

TEMASTATISTIK 2023:6

Fraflytninger i den almene boligsektor 2022

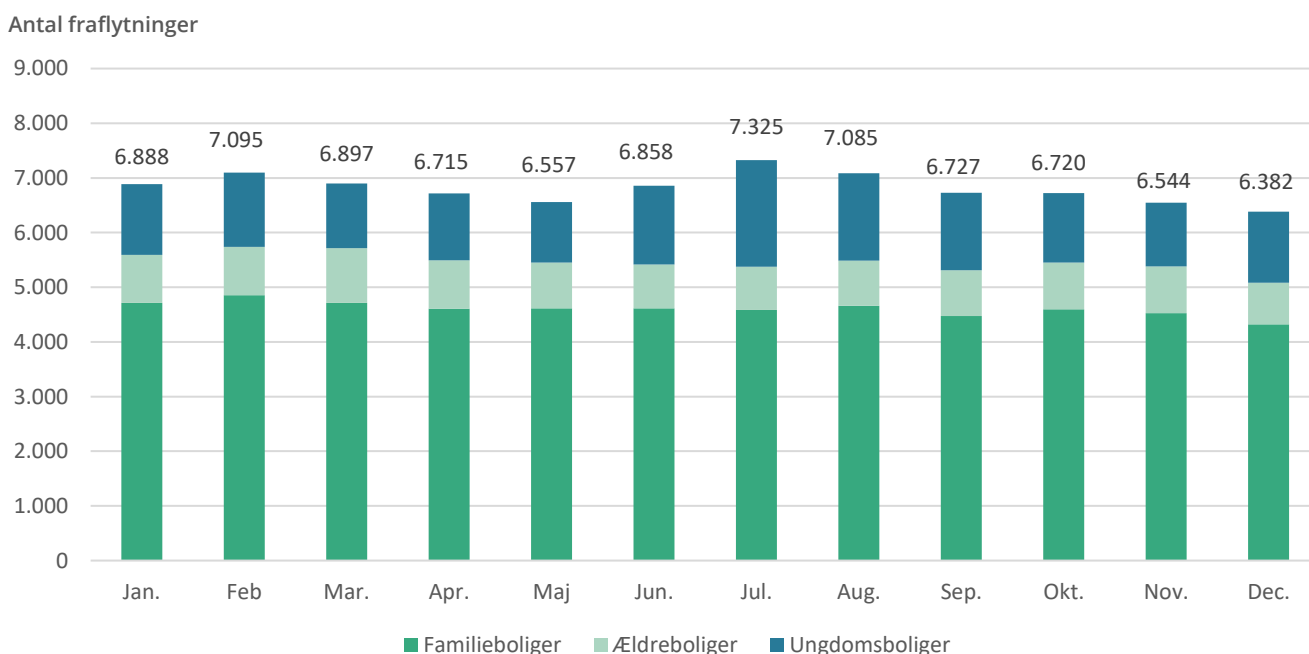
I 2022 er der 81.793 eksterne fraflytninger i den almene boligsektor. Fraflytningsprocenten er højest i ungdomsboliger, i etværelsesboliger, i boliger under 61 m², i boliger ibrugtaget efter 1999 og i Region Nordjylland. Halvdelen af familieboligerne er fraflyttet 4 år efter indflytningstidspunktet.

Der er 81.793 eksterne fraflytninger i den almene boligsektor i 2022. Det er stort set det samme antal som i 2021. Antallet af fraflytninger er højest i juli, 7.325, og lavest i december, 6.382. Fraflytningsprocenten, hvilket vil sige antallet af fraflytninger i forhold til det samlede antal boliger, er 13,7 %. Fraflytningsprocenten i ungdomsboliger er over 3 gange så høj som i familieboliger.

Temastatistikken baserer sig på de almene boligorganisationers registreringer af fraflytninger i Huslejerregistret. Fraflytningerne opgøres i temastatistikken efter boligstørrelse, geografisk beliggenhed, boligtype, ibrugtagelsesår, beboernes anciennitet og fraflytningstidspunkt. Fraflytningsdata anvendes bl.a. som nøgletal i boligorganisationernes dokumentationspakker til brug for den årlige styringsdialog med kommunerne.

Figur 1: Antal fraflytninger fordelt på måneder og boligtyper, 2022

I alt: 81.793





Flest fraflytninger i juli måned

I 2022 er der i gennemsnit 6.816 fraflytninger om måneden. Antallet af fraflytninger varierer hen over året, fra 7.325 i juli måned, hvor der er flest fraflytninger, til 6.382 i december måned, hvor der er færrest fraflytninger. Antallet af fraflytninger i juli er dermed 15 % højere end i december. Fraflytningsaktiviteten i ungdomsboliger er typisk højest i sommerperioden. Dette er en medvirkende årsag til, at antallet af fraflytninger i den almene boligsektor normalt er højest i netop sommerperioden.

Knap 4 ud af 10 ungdomsboliger fraflyttes

De fleste fraflytninger er fra familieboliger. I 2022 er der 55.282 fraflytninger fra familieboliger, svarende til 68 % af alle fraflytninger i den almene boligsektor. Dette skal ses i lyset af, at familieboliger udgør 86 % af alle almene boliger.

Fraflytningsprocenten i familieboliger er i 2022 10,8 %. Familieboliger er den boligtype, der har den laveste fraflytningsprocent. Familieboligerne illustrerer dermed, at der godt kan være en lav fraflytningsprocent, selvom der antalsmæssigt er mange fraflytninger. Forudsætningen for den lave fraflytningsprocent er her, at det samlede antal boliger er højt. Det modsatte kan også gøre sig gældende. Altså kan der godt kan være en høj fraflytningsprocent, selvom der antalsmæssigt er et lavt antal fraflytninger. Det forudsætter, at det samlede antal boliger er lavt.

Ungdomsboliger er den boligtype, der har den højeste fraflytningsprocent. I 2022 er 38,1 % af ungdomsboligerne blevet fraflyttet. Det er ikke overraskende, at fraflytningsprocenten er højest i ungdomsboligerne, når målgruppen for denne boligtype tages i betragtning. I ungdomsboligerne fraflytter beboerne f.eks. igen, når de har færdiggjort en uddannelse.

Fraflytningsprocenten er højest i etværelsesboliger

Der er flest fraflytninger fra almene boliger med 2 værelser. I løbet af 2022 er der 30.348 fraflytninger fra toværelsesboliger. Antallet af fraflytninger er lavest fra boliger med 4 værelser eller mere. Der er 11.321 fraflytninger fra disse boliger.

Der er en sammenhæng mellem fraflytningsprocent og værelsesantal. Fraflytningsprocenten falder, jo flere værelser boligerne har. Den højeste fraflytningsprocent er i etværelsesboliger, hvor 29,9 % af boligerne blev fraflyttet i 2022. Der er mange ungdomsboliger blandt etværelsesboligerne. Den laveste fraflytningsprocent er i boliger på 4 værelser eller derover. Fraflytningsprocenten i disse boliger er 9,0 %. Stort set alle boliger på 4 værelser eller mere er familieboliger.

Højere fraflytningsprocent i boliger under 61 m²

Antallet af fraflytninger er højest fra boliger under 61 m². I løbet af 2022 er der 29.346 fraflytninger fra boliger på denne størrelse. Det laveste antal fraflytninger er fra boliger på mere end 100 m². Antallet af fraflytninger i disse boliger er 6.363.

Fraflytningsprocenten er højest i boliger under 61 m². Her er 22,8 % af boligerne blevet fraflyttet i 2022. Den laveste fraflytningsprocent er i boliger over 100 m², hvor 9,8 % af boligerne er blevet fraflyttet.

Boliger ibrugtaget efter 1999 har den højeste fraflytningsprocent

Der er flest fraflytninger fra boliger ibrugtaget i perioden 1983-1999. I 2022 er der 23.232 fraflytninger fra disse boliger. Antallet af fraflytninger er lavest fra boliger ibrugtaget efter 1968-1982, hvor der i 2022 er 18.129 fraflytninger.



Tabel 1: Fraflytninger i den almene boligsektor, alle boliger, 2021-2022

	2022			2021		Udvikling i pct.
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Fraflytningsprocent
Boligtyper						
Familieboliger	509.887	55.282	10,8	56.105	11,1	-2,7
Ungdomsboliger	42.725	16.299	38,1	16.215	40,2	-5,2
Ældreboliger	43.283	10.212	23,6	9.398	22,0	7,3
Antal værelser						
1 værelse	62.017	18.524	29,9	18.374	30,6	-2,3
2 værelser	198.575	30.348	15,3	29.720	15,1	1,3
3 værelser	210.181	21.600	10,3	21.906	10,5	-1,9
4 værelser eller mere	125.120	11.321	9,0	11.718	9,4	-4,3
Boligareal						
Under 61 m ²	128.542	29.346	22,8	29.396	23,3	-2,1
61-80 m ²	209.283	27.010	12,9	26.383	12,7	1,6
81-100 m ²	193.418	19.074	9,9	19.441	10,1	-2,0
Over 100 m ²	64.652	6.363	9,8	6.498	10,2	-3,9
Ibrugtagelsesår						
Før 1968	208.913	22.174	10,6	23.030	11,0	-3,6
1968-1982	156.221	18.129	11,6	18.616	12,0	-3,3
1983-1999	139.786	23.232	16,6	23.088	16,5	0,6
Efter 1999	90.307	18.225	20,2	16.981	19,7	2,5
Regioner						
Hovedstaden	215.691	21.375	9,9	21.683	10,2	-2,9
Sjælland	76.826	10.336	13,5	10.130	13,3	1,5
Syddanmark	122.640	18.525	15,1	18.427	15,1	0,0
Midtjylland	123.581	21.128	17,1	21.214	17,4	-1,7
Nordjylland	57.157	10.429	18,2	10.264	18,1	0,6
Beboernes anciennitet						
1 år eller mindre	-	16.454	-	14.831	-	-
>1-2 år	-	14.262	-	13.840	-	-
>2-5 år	-	22.988	-	24.084	-	-
>5-10 år	-	13.226	-	14.329	-	-
Over 10 år	-	14.863	-	14.634	-	-
I alt	595.895	81.793	13,7	81.718	13,8	-0,7

*Note: Antal boliger er opgjort pr. 1. januar 2023.



Fraflytningsprocenten er højere, jo senere boligerne er ibrugtaget. Fraflytningsprocenten er således højest i boliger ibrugtaget efter 1999, hvor 20,2 % af boligerne er blevet fraflyttet i 2022. Fraflytningsprocenten er lavest i boliger ibrugtaget før 1968. Her er 10,6 % af boligerne blevet fraflyttet.

Højere fraflytningsprocent i Region Nordjylland end i andre regioner

Der er flest fraflytninger i Region Hovedstaden. I 2022 er der 21.375 fraflytninger i regionen. Antallet af fraflytninger er lavest i Region Sjælland, hvor der er 10.336 fraflytninger. Den højeste fraflytningsprocent i 2022 er i Region Nordjylland, hvor 18,2 % af boligerne er blevet fraflyttet. Den laveste fraflytningsprocent er i Region Hovedstaden, hvor 9,9 % af boligerne er blevet fraflyttet.

Blandt kommunerne har Herning Kommune den højeste fraflytningsprocent, 23,2 %, mens den laveste fraflytningsprocent er i Ærø Kommune, 0,8 %. Af de 10 kommuner med den højeste andel almene boliger¹, er fraflytningsprocenten højest i Albertslund Kommune, 15,5 %, og lavest i Glostrup Kommune, 6,6 %.

Anciennitet på 2 til 5 år er mest udbredt

Der er stor forskel på, hvor længe beboerne har boet i deres boliger, når de flytter. Det mest almindelige for fraflytterne i 2022 er, at lejekontrakten har haft en længde på mellem 2 og 5 år, når boligen fraflyttes. Dette gælder for 22.988 af fraflytningerne, svarende til 28,1 % af alle fraflytninger. Antallet af fraflytninger varierer fra 13.226 til 16.454 indenfor de øvrige anciennitetsperioder, som henholdsvis er under 1 år, 1 til 2 år, 5 til 10 år og over 10 år. Antallet af fraflytninger indenfor disse anciennitetsperioder udgør mellem 16,2 % og 20,1 % af alle fraflytninger i 2022.

1 ud af 13 familieboliger i Region Hovedstaden fraflyttes

I dette afsnit opgøres fraflytningerne alene for familieboliger. Som det fremgår af figur 1 på side 1, sker langt de fleste fraflytninger fra familieboliger. Familieboligerne udgør næsten 90 % af boligerne i den almene boligsektor. Familieboligerne har derfor en stor indvirkning på fraflytningsmønstret i den almene boligsektor.

I 2022 er fraflytningsprocenten i familieboliger højest i etværelsesboliger, 17,8 %, og lavest i familieboliger med 4 værelser eller mere, 9,1 %. I familieboliger under 61 m² er fraflytningsprocenten 14,0 %, mens fraflytningsprocenten i familieboliger mellem 81-100 m² er 9,7 %. Fraflytningsprocenten er højest i familieboliger ibrugtaget 1983-1999, 11,6 %, og lavest i familieboliger ibrugtaget før 1968, 10,4 %.

I Region Nordjylland er 14,4 % af familieboligerne fraflyttet i 2022, mens 7,9 % af familieboligerne i Region Hovedstaden er fraflyttet. Det vil sige, at omkring hver 7. familiebolig i Region Nordjylland og hver 13. familiebolig i Region Hovedstaden er fraflyttet i løbet af 2022. Blandt de 10 kommuner med den højeste andel almene boliger, er fraflytningsprocenten højest i familieboliger i Albertslund Kommune, 12,0 %, og lavest i familieboliger i Glostrup Kommune, 6,0 %.

I familieboliger har 14.534 fraflyttere, svarende til 26,3 % af alle fraflyttere i 2022, boet 2-5 år i boligen på fraflytningstidspunktet. Næsten halvdelen af alle fraflyttere har boet over 5 år i deres bolig. Således har 24.479 fraflyttere, svarende til 44,3 % af alle fraflyttere fra familieboliger i 2022, boet enten 5-10 år eller over 10 år i deres bolig.

¹ Se Landsbyggefondens Temastatistik 2018:8 Omfanget af den almene boligsektor i kommunerne 2015-2018. De 10 kommuner med den højeste andel af almene boliger er Brøndby, Ballerup, Herlev, Albertslund, Ishøj, Rødovre, Glostrup, Hvidovre, Tårnby og Gladsaxe.



Tabel 2: Fraflytninger i den almene boligsektor, familieboliger, 2021-2022

	2022			2021		Udvikling i pct.
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Fraflytningsprocent
Antal værelser						
1 værelse	23.662	4.208	17,8	4.434	18,7	-4,8
2 værelser	153.214	18.420	12,0	18.312	12,0	0,0
3 værelser	207.988	21.338	10,3	21.648	10,5	-1,9
4 værelser eller mere	125.021	11.316	9,1	11.711	9,4	-3,2
Boligareal						
Under 61 m ²	75.706	10.625	14,0	10.985	14,5	-3,4
61-80 m ²	179.642	19.910	11,1	19.839	11,1	0,0
81-100 m ²	190.141	18.430	9,7	18.824	10,0	-3,0
Over 100 m ²	64.398	6.317	9,8	6.457	10,2	-3,9
Ibrugtagelsesår						
Før 1968	206.766	21.558	10,4	22.378	10,8	-3,7
1968-1982	148.671	16.022	10,8	16.688	11,2	-3,6
1983-1999	102.593	11.881	11,6	11.510	11,2	3,6
Efter 1999	51.290	5.791	11,3	5.526	11,3	0,0
Regioner						
Hovedstaden	190.862	15.002	7,9	15.614	8,2	-3,7
Sjælland	66.014	7.102	10,8	7.057	10,8	0,0
Syddanmark	105.184	12.805	12,2	12.854	12,3	-0,8
Midtjylland	103.578	13.991	13,5	14.160	13,8	-2,2
Nordjylland	44.249	6.382	14,4	6.420	14,6	-1,4
Beboernes anciennitet						
1 år eller mindre	-	8.512		7.721	-	-
>1-2 år	-	7.757		7.544	-	-
>2-5 år	-	14.534		15.645	-	-
>5-10 år	-	10.676		11.641	-	-
Over 10 år	-	13.803		13.554	-	-
I alt	509.887	55.282	10,8	56.105	11,1	-2,7

*Note: Antal boliger er opgjort pr. 1. januar 2023.



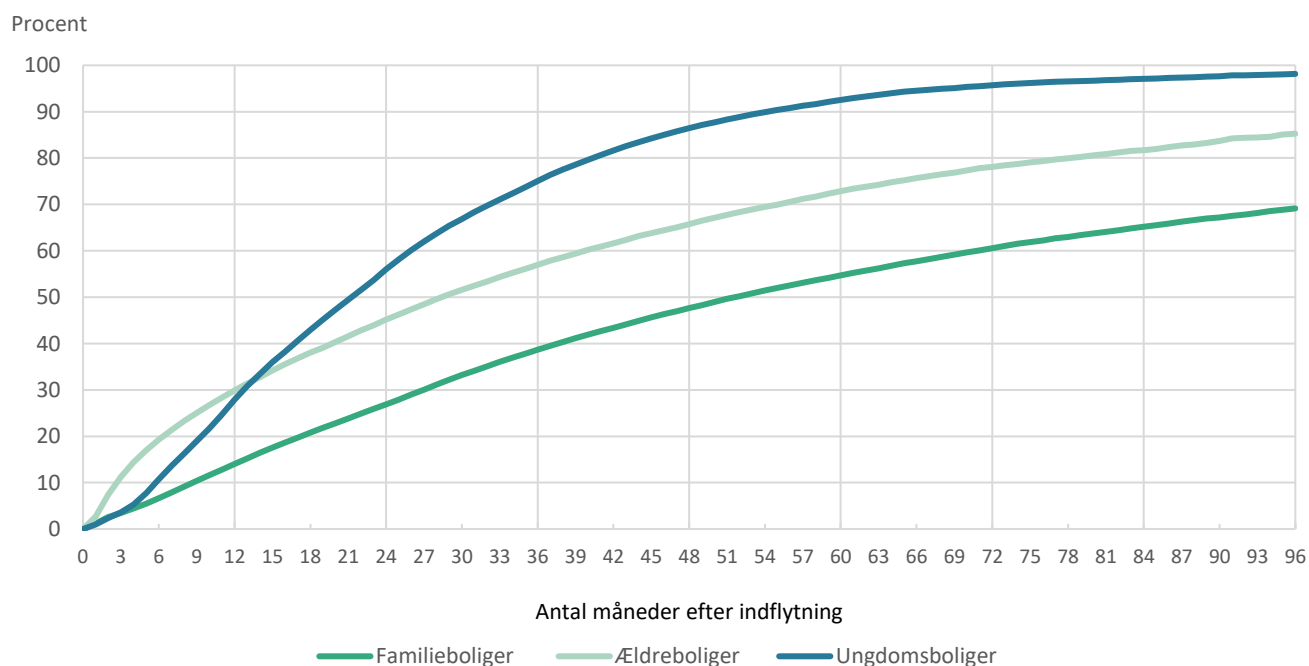
Fraflytningsfrekvenser

I dette afsnit opgøres fraflytningsfrekvenser for den almene boligsektor. Fraflytningsfrekvenserne viser, hvor længe tilflyttere til almene boliger bliver boende i deres bolig. Det illustreres i en række figurer, som opgør de samlede fraflytningsfrekvenser på månedsbasis. Figureerne giver dermed en pejling af, hvornår beboere fraflytter deres bolig. Boligafdelingerne kan f.eks. anvende dette i forbindelse med budgetlægningen.

Fraflytningsfrekvensen opgøres på baggrund af alle boliger, som er indflyttet fra 1. april 2014 til 1. januar 2023. Frekvensen er en månedlig summering af alle afsluttede lejekontrakter, sat i forhold til samtlige indgåede lejekontrakter med samme udlejningslængde. F.eks. viser fraflytningsfrekvensen efter 12 måneder, hvor stor en andel af tilflyttere til almene boliger, som er fraflyttet præcis 12 måneder efter indflytning. Fraflytningsfrekvensen opgøres fra 1 til maksimalt 96 måneder efter indflytning.

Fraflytningsfrekvensen adskiller sig derved fra fraflytningsprocenten ved, at den opgøres i forhold til antallet af indflytninger frem for antallet af boliger. Desuden baseres fraflytningsfrekvensen på alle fraflytninger i den almene boligsektor siden april 2014, og ikke blot de fraflytninger, som skete i 2022. Der henvises til tabel A på side 9 for mere om forskellen på fraflytningsfrekvens og fraflytningsprocent.

Figur 2: Fraflytningsfrekvens i boliger med indflytning 1.4.2014-1.1.2023, opgjort pr. 1. februar 2023, opdelt på boligtyper



Fraflytningsfrekvensen er generelt højere i ungdomsboliger end i ældreboliger og familieboliger. 28 % af ungdomsboligerne er fraflyttet 1 år efter indflytning, og 75 % efter 3 år. Efter 5 år er 93 % af ungdomsboligerne fraflyttet. Som tidligere nævnt fraflyttes ungdomsboliger f.eks. når beboerne har færdiggjort en uddannelse. Det er derfor ikke overraskende, at beboere i ungdomsboliger fraflytter boligen igen efter en begrænset årrække.



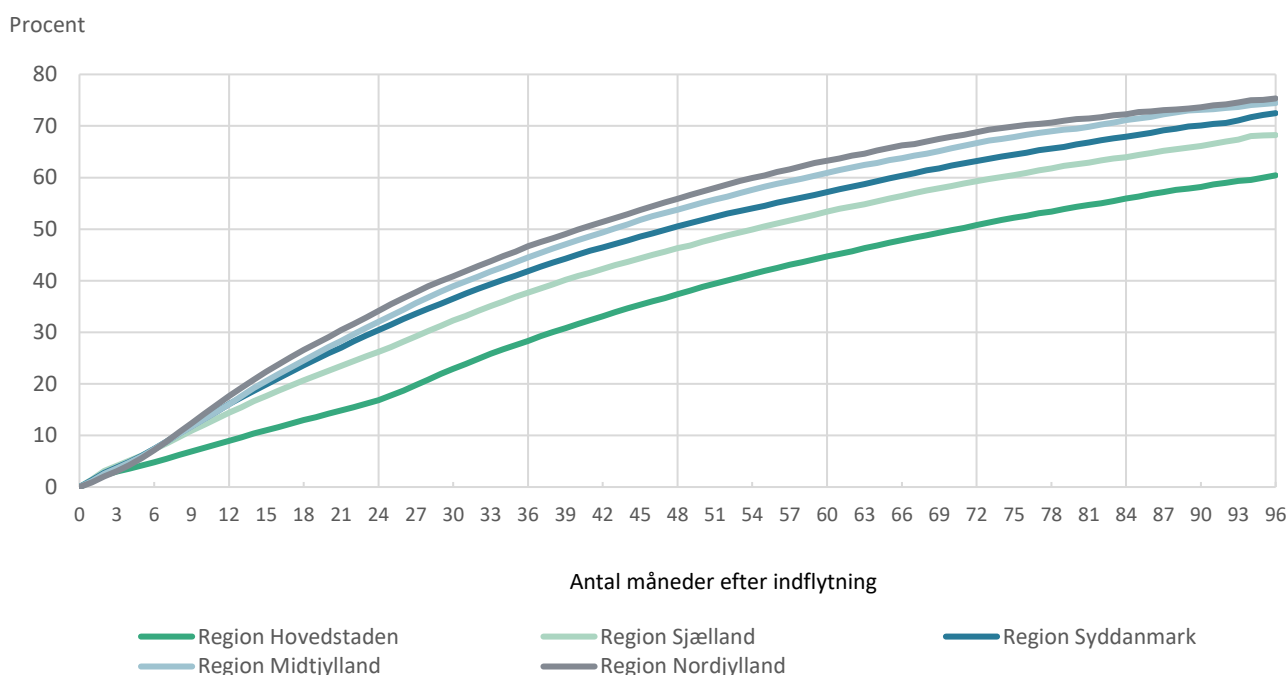
For ældreboliger gælder, at 19 % fraflyttes indenfor de første 6 måneder efter indflytning, hvilket er en højere andel end blandt familie- og ungdomsboliger. Efter 2 ½ år er 52 % af ældreboligerne fraflyttet, og 85 % er fraflyttet efter 8 år.

14 % af familieboligerne er fraflyttet efter 1 år, og efter 3 år er andelen steget til 39 %. Herefter flader fraflytningsfrekvensen ud. 4 år efter indflytning er 48 % af familieboligerne fraflyttet, og efter 8 år er 69 % af boligerne fraflyttet.

Stor geografisk forskel

Fraflytningsfrekvensen for familieboliger i regionerne Sjælland, Syddanmark, Midtjylland og Nordjylland er højere end i Region Hovedstaden, der har klart den laveste fraflytningsfrekvens blandt regionerne. Dette er særligt udtalt i det første år efter indflytning, hvor andelen af boliger, som fraflyttes i Region Hovedstaden, er omkring halv så høj, som i resten af landet. De geografiske forskelle skyldes primært udviklingen i de første ca. to år efter indflytning. Efterfølgende harmoneres fraflytningen på tværs af regioner, og fraflytningskurverne er tilnærmelsesvis parallelle.

Figur 3: Fraflytningsfrekvens i familieboliger med indflytning 1.4.2014-1.1.2023, opgjort pr. 1. februar 2023, opdelt på regioner



I regionerne Sjælland, Syddanmark, Midtjylland og Nordjylland er fraflytningsfrekvenserne forholdsvis ens i de første måneder efter indflytning. Herefter opstår forskellene. 1 år efter indflytning er 14 % af boligerne fraflyttet i Region Sjælland sammenlignet med 16-18 % i de tre regioner vest for Storebælt. 2 år efter indflytning er 26 % af familieboligerne i Region Sjælland fraflyttet sammenlignet med 34 % i Region Nordjylland. Efter 8 år er 68 % af familieboligerne i Region Sjælland fraflyttet sammenlignet med 72-75 % i de tre regioner vest for Storebælt.

I Region Hovedstaden er 9 % af familieboligerne fraflyttet efter 1 år, og 17 % er fraflyttet 2 år efter indflytning. Efter 6 år er 51 % af familieboligerne fraflyttet, og andelen er efter 8 år steget til 60 %.



Om temastatistikken

Temastatistikken er baseret på et dataudtræk fra Landsbyggefondens Huslejerregister den 25. januar 2023. Fraflytningerne omfatter hele året 2022, mens det samlede antal boliger er opgjort med status pr. 1. januar 2023. Oplysningerne om fraflytninger indgår bl.a. som kritisk nøgletal i Almenstyringsdialog. Fraflytningsfrekvenserne er baseret på et dataudtræk fra Landsbyggefondens Huslejerregister den 10. februar 2023. Data er opgjort med status pr. 1. februar 2023.

I Huslejerregistret registreres fraflytningsdata løbende på boligenhedsniveau. Fraflytningerne opgøres ud fra antallet af lejekontrakter, der har en slutdato indenfor året 2022. Der skelnes ikke i forhold til, hvad årsagen er til ophøret af lejekontrakterne.

Med eksterne fraflytninger menes flytninger ud af den konkrete boligafdeling, uanset om beboerne flytter til en almen bolig i en anden afdeling eller flytter ud af den almene boligsektor. Interne afdelingsflytninger tæller ikke som fraflytninger.

En bolig kan godt være fraflyttet mere end en gang på et år. Enkeltværelser henregnes til familieboliger. En fraflytning defineres som en husstandsraflytning, hvor boligen fraflyttes af samtlige beboere. Fraflytninger fra udlejningsforløb af maksimalt 1 måneds varighed frasorteres.

Oplysninger om boligernes ibrugtagelsesår hentes fra ibrugtagelsesåret på byggeafsnittene i Landsbyggefondens Stamdata. For de boliger, hvor der ikke er et ibrugtagelsesår, anvendes i stedet oplysninger om bygningens opførselsår, såfremt dette er efter 1949. Det efterlader 668 boliger, heraf 33 fraflyttede, uden et ibrugtagelsestidspunkt. 567 af de 668 boliger er familieboliger, og 30 af de 33 fraflyttede boliger er familieboliger. Boliger, hvor det ikke er muligt at tilknytte et ibrugtagelsestidspunkt, er ikke medtaget i den del af tabel 1 og tabel 2, der omhandler fraflytningernes fordeling på ibrugtagelsesperioder, men indgår i resten af datamaterialet.

Herudover er der 2 boliger uden et oplyst værelsesantal. Ingen af disse boliger er fraflyttede i 2022. Boligerne indgår ikke i den del af tabel 1 og tabel 2, der omhandler fraflytningernes fordeling på værelsesantal, men indgår i resten af datamaterialet.

Opgørelsen af fraflytternes botid beregnes ud fra forskellen på start- og slutdatoen i lejekontrakterne. Huslejerregistrets oplysninger om værelsesantal, boligareal og opførselsår bygger på Bygnings- og Boligregistret (BBR).

I tabel A oplistes forskellene på beregning af fraflytningsfrekvensen i figur 2 og figur 3 og fraflytningsprocenten i tabel 1 og tabel 2. Perioden 1.4.2014 til 1.1.2023, som fraflytningsfrekvensen beregnes ud fra, svarer til den periode, som Landsbyggefonden aktuelt har data for. Fraflytningsfrekvenserne er forholdsvis ens på tværs af årene, og dermed har det ikke nævneværdig betydning, hvornår indflytningen opgøres fra.



Tabel A: Forskel på opgørelse af fraflytningsfrekvens og fraflytningsprocent

	Fraflytningsfrekvens (figur 2 og 3)	Fraflytningsprocent (tabel 1 og 2)
Datagrundlag	Alle boliger, hvor der er sket en tilflytning i perioden 1.4.2014-1.1.2023.	Alle boliger, som er fraflyttet i løbet af 2022.
Opgørelsesmetode	Fraflyttede boliger i procent af tilflyttede boliger.	Fraflyttede boliger i procent af alle boliger.
Måleenhed	Fraflytningsfrekvens.	Fraflytningsprocent.
Boliger med to eller flere fraflytninger	Indgår som flere hændelser med et identisk antal til- og fraflytninger. Det vil sige medvirker til at kvalificere fraflytningsfrekvensen.	Indgår som to eller flere fraflytninger. Det vil sige øger fraflytningsprocenten ² .
Beboernes anciennitet	Opgøres på månedsbasis.	Opgøres på årsbasis (som en særskilt indikator).

Landsbyggefonden udsender årligt en temastatistik om anvisninger i den almene boligsektor (senest Temastatistik 2022:1 Anvisninger i den almene boligsektor 2021). Anvisninger er tilflytninger. Anvisningerne opgøres ud fra den angivne anvisningstype på lejekontrakten i Huslejerregisteret. Selvom både antallet af anvisninger og eksterne fraflytninger opgøres på husstandsniveau, kan tallene ikke sammenlignes direkte. Det er ikke nødvendigvis de samme boliger, der til- og fraflyttes indenfor det samme kalenderår. Derudover er fraflytninger til en anden bolig i den samme afdeling som nævnt ikke omfattet i denne temastatistik, mens afdelingsinterne flytninger er omfattet i temastatistikken om anvisninger. På samme måde gælder, at mens fraflytninger fra udlejningsforløb på maksimalt en måned ikke er omfattet i denne temastatistik, skelnes der i temastatistikken om anvisninger ikke i forhold til udlejningsperiodens længde.

² Isoleret set er fraflytningsprocenten i en enkelt bolig med to fraflytninger 200 % og 300 % ved tre fraflytninger etc.



Bilagstabel 1: Fraflytninger i den almene boligsektor fordelt på kommuner, alle boliger, 2021-2022

Kommune	2022			2021	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Albertslund	7.529	1.164	15,5	1.434	19,0
Allerød	1.908	202	10,6	222	11,6
Assens	2.013	304	15,1	307	15,6
Ballerup	13.418	1.177	8,8	1.317	9,8
Billund	2.680	435	16,2	402	15,1
Bornholm	2.512	352	14,0	357	14,2
Brøndby	10.390	767	7,4	886	8,5
Brønderslev	2.394	362	15,1	327	13,6
Dragør	944	65	6,9	57	6,0
Egedal	2.734	328	12,0	290	11,3
Esbjerg	15.696	2.488	15,9	2.443	15,7
Fanø	193	38	19,7	44	22,8
Favrskov	2.168	313	14,4	353	16,3
Faxe	2.428	329	13,6	318	13,3
Fredensborg	5.201	533	10,2	511	9,8
Fredericia	7.160	736	10,3	722	10,1
Frederiksberg	5.596	570	10,2	505	9,3
Frederikshavn	7.798	1.364	17,5	1.376	17,7
Frederikssund	3.307	412	12,5	350	10,6
Furesø	4.968	540	10,9	475	9,6
Faaborg-Midtfyn	2.892	471	16,3	427	15,0
Gentofte	1.540	145	9,4	157	10,2
Gladsaxe	11.794	983	8,3	942	8,0
Glostrup	4.613	306	6,6	333	7,2
Greve	6.106	517	8,5	537	8,9
Gribskov	1.484	197	13,3	220	14,8
Guldborgsund	5.000	812	16,2	720	14,6
Haderslev	5.710	899	15,7	820	14,4
Halsnæs	2.278	223	9,8	227	10,0
Hedensted	2.195	388	17,7	363	16,5
Helsingør	8.506	836	9,8	824	9,7
Herlev	7.567	703	9,3	683	9,0
Herning	7.931	1.837	23,2	1.657	20,9



Kommune	2022			2021	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Hillerød	4.294	518	12,1	565	13,2
Hjørring	4.660	753	16,2	765	16,3
Holbæk	7.289	827	11,3	817	11,2
Holstebro	5.524	1.056	19,1	1.024	18,7
Horsens	8.025	1.221	15,2	1.214	15,2
Hvidovre	9.872	769	7,8	816	8,3
Høje-Taastrup	6.108	579	9,5	528	8,8
Hørsholm	2.444	282	11,5	283	11,6
Ikast-Brande	2.827	473	16,7	500	17,8
Ishøj	5.002	427	8,5	503	10,1
Jammerbugt	1.743	290	16,6	267	16,2
Kalundborg	4.109	590	14,4	581	14,3
Kerteminde	1.530	169	11,0	173	11,4
Kolding	10.192	1.743	17,1	1.882	18,7
København	64.665	6.905	10,7	6.874	10,9
Køge	7.897	897	11,4	816	10,3
Langeland	724	96	13,3	93	13,2
Lejre	932	90	9,7	103	11,1
Lemvig	781	174	22,3	198	25,4
Lolland	3.828	668	17,5	674	17,6
Lyngby-Taarbæk	6.041	552	9,1	607	10,1
Læsø	64	7	10,9	16	25,0
Mariagerfjord	1.995	346	17,3	352	17,6
Middelfart	2.537	374	14,7	366	14,4
Morsø	1.075	198	18,4	176	16,5
Norddjurs	2.528	421	16,7	398	16,0
Nordfyns	1.288	238	18,5	174	13,6
Nyborg	2.810	399	14,2	319	11,8
Næstved	6.582	869	13,2	895	13,6
Odder	1.809	234	12,9	259	14,4
Odense	26.041	4.263	16,4	4.494	17,4
Odsherred	1.725	226	13,1	228	13,6
Randers	8.846	1.330	15,0	1.315	15,0
Rebild	1.092	166	15,2	148	13,7



Kommune	2022			2021	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Ringkøbing-Skjern	3.251	587	18,1	541	16,8
Ringsted	3.332	470	14,1	447	14,0
Roskilde	9.387	1.646	17,5	1.706	18,3
Rudersdal	4.321	425	9,8	461	10,7
Rødovre	8.532	759	8,9	694	8,1
Samsø	103	14	13,6	16	15,5
Silkeborg	8.555	1.332	15,6	1.243	14,6
Skanderborg	3.415	436	12,8	483	14,4
Skive	3.813	652	17,1	600	15,7
Slagelse	10.181	1.437	14,1	1.376	13,6
Solrød	1.527	156	10,2	132	8,6
Sorø	2.113	239	11,3	217	10,3
Stevns	736	94	12,8	108	14,6
Struer	1.729	216	12,5	272	15,6
Svendborg	4.982	844	16,9	833	17,0
Syddjurs	2.258	378	16,7	336	15,3
Sønderborg	9.641	1.206	12,5	1.177	12,3
Thisted	2.123	377	17,8	359	16,9
Tønder	2.407	354	14,7	349	14,5
Tårnby	7.596	620	8,2	529	7,0
Vallensbæk	527	36	6,8	33	6,3
Varde	3.636	631	17,4	638	17,7
Vejen	3.028	432	14,3	355	12,1
Vejle	11.072	1.593	14,4	1.655	14,9
Vesthimmerlands	1.902	327	17,2	283	15,3
Viborg	8.562	1.696	19,8	1.592	18,9
Vordingborg	3.654	469	12,8	455	12,5
Ærø	487	4	0,8	6	1,2
Aabenraa	5.921	808	13,6	748	12,7
Aalborg	32.311	6.239	19,3	6.195	19,3
Aarhus	49.261	8.370	17,0	8.850	18,4
Hele landet	595.895	81.793	13,7	81.718	13,8

*Note: Antal boliger er opgjort pr. 1. januar 2023.



Bilagstabel 2: Fraflytninger i den almene boligsektor fordelt på kommuner, familieboliger, 2021-2022

Kommune	2022			2021	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Albertslund	6.368	767	12,0	1.018	16,0
Allerød	1.582	105	6,6	112	7,1
Assens	1.690	226	13,4	241	14,5
Ballerup	12.536	880	7,0	976	7,8
Billund	2.385	320	13,4	321	13,5
Bornholm	2.124	209	9,8	219	10,3
Brøndby	10.287	737	7,2	864	8,4
Brønderslev	2.052	277	13,5	250	12,2
Dragør	916	50	5,5	51	5,6
Egedal	2.292	191	8,3	167	7,8
Esbjerg	13.934	1.726	12,4	1.775	12,8
Fanø	133	16	12,0	16	12,0
Favrskov	1.794	216	12,0	251	14,0
Faxe	1.963	212	10,8	205	10,6
Fredensborg	4.596	331	7,2	315	6,9
Fredericia	6.825	641	9,4	650	9,5
Frederiksberg	4.112	234	5,7	243	5,8
Frederikshavn	6.643	986	14,8	1.049	15,7
Frederikssund	3.034	356	11,7	287	9,5
Furesø	4.556	422	9,3	365	8,0
Faaborg-Midtfyn	2.063	237	11,5	229	11,3
Gentofte	1.235	85	6,9	80	6,5
Gladsaxe	11.501	893	7,8	881	7,7
Glostrup	4.427	267	6,0	290	6,6
Greve	5.529	380	6,9	406	7,3
Gribskov	922	77	8,4	74	8,0
Guldborgsund	4.090	565	13,8	478	11,8
Haderslev	4.801	611	12,7	557	11,6
Halsnæs	1.896	151	8,0	155	8,1
Hedensted	1.248	122	9,8	117	9,4
Helsingør	7.735	631	8,2	620	8,0
Herlev	7.215	604	8,4	560	7,8



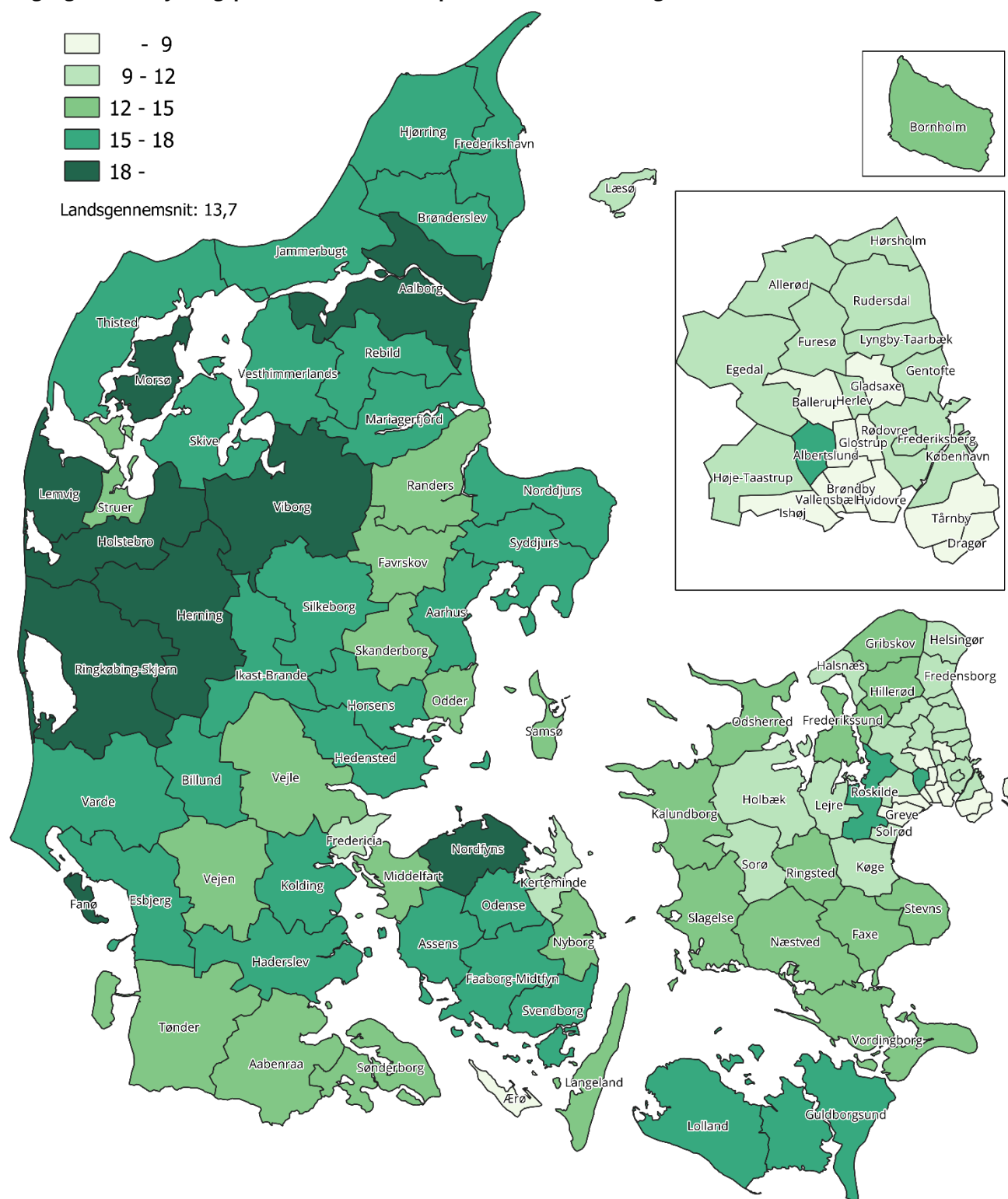
Kommune	2022			2021	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Herning	6.308	1.206	19,1	1.016	16,1
Hillerød	3.255	235	7,2	234	7,2
Hjørring	3.982	553	13,9	562	14,1
Holbæk	6.384	631	9,9	633	9,9
Holstebro	4.509	667	14,8	640	14,3
Horsens	6.907	839	12,1	908	13,2
Hvidovre	9.274	616	6,6	642	6,9
Høje-Taastrup	5.777	515	8,9	460	8,1
Hørsholm	1.775	135	7,6	155	8,5
Ikast-Brande	2.398	355	14,8	373	15,6
Ishøj	4.601	330	7,2	369	8,0
Jammerbugt	1.231	162	13,2	161	13,6
Kalundborg	3.515	457	13,0	459	13,3
Kerteminde	1.462	148	10,1	149	10,2
Kolding	7.964	942	11,8	1.003	12,8
København	53.133	4.135	7,8	4.536	8,6
Køge	7.392	698	9,4	631	8,5
Langeland	567	64	11,3	60	11,0
Lejre	861	74	8,6	95	11,0
Lemvig	667	143	21,4	158	23,7
Lolland	3.363	533	15,8	536	15,9
Lyngby-Taarbæk	5.369	354	6,6	407	7,6
Læsø	64	7	10,9	16	25,0
Mariagerfjord	1.686	264	15,7	275	16,3
Middelfart	2.304	284	12,3	275	11,9
Morsø	934	164	17,6	140	15,2
Norddjurs	2.158	310	14,4	284	13,4
Nordfyns	1.012	158	15,6	111	11,1
Nyborg	2.410	281	11,7	211	8,9
Næstved	5.722	563	9,8	651	11,4
Odder	1.722	204	11,8	235	13,8
Odense	22.314	2.980	13,4	3.104	14,0
Odsherred	1.279	109	8,5	123	10,0
Randers	8.436	1.206	14,3	1.203	14,4



Kommune	2022			2021	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Rebild	878	120	13,7	101	11,7
Ringkøbing-Skjern	2.596	409	15,8	368	14,4
Ringsted	2.820	325	11,5	314	11,6
Roskilde	7.621	1.010	13,3	1.068	14,1
Rudersdal	3.935	335	8,5	338	8,6
Rødovre	8.414	730	8,7	666	7,9
Samsø	79	8	10,1	10	12,7
Silkeborg	7.561	1.006	13,3	917	12,2
Skanderborg	2.868	302	10,5	338	12,1
Skive	2.971	385	13,0	352	11,8
Slagelse	8.690	910	10,5	856	9,9
Solrød	1.448	134	9,3	115	7,9
Sorø	1.830	183	10,0	164	9,0
Stevns	523	51	9,8	51	9,8
Struer	1.657	196	11,8	252	15,0
Svendborg	3.731	448	12,0	424	11,7
Syddjurs	1.891	284	15,0	246	13,5
Sønderborg	9.002	1.031	11,5	1.026	11,5
Thisted	1.899	321	16,9	288	15,2
Tønder	2.021	249	12,3	247	12,2
Tårnby	7.480	594	7,9	503	6,7
Vallensbæk	515	33	6,4	27	5,2
Varde	3.004	434	14,4	460	15,4
Vejen	2.581	309	12,0	263	10,5
Vejle	9.510	1.084	11,4	1.128	11,8
Vesthimmerlands	1.664	267	16,0	219	13,7
Viborg	7.015	998	14,2	975	14,3
Vordingborg	2.984	267	8,9	272	9,1
Ærø	175	2	1,1	0	0,0
Aabenraa	5.296	614	11,6	604	11,5
Aalborg	23.216	3.261	14,0	3.359	14,6
Aarhus	40.793	5.135	12,6	5.517	13,7
Hele landet	509.887	55.282	10,8	56.105	11,1

*Note: Antal boliger er opgjort pr. 1. januar 2023.

Bilagsfigur 1: Fraflytningsprocent i 2022 fordelt på kommuner, alle boliger



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste.

