

## TEMASTATISTIK 2025:4

# Fraflytninger i den almene boligsektor 2024

I 2024 er der 77.063 eksterne fraflytninger i den almene boligsektor. Fraflytningsprocenten er højest i ungdomsboliger, i etværelsesboliger, i boliger under 61 m<sup>2</sup>, i boliger ibrugtaget efter 1999 og i Region Nordjylland. Fraflytningsprocenten for familieboliger i Region Nordjylland er dobbelt så høj som i familieboliger i Region Hovedstaden. 9.634 familieboliger under 61 m<sup>2</sup> er fraflyttet i 2024.

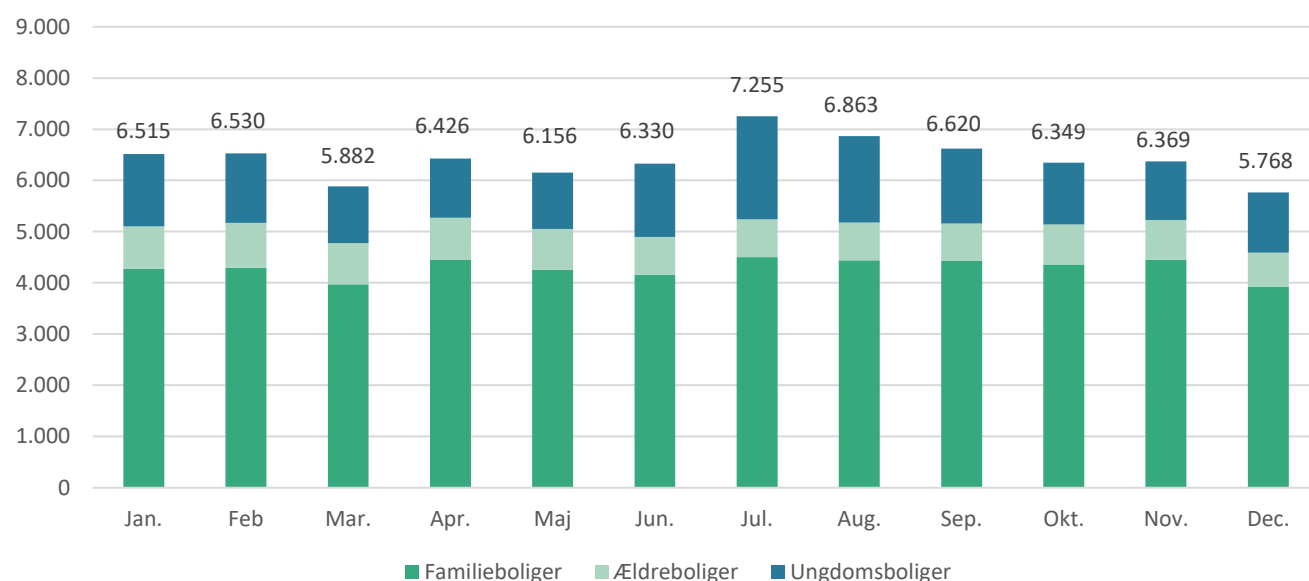
Der er 77.063 eksterne fraflytninger i den almene boligsektor i 2024. Det er 1.155 færre fraflytninger end i 2023. Antallet af fraflytninger er højest i juli, 7.255, og lavest i december, 5.768. Fraflytningsprocenten, hvilket vil sige antallet af fraflytninger i forhold til det samlede antal boliger, er 12,9 %. Fraflytningsprocenten i ungdomsboliger er næsten 4 gange så høj som i familieboliger.

Temastatistikken baserer sig på de almene boligorganisationers registreringer af fraflytninger i Huslejeregistret. Fraflytningerne opgøres i temastatistikken efter boligstørrelse, geografisk beliggenhed, boligtype, ibrugtagelsesår, beboernes anciennitet og fraflytningstidspunkt. Fraflytningsdata anvendes bl.a. som nøgletal i boligorganisationernes dokumentationspakker til brug for den årlige styringsdialog med kommunerne.

**Figur 1: Antal fraflytninger fordelt på måneder og boligtyper, 2024**

**I alt: 77.063**

Antal fraflytninger





### **Flest fraflytninger i juli måned**

I 2024 er der i gennemsnit 6.422 fraflytninger om måneden. Antallet af fraflytninger varierer hen over året, fra 7.255 i juli måned, hvor der er flest fraflytninger, til 5.768 i december måned, hvor der er færrest fraflytninger. Antallet af fraflytninger i juli er dermed 26 % højere end i december. Fraflytningsaktiviteten i ungdomsboliger er typisk højest i sommerperioden. Dette er en medvirkende årsag til, at antallet af fraflytninger i den almene boligsektor normalt er højest i netop sommerperioden.

### **Ungdomsboliger fraflyttes næsten 4 gange oftere end familieboliger**

De fleste fraflytninger er fra familieboliger. I 2024 er der 51.533 fraflytninger fra familieboliger, svarende til 67 % af alle fraflytninger i den almene boligsektor. Dette skal ses i lyset af, at familieboliger udgør 85 % af alle almene boliger.

Fraflytningsprocenten i familieboliger er i 2024 10,1 %. Familieboliger er den boligtype, der har den laveste fraflytningsprocent. Familieboligerne illustrerer dermed, at der godt kan være en lav fraflytningsprocent, selvom der antalsmæssigt er mange fraflytninger. Forudsætningen for den lave fraflytningsprocent er her, at det samlede antal boliger er højt. Det modsatte kan også gøre sig gældende. Altså kan der godt kan være en høj fraflytningsprocent, selvom der antalsmæssigt er et lavt antal fraflytninger. Det forudsætter, at det samlede antal boliger er lavt.

Ungdomsboliger er den boligtype, der har den højeste fraflytningsprocent. I 2024 er 37,2 % af ungdomsboligerne blevet fraflyttet. Det er ikke overraskende, at fraflytningsprocenten er højest i ungdomsboligerne, når målgruppen for denne boligtype tages i betragtning. I ungdomsboligerne fraflytter beboerne f.eks. igen, når de har færdiggjort en uddannelse.

### **Etværelsesboliger har den højeste fraflytningsprocent**

Der er flest fraflytninger fra almene boliger med 2 værelser. I løbet af 2024 er der 28.464 fraflytninger fra tovværelsesboliger. Antallet af fraflytninger er lavest fra boliger med 4 værelser eller mere. Der er 10.444 fraflytninger fra disse boliger.

Der er en sammenhæng mellem fraflytningsprocent og værelsesantal. Fraflytningsprocenten falder, jo flere værelser boligerne har. Den højeste fraflytningsprocent er i etværelsesboliger, hvor 28,5 % af boligerne blev fraflyttet i 2024. Der er mange ungdomsboliger blandt etværelsesboligerne. Den laveste fraflytningsprocent er i boliger på 4 værelser eller derover. Fraflytningsprocenten i disse boliger er 8,3 %. Stort set alle boliger på 4 værelser eller mere er familieboliger.

### **Højere fraflytningsprocent i boliger under 61 m<sup>2</sup>**

Antallet af fraflytninger er højest fra boliger under 61 m<sup>2</sup>. I løbet af 2024 er der 27.800 fraflytninger fra boliger på denne størrelse. Det laveste antal fraflytninger er fra boliger på mere end 100 m<sup>2</sup>. Antallet af fraflytninger i disse boliger er 6.015.

Fraflytningsprocenten er højest i boliger under 61 m<sup>2</sup>. Her er 21,7 % af boligerne blevet fraflyttet i 2024. Den laveste fraflytningsprocent er i boliger over 100 m<sup>2</sup>, hvor 9,1 % af boligerne er blevet fraflyttet.

### **Boliger ibrugtaget efter 1999 har den højeste fraflytningsprocent**

Der er flest fraflytninger fra boliger ibrugtaget i perioden 1983-1999. I 2024 er der 21.440 fraflytninger fra disse boliger. Antallet af fraflytninger er lavest fra boliger ibrugtaget efter 1968-1982, hvor der i 2024 er 16.840 fraflytninger.



**Tabel 1: Fraflytninger i den almene boligsektor, alle boliger, 2023-2024**

|                        | 2024           |                     |                     | 2023                |                     | Udvikling i pct.    |
|------------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                        | Antal boliger* | Antal fraflytninger | Fraflytningsprocent | Antal fraflytninger | Fraflytningsprocent | Fraflytningsprocent |
| <b>I alt</b>           | <b>597.164</b> | <b>77.063</b>       | <b>12,9</b>         | <b>78.218</b>       | <b>13,1</b>         | <b>-1,5</b>         |
| <b>Boligtyper</b>      |                |                     |                     |                     |                     |                     |
| Familieboliger         | 509.902        | 51.533              | 10,1                | 52.272              | 10,3                | -1,9                |
| Ungdomsboliger         | 43.662         | 16.245              | 37,2                | 16.286              | 37,8                | -1,6                |
| Ældreboliger           | 43.600         | 9.285               | 21,3                | 9.660               | 22,3                | -4,5                |
| <b>Antal værelser</b>  |                |                     |                     |                     |                     |                     |
| 1 værelse              | 61.717         | 17.613              | 28,5                | 17.940              | 29,2                | -2,4                |
| 2 værelser             | 199.272        | 28.464              | 14,3                | 29.127              | 14,7                | -2,7                |
| 3 værelser             | 211.052        | 20.542              | 9,7                 | 20.725              | 9,8                 | -1,0                |
| 4 værelser eller mere  | 125.122        | 10.444              | 8,3                 | 10.425              | 8,3                 | 0,0                 |
| <b>Boligareal</b>      |                |                     |                     |                     |                     |                     |
| Under 61 m²            | 127.871        | 27.800              | 21,7                | 28.153              | 22,1                | -1,8                |
| 61-80 m²               | 208.852        | 25.291              | 12,1                | 25.845              | 12,4                | -2,4                |
| 81-100 m²              | 194.638        | 17.957              | 9,2                 | 18.216              | 9,4                 | -2,1                |
| Over 100 m²            | 65.803         | 6.015               | 9,1                 | 6.004               | 9,2                 | -1,1                |
| <b>Ibrugtagelsesår</b> |                |                     |                     |                     |                     |                     |
| Før 1968               | 207.211        | 20.823              | 10,0                | 20.688              | 10,0                | 0,0                 |
| 1968-1982              | 154.808        | 16.840              | 10,9                | 16.994              | 11,0                | -0,9                |
| 1983-1999              | 139.250        | 21.440              | 15,4                | 21.955              | 15,7                | -1,9                |
| Efter 1999             | 95.342         | 17.942              | 18,8                | 18.548              | 19,8                | -5,1                |
| <b>Regioner</b>        |                |                     |                     |                     |                     |                     |
| Hovedstaden            | 216.825        | 20.082              | 9,3                 | 20.283              | 9,4                 | -1,1                |
| Sjælland               | 76.975         | 9.864               | 12,8                | 10.067              | 13,1                | -2,3                |
| Syddanmark             | 122.050        | 17.794              | 14,6                | 17.872              | 14,7                | -0,7                |
| Midtjylland            | 124.251        | 19.581              | 15,8                | 19.969              | 16,1                | -1,9                |
| Nordjylland            | 57.063         | 9.742               | 17,1                | 10.027              | 17,6                | -2,8                |
| <b>Lejekontrakt</b>    |                |                     |                     |                     |                     |                     |
| 1 år eller mindre      | -              | 14.113              | -                   | 14.690              | -                   | -                   |
| >1-2 år                | -              | 13.143              | -                   | 13.881              | -                   | -                   |
| >2-5 år                | -              | 23.218              | -                   | 22.830              | -                   | -                   |
| >5-10 år               | -              | 12.517              | -                   | 12.284              | -                   | -                   |
| Over 10 år             | -              | 14.072              | -                   | 14.533              | -                   | -                   |

\*Note: Antal boliger er opgjort pr. 1. januar 2025.



Fraflytningsprocenten er højere, jo senere boligerne er ibrugtaget. Fraflytningsprocenten er således højest i boliger ibrugtaget efter 1999, hvor 18,8 % af boligerne er blevet fraflyttet i 2024. Fraflytningsprocenten er lavest i boliger ibrugtaget før 1968. Her er 10,0 % af boligerne blevet fraflyttet.

### **Højere fraflytningsprocent i Region Nordjylland end i andre regioner**

Der er flest fraflytninger i Region Hovedstaden. I 2024 er der 20.082 fraflytninger i regionen. Antallet af fraflytninger er lavest i Region Nordjylland, hvor der er 9.742 fraflytninger. Den højeste fraflytningsprocent i 2024 er i Region Nordjylland, hvor 17,1 % af boligerne er blevet fraflyttet. Den laveste fraflytningsprocent er i Region Hovedstaden, hvor 9,3 % af boligerne er blevet fraflyttet.

Blandt kommunerne har Herning Kommune den højeste fraflytningsprocent i landet, 21,0 %, mens den laveste fraflytningsprocent er i Tårnby Kommune, 5,6 %. Af de 10 kommuner med den højeste andel almene boliger<sup>1</sup>, er fraflytningsprocenten højest i Albertslund Kommune, 11,0 %, og lavest i Tårnby Kommune, jf. ovenfor.

### **Lejekontrakter på 2 til 5 år er mest udbredte**

Der er stor forskel på, hvor længe beboerne har boet i deres boliger, når de flytter. Det mest almindelige for fraflytterne i 2024 er, at lejekontrakten har haft en længde på mellem 2 og 5 år, når boligen fraflyttes. Dette gælder for 23.218 af fraflytningerne, svarende til 30,1 % af alle fraflytninger. Antallet af fraflytninger varierer fra 12.517 til 14.113 indenfor de øvrige perioder, hvor lejekontrakternes længde er henholdsvis under 1 år, 1 til 2 år, 5 til 10 år og over 10 år. Antallet af fraflytninger udgør her mellem 16,2 % og 18,3 % af alle fraflytninger i 2024.

### **Hver 14. familiebolig i Region Hovedstaden fraflyttes**

I dette afsnit opgøres fraflytningerne alene for familieboliger. Som det fremgår af figur 1 på side 1, sker langt de fleste fraflytninger fra familieboliger. Familieboligerne udgør næsten 90 % af boligerne i den almene boligsektor. Familieboligerne har derfor en stor indvirkning på fraflytningsmønstret i den almene boligsektor.

I 2024 er fraflytningsprocenten i familieboliger højest i etværelsesboliger, 16,2 %, og lavest i familieboliger med 4 værelser eller mere, 8,3 %. I familieboliger under 61 m<sup>2</sup> er fraflytningsprocenten 13,0 %, mens fraflytningsprocenten i familieboliger over 80 m<sup>2</sup> er 9,1 %. Fraflytningsprocenten er forholdsvis ens på tværs af ibrugtagelsesperioder. Den er således højest i familieboliger ibrugtaget efter 1999, 10,8 %, og lavest i familieboliger ibrugtaget før 1968, 9,8 %.

I Region Nordjylland er 13,8 % af familieboligerne fraflyttet i 2024, mens 7,1 % af familieboligerne i Region Hovedstaden er fraflyttet. Det vil sige, at omkring hver 7. familiebolig i Region Nordjylland og hver 14. familiebolig i Region Hovedstaden er fraflyttet i løbet af 2024. Lemvig Kommune har den højeste fraflytningsprocent for familieboliger, 18,4 %, mens den laveste fraflytningsprocent er i Ærø Kommune, 0,6 %.

Blandt de 10 kommuner med den højeste andel almene boliger, er fraflytningsprocenten højest i familieboliger i Glostrup Kommune, 7,7 %, og lavest i familieboliger i Tårnby Kommune, 5,4 %.

---

<sup>1</sup> Se Landsbyggefondens Temastatistik 2018:8 Omfanget af den almene boligsektor i kommunerne 2015-2018. De 10 kommuner med den højeste andel af almene boliger er Brøndby, Ballerup, Herlev, Albertslund, Ishøj, Rødovre, Glostrup, Hvidovre, Tårnby og Gladsaxe.



I familieboliger har 14.361 fraflyttere, svarende til 27,9 % af alle fraflyttere i 2024, boet 2-5 år i boligen på fraflytningstidspunktet. Næsten halvdelen af alle fraflyttere har boet over 5 år i deres bolig. Således har 22.974 fraflyttere, svarende til 44,6 % af alle fraflyttere fra familieboliger i 2024, boet enten 5-10 år eller over 10 år i deres bolig.

**Tabel 2: Fraflytninger i den almene boligsektor, familieboliger, 2023-2024**

|                         | 2024           |                     |                     | 2023                |                     | Udvikling i pct.    |
|-------------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                         | Antal boliger* | Antal fraflytninger | Fraflytningsprocent | Antal fraflytninger | Fraflytningsprocent | Fraflytningsprocent |
| <b>I alt</b>            | <b>509.902</b> | <b>51.533</b>       | <b>10,1</b>         | <b>52.272</b>       | <b>10,3</b>         | <b>-1,9</b>         |
| <b>Antal værelser</b>   |                |                     |                     |                     |                     |                     |
| 1 værelse               | 22.916         | 3.721               | 16,2                | 3.897               | 17,0                | -4,7                |
| 2 værelser              | 153.210        | 17.153              | 11,2                | 17.527              | 11,5                | -2,6                |
| 3 værelser              | 208.776        | 20.227              | 9,7                 | 20.430              | 9,8                 | -1,0                |
| 4 værelser eller mere   | 124.999        | 10.432              | 8,3                 | 10.417              | 8,3                 | 0,0                 |
| <b>Boligareal</b>       |                |                     |                     |                     |                     |                     |
| Under 61 m <sup>2</sup> | 74.270         | 9.634               | 13,0                | 9.827               | 13,2                | -1,5                |
| 61-80 m <sup>2</sup>    | 178.808        | 18.590              | 10,4                | 18.917              | 10,6                | -1,9                |
| 81-100 m <sup>2</sup>   | 191.294        | 17.332              | 9,1                 | 17.566              | 9,2                 | -1,1                |
| Over 100 m <sup>2</sup> | 65.530         | 5.977               | 9,1                 | 5.962               | 9,2                 | -1,1                |
| <b>Ibrugtagelsesår</b>  |                |                     |                     |                     |                     |                     |
| Før 1968                | 205.112        | 20.177              | 9,8                 | 20.044              | 9,8                 | 0,0                 |
| 1968-1982               | 147.059        | 14.576              | 9,9                 | 14.822              | 10,1                | -2,0                |
| 1983-1999               | 102.347        | 10.837              | 10,6                | 11.267              | 11,0                | -3,6                |
| Efter 1999              | 54.924         | 5.927               | 10,8                | 6.112               | 11,4                | -5,3                |
| <b>Regioner</b>         |                |                     |                     |                     |                     |                     |
| Hovedstaden             | 190.628        | 13.438              | 7,1                 | 13.933              | 7,3                 | -2,7                |
| Sjælland                | 66.226         | 6.764               | 10,2                | 6.859               | 10,4                | -1,9                |
| Syddanmark              | 104.766        | 12.498              | 11,9                | 12.332              | 11,8                | 0,8                 |
| Midtjylland             | 104.200        | 12.729              | 12,2                | 12.994              | 12,5                | -2,4                |
| Nordjylland             | 44.082         | 6.104               | 13,8                | 6.154               | 14,0                | -1,4                |
| <b>Lejekontrakt</b>     |                |                     |                     |                     |                     |                     |
| 1 år eller mindre       | -              | 7.220               | -                   | 7.294               | -                   | -                   |
| >1-2 år                 | -              | 6.978               | -                   | 7.491               | -                   | -                   |
| >2-5 år                 | -              | 14.361              | -                   | 14.156              | -                   | -                   |
| >5-10 år                | -              | 9.926               | -                   | 9.897               | -                   | -                   |
| Over 10 år              | -              | 13.048              | -                   | 13.434              | -                   | -                   |

\*Note: Antal boliger er opgjort pr. 1. januar 2025.



### Omkring 10.000 familieboliger under 61 m<sup>2</sup> er fraflyttet i 2024

Som det fremgår af tabel 1 på side 3, er 27.800 ud af 127.871 boliger under 61 m<sup>2</sup> fraflyttet i løbet af 2024. Fraflytningsprocenten er 21,7 %, hvilket er højere end for boliger på over 60 kvadratmeter. Indenfor de enkelte boligtyper er der imidlertid stor forskel på fraflytningerne i boliger under 61 m<sup>2</sup>.

I tabel 3 ses, at ud af i alt 42.907 ungdomsboliger under 61 m<sup>2</sup>, er 15.989 boliger fraflyttet i løbet af 2024. Det svarer til en fraflytningsprocent på 37,3 %. Blandt boligtyperne har ungdomsboliger den højeste fraflytningsprocent for boliger i denne boligstørrelse. 98 % af alle ungdomsboliger er under 61 m<sup>2</sup>.

Der er i alt 10.694 ældreboliger med et boligareal, der er mindre end 61 m<sup>2</sup>. Af disse boliger er 2.177 fraflyttet på et tidspunkt i 2024. Fraflytningsprocenten for ældreboliger i denne boligstørrelse er dermed 20,4 %. Af alle ældreboliger er 25 % under 61 m<sup>2</sup>.

74.270 familieboliger er under 61 m<sup>2</sup>, og heraf er 9.634 boliger fraflyttet i 2024. Det svarer til en fraflytningsprocent på 13,0 %. Blandt boligtyperne har familieboligerne den laveste fraflytningsprocent i boliger under 61 m<sup>2</sup>. Det er værd at bemærke, at selvom fraflytningsprocenten er lavere for familieboliger end i ungdoms- og ældreboliger, så er antallet af fraflyttede familieboliger med et boligareal mindre end 61 m<sup>2</sup> relativt stort i forhold til antallet af fraflyttede ungdoms- og ældreboliger i den samme boligstørrelse. Dette skyldes, at der er væsentlig flere familieboliger under 61 m<sup>2</sup>, end der er ungdoms- og ældreboliger i denne boligstørrelse. 15 % af alle familieboliger har et boligareal, der er mindre end 61 m<sup>2</sup>.

**Tabel 3: Fraflytninger i boliger under 61 m<sup>2</sup> fordelt på boligtyper, 2024**

|                | Antal boliger* | Antal fraflytninger | Fraflytningsprocent |
|----------------|----------------|---------------------|---------------------|
| I alt          | 127.871        | 27.800              | 21,7                |
| Familieboliger | 74.270         | 9.634               | 13,0                |
| Ungdomsboliger | 42.907         | 15.989              | 37,3                |
| Ældreboliger   | 10.694         | 2.177               | 20,4                |

\*Note: Antal boliger er opgjort pr. 1. januar 2025.

### Om temastatistikken

Temastatistikken er baseret på et dataudtræk fra Landsbyggefondens Huslejerregister den 3. februar 2025. Fraflytningerne omfatter hele året 2024, mens det samlede antal boliger er opgjort med status pr. 1. januar 2025. Oplysningerne om fraflytninger indgår bl.a. som kritisk nøgletal i Almenstyringsdialog.

I Landsbyggefondens Huslejerregister registreres fraflytningsdata løbende på boligenhedsniveau. Fraflytningerne opgøres ud fra antallet af lejekontrakter, der har en slutdato indenfor året 2024. Der skelnes ikke i forhold til, hvad årsagen er til ophøret af lejekontrakterne.

Med eksterne fraflytninger menes flytninger ud af den konkrete boligafdeling, uanset om beboerne flytter til en almen bolig i en anden afdeling eller flytter ud af den almene boligsektor. Interne afdelingsflytninger tæller ikke som fraflytninger.



En bolig kan godt være fraflyttet mere end en gang på et år. Enkeltværelser henregnes til familieboliger. En fraflytning defineres som en husstandsfracflytning, hvor boligen fraflyttes af samtlige beboere. Fraflytninger fra udlejningsforløb af maksimalt 1 måneds varighed frasorteres.

Oplysninger om boligernes ibrugtagelsesår hentes fra ibrugtagelsesåret på byggeafsnittene i Landsbyggefondens Stamdata. For de boliger, hvor der ikke er et ibrugtagelsesår, anvendes i stedet oplysninger om bygningens opførselsår, såfremt dette er efter 1949. Det efterlader 553 boliger, heraf 18 fraflyttede, uden et ibrugtagelsestidspunkt. 460 af de 553 boliger er familieboliger, og 16 af de 18 fraflyttede boliger er familieboliger. Boliger, hvor det ikke er muligt at tilknytte et ibrugtagelsestidspunkt, er ikke medtaget i den del af tabel 1 og tabel 2, der omhandler fraflytningernes fordeling på ibrugtagelsesperioder, men indgår i resten af datamaterialet.

Herudover er der 1 familiebolig i 2024 uden et oplyst værelsesantal. Boligen indgår ikke i den del af tabel 1 og tabel 2, der omhandler boligernes fordeling på værelsesantal, men indgår i resten af datamaterialet.

Opgørelsen af længden på fraflytternes lejekontrakter beregnes ud fra forskellen på start- og slutdatoen i lejekontrakterne. Huslejerregistrets oplysninger om værelsesantal, boligareal og opførselsår bygger på Bygnings- og Boligregistret (BBR).



**Bilagstabel 1: Fraflytninger i den almene boligsektor fordelt på kommuner, alle boliger, 2023-2024**

| Kommune            | 2024           |                     |                     | 2023                |                     |
|--------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                    | Antal boliger* | Antal fraflytninger | Fraflytningsprocent | Antal fraflytninger | Fraflytningsprocent |
| <b>Hele landet</b> | <b>597.164</b> | <b>77.063</b>       | <b>12,9</b>         | <b>78.218</b>       | <b>13,1</b>         |
| Albertslund        | 7.524          | 826                 | 11,0                | 805                 | 10,7                |
| Allerød            | 2.012          | 197                 | 9,8                 | 191                 | 10,1                |
| Assens             | 2.013          | 284                 | 14,1                | 298                 | 14,8                |
| Ballerup           | 13.328         | 1.243               | 9,3                 | 1.207               | 9,1                 |
| Billund            | 2.672          | 476                 | 17,8                | 431                 | 16,1                |
| Bornholm           | 2.520          | 371                 | 14,7                | 395                 | 15,7                |
| Brøndby            | 10.142         | 614                 | 6,1                 | 644                 | 6,4                 |
| Brønderslev        | 2.388          | 383                 | 16,0                | 389                 | 16,3                |
| Dragør             | 944            | 78                  | 8,3                 | 69                  | 7,3                 |
| Egedal             | 2.852          | 297                 | 10,4                | 326                 | 11,9                |
| Esbjerg            | 15.400         | 2.491               | 16,2                | 2.282               | 14,9                |
| Fanø               | 193            | 32                  | 16,6                | 45                  | 23,3                |
| Favrskov           | 2.128          | 288                 | 13,5                | 288                 | 13,3                |
| Faxe               | 2.428          | 314                 | 12,9                | 340                 | 14,0                |
| Fredensborg        | 5.202          | 477                 | 9,2                 | 510                 | 9,8                 |
| Fredericia         | 7.152          | 799                 | 11,2                | 775                 | 10,8                |
| Frederiksberg      | 5.669          | 503                 | 8,9                 | 498                 | 8,8                 |
| Frederikshavn      | 7.751          | 1.366               | 17,6                | 1.245               | 16,1                |
| Frederikssund      | 3.308          | 312                 | 9,4                 | 396                 | 12,0                |
| Furesø             | 5.078          | 484                 | 9,5                 | 488                 | 9,7                 |
| Faaborg-Midtfyn    | 2.892          | 440                 | 15,2                | 446                 | 15,4                |
| Gentofte           | 1.642          | 152                 | 9,3                 | 130                 | 7,9                 |
| Gladsaxe           | 11.790         | 944                 | 8,0                 | 837                 | 7,1                 |
| Glostrup           | 4.511          | 376                 | 8,3                 | 396                 | 8,8                 |
| Greve              | 6.105          | 509                 | 8,3                 | 463                 | 7,6                 |
| Gribskov           | 1.484          | 186                 | 12,5                | 210                 | 14,2                |
| Guldborgsund       | 5.131          | 596                 | 11,6                | 720                 | 14,2                |
| Haderslev          | 5.762          | 758                 | 13,2                | 761                 | 13,4                |
| Halsnæs            | 2.284          | 220                 | 9,6                 | 230                 | 10,1                |
| Hedensted          | 2.334          | 353                 | 15,1                | 353                 | 15,7                |
| Helsingør          | 8.616          | 910                 | 10,6                | 908                 | 10,5                |
| Herlev             | 7.631          | 539                 | 7,1                 | 657                 | 8,7                 |



| Kommune        | 2024           |                     |                     | 2023                |                     |
|----------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                | Antal boliger* | Antal fraflytninger | Fraflytningsprocent | Antal fraflytninger | Fraflytningsprocent |
| Herning        | 7.911          | 1.662               | 21,0                | 1.503               | 19,0                |
| Hillerød       | 4.295          | 494                 | 11,5                | 502                 | 11,7                |
| Hjørring       | 4.599          | 664                 | 14,4                | 720                 | 15,8                |
| Holbæk         | 7.345          | 900                 | 12,3                | 905                 | 12,4                |
| Holstebro      | 5.567          | 908                 | 16,3                | 981                 | 17,8                |
| Horsens        | 8.071          | 1.129               | 14,0                | 1.214               | 15,2                |
| Hvidovre       | 9.856          | 711                 | 7,2                 | 781                 | 7,9                 |
| Høje-Taastrup  | 6.110          | 607                 | 9,9                 | 613                 | 10,1                |
| Hørsholm       | 2.444          | 217                 | 8,9                 | 264                 | 10,8                |
| Ikast-Brande   | 2.916          | 466                 | 16,0                | 435                 | 15,4                |
| Ishøj          | 5.001          | 387                 | 7,7                 | 413                 | 8,3                 |
| Jammerbugt     | 1.763          | 299                 | 17,0                | 329                 | 18,9                |
| Kalundborg     | 4.081          | 607                 | 14,9                | 515                 | 12,6                |
| Kerteminde     | 1.555          | 190                 | 12,2                | 185                 | 11,9                |
| Kolding        | 10.164         | 1.720               | 16,9                | 1.822               | 17,9                |
| København      | 65.227         | 6.832               | 10,5                | 6.625               | 10,2                |
| Køge           | 7.896          | 911                 | 11,5                | 868                 | 11,0                |
| Langeland      | 724            | 87                  | 12,0                | 99                  | 13,7                |
| Lejre          | 932            | 111                 | 11,9                | 100                 | 10,7                |
| Lemvig         | 759            | 147                 | 19,4                | 159                 | 20,7                |
| Lolland        | 3.779          | 633                 | 16,8                | 576                 | 15,1                |
| Lyngby-Taarbæk | 6.192          | 672                 | 10,9                | 571                 | 9,2                 |
| Læsø           | 72             | 12                  | 16,7                | 11                  | 17,2                |
| Mariagerfjord  | 2.036          | 325                 | 16,0                | 316                 | 15,6                |
| Middelfart     | 2.538          | 369                 | 14,5                | 369                 | 14,5                |
| Morsø          | 1.134          | 164                 | 14,5                | 203                 | 17,9                |
| Norddjurs      | 2.559          | 378                 | 14,8                | 419                 | 16,5                |
| Nordfyns       | 1.297          | 162                 | 12,5                | 173                 | 13,3                |
| Nyborg         | 2.816          | 380                 | 13,5                | 416                 | 14,8                |
| Næstved        | 6.575          | 748                 | 11,4                | 784                 | 11,9                |
| Odder          | 2.015          | 292                 | 14,5                | 285                 | 14,3                |
| Odense         | 26.176         | 3.868               | 14,8                | 3.959               | 15,2                |
| Odsherred      | 1.733          | 226                 | 13,0                | 259                 | 14,9                |
| Randers        | 8.817          | 1.341               | 15,2                | 1.441               | 16,3                |



| Kommune           | 2024           |                     |                     | 2023                |                     |
|-------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                   | Antal boliger* | Antal fraflytninger | Fraflytningsprocent | Antal fraflytninger | Fraflytningsprocent |
| Rebild            | 1.112          | 184                 | 16,5                | 165                 | 14,8                |
| Ringkøbing-Skjern | 3.333          | 565                 | 17,0                | 535                 | 16,2                |
| Ringsted          | 3.412          | 441                 | 12,9                | 526                 | 15,7                |
| Roskilde          | 9.460          | 1.529               | 16,2                | 1.403               | 14,9                |
| Rudersdal         | 4.321          | 399                 | 9,2                 | 443                 | 10,3                |
| Rødovre           | 8.533          | 562                 | 6,6                 | 588                 | 6,9                 |
| Samsø             | 103            | 7                   | 6,8                 | 21                  | 20,4                |
| Silkeborg         | 8.528          | 1.248               | 14,6                | 1.389               | 16,3                |
| Skanderborg       | 3.421          | 562                 | 16,4                | 460                 | 13,5                |
| Skive             | 3.748          | 614                 | 16,4                | 618                 | 16,5                |
| Slagelse          | 10.035         | 1.402               | 14,0                | 1.558               | 15,5                |
| Solrød            | 1.527          | 111                 | 7,3                 | 160                 | 10,5                |
| Sorø              | 2.104          | 237                 | 11,3                | 237                 | 11,3                |
| Stevns            | 736            | 113                 | 15,4                | 134                 | 18,2                |
| Struer            | 1.679          | 155                 | 9,2                 | 186                 | 11,1                |
| Svendborg         | 5.003          | 850                 | 17,0                | 836                 | 16,7                |
| Syddjurs          | 2.349          | 390                 | 16,6                | 351                 | 15,5                |
| Sønderborg        | 9.456          | 1.202               | 12,7                | 1.211               | 12,8                |
| Thisted           | 2.128          | 342                 | 16,1                | 399                 | 18,8                |
| Tønder            | 2.408          | 328                 | 13,6                | 368                 | 15,3                |
| Tårnby            | 7.782          | 438                 | 5,6                 | 564                 | 7,3                 |
| Vallensbæk        | 527            | 34                  | 6,5                 | 22                  | 4,2                 |
| Varde             | 3.539          | 559                 | 15,8                | 571                 | 15,9                |
| Vejen             | 3.085          | 441                 | 14,3                | 434                 | 14,1                |
| Vejle             | 10.965         | 1.549               | 14,1                | 1.612               | 14,7                |
| Vesthimmerlands   | 1.941          | 303                 | 15,6                | 321                 | 16,8                |
| Viborg            | 8.650          | 1.599               | 18,5                | 1.536               | 17,8                |
| Vordingborg       | 3.696          | 476                 | 12,9                | 519                 | 14,0                |
| Ærø               | 463            | 31                  | 6,7                 | 5                   | 1,0                 |
| Aabenraa          | 5.777          | 778                 | 13,5                | 774                 | 13,4                |
| Aalborg           | 32.139         | 5.700               | 17,7                | 5.929               | 18,5                |
| Aarhus            | 49.363         | 7.477               | 15,1                | 7.795               | 15,8                |

\*Note: Antal boliger er opgjort pr. 1. januar 2025.



**Bilagstabel 2: Fraflytninger i den almene boligsektor fordelt på kommuner, familieboliger, 2023-2024**

| Kommune            | 2024           |                     |                     | 2023                |                     |
|--------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                    | Antal boliger* | Antal fraflytninger | Fraflytningsprocent | Antal fraflytninger | Fraflytningsprocent |
| <b>Hele landet</b> | <b>509.902</b> | <b>51.533</b>       | <b>10,1</b>         | <b>52.272</b>       | <b>10,3</b>         |
| Albertslund        | 6.363          | 435                 | 6,8                 | 395                 | 6,2                 |
| Allerød            | 1.696          | 119                 | 7,0                 | 101                 | 6,4                 |
| Assens             | 1.690          | 213                 | 12,6                | 225                 | 13,3                |
| Ballerup           | 12.448         | 920                 | 7,4                 | 917                 | 7,4                 |
| Billund            | 2.378          | 381                 | 16,0                | 324                 | 13,6                |
| Bornholm           | 2.132          | 227                 | 10,6                | 256                 | 12,1                |
| Brøndby            | 10.039         | 597                 | 5,9                 | 625                 | 6,2                 |
| Brønderslev        | 2.052          | 302                 | 14,7                | 312                 | 15,2                |
| Dragør             | 916            | 64                  | 7,0                 | 59                  | 6,4                 |
| Egedal             | 2.361          | 179                 | 7,6                 | 195                 | 8,5                 |
| Esbjerg            | 13.691         | 1.844               | 13,5                | 1.634               | 11,9                |
| Fanø               | 133            | 14                  | 10,5                | 10                  | 7,5                 |
| Favrskov           | 1.758          | 182                 | 10,4                | 192                 | 10,7                |
| Faxe               | 1.963          | 193                 | 9,8                 | 226                 | 11,5                |
| Fredensborg        | 4.597          | 302                 | 6,6                 | 325                 | 7,1                 |
| Fredericia         | 6.818          | 708                 | 10,4                | 689                 | 10,1                |
| Frederiksberg      | 4.141          | 181                 | 4,4                 | 201                 | 4,9                 |
| Frederikshavn      | 6.578          | 1.023               | 15,6                | 904                 | 13,7                |
| Frederikssund      | 3.035          | 250                 | 8,2                 | 330                 | 10,9                |
| Furesø             | 4.634          | 369                 | 8,0                 | 376                 | 8,1                 |
| Faaborg-Midtfyn    | 2.063          | 226                 | 11,0                | 225                 | 10,9                |
| Gentofte           | 1.285          | 72                  | 5,6                 | 66                  | 5,1                 |
| Gladsaxe           | 11.497         | 876                 | 7,6                 | 768                 | 6,7                 |
| Glostrup           | 4.325          | 333                 | 7,7                 | 358                 | 8,3                 |
| Greve              | 5.528          | 359                 | 6,5                 | 329                 | 6,0                 |
| Gribskov           | 922            | 64                  | 6,9                 | 95                  | 10,3                |
| Guldborgsund       | 4.229          | 367                 | 8,7                 | 499                 | 12,0                |
| Haderslev          | 4.853          | 544                 | 11,2                | 548                 | 11,5                |
| Halsnæs            | 1.902          | 160                 | 8,4                 | 171                 | 9,0                 |
| Hedensted          | 1.320          | 110                 | 8,3                 | 113                 | 9,1                 |
| Helsingør          | 7.710          | 648                 | 8,4                 | 650                 | 8,4                 |



| Kommune        | 2024           |                     |                     | 2023                |                     |
|----------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                | Antal boliger* | Antal fraflytninger | Fraflytningsprocent | Antal fraflytninger | Fraflytningsprocent |
| Herlev         | 7.276          | 443                 | 6,1                 | 536                 | 7,4                 |
| Herning        | 6.305          | 1.093               | 17,3                | 892                 | 14,1                |
| Hillerød       | 3.255          | 197                 | 6,1                 | 237                 | 7,3                 |
| Hjørring       | 3.927          | 493                 | 12,6                | 529                 | 13,5                |
| Holbæk         | 6.470          | 707                 | 10,9                | 689                 | 10,7                |
| Holstebro      | 4.591          | 580                 | 12,6                | 605                 | 13,3                |
| Horsens        | 6.904          | 792                 | 11,5                | 883                 | 12,9                |
| Hvidovre       | 9.257          | 565                 | 6,1                 | 611                 | 6,6                 |
| Høje-Taastrup  | 5.767          | 545                 | 9,5                 | 543                 | 9,4                 |
| Hørsholm       | 1.775          | 92                  | 5,2                 | 106                 | 6,0                 |
| Ikast-Brande   | 2.487          | 347                 | 14,0                | 343                 | 14,3                |
| Ishøj          | 4.600          | 284                 | 6,2                 | 310                 | 6,7                 |
| Jammerbugt     | 1.251          | 160                 | 12,8                | 180                 | 14,6                |
| Kalundborg     | 3.489          | 489                 | 14,0                | 405                 | 11,6                |
| Kerteminde     | 1.451          | 164                 | 11,3                | 159                 | 11,0                |
| Kolding        | 7.953          | 955                 | 12,0                | 992                 | 12,5                |
| København      | 52.840         | 3.825               | 7,2                 | 3.846               | 7,3                 |
| Køge           | 7.391          | 733                 | 9,9                 | 699                 | 9,5                 |
| Langeland      | 567            | 52                  | 9,2                 | 63                  | 11,1                |
| Lejre          | 861            | 94                  | 10,9                | 85                  | 9,9                 |
| Lemvig         | 664            | 122                 | 18,4                | 127                 | 19,1                |
| Lolland        | 3.312          | 507                 | 15,3                | 455                 | 13,8                |
| Lyngby-Taarbæk | 5.420          | 424                 | 7,8                 | 356                 | 6,6                 |
| Læsø           | 70             | 11                  | 15,7                | 11                  | 17,2                |
| Mariagerfjord  | 1.727          | 260                 | 15,1                | 246                 | 14,3                |
| Middelfart     | 2.305          | 293                 | 12,7                | 284                 | 12,3                |
| Morsø          | 934            | 120                 | 12,8                | 153                 | 16,4                |
| Norrdjurs      | 2.165          | 263                 | 12,1                | 305                 | 14,0                |
| Nordfyns       | 1.021          | 111                 | 10,9                | 122                 | 11,9                |
| Nyborg         | 2.429          | 290                 | 11,9                | 311                 | 12,9                |
| Næstved        | 5.722          | 530                 | 9,3                 | 534                 | 9,3                 |
| Odder          | 1.912          | 258                 | 13,5                | 249                 | 13,2                |
| Odense         | 22.442         | 2.578               | 11,5                | 2.630               | 11,8                |
| Odsherred      | 1.287          | 128                 | 9,9                 | 134                 | 10,4                |
| Randers        | 8.274          | 1.203               | 14,5                | 1.318               | 15,7                |

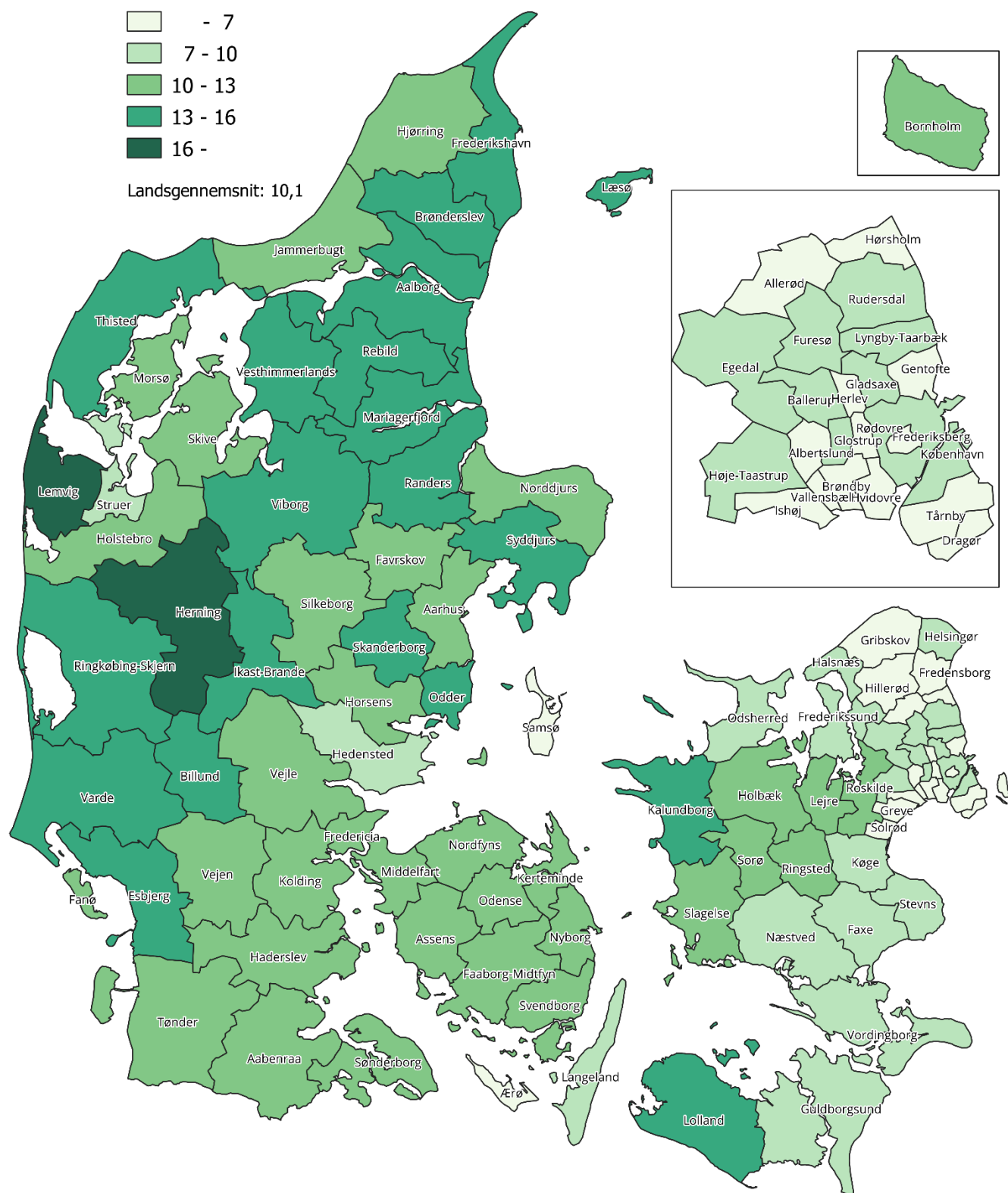


| Kommune           | 2024           |                     |                     | 2023                |                     |
|-------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                   | Antal boliger* | Antal fraflytninger | Fraflytningsprocent | Antal fraflytninger | Fraflytningsprocent |
| Rebild            | 912            | 142                 | 15,6                | 100                 | 11,4                |
| Ringkøbing-Skjern | 2.678          | 402                 | 15,0                | 366                 | 13,8                |
| Ringsted          | 2.900          | 298                 | 10,3                | 356                 | 12,6                |
| Roskilde          | 7.706          | 847                 | 11,0                | 779                 | 10,2                |
| Rudersdal         | 3.935          | 297                 | 7,5                 | 372                 | 9,5                 |
| Rødovre           | 8.414          | 533                 | 6,3                 | 574                 | 6,8                 |
| Samsø             | 79             | 5                   | 6,3                 | 10                  | 12,7                |
| Silkeborg         | 7.612          | 929                 | 12,2                | 1.046               | 13,8                |
| Skanderborg       | 2.857          | 404                 | 14,1                | 322                 | 11,3                |
| Skive             | 2.921          | 375                 | 12,8                | 380                 | 13,0                |
| Slagelse          | 8.549          | 886                 | 10,4                | 953                 | 11,2                |
| Solrød            | 1.448          | 92                  | 6,4                 | 129                 | 8,9                 |
| Sorø              | 1.822          | 196                 | 10,8                | 185                 | 10,2                |
| Stevns            | 523            | 42                  | 8,0                 | 68                  | 13,0                |
| Struer            | 1.607          | 131                 | 8,2                 | 162                 | 10,1                |
| Svendborg         | 3.764          | 482                 | 12,8                | 467                 | 12,4                |
| Syddjurs          | 1.982          | 270                 | 13,6                | 243                 | 12,8                |
| Sønderborg        | 8.807          | 1.054               | 12,0                | 1.064               | 12,1                |
| Thisted           | 1.909          | 282                 | 14,8                | 320                 | 16,9                |
| Tønder            | 2.025          | 231                 | 11,4                | 255                 | 12,6                |
| Tårnby            | 7.571          | 406                 | 5,4                 | 537                 | 7,1                 |
| Vallensbæk        | 515            | 31                  | 6,0                 | 17                  | 3,3                 |
| Varde             | 2.996          | 418                 | 14,0                | 382                 | 12,7                |
| Vejen             | 2.636          | 308                 | 11,7                | 302                 | 11,5                |
| Vejle             | 9.401          | 1.040               | 11,1                | 1.049               | 11,2                |
| Vesthimmerlands   | 1.698          | 249                 | 14,7                | 261                 | 15,6                |
| Viborg            | 7.135          | 988                 | 13,8                | 887                 | 12,5                |
| Vordingborg       | 3.026          | 296                 | 9,8                 | 334                 | 11,0                |
| Ærø               | 157            | 1                   | 0,6                 | 4                   | 2,3                 |
| Aabenraa          | 5.186          | 591                 | 11,4                | 593                 | 11,5                |
| Aalborg           | 23.024         | 3.062               | 13,3                | 3.138               | 13,6                |
| Aarhus            | 40.949         | 4.275               | 10,4                | 4.551               | 11,1                |

\*Note: Antal boliger er opgjort pr. 1. januar 2025.



**Bilagsfigur 2: Fraflytningsprocent i 2024 fordelt på kommuner, familieboliger**



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste.