er den gennemsnitlige husleje

Figur 6: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for fordelt på boligtyper, 2018-2022



steget fra 802 til 851 kr. pr. m² i perioden. Det svarer til en gennemsnitlig årlig stigning på 1,6 %.

I almene ældreboliger har huslestigningen været mindre, 1,2 % i årligt gennemsnit, mens stigningen i ungdomsboliger har været størst, 1,7 % årligt. Det skal bemærkes at huslestigningen fra 2021 til 2022, har været den største i perioden, se tabel 5A og 5B fra side 31.

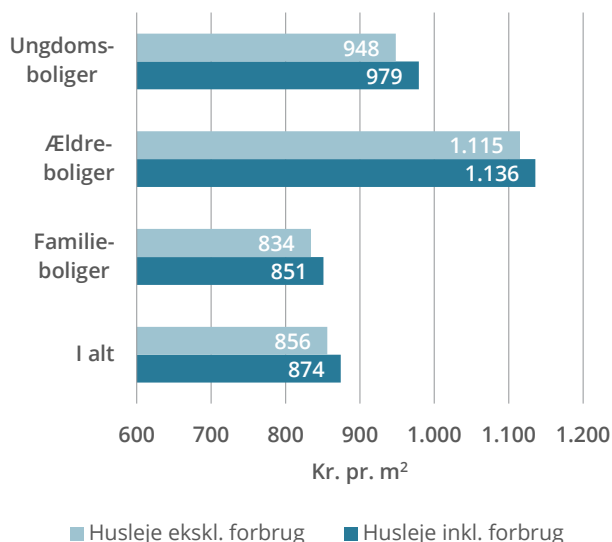
Forbrugsudgifter

Den gennemsnitlige husleje ekskl. forbrug i den almene boligsektor er 856 kr. pr. m² i 2022. Det svarer til, at forbrug af el-, vand- og eller varme i boliger, hvor det er inkluderet i huslejen, i gennemsnit udgør 18 kr. pr. m². Se tabel 8A på side 37.

I familieboliger er huslejen ekskl. forbrug 834 kr. pr. m², svarende til et gennemsnitligt forbrug på 17 kr. pr. m². Forbrug er især inkluderet i huslejen i boliger ibrugtaget før 1968 samt i Region Hovedstaden. Det gennemsnitlige forbrug på tværs af alle boliger er derfor højere i disse to kategorier af familieboliger. Modsat udgør forbrugsudgifter en mindre del af huslejen i boliger vest for Storebælt og i nyere boligafdelinger.

I ældreboliger udgør forbrugsudgifterne 21 kr. pr. m² i gennemsnit, svarende til en gennemsnitlig husleje ekskl. forbrug på 1.115 kr. pr. m².

Figur 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m², inkl. og ekskl. forbrug fordelt på boligtyper, 2022



I almene ungdomsboliger er forbrug inkluderet i huslejen i en større andel af boligerne. Det medfører, at det gennemsnitlige forbrug i huslejen er 31 kr. pr. m² svarende til en husleje ekskl. forbrug på 948 kr. pr. m².

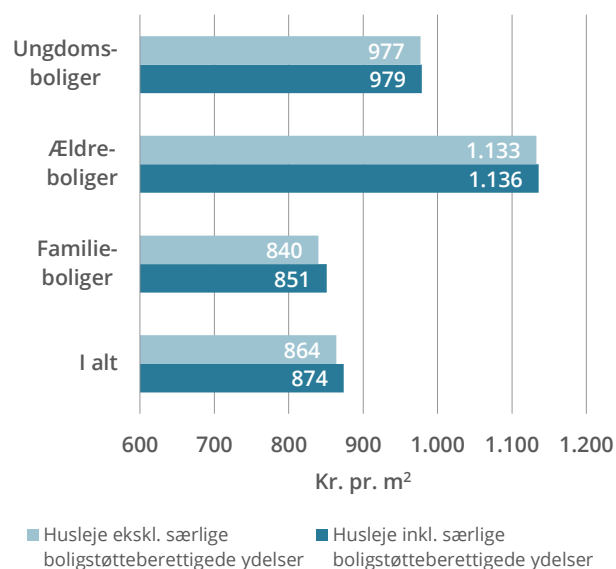
Det skal bemærkes, at andelen af almene boliger, som anvender individuel forbrugsafregning, stiger årligt. I afsnittet om datagrundlaget på side 63, beskrives beregningsmetoden for forbrug i huslejen.

Særlige boligstøtteberettigede ydelser

Huslejestigninger som følge af beboerbetalte forbedringer i boligerne samt tilbagekøb af hjemfaldsretten, dvs. de særlige boligstøtteberettigede ydelser, udgør i gennemsnit 10 kr. pr. m² af huslejen i den almene boligsektor i 2022. Huslejen ekskl. særlige boligstøtteberettigede ydelser er dermed 864 kr. pr. m² i gennemsnit. Se tabel 9A, side 39.

Blandt landets almene familieboliger udgør de særlige boligstøtteberettigede ydelser 11 kr. pr. m² i gennemsnit, svarende til en gennemsnitlig husleje ekskl. særlige boligstøtteberettigede ydelser på 840 kr. pr. m². De særlige boligstøtteberettigede ydelser varierer begrænset fra 7 kr. pr. m² i Region Midtjylland til 13 kr. pr. m² i Region Hovedstaden.

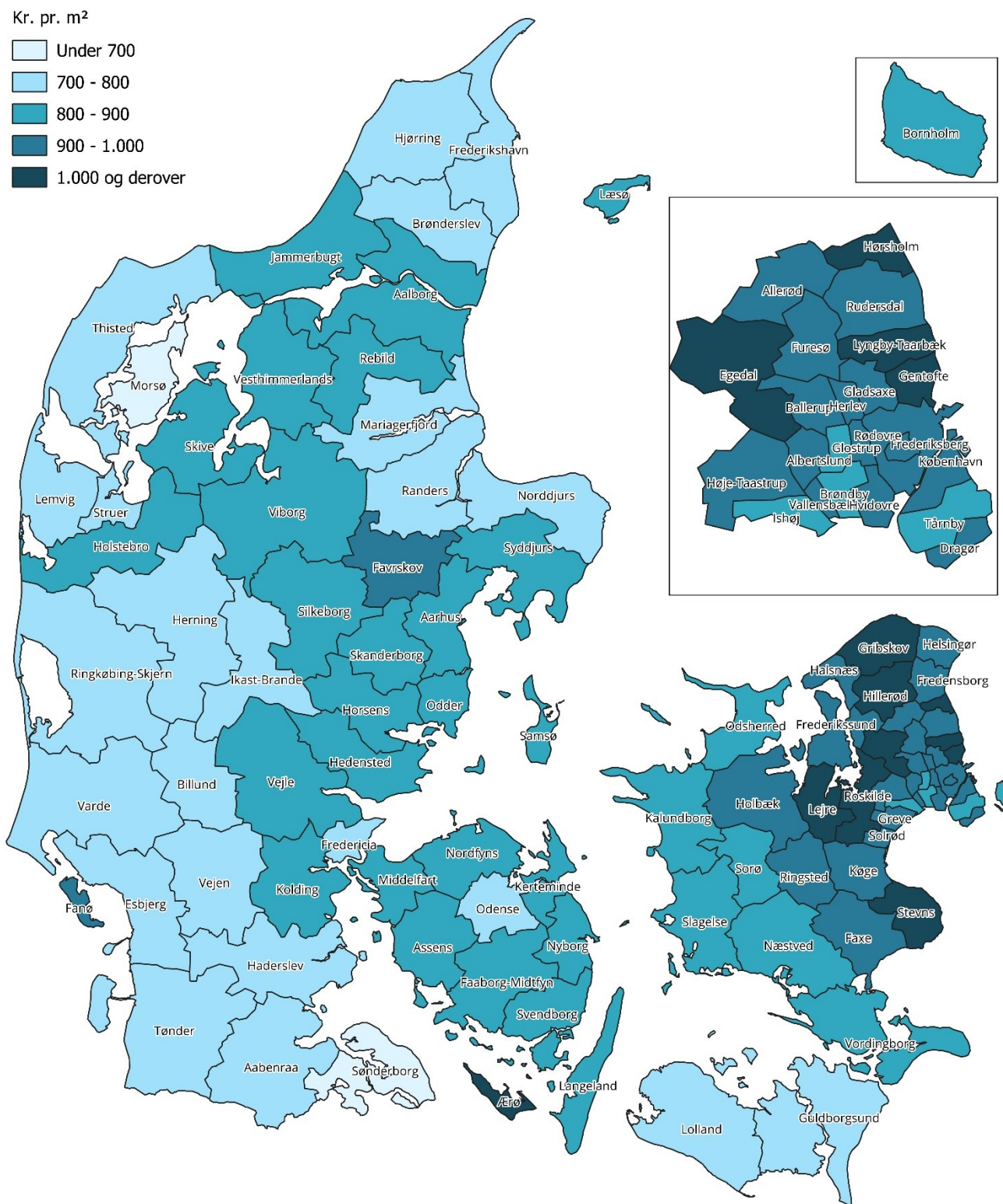
Figur 8: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m², inkl. og ekskl. boligstøtteberettigede ydelser fordelt på boligtyper, 2022



Desuden indgår der især særlige boligstøtteberettigede ydelser i huslejen i boliger med ibrugtagelsestidspunkt før 1983, henholdsvis 15 og 10 kr. pr. m² i boliger ibrugtaget før 1968 og i perioden 1968 til 1982.

I både ældre- og ungdomsboliger er de særlige boligstøtteberettigede ydelser begrænsede, hhv. 2 og 3 kr. pr. m².

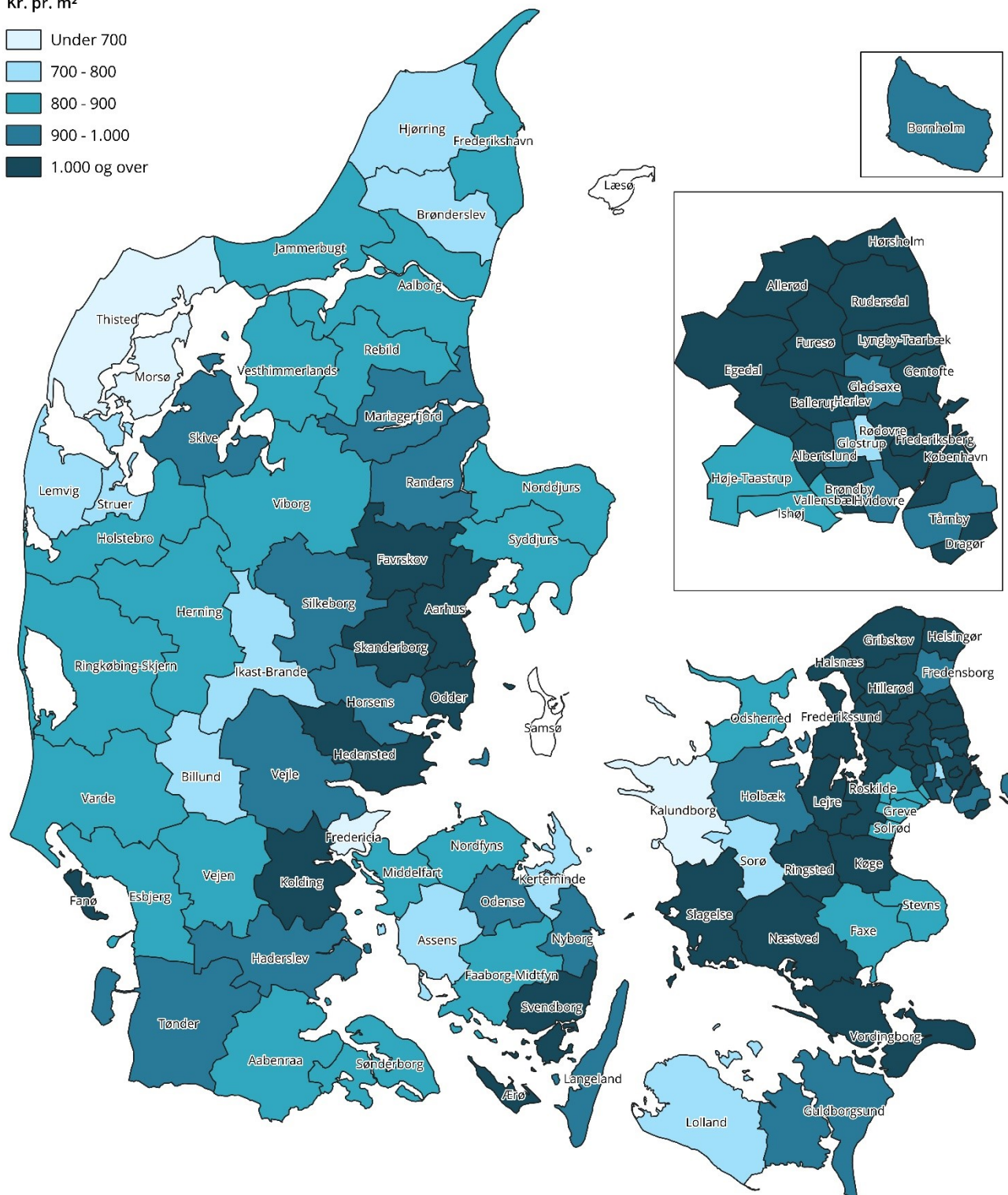
Figur 9: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for alle almene boliger fordelt på kommuner, 2022



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste

Figur 10: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familiebolig fordelt på kommuner, 2022

Kr. pr. m²



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste

Den månedlige husleje 2022

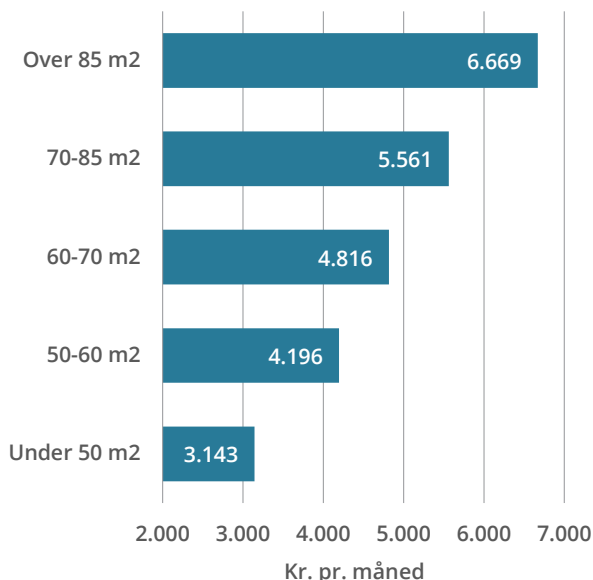
I dette afsnit opgøres huslejen i almene familieboliger på baggrund af beboernes faktiske månedlige husleje inklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser. I enkelte tabeller opgøres huslejen desuden ekskl. forbrug, jævnfør datagrundlagets side 63.

I afsnittet opgøres huslejen bl.a. på baggrund af medianhuslejen. Det dækker over huslejen i den bolig, hvor præcis halvdelen af alle boliger har henholdsvis en lavere eller højere husleje.

Huslejefordelingen

Medianhuslejen er stigende med boligstørrelsen. På landsplan er medianhuslejen inkl. boligstøtteberettigede ydelser og forbrug for familieboliger under 50 m² ca. 3.150 kr. pr. måned. I familieboliger på 50 og 60 m² er medianhuslejen ca. 4.200 kr.

Figur 11: Månedlig medianhusleje i familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2022



For familieboliger på 60 til 70 og 70 til 85 m² er medianen henholdsvis ca. 4.800 kr. og 5.550 kr., mens halvdelen af alle boliger over 85 m² har en husleje under ca. 6.700 kr. om måneden.

Der er regional variation i medianhuslejerne på tværs af alle fem grupper af boligstørrelser. Medianhuslejerne er generelt højest i Region Hovedstaden. For boliger på 50-60 m² er medianhuslejen dog højest i Region Sjælland. Medianhuslejen er til gengæld lavest i Region Syddanmark uanset boligstørrelsen. Se figur 12 på næste side.

I regionerne Midt- og Nordjylland er medianhuslejerne relativt ens. Huslejerne er dog gennemgående ca. 100-200 kr. højere i Midt- end i Nordjylland.

I tabellerne 10A til 10E fra side 41, fremgår huslejefordelingen for almene familieboliger i landets kommuner fordelt på boligstørrelser.

Boliger fordelt på huslejeniveauer

Dette afsnit fokuserer på antallet af familieboliger med en månedlig husleje inkl. forbrug på hhv. under 4.000 kr. og 4.000-5.000 kr. pr. måned. Det fremgår af tabel 11A fra side 56, sammen med antallet af boliger fordelt på de øvrige huslejeintervaller.

På landsplan er der godt 68.000 almene familieboliger med en husleje under 4.000 kr. pr. måned inkl. boligstøtteberettigede ydelser og forbrug. Det svarer til 13,4 % af den samlede familieboligbestand.

Andelen af boliger med de laveste huslejer varierer fra ca. halvdelen i Morsø Kommune til under 2 % i Favrskov Kommune.

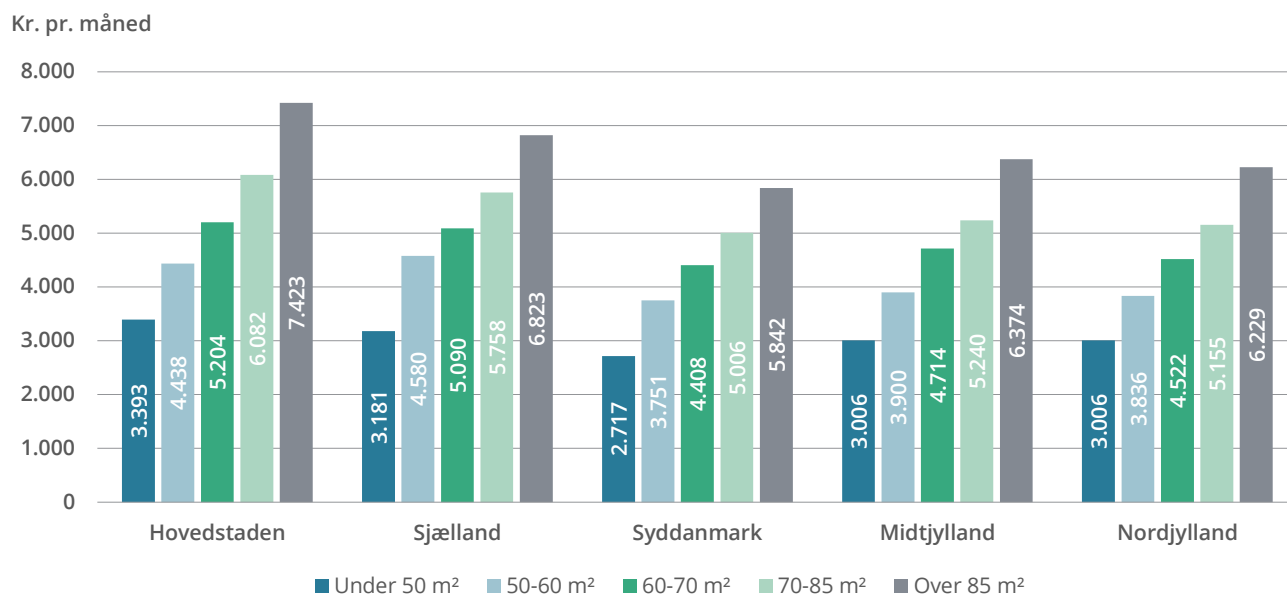
I København er der ca. 12 % boliger med en husleje under 4.000 kr. Til sammenligning er der ca. 15-17 % i Aarhus og Aalborg kommuner, mens der er 23 % i Odense Kommune.

Der er 114.000 familieboliger med en månedlig husleje inkl. forbrug i intervallet fra 4.000 til 5.000 kr. Det svarer til knap hver fjerde familieboliger.

Tabel 11B fra side 59 indeholder en opgørelse af antallet af familieboliger fordelt på huslejeintervaller opgjort ekskl. forbrug.



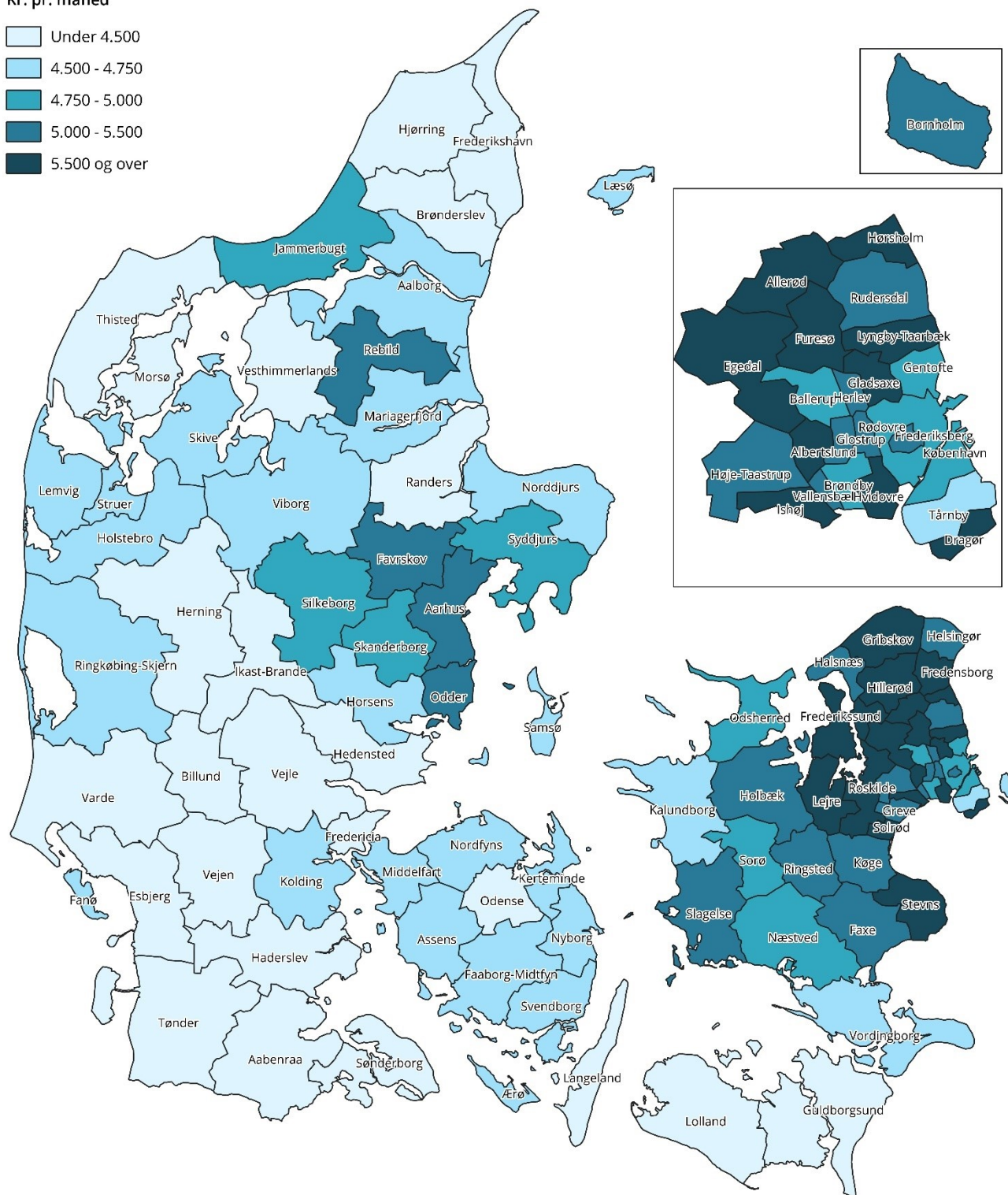
Figur 12: Månedlig medianhusleje i familieboliger fordelt på region og boligstørrelse, 2022



Note: Medianen angiver huslejen, hvor præcis halvdelen af boligerne har henholdsvis en lavere og højere husleje.

Figur 13: Månedlig medianhusleje i kr. for familieboliger på 70-85 m², fordelt på kommuner, 2022

Kr. pr. måned



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste

Figuren viser kun for familieboliger på 70-85 m², da det omfatter den mest hyppige boligstørrelse

TEMA

Almene ungdomsboliger

I 2022 er den gennemsnitlige husleje i landets 40.000 almene ungdomsboliger 979 kr. pr. m². Det dækker over en stor kommunal variation. Fra 569 kr. pr. m² i Morsø Kommune til 1.256 kr. pr. m² i Roskilde Kommune.

Huslejen er generelt højere øst end vest for Storebælt. I 26 ud af 46 af kommunerne på Sjælland er den gennemsnitlig husleje for en ungdomsbolig således over 1.000 kr. pr. m². På vestsiden er det blot tilfældet i 11 ud af 52 kommuner.

I Region Sjælland er den gennemsnitlige husleje lavest i Kalundborg Kommune med 694 kr. pr. m². Den laveste husleje i Region Hovedstaden er i Rødovre Kommune, 784 kr. pr. m².

Blandt de fire største uddannelsesbyer er huslejen højest i København og Aarhus med hhv. 1.078 og 1.071 kr. pr. m² og lavest i Aalborg Kommune med 880 kr. pr. m². I Odense er den gennemsnitlige husleje 910 kr. pr. m².

Boligforhold for almene ungdomsboliger

En almen ungdomsbolig er i gennemsnit ca. 40 m² fordelt på knap 1,3 værelser. Det gennemsnitlige boligareal varierer fra ca. 24 m² i Fredensborg Kommune til ca. 49 m² i Gentofte Kommune.

I de fleste kommuner er der en overvægt af ungdomsboliger med ét værelse. Det gennemsnitlige antal værelser varierer fra 1,0 i ni kommuner til 2,0 i Ishøj Kommune. I ni kommuner, inkl. bl.a. Ishøj og Aalborg, er der dog et flertal af boliger med to værelser.

Landets almene ungdomsboliger er i gennemsnit ibrugtaget i 1997. Heraf er ungdomsboligerne generelt ældst

på den Københavnske vestegn. Her er boligerne i gennemsnit ibrugtaget mellem start- og midt-1970'erne. De yngste ungdomsboliger findes i Aalborg Kommune. Her er boligerne i gennemsnit ibrugtaget i 2010. Godt 2/3 af ungdomsboligerne i Aalborg er dog nyere end dette.

Huslejefordelingen for ungdomsboliger

I det følgende afsnit betragtes den månedlige husleje i ungdomsboliger inklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser og forbrug.

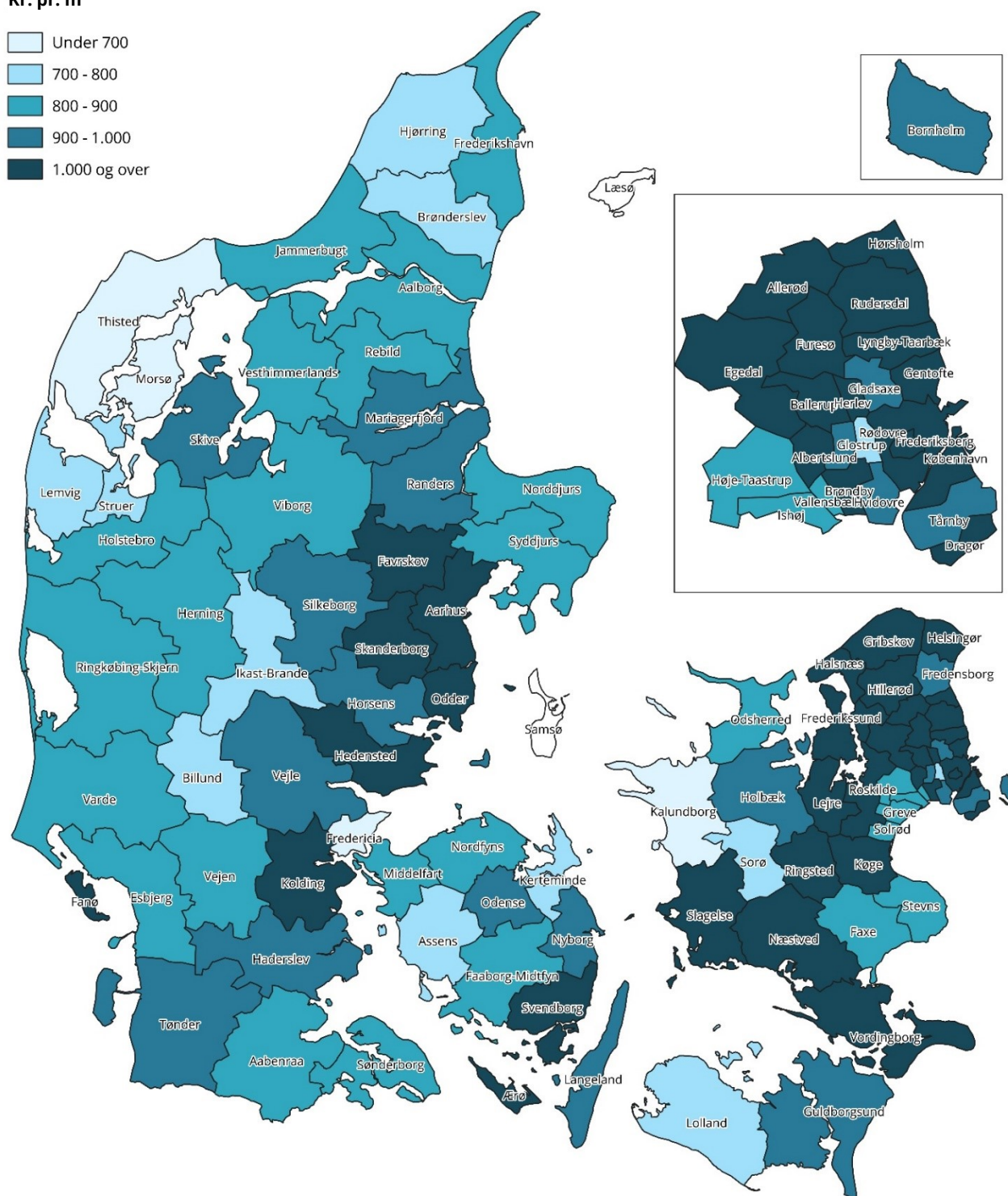
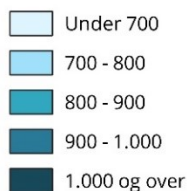
Medianhuslejen for en ungdomsbolig på landsplan er 3.269 kr. i 2022. Huslejen i størstedelen af ungdomsboligerne er desuden koncentreret omkring dette niveau. Huslejen i halvdelen af alle ungdomsboliger, dvs. ca. 20.000 boliger, er således i intervallet fra ca. 2.500 og 3.800 kr.

I landets kommuner er der stor variation i medianhuslejen. Fra 1.622 kr. i Sorø Kommune til 4.905 kr. i Gentofte Kommune. De store forskelle kan især tilskrives, at der i mange kommuner er et begrænset antal ungdomsboliger. Dermed vil huslejeniveauet i en eller to boligafdelinger ofte være bestemmende for medianhuslejen i kommunen.

I de fire største uddannelsesbyer, samt Roskilde Kommune (der ligeledes er en stor uddannelsesby), ligger medianhuslejen i et begrænset spænd fra ca. 3.300 til 3.700 kr. Godt 54 % af alle ungdomsboliger ligger i de fem byer.

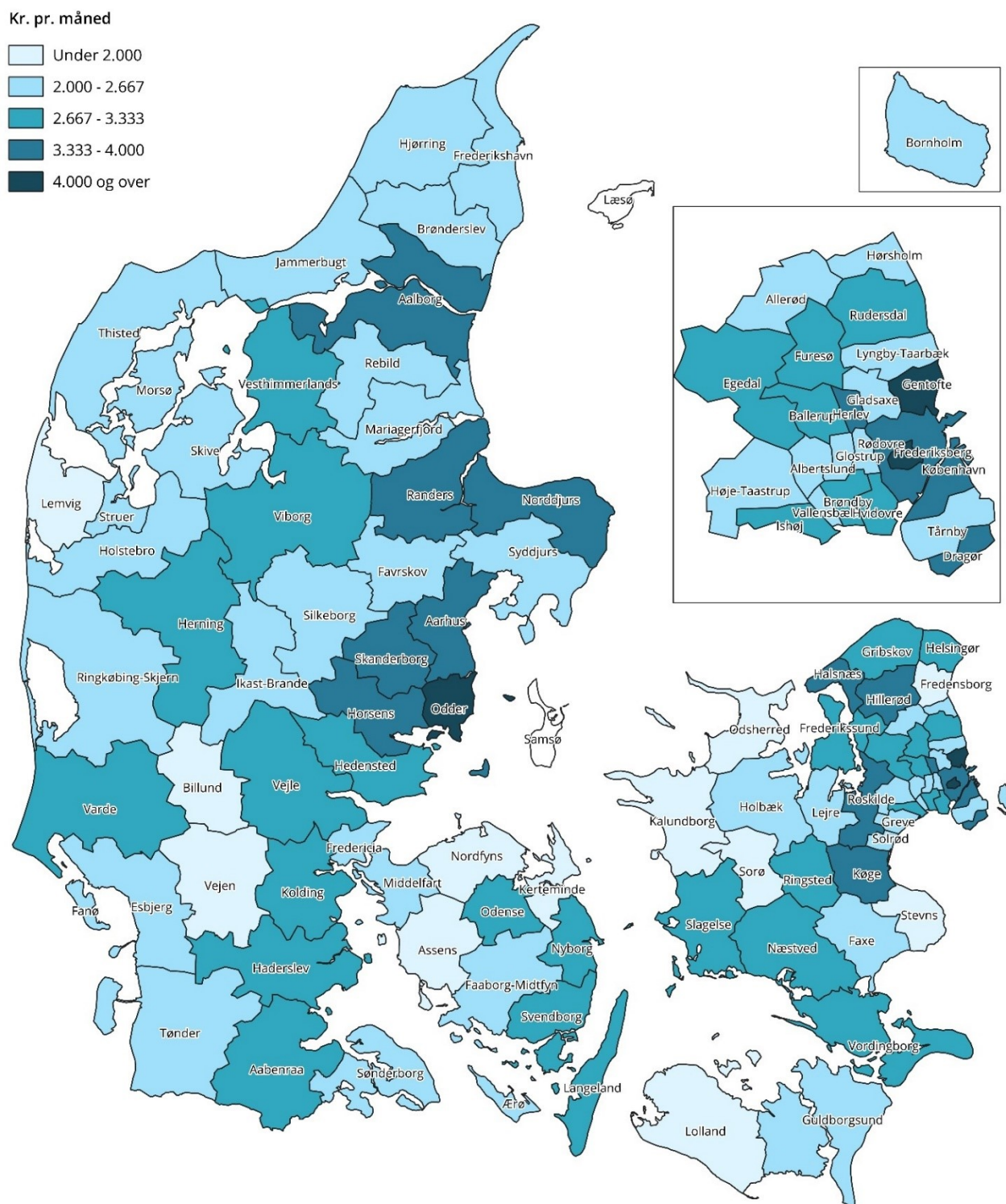
Figur A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for ungdomsboliger fordelt på kommuner, 2022

Kr. pr. m²



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste

Figur B: Månedlig medianhusleje i kr. for ungdomsboliger fordelt på kommuner, 2022



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste
Der er ingen ungdomsboliger i Samsø og Læsø Kommuner.



Tematabel 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² samt gennemsnitlige boligforhold i almene ungdomsboliger fordelt på kommuner, 2022

Kommune	Boliger		Gennemsnitlige boligforhold		
	Antal	Husleje	Ibrugtagelsesår	Areal	Værelser
Albertslund	1.064	1.082	1972	32,6	1,3
Allerød	83	1.014	1991	32,5	1,2
Assens	32	740	1990	33,8	1,3
Ballerup	424	1.060	1992	33,3	1,1
Billund	148	734	1990	35,6	1,2
Bornholm	199	913	2002	36,1	1,1
Brøndby	37	1.064	1974	32,8	1,0
Brønderslev	19	767	1987	37,1	1,3
Dragør	14	1.095	2003	39,7	1,7
Egedal	108	1.219	1989	29,6	1,1
Esbjerg	1.273	882	1993	37,4	1,3
Favrskov	126	1.022	2002	27,7	1,0
Faxe	66	855	1988	29,3	1,0
Fredensborg	124	942	1975	24,2	1,0
Fredericia	129	658	1987	45,1	1,3
Frederiksberg	413	1.112	2005	41,9	1,1
Frederikshavn	129	803	1993	38,0	1,4
Frederikssund	104	1.084	1989	33,3	1,1
Furesø	161	1.125	1992	34,4	1,1
Faaborg-Midtfyn	37	804	1986	31,3	1,1
Gentofte	86	1.196	2006	48,8	1,6
Gladsaxe	156	976	1982	34,5	1,2
Glostrup	73	929	1988	31,6	1,1
Greve	205	899	1994	35,1	1,3
Gribskov	60	1.216	1989	32,0	1,1
Guldborgsund	128	927	1993	34,5	1,2
Haderslev	318	939	1992	39,8	1,2
Halsnæs	19	1.094	1990	30,8	1,0
Hedensted	71	1.131	1991	33,4	1,3
Helsingør	145	1.205	1995	31,0	1,2
Herlev	89	1.212	2002	37,8	1,0
Herning	1.087	881	1999	41,8	1,6



Tematabel 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² samt gennemsnitlige boligforhold i almene ungdomsboliger fordelt på kommuner, 2022, fortsat

Kommune	Boliger		Gennemsnitlige boligforhold		
	Antal	Husleje	Ibrugtagelsesår	Areal	Værelser
Hillerød	390	1.218	2005	37,3	1,5
Hjørring	275	792	1991	39,7	1,5
Holbæk	130	958	1987	40,3	1,3
Holstebro	553	818	1990	38,2	1,4
Horsens	434	924	2000	45,7	1,5
Hvidovre	278	944	1975	37,9	1,3
Høje-Taastrup	82	869	1991	30,3	1,0
Hørsholm	70	1.003	1987	28,7	1,0
Ikast-Brande	121	795	1993	34,2	1,1
Ishøj	359	821	1973	48,1	2,0
Jammerbugt	159	825	1999	35,1	1,2
Kalundborg	30	694	1987	33,8	1,2
Kerteminde	56	761	1989	31,4	1,1
Kolding	1.211	1.006	2002	38,4	1,2
København	3.936	1.078	1990	40,3	1,3
Køge	288	1.149	2001	38,6	1,4
Langeland	13	929	1988	40,2	1,4
Lejre	12	1.190	1991	27,8	1,0
Lemvig	17	754	1989	31,0	1,0
Lolland	52	758	1989	30,4	1,0
Lyngby-Taarbæk	139	1.005	1977	28,4	1,0
Mariagerfjord	90	948	1995	29,9	1,1
Middelfart	101	878	1991	34,4	1,3
Morsø	48	569	1984	43,9	1,1
Norddjurs	186	860	2002	45,2	1,6
Nordfyns	20	809	1988	27,6	1,0
Nyborg	74	929	2003	31,0	1,0
Næstved	431	1.166	1995	30,4	1,1
Odder	12	1.095	2005	46,7	1,7
Odense	2.978	910	1999	41,8	1,3
Odsherred	30	876	1994	28,7	1,2
Randers	237	958	2011	46,5	1,7



Tematabel 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² samt gennemsnitlige boligforhold i almene ungdomsboliger fordelt på kommuner, 2022, fortsat

Kommune	Boliger		Gennemsnitlige boligforhold		
	Antal	Husleje	Ibrugtagelsesår	Areal	Værelser
Rebild	44	875	1988	33,2	1,2
Ringkøbing-Skjern	117	851	1992	33,6	1,1
Ringsted	119	1.182	1993	32,9	1,2
Roskilde	1.414	1.256	1997	33,9	1,1
Rudersdal	93	1.234	1976	41,3	1,5
Rødovre	74	784	1985	37,8	1,2
Silkeborg	430	911	1996	35,9	1,3
Skanderborg	83	1.089	2000	35,2	1,2
Skive	319	993	1984	29,1	1,1
Slagelse	692	1.008	1996	34,3	1,3
Solrød	30	804	1988	35,0	1,2
Sorø	30	709	1989	32,5	1,3
Stevns	12	858	1990	32,9	1,6
Struer	27	716	1991	34,6	1,0
Svendborg	553	1.023	1994	32,2	1,2
Syddjurs	93	826	1989	31,9	1,1
Sønderborg	169	845	1988	38,4	1,3
Thisted	100	687	1988	38,2	1,1
Tønder	23	903	1987	29,2	1,0
Tårnby	25	972	1986	31,0	1,2
Vallensbæk	12	821	1991	32,0	1,0
Varde	124	875	1992	34,5	1,3
Vejen	149	803	1989	30,9	1,1
Vejle	776	935	1997	37,9	1,2
Vesthimmerlands	106	825	2000	42,3	1,4
Viborg	768	852	2002	37,5	1,2
Vordingborg	166	1.127	1996	33,2	1,5
Ø-kommuner	98	1.093	2004	30,0	1,1
Aabenraa	169	876	1994	39,8	1,4
Aalborg	6.102	880	2010	47,6	1,6
Aarhus	7.194	1.071	2000	39,5	1,4
I alt	40.050	979	1997	39,5	1,3



Tematabel 2: Huslejefordelingen for ungdomsboliger fordelt på kommuner, 2022

Kommune	Månedlig husleje i kr.					Antal boliger I alt
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Albertslund	2.359	2.359	2.359	3.891	4.080	1.064
Allerød	2.010	2.138	2.380	2.664	3.814	83
Assens	1.449	1.536	1.882	2.497	3.516	32
Ballerup	2.032	2.258	3.243	3.327	3.327	424
Billund	1.408	1.634	1.912	2.442	3.708	148
Bornholm	1.785	2.488	2.650	3.081	3.950	199
Brøndby	2.532	2.722	2.967	3.146	3.146	37
Brønderslev	1.556	1.689	2.071	3.512	3.889	19
Dragør	2.086	2.130	3.969	4.564	4.564	14
Egedal	2.444	2.444	2.944	3.296	3.899	108
Esbjerg	1.787	2.075	2.427	3.516	3.893	1.273
Favrskov	1.643	2.105	2.395	2.710	2.938	126
Faxe	1.668	1.914	2.166	2.227	2.333	66
Fredensborg	1.805	1.805	1.805	1.805	1.975	124
Fredericia	1.574	1.744	2.212	3.155	3.800	129
Frederiksberg	2.940	3.440	4.099	4.365	4.722	413
Frederikshavn	1.854	2.258	2.480	2.962	3.103	129
Frederikssund	1.800	2.016	3.331	3.824	4.062	104
Furesø	2.249	2.537	3.134	3.637	4.112	161
Faaborg-Midtfyn	1.372	1.743	2.194	2.194	2.377	37
Gentofte	4.760	4.760	4.905	4.905	4.905	86
Gladsaxe	1.686	1.846	2.171	4.001	4.958	156
Glostrup	1.649	2.023	2.023	2.788	2.867	73
Greve	1.987	2.091	2.273	3.154	3.759	205
Gribskov	1.792	2.054	3.048	3.999	4.917	60
Guldborgsund	1.587	1.859	2.506	3.498	3.798	128
Haderslev	2.279	2.521	3.204	3.418	3.904	318
Halsnæs	2.186	2.186	3.462	3.466	3.467	19
Hedensted	2.090	2.374	2.794	3.990	4.190	71
Helsingør	2.205	2.703	2.813	3.508	4.414	145
Herlev	2.064	2.064	3.600	5.210	5.717	89
Herning	2.214	2.545	3.300	3.580	3.707	1.087



Tematabel 2: Huslejefordelingen for ungdomsboliger fordelt på kommuner, 2022, fortsat

Kommune	Månedlig husleje i kr.					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Hillerød	2.165	3.845	3.858	4.296	4.297	390
Hjørring	1.603	1.878	2.631	3.549	3.573	275
Holbæk	1.734	1.866	2.213	4.831	6.044	130
Holstebro	1.957	2.169	2.412	2.888	3.554	553
Horsens	2.266	3.194	3.527	4.098	4.465	434
Hvidovre	1.896	2.030	2.915	3.938	4.085	278
Høje-Taastrup	1.886	1.918	2.159	2.408	2.455	82
Hørsholm	2.014	2.160	2.330	2.674	2.764	70
Ikast-Brande	1.738	1.972	2.170	2.599	2.851	121
Ishøj	2.636	2.636	3.322	3.447	4.549	359
Jammerbugt	1.883	2.066	2.285	2.622	3.190	159
Kalundborg	1.546	1.573	1.855	1.859	3.066	30
Kerteminde	1.440	1.670	1.859	2.001	2.851	56
Kolding	2.230	2.549	3.186	3.935	4.522	1.211
København	2.470	2.839	3.562	4.306	4.850	3.936
Køge	2.495	2.914	3.681	4.432	4.667	288
Langeland	2.585	2.625	2.936	3.811	3.940	13
Lejre	2.379	2.448	2.504	3.355	3.355	12
Lemvig	1.631	1.772	1.786	2.156	2.408	17
Lolland	1.461	1.524	1.783	2.193	2.580	52
Lyngby-Taarbæk	1.791	2.020	2.117	2.633	3.022	139
Mariagerfjord	2.210	2.307	2.307	2.307	2.915	90
Middelfart	1.440	1.441	2.243	3.607	4.169	101
Morsø	1.466	1.511	2.201	2.258	2.433	48
Norddjurs	1.803	2.555	3.409	3.525	5.751	186
Nordfyns	1.747	1.766	1.823	1.953	1.953	20
Nyborg	1.634	2.066	2.693	2.693	2.693	74
Næstved	1.692	2.143	3.185	3.679	3.679	431
Odder	3.823	3.823	4.474	4.474	4.474	12
Odense	1.985	2.627	3.257	3.670	4.055	2.978
Odsherred	1.476	1.592	1.853	2.116	3.335	30
Randers	3.339	3.621	3.841	3.965	4.009	237



Tematabel 2: Huslejevfordelingen for ungdomsboliger fordelt på kommuner, 2022, fortsat

Kommune	Månedlig husleje i kr.					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Rebild	2.239	2.278	2.371	2.517	2.783	44
Ringkøbing-Skjern	1.730	1.943	2.065	2.826	3.081	117
Ringsted	2.617	3.062	3.188	3.369	3.709	119
Roskilde	2.111	3.153	3.498	3.980	4.732	1.414
Rudersdal	2.142	2.763	2.994	6.177	6.177	93
Rødovre	1.589	1.821	2.139	3.606	3.757	74
Silkeborg	1.956	2.360	2.582	3.206	3.621	430
Skanderborg	2.254	2.491	3.464	3.582	3.727	83
Skive	1.841	1.879	2.236	2.943	2.943	319
Slagelse	2.073	2.450	2.959	3.194	3.980	692
Solrød	1.751	1.783	2.198	2.841	3.086	30
Sorø	1.516	1.539	1.622	2.143	2.787	30
Stevns	1.680	1.680	1.788	3.394	3.785	12
Struer	1.801	1.857	2.145	2.145	2.439	27
Svendborg	1.884	2.498	2.861	3.035	3.170	553
Syddjurs	1.652	1.717	2.130	2.477	2.477	93
Sønderborg	1.980	2.250	2.629	3.056	3.523	169
Thisted	1.786	1.887	2.123	2.368	2.813	100
Tønder	1.493	2.198	2.290	2.410	2.410	23
Tårnby	1.956	1.985	2.140	2.302	3.810	25
Vallensbæk	2.189	2.189	2.189	2.189	2.189	12
Varde	1.611	1.792	2.724	2.968	3.211	124
Vejen	1.334	1.581	1.892	2.445	2.667	149
Vejle	1.805	2.322	2.936	3.698	4.052	776
Vesthimmerlands	1.852	2.198	2.802	3.506	4.262	106
Viborg	1.699	2.162	2.714	3.137	3.459	768
Vordingborg	2.005	2.626	2.711	3.925	4.135	166
Ø-kommuner	2.531	2.531	2.655	2.813	3.120	98
Aabenraa	1.670	2.495	3.126	3.305	4.175	169
Aalborg	2.615	3.372	3.665	3.766	3.918	6.102
Aarhus	2.282	2.792	3.491	4.212	4.770	7.194
I alt	2.023	2.502	3.269	3.779	4.345	40.050



Tabeller

Tabel 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² fordelt på region og ibrugtagelse, 2022	23
Tabel 2A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2022	24
Tabel 2B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2022	25
Tabel 2C: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2022	26
Tabel 3A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2022	27
Tabel 3B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for familieboliger fordelt på boligstørrelse og ibrugtagelse, 2022	28
Tabel 4A: Huslejeudviklingen i kr. pr. m ² , 2018-2022	29
Tabel 4B: Huslejeudviklingen i kr. pr. m ² , 2018-2022	30
Tabel 5A: Huslejeudviklingen i procent, 2018-2022	31
Tabel 5B: Huslejeudviklingen i procent, 2018-2022	32
Tabel 6: Antal familieboliger fordelt på ibrugtagelse og gennemsnitlig årlig husleje, 2022	33
Tabel 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² fordelt på kommuner, 2022	34
Tabel 8A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype – inklusiv og eksklusiv forbrug, 2022	37
Tabel 8B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for familieboliger fordelt på region og ibrugtagelse – inklusiv og eksklusiv forbrug, 2022	38
Tabel 9A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype – inklusiv og eksklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser, 2022	39
Tabel 9B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m ² for familieboliger fordelt på region og ibrugtagelse – inklusiv og eksklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser, 2022	40
Tabel 10A: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2022	41
Tabel 10B: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2022	44
Tabel 10C: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2022	47
Tabel 10D: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2022	50
Tabel 10E: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2022	53
Tabel 11A: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (inkl. forbrug)	56
fordelt på kommuner, 2022	56
Tabel 11B: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (ekskl. forbrug)	59
fordelt på kommuner, 2022	59



Tabel 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på region og ibrugtagelse, 2022

Alle almene boliger

Hele landet					Hovedstaden			
	Boliger 1/1 2022	Husleje 2021	Husleje 2022	Stigning	Boliger 1/1 2022	Husleje 2021	Husleje 2022	Stigning
-1957	123.284	794	811	2,1%	63.412	883	900	1,9%
1958-1967	84.483	773	787	1,8%	38.803	858	873	1,7%
1968-1982	153.810	825	839	1,7%	56.452	916	930	1,5%
1983-1989	66.265	899	916	1,9%	15.582	1.023	1.040	1,7%
1990-1999	73.039	950	965	1,6%	19.363	1.116	1.134	1,6%
2000-2020	82.349	1.006	1.022	1,6%	18.476	1.184	1.209	2,1%
2021	4.018	-	1.006	-	658	-	1.173	-
Samlet	587.491	857	874	2,0%	212.780	943	961	1,9%
Sjælland					Syddanmark			
	Boliger 1/1 2022	Husleje 2021	Husleje 2022	Stigning	Boliger 1/1 2022	Husleje 2021	Husleje 2022	Stigning
-1957	9.285	760	776	2,1%	20.891	665	681	2,4%
1958-1967	8.340	767	773	0,8%	15.664	662	675	2,0%
1968-1982	23.055	862	877	1,7%	30.153	726	740	1,9%
1983-1989	12.729	951	967	1,7%	18.280	800	815	1,9%
1990-1999	11.606	983	998	1,5%	17.187	834	848	1,7%
2000-2020	10.573	1.060	1.072	1,1%	17.805	911	924	1,4%
2021	591	-	1.050	-	729	-	925	-
Samlet	76.179	897	912	1,7%	120.810	757	774	2,2%
Midtjylland					Nordjylland			
	Boliger 1/1 2022	Husleje 2021	Husleje 2022	Stigning	Boliger 1/1 2022	Husleje 2021	Husleje 2022	Stigning
-1957	20.347	730	746	2,2%	9.349	688	704	2,3%
1958-1967	15.407	721	734	1,8%	6.269	681	699	2,6%
1968-1982	30.782	763	778	2,0%	13.368	754	765	1,5%
1983-1989	12.725	875	894	2,2%	6.949	820	836	2,0%
1990-1999	18.986	894	908	1,6%	5.897	850	864	1,6%
2000-2020	21.309	945	960	1,6%	14.186	941	952	1,2%
2021	1.655	-	983	-	385	-	944	-
Samlet	121.277	813	830	2,1%	56.445	793	808	1,9%



Tabel 2A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2022

Familieboliger

Hele landet					Hovedstaden			
	Boliger 1/1 2022	Husleje 2021	Husleje 2022	Stigning	Boliger 1/1 2022	Husleje 2021	Husleje 2022	Stigning
-1957	122.156	793	810	2,1%	62.692	883	899	1,8%
1958-1967	83.451	772	786	1,8%	38.280	858	872	1,6%
1968-1982	147.702	821	836	1,8%	53.520	913	928	1,6%
1983-1989	55.520	893	910	1,9%	13.951	1.022	1.040	1,8%
1990-1999	46.833	905	920	1,7%	10.624	1.057	1.074	1,6%
2000-2020	45.671	955	968	1,4%	10.209	1.102	1.121	1,7%
2021	3.269	-	996	-	426	-	1.178	-
Samlet	504.799	835	851	1,9%	189.736	920	937	1,8%
Sjælland					Syddanmark			
	Boliger 1/1 2022	Husleje 2021	Husleje 2022	Stigning	Boliger 1/1 2022	Husleje 2021	Husleje 2022	Stigning
-1957	9.271	760	776	2,1%	20.760	664	681	2,6%
1958-1967	8.316	766	772	0,8%	15.536	661	674	2,0%
1968-1982	22.376	858	873	1,7%	28.856	722	736	1,9%
1983-1989	11.030	943	959	1,7%	15.125	788	803	1,9%
1990-1999	7.668	947	962	1,6%	11.981	808	822	1,7%
2000-2020	6.325	1.005	1.014	0,9%	10.713	872	886	1,6%
2021	503	-	1.044	-	681	-	915	-
Samlet	65.489	872	887	1,7%	103.707	737	753	2,2%
Midtjylland					Nordjylland			
	Boliger 1/1 2022	Husleje 2021	Husleje 2022	Stigning	Boliger 1/1 2022	Husleje 2021	Husleje 2022	Stigning
-1957	20.140	728	744	2,2%	9.293	685	700	2,2%
1958-1967	15.137	719	733	1,9%	6.182	677	696	2,8%
1968-1982	29.927	760	775	2,0%	13.023	752	763	1,5%
1983-1989	9.950	863	882	2,2%	5.464	805	821	2,0%
1990-1999	12.478	866	881	1,7%	4.082	823	837	1,7%
2000-2020	13.208	905	919	1,5%	5.216	889	902	1,5%
2021	1.274	-	979	-	385	-	944	-
Samlet	102.180	791	808	2,1%	43.687	757	774	2,2%



Tabel 2B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2022

Ældreboliger

Hele landet					Hovedstaden			
	Boliger 1/1 2022	Husleje 2021	Husleje 2022	Stigning	Boliger 1/1 2022	Husleje 2021	Husleje 2022	Stigning
-1980	2.586	1.024	999	-2,4%	1.062	1.082	1.035	-4,3%
1981-1990	5.752	1.005	1.019	1,4%	444	1.129	1.148	1,7%
1991-1995	8.192	1.121	1.139	1,6%	4.863	1.229	1.245	1,3%
1996-1999	6.010	1.087	1.103	1,5%	1.844	1.270	1.289	1,5%
2000-2020	19.974	1.167	1.190	2,0%	5.954	1.392	1.415	1,7%
2021	128	-	1.230	-	60	-	1.351	-
Samlet	42.642	1.117	1.136	1,7%	14.227	1.286	1.306	1,6%
Sjælland					Syddanmark			
	Boliger 1/1 2022	Husleje 2021	Husleje 2022	Stigning	Boliger 1/1 2022	Husleje 2021	Husleje 2022	Stigning
-1980	493	1.057	1.060	0,3%	633	891	884	-0,8%
1981-1990	1.048	1.107	1.106	-0,1%	1.809	941	956	1,6%
1991-1995	991	1.066	1.078	1,1%	1.088	900	922	2,4%
1996-1999	1.089	1.051	1.069	1,7%	1.020	986	996	1,0%
2000-2020	3.192	1.170	1.188	1,5%	4.102	1.017	1.029	1,2%
2021	42	-	1.139	-	-	-	-	-
Samlet	6.855	1.120	1.133	1,2%	8.652	975	987	1,2%
Midtjylland					Nordjylland			
	Boliger 1/1 2022	Husleje 2021	Husleje 2022	Stigning	Boliger 1/1 2022	Husleje 2021	Husleje 2022	Stigning
-1980	183	884	900	1,8%	215	1.077	1.124	4,4%
1981-1990	1.451	989	1.004	1,5%	1.000	987	1.008	2,1%
1991-1995	897	988	1.010	2,2%	353	877	890	1,5%
1996-1999	1.356	994	1.009	1,5%	701	1.016	1.030	1,4%
2000-2020	3.309	1.072	1.087	1,4%	3.417	1.099	1.117	1,6%
2021	26	-	1.017	-	-	-	-	-
Samlet	7.222	1.028	1.044	1,6%	5.686	1.056	1.075	1,8%



Tabel 2C: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2022

Ungdomsboliger

Hele landet					Hovedstaden			
	Boliger 1/1 2022	Husleje 2021	Husleje 2022	Stigning	Boliger 1/1 2022	Husleje 2021	Husleje 2022	Stigning
-1980	5.097	929	954	2,7%	3.068	955	970	1,6%
1981-1990	8.167	881	899	2,0%	1.618	1.005	1.023	1,8%
1991-1995	5.581	975	991	1,6%	1.222	1.028	1.047	1,8%
1996-1999	3.834	1.012	1.036	2,4%	424	1.127	1.165	3,4%
2000-2020	16.704	982	1.000	1,8%	2.313	1.178	1.202	2,0%
2021	621	-	1.038	-	172	-	1.049	-
Samlet	40.050	958	979	2,2%	8.817	1.040	1.063	2,2%
Sjælland					Syddanmark			
	Boliger 1/1 2022	Husleje 2021	Husleje 2022	Stigning	Boliger 1/1 2022	Husleje 2021	Husleje 2022	Stigning
-1980	152	998	1.024	2,6%	759	856	875	2,2%
1981-1990	1.127	925	941	1,7%	2.339	829	848	2,3%
1991-1995	1.004	1.104	1.131	2,4%	1.194	888	914	2,9%
1996-1999	450	1.314	1.301	-1,0%	1.075	903	926	2,5%
2000-2020	1.056	1.168	1.202	2,9%	2.990	944	964	2,1%
2021	46	-	1.037	-	48	-	1.191	-
Samlet	3.835	1.090	1.114	2,2%	8.451	894	917	2,6%
Midtjylland					Nordjylland			
	Boliger 1/1 2022	Husleje 2021	Husleje 2022	Stigning	Boliger 1/1 2022	Husleje 2021	Husleje 2022	Stigning
-1980	923	906	969	7,0%	195	891	895	0,4%
1981-1990	2.251	881	901	2,3%	832	739	752	1,8%
1991-1995	1.905	966	971	0,5%	256	716	718	0,3%
1996-1999	1.649	1.016	1.037	2,1%	236	852	869	2,0%
2000-2020	4.792	1.027	1.044	1,7%	5.553	878	888	1,1%
2021	355	-	1.012	-	-	-	-	-
Samlet	11.875	979	1.001	2,2%	7.072	860	870	1,2%



Tabel 3A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2022

Hele landet			Hovedstaden	
m ²	Boliger 1/1 2022	Husleje 2022	Boliger 1/1 2022	Husleje 2022
0- 50	27.085	932	11.385	998
51- 60	48.056	911	21.573	962
61- 70	85.025	885	27.917	957
71- 80	93.213	853	39.236	932
81- 90	119.331	845	41.931	945
91-100	69.052	836	25.813	929
101-110	38.224	825	12.713	929
111-	24.813	791	9.168	866
Samlet	504.799	851	189.736	937
Sjælland			Syddanmark	
m ²	Boliger 1/1 2022	Husleje 2022	Boliger 1/1 2022	Husleje 2022
0- 50	4.144	958	4.414	815
51- 60	6.782	979	8.981	814
61- 70	13.709	928	19.020	798
71- 80	11.836	865	16.215	754
81- 90	15.222	879	28.522	741
91-100	8.077	853	13.371	729
101-110	3.710	860	8.116	736
111-	2.009	820	5.068	707
Samlet	65.489	887	103.707	753
Midtjylland			Nordjylland	
m ²	Boliger 1/1 2022	Husleje 2022	Boliger 1/1 2022	Husleje 2022
0- 50	5.601	906	1.541	812
51- 60	7.713	859	3.007	812
61- 70	16.710	859	7.669	814
71- 80	17.904	801	8.022	768
81- 90	23.020	807	10.636	771
91-100	15.363	794	6.428	770
101-110	9.625	778	4.060	751
111-	6.244	758	2.324	730
Samlet	102.180	808	43.687	774



Tabel 3B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familieboliger fordelt på boligstørrelse og ibrugtagelse, 2022

m ²	Ibrugtagelsesår				Samlet
	-1968	1968-1982	1983-1999	2000-2021	
0- 50	864	959	994	1.105	932
51- 60	861	921	990	1.068	911
61- 70	826	888	928	1.026	885
71- 80	809	879	917	993	853
81- 90	779	848	908	958	845
91-100	773	825	883	960	836
101-110	774	784	853	951	825
111-	717	767	805	946	791
Samlet gennemsnit	800	836	914	970	851



Tabel 4A: Huslejeudviklingen i kr. pr. m², 2018-2022

Alle almene boliger

	2018	2019	2020	2021	2022	Gennemsnitlig årlig stigning
Region	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	Pct.
Hovedstaden	907	917	928	943	961	1,5%
Sjælland	867	875	884	897	912	1,3%
Syddanmark	724	731	743	757	774	1,7%
Midtjylland	776	787	800	813	830	1,7%
Nordjylland	763	773	783	793	808	1,4%
Samlet gennemsnit	824	833	844	857	874	1,5%
Ibrugtagelsesår	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	Pct.
før 1968	753	762	773	785	801	1,6%
1968-1982	795	804	814	825	839	1,4%
1983-1999	898	904	912	925	941	1,2%
2000-2021	977	985	994	1.006	1.021	1,1%
Samlet gennemsnit	824	833	844	857	874	1,5%
Boligtype	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	Pct.
Familieboliger	802	811	822	835	851	1,5%
Ældreboliger	1.086	1.093	1.104	1.117	1.136	1,1%
Ungdomsboliger	916	928	940	958	979	1,7%
Samlet gennemsnit	824	833	844	857	874	1,5%



Tabel 4B: Huslejeudviklingen i kr. pr. m², 2018-2022

Familieboliger

	2018	2019	2020	2021	2022	Gennemsnitlig årlig stigning
Region	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	Pct.
Hovedstaden	886	895	906	920	937	1,4%
Sjælland	841	850	859	872	887	1,3%
Syddanmark	702	709	722	737	753	1,8%
Midtjylland	754	765	778	791	808	1,7%
Nordjylland	729	738	747	757	774	1,5%
Samlet gennemsnit	802	811	822	835	851	1,5%
Ibrugtagelsesår	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	Pct.
før 1968	752	761	773	784	800	1,6%
1968-1982	792	800	810	821	836	1,4%
1983-1999	870	876	886	899	914	1,2%
2000-2021	922	931	941	955	970	1,3%
Samlet gennemsnit	802	811	822	835	851	1,5%



Tabel 5A: Huslejeudviklingen i procent, 2018-2022

Alle almene boliger

	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022	Gennemsnitlig årlig stigning
Region					
Hovedstaden	1,1%	1,2%	1,6%	1,9%	1,5%
Sjælland	0,9%	1,0%	1,5%	1,7%	1,3%
Syddanmark	1,0%	1,6%	1,9%	2,2%	1,7%
Midtjylland	1,4%	1,7%	1,6%	2,1%	1,7%
Nordjylland	1,3%	1,3%	1,3%	1,9%	1,4%
Samlet gennemsnit	1,1%	1,3%	1,5%	2,0%	1,5%
Ibrugtagelsesår					
før 1968	1,2%	1,4%	1,6%	2,0%	1,6%
1968-1982	1,1%	1,2%	1,4%	1,7%	1,4%
1983-1999	0,7%	0,9%	1,4%	1,7%	1,2%
2000-2021	0,8%	0,9%	1,2%	1,5%	1,1%
Samlet gennemsnit	1,1%	1,3%	1,5%	2,0%	1,5%
Boligtype					
Familieboliger	1,1%	1,4%	1,6%	1,9%	1,5%
Ældreboliger	0,6%	1,0%	1,2%	1,7%	1,1%
Ungdomsboliger	1,3%	1,3%	1,9%	2,2%	1,7%
Samlet gennemsnit	1,1%	1,3%	1,5%	2,0%	1,5%



Tabel 5B: Huslejeudviklingen i procent, 2018-2022

Familieboliger

	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022	Gennemsnitlig årlig stigning
Region					
Hovedstaden	1,0%	1,2%	1,5%	1,8%	1,4%
Sjælland	1,1%	1,1%	1,5%	1,7%	1,3%
Syddanmark	1,0%	1,8%	2,1%	2,2%	1,8%
Midtjylland	1,5%	1,7%	1,7%	2,1%	1,7%
Nordjylland	1,2%	1,2%	1,3%	2,2%	1,5%
Samlet gennemsnit	1,1%	1,4%	1,6%	1,9%	1,5%

Ibrugtagelsesår

før 1968	1,2%	1,6%	1,4%	2,0%	1,6%
1968-1982	1,0%	1,3%	1,4%	1,8%	1,4%
1983-1999	0,7%	1,1%	1,5%	1,7%	1,2%
2000-2021	1,0%	1,1%	1,5%	1,6%	1,3%
Samlet gennemsnit	1,1%	1,4%	1,6%	1,9%	1,5%



Tabel 6: Antal familieboliger fordelt på ibrugtagelse og gennemsnitlig årlig husleje, 2022

Husleje	Antal familieboliger							Andel boliger
Kr. pr. m ²	-1957	1958-1967	1968-1982	1983-1989	1990-1999	2000-2020	2021	I alt
-400	109	85	81	5	3	6	0	0,1%
400-425	140	85	55	0	4	4	0	0,1%
425-450	227	126	97	1	4	6	0	0,1%
450-475	623	332	143	3	6	4	0	0,2%
475-500	810	575	423	5	10	5	0	0,4%
500-525	1.066	800	590	22	14	5	0	0,5%
525-550	1.875	1.064	643	49	28	14	0	0,7%
550-575	2.286	2.013	1.455	126	62	14	0	1,2%
575-600	3.097	2.233	2.139	180	187	31	0	1,6%
600-625	4.143	3.107	3.082	410	144	51	0	2,2%
625-650	4.567	3.491	3.561	522	264	64	0	2,5%
650-675	5.724	3.591	4.363	754	495	77	0	3,0%
675-700	5.821	4.129	6.346	1.222	851	212	0	3,7%
700-725	5.779	5.468	8.261	1.726	1.280	465	0	4,6%
725-750	7.456	6.433	8.164	2.291	1.851	552	1	5,3%
750-775	6.966	5.520	8.463	2.815	2.424	887	5	5,4%
775-800	6.814	5.878	7.938	3.189	2.859	1.387	4	5,6%
800-825	6.658	5.357	9.798	4.065	2.938	1.686	53	6,1%
825-850	7.545	6.141	9.881	3.495	3.077	2.713	185	6,5%
850-875	7.169	4.834	10.009	3.332	3.028	3.370	192	6,3%
875-900	6.133	4.009	9.741	3.330	2.744	3.680	189	5,9%
900-925	6.798	3.738	8.917	3.354	2.680	3.929	325	5,9%
925-950	5.618	3.003	7.432	3.003	2.821	3.854	342	5,2%
950-975	5.100	2.885	6.560	3.029	2.450	3.395	341	4,7%
975-1000	3.836	2.123	6.938	2.626	2.435	2.768	225	4,2%
1.000-1.025	3.598	1.515	4.175	2.601	2.038	1.881	248	3,2%
1.025-1.050	3.052	919	4.271	2.281	1.873	1.640	84	2,8%
1.050-1.075	2.362	1.139	3.413	1.970	1.817	1.922	148	2,5%
1.075-1.100	1.293	1.007	2.327	1.945	1.645	1.710	176	2,0%
1.100-1.125	1.170	393	1.775	1.328	1.603	1.500	144	1,6%
1.125-1.150	942	464	1.632	1.383	1.050	1.986	64	1,5%
1.150-1.175	651	314	1.484	1.453	888	1.188	135	1,2%
1.175-1.200	421	199	914	779	821	1.145	151	0,9%
1.200-1.225	772	131	854	550	507	632	105	0,7%
1.225-1.250	559	92	466	461	530	526	41	0,5%
1.250-1.275	447	49	373	411	526	768	37	0,5%
1.275-1.300	155	59	306	252	241	234	37	0,3%
1.300-	374	150	632	552	635	1.360	37	0,7%
Samlet	122.156	83.451	147.702	55.520	46.833	45.671	3.269	100,0%

Note: Den gennemsnitlige husleje i hver af kategorierne er markeret med fed skrift



Tabel 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på kommuner, 2022

Kommune	Alle almene boliger			Familieboliger		
	Antal	Husleje 2022	Ændring 2021-22	Antal	Husleje 2022	Ændring 2021-22
Albertslund	7.520	962	2,2%	6.359	952	2,4%
Allerød	1.895	997	2,5%	1.582	952	1,6%
Assens	1.963	831	1,7%	1.664	804	1,5%
Ballerup	13.259	918	1,2%	12.380	907	1,1%
Billund	2.657	754	5,0%	2.362	739	5,1%
Bornholm	2.512	860	1,5%	2.124	840	1,3%
Brøndby	10.141	893	1,0%	10.038	890	1,0%
Brønderslev	2.387	780	2,8%	2.041	751	3,3%
Dragør	944	971	1,8%	916	967	1,9%
Egedal	2.575	1.135	1,6%	2.133	1.101	1,9%
Esbjerg	15.430	730	2,5%	13.782	718	2,1%
Fanø	193	906	1,8%	133	851	0,7%
Favrskov	2.168	901	2,4%	1.788	869	2,4%
Faxe	2.392	946	1,8%	1.927	905	1,7%
Fredensborg	5.197	956	2,2%	4.592	919	2,0%
Fredericia	7.131	756	2,4%	6.810	749	2,3%
Frederiksberg	5.424	985	3,8%	4.169	942	4,0%
Frederikshavn	7.697	775	2,1%	6.596	731	2,4%
Frederikssund	3.307	956	2,2%	3.027	942	2,4%
Furesø	4.929	989	2,2%	4.555	973	2,2%
Faaborg-Midtfyn	2.852	864	1,6%	2.023	807	2,0%
Gentofte	1.540	1.016	1,3%	1.235	952	1,3%
Gladsaxe	11.755	909	1,9%	11.462	906	1,9%
Glostrup	4.517	881	2,3%	4.331	873	2,3%
Greve	6.064	910	1,7%	5.527	904	1,8%
Gribskov	1.483	1.159	1,8%	922	1.061	2,0%
Guldborgsund	4.943	783	0,6%	4.035	751	0,4%
Haderslev	5.603	792	3,3%	4.695	761	3,3%
Halsnæs	2.278	980	2,8%	1.903	932	2,2%
Hedensted	2.177	881	0,9%	1.232	794	1,0%
Helsingør	8.431	975	3,1%	7.703	947	3,2%
Herlev	7.557	949	1,3%	7.205	941	1,2%
Herning	7.931	745	1,8%	6.303	716	1,8%



Tabel 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på kommuner, 2022 (fortsat)

Kommune	Alle almene boliger			Familieboliger		
	Antal	Husleje 2022	Ændring 2021-22	Antal	Husleje 2022	Ændring 2021-22
Hillerød	4.294	1.037	1,9%	3.255	973	1,5%
Hjørring	4.679	748	0,4%	3.976	727	0,6%
Holbæk	7.248	922	0,8%	6.359	900	1,2%
Holstebro	5.484	801	2,0%	4.469	781	2,0%
Horsens	7.920	832	1,5%	6.800	808	1,3%
Hvidovre	9.850	975	1,5%	9.255	963	1,4%
Høje-Taastrup	6.008	944	1,1%	5.677	931	0,9%
Hørsholm	2.444	1.045	2,2%	1.819	987	2,3%
Ikast-Brande	2.814	730	2,0%	2.385	696	2,2%
Ishøj	5.002	865	1,1%	4.601	865	1,2%
Jammerbugt	1.646	878	1,0%	1.182	861	1,3%
Kalundborg	4.052	840	1,6%	3.464	807	1,1%
Kerteminde	1.524	817	1,6%	1.456	817	1,6%
Kolding	10.059	830	1,8%	7.850	799	1,8%
København	62.941	994	2,1%	52.819	961	2,0%
Køge	7.895	957	1,6%	7.389	949	1,6%
Langeland	702	807	5,5%	545	771	7,1%
Lejre	932	1.067	1,8%	861	1.049	2,1%
Lemvig	781	749	3,3%	667	717	3,2%
Lolland	3.807	785	0,6%	3.344	747	0,5%
Lyngby-Taarbæk	6.039	1.028	1,3%	5.368	987	1,4%
Læsø	64	839	1,7%	64	839	1,7%
Mariagerfjord	1.993	799	1,4%	1.684	776	1,4%
Middelfart	2.536	818	2,8%	2.303	809	2,7%
Morsø	1.065	691	1,9%	924	681	2,9%
Norddjurs	2.474	764	2,4%	2.108	750	2,6%
Nordfyns	1.280	836	0,6%	1.004	799	1,1%
Nyborg	2.708	827	2,4%	2.367	809	2,5%
Næstved	6.577	884	2,8%	5.715	866	3,1%
Odder	1.796	888	0,1%	1.709	878	0,1%
Odense	25.867	757	2,3%	22.179	742	2,5%
Odsherred	1.678	879	1,0%	1.232	818	1,4%
Randers	8.752	763	2,1%	8.341	753	2,0%



Tabel 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på kommuner, 2022 (fortsat)

Kommune	Alle almene boliger			Familieboliger		
	Antal	Husleje 2022	Ændring 2021-22	Antal	Husleje 2022	Ændring 2021-22
Rebild	1.080	864	1,8%	866	830	2,1%
Ringkøbing-Skjern	3.214	797	1,9%	2.555	761	1,9%
Ringsted	3.204	904	2,1%	2.708	856	2,4%
Roskilde	9.287	1.122	2,0%	7.571	1.104	1,9%
Rudersdal	4.295	986	2,1%	3.909	960	2,0%
Rødovre	8.531	915	0,5%	8.413	915	0,7%
Samsø	103	870	1,5%	79	813	1,9%
Silkeborg	8.410	819	1,9%	7.483	805	1,9%
Skanderborg	3.335	854	1,7%	2.788	825	1,7%
Skive	3.754	807	1,8%	2.920	762	1,6%
Slagelse	10.077	844	1,3%	8.583	809	1,1%
Solrød	1.525	958	0,9%	1.446	946	0,9%
Sorø	2.104	867	1,6%	1.821	846	1,7%
Stevns	740	1.053	2,3%	523	944	3,2%
Struer	1.726	743	2,3%	1.654	737	2,2%
Svendborg	4.881	843	1,2%	3.620	811	1,2%
Syddjurs	2.193	874	1,6%	1.820	842	2,1%
Sønderborg	9.297	699	1,5%	8.686	690	1,6%
Thisted	2.122	718	1,3%	1.899	708	1,4%
Tønder	2.407	734	2,1%	2.021	704	1,1%
Tårnby	7.585	850	2,9%	7.469	847	2,9%
Vallensbæk	527	968	0,8%	515	969	0,8%
Varde	3.569	778	1,8%	2.975	753	2,2%
Vejen	2.945	724	2,0%	2.498	701	2,2%
Vejle	11.005	815	2,0%	9.431	796	2,2%
Vesthimmerlands	1.846	801	1,8%	1.597	791	1,9%
Viborg	8.414	806	1,4%	6.808	781	1,7%
Vordingborg	3.654	848	1,9%	2.984	805	2,0%
Ærø	478	1.012	1,3%	175	844	2,6%
Aabenraa	5.723	758	1,2%	5.128	740	1,4%
Aalborg	31.866	834	2,2%	22.858	796	2,4%
Aarhus	47.831	876	2,7%	40.271	856	2,6%
I alt	587.491	874	2,0%	504.799	851	1,9%



Tabel 8A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype – inklusiv og eksklusiv forbrug, 2022

	Husleje inkl. forbrug	Husleje ekskl. forbrug	Forbrug
Region	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
Hovedstaden	961	934	27
Sjælland	912	895	17
Syddanmark	774	764	10
Midtjylland	830	817	13
Nordjylland	808	795	13
Samlet gennemsnit	874	856	18
Ibrugtagelsesår	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
før 1968	801	776	25
1968-1982	839	824	15
1983-1999	941	922	19
2000-2021	1.021	1.016	5
Samlet gennemsnit	874	856	18
Boligtype	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
Familieboliger	851	834	17
Ældreboliger	1.136	1.115	21
Ungdomsboliger	979	948	31
Samlet gennemsnit	874	856	18

Note: Værdierne er afrundet, hvorfor tabellen ikke nødvendigvis summer.



Tabel 8B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familieboliger fordelt på region og ibrugtagelse – inklusiv og eksklusiv forbrug, 2022

	Husleje inkl. forbrug	Husleje ekskl. forbrug	Forbrug
Region	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
Hovedstaden	937	911	26
Sjælland	887	871	16
Syddanmark	753	744	9
Midtjylland	808	797	11
Nordjylland	774	760	14
Samlet gennemsnit	851	834	17
Ibrugtagelsesår	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
før 1968	800	775	25
1968-1982	836	822	14
1983-1999	914	900	14
2000-2021	970	967	3
Samlet gennemsnit	851	834	17

Note: Værdierne er afrundet, hvorfor tabellen ikke nødvendigvis summer.



Tabel 9A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype – inklusiv og eksklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser, 2022

	Husleje inkl. særlige boligstøtte- berettigede ydelser	Husleje ekskl. særlige boligstøtte- berettigede ydelser	Særlige boligstøtte- berettigede ydelser
Region	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
Hovedstaden	961	948	13
Sjælland	912	902	10
Syddanmark	774	764	10
Midtjylland	830	823	7
Nordjylland	808	800	8
Samlet gennemsnit	874	864	10
Ibrugtagelsesår	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
Før 1968	801	786	15
1968-1982	839	829	10
1983-1999	941	934	7
2000-2021	1.021	1.020	1
Samlet gennemsnit	857	847	10
Boligtype	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
Familieboliger	851	840	11
Ældreboliger	1.136	1.133	3
Ungdomsboliger	979	977	2
Samlet gennemsnit	874	864	10

Note: Værdierne er afrundet, hvorfor tabellen ikke nødvendigvis summer.



Tabel 9B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² for familieboliger fordelt på region og ibrugtagelse – inklusiv og eksklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser, 2022

	Husleje inkl. særlige boligstøtte- berettigede ydelser	Husleje ekskl. særlige boligstøtte- berettigede ydelser	Særlige boligstøtte- berettigede ydelser
Region	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
Hovedstaden	937	924	13
Sjælland	887	876	11
Syddanmark	753	743	10
Midtjylland	808	800	8
Nordjylland	774	764	10
Samlet gennemsnit	851	840	11
Ibrugtagelsesår	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
før 1968	800	785	15
1968-1982	836	826	10
1983-1999	914	906	8
2000-2021	970	969	1
Samlet gennemsnit	851	840	11

Note: Værdierne er afrundet, hvorfor tabellen ikke nødvendigvis summer.



Tabel 10A: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2022
Familieboliger under 50 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Albertslund	2.106	2.943	3.633	3.933	3.933	525
Allerød	2.752	2.864	3.868	4.085	4.824	57
Assens	2.466	2.607	2.957	4.042	4.693	104
Ballerup	2.119	2.128	3.016	3.711	4.837	565
Billund	2.198	2.373	2.414	2.876	2.989	89
Bornholm	2.651	2.651	3.203	3.907	4.111	44
Brøndby	2.406	2.744	3.417	3.593	3.926	481
Brønderslev	2.495	3.385	3.634	3.708	3.708	44
Dragør	2.261	2.449	4.733	4.770	5.293	45
Egedal	2.694	2.694	3.114	3.333	4.460	135
Esbjerg	1.902	2.160	2.564	3.180	3.884	526
Favrskov	2.695	2.695	2.695	3.853	4.207	18
Faxe	3.044	3.044	3.473	3.473	3.560	38
Fredensborg	2.709	3.193	3.573	3.937	4.353	277
Fredericia	2.042	2.350	2.502	2.739	3.267	157
Frederiksberg	2.789	3.021	3.259	3.356	3.669	177
Frederikshavn	1.934	2.325	2.887	3.232	3.458	162
Frederikssund	1.988	2.338	2.965	3.628	4.331	102
Furesø	2.446	2.820	3.480	4.144	4.327	201
Faaborg-Midtfyn	2.363	2.891	3.126	3.540	3.975	96
Gentofte	2.713	2.988	3.488	3.641	4.953	148
Gladsaxe	2.516	2.868	3.182	3.563	4.039	990
Glostrup	2.452	3.062	3.329	3.456	3.875	259
Greve	2.465	2.525	3.074	3.865	4.537	166
Gribskov	1.717	1.717	4.185	4.718	4.916	24
Guldborgsund	1.852	2.186	2.734	2.845	3.256	212
Haderslev	2.151	2.693	2.737	3.907	4.390	84
Halsnæs	2.513	3.134	3.214	3.923	4.744	132
Hedensted	2.176	2.504	2.834	3.300	3.442	29
Helsingør	2.688	3.185	3.281	3.842	4.287	643
Herlev	1.495	2.013	2.300	3.588	4.822	191
Herning	2.229	2.555	2.944	3.095	3.447	246



Tabel 10A: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2022 (fortsat)

Familieboliger under 50 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Hillerød	2.413	3.205	3.367	3.897	4.154	220
Hjørring	2.156	2.565	2.788	3.212	3.504	140
Holbæk	2.624	2.987	3.228	3.603	4.144	519
Holstebro	2.205	2.289	2.914	3.209	3.555	142
Horsens	2.419	2.509	2.878	3.124	3.340	156
Hvidovre	3.228	3.331	3.719	4.074	4.197	393
Høje-Taastrup	1.798	1.988	3.517	4.123	4.552	519
Hørsholm	3.791	4.189	4.421	4.692	4.900	184
Ikast-Brande	2.212	2.325	3.005	3.441	3.599	142
Ishøj	1.835	1.893	2.805	3.049	3.256	223
Jammerbugt	3.187	3.187	3.578	3.883	4.197	10
Kalundborg	2.621	2.735	3.061	3.494	3.702	216
Kerteminde	1.583	1.952	2.983	3.050	3.266	41
Kolding	1.875	1.875	2.854	3.480	3.752	446
København	2.857	3.282	3.796	4.130	4.470	2.720
Køge	2.373	2.733	3.342	4.105	4.553	486
Langeland	2.905	2.905	2.905	2.905	2.905	1
Lejre	2.530	3.458	3.967	4.431	4.554	39
Lemvig	1.680	2.022	2.352	2.543	2.743	28
Lolland	1.464	2.192	2.542	2.787	3.018	136
Lyngby-Taarbæk	2.909	3.388	3.659	4.011	4.205	265
Mariagerfjord	2.150	2.425	2.808	2.999	3.154	87
Middelfart	2.678	2.871	3.279	3.472	3.917	96
Morsø	2.193	2.424	2.872	2.997	3.057	39
Norddjurs	2.541	2.541	2.755	3.177	3.179	69
Nordfyns	2.655	2.915	3.112	3.689	4.824	44
Nyborg	3.141	3.334	3.424	3.454	4.003	52
Næstved	2.212	2.657	3.114	3.272	3.689	217
Odder	2.866	3.021	3.079	3.510	3.800	99
Odense	1.921	2.178	2.363	3.080	3.620	1.279
Odsherred	2.371	2.382	3.093	3.735	4.022	67
Randers	2.052	2.297	2.722	3.246	3.635	333



Tabel 10A: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2022 (fortsat)

Familieboliger under 50 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Rebild	2.606	2.756	2.756	2.756	3.262	10
Ringkøbing-Skjern	2.380	2.706	2.839	3.246	3.522	59
Ringsted	2.700	2.751	3.190	3.509	4.397	236
Roskilde	2.869	3.487	4.067	4.309	4.857	639
Rudersdal	2.839	3.159	3.988	4.498	4.744	225
Rødovre	1.910	2.436	3.167	4.237	5.118	407
Silkeborg	2.343	2.554	2.779	3.012	3.415	400
Skanderborg	1.977	2.168	2.717	3.239	3.584	166
Skive	2.396	2.474	3.046	3.494	3.693	75
Slagelse	2.478	2.638	2.860	3.225	3.773	633
Solrød	2.111	3.116	3.654	4.287	4.767	159
Sorø	2.571	3.181	3.420	3.438	4.266	153
Stevns	2.361	2.480	3.507	3.636	4.128	14
Struer	1.505	1.723	2.046	2.046	2.958	43
Svendborg	1.869	2.845	2.970	3.524	3.975	244
Syddjurs	2.121	2.827	3.303	3.848	3.963	36
Sønderborg	2.079	2.278	2.474	2.863	3.081	413
Thisted	1.864	2.117	2.916	3.262	3.696	119
Tønder	2.193	2.762	2.977	3.507	4.530	39
Tårnby	2.344	2.589	2.866	3.196	3.657	871
Vallensbæk	2.874	2.874	3.640	3.976	4.035	20
Varde	1.884	2.232	2.367	3.473	3.679	131
Vejen	2.073	2.225	2.765	2.809	2.875	41
Vejle	1.843	2.425	3.120	3.409	3.749	315
Vesthimmerlands	1.971	2.272	2.355	3.136	3.298	34
Viborg	1.884	2.253	2.520	2.806	3.280	310
Vordingborg	2.300	2.575	2.722	3.259	3.744	139
Ø-kommuner	2.536	2.536	2.544	3.418	3.418	23
Aabenraa	2.117	2.650	3.052	3.453	4.778	204
Aalborg	2.030	2.557	3.141	3.577	3.728	894
Aarhus	2.370	2.727	3.143	3.504	4.104	2.531
I alt	2.178	2.629	3.143	3.679	4.246	25.958

Note: Ø-kommuner omfatter Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Huslejeniveauerne opgøres samlet, pga. relativt få familieboliger i disse.



Tabel 10B: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2022
Familieboliger 50 m² - 60 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Albertslund	3.929	4.180	4.694	5.295	5.524	334
Allerød	3.674	4.485	4.520	5.017	5.558	73
Assens	3.176	3.429	4.409	4.916	6.075	182
Ballerup	3.210	3.909	4.191	4.871	5.500	964
Billund	3.367	3.581	4.141	4.380	4.380	247
Bornholm	3.943	4.843	4.871	5.396	5.599	163
Brøndby	3.921	4.074	4.462	4.900	5.352	807
Brønderslev	3.235	3.382	3.670	4.100	4.150	169
Dragør	4.480	4.480	5.177	5.441	5.551	39
Egedal	4.872	5.217	5.661	6.155	6.348	173
Esbjerg	2.518	3.038	3.636	4.116	4.485	1.391
Favrskov	4.151	4.470	4.643	5.123	5.244	155
Faxe	3.836	4.428	4.823	5.194	5.614	175
Fredensborg	3.762	4.209	4.385	4.951	5.279	429
Fredericia	3.010	3.238	3.366	3.593	3.833	815
Frederiksberg	3.752	4.062	4.172	4.944	5.563	516
Frederikshavn	2.924	3.384	3.767	4.291	4.724	436
Frederikssund	3.833	3.960	4.841	5.321	5.626	406
Furesø	4.328	5.324	5.324	5.357	5.651	454
Faaborg-Midtfyn	2.772	3.085	3.725	4.512	4.573	110
Gentofte	3.722	3.791	4.116	5.133	6.375	217
Gladsaxe	3.478	3.921	4.430	5.031	5.625	1.227
Glostrup	3.610	4.040	4.391	4.940	5.632	222
Greve	3.156	3.692	4.558	5.594	5.873	338
Gribskov	4.769	5.001	5.573	6.101	6.101	61
Guldborgsund	2.875	3.714	4.407	4.729	5.031	408
Haderslev	3.447	3.588	4.003	4.314	4.957	273
Halsnæs	4.002	4.039	4.350	4.682	5.252	301
Hedensted	2.869	3.345	3.687	3.866	4.230	97
Helsingør	4.123	4.512	4.518	5.190	5.751	794
Herlev	3.981	4.330	4.590	4.930	5.358	820
Herning	2.806	2.906	3.258	3.801	4.247	383



Tabel 10B: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2022 (fortsat)

Familieboliger 50 m² - 60 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Hillerød	3.975	4.531	4.850	5.126	5.261	228
Hjørring	2.527	3.270	3.746	4.230	4.741	265
Holbæk	3.492	4.243	4.561	4.956	5.451	526
Holstebro	3.035	3.529	3.714	4.276	4.922	234
Horsens	2.879	3.213	3.880	4.375	4.926	461
Hvidovre	3.609	4.097	4.686	5.477	5.674	751
Høje-Taastrup	3.545	4.460	4.651	5.368	5.510	397
Hørsholm	3.417	4.072	4.511	5.059	6.006	159
Ikast-Brande	2.818	3.218	4.214	4.634	4.817	180
Ishøj	3.819	3.892	4.316	4.918	5.796	282
Jammerbugt	3.573	3.829	4.191	4.581	4.875	154
Kalundborg	3.333	3.629	3.971	4.370	5.103	473
Kerteminde	3.284	3.560	4.469	4.977	5.128	201
Kolding	3.216	3.453	3.905	4.450	4.687	691
København	3.582	3.861	4.277	4.751	5.246	9.371
Køge	3.904	4.732	5.230	5.724	5.981	525
Langeland	3.215	3.215	3.460	3.555	3.807	84
Lejre	4.580	4.764	5.623	5.995	6.265	93
Lemvig	2.547	3.152	3.729	3.904	4.271	62
Lolland	3.172	3.684	4.118	4.167	4.823	417
Lyngby-Taarbæk	3.991	4.303	4.689	5.149	5.652	608
Mariagerfjord	3.088	3.394	4.035	4.601	4.952	133
Middelfart	3.240	3.610	4.097	4.514	5.292	172
Morsø	2.459	2.747	3.393	3.835	4.123	175
Norddjurs	3.800	3.850	4.019	4.253	4.415	113
Nordfyns	3.635	3.901	4.152	5.114	5.196	102
Nyborg	3.877	4.064	4.314	4.691	5.068	214
Næstved	3.471	3.606	4.088	4.723	4.874	792
Odder	3.976	4.223	4.513	5.081	5.319	173
Odense	2.797	3.130	3.676	4.270	4.867	1.969
Odsherred	3.311	3.769	4.038	4.469	4.815	179
Randers	2.911	3.309	3.745	4.491	4.631	655



Tabel 10B: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2022 (fortsat)

Familieboliger 50 m² - 60 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Rebild	3.100	3.375	3.492	4.733	4.989	20
Ringkøbing-Skjern	3.269	3.401	3.536	4.340	4.659	149
Ringsted	3.565	3.651	4.019	4.432	4.823	283
Roskilde	4.698	4.939	5.407	5.957	6.510	1.357
Rudersdal	4.136	4.622	4.753	5.698	5.848	219
Rødovre	3.538	3.949	4.329	4.965	5.549	904
Silkeborg	3.013	3.329	3.913	4.144	5.185	351
Skanderborg	3.130	3.727	4.313	4.623	5.039	180
Skive	3.215	3.443	3.770	4.163	4.205	150
Slagelse	3.530	3.985	4.441	4.800	5.262	613
Solrød	4.582	5.316	5.722	6.033	6.191	112
Sorø	3.688	4.266	4.363	4.649	4.999	172
Stevns	3.476	4.406	4.636	5.094	6.262	27
Struer	3.384	3.691	3.745	4.054	4.292	64
Svendborg	3.296	3.640	3.922	4.705	4.772	320
Syddjurs	3.622	4.003	4.564	4.628	4.929	190
Sønderborg	2.968	3.066	3.235	3.721	4.581	574
Thisted	2.846	3.092	3.139	3.382	4.049	189
Tønder	2.701	3.088	3.333	4.547	4.675	105
Tårnby	3.133	3.499	4.049	4.610	5.293	622
Vallensbæk	3.640	4.594	4.835	4.835	4.973	30
Varde	3.343	3.529	4.025	4.589	4.737	196
Vejen	3.215	3.520	3.629	4.113	4.500	203
Vejle	3.131	3.405	3.841	4.347	4.832	876
Vesthimmerlands	3.488	3.661	3.993	4.359	4.726	75
Viborg	3.198	3.448	3.472	4.105	4.462	461
Vordingborg	3.062	3.549	4.246	4.664	5.090	292
Ø-kommuner	4.113	4.126	4.265	4.454	4.729	65
Aabenraa	2.679	2.996	3.468	3.845	4.488	217
Aalborg	3.029	3.262	3.942	4.278	4.733	1.379
Aarhus	3.395	3.556	3.916	4.578	5.183	3.640
I alt	3.240	3.692	4.196	4.775	5.357	48.053

Note: Ø-kommuner omfatter Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Huslejeniveauerne opgøres samlet, pga. relativt få familieboliger i disse.



Tabel 10C: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2022
Familieboliger 60 m² - 70 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Albertslund	5.295	5.494	5.789	6.112	6.522	379
Allerød	4.940	5.343	5.886	6.136	6.464	291
Assens	3.536	4.173	4.523	5.152	5.325	377
Ballerup	4.142	4.462	4.892	5.377	6.056	1.663
Billund	3.049	3.805	4.376	4.666	5.009	498
Bornholm	3.988	4.369	5.040	5.360	5.961	567
Brøndby	4.142	4.586	4.943	5.283	5.940	1.373
Brønderslev	3.542	3.907	4.260	4.616	4.985	343
Dragør	4.171	4.863	5.640	5.827	6.031	159
Egedal	5.543	5.955	6.362	6.932	7.124	321
Esbjerg	2.954	3.590	4.185	4.704	5.075	2.240
Favrskov	4.480	4.682	5.013	5.450	5.729	404
Faxe	4.399	4.989	5.359	5.677	6.081	424
Fredensborg	4.577	5.138	5.679	5.697	6.160	557
Fredericia	3.465	3.935	4.466	4.905	5.189	857
Frederiksberg	4.091	4.683	5.118	5.524	6.223	784
Frederikshavn	3.315	3.827	4.487	5.101	5.517	1.104
Frederikssund	4.059	4.963	5.504	6.611	6.819	612
Furesø	5.102	5.245	5.880	6.424	6.617	680
Faaborg-Midtfyn	3.550	4.131	4.716	5.066	5.472	533
Gentofte	4.045	4.346	4.784	5.104	6.301	205
Gladsaxe	4.061	4.605	5.541	6.038	6.811	1.260
Glostrup	4.059	4.516	5.066	5.764	6.183	654
Greve	4.165	4.687	5.363	5.873	6.319	819
Gribskov	5.026	5.481	5.775	6.324	6.428	192
Guldborgsund	3.028	3.555	4.441	4.985	5.299	1.029
Haderslev	3.721	3.980	4.295	4.892	5.407	980
Halsnæs	4.750	4.835	5.201	5.496	6.077	356
Hedensted	3.863	4.220	4.347	4.565	4.776	153
Helsingør	4.827	5.061	5.498	5.981	6.434	1.095
Herlev	4.232	4.592	5.051	5.752	6.264	1.040
Herning	3.702	3.939	4.274	4.732	5.007	1.078



Tabel 10C: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2022 (fortsat)

Familieboliger 60 m² - 70 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Hillerød	4.896	5.262	5.861	6.091	6.578	547
Hjørring	3.502	3.873	4.184	4.694	5.087	759
Holbæk	4.280	4.608	5.112	5.636	5.949	1.438
Holstebro	3.843	4.278	4.605	4.842	5.109	958
Horsens	3.612	4.077	4.634	5.072	5.800	1.318
Hvidovre	4.896	5.267	5.609	5.787	6.563	1.370
Høje-Taastrup	4.308	4.830	5.438	5.855	6.229	831
Hørsholm	4.518	4.965	5.757	6.356	6.681	214
Ikast-Brande	3.205	3.652	4.294	4.558	4.906	423
Ishøj	4.549	4.884	5.503	5.946	6.642	341
Jammerbugt	4.509	4.648	4.834	5.149	5.422	240
Kalundborg	3.731	4.249	4.599	5.277	5.617	920
Kerteminde	3.845	4.305	4.606	5.082	5.538	274
Kolding	3.741	4.117	4.692	5.151	5.555	997
København	3.961	4.463	4.983	5.618	6.391	7.876
Køge	4.251	4.471	5.293	6.027	6.614	1.453
Langeland	4.065	4.194	4.285	6.210	6.210	91
Lejre	5.066	5.289	6.119	6.617	6.880	186
Lemvig	3.968	4.165	4.622	4.868	5.034	131
Lolland	3.380	3.642	4.226	4.656	4.953	822
Lyngby-Taarbæk	4.536	5.014	5.544	6.029	6.440	953
Mariagerfjord	3.372	4.218	4.631	5.170	5.652	367
Middelfart	3.941	4.252	4.676	5.082	5.821	495
Morsø	3.025	3.471	3.979	4.365	4.748	185
Norddjurs	3.983	4.253	4.678	4.967	5.262	437
Nordfyns	4.031	4.407	4.629	4.932	5.304	279
Nyborg	4.171	4.325	4.630	4.974	5.510	337
Næstved	4.067	4.213	4.919	5.357	5.862	1.251
Odder	4.192	4.506	5.032	5.676	5.717	235
Odense	3.494	3.944	4.408	4.808	5.281	3.883
Odsherred	3.896	4.140	4.768	5.124	5.785	343
Randers	3.397	3.745	4.275	5.054	5.642	1.384



Tabel 10C: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2022, fortsat
Familieboliger 60 m² - 70 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Rebild	4.214	4.656	5.016	5.216	5.606	195
Ringkøbing-Skjern	3.837	4.311	4.674	4.925	5.220	509
Ringsted	4.259	4.456	5.224	5.638	5.820	525
Roskilde	5.477	5.814	6.231	6.597	6.902	1.588
Rudersdal	4.563	4.942	5.472	5.883	6.425	558
Rødovre	4.294	4.647	5.088	5.465	5.912	1.449
Silkeborg	3.611	4.184	4.784	5.387	5.756	1.017
Skanderborg	3.923	4.366	4.854	5.227	5.514	417
Skive	3.614	4.029	4.516	5.039	5.370	637
Slagelse	4.244	4.764	5.089	5.480	5.698	1.468
Solrød	4.646	4.850	5.692	6.147	6.766	141
Sorø	4.096	4.306	4.779	5.087	5.426	392
Stevns	4.936	5.286	5.709	6.156	6.572	128
Struer	3.875	4.181	4.570	4.793	5.010	227
Svendborg	3.942	3.971	4.573	4.927	5.339	690
Syddjurs	4.340	4.502	4.780	5.134	5.363	363
Sønderborg	3.302	3.658	4.062	4.470	4.761	1.383
Thisted	3.582	3.750	4.079	4.623	5.213	424
Tønder	3.781	3.934	4.113	4.431	4.695	474
Tårnby	3.892	4.189	4.632	5.595	5.986	1.531
Vallensbæk	4.756	5.099	5.367	5.367	5.688	55
Varde	3.531	3.839	4.340	4.650	4.955	529
Vejen	3.358	3.702	4.269	4.442	4.825	680
Vejle	3.671	3.979	4.439	4.908	5.485	2.161
Vesthimmerlands	3.763	4.054	4.378	4.768	4.933	236
Viborg	3.555	4.071	4.571	5.021	5.385	988
Vordingborg	3.756	3.970	4.716	5.188	5.512	782
Ø-kommuner	3.943	4.305	4.711	5.081	5.877	111
Aabenraa	3.940	4.145	4.413	4.877	5.192	1.180
Aalborg	3.281	3.912	4.668	5.184	5.656	3.796
Aarhus	3.888	4.390	5.084	5.633	6.071	6.021
I alt	3.754	4.246	4.816	5.447	6.014	85.020

Note: Ø-kommuner omfatter Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Huslejeniveauerne opgøres samlet, pga. relativt få familieboliger i disse.



Tabel 10D: Huslejekfordelingen fordelt på kommuner, 2022
Familieboliger 70 m² - 85 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Albertslund	5.739	5.845	6.051	6.698	7.758	989
Allerød	5.581	6.159	6.499	7.316	7.639	441
Assens	4.024	4.701	5.249	5.782	6.178	546
Ballerup	4.863	5.305	5.666	6.260	6.768	5.204
Billund	3.763	4.003	4.937	5.556	6.100	678
Bornholm	4.548	5.034	5.483	6.142	6.595	740
Brøndby	4.921	5.162	5.646	6.236	6.917	2.807
Brønderslev	3.632	4.207	4.931	5.257	5.540	627
Dragør	4.892	5.507	6.015	6.953	7.787	432
Egedal	6.454	6.943	7.348	7.858	8.265	777
Esbjerg	3.703	4.155	4.638	5.291	5.812	4.390
Favrskov	4.898	5.299	5.822	6.467	6.714	555
Faxe	5.224	5.498	6.173	6.775	7.149	564
Fredensborg	5.593	5.964	6.761	7.400	7.449	790
Fredericia	3.670	4.446	4.922	5.465	5.843	1.942
Frederiksberg	5.061	5.863	6.368	6.756	7.116	1.397
Frederikshavn	3.826	4.050	4.657	5.451	6.012	2.170
Frederikssund	5.607	5.935	6.591	7.119	7.636	971
Furesø	4.764	5.523	6.477	7.320	7.658	1.279
Faaborg-Midtfyn	4.155	5.054	5.563	6.023	6.498	630
Gentofte	5.128	5.510	6.478	7.301	7.947	490
Gladsaxe	4.753	5.086	5.839	6.723	7.651	3.797
Glostrup	4.650	5.204	5.727	6.423	7.069	2.093
Greve	4.968	5.488	6.360	7.211	7.721	1.508
Gribskov	5.935	6.531	7.338	7.914	8.098	373
Guldborgsund	3.383	3.994	4.865	5.589	6.218	1.554
Haderslev	4.186	4.433	4.809	5.386	6.003	1.623
Halsnæs	4.740	5.452	5.850	6.408	6.942	691
Hedensted	4.127	4.579	5.040	5.606	6.011	433
Helsingør	5.188	5.699	6.019	6.734	7.366	2.378
Herlev	4.833	5.333	5.887	6.609	7.220	2.720
Herning	3.635	4.231	4.758	5.277	5.967	1.844



Tabel 10D: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2022 (fortsat)

Familieboliger 70 m² - 85 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Hillerød	5.005	6.071	6.700	7.119	7.807	1.109
Hjørring	3.623	4.291	4.899	5.446	6.042	1.126
Holbæk	5.080	5.520	6.056	6.548	6.823	1.898
Holstebro	4.356	4.774	5.135	5.534	5.975	1.678
Horsens	4.001	4.507	5.261	5.895	6.469	2.111
Hvidovre	5.444	5.741	6.283	6.650	7.098	4.048
Høje-Taastrup	4.962	5.742	6.387	6.807	7.124	1.763
Hørsholm	5.324	5.776	6.404	7.008	7.606	553
Ikast-Brande	3.262	3.744	4.661	5.197	5.689	612
Ishøj	5.327	5.379	5.851	6.553	7.380	833
Jammerbugt	4.806	5.294	5.779	6.335	6.610	386
Kalundborg	4.018	4.347	5.155	5.797	6.582	1.051
Kerteminde	4.434	4.944	5.590	6.109	6.469	499
Kolding	4.330	4.646	5.327	5.732	6.351	2.804
København	5.097	5.673	6.341	7.043	7.801	17.704
Køge	4.973	5.259	6.347	7.254	7.797	2.389
Langeland	4.045	4.045	4.600	5.465	7.145	147
Lejre	5.902	6.218	7.345	7.773	8.194	181
Lemvig	3.471	3.851	4.790	5.424	5.700	270
Lolland	3.641	4.038	4.866	5.340	5.788	1.235
Lyngby-Taarbæk	5.444	5.982	6.365	7.058	7.651	1.942
Mariagerfjord	3.822	4.323	5.298	5.698	6.655	571
Middelfart	4.316	4.820	5.246	5.659	6.124	861
Morsø	3.120	3.389	4.073	4.768	5.247	376
Norddjurs	3.853	4.283	5.098	5.626	6.136	571
Nordfyns	4.495	4.765	5.281	5.633	6.209	332
Nyborg	4.227	4.702	5.120	5.612	6.022	971
Næstved	4.500	4.999	5.969	6.328	6.784	2.095
Odder	4.925	5.186	5.831	6.503	6.764	613
Odense	3.909	4.284	5.018	5.609	6.030	7.027
Odsherred	4.616	4.853	5.322	5.871	6.424	377
Randers	4.058	4.428	4.852	5.452	6.356	2.697



Tabel 10D: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2022 (fortsat)

Familieboliger 70 m² - 85 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Rebild	4.669	5.169	5.609	5.985	6.518	271
Ringkøbing-Skjern	4.130	4.540	5.168	5.542	6.037	831
Ringsted	4.363	4.695	5.398	6.233	7.341	798
Roskilde	6.111	6.729	7.304	8.032	8.644	1.899
Rudersdal	5.203	5.466	6.134	6.765	7.257	1.298
Rødovre	4.835	5.302	5.818	6.268	6.983	3.740
Silkeborg	4.115	4.462	5.124	5.597	6.274	2.508
Skanderborg	4.614	4.819	5.717	6.199	7.025	786
Skive	4.346	4.652	5.223	5.688	6.243	923
Slagelse	4.111	4.505	5.070	5.874	6.561	2.928
Solrød	5.378	5.666	6.247	7.464	8.018	400
Sorø	4.315	4.926	5.543	6.038	6.485	601
Stevns	4.815	5.982	6.406	6.903	7.775	173
Struer	4.331	4.669	4.969	5.505	5.664	385
Svendborg	4.450	5.025	5.410	5.952	6.432	1.464
Syddjurs	4.150	5.287	5.769	6.179	6.640	508
Sønderborg	3.601	4.127	4.729	5.083	5.526	2.551
Thisted	3.683	3.970	4.475	5.203	5.853	580
Tønder	3.661	4.420	4.890	5.121	5.702	705
Tårnby	4.424	4.785	5.396	5.784	6.633	2.941
Vallensbæk	5.409	5.590	6.169	6.851	7.015	176
Varde	4.040	4.449	4.972	5.446	6.052	933
Vejen	3.535	4.204	4.748	5.337	5.752	777
Vejle	4.163	4.546	5.147	5.749	6.394	2.652
Vesthimmerlands	4.407	4.852	5.292	5.652	6.035	431
Viborg	4.086	4.594	4.957	5.619	6.188	2.383
Vordingborg	3.955	4.271	5.334	5.991	6.495	1.052
Ø-kommuner	4.873	5.067	5.206	6.107	7.249	142
Aabenraa	4.067	4.455	4.980	5.460	5.824	1.658
Aalborg	3.813	4.650	5.364	5.887	6.356	7.495
Aarhus	4.558	4.937	5.499	6.241	6.851	11.592
I alt	4.274	4.874	5.561	6.328	7.039	163.844

Note: Ø-kommuner omfatter Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Huslejeniveauerne opgøres samlet, pga. relativt få familieboliger i disse.



Tabel 10E: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2022
Familieboliger over 85 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Albertslund	6.319	6.732	7.912	8.469	9.450	4.132
Allerød	5.663	6.496	7.246	8.035	8.656	720
Assens	4.776	5.153	6.191	6.972	7.494	455
Ballerup	6.039	6.496	7.398	8.785	9.061	3.984
Billund	4.082	4.650	5.668	7.177	7.833	850
Bornholm	4.741	5.745	6.282	7.080	7.851	610
Brøndby	5.991	6.647	7.427	8.214	9.055	4.570
Brønderslev	4.729	5.281	5.916	6.750	7.489	858
Dragør	5.436	6.129	8.249	9.865	10.432	241
Egedal	7.441	8.089	8.621	9.214	10.310	722
Esbjerg	4.387	4.846	5.560	6.340	7.071	5.235
Favrskov	5.658	5.994	6.560	7.400	7.999	656
Faxe	5.816	6.417	7.093	7.670	8.192	726
Fredensborg	5.750	6.353	7.131	8.091	8.693	2.532
Fredericia	4.612	5.384	5.857	6.852	7.399	3.039
Frederiksberg	6.667	6.882	7.357	8.301	8.885	1.295
Frederikshavn	4.340	4.886	5.639	6.484	7.286	2.724
Frederikssund	5.081	5.979	7.505	8.563	9.456	936
Furesø	7.141	8.039	9.610	9.610	9.688	1.939
Faaborg-Midtfyn	4.060	5.180	6.611	7.333	8.022	654
Gentofte	5.453	6.025	6.619	7.323	8.435	175
Gladsaxe	5.544	6.081	6.651	7.536	8.401	4.188
Glostrup	5.980	6.408	7.111	7.562	7.870	1.079
Greve	6.072	6.428	7.033	7.833	8.506	2.637
Gribskov	6.832	7.863	8.640	9.176	9.868	256
Guldborgsund	3.828	4.554	5.680	6.882	7.590	832
Haderslev	4.696	5.414	6.105	6.867	7.664	1.735
Halsnæs	6.412	6.412	6.832	7.518	8.480	423
Hedensted	5.126	5.704	6.582	7.650	8.150	520
Helsingør	6.258	6.638	6.821	7.827	8.787	2.793
Herlev	6.381	6.779	7.404	8.311	9.504	2.434
Herning	4.584	4.982	5.577	6.062	7.116	2.752



Tabel 10E: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2022 (fortsat)
Familieboliger over 85 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Hillerød	6.380	6.489	7.171	7.919	8.555	1.151
Hjørring	4.294	4.981	5.830	6.501	7.188	1.686
Holbæk	5.760	6.144	6.920	7.556	8.280	1.978
Holstebro	5.369	5.698	6.024	6.470	7.040	1.457
Horsens	4.834	5.445	6.811	7.667	8.350	2.754
Hvidovre	6.267	6.770	7.629	8.310	9.482	2.686
Høje-Taastrup	6.004	6.683	7.408	7.916	8.806	2.167
Hørsholm	7.052	7.552	8.164	8.726	9.259	709
Ikast-Brande	4.051	4.474	5.475	6.543	7.445	1.028
Ishøj	6.345	6.716	7.231	7.815	8.488	2.853
Jammerbugt	5.364	6.071	6.823	7.377	7.793	392
Kalundborg	4.684	5.306	5.911	6.448	7.133	802
Kerteminde	5.001	5.527	6.322	6.848	8.093	441
Kolding	5.096	5.628	6.397	7.075	7.884	2.912
København	5.800	6.709	7.687	8.886	10.058	15.027
Køge	5.839	6.637	7.404	8.384	9.035	2.522
Langeland	3.870	5.569	5.925	7.065	8.110	222
Lejre	6.277	7.084	7.830	8.569	9.215	362
Lemvig	3.981	4.580	5.778	6.335	7.377	176
Lolland	4.670	5.077	5.482	6.273	6.760	734
Lyngby-Taarbæk	6.061	7.118	7.717	8.669	9.706	1.499
Mariagerfjord	4.551	5.103	5.721	6.496	7.402	526
Middelfart	4.728	5.753	6.381	7.144	8.300	679
Morsø	4.371	4.642	5.419	6.077	7.034	149
Norddjurs	4.966	5.048	5.850	6.323	7.243	918
Nordfyns	4.261	4.927	5.921	6.912	7.799	247
Nyborg	5.517	5.995	6.432	7.224	7.795	793
Næstved	5.248	5.888	6.555	7.511	8.213	1.360
Odder	5.457	6.363	7.235	7.912	8.622	589
Odense	4.280	5.033	5.786	6.609	7.454	8.021
Odsherred	4.376	4.776	5.449	6.473	7.444	266
Randers	4.657	5.091	5.614	6.822	7.780	3.272



Tabel 10E: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2022 (fortsat)
Familieboliger over 85 m²

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Rebild	5.489	5.912	6.763	7.420	7.703	370
Ringkøbing-Skjern	4.616	5.122	5.913	6.735	7.384	1.007
Ringsted	5.391	5.668	6.485	7.397	8.157	866
Roskilde	7.024	7.531	8.413	9.367	10.218	2.088
Rudersdal	6.132	6.771	7.525	8.778	9.457	1.609
Rødovre	6.090	6.531	7.017	7.834	8.494	1.913
Silkeborg	5.190	5.768	6.277	7.133	7.804	3.176
Skanderborg	5.498	6.006	6.663	7.673	8.380	1.239
Skive	4.655	5.300	5.795	6.413	7.136	1.135
Slagelse	4.762	5.134	5.846	6.870	7.594	2.941
Solrød	5.462	6.265	6.972	7.926	8.827	634
Sorø	5.118	6.283	6.588	7.522	7.949	503
Stevns	5.012	5.906	7.115	8.986	9.846	181
Struer	4.990	5.455	5.910	6.431	7.045	935
Svendborg	5.156	5.449	6.272	7.000	7.603	899
Syddjurs	5.264	6.089	6.855	7.576	7.988	714
Sønderborg	4.089	4.744	5.360	6.129	6.921	3.765
Thisted	4.071	4.732	5.343	6.524	6.787	587
Tønder	4.411	4.873	5.429	5.822	6.432	698
Tårnby	5.043	5.387	6.278	7.752	9.513	1.504
Vallensbæk	6.624	7.507	8.100	8.702	9.940	234
Varde	4.562	5.166	5.718	6.540	7.491	1.186
Vejen	3.911	4.418	5.195	5.750	6.783	797
Vejle	4.657	5.292	6.128	7.272	8.149	3.415
Vesthimmerlands	5.249	5.815	6.517	7.385	7.933	821
Viborg	4.914	5.444	6.170	7.012	8.031	2.666
Vordingborg	4.740	5.555	6.200	6.993	7.743	719
Ø-kommuner	4.924	5.633	5.753	6.909	7.847	110
Aabenraa	4.775	5.279	5.894	6.760	7.386	1.869
Aalborg	5.043	5.693	6.466	7.289	7.912	9.294
Aarhus	5.502	6.150	6.806	7.714	8.574	15.828
I alt	5.019	5.774	6.669	7.691	8.684	180.783

Note: Ø-kommuner omfatter Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Huslejeniveauerne opgøres samlet, pga. relativt få familieboliger i disse.



**Tabel 11A: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (inkl. forbrug)
fordelt på kommuner, 2022**

Kommune	Månedlig husleje i kr. pr. måned					I alt
	Under 4.000 kr.	4.001- 5.000 kr.	5.001- 6.000 kr.	6.001- 7.000 kr.	Over 7.000 kr.	
Albertslund	536	192	782	1.673	3.176	6.359
Allerød	51	153	322	473	583	1.582
Assens	282	490	515	269	108	1.664
Ballerup	985	2.073	3.460	3.231	2.631	12.380
Billund	598	818	491	215	240	2.362
Bornholm	149	503	828	452	192	2.124
Brøndby	668	1.637	2.630	2.171	2.932	10.038
Brønderslev	397	635	592	247	170	2.041
Dragør	26	126	324	178	262	916
Egedal	120	59	204	457	1.293	2.133
Esbjerg	3.297	4.783	3.638	1.499	565	13.782
Fanø	6	43	45	17	22	133
Favrskov	30	380	631	498	249	1.788
Faxe	98	239	605	530	455	1.927
Fredensborg	314	494	1.039	889	1.856	4.592
Fredericia	1.514	1.869	1.991	846	590	6.810
Frederiksberg	333	719	841	1.203	1.073	4.169
Frederikshavn	1.263	2.285	1.721	889	438	6.596
Frederikssund	243	444	719	821	800	3.027
Furesø	175	348	977	802	2.253	4.555
Faaborg-Midtfyn	345	471	624	312	271	2.023
Gentofte	227	246	281	224	257	1.235
Gladsaxe	1.293	1.960	2.779	2.961	2.469	11.462
Glostrup	404	767	1.319	1.033	808	4.331
Greve	352	483	1.021	1.774	1.897	5.527
Gribskov	28	37	171	240	446	922
Guldborgsund	1.207	1.335	927	391	175	4.035
Haderslev	571	1.777	1.218	717	412	4.695
Halsnæs	128	483	527	515	250	1.903
Hedensted	151	324	367	173	217	1.232
Helsingør	627	926	1.947	2.507	1.696	7.703
Herlev	272	1.471	1.732	1.762	1.968	7.205
Herning	1.275	2.111	1.865	738	314	6.303



**Tabel 11A: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (inkl. forbrug)
fordelt på kommuner, 2022, (fortsat)**

Kommune	Månedlig husleje i kr. pr. måned					I alt
	Under 4.000 kr.	4.001- 5.000 kr.	5.001- 6.000 kr.	6.001- 7.000 kr.	Over 7.000 kr.	
Hillerød	227	340	577	1.108	1.003	3.255
Hjørring	882	1.248	1.005	624	217	3.976
Holbæk	669	1.056	1.897	1.714	1.023	6.359
Holstebro	475	1.443	1.593	782	176	4.469
Horsens	912	1.850	1.774	950	1.314	6.800
Hvidovre	421	875	2.497	3.140	2.322	9.255
Høje-Taastrup	425	808	1.095	1.791	1.558	5.677
Hørsholm	58	301	326	342	792	1.819
Ikast-Brande	631	884	435	265	170	2.385
Ishøj	373	255	818	1.302	1.853	4.601
Jammerbugt	65	319	364	263	171	1.182
Kalundborg	705	1.161	1.145	319	134	3.464
Kerteminde	161	389	449	343	114	1.456
Kolding	1.094	1.991	2.563	1.416	786	7.850
København	6.306	10.307	10.881	10.063	15.262	52.819
Køge	492	1.135	1.828	1.429	2.505	7.389
Langeland	121	159	105	84	76	545
Lejre	20	46	153	227	415	861
Lemvig	191	230	168	39	39	667
Lolland	847	1.392	772	270	63	3.344
Lyngby-Taarbæk	368	699	1.191	1.396	1.714	5.368
Læsø	2	31	25	6	-	64
Mariagerfjord	282	510	595	200	97	1.684
Middelfart	264	704	769	358	208	2.303
Morsø	468	293	115	33	15	924
Norddjurs	270	689	679	349	121	2.108
Nordfyns	115	416	312	109	52	1.004
Nyborg	178	804	710	405	270	2.367
Næstved	732	1.523	1.444	1.414	602	5.715
Odder	121	335	534	356	363	1.709
Odense	5.086	6.636	6.143	2.922	1.392	22.179
Odsherred	186	483	372	147	44	1.232
Randers	1.419	2.715	2.431	1.097	679	8.341



**Tabel 11A: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (inkl. forbrug)
fordelt på kommuner, 2022, (fortsat)**

Kommune	Månedlig husleje i kr. pr. måned					I alt
	Under 4.000 kr.	4.001- 5.000 kr.	5.001- 6.000 kr.	6.001- 7.000 kr.	Over 7.000 kr.	
Rebild	40	135	366	174	151	866
Ringkøbing-Skjern	312	855	821	390	177	2.555
Ringsted	441	606	866	410	385	2.708
Roskilde	295	710	1.360	1.947	3.259	7.571
Rudersdal	154	418	992	997	1.348	3.909
Rødovre	597	1.787	2.856	1.817	1.356	8.413
Samsø	20	28	29	2	-	79
Silkeborg	1.011	1.660	2.310	1.567	935	7.483
Skanderborg	285	542	726	658	577	2.788
Skive	362	905	1.017	473	163	2.920
Slagelse	1.098	2.696	2.831	1.239	719	8.583
Solrød	107	156	316	389	478	1.446
Sorø	193	631	401	426	170	1.821
Stevns	16	69	139	156	143	523
Struer	138	460	602	350	104	1.654
Svendborg	630	898	1.303	550	239	3.620
Syddjurs	153	467	474	430	296	1.820
Sønderborg	2.323	2.692	2.439	897	335	8.686
Thisted	636	636	387	204	36	1.899
Tønder	387	856	624	108	46	2.021
Tårnby	1.341	2.202	2.135	990	801	7.469
Vallensbæk	23	47	102	125	218	515
Varde	492	1.014	873	363	233	2.975
Vejen	701	1.064	507	170	56	2.498
Vejle	1.442	3.088	2.560	1.222	1.119	9.431
Vesthimmerlands	124	395	452	319	307	1.597
Viborg	1.040	2.039	1.900	1.129	700	6.808
Vordingborg	596	879	801	486	222	2.984
Ærø	21	56	45	32	21	175
Aabenraa	677	1.878	1.576	714	283	5.128
Aalborg	3.802	4.554	6.605	4.749	3.148	22.858
Aarhus	5.907	7.130	10.116	9.351	7.767	40.271
I alt	67.895	114.261	131.429	98.804	92.410	504.799

Note: "-" betyder at kommunen ikke har nogle almene familieboliger med den tilsvarende månedlige husleje i kr. pr. m².



**Tabel 11B: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (ekskl. forbrug)
fordelt på kommuner, 2022**

Kommune	Månedlig husleje i kr. pr. måned					I alt
	Under 4.000 kr.	4.001- 5.000 kr.	5.001- 6.000 kr.	6.001- 7.000 kr.	Over 7.000 kr.	
Albertslund	547	205	973	1.580	3.054	6.359
Allerød	59	195	404	479	445	1.582
Assens	286	498	513	259	108	1.664
Ballerup	1.347	2.461	3.931	2.252	2.389	12.380
Billund	798	649	506	173	236	2.362
Bornholm	171	631	797	352	173	2.124
Brøndby	841	2.289	2.380	2.055	2.473	10.038
Brønderslev	475	629	529	239	169	2.041
Dragør	33	188	327	114	254	916
Egedal	120	59	214	502	1.238	2.133
Esbjerg	3.706	4.763	3.451	1.325	537	13.782
Fanø	6	43	45	17	22	133
Favrskov	31	397	625	491	244	1.788
Faxe	108	286	596	507	430	1.927
Fredensborg	317	520	1.059	941	1.755	4.592
Fredericia	1.769	1.851	1.791	825	574	6.810
Frederiksberg	491	679	908	1.162	929	4.169
Frederikshavn	1.562	2.120	1.681	818	415	6.596
Frederikssund	298	489	725	725	790	3.027
Furesø	223	576	896	756	2.104	4.555
Faaborg-Midtfyn	363	473	619	297	271	2.023
Gentofte	293	292	202	212	236	1.235
Gladsaxe	1.558	2.232	3.444	2.253	1.975	11.462
Glostrup	465	919	1.225	956	766	4.331
Greve	414	531	1.142	1.703	1.737	5.527
Gribskov	28	45	170	248	431	922
Guldborgsund	1.342	1.345	804	379	165	4.035
Haderslev	635	1.803	1.218	639	400	4.695
Halsnæs	172	446	576	488	221	1.903
Hedensted	154	321	368	172	217	1.232
Helsingør	666	1.052	2.084	2.380	1.521	7.703
Herlev	407	1.588	1.779	1.784	1.647	7.205
Herning	1.419	2.270	1.606	696	312	6.303



**Tabel 11B: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (ekskl. forbrug)
fordelt på kommuner, 2022, (fortsat)**

Kommune	Månedlig husleje i kr. pr. måned					I alt
	Under 4.000 kr.	4.001- 5.000 kr.	5.001- 6.000 kr.	6.001- 7.000 kr.	Over 7.000 kr.	
Hillerød	257	438	521	1.165	874	3.255
Hjørring	945	1.258	1.018	558	197	3.976
Holbæk	753	1.186	1.917	1.542	961	6.359
Holstebro	538	1.524	1.559	686	162	4.469
Horsens	1.248	1.746	1.694	821	1.291	6.800
Hvidovre	610	940	3.165	2.802	1.738	9.255
Høje-Taastrup	453	893	1.120	1.762	1.449	5.677
Hørsholm	143	312	305	376	683	1.819
Ikast-Brande	644	880	442	256	163	2.385
Ishøj	442	221	1.041	1.252	1.645	4.601
Jammerbugt	65	351	338	274	154	1.182
Kalundborg	857	1.147	1.068	275	117	3.464
Kerteminde	161	398	440	343	114	1.456
Kolding	1.225	1.989	2.488	1.405	743	7.850
København	7.527	10.813	10.828	9.719	13.932	52.819
Køge	537	1.212	1.807	1.446	2.387	7.389
Langeland	121	159	105	84	76	545
Lejre	20	46	161	220	414	861
Lemvig	203	240	156	38	30	667
Lolland	994	1.385	685	221	59	3.344
Lyngby-Taarbæk	468	811	1.460	1.291	1.338	5.368
Læsø	2	31	25	6	-	64
Mariagerfjord	416	499	488	191	90	1.684
Middelfart	264	707	767	357	208	2.303
Morsø	485	295	98	35	11	924
Norddjurs	289	701	665	333	120	2.108
Nordfyns	115	417	311	109	52	1.004
Nyborg	189	811	692	405	270	2.367
Næstved	892	1.456	1.420	1.377	570	5.715
Odder	162	393	467	348	339	1.709
Odense	5.737	6.355	5.913	2.793	1.381	22.179
Odsherred	223	464	357	144	44	1.232
Randers	1.759	2.599	2.252	1.065	666	8.341



**Tabel 11B: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (ekskl. forbrug)
fordelt på kommuner, 2022, (fortsat)**

Kommune	Månedlig husleje i kr. pr. måned					I alt
	Under 4.000 kr.	4.001- 5.000 kr.	5.001- 6.000 kr.	6.001- 7.000 kr.	Over 7.000 kr.	
Rebild	40	142	360	173	151	866
Ringkøbing-Skjern	333	853	804	389	176	2.555
Ringsted	448	668	829	411	352	2.708
Roskilde	345	811	1.359	1.927	3.129	7.571
Rudersdal	177	574	1.107	893	1.158	3.909
Rødovre	736	2.154	2.707	1.736	1.080	8.413
Samsø	20	28	29	2	-	79
Silkeborg	1.136	1.741	2.262	1.421	923	7.483
Skanderborg	311	580	703	630	564	2.788
Skive	435	965	983	407	130	2.920
Slagelse	1.262	2.960	2.623	1.119	619	8.583
Solrød	120	151	418	355	402	1.446
Sorø	284	554	431	386	166	1.821
Stevns	16	69	145	150	143	523
Struer	165	495	568	337	89	1.654
Svendborg	648	951	1.247	538	236	3.620
Syddjurs	157	488	460	420	295	1.820
Sønderborg	2.454	2.877	2.150	876	329	8.686
Thisted	762	575	325	201	36	1.899
Tønder	398	845	624	108	46	2.021
Tårnby	1.680	2.628	1.895	635	631	7.469
Vallensbæk	27	60	121	91	216	515
Varde	498	1.012	875	362	228	2.975
Vejen	764	1.014	502	162	56	2.498
Vejle	1.477	3.087	2.560	1.256	1.051	9.431
Vesthimmerlands	133	425	450	307	282	1.597
Viborg	1.173	2.090	1.819	1.051	675	6.808
Vordingborg	680	817	832	439	216	2.984
Ærø	26	58	38	32	21	175
Aabenraa	818	1.912	1.459	685	254	5.128
Aalborg	4.204	4.954	6.333	4.310	3.057	22.858
Aarhus	6.415	7.391	10.132	8.827	7.506	40.271
I alt	77.990	119.451	130.511	92.114	84.733	504.799

Note: "-" betyder at kommunen ikke har nogle almene familieboliger med den tilsvarende månedlige husleje i kr. pr. m².



Datagrundlag

Landsbyggefondens Huslejestatistik 2022 opgør den gennemsnitlige årlige husleje pr. 1. januar 2022 i den almene boligsektor. Huslejestatistikken er udarbejdet på baggrund af data fra Landsbyggefondens Huslejeregister, som bygger på de almene boligorganisationers indberetninger af huslejen for landets almene boliger¹. Huslejen opgøres pr. kvadratmeter boligareal for at sikre sammenlignelighed på tværs af almene boliger med forskellige størrelser.

Huslejen opgøres inklusiv eventuelle permanente eller midlertidige reduktioner/forhøjelser² af huslejen samt særlige boligstøtteberettigede ydelser. Dvs. forbedringer i boligerne eller boligafdelingen, som beboerne betaler over huslejen, samt beboerbetaling for tilbagekøb af hjemfaldspligten. I enkelte tabeller, hvor det er angivet, opgøres huslejen dog eksklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser.

Tabel A: Datagrundlag for Huslejestatistik 2022 pr. 1. januar 2022

	Boliger i alt	Boliger i huslejestatistikken	Dækningsgrad
Familieboliger	505.448	504.799	99,9%
Ældreboliger	43.211	42.642	98,7%
Ungdomsboliger	40.760	40.050	98,3%
I alt	589.419	587.491	99,7%

Kilde: Landsbyggefondens Stamdata og Huslejeregister.

Huslejestatistik 2022 er opgjort på baggrund af huslejen i 587.491 almene boliger svarende til 99,7 % af den almene boligmasse, jævnfør tabel A.

De resterende ca. 0,3 % af boligmassen, indgår ikke i statistikken af én af følgende årsager:

1. Boligerne er ikke ibrugtaget.
2. Boligerne er ikke registreret i BBR, og indgår dermed ikke i Huslejeregisteret.
3. Boligerne har særlige udlejningsforhold, fx kombinerede erhvervs- og beboelseslejemål eller samlede kommunale udlejninger, og kan derfor ikke registreres i Huslejeregisteret.
4. Oplysningerne om boligerne er fejlbehæftede i Huslejeregisteret.

Det skal bemærkes, at sammenligninger af huslejeniveauerne på tværs af afdelinger vanskeliggøres af, at enten el, vand eller varme er inkluderet i huslejen i op mod halvdelen af alle almene boliger. I enkelte tabeller opgøres huslejen derfor eksklusiv forbrug, dvs. huslejen renses for evt. forbrugsudgifter.

Værdien af el-, vand- og varmemeforbruget beregnes på baggrund af en regressionsmodel, hvor Huslejeregisterets oplysninger om beboernes acotobetaling til vand, varme og el, samt boligernes karakteristika indgår, fx boligtype, størrelse og geografiske beliggenhed. På baggrund heraf er den gennemsnitlige forbrugsudgift i den almene sektor beregnet til 190 kr. pr. m² i 2022, fordelt på 89 kr. pr. m² for varme, 48 kr. pr. m² for vand inkl. vandafledning og 53 kr. pr. m² for el.

Boligstørrelsen opgøres på baggrund af BBRs oplysninger om de enkelte boliger. Boligorganisationerne kan dog korrigere dette i Huslejeregisteret, hvis BBR ikke afspejler boligens aktuelle størrelse. I så fald anvendes boligorganisationens oplysninger i stedet.

På baggrund af oplysningerne i Landsbyggefondens Huslejeregister og BBR er det beregnet, at en gennemsnitlig familiebolig er 79 m².

¹ Fripoleboliger, kommunalt ejede boliger samt boliger i selvejende institutioner indgår dermed ikke i opgørelsen.

² Huslejereduktioner kan bl.a. forekomme ved udlejning af langvarigt tomgangslede boliger, midlertidige støjgener eller kommunale huslejetilskud

til beboeren herunder ungdomsboligbidrag. Huslejeforhøjelser kan bl.a. skyldes beboerdemokratiske beslutninger.



Boligernes ibrugtagelsesår opgøres som byggeafsnittets ibrugtagelsesår i Landsbyggefondens Stamdata. For nogle boliger er det ikke muligt at opgøre ibrugtagelsestidspunktet i Stamdata. Det kan skyldes manglende indberetninger af organisationsændringer eller ibrugtagelse af afdelingerne samt evt. byggesager i byggeafsnittet. I stedet anvendes afdelingens opførelsesår, hvis det er efter 1950. I Huslejestatistik 2022 indgår ingen boliger uden ibrugtagelsesår.

Opdelingen på ibrugtagelsesår i tabellerne afspejler overgangen mellem låntyper og støtteordninger, jævnfør tabel B.

Tabel B: Finansieringsformer over tid

År	Låntyper
- 1957	Lavtforrentede statslån
1958 - 1967	Lån gennem 2. prioriteringsinstitut. Mulighed for tilskud
1968 - 1982	Nominallån med statslig rentesikring
1983 - 1999	Indeksregulerede lån; IS-20 og IS-35 lån, evt. med ydelsesstøtte
2000 - 2012	Nominallån: fastforrentede eller rentetilpasningslån
2013 -	Fastforrentede nominallån

I enkelte tabeller opgøres huslejev fordelingen for familieboliger som beboernes faktiske månedlige ydelse inklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser og forbrug.

Huslejen opgøres dermed ikke pr. m² boligareal, som i resten af huslejestatistikken.

I stedet er boligerne inddelt i fem grupper ud fra boligarealet, henholdsvis under 50 m², 50 - 60 m², 60 - 70 m², 70 - 85 m² og over 85 m², for at øge sammenligneligheden.

Heri anvendes medianhuslejen samt udvalgte fraktilhuslejer, 10 %, 25 %, 75 % og 90 % fraktilerne, til at beskrive huslejev fordelingen. Medianhuslejen angiver huslejen i den bolig, hvor præcis halvdelen af alle boliger har en lavere husleje. Tilsvarende angiver den x'te procent fraktil, huslejen i boligen, hvor præcis x % af alle boliger har en lavere husleje, eksempelvis 25 % for 25 % fraktilen. En tilsvarende metodik anvendes i temaet til huslejestatistikken.

Alle beløb er i løbende priser. Der tages forbehold for mindre afvigelser som følge af afrundinger.

I temaet opgøres antallet af ungdomsboliger, den gennemsnitlige årlige husleje i kr. pr. m² og de gennemsnitlige boligforhold fordelt på kommuner. Desuden inkluderer temaet også huslejev fordelingen for ungdomsboliger i form af 25 %, 50 % og 75 % kvartilerne samt 10 % og 90 % decilerne.

Forside: Boligkontoret Fredericia - Korskærparken

Foto: Alex Tran

Stuðiestræde 50
1554 Københavñ V

Telefon 33 76 20 00
Telefax 33 76 20 05

E-post lbf@lbf.dk

www.lbf.dk



LANDSBYGGEFONDEN