

TEMASTATISTIK 2023:10

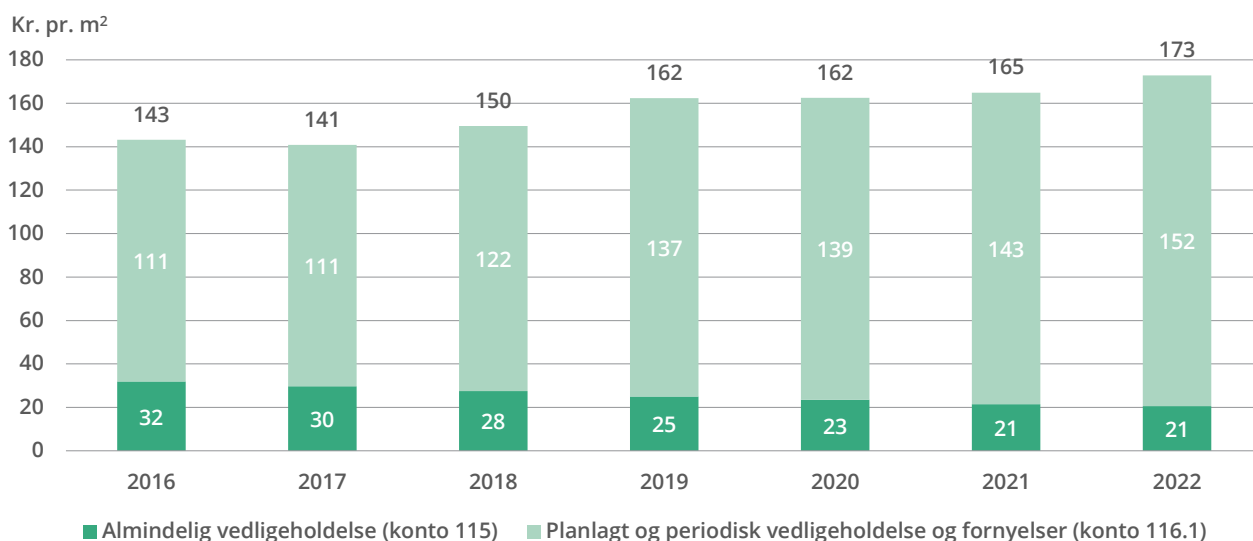
De almene boligafdelingers vedligeholdelsesudgifter 2016-22

De almene boligafdelingers samlede vedligeholdelsesudgifter er i gennemsnit 173 kr. pr. m² i 2022. Det er 21 % højere end i 2016. Tages der højde for udviklingen i byggeomkostningsindekset er samlede vedligeholdelsesudgifter steget med 1,4 % i perioden. I 2022 udgør planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser en væsentlig større andel af de samlede vedligeholdelsesudgifter end i 2016. Planlagte vedligeholdelsesudgifter er i gennemsnit højest i Region Hovedstadens boligafdelinger med 190 kr. pr. m² i 2022.

De almene boligafdelingers samlede vedligeholdelsesudgifter stiger i gennemsnit fra 143 kr. pr. m² i 2016 til 173 kr. pr. m² i 2022. Det svarer til en stigning på 21 %. Korrigeret for udviklingen i det gennemsnitlige byggeomkostningsindeks er afdelingernes samlede vedligeholdelsesudgifter steget med 1,4 % fra 2016 til 2022. Ses der alene på udviklingen fra 2021 til 2022 er afdelingernes samlede vedligeholdelsesudgifter steget med knap 5 % i gennemsnit, hvilket er lavere end den gennemsnitlige stigning i byggeomkostningsindekset, som er 10 %.

Samlede vedligeholdelsesudgifter dækker over almindelig vedligeholdelse (konto 115) og planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 116.1). Almindelig vedligeholdelse vedrører vedligeholdelse, som udføres løbende. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser dækker over fornyelse af tekniske installationer og hovedindsættelse af boligafdelingernes ejendomme.

Figur 1: Samlede vedligeholdelsesudgifter i kr. pr. m² opdelt på konti, 2016-2022





Fordelingen af boligafdelingernes vedligeholdelsesudgifter opdelt på konto 115 og 116.1 har ændret sig over tid. Således stiger planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i gennemsnit fra 111 kr. pr. m² til 152 kr. pr. m² fra 2016 til 2022. Omvendt falder almindelig vedligeholdelse fra 32 kr. pr. m² til 21 kr. pr. m² i gennemsnit i samme periode.

De lavere gennemsnitlige udgifter over tid på konto 115 er i tråd med målet om besparelser på driften i den almene sektor¹. Kontering på konto 116.1 giver den mest stabile udvikling af huslejen, hvilket giver incitament til så vidt muligt at planlægge vedligeholdelse.

En mulig forklaring til den ændrede sammensætning af vedligeholdelsesudgifterne kan derfor være, at der er et større ønske i den almene boligsektor om at planlægge og henlægge til vedligeholdelsesudgifter i forhold til tidligere. På langt sigt vil det også give en mere stabil husleje, hvis vedligeholdelsesudgifter planlægges i boligafdelingernes drifts- og vedligeholdelsesplaner (PPV-planer). Ændret praksis for brug af konto 115 og 116.1 er en anden mulig forklaring til den ændrede sammensætning af de samlede vedligeholdelsesudgifter.

Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser, konto 116.1, udgør 88 % af boligafdelingernes samlede vedligeholdelsesudgifter i 2022. Derfor er fokus i det følgende på denne vedligeholdelseskonto. Der ses alene på 2022, da de overordnede konklusioner for udviklingen i boligafdelingernes udgifter på konto 116.1 i perioden 2016-2022 ikke ændrer sig væsentligt, når der opdeles på region, boligtype, ibrugtagelsesår, afdelingsstørrelse, gennemsnitlig boligstørrelse og boligart.

Regioner og boligtype

I de almene boligafdelinger er udgiftsstørrelsen for planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser forskellig på tværs af geografi. Overordnet set er afdelingernes udgifter pr. m² på denne konto højere øst end vest for Storebælt. Afdelinger i Region Hovedstaden har således de højeste udgifter på kontoen med et gennemsnit på 190 kr. pr. m² i 2022. Region Nordjyllands boligafdelinger har de laveste udgifter på kontoen med 95 kr. pr. m² i gennemsnit.

Almene boligafdelinger med ældre- og familieboliger har de højeste udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser med et gennemsnit på hhv. 160 kr. pr. m² og 151 kr. pr. m² i 2022. Boligafdelinger med ungdomsboliger ligger med 141 kr. pr. m² under landsgennemsnittet på 152 kr. pr. m².

Ibrugtagelsesår og afdelingsstørrelse

Udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser er i gennemsnit højere i ældre end i nyere almene boligafdelinger. Boligafdelinger ibrugtaget før 1968 oplever de højeste udgifter pr. m² med 176 kr. i gennemsnit. De nyere boligafdelinger ibrugtaget efter 1999 har de laveste gennemsnitlige udgifter med 101 kr. pr. m².

Størrelsen af boligafdelingerne har også betydning for niveauet af udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. De største afdelinger med over 200 boliger har de højeste udgifter i 2022 med 168 kr. pr. m² i gennemsnit. Afdelinger med under 200 boliger ligger i gennemsnit under landsgennemsnittet.

¹ I 2016 indgik KL, BL – Danmarks Almene Boliger og Regeringen en aftale om effektivisering af driften i den almene boligsektor på 1,5 mia. kr. frem mod 2020 regnskaberne. Monitorering af effektiviseringsindsatsen sker via en baselinemodel, hvor udgangsåret er 2014. I januar 2021 aftalte parterne en ny effektivitetsaftale for perioden 2021 til 2026, hvor effektiviseringsmålet er fastsat til 1,8 mia. kr. Heraf indgår 0,3 mia. kr. i realiserede driftseffektiviseringer for årene 2014 til 2020. Det er alene den del af vedligeholdelsesudgifterne, der vedrører almindelig vedligeholdelse (konto 115), som indgår i afgrænsede driftsudgifter til monitorering af effektiviseringsindsatsen. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 116.1) er således ikke omfattet heraf.

**Tabel 1 Udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i kr. pr. m², 2016-2022**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2016-2022
Region	Kr. pr. m ² i årets priser							Pct.
Samlet gennemsnit	111	111	122	137	139	143	152	37
Hovedstaden	140	144	152	171	168	182	190	36
Sjælland	108	109	121	144	143	146	169	56
Syddanmark	93	93	95	111	116	115	130	40
Midtjylland	103	93	119	127	127	117	124	20
Nordjylland	60	64	71	81	95	108	95	57
Boligtype	Kr. pr. m ² i årets priser							Pct.
Samlet gennemsnit	111	111	122	137	139	143	152	37
Familieboliger	113	111	122	140	138	146	151	34
Ældreboliger	110	116	127	134	139	144	160	45
Ungdomsboliger	115	110	104	118	128	120	141	23
Ibrugtagelsesår	Kr. pr. m ² i årets priser							Pct.
Samlet gennemsnit	111	111	122	137	139	143	152	37
Før 1968	128	127	138	160	160	162	176	38
1968-1982	107	104	119	136	134	147	149	39
1983-1999	110	115	123	131	138	139	150	37
Efter 1999	66	65	76	84	90	92	101	52
Afdelingsstørrelse	Kr. pr. m ² i årets priser							Pct.
Samlet gennemsnit	111	111	122	137	139	143	152	37
0-15 boliger	103	107	114	129	125	129	138	34
16-50 boliger	102	100	112	120	125	125	136	34
51-100 boliger	103	108	114	120	133	130	135	30
101-200 boliger	110	110	117	136	142	141	147	33
Over 200 boliger	119	117	132	152	145	157	168	42

**Tabel 1 Udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i kr. pr. m², 2016-2022 - fortsat**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2016-2022
Gns. boligstørrelse	Kr. pr. m ² i årets priser							Pct.
Samlet gennemsnit	111	111	122	137	139	143	152	37
Under 60 m ²	133	126	135	150	157	155	162	21
61-80 m ²	113	116	127	146	146	145	162	43
81-100 m ²	107	102	114	123	129	137	138	29
Over 100 m ²	90	99	96	114	102	151	119	32
Byggeriart	Kr. pr. m ² i årets priser							Pct.
Samlet gennemsnit	111	111	122	137	139	143	152	37
Etage	114	112	125	143	140	147	156	37
Tæt/lavt	106	109	116	128	137	136	146	37

Note: Se bilagstabel 1 for almindelig vedligeholdelse opdelt på region, boligtype, ibrugtagelsesår, afdelingsstørrelse, gennemsnitlig boligstørrelse og byggeriart. Stigningen fra 2020 til 2021 i udgifter for gennemsnitlig boligstørrelse over 100 m² har baggrund i to afdelinger med høje udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i 2021. Antal almene boliger i denne kategori udgør under 4 % af datagrundlaget.

Boligstørrelse og byggeriart

Jo mindre boligstørrelse i de almene boligafdelinger, jo højere er de gennemsnitlige udgifter pr. m² til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Boligafdelinger med en gennemsnitlig boligstørrelse på under 80 m² oplever således de højeste udgifter på kontoen med 162 kr. pr. m² i gennemsnit i 2022. Boligafdelinger med en gennemsnitlig boligstørrelse på over 80 m² ligger til sammenligning på 136 kr. pr. m² i gennemsnit.

Almene boligafdelinger i etagebyggeri har gennemsnitlige udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser på 156 kr. pr. m² i 2022. Boligafdelinger i tæt/lavt byggeri ligger på 146 kr. pr. m² i gennemsnit.

Sammenhæng mellem planlagt vedligeholdelse og ibrugtagelsesår opdelt på regioner

Årlige udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser afhænger som nævnt af boligafdelingernes ibrugtagelsesår. I nyere afdelingers PPV-planer vil der normalt ikke være væsentlige planlagte udgifter til genafskaffelse af bygningsdele og installationer med en lang levetid, som f.eks. udgifter til nye vinduer eller til et nyt tag.

I de fem regioner har boligafdelinger ibrugtaget før 2000 højere udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser end boligafdelinger ibrugtaget efter 1999. Alle regioner på nær Region Nordjylland har de højeste udgifter på kontoen i afdelinger etableret før 1968, hvor Region Hovedstadens afdelinger ligger højest med 208 kr. pr. m² i

² I Region Hovedstaden er det især afdelinger etableret før 1960, der har høje udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i sammenligning med nyere afdelinger i regionen. Se Bilagstabel 2 for udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i 2022 opdelt på regioner og 10-års intervaller for ibrugtagelsesår.



gennemsnit. I Region Nordjyllands afdelinger er det ibrugtagelsesperioden 1968-1982, der har de højeste gennemsnitlige udgifter på kontoen, 105 kr. pr. m².

Regionale forskelle skal ses i sammenhæng med, at alderen på det almene byggeri varierer på tværs af geografi. I Region Hovedstadens afdelinger er 75 % af det samlede boligareal ibrugtaget før 1983. Til sammenligning udgør denne andel mellem 42 % og 45 % i de øvrige regioner. I Region Nordjyllands afdelinger udgør boligarealet ibrugtaget efter 1999 knap 22 % af det samlede almene boligareal i regionen. Til sammenligning er denne andel 9 % i Region Hovedstaden.

Tabel 2 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser fordelt på region og ibrugtagelsesår, 2022

	I alt	Før 1968	1968-1982	1983-1999	Efter 1999
Region	Kr. pr. m ² i årets priser				
Samlet gennemsnit	152	176	149	150	101
Hovedstaden	190	208	183	182	134
Sjælland	169	186	173	174	123
Syddanmark	130	153	119	135	93
Midtjylland	124	139	123	136	82
Nordjylland	95	99	105	97	73

Udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i kommunerne

Der er forskel mellem boligafdelingernes udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser, når der sammenlignes på tværs af kommunerne. I 2022 er udgifter pr. m² på kontoen højest i Roskilde Kommunes afdelinger med 317 kr. i gennemsnit, mens Læsø Kommunes afdelinger ligger lavest med et gennemsnit på 28 kr. pr. m².

I 2022 ligger boligafdelinger i 39 kommuner i gennemsnit højere i udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser end landsgennemsnittet på 152 kr. pr. m². Heraf ligger 29 af kommunerne på Sjælland, mens 5 kommuner ligger på hhv. Fyn og i Jylland. Boligafdelinger i halvdelen af kommunerne har mellem 106 kr. pr. m², 1. kvartil, og 171 kr. pr. m², 3. kvartil, i gennemsnitlige udgifter på kontoen, se figur 2. De midterste boligafdelinger, median, ligger på 138 kr. pr. m² i gennemsnit.

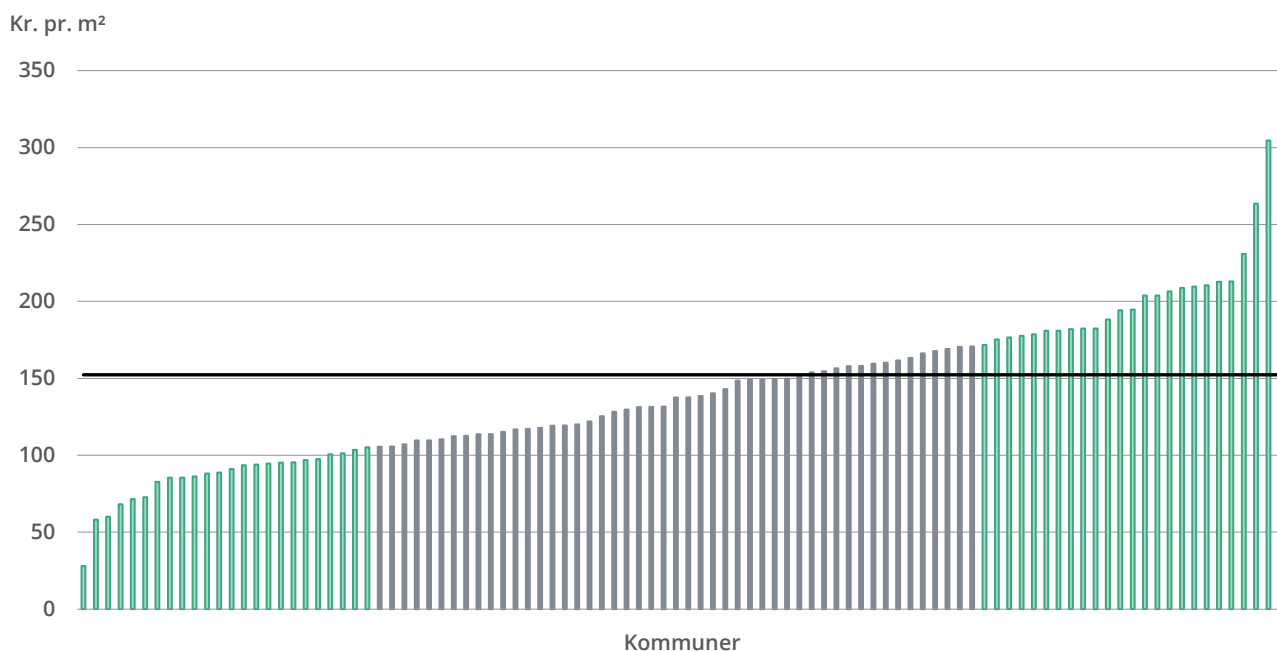
Den største forskel på højeste og laveste niveau for udgifter pr. m² til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i 2022 er i almene boligafdelinger på Sjælland og Lolland/Falster. Afdelinger i Stevns Kommune ligger lavest med 101 kr. pr. m² i gennemsnit, dvs. omkring en tredjedel lavere end i Roskilde Kommune, 317 kr. pr. m².

Til sammenligning ligger boligafdelinger på Fyn mellem 73 kr. pr. m² i Langeland Kommune og 179 kr. pr. m² i Assens Kommune. I Jyllands almene boligafdelinger er udgifter pr. m² til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser højest i Syddjurs Kommune med 188 kr. i gennemsnit, svarende til knap syv gange niveauet i Læsø Kommune, 28 kr.



Se også bilagstabel 4 for en oversigt over alle boligafdelingers udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser fordelt på kommuner i perioden 2016-2022³.

Figur 2: Boligafdelingernes udgifter pr. m² til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser opgjort på kommuner, 2022



Note: Den sorte streg viser gennemsnittet. Udgifter pr. m² beliggende mellem 1. og 3. kvartil er markeret med grå.

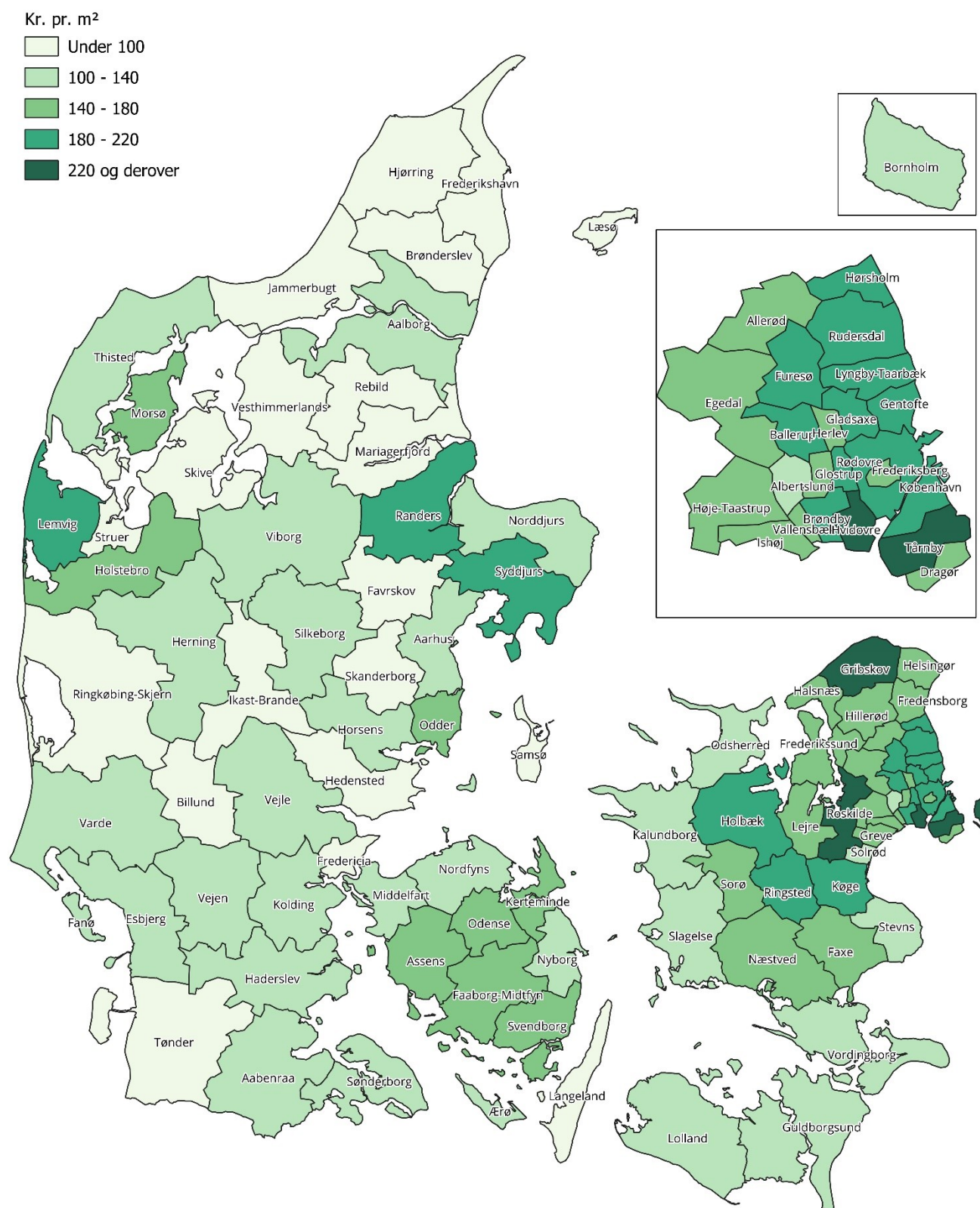
Udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i de ti største almene kommuner

I almene boligafdelinger i de ti største almene kommuner⁴ ligger Gladsaxe Kommune højest med et gennemsnit på 213 kr. pr. m² i udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i 2022, dernæst følger boligafdelinger i Københavns Kommune med et gennemsnit på 195 kr. pr. m². Boligafdelinger i Ballerup Kommune har udgifter på 178 kr. pr. m² i gennemsnit.

Blandt de ti største almene kommuner ligger Aalborg Kommunes boligafdelinger lavest med gennemsnitlige udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser på 101 kr. pr. m² i 2022. Boligafdelinger i Kolding kommune ligger næstlavest med 107 kr. pr. m² i gennemsnit. Boligafdelinger i de fem største almene kommuner i Jylland ligger lavere end landsgennemsnittet på 152 kr. pr. m².

³ Se bilagstabel 3 for en oversigt over boligafdelingernes udgifter til almindelig vedligeholdelse fordelt på kommuner i perioden 2016-2022.

⁴ Målt på antallet af boliger, se Landsbyggefonden, Temastatistik 2023:9 Boligerne i den almene sektor 2023. De ti største kommuner efter antallet af almene boliger er København, Aarhus, Aalborg, Odense, Esbjerg, Ballerup, Gladsaxe, Vejle, Kolding og Brøndby. De står tilsammen for 41 % af alle almene boliger.


Figur 3: Udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i boligafdelingerne, kommuner 2022


Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste



Om Temastatistikken

Bygningsdrift og vedligeholdelse i den almene boligsektor kan opdeles i 1) almindelig vedligeholdelse og 2) planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser.

Almindelig vedligeholdelse (konto 115) vedrører vedligeholdelse, som udføres løbende. Det kan være akut, eller efter behov, efter svigt eller skade på dele af bygningsanlægget og dets installationer. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 116) dækker over fornyelse af tekniske installationer og hovedstandsættelse af boligafdelingernes ejendomme.

Det har siden 2013 været et krav, at de almene boligafdelinger fordeler vedligeholdelsesudgifterne i seks hovedgrupper, dvs. dvs. terræn, klimaskærm, bolig-/erhvervsenhed, fælles indvendig, tekniske anlæg/installationer og materiel. Se *Landsbyggefonden, Temastatistik 2023:11 Vedligeholdelsesudgifternes fordeling i almene boligafdelinger 2016-2022* for statistik over vedligeholdelsesudgifter fordelt på de seks hovedgrupper.

Temastatistikken omfatter regnskabsårene 2016-2022. Data for det enkelte regnskabsår er udtrukket fra Regnskabsdatabasen i Landsbyggefonden og er sammenkoblet med Stamdata i Landsbyggefonden pr. regnskabsårets afslutning. Data er udtrukket august 2023.

For at sikre sammenlignelighed på tværs af boligafdelinger med forskellige størrelse opgøres udgifterne i kr. pr. m² boligareal i Stamdata pr. regnskabsårets afslutning.

Boligafdelingerne henlægger ikke til almindelig vedligeholdelse, mens der løbende henlægges til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser på konto 120. Årets udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser dækkes af opsparede henlæggelser på konto 401. Boligafdelingernes henlæggelser til vedligehold indgår ikke i denne temastatistik. For en nærmere belysning af boligafdelingernes opsparede henlæggelser til vedligehold på konto 401 henvises til *Landsbyggefonden, Temastatistik 2021:3 Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse i den almene boligsektor 2014-2019*.

Tabel A: Datagrundlag 2016-2022

	Boliger i datagrundlaget	Boliger i alt	Dækningsgrad
2016	567.981	570.346	99,6%
2017	568.316	573.000	99,2%
2018	570.567	575.350	99,2%
2019	572.260	578.643	98,9%
2020	575.297	583.601	98,6%
2021	583.677	589.399	99,0%
2022	581.923	592.427	98,2%

Note: Boliger i alt er opgjort pr. 1. januar det efterfølgende år.



I datamaterialet indgår regnskaber fra alle ibrugtagne almene boligafdelinger, som har aflagt regnskab i mindst ét regnskabsår i perioden. Regnskaber med regnskabsperioder forskellig fra ét år omregnes til helårsregnskaber med en faktor svarende til forholdet mellem 12 måneder og regnskabsperiodens længde i måneder. F.eks. fremstår posterne for boligafdelinger med 9 måneders regnskaber 33 % højere i statistikken (12/9) end i det aflagte regnskab. Tilsvarende fremstår posterne fra 15 måneders regnskaber 20 % lavere i statistikken (12/15) end i regnskabet.

Enkelte årsregnskaber er frasorteret. Det drejer sig om regnskaber, hvor der er indberettet negative udgifter til vedligeholdelse på enten konto 115 eller 116. Efter validering indgår der regnskaber for næsten alle ibrugtagne almene boliger pr. 1. januar året efter de angivne regnskabsår, se tabel A.

Boligafdelingernes år for ibrugtagelse opgøres som et vægtet gennemsnit af de enkelte byggeafsnits år for ibrugtagelse i Stamdata. Vægtene er antallet af boliger i byggeafsnittene.

Byggeriets art opgøres som den mest almindelige byggeriart i afdelingen målt på antallet af boliger. Dvs. byggeriarten, som udgør mere end 50 % af afdelingen samlede antal boliger. Hvis antallet af boliger i tæt/lavt og etagebyggeri er lige stort, klassificeres afdelingen som et etagebyggeri.

Statistikken opgør boligafdelingernes boligtype ud fra rene boligafdelinger. Dvs. hvor alle boliger i afdelingen har samme boligtype. Enkeltværelser regnes som familieboliger. Den gennemsnitlige boligstørrelse i boligafdelingerne er beregnet på baggrund af afdelingens samlede boligareal i Stamdata i forhold til antallet af boliger.

Udgifterne pr. m² er opgjort i løbende priser. Til at beregne udviklingen i omkostninger ved at bygge bolig har Landsbyggefonden beregnet det gennemsnitlige byggeomkostningsindeks for årene, som offentliggøres af Danmarks Statistik, jf. tabel B.

Tabel B: Byggeomkostningsindekset for boliger 2016-2022

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Årlig vækst	1,7%	0,7%	1,8%	0,8%	0,8%	4,0%	10,0%
Gns. Prisindeks	100,0	100,7	102,5	103,2	104,0	108,2	119,0

Kilde: <https://statistikbanken.dk/BYG52>

Note: 2016 = 100.

**Bilagstabel 1: Udgifter til almindelig vedligeholdelse i kr. pr. m², 2016-2022**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2016-2022
Region	Kr. pr. m ² i årets priser							Pct.
Samlet gennemsnit	32	30	28	25	23	21	21	-36
Hovedstaden	29	27	25	21	19	18	17	-43
Sjælland	31	30	26	21	20	18	18	-42
Syddanmark	30	27	26	25	23	21	19	-37
Midtjylland	36	34	31	30	29	25	26	-27
Nordjylland	39	36	35	34	33	32	30	-25
Boligtype	Kr. pr. m ² i årets priser							Pct.
Samlet gennemsnit	32	30	28	25	23	21	21	-36
Familieboliger	31	29	27	25	23	21	20	-35
Ældreboliger	35	35	33	27	29	26	25	-29
Ungdomsboliger	44	45	43	38	37	34	31	-30
Ibrugtagelsesår	Kr. pr. m ² i årets priser							Pct.
Samlet gennemsnit	32	30	28	25	23	21	21	-36
Før 1968	33	31	28	25	23	22	21	-37
1968-1982	32	30	28	25	23	21	20	-39
1983-1999	31	28	27	24	23	21	21	-32
Efter 1999	30	29	27	25	24	23	21	-30
Afdelingsstørrelse	Kr. pr. m ² i årets priser							Pct.
Samlet gennemsnit	32	30	28	25	23	21	21	-36
0-15 boliger	36	36	31	28	28	26	26	-27
16-50 boliger	33	31	29	27	26	23	23	-31
51-100 boliger	30	30	27	25	24	22	20	-33
101-200 boliger	31	29	28	24	23	21	21	-33
Over 200 boliger	32	29	27	24	22	20	19	-40
Gns. boligstørrelse	Kr. pr. m ² i årets priser							Pct.
Samlet gennemsnit	32	30	28	25	23	21	21	-36
Under 60 m ²	36	37	35	30	27	27	24	-34
61-80 m ²	32	30	28	25	24	22	21	-36
81-100 m ²	31	29	27	24	23	21	20	-35
Over 100 m ²	28	24	22	23	18	16	18	-37
Byggeriart	Kr. pr. m ² i årets priser							Pct.
Samlet gennemsnit	32	30	28	25	23	21	21	-36
Etage	33	30	28	25	23	21	20	-38
Tæt/lavt	30	29	27	24	24	22	21	-30

**Bilagstabel 2: Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser fordelt på region og ibrugtagelsesår, 2022**

	I alt	Før 1950	1950- 1959	1960- 1969	1970- 1979	1980- 1989	1990- 1999	2000- 2009	Efter 2009
Region	Kr. pr. m ² i årets priser								
Samlet gennemsnit	152	204	180	153	150	149	152	127	75
Hovedstaden	190	246	208	180	185	176	184	189	93
Sjælland	169	185	189	180	173	184	155	142	92
Syddanmark	130	139	176	126	119	129	140	116	66
Midtjylland	124	145	141	132	120	124	145	100	65
Nordjylland	95	85	115	83	95	112	100	88	60

**Bilagstabel 3: Udgifter til almindelig vedligeholdelse i kr. pr. m², fordelt på kommuner, 2016-2022**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2016-2022
Kommune	Kr. pr. m ² i årets priser							Pct.
I alt	32	30	28	25	23	21	21	-36
Albertslund	23	24	22	21	15	15	14	-39
Allerød	9	11	12	16	8	11	11	20
Assens	35	21	20	21	18	17	16	-55
Ballerup	39	32	28	24	22	21	23	-41
Billund	33	30	25	21	24	23	29	-14
Bornholm	31	36	31	29	27	22	22	-28
Brøndby	42	32	34	25	18	18	18	-58
Brønderslev	28	32	28	34	34	36	34	20
Dragør	37	42	33	14	44	34	32	-15
Egedal	13	14	10	20	7	6	10	-22
Esbjerg	25	16	15	11	12	13	12	-54
Fanø	30	26	25	19	19	26	47	58
Favrskov	35	31	35	24	22	22	20	-42
Faxe	24	25	23	19	20	19	28	18
Fredensborg	12	13	11	9	9	6	5	-57
Fredericia	30	26	24	26	25	25	25	-16
Frederiksberg	23	24	25	21	17	12	14	-40
Frederikshavn	53	49	49	47	45	42	46	-14
Frederikssund	25	21	29	27	21	26	31	27
Furesø	15	13	10	9	8	8	7	-52
Faaborg-Midtfyn	23	21	21	20	11	9	12	-46
Gentofte	17	19	26	22	18	21	13	-24
Gladsaxe	49	44	39	34	32	29	31	-35
Glostrup	24	18	16	18	15	15	9	-65
Greve	28	27	29	29	27	30	29	4
Gribskov	40	40	34	38	19	17	15	-62
Guldborgsund	16	9	10	9	7	6	8	-46
Haderslev	21	21	22	23	21	18	18	-15
Halsnæs	25	20	16	14	21	20	12	-52
Hedensted	34	34	32	30	32	35	27	-22
Helsingør	29	30	31	26	27	27	23	-21
Herlev	6	13	14	7	4	4	3	-54

**Bilagstabel 3: Udgifter til almindelig vedligeholdelse i kr. pr. m², fordelt på kommuner, 2016-2022 - fortsat**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2016-2022
Kommune	Kr. pr. m ² i årets priser							Pct.
Herning	15	16	20	22	21	22	19	24
Hillerød	23	28	24	16	13	17	13	-45
Hjørring	31	29	32	24	21	22	21	-33
Holbæk	26	28	25	20	20	17	17	-35
Holstebro	29	24	24	20	21	19	22	-26
Horsens	43	39	26	27	28	26	25	-43
Hvidovre	46	39	42	36	35	36	33	-28
Høje-Taastrup	26	26	25	25	20	14	8	-68
Hørsholm	12	20	18	14	26	32	27	131
Ikast-Brande	29	29	22	23	21	24	22	-22
Ishøj	35	39	30	25	30	26	25	-30
Jammerbugt	40	33	37	34	34	28	22	-45
Kalundborg	28	28	24	18	17	20	19	-34
Kerteminde	35	29	23	18	14	12	11	-67
Kolding	28	27	26	28	29	24	28	-1
København	25	22	19	15	14	11	10	-60
Køge	35	30	24	23	18	15	14	-60
Langeland	15	14	10	12	10	18	22	44
Lejre	31	32	41	35	18	11	24	-22
Lemvig	32	30	30	29	21	21	28	-15
Lolland	17	17	18	16	17	15	23	37
Lyngby-Taarbæk	18	21	14	19	14	13	12	-33
Læsø	102	32	49	48	42	57	45	-56
Mariagerfjord	63	55	57	57	48	41	34	-46
Middelfart	35	31	26	22	21	12	9	-73
Morsø	28	33	33	26	30	27	16	-44
Norddjurs	28	23	23	22	21	8	7	-75
Nordfyns	31	20	23	15	18	12	10	-68
Nyborg	18	18	21	21	17	11	11	-37
Næstved	25	28	22	19	22	21	20	-19
Odder	30	31	34	32	23	21	23	-24
Odense	34	34	34	30	29	23	18	-46
Odsherred	29	33	32	29	29	31	34	19

**Bilagstabel 3: Udgifter til almindelig vedligeholdelse i kr. pr. m², fordelt på kommuner, 2016-2022 - fortsat**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2016-2022
Kommune	Kr. pr. m ² i årets priser							Pct.
Randers	21	19	20	18	16	12	12	-43
Rebild	59	39	34	44	42	38	40	-33
Ringkøbing-Skjern	39	38	37	41	44	40	39	0
Ringsted	38	32	46	16	13	26	19	-49
Roskilde	51	52	46	20	15	13	9	-83
Rudersdal	26	25	21	26	14	18	16	-36
Rødovre	27	26	26	18	18	17	18	-35
Samsø	21	9	10	6	8	7	7	-69
Silkeborg	40	41	31	22	22	19	20	-50
Skanderborg	29	31	30	30	29	27	26	-10
Skive	27	26	27	27	27	28	30	13
Slagelse	33	30	18	22	20	15	11	-65
Solrød	46	29	28	23	20	8	16	-65
Sorø	27	36	24	28	36	16	17	-36
Stevns	29	26	31	49	34	36	38	32
Struer	17	18	17	18	20	19	19	12
Svendborg	36	29	27	26	29	25	24	-33
Syddjurs	43	43	21	11	7	5	4	-91
Sønderborg	29	30	28	29	31	34	27	-7
Thisted	36	30	32	28	30	28	27	-27
Tønder	31	26	27	24	33	28	34	8
Tårnby	53	56	54	54	53	53	42	-21
Vallensbæk	4	0	2	4	1	1	0	-100
Varde	18	22	10	6	7	5	5	-75
Vejen	25	28	30	26	23	22	23	-6
Vejle	43	29	22	31	20	15	12	-72
Vesthimmerlands	21	21	24	22	23	29	26	27
Viborg	36	35	30	29	24	24	24	-33
Vordingborg	33	29	28	28	31	30	31	-7
Ærø	43	40	40	44	39	41	42	-1
Aabenraa	29	31	38	35	35	32	28	-4
Aalborg	37	34	32	31	32	31	27	-28
Aarhus	45	42	40	38	38	31	35	-23

**Bilagstabel 4: Udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i kr. pr. m², fordelt på kommuner, 2016-2022**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2016-2022
Kommune	Kr. pr. m ² i årets priser							Pct.
I alt	111	111	122	137	139	143	152	37
Albertslund	117	182	118	179	146	147	119	2
Allerød	91	86	115	110	130	138	149	62
Assens	128	133	178	177	175	177	179	40
Ballerup	124	137	159	161	161	151	194	57
Billund	77	81	87	96	117	85	94	23
Bornholm	162	122	154	130	101	112	120	-26
Brøndby	124	131	119	143	151	178	182	47
Brønderslev	56	65	72	85	72	97	60	6
Dragør	188	119	172	152	106	143	160	-15
Egedal	141	113	151	142	120	135	159	13
Esbjerg	104	97	98	115	110	110	114	9
Fanø	54	105	108	148	92	140	138	153
Favrskov	97	121	153	113	101	127	83	-15
Faxe	94	106	128	117	118	125	152	61
Fredensborg	129	127	129	135	141	146	175	36
Fredericia	66	67	62	60	85	86	97	48
Frederiksberg	119	119	108	114	165	159	158	33
Frederikshavn	69	53	63	73	75	87	98	41
Frederikssund	111	135	113	149	137	128	158	43
Furesø	142	154	152	169	163	176	213	50
Faaborg-Midtfyn	105	104	112	136	156	144	168	60
Gentofte	166	149	170	168	163	164	182	9
Gladsaxe	159	186	179	203	229	203	213	34
Glostrup	110	150	152	176	153	132	163	48
Greve	111	97	104	121	145	143	140	26
Gribskov	131	124	166	167	153	202	231	76
Guldborgsund	94	105	115	129	115	121	110	17
Haderslev	82	112	102	90	117	108	117	43
Halsnæs	158	146	133	159	154	142	149	-5
Hedensted	100	89	82	92	96	117	85	-14
Helsingør	144	123	143	153	146	154	149	4
Herlev	139	130	153	152	157	156	154	10



Bilagstabel 4: Udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i kr. pr. m², fordelt på kommuner, 2016-2022 - fortsat

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2016-2022
Kommune	Kr. pr. m ² i årets priser							Pct.
Herning	104	89	102	100	127	121	106	1
Hillerød	136	137	200	349	175	167	166	22
Hjørring	52	51	55	71	78	77	68	32
Holbæk	123	139	156	178	184	159	181	47
Holstebro	81	83	93	116	124	120	155	92
Horsens	102	68	98	96	100	103	114	12
Hvidovre	145	153	180	242	190	294	305	110
Høje-Taastrup	124	127	130	147	124	133	162	31
Hørsholm	137	156	158	165	178	197	206	51
Ikast-Brande	62	75	77	78	78	90	86	39
Ishøj	98	99	174	131	156	164	143	46
Jammerbugt	49	60	93	81	83	92	95	96
Kalundborg	109	92	110	164	133	123	112	3
Kerteminde	136	108	128	143	176	149	170	25
Kolding	103	112	99	94	111	81	107	4
København	138	149	164	173	187	207	195	41
Køge	133	126	137	145	176	176	210	58
Langeland	96	73	75	93	83	67	73	-24
Lejre	87	93	118	126	151	153	171	97
Lemvig	46	68	54	56	124	51	181	290
Lolland	120	87	97	108	105	111	132	9
Lyngby-Taarbæk	221	149	159	185	208	230	204	-8
Læsø	15	41	45	75	9	48	28	85
Mariagerfjord	62	69	84	117	123	139	85	38
Middelfart	130	99	116	102	135	131	119	-8
Morsø	88	90	103	94	102	115	178	101
Norddjurs	118	125	147	88	113	87	104	-12
Nordfyns	81	65	90	92	143	133	113	39
Nyborg	82	72	82	108	83	123	106	29
Næstved	106	115	123	125	126	151	149	41
Odder	52	153	240	90	287	118	150	186
Odense	106	102	105	143	125	132	157	47
Odsherred	98	114	84	104	78	95	131	35



Bilagstabel 4: Udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i kr. pr. m², fordelt på kommuner, 2016-2022 - fortsat

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2016-2022
Kommune	Kr. pr. m ² i årets priser							Pct.
Randers	110	130	153	157	151	156	182	66
Rebild	81	98	66	82	78	70	72	-12
Ringkøbing-Skjern	60	67	76	96	83	106	91	51
Ringsted	90	111	136	136	133	142	209	132
Roskilde	110	108	112	204	185	202	317	188
Rudersdal	123	118	164	162	192	180	210	71
Rødovre	175	159	156	203	170	182	204	16
Samsø	75	49	73	65	73	53	89	18
Silkeborg	79	83	105	134	120	119	110	40
Skanderborg	69	98	105	109	103	99	88	27
Skive	104	82	99	95	101	95	93	-10
Slagelse	102	100	126	143	126	131	131	28
Solrød	92	93	107	118	159	119	122	33
Sorø	97	120	133	157	138	158	172	77
Stevns	90	79	100	103	101	106	101	12
Struer	55	56	70	49	102	66	95	72
Svendborg	95	96	80	84	106	124	177	85
Syddjurs	66	78	110	115	153	145	188	183
Sønderborg	75	67	60	77	101	105	128	72
Thisted	62	60	73	148	167	97	110	76
Tønder	91	67	82	87	111	91	95	5
Tårnby	186	157	100	129	108	159	264	42
Vallensbæk	107	150	121	142	145	116	169	58
Varde	84	80	95	111	131	128	138	64
Vejen	93	83	102	116	87	87	118	27
Vejle	87	95	122	130	131	141	139	59
Vesthimmerlands	55	52	49	45	53	64	58	6
Viborg	82	67	70	101	122	100	115	40
Vordingborg	91	109	102	108	128	110	117	29
Ærø	55	79	64	82	100	67	105	91
Aabenraa	65	82	72	94	101	106	125	92
Aalborg	59	68	75	78	101	123	101	71
Aarhus	127	98	137	155	137	123	130	2